

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2024/000597-2133

Ing. Martina Rakická

24. 01. 2024

Vec

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“),

n a r i a d' u j e

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany, bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2023/001473-2121 zo dňa 15.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2024.

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2023/001473-2121 zo dňa 15.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2024, bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany, v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení vybraných bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom a v spracovaní Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním pre zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Po prerokovaní so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Klčovany a s užívateľmi pozemkov, bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Boleráz aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?KlcovanyTT>

## 2 prílohy

- 1.Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v k. ú. Klčovany
- 2.Grafická príloha k postupu prechodu

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2024/000597-2133

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2  
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz

# Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Predmet prác:	Vykonanie projektu pozemkových úprav <b>Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>
Lokalita:	k. ú. Klčovany, okres Trnava, kraj Trnavský
Zhotoviteľ:	GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, 900 01 Modra
Termín:	december 2023 - január 2024
Odberateľ:	Ministerstvo pôdohospodárstva SR <b>"financované z prostriedkov EPFRV"</b>

## 1. Úvod

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši predovšetkým zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových - pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká.

Po nadobudnutí právoplatnosti schválenia projektu pozemkových úprav Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.

## 2. Základný harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- a) január 2024-28.2.2024 **Nariadenie vykonania projektu PÚ.** Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
- b) 1.3.2024 **Stop stav zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ.**
- c) 1.3.2024-29.03.2024 Aktualizácia Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
- d) 1.4.2024 - 26.4.2024 Overenie Rozdeľovacieho plánu vo forme OKO katastrom
- e) do 29.5.2024 **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.**
- f) 1.6.2024 - 31.08.2024 Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.
- g) 1.9.2024 - 31.10.2024 **Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami.**
- h) 31.10.2024 **Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.**
- i) 1.11.2024 **Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov**

### 3. Podrobné členenie prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

#### a) do 28.2.2024 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne

V rámci vykonania projektu pozemkových úprav budú vytýčené nové pozemky v teréne nasledovne:

- **vytýčenie podrobných bodov**, budú vytýčené pozemky vlastníkov alebo nájomcov, ktorí o vytýčenie požiadali a zároveň, ktorí budú nové pozemky užívať, ďalej sa vytýčia podrobné body spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré budú potrebné pre prístup k novým pozemkom.

Po vytýčení pozemkov budú vlastníci písomne vyzvaní k ich prevzatiu. Lomové body pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nové opätovné vytýčenie spracovateľ projektu pozemkových úprav nebude v rámci projektu pozemkových úprav zabezpečovať. Nové pozemky vlastníci alebo nájomcovia preberú v teréne prevzatím kolíkov a podpisom protokolu o vytýčení hranice pozemkov.

Trvalú stabilizáciu a signalizáciu treba realizovať tak, aby nedošlo pri obhospodarovaní k poškodeniu poľnohospodárskych mechanizmov.

Hlavným užívateľom poľnohospodárskych pozemkov je a bude Agro Boleráz, s.r.o. okrem uzavretej časti k.ú. od Dolných Orešian, kde prevláda Agrolet, spol. s r.o., ďalšími užívateľmi sú tam RUPOS, s.r.o. a Donau farm Trnava, s.r.o.. Menovaní užívatelia majú záujem obhospodarovať všetku poľnohospodársku pôdu v riešenom obvode s výnimkou plôch, ktoré sú a budú v užívaní vlastníkov pozemkov. Ide o parcely v blízkosti zastavaného územia: p.Daniel Dugovič a Tomáš Tóth - Omastov dvor, ďalej užíva p.Jarmila Stögerová a Aerokluby plochu letiska. Vyrovnávajúc katastrálne hranice nám tu okrajovo spadajú TT-AGRO s.r.o., Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej a Donau farm Semat, a. s.

Predmetom vytýčenia budú pozemky p. Daniela Dugoviča, ktorý vstupuje do užívania v bloku č. 10 (parcely č. 1080 a 1082) a príľahlé komunikácie p.č. 1070 a 1081 na sprístupnenie pozemkov. Pozemky vo vlastníctve p. Jarmily Stögerovej s manželom v bloku č. 37 (parcela č. 1756). Spoločnosti Schaap Agro-holland, s.r.o., ktorá vstupuje do užívania v bloku č. 3 a 16 (parcely č. 1197 a 1373) a príľahlá komunikácia p.č. 1374 na sprístupnenie pozemkov. V bloku č. 11 vstupuje do užívania p. Veronika Šuranová (parcela č. 1016). V tom istom bloku prejavili záujem o vytýčenie p. Igor Šuran (parcela č. 1015), p. Blažena Gonglíková (parcela č. 1012) a p. Ing. Ivan Danišovič (parcela č. 1023), a príľahlá časť komunikácie p.č. 1337 na sprístupnenie pozemkov. Ing. Ivona Tichá žiadala vytýčiť svoje pozemky v bloku č. 10 (parcela č. 1077), v bloku č. 6 (parcela č. 1336) a v bloku č. 47 (parcela č. 1424). Vytýčenie svojich nových pozemkov taktiež žiadali p. Miroslav Nahálka v bloku č. 17 (parcela č. 1188), ktorý svoje pozemky už z časti obhospodaruje a p. Ivan Gubáň v bloku č. 53 (parcela č. 1551). Zástupkyňa spoločnosti Agro Boleráz, s.r.o. – p.Stanislava Konečná nepožaduje vytýčenie vlastných pozemkov spoločnosti, nakoľko obhospodarujú takmer celé riešené územie. Výnimkou budú susedné hranice pozemkov vlastníkov, ktorí vstupujú do užívania svojich pozemkov, alebo ktorí si požiadali o vytýčenie svojich nových pozemkov. V teréne im budú ukázané všetky susedné hranice.

Vytýčená bude hranica medzi užívateľmi Agrolet, spol. s r.o. a RUPOS, s.r.o. a Donau farm Trnava, s.r.o. v lokalite uzavretej časti k.ú. od Dolných Orešian. V areály letiska bude vytýčená upravená hranica prístavacej plochy p.č. 1643 a odovzdaná zástupcovi užívateľov – Ing.

Koleničovi. Ďalej budú Ing. Koleničovi odovzdané vytyčené aj jeho vlastné parcely č. 1611, 1612 a časť príľahlej komunikácie p.č. 1584.

**b) 1.3.2024 Stop stav zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ**

Kataster na základe výzvy Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru pozastaví zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní.

**c) 1.3.2024 – 29.03.2024 Aktualizácia Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Na vykonanie aktualizácie Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Spracovateľ projektu pozemkových úprav v tomto termíne vyhotoví aj Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor vykoná kontrolu elaborátu.

**d) 1.4.2024 - 26.4.2024 Overenie Rozdeľovacieho plánu vo forme OKO katastrom**

Správa katastra overí elaborát do dvadsiatich pracovných dní odo dňa predloženia, v zmysle paragrafu 46, odsek 3, vyhlášky 300/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

**e) do 29.5.2024 Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ**

Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor vydá do 90 dní od pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností podľa paragrafu 14, odsek 2, zákona 330/1991 Zb. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ. Vlastníci dňom právoplatnosti Rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo dňom uvedeným v rozhodnutí nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom.

**f) 1.6.2024 - 31.08.2024 Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností**

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor odovzdá Rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ s elaborátom PPÚ na záznam do katastra nehnuteľností. Kataster vykoná zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, následne budú dostupné listy vlastníctva cez: <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster>

**g) 1.9.2024 - 31.10.2024 Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami**

Na základe nových listov vlastníctva môžu vlastníci a užívatelia uzatvárať nové nájomné zmluvy. Nové nájomné vzťahy môžu však začínať najskôr od 1.11. 2024.

**h) 31.10.2024 Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam**

Dňom 31.10.2024 uvedeným v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, v zmysle paragrafu 14, odsek 8, zákona č. 330/1991 Zb.

Zanikajú všetky nájomné vzťahy: zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona, prenájom práva poľovníctva a rybárstva, právo bezplatného náhradného užívania, ktoré vzniklo podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách.

#### **i) 1.11.2024 Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov**

Vlastníci alebo nájomcovia môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov na základe nových nájomných zmlúv.

Pri plánovaní osevného postupu na hospodársky rok 01.11.2023 – 31.10.2024 je treba zohľadniť v tých lokalitách, kde dôjde k zmene užívateľa, aby užívatelia založili porasty takých plodín, ktoré bez problémov umožnia odovzdať pozemky po zbere úrody. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a vykonanej podmietke.

V hospodárskom roku 01.11.2023 – 31.10.2024 sa nemôžu zakladať nové porasty s viacročnými plodinami.

Na pozemkoch, kde nedôjde k zmene užívateľa, sa môže hospodáriť plynule ďalej a neplatí ani obmedzenie výberu vhodnej plodiny.

Pozemky spoločných zariadení a opatrení bude mať vo vlastníctve a správe obec. Harmonogram budúcej výstavby z prostriedkov EÚ ktorej časový horizont nie je známy, je nakladanie so správou v kompetencii obce. Obec môže realizovať - budovať navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia aj z vlastnej iniciatívy, z vlastných zdrojov alebo zo zdrojov ktoré si zabezpečí sama, je však potrebné zosúladiť realizáciu s Okresným úradom, Pozemkovým a lesným odborom, tak aby nedošlo k duplicitnému projektovaniu, obstarávaniu a realizovaniu tých istých spoločných zariadení a opatrení.

Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia a na ktorých zatiaľ nepríde k ich budovaniu a potrebe využívať ich sa môže hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch, až do doby, keď dôjde k ich realizácii, s výnimkou tých komunikačných zariadení a opatrení – poľných ciest ktoré sú nevyhnutné na sprístupnenie pozemkov vlastníkov alebo užívateľov ktorí to budú požadovať.

## **4. Záver**

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 15.01.2024 spoločne so zástupcami užívateľov pozemkov.

Vyhotovil dňa: 15.1.2024 Ing. Robert Sadloň

Prerokované dňa: 15.1.2024







**GeodetS s.r.o.**












Sladovnícka 28  
917 00 TRNAVA  
tel: 033/ 55 11 845

## Grafická príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní UŽIVACIE POMERY V OBVODE PROJEKTU

### LEGENDA

-  hranica katastrálneho územia
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polohopis
-  vodné toky a plochy



LEGENDA	
	AEROKLUBY BRATISLAVA a TRNAVA
	AGROLET spol. s.r.o.
	Agro Boleráz s.r.o.
	Daniel Dugovič
	Jarmila Stögerová
	Polnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupěj
	RUPOŠ s.r.o.
	Schaap Agro-holland, S.R.O.
	Donau farm Trnava, s. r. o.
	TT-AGRO s.r.o.
	Tomáš Tóth – Omastov dvor

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2024/000597-0012111/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.01.2024 15:02:42 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.01.2024 15:03:21 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2024/000597-0012111/2024

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.01.2024 15:02:42 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.01.2024 15:03:21 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2024/000597-0012111/2024-P001



**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.01.2024 15:02:42 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.01.2024 15:03:21 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2024/000597-0012111/2024-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 24.01.2024  
Podpis a pečiatka: