

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

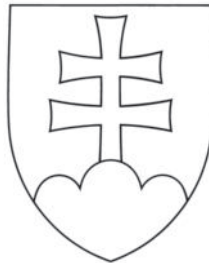
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2024/000617-161

Trnava

08. 02. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Madunice, lokalita Tretí urbár, obec Madunice, okres Hlohovec, spracovaných spoločnosťou VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec

Odôvodnenie

Dňa 29.07.2020 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, Pezinok, v zastúpení Mgr. Martinom Piškaninom, konateľ spoločnosti a Ing. Petrom Vörösom, konateľ spoločnosti o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch v zamýšľanom obvode pozemkových úprav. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb..

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2020/030859 zo dňa 24.08.2020 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie)

v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania došlo k novým zisteniam. Na základe územného plánu obce Madunice, v zmysle zmeny 5-2018 začal OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor konať podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Pozemky v tomto obvode sú podľa schváleného územného plánu obce Madunice určené na výstavbu ako plochy výroby a podnikateľských aktivít označených ako 16/v.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie v zmysle územného plánu obce Madunice.

Vzhľadom na uvedené zistenia Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2021/002740 zo dňa 11.11.2021 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2021.

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár je usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Obvod jednoduchých pozemkových úprav bol stanovený ako časť katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár a bol súčasťou rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Lubomír Vrľák, zodpovedný projektant, je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Po vyhotovení geodetických podkladov boli následne začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- Výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- Ortofotomapy katastrálneho územia,
- Katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1:10 000
- Hodnotová mapa,
- Územný plán obce Madunice v znení jeho dodatkov,
- Údaje registra pôvodného stavu,
- Podklady a stanoviská orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení,
- Iné odborné podklady o území.

Správny orgán prerokoval VZFUÚ v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár s Predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár a s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2023/000510-146 zo dňa 29.11.2023 na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore a v obci Madunice po dobu 30 dní. VZFUÚ boli zároveň doručené Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

K zverejneným VZFUÚ bolo doručených sedem stanovísk štátnych orgánov (Krajský pamiatkový úrad Trnava; Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný rad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia; Štátna ochrana prírody, Správa Chránenej

krajinnej oblasti Malé Karpaty; Úrad Trnavského samosprávneho kraja; Hydromeliorácie, štátny podnik), ktoré neobsahovali žiadne námietky a z tohto dôvodu neboli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár.

VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, z toho dôvodu Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obecného úradu Madunice.

Rozhodnutie bude zverejnené aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru https://www.minv.sk/?Madunice-lokalita_Treti_urbar.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, Slovenská republika



Všeobecné zásady
funkčného
usporiadania územia
v obvode projektu
jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k.ú.
Madunice, lokalita
Tretí urbár

Technická správa

VRLÁK-PPÚ, s.r.o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav**

**v časti k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár
obec Madunice, okres Hlohovec**

Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. <i>Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51 440 148</i>	Kraj Trnavsky	Okres Hlohovec	Obec Madunice		
	Katastrálne územie Madunice	Názov projektu pozemkových úprav Projekt JPÚ v časti k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár	Správny orgán OÚ Trnava, PLO		
	1.Úvodné podklady 1.4.Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme		Začiatok prác 06.2023	Koniec prác 11.2023	
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 10.11.2023	Meno a priezvisko: Ing. Eubomír Vrľák	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

TECHNICKÁ SPRÁVA – základné informácie o území

Názov etapy:	1. e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)
Číslo zmluvy o dielo:	-
Objednávateľ:	HOPI SK, s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok
Zhotoviteľ:	VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
Spolupracovali:	Ing. Boris Aresta, Milan Fančovič
Katastrálne územie:	Madunice
Obec:	Madunice
Okres:	Hlohovec
Kraj:	Trnavsky
Zahájenie prác:	06/23
Ukončenie prác:	11/23
Výmera zahrnutá do obvodu pozemkových úprav:	11,8444 ha
Súradnicový systém:	JTSK
Výškový systém:	BpV

OBSAH

Úvod

1. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení	12
1.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby	12
1.1.1. Štátne a regionálne cesty	12
1.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine	15
1.3. Obmedzujúce faktory	16
1.4. Ochrana životného prostredia	17
1.4.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny	17
1.4.2. Územný systém ekologickej stability	17
1.5. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia	18
1.5.1. Technická infraštruktúra	19
2. Stav užívacích a vlastníckych pomerov	22
2.1. Užívacie pomery	22
2.2. Vlastnícke pomery	22
3. Návrh spoločných zariadení a opatrení	23
3.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)	23
3.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy)	23
3.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)	23
3.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)	23
4. Návrh verejných zariadení a opatrení	24
4.1. Zariadenia na rekreáciu	24
4.2. Športové zariadenia	24
4.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody	24
4.4. Čistenie odpadových vôd	24
4.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu	24
4.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest	24
4.6.1. Sieť miestnych obslužných komunikácií	24
4.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia	27
5. Zhodnotenie vplyvu navrhnutých opatrení	28
6. Komplexná bilancia plôch pre nové usporiadanie územia	29
6.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ	29
6.2. Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest	29

6.3.	Prehľad potreby pre verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest	30
6.4.	Prehľad potreby pre ostatné verejné zariadenia a opatrenia	30
6.5.	Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia	30
7.	Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia	32
8.	Stanoviská dotknutých organizácií	33

Zoznam grafických príloh :

- Mapa č. 1: Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení (mierka 1:2000)
Mapa č. 2: Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (mierka 1:2000)

ÚVOD

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) je dokument predstavujúci podklad pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Uplatňuje sa pri umiestňovaní nových pozemkov a pri spracovávaní Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Hlavným cieľom VZFUÚ v časti k.ú. Madunice je návrh opatrení na:

- usporiadať pozemky pre budúce usporiadanie vzhľadom na ich použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde
- zabezpečiť prístup k pozemkom (prístupové cesty)

Pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1 : 10 000
- mapa hodnoty pozemkov
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán obce Madunice v znení jeho dodatkov
- iné podklady o území.

Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2021/002740-057 zo dňa 11.11.2021.

Katastrálne územie Madunice je súčasťou obce Madunice sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec a leží v Podunajskej nížine na Trnavskej pahorkatine. Výmera obvodu projektu JPÚ je 11,8444 ha.

Územie obce hraničí s k.ú. obce Červeník (z juhu a západu), s k.ú. obce Veľké Kostoľany (zo západu), s k.ú. Drahovce (zo severu), s k.ú. obce Koptovce (z východu), s k.ú. mesta Hlohovec (z východu) a s k.ú. mesta Leopoldov (z juhu).

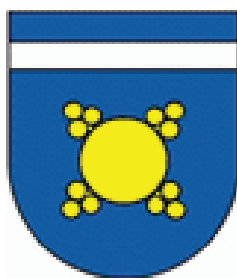
Obr. č. 1: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav v rámci okresu Hlohovec <https://zbgis.skgeodesy.sk/>



Prvá zmienka o vzniku obce Madunice sa datuje od roku 1113. Rozloha katastra obce je 1199 ha, priemerná nadmorská výška je 148 m nad morom a počet obyvateľov k 31.12.2016 je 2179.

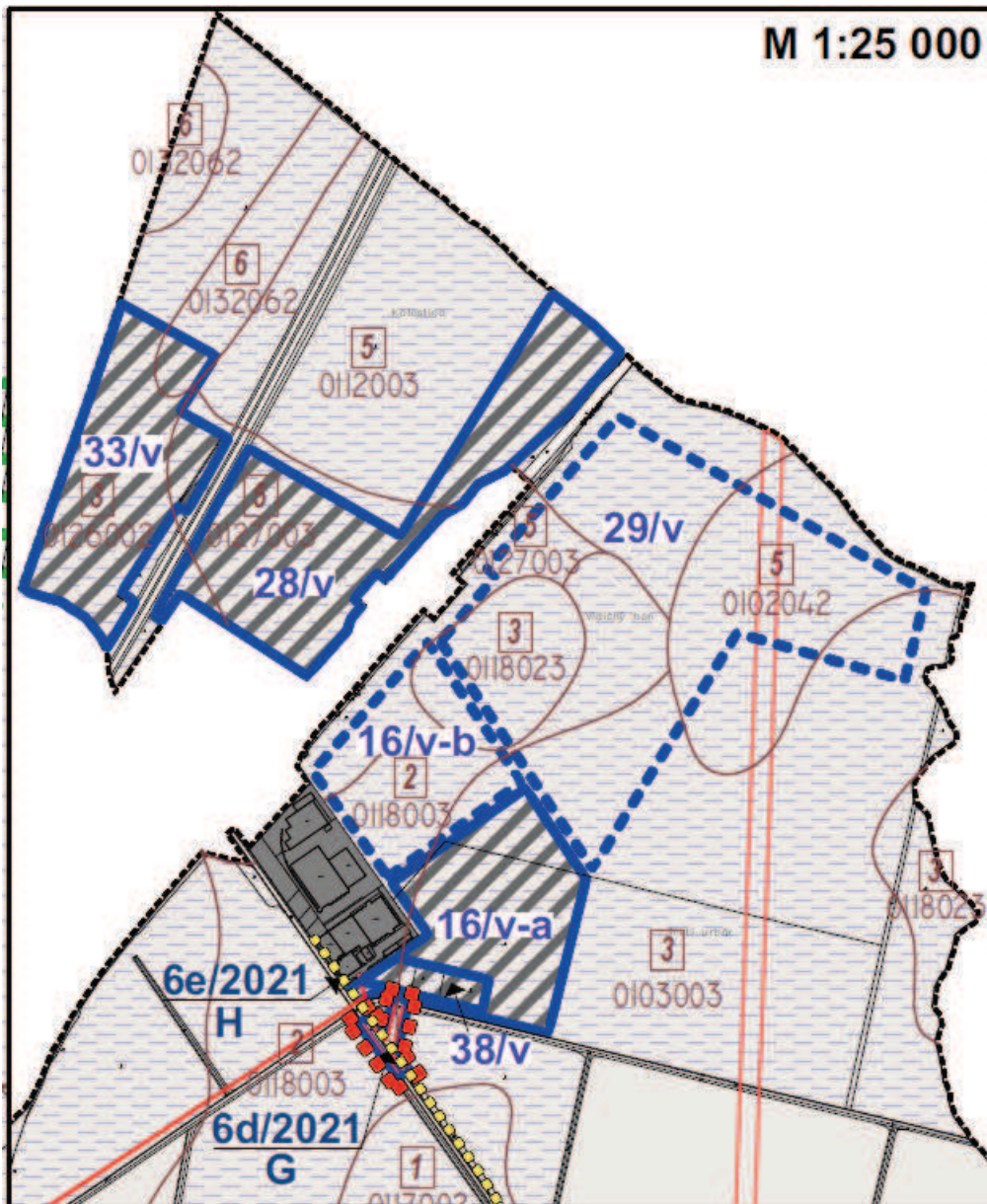
Obec má vlastný zdroj vody. Vodovod je ukončený v celej obci od roku 1965, rozvod plynu je v celej obci ukončený od roku 1995. V obci je od roku 2001 ukončená čistička odpadových vôd a kanalizácia funguje v celej v obci. Katastrom obce prechádza celoslovenský biokoridor rieka Váh, ktorý sa dá spolu s miestnymi štrkoviskami zaradiť k hodnotným prírodným celkom. V obci sú veľmi dobré podmienky pre rybolov a poľovníctvo. Tieto aktivity možno vykonávať v oblasti okolo rieky Váh a na miestnych štrkoviskách. Obec Madunice je od roku 1991 členom regionálneho združenia ZMO región JE Jaslovské Bohunice (www.madunice.sk)

Obr. č. 1: Erb obce Madunice



Obr. č. 2: Územný plán obce Madunice v znení jeho zmeny 6/2021

Komplexnému návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Obr. č. 3: Legenda ku Komplexnému návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

JESTV. STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZMENY 62021
			HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
			HRANICA PAMÄTNEJ ZÓNY JANA HOLLEHO
ODNÁČENÉ ROZVOJOV. ZÁMERY	2/... 1/... 2/... 1/...	2/... 1/... 2/... 1/...	BEZ POTREBY ÚP. ZÓNY / S POTREBOU ÚP. ZÓNY
	...Jo,z,r,v	...Jo,z,r,v	BYTNÉ, ZMIEŠANÉ, REKREAČNÉ A VÝROBNÉ ÚZEMIE
			PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY / ZÁHRADY, ROLE /
			PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY - PRÍELUKY
			PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VÝBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE
			PLOCHY SKLADOV, VÝROBY A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ŠPECIÁLNA ZELEŇ - OCHRÁN
			VEREJNÁ, SPRIEVODNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ
			LÍNOVÁ A VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ - STROMORADIA
			NELESNÁ DREVNÁ VEGETÁCIA
			OSTATNÉ PLOCHY, TRVALO TRVÁNATE PORASTY
			DRNÁ PÔDA MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			DRNÁ PÔDA POD ZÁVLHAMI
			PLOCHY SUKROMNEJ ZELENÉ, SADY, ZÁHRADY
			ÚZEMIE NAVRHNUTÉ NA REVITALIZÁCIU VEREJ. ZELENÉ
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU NEKT
			LÍNOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANŔ
			INTERAKČNÝ PRÍVOK PLOŠNÝ
			ÚZEMIE NA INTENZIFIKÁCIU / REKONŠTRUKCIU
			HRANICA, KÓDA SKUPINA BPEJ
			DOHRANNÉ PÁSMO (HYGIENICKE A BEZPEČNOSTNÉ)
			CYKLOTASA (OZNAČENIE ROZVOJ. ZÁMEROV C.D.E)
			KORIDORY DOPRAVY - KOMUNIKÁCIE
			SKLÁDKA ODPADOV ODVEZENÁ
			REKONŠTR. OBJEKTU BEZ ZMENY/SO ZMENOU FUNKCIE
			KULTÚRNA PAMÄŤ NA ÚZP
			PARKOVISKO / ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY
			ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU S OCHRANNÝM PÁSMOM
			PREČERPAVACIE STANICE KVALIZÁCIE
			TRAFIOSTANICA
			NADRADENÉ TRASY ELEKTR. SIETE S OCHRAN. PÁSMOM

V zmysle schváleného územného plánu obce Madunice obvod projektu JPŮ Madunice, lokalita Tretí urbár zasahuje do týchto funkčných plôch:

Zmena 5a/2018 – RZ 16/v Pri železničnej stanici – plochy výroby a podnikateľských aktivít

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v severnej časti jeho katastrálneho územia pri železničnej stanici Veľké Kostofany a ceste III/1267 v smere do Veľkých Kostolian. Poloha a plošný rozsah bol stanovený v pôvodnom územnom pláne. V rámci zmeny 2/2012 bola z tejto lokality vyňatá plocha RZ 38/v o veľkosti 1,1910 ha. Navrhovaná zmena teda rieši ostávajúcu plochu RZ 16/v o veľkosti 21,6102 ha.

V pôvodnom územnom pláne bola táto lokalita určená pre funkčné využitie plôch podnikateľských aktivít, z časového hľadiska zaradená do etapy výhľadu. V rámci zmeny 2/2012 bola z tejto lokality vyňatá plocha RZ 38/v o veľkosti 1,1910

ha. Navrhovaná zmena teda rieši ostávajúcu plochu RZ 16/v o veľkosti 21,6102 ha a jej preklasifikovanie z časovej etapy výhľadu do návrhu riešenia územného plánu. Navrhovanou zmenou sa na riešenej ploche umožní výstavba s funkčným využitím pre plochy výroby a podnikateľských aktivít s dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. rešpektovať pôvodné plošné a polohové situovanie riešeného územia mimo zastavaného územia obce pre výstavbu výrobných a podnikateľských aktivít
2. umožniť dopravné napojenie na jestvujúce miestne komunikácie – cestu III/1267
3. umožniť napojenie na jestvujúcu technickú infraštruktúru

Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať výstavbu účelovej komunikácie pre zabezpečenie vstupu a vjazdu do riešenej lokality.

Funkčná trieda a kategorizácia navrhovanej komunikácie bude stanovená podľa konkrétnych požiadaviek investora a funkčnej náplne areálu.

Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov RZ 16/v podnikateľské aktivity výrobné, nevýrobné, skladové, komunikácie TI

- max.podlažnosť 3
- podiel plochy zelene min.30%
- podiel zastavanej plochy max45%
- spevnené plochy 25%

Zmena 6d/2021 – RZ G - dopravná vybavenosť – vjazd do RZ 16/v a 38/v – zmenou sa rieši nový vjazd z cesty III/1267 do priemyselnej zóny RZ 16/v a RZ 38/v

Riešená lokalita je situovaná mimo zastavaného územia, v severnej časti katastra obce pri plochách výroby lokalít RZ16/v a RZ 38/v, na parcelách:

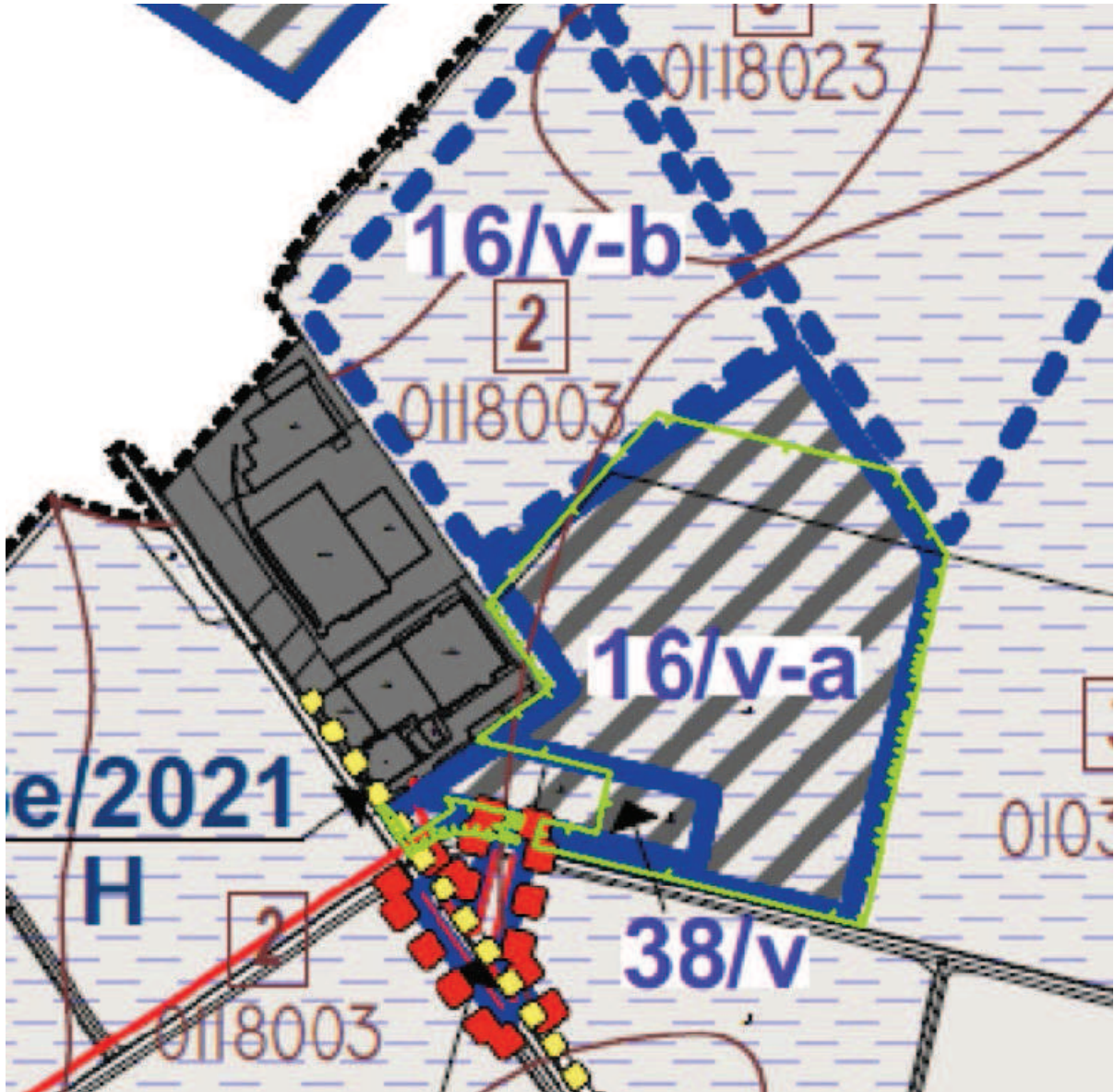
p.č.880/1	časť plochy	4 285 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.882/2	časť plochy	350 m ²	vodná plocha mimo zastavané územie
p.č.914/3	časť plochy	850 m ²	zast.pl.a nádvorie mimo zast.územie
p.č.1073/2	časť plochy	240 m ²	vodná plocha mimo zastavané územie
spolu			5 725 m ²

Lokalita bola v pôvodnom ÚPN určená pre poľnohospodársku výrobu. Zmenou sa rieši nový vjazd z cesty III/1267 do priemyselnej zóny RZ 16/v a RZ 38/v. Pripojenie bude riešené novou križovatkou a krátkou pripájacou komunikáciou do areálu, pričom zmení svoje funkčné využitie 0,5725 ha ornej pôdy, vodnej plochy a zastavanej plochy a nádvoria na plochu dopravnej vybavenosti.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné časti parciel mimo zastavaného územia obce na vytvorenie plochy pre dopravnú vybavenosť
2. umožniť dopravné napojenie priemyselného areálu na cestu III/1267

Obr. č. 4: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav vzhľadom na Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



1. SÚČASNÝ STAV VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Medzi spoločné zariadenia a opatrenia patria:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty zaradené ako spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 9 ods. 13) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce daného územia. Medzi verejné zariadenia a opatrenia patria:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

VZFUÚ riešia a popisujú súčasný stav existujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

1.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby

1.1.1. Štátne a regionálne cesty

V dotknutom riešenom území sa nachádza táto cestná komunikácia, cesta III. triedy :

- III/1267 Madunice-Veľké Kostoľany

Súčasťou obvodu JPÚ nie je vyššie uvedená komunikácia, ale svojim ochranným pásmom zasahujú do obvodom projektu JPÚ. Obvod projektu JPÚ z juhozápadnej strany priamo hraničí s cestným pozemkom cesty III. triedy (III/1267) v úseku cesty so staničením (kilometrovníkové) 4,572 – 4,525 km v dĺžke 47,5 m.

V tomto úseku cesty je vybudovaný hospodársky zjazd (HZ-1) so staničením (kilometrovníkové) 4,560 km, ktorým sa poľnohospodársky využíva príľahlá orná pôda (parcela C KN č.882/7) Poľnohospodárskym výrobným obchodným družstvom Madunice.

Obr. č. 5: Existujúca cestná sieť

<https://ismcs.cdb.sk/mapviewer/views?viewid>



Obr. č. 6: Cesta III/1267 s hospodárskym zjazdom HZ-1



Obr. č. 7: Navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií s napojením na existujúce komunikácie (III/1267)



1.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine

V obvode JPÚ nie je riešené územie z hľadiska funkčnej optimalizácie rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine, ale z hľadiska vytvorenia podmienok pre realizáciu výstavby v zmysle navrhovaného územného plánu obce Madunice.

Súčasnú rozhraničenie druhov pozemkov bolo predmetom podrobného zamerania v etape polohopisu, kedy bolo zároveň komisionálne rozhodnuté s akými druhmi pozemkov sa bude v projekte JPÚ ďalej uvažovať. Skutkový stav a rozdiely v porovnaní so stavom evidovaným v KN sú zrejme z priloženej tabuľky :

Tab. č. 1: Druhy pozemkov

Druh pozemkov	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m ²	podiel v %	výmera v m ²	podiel v %	rozdiel v m ²	rozdiel v %
orná pôda	118444	100,00%	118077	99,69%	-367	-0,31%
vinice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
zastavané plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ostatné plochy	0	0,00%	367	0,31%	367	0,31%
Spolu:	118444	100,00%	118444	100,00%	0	0,00%

Pôdny fond	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m ²	podiel v %	výmera v m ²	podiel v %	rozdiel v m ²	rozdiel v %
Poľnohospodárska pôda	118444	100,00%	118077	99,69%	-367	-0,31%
Lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Iné plochy	0	0,00%	367	0,31%	367	0,31%
Spolu:	118444	100,00%	118444	100,00%	0	0,00%

1.3. Obmedzujúce faktory

Tab. č. 2: Technické prekážky a ich ochranné pásma

Vodné hospodárstvo	
vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
Verejná telekomunikačná sieť	
telekomunikačné káble	1,5 m od osi kábla
ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28)	
tranzitný VVTL plynovod (DN 1200, 1400 mm):	ochranné pásmo – 50 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo – 300 m od osi plynovou na obidve strany
VTL plynovod (DN do 200 mm):	ochranné pásmo - 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo - 20 m od osi plynovou na obidve strany
ochranné pásmo regulačnej stanice plynu	8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia
ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19	
22 kV vzdušné vedenia	10 m na každú stranu od krajných vodičov
22 kV káblové vedenia	1 m na každú stranu od krajných káblov
trafostanica	10 m od jej konštrukcie
Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)	
Cesta III. triedy	v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
ochranné pásmo vodných tokov, ktoré slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p.). Ide o ochranné pásma týchto vodných tokov	
ochranné pásmo malého vodného toku	v šírke 5 m od brehovej čiary
ochranné pásmo ropovodu (DN 700 mm, DN 500 mm): 300 m od osi potrubia na obidve strany	
ochranné pásmo vodného zdroja HBO-1, HBO-2: v hraniciach oplotenia	
lesné pozemky	
lesné dielce	50 m od hranice lesného pozemku
ochranné pásmo ropovodu podľa zákona č.656/2004 Z.z.	
Potrubie DN 500, DN 700	300 m obojstranne
Potrubie DN 300	300 m obojstranne

1.4. Ochrana životného prostredia

1.4.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Kataster obce Madunice sa nachádza na území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nie sú tu evidované žiadne chránené územia európskeho ani národného významu. Nachádza sa tu nadregionálny biokoridor nBK1 – rieka Váh, ktorý je tvorený vodným tokom rieky Váh, Drahovským kanálom a priestorom medzi nimi a sú v dotyku s regionálnymi biocentrami rBC15 štrkoviská v alúviu Váhu.

V obvode JPÚ sa v súčasne dobe nenachádza žiadny existujúci prvok ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (územného systému ekologickej stability).

1.4.2. Územný systém ekologickej stability

Obec Madunice nemá spracovaný účelový územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES).

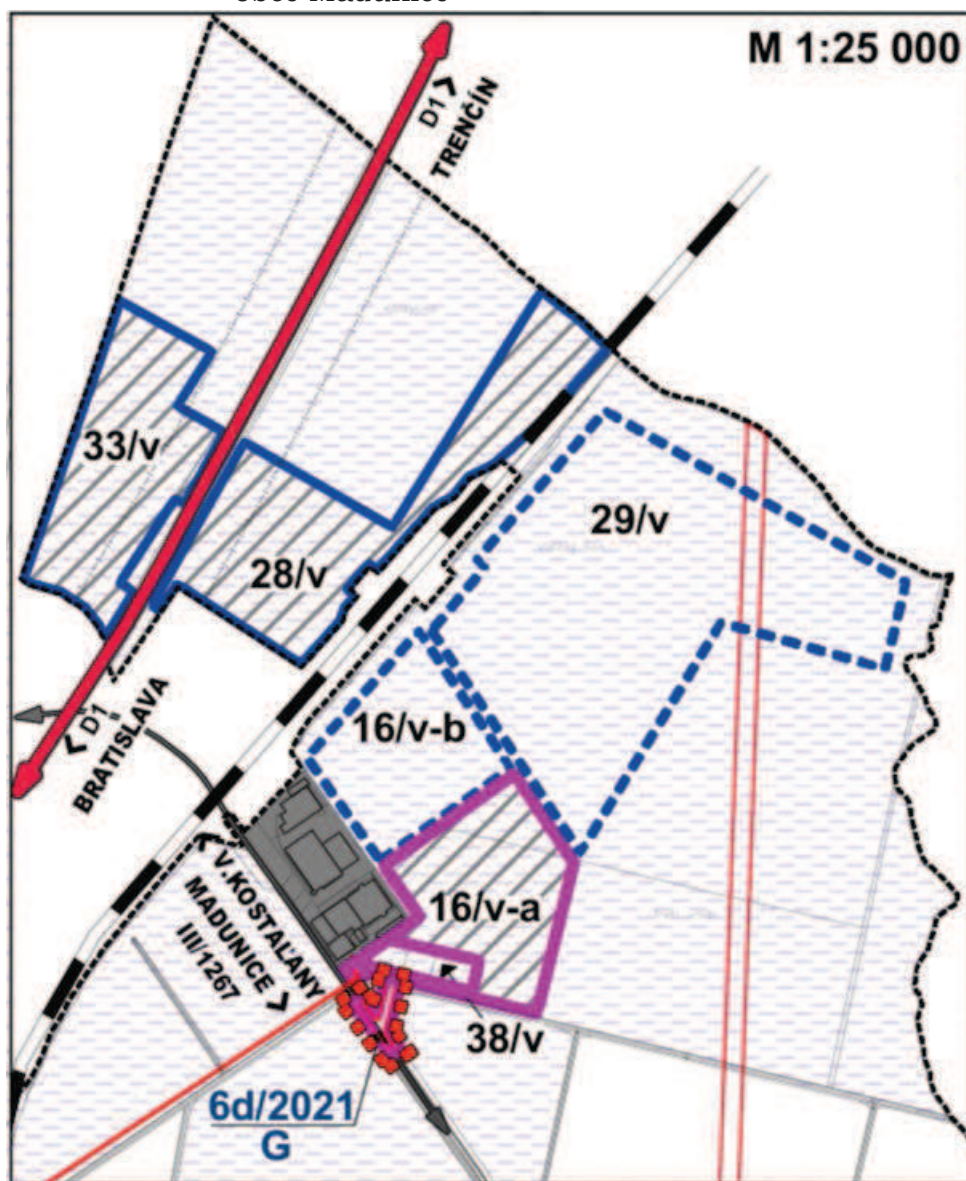
Obr. č. 8: Súčasná krajinná štruktúra



1.5. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia

V zmysle požiadaviek zákona sa v procese pozemkových úprav primerane zohľadňujú tiež nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia definované ako verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom riešeného územia. Sú to najmä opatrenia charakteru vybavenosti obce, zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadení na dodávku pitnej vody, čistenie odpadových vôd, skládky tuhého komunálneho odpadu, cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest a ďalšie verejné zariadenia a opatrenia. Vstupným dokumentom pre posúdenie uvedených skutočností vo väzbe tak na existujúce ako aj na plánované zámery, je územnoplánovacia dokumentácia obce Madunice a podrobný prieskum skutočného stavu týchto opatrení v danom území.

Obr. č. 9: Výkres riešenia verejného technického vybavenia podľa ÚPD obce Madunice



1.5.1. Technická infraštruktúra

V obvode JPÚ sa nachádzajú nadzemné a podzemné elektrické vedenia VN 22 kV, trafostanica (TS-1), energetické distribučné centrum (DC-1), telekomunikačné káble spoločnosti Telekom a hydromelioračné zariadenia (ZK-1).

Na základe vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava č. 6612322370 zo dňa 14.08.2023 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecne podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií. Zároveň boli aj stanovené podmienky ochrany sieťových elektronických komunikácií.

Z južnej strany obvod JPÚ hraničí s pozemkom závlahového kanála (ZK-1) N. rekonštrukcia (evid.č.5211 175 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1975 o celkovej dĺžke 4,425 km v rámci stavby „ZP Kostoľany – Zavar I st.“. Závlahový kanál má ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála. V časti parcely C KN č.822/7 v k.ú. Madunice sa nachádza vodná stavba „ZP Madunice 2.“ (evid.č. 5211 152) v správe Hydromeliorácie, š.p.. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1964 s celkovou výmerou 510 ha.

Obr. č. 10: Závlahový kanál (ZK-1) N. rekonštrukcia (evid.č.5211 175 005)



Z juhozápadnej časti do obvodu zasahuje vzdušné vedenie 22 kV, ktoré potom prechádza pod zemou k trafostanici.

Obr. č. 11: Elektrické vzdušné vedenie 22kV s prechodom na podzemné vedenie



Obr. č. 12: Trafostanica TS0086-023 (TS-1) s distribučným centrom (DC-1)



Obr. č. 13: Hydranty hydromelioračnej vetvy závlahy



2. STAV UŽIVACÍCH A VLASTNÍCKYCH POMEROV

2.1. Užívacie pomery

Poľnohospodárske pozemky v obvode projektu JPÚ užíva Poľnohospodárske výrobné obchodné družstvo Madunice a Poľnohospodárske výrobné obchodné družstvo Drahovce.

2.2. Vlastnícke pomery

Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v Registri pôvodného stavu.

Tab. č. 3: Štruktúra vlastníkov podľa registra pôvodného stavu v obvode PPÚ

Vlastník	výmera v m ²	%
Obec Madunice	0,00	0,00%
Obec Madunice neknihované	0,00	0,00%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava	5587,33	4,72%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava neknihované	777,00	0,66%
SR – LESY Slovenskej republiky, š.p.	0,00	0,00%
Drobní vlastníci pozemkov	89127,34	75,24%
Nezistení vlastníci pozemkov	22742,37	19,20%
Prírastok výmery v dôsledku nového merania	+210,00	0,18%
Spolu :	702896,00	100,00%

Výmery uvedené v tabuľke č.3 sú prevzaté z aktualizovaných písomným výmer údajov katastra nehnuteľností, pričom grafická výmera obvodu projektu JPÚ je o 210,00 m² väčšia.

3. NÁVRH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

3.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)

V rámci obvodu JPÚ sa poľné cesty ako spoločné zariadenia a opatrenia nenavrhujú.

3.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priel'ahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme protierózne a pôdoochranné opatrenia.

3.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme nové opatrenia na ochranu životného prostredia nakoľko v rámci schváleného územného plánu obce Madunice sú tieto opatrenia dostatočne vyriešené.

3.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme vodohospodárske opatrenia.

4. NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

4.1. Zariadenia na rekreáciu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia pre rekreáciu.

4.2. Športové zariadenia

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme športové zariadenia.

4.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia na dodávku pitnej vody.

4.4. Čistenie odpadových vôd

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme čistenie odpadových vôd.

4.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme skládky tuhého komunálneho odpadu.

4.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

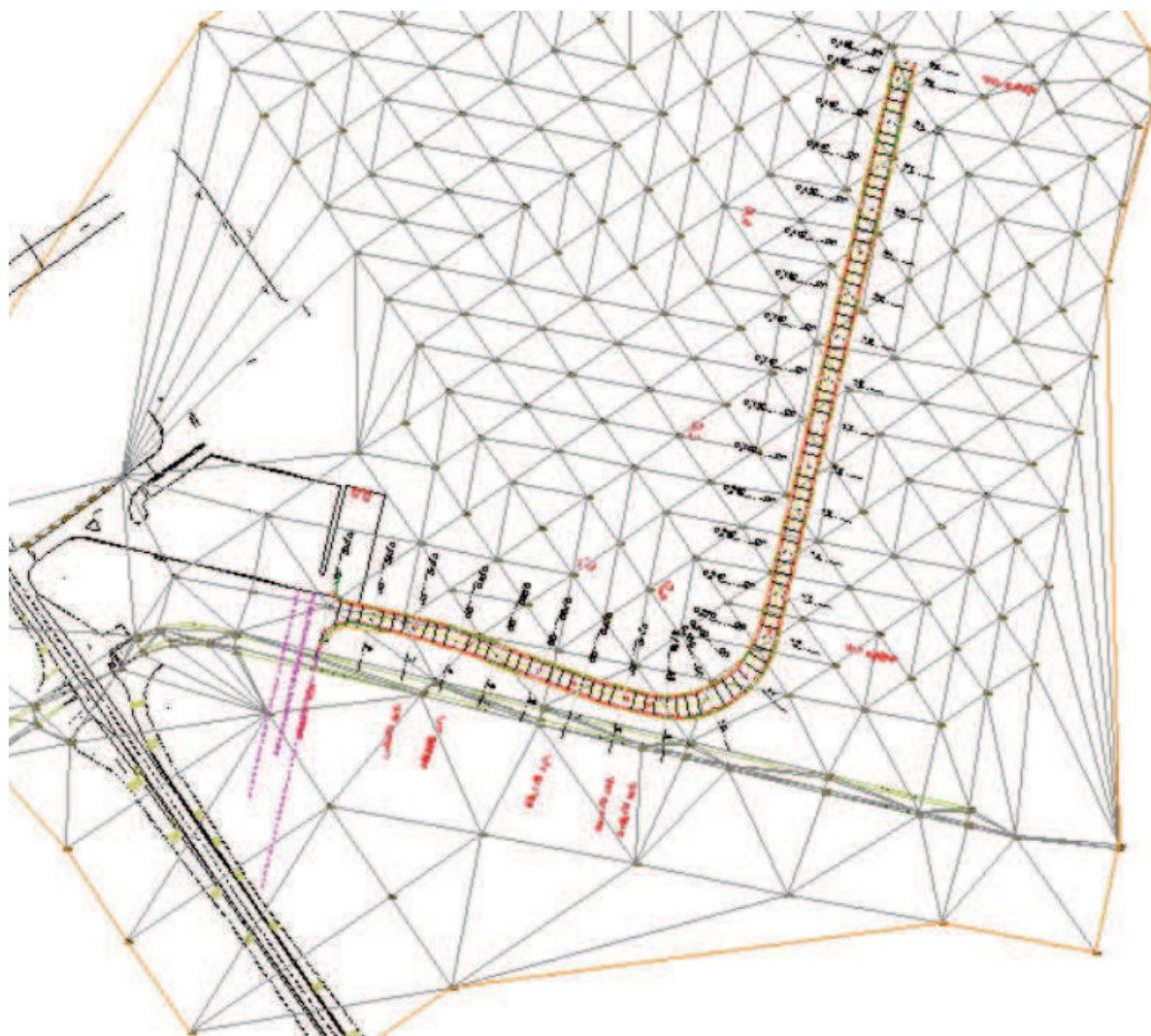
4.6.1. Sieť miestnych obslužných komunikácií

V rámci navrhovaného stavu verejných zariadení a opatrení - cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest boli navrhnuté nové miestne obslužné komunikácie na zabezpečenie prístupov v rámci nového usporiadania pozemkov pre vlastníkov pozemkov s jej napojením na regionálnu cestu III/1267. V rámci nového usporiadania pozemkov si potom bude každý vlastník napájať svoje nové pozemky na cestnú komunikáciu nMO-1 formou účelových komunikácií v rámci svojich areálov.

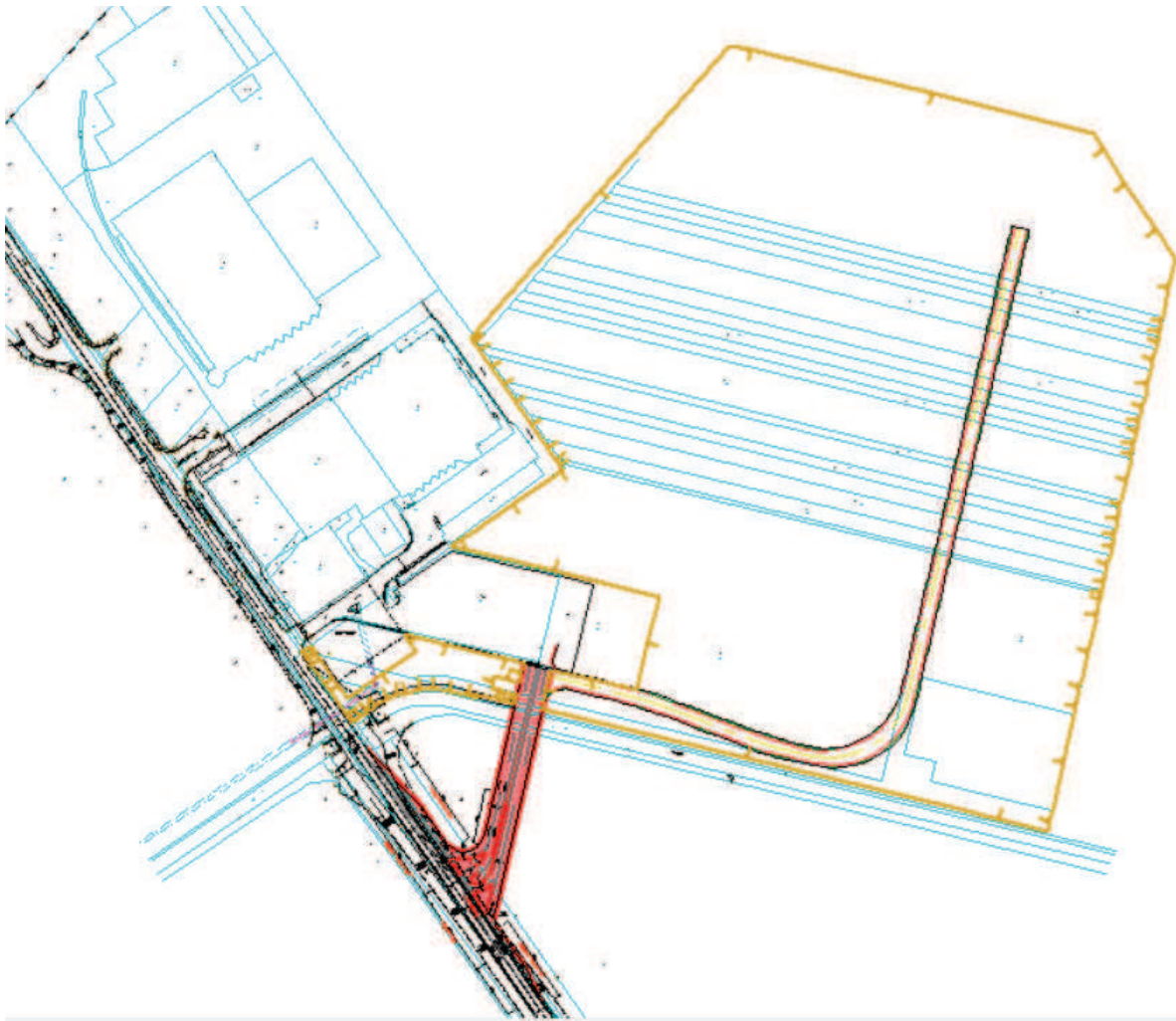
Celkovú dĺžku cestnej siete navrhujeme v rámci obvodu JPÚ na 0,596 km, nMO-1 navrhujeme ako hlavnú komunikáciu, ktorá bude slúžiť na odvedenie cestnej dopravy z priemyselného parku s napojením na cestu III/1267. Samotné napojenie na cestu III/1267 je vedené mimo obvodu JPÚ a zodpovedá riešeniu, ktoré navrhuje územnoplánovacia dokumentácia obce Madunice. Do vybudovania tohto napojenia cez most ponad závlahový kanál (ZK-1) bude slúžiť ako prístup doteraz používaný vstup cez hospodársky zjazd (HZ-1) z cesty III/1267 pri závlahovom kanály (ZK-1). Táto navrhovaná vedľajšia komunikácia bude označená ako nMO-2.

Miestnu obslužnú komunikáciu nMO-1 navrhujeme vybudovať ako asfaltovú cestu so šírkou koruny 7,0 m s obojstrannou krajinou so šírkou po 1,0 m a bude osadená v násype nad okolitým terénom s odvodnením do príľahlého terénu. Miestnu obslužnú komunikáciu nMO-2 navrhujeme vybudovať ako nespevnenú cestu so šírkou 3,0 m.

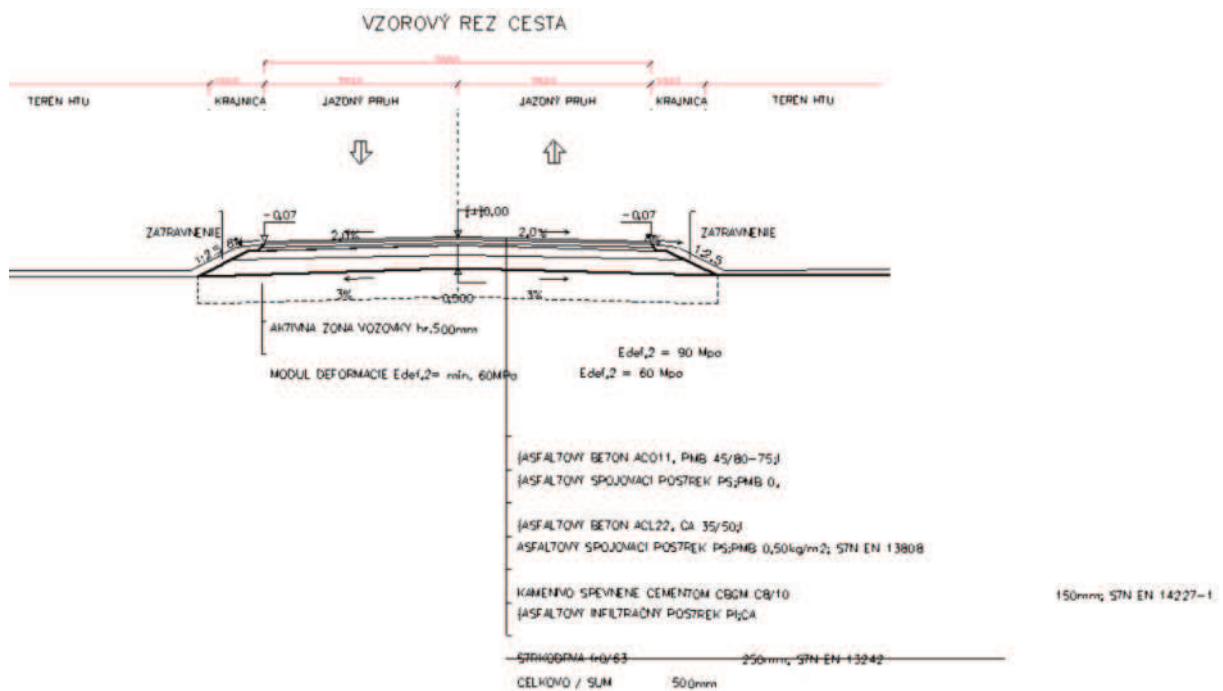
Obr. č. 14: Miestna obslužná komunikácia nMO-1



Obr. č. 15: Miestna obslužná komunikácia nMO-1 s napojením na regionálnu cestu III/1267



Obr. č. 16: Vzorový priečny profil nMO-1



Tab. č. 4: Navrhované miestne komunikácie

Miestne obslužné komunikácie novo navrhované								
Označenie		Kategória	Dĺžka v m	Šírka v m	Výmera v m ²	Sprievodná zeleň	Stav	Návrh opatrenia
nMO	1 - 7,0/30	hlavná	500	9,0	4979	bez	návrh	spevnená – asfaltová
nMO	2 - 3,0/60	vedľajšia	96	3,0	246	bez	návrh	nespevnená
Spolu :			596	Spolu :	5225			

4.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

V rámci obvodu JPÚ sa nachádza technická infraštruktúra, ktorá je popísaná v kapitole 1.5.1.

V obvode JPÚ pri trafostanici je zriadené distribučné energetické centrum (DC-1), ktoré bude zabezpečovať dodávky elektrickej energie pre spoločnosť HOPI SK, s.r.o.

Obr. č. 17: Technická infraštruktúra v obvode JPÚ



5. ZHODNOTENIE VPLYVU NAVRHNUTÝCH OPATRENÍ

- Územie zahrnuté do obvodu projektu JPŮ je príliš malé, aby mohlo významne vplývať na procesy v území. Dôležité je, aby navrhnuté opatrenia nenarušili celkový ráz krajiny a boli v súlade s územným plánom obec Madunice.
- Novo navrhnutá cestná sieť sprístupňuje pozemky a umožňuje, aby ich vlastníci nových pozemkov mohli využívať v navrhovanom území.

6. KOMPLEXNÁ BILANCIA PLÔCH PRE NOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

6.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPŮ

Tab. č. 5: Bilancia zmien podľa účelového mapovania a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemkov	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	výmera v m ²	podiel v %	výmera v m ²	podiel v %	rozdiel v m ²	rozdiel v %
orná pôda	118077	99,69%	117472	99,18%	605	0,51%
chmeľnice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vinice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ovocné sady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
poľnohospodárska pôda spolu	118077	99,69%	117472	99,18%	605	0,51%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
zastavané plochy	0	0,00%	7	0,01%	-7	-0,01%
ostatné plochy	367	0,31%	966	0,81%	-599	-0,50%
nepoľnohospodárska pôda spolu	367	0,31%	973	0,82%	-606	-0,51%
celková výmera pôdy	118444	100,00%	118444	100,00%	-1	0,00%

6.2. Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

Tab. č. 6: Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu JPŮ

označenie cestných komunikácií	výmera v m ²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia rozšírenie
navrhovaná miestna obslužná komunikácia nMO-1	-	4979	-
navrhovaná miestna obslužná komunikácia nMO-2	-	246	-
SPOLU v obvode projektu		5225	

6.3. Prehľad potreby pre verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

Tab. č. 7: Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m ²
	nový návrh
nMO-1	4979
nMO-2	246
SPOLU v obvode projektu	5225

6.4. Prehľad potreby pre ostatné verejné zariadenia a opatrenia

Tab. č. 8: Súhrn plošných parametrov ostatných verejných zariadení a opatrení

označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m ²
	nový návrh
DC-1	599
SPOLU v obvode projektu	599

6.5. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia

Tab. č. 9: Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	777
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
Pozemky štátu v správe (uviesť podľa skutočnosti v obvode projektu)		
4	A Slovenský pozemkový fond	5587
	B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C Slovenský vodohospodársky podnik	0
	D Okresný úrad Trnava	0
	E Železnice SR	0
	F Hydromeliorácie	0
5	Obec	0
6	VÚC	0
7	Prírastok výmery v dôsledku nového merania	+210
Spolu:		6574

Tab. č. 10: Tabuľka krytia výmery SZO a VZO

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera v m ²	Kód krytia v m ²											Príspevok vlastníkov v m ²	Spolu			
		1	2	3	4						5	6			7		
					A	B	C	D	E	F							
SZO komunikačné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO protierózne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické (vyšší význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VZO miestne obslužné komunikácie	5824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210	5614	5824	
VZO spolu:	5824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210	5614	5824	
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	
Celkom:	5824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210	5614	5824	
V zmysle ustanovení § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. Výmeru potrebnú na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje výlučne HOPI SK, s.r.o.																5614	

7. PLÁN VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Návrh plánu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár rieši územie hlavne pre účel investičnej výstavby s dopravným napojením v zmysle schváleného územného plánu obce Madunice.

Návrh plánu vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a určuje spôsob jeho využívania, navrhuje miestne komunikácie a z vyššie uvedených zariadení a opatrení vyplývajúce obmedzenia a odporúčania.

Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podkladom pre ďalšiu etapu projektu pozemkových úprav : zásady umiestnenia nových pozemkov.

Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení je účelová mapa existujúcich a novo navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení (príloha č.1).

Účelová mapa zobrazuje grafické objekty spoločných a verejných zariadení a určuje spôsob ich využívania a popisuje opatrenia.

Grafické znázornenie spolu s bilanciou jednotlivých prvkov spoločných a verejných zariadení a opatrení určuje potrebu výmer. Na verejné zariadenia a opatrenia bude prispievať výlučne HOPI SK, s.r.o..

Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je účelová mapa so zobrazením nového využívania územia v obvode projektu JPÚ Madunice, lokalita Tretí urbár (príloha č.2).

Mapa zobrazuje komunikačné opatrenia v záujmovom území za účelom dosiahnutia cieľov a výhod pozemkových úprav. Mapa je základným podkladom pre vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov, ktoré sú ďalšou etapou projektu JPÚ Madunice, lokalita Tretí urbár.

Hlohovec, dňa 10.11.2023

Ing. Ľubomír Vrľák

8. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ

Neodeliteľou prílohou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Madunice, lokalita Tretí urbár sú aj stanoviská dotknutých organizácií:

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, č.12509/2023/ONM-3 zo dňa 04.10.2023
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Braislava, č.SSC/9548/2023/6170/35259 zo dňa 20.09.2023
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 zo dňa 29.09.2023
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, č.780-2274/2023 zo dňa 22.09.2023
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č.3978-2/341/2023 zo dňa 27.09.2023
- SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č.TD/ES/0001/2023/Md zo dňa 19.09.2023
- eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, č.320/2023 zo dňa 11.09.2023
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, č.OÚ-TT-OVBP1-2023/056962/Há zo dňa 20.09.2023
- TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, č.006493/2023 zo dňa 12.09.2023
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, č.OÚ-HC-OSZP-2023/001034-002 zo dňa 13.09.2023



Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Ing. Rakická Martina
Kollárova 8
Trnava

Váš list číslo/zo dňa
OU-TT-PLO-2023/000510-
133 /

Naše číslo
12509/2023/ONM-3

Vybavuje/linka
Bc. Darina Bedečová /318

Trnava
04. 10. 2023

Vec

Stanovisko k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

Trnavskému samosprávnemu kraju (TTSK) bolo v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňa 08.09.2023 doručené oznámenie o prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v k. ú. Madunice, lokalita „Tretí urbár“ so žiadosťou o vydanie písomného stanoviska. K predmetnej žiadosti TTSK predkladá nasledovné stanovisko:

Katastrálne územie Madunice je súčasťou obce Madunice v Trnavskom kraji v okrese Hlohovec a leží v Podunajskej nížine na Trnavskej pahorkatine. Hlavným cieľom Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v časti k. ú. Madunice je návrh opatrení na usporiadanie pozemkov pre budúce usporiadanie vzhľadom na ich použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a zabezpečenie dopravného napojenia k pozemkom (prístupové cesty) v zmysle schváleného Územného plánu obce Madunice. Výmera obvodu projektu JPÚ je 11.8444 ha.

Riešeným územím obvodu JPÚ, ktorý je umiestnený v extraviláne obce Madunice, prechádza cesta III/1267 vo vlastníctve TTSK, nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. C parc. č. 1925, vedený na LV č. 2559, k. ú. Madunice vo vlastníctve TTSK. Pozemok pod cestou priamo hraničí s obvodom JPÚ, pričom cesta III/1267 do obvodu zasahuje svojím ochranným pásmom.

Cestné ochranné pásmo sa vykonáva v zmysle § 15 Vyhlášky MD č. 35/1984, k § 11 zákona č. 135/1961 (cestný zákon), ktorou sa pri ceste II. triedy ustanovuje ochranné pásmo 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

Súčasne uvádzame, že podľa § 11 zákona č. 135/1961. ods. 2 je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich, pričom výnimku z tohto zákazu alebo obmedzenia povoľuje v odôvodnených prípadoch záväzným stanoviskom príslušný cestný správny orgán.

V rámci navrhovaného stavu verejných zariadení a opatrení – cestných komunikácií sú navrhované nové miestne obslužné komunikácie - spevnená a nespevnená časť, na zabezpečenie prístupu pre riešené územie obvodu JPÚ, pričom spevnená časť komunikácie bude napojená na cestu III/1267. Napojenie na cestu je vedené mimo obvodu JPÚ a zodpovedá územnoplánovacej situácie obce Madunice, vrátane plánovanej cyklotrasy. V súčasnosti je z cesty III/1257 zriadený hospodársky vjazd, ktorý je využívaný Poľnohospodárskym družstvom Madunice k prístupu na ornú pôdu.

Kataster obce Madunice sa nachádza na území s I. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, kde nie sú evidované žiadne chránené územia európskeho ani národného významu. V katastrálnom území obce Madunice sa nachádza výhradné ložisko „Madunice – zemný plyn (69)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU), ktorého ochranu zabezpečuje NAFTA, a. s. Bratislava, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) – „Madunice - Sihote pri Váhu – štrkopiesky a piesky, ktoré využíva ZAPA betón SK, s.r.o., Bratislava, prieskumné územie (PÚ) „Trnava-horľavý zemný plyn“ pre NAFTA, a. s., Bratislava a Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava. Z toho dôvodu je potrebné rešpektovať regulatív záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bod 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastoch, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

V zmysle predloženého návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, lokalita Tretí urbár, Trnavský samosprávneho kraja konštatuje, že uskutočnenie projektu JPÚ v k. ú. Madunice považuje za účelné a v tejto etape nemá k návrhu pripomienky za podmienok rešpektovania Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Z hľadiska budúceho dopravného napojenia miestnej komunikácie na cestu III/1267 žiadame dodržanie podmienok stanovísk odboru dopravnej politiky TTSK a správcu ciest TTSK tak, aby napojenie na cestu III/1267 spĺňalo požiadavky STN.

S pozdravom

Mgr. Július Fekiač
riaditeľ úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD TRN.	
Dátum dňa:	29.09.2023
Prílohy:	OU-PPLO-2023/000510
Výstavuje:	

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný
odbor Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa
OU-SC-PLO-2023/000510-133

Naše číslo
SSC/9548/2023/6170/35259

Vybavuje/linka
Omámiková

Bratislava
20.09.2023

Vec

I/61 Madunice – „Oznámenie o prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár“ – stanovisko

Listom zo dňa 08.09.2023 ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní Jednoduchých pozemkových úpravách k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár, k tomu Vám Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava (ďalej len „SSC IVSC BA“) ako majetkový správca ciest I. triedy dávame nasledujúce stanovisko:

V katastrálnom území Madunice sa nachádza cesta prvej triedy I/61, ktorá je v majetkovej správe SSC. Požadujeme, aby v návrhu pozemkových úprav bol rešpektovaný cestný pozemok a existujúce cestné teleso cesty I/61 vo výhľadovej kategórii C11,5/80 resp. v zastavanom území MZ 13/50. Šírku usporiadania cestného telesa je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. vrátane svahov, cestných priekop a pomocného cestného pozemku.

V prípade, že projekt pozemkových úprav zasahuje do telesa cesty I. triedy, „SSC IVSC BA“ žiada, aby všetky pozemky, ktoré sa nachádzajú pod cestou I. triedy boli oddelené a zapísané pod samostatným parcelným číslom a boli zapísané do vlastníctva Slovenskej republiky v správe SSC, príp. iných štátnych organizácií. Ak pozemkové úpravy budú riešiť neknihované parcely, žiadame, aby pod cestným telesom I. triedy boli takéto pozemkové nehnuteľnosti vyčlenené v prospech Slovenskej správy ciest.

Mimo zastavaného územia žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.

Tieto pozemky vrátane cestného telesa žiadame zapísať do katastra nehnuteľností pod spôsob využívania pozemku - 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Ak pozemkové úpravy budú prebiehať len v lokalite Tretí urbár, kde neprechádza cesta v našej majetkovej správe - SSC. K predmetnej žiadosti sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA

Ing. František Döröczák

Riaditeľ úseku investičných projektov a prevádzky SSC
Poverený zastupovaním riaditeľa IVSC BB

Co: Ing. Martina Čopíková, SSC IVSC BA

Poverený riaditeľ IVSC BA je oprávnený konať za Slovenskú správu ciest (ďalej len „SSC“) v rozsahu udeleného podpisového práva od generálneho riaditeľa, ktorý je v zmysle Organizačného poriadku štatutárnym orgánom SSC.

Slovenská správa ciest
IVSC Bratislava
Dúbravská cesta 1152/3
841 04 Bratislava

Tel.: (02) 502 55 111
Fax: (02) 555 68 176
ssc

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
IČO 003328
DIČ 2021067785

OU-TT-PLO-2024/000617-0022104/2024-P001

Martina Rakická

Od: Ištvanffyová Helena <Helena.Istvanffyova@sepsas.sk>
Odoslané: piatok, 29. septembra 2023 13:02
Komu: Martina Rakická
Predmet: pozemkové úpravy v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

OKRESNÝ ÚRAD TRNÁVCA	
Dátum prijatia:	03.10.2023
Prílohy:	0160026 2023 04/11/2023/200510
Výsledok:	

Upozornenie: Odosielateľ tejto e-mailovej správy nie je z rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Ak nepoznáte odosielateľa a neviete, či je obsah bezpečný, neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy.

Oznámenie o prerokovávaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár - vyjadrenie.

Na základe Vášho oznámenia o prerokovávaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Madunice, lokalita „Tretí urbár“ č. OU-TT-PLO-2023/000510-133 zo dňa 08.09.2023, v ktorom nás žiadate o súčinnosť a poskytnutie dotknutých záujmov Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Bratislava v katastrálnom území Madunice, okrese Hlohovec, Vám posielame nasledujúce stanovisko:

časťou katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár neprechádza žiadne nami prevádzkované elektrické vedenie, v predmetnom k.ú. nevlastníme nehnuteľnosti a z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy v danom území neplánujeme výstavbu nových vedení vvn, zvn a zariadení prenosovej sústavy.

Prosím Vás o potvrdenie prijatia e – mailu.

S pozdravom

JUDr. Helena Ištvanffyová
technik dokumentácie



Slovenská
elektrizačná
prenosová
sústava

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.

Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Slovenská republika

telefón: +421 2 5069 2439

mobil: +421 905 251 607

e-mail: helena.istvanffyova@sepsas.sk

<https://www.sepsas.sk/>

**EURÓPSKY
ENERGETICKÝ
SUMMIT 2023**

Smie hrdý generálny partner

**Inšpirácie,
ktoré menia budúcnosť**

17. – 18.10.2023 | **Penton, Bratislava**



Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo / zo dňa
OU-TT-PLO-2023/000510-133/
08.09.2023

Naše číslo
780-2274/2023

Vybavuje / telefón Bratislava
Ing. Nagy / 02/5341 7306 22.09.2023

OKRESNÝ ÚRAD TRN. ...	
Dátum dňa	21.09.2023
Príjmy úradu	0157031/2023
Vybavuje	OU-TT-PLO-2023/000510

Vec

Jednoduché pozemkové úpravy

v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

- stanovisko

K oznámeniu Okresného úradu Trnava, Pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, 917 01 Trnava pod č. OU-TT-PLO-2023/000510-133 zo dňa 08.09.2023 (na tunajší úrad doručeného dňa 08.09.2023) o prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov,

dáva toto

stanovisko:

vo veci **Jednoduché pozemkové úpravy**

v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

(ďalej len „pozemkové úpravy“):

Tunajší úrad k pozemkovým úpravám **nemá námietky**, pokiaľ bude v pozemkových úpravách v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice **chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Červeník**, určeného na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava.

Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe **záväzného stanoviska** Obvodného banského úradu v Bratislave.

PhDr. Ing. Peter Čulen

predseda úradu

OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD

Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

IČO: 31 780 270

-3-



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
<i>OU-TT-PLO-2023/000510- 133/08.09.2023</i>	3978-2/341/2023	<i>Mgr. Forgáčová/kl. 208 forgacova@hmosp.sk</i>	27.09.2023

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 11.09.2023 oznámenie o prerokovaní návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár.

K návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár **nemáme** pripomienky.

K JPÚ v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár sme sa nevyjadrovali.

K danej lokalite sme sa vyjadrovali v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce Madunice, kde sme uviedli že daná lokalita, resp. obvod JPÚ **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Madunice 2.“ (evid.č. 5211 152) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1964 s celkovou výmerou 510 ha. V obvode JPÚ **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva F uvedenej vodnej stavby. Na okraji obvodu JPÚ **sa nachádza** závlahový kanál N. rekonštrukcia (evid.č. 5211 175 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1975 o celkovej dĺžke 4,425 km v rámci stavby „ZP Kostolňany - Zavar I. st.“ v správe Hydromeliorácie, š.p.

Uvedené hydromelioračné zariadenia sú zakreslené v predloženej grafickej časti návrhu VZFUÚ v obvode v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár.

V zmysle predloženej grafickej časti bude navrhované cestné pripojenie na III/1267 križovať závlahový kanál.

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Mestského súdu
Bratislava III
Oddiel PŠ Vločka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo - sekretariát
Ekonomický úsek
Technicko-prevádzkový úsek

Usporiadania majetku a vyjadrovacích
činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8275
02/4025 8264
02/4025 8268
02/4025 8201

E-mailový kontakt:
info@hmosp.sk
vyjadrenia@hmosp.sk
Web:
www.hmosp.sk

Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie ako aj závlahový kanál **žiadame** rešpektovať.

V registri nového stavu pozemkov v časti C – poznámka žiadame vyznačiť poznámku o podzemnej závlahovej sieti tam, kde sa nachádza. Ďalej žiadame, aby boli rešpektované a vyznačené stavby podzemného závlahového potrubia, ktoré sú vyústené na povrch - ako sú hydranty, vzdušníky, kalníky a uzávery. Z hľadiska zabezpečenia tejto požiadavky Vás žiadame o vydanie rozhodnutia v tom zmysle, že príslušná správa katastra na jeho základe vyznačí poznámku na liste vlastníctva jednotlivých vlastníkov podľa nového funkčného usporiadania pozemkov.

V rámci nového usporiadania pozemkov, na ktorých sú vybudované vodohospodárske opatrenia vo vlastníctve štátu a v správe nášho št. podniku žiadame, aby bol zabezpečený prístup spočívajúci v práve vlastníka hydromelioračnej stavby k vstupu na pozemky iných vlastníkov za účelom opráv, údržby a prevádzky, a to na čas nevyhnutný na vykonanie týchto činností.

Ďalej žiadame, aby pozemky pod jestvujúcimi hydromelioračnými zariadeniami poskytoval štát (Slovenský pozemkový fond) v súlade s § 11 a 12 Zákona 330/1991 Zb.

Vzhľadom na to, že sa jedná o vodné stavby vo vlastníctve SR slúžiace vodnému hospodárstvu je nutné, aby sa ujednotilo vlastníctvo pozemku k stavbám.

V prípade realizácie projektu (JPÚ) a budovania poľných – cestných komunikácií, inžinierskych sietí a iných stavebných aktivít v danom území, **žiadame** o predloženie projektovej dokumentácie, aby neprišlo k stretu s podzemnou rúrovou vetvou závlahovej siete hore uvedenej vodnej stavby „ZP Madunice 2.“ (evid.č. 5211 152) ako aj závlahovým kanálom N. rekonštrukcia (evid.č. 5211 175 005).

V prípade operatívneho prerokovania niektorých záležitostí je kontaktnou osobou zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 973 72, e-mail: kostal@hmosp.sk alebo p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail: hantak@hmosp.sk.

Prehlasujeme, že **nebudeme súhlasiť** s prípadným zaradením jestvujúcich, resp. novonavrhaných spoločných zariadení v rámci projektu JPÚ v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár do našej správy.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

Ing. Marián Šulák
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA	
Dátum dňa:	27.09.2023
Príhovor:	01584/2023
Výstav:	04-TRN-2023/0001

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22

917 01 Trnava

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
OU-TT-PLO-2023/000510-133	TD/ES/0001/2023/Md	+421 32 2423222	19. 9. 2023

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení a podmienok vykonávania činností v ich ochrannom pásme.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a stanovenie podmienok vykonávania činností v ich ochrannom pásme.

Záujmové územie: **k.ú. Madunice**
Špecifikácia činností: **Jednoduché pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v časti k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár**

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s realizáciou vyššie uvedených činností bez pripomienok.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35940739

Mončeková Dominika
technik technickej dokumentácie

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení a podmienok vykonávania činností v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



IDENTIFIKAČIA PL VNÁJERNÝCH ZARIADENÍ (PZ)
v súlade so štandardom STN 83 00 0101
v zmysle vyhlásenia štátnych orgánov SR
v zmysle vyhlásenia štátnych orgánov SR
v zmysle vyhlásenia štátnych orgánov SR

NENACHÁDZAJÚ

Okraj: 10.09.2023
Firma: SPP

Tento mapový materiál má iba informatívny charakter a
NE JE VODNÍKOVÝ POUŽÍVANÝ PRE ŽADOVANÉ PRÁVNE ÚČELY!

VYSVETLIVKY

- PL - pozemok
- PL - pozemok
- PL - pozemok
- PL - pozemok



M 1:7606

OKRESNÝ ÚRAD TRN.	
Dobro dňa: 27 .09. 2023	
Prílohy: 0158462/2023	Číslo spisu: 320/2023-2023/000510
Prílohy: 0158462/2023	Výnosť: 320/2023

eustream, a.s
Votrubova 11/A
821 09 BRATISLAVA

Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa
OU-TT-PLO-2023/000510-133
08.09.2023

Naše číslo
GIS a ITIS
320/2023
e4396/2023

Vybavuje/kontakt
Ing. Vilim /+421 37 625 5193
Mojmírovská 11, 951 12 Ivanka pri Nitre
e-mail: andrej.vilim@eustream.sk

Dátum
11 09 2023

k. ú. Madunice: Jednoduché pozemkové úpravy - lokalita Tretí urbár

podľa predloženej dokumentácie

NEZASAHUJE

do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: <https://evyjadenia.eustream.sk/sk/>

S pozdravom

eustream, a.s.

 -32-
eustream, a.s.
Votrubová 11/A, 821 09 Bratislava
Slovenská republika

Ing. Lívius Lisý
Vedúci potrubných systémov, eustream, a. s.

Prílohy:

Na vedomie:

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

P. O. Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava**Vaše číslo/zo dňa**

OU-TT-PLO-2023/000510-133/08.09.2023

Naše číslo

OÚ-TT-OVBP1-2023/056962/Há

Vybavuje/ linka

Ing. arch. Hábelová/347

Trnava

20. 09. 2023

Vec

„Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár“ - oznámenie.

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bolo dňa 11. 09. 2023 doručené oznámenie Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, o návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár.

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že orgánom územného plánovania v obci je samotná obec, ktorá si určuje požiadavky v rámci svojho katastrálneho územia.

Obec Madunice má schválený „Územný plán obce Madunice“ uznesením č. 54/2005 zo dňa 05. 09. 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý je záväzným územnoplánovacím dokumentom. Tunajší úrad nemá pripomienky, za predpokladu rešpektovania funkčného využitia a priestorového usporiadania v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce.

S pozdravom

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Co.: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu

**OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA**

Telefón

++42133 / 55 64 347

Fax

++42133 / 55 15 298

E – mail

Miroslava.Habelova@minv.sk

Internet

www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO

00151866

Naša značka: 006493/2023

OKRESNÝ ÚRAD TRN.	
Doklad o: 19 .09. 2023	
Prílohy listy: 0150502/2023	Výberije: 01.11.2023 / 000510

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor

Vajanského 22
917 01 Trnava

Vaša značka: OU-TT-PLO-2023/000510-133

V Šahách dňa: 12.09.2023

Vec: Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár (návrh) - vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu


Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **2 roky**, od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/>.

Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu <https://es.transpetrol.sk>. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.

S pozdravom:



TRANSPETROL a. s.
Ing. Marek Budáč
Vedúci odboru diaľkovodov a
katódovej ochrany

Za vecnú správnosť: Lauko, Roman, roman.lauko@transpetrol.sk

OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC
odbor starostlivosti o životné prostredie
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava

Vaš list číslo/zo dňa

OU-TT-PLO-2023/000510-133
/08.09.2023

Naše číslo

OU-HC-OSZP-2023/001034-002

Vybavuje

Ing. Danková

Hlohovec

13. 09. 2023

Vec

Oznámenie o prerokovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár
- stanovisko

Dňa 8. septembra 2023 bolo Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec doručené oznámenie o prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár, ktoré ste nám zaslali ako dotknutému orgánu podľa § 9 ods. 1 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

OSŽP Hlohovec k predloženému návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár, nemá pripomienky.

S pozdravom

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
HLOHOVEC

Telefón

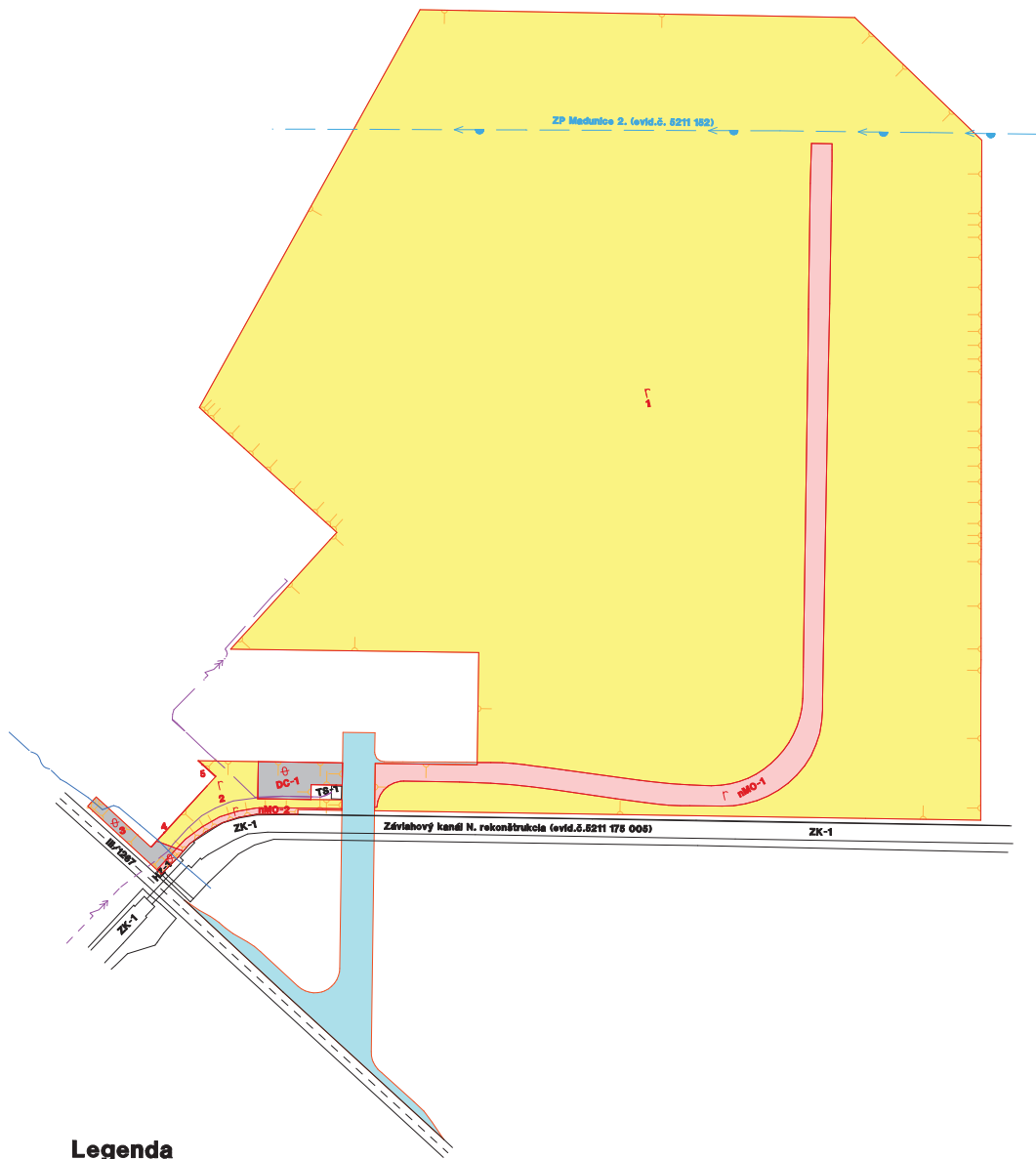
0961 105 722

E-mail

veronika.dankova2@minv.sk

Internet

www.minv.sk



Legenda

Verejné zariadenia a opatrenia

Cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

nMO-1 – miestne komunikácie navrhované

HZ-1 – hospodársky zjazd

III/1267 – regionálne komunikácie

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

DC-1 – distribučné centrum

TS-1 – trafostanica existujúca mimo obvod JPÚ

Ostatné objekty

Yellow – orná pôda

Blue – navrhované cestné pripojenie na III/1267

Inžinierske siete

Blue dashed line with arrow – vzdušné elektrické vedenie 22kV

Purple dashed line with arrow – podzemné elektrické vedenie 22kV

Blue line with arrow – závlahy

Blue wavy line – telekomunikačné zariadenia

Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO:51440148, DIČ:2120711692		Kraj Trnavský	Okres Hlohovec	Obec Madunice
Katastrálne územie Madunice		Názov projektu pozemkových úprav PPÚ Madunice, lok. Treň urbár		Správny orgán PLO OÚ Trnava
Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia				Začiatok prác jún 2023
Názov grafickej časti Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia				Koniec prác november 2023
Vyhovel Dňa: 10.11.2023 Meno a priezvisko: Ing.Lubomír Vrták		Oprávnený projektant Dňa: 10.11.2023 Meno a priezvisko: Ing.Lubomír Vrták		Autorizačne overil Dňa: 10.11.2023 Meno a priezvisko: Ing.Jaroslav Režňák
Súradnicový systém S - JTSK		Overené dňšťahom správnosť na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Výškový systém BpV		Mierka 1:2000		
Formát A3		Číslo časti/podči časti 1/1		
			Pečaťka a podpis	Pečaťka a podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2024/000617-0022104/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Behúlová
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.02.2024 14:34:29 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2024/000617-0022104/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2024/000617-0022104/2024-P001,
OU-TT-PLO-2024/000617-0022104/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.02.2024
Podpis a pečiatka: