

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2017/000128

Vybavuje/linka
Ing.Kráľovičová/33310

Trnava
22. 05. 2017

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou, obec Madunice, okres Hlohovec, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je VRLÁK, s. r. o. so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.09.2014 bola doručená na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) žiadosť p. Victor Chalov, bytom Pod Párovcami 7621/65A, Piešťany a spoločnosti BELUGA Trade Holding, s.r.o., so sídlom Nitrianska 1837/5, Piešťany, v zastúpení Victor Chalov, konateľ o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zák. č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie v obvode pozemkových úprav. Cieľom projektu je na pozemkoch v obvode projektu vybudovať farmu na chov a spracovanie jesetera malého. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Po preskúmaní tejto žiadosti bolo dňa 07.11.2014 pod č. OU-TT-PLO-2014/022366 nariadené v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ Trnava, PLO konštatoval, že návrh p. Victor Chalov a spoločnosti BELUGA Trade Holding, s.r.o., v zastúpení Victor Chalov na vykonanie pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Za Hydrocentrálou, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v súlade so schváleným územným plánom obce Madunice.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2016/000997 zo dňa 05.04.2016 OÚ Trnava, PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Madunice od 18.01.2017 do 17.02.2017, pričom zostal na Obecnom úrade Madunice aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia. Proti písomnostiam vedených v registri pôvodného stavu nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi OÚ Trnava, PLO tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím vydaným podľa zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“).

Poučenie

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa

oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Madunice.



Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci odboru

Príloha:

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Obecný úrad Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec Trnava (bez prílohy)

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava (bez prílohy)

VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec (bez prílohy)

Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, predseda Victor Chalov, Pod Párovcami 7621/65A, 921 01 Piešťany (bez prílohy)



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 310

E - mail
andrea.kralovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866