

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

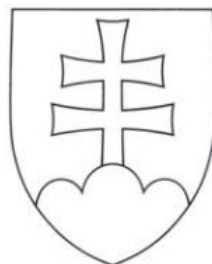
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2022/001448-892

Trnava

22. 08. 2022



Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania
územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v kat. území Pavlice, obec Pavlice, okres Trnava, spracovaných „Združením spoločnosti PPU“ zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEK DAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava

Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Trnave nariadením č. 205/91 zo dňa 29.10.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Pavlice, obec Pavlice, okres Trnava, v súlade s ustanovením § 7 a § 28 zákona č. 330/1991 Zb.. Prípravné konanie pozemkových úprav bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Pavlice.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Pavlice je dôvodné, účelné a opodstatnené a z toho dôvodu boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadené pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice, obec

Pavlice, okres Trnava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvod pozemkových úprav bol stanovený ako celé katastrálne územie Pavlice, mimo pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Pavlice.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Bratislava.

Po vyhotovení geodetických podkladov boli následne začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu,
- Výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav („Združenia spoločností PPU“, TEKDAN, spol. s r.o. 2021),
- Ortofotomapy katastrálneho územia z roku 2020,
- Výsledky aktualizácie máp BPEJ (VÚPOP a „Združenia spoločností PPU“, Tekdan, spol. s r.o. 2021) a hodnotová mapa („Združenia spoločností PPU“, TEKDAN, spol. s r.o. 2022)
- PSL LC Galanta k 1.1.2015,
- Územný plán obcí Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice z roku 2017,
- Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav v k. ú. Pavlice spracovaný odborne spôsobilou osobou pre vyhotovenie dokumentácie ochrany prírody a krajiny podľa §55 zákona 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov RNDr. Martou Nižňanskou, („Združenia spoločností PPU“, Tekdan, spol. s r.o., 2022),
- Údaje registra pôvodného stavu („Združenia spoločností PPU“, Tekdan, spol. s r.o., 2022),
- Podklady a stanoviská orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení,
- Iné odborné podklady o území.

Správny orgán prerokoval VZFUÚ v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice s Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice a s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001448 zo dňa 29.04.2022 na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore a v obci Pavlice po dobu 30 dní. VZFUÚ boli zároveň doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

K zverejneným VZFUÚ boli doručené štyri stanoviská štátnych orgánov (Krajský pamiatkový úrad Trnava; Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný rad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Hydromeliorácie, štátny podnik), ktoré neobsahovali žiadne námietky a z tohto dôvodu neboli prerokované s Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, z toho dôvodu Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obecného úradu Pavlice.

Rozhodnutie bude zverejnené aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru
<https://www.minv.sk/?PavliceTT>.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice
-návrh funkčného usporiadania územia
-výsledná mapa územia

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42 Pavlice, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

Okres: 207 Trnava

Obec: 556556 Pavlice

Katastrálne územie: 845698 PAVLICE

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav



Zhotoviteľ: TEK DAN, spol. s r.o. (2021/2022)

TECHNICKÁ SPRÁVA

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Pavlice
Číslo a názov etapy:	1.1c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)
Kraj:	Trnavský (2)
Okres:	Trnava (207)
Obec:	Pavlice (556556)
Katastrálne územie:	Pavlice (845698)
Správny orgán:	Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 01 Trnava
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo číslo „362/2019/MPRVSR-430“ zo dňa 18.12.2019, dodatok č.1 zo dňa 31.5.2021
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zhotoviteľ prác:	"Združenie spoločností PPU" zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o. vedúcim účastníkom združenia Björnsonova 3, 811 05 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Irena Hurníková
Spracoval:	Ing. Irena Hurníková Mgr.Matúš Ištoňa Bc.Dana Pavlíková RNDr. Marta Nižňaská Ing. Štefan Hort Ing. Jana Molnárová Marek Vanek
Zahájenie prác:	jún 2021
Ukončenie prác:	marec 2022

OBSAH

Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu:

1. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA
2. PRÍRODNÉ POMERY
 - 2.1 Klimatické pomery
 - 2.2 Hydrologické pomery
 - 2.3 Geologické pomery
 - 2.4 Pedologické pomery
 - 2.5 Geomorfologické pomery
 - 2.6 Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeosystémov
3. SÚČASNÝ STAV KRAJINY
 - 3.1 Súčasné využitie pozemkov
4. HOSPODÁRSKE VYUŽITIE KRAJINY
 - 4.1 Poľnohospodárska výroba
 - 4.2 Lesná výroba
 - 4.3 Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity
 - 4.4 Špecifické záujmy v krajine
5. ZHODNOTENIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA POZEMKOV V KRAJINE
 - 5.1 Organizácia pôdneho fondu
 - 5.2 Delimitácia druhov pozemkov (rozhraničenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy)
 - 5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy
 - 5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho a lesného fondu a ich ochranné pásma
6. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV
 - 6.1 Prieskum dopravných pomerov
 - 6.2 Prieskum ohrozenosti pôdy
 - 6.2.1 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – vodná erózia
 - 6.2.2 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – veterná erózia
 - 6.3 Prieskum vodohospodárskych pomerov
 - 6.4 Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia
7. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV
8. STAV UŽÍVACÍCH POMEROV V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Návrh funkčného usporiadania územia:

1. PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ OPTIMALIZÁCIA ROZMIESTNENIA DRUHOV POZEMKOV V KRAJINE
 - 1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia
 - 1.2 Popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru
2. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA - NOVÝ STAV
 - 2.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia
 - 2.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia
 - 2.1.2 Návrhy komunikačných zariadení a opatrení
 - 2.1.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami
 - 2.1.4 Bilancie
 - 2.2 Protierózne zariadenia a opatrenia
 - 2.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia
 - 2.3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia
 - 2.3.2 Návrhy vodohospodárskych zariadení a opatrení
 - 2.3.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami
 - 2.3.4 Bilancie
 - 2.4 Ekologické zariadenia a opatrenia

- 2.4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia
- 2.4.2 Návrhy ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení
- 2.4.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiaми
- 2.4.4 Bilancie
- 3. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA - NOVÝ STAV
- 4. BILANCIE A VÝPOČET PRÍSPEVKU NA SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA
- 5. PREDBEŽNÝ STUPEŇ NALIEHAVOSTI VÝSTAVBY SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A LITERATÚRY

PRÍLOHY

GRAFICKÁ ČASŤ
CD

Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu:

1. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Katastrálne územie Pavlice (845698) s celkovou výmerou 761,81ha je lokalizované v Trnavskom kraji, na južnom okraji okresu Trnava (207). Zastavané územie je v centrálnej časti katastrálneho územia s výmerou 59,53ha a je tvorené samotnou obcou Pavlice (556556) so stredom v nadmorskej výške 127m n.m.. Súčasťou je aj areál poľnohospodárskeho podniku na juhovýchodnom okraji obce.

Riešené územie patrí do geomorfologickej oblasti Podunajská nížina, celok Podunajská pahorkatina a podcelok Trnavská pahorkatina. Rozpätie nadmorských výšok sa pohybuje od 122m do 141m n.m., pričom najnižšie položené miesta sú v okolí potoka Gidra a v juhozápadnej časti územia. Najvyššie položená časť predstavuje pás na severovýchodnej a východnej hranici riešeného územia s katastrálnym územím Majcichov.



obr.1 Obvod projektu pozemkových úprav s lesnými pozemkami a miestne názvy lokalít

Obvod projektu pozemkových úprav - riešené územie predstavuje výmera 702,28ha. Územie je možné považovať za čisto poľnohospodársku krajinu využívanú hlavne ako orná pôda (96.82% - 679.94ha). Táto je rozčlenená vodnými tokmi Gidra a Ronava (vypúšťací kanál), cestou III.triedy č.1286 Hrnčiarovce nad Parnou - Pusté Úľany a sieťou relatívne kvalitných poľných ciest (spevnené, čiastočne spevnené). Nelesná stromovito-krovinatá zeleň je v území lokalizovaná len minimálne a to najmä v okolí prirodzeného koryta potoka Gidra (ostatné časti vodných tokov majú zregulované koryto), na medzi a v okolí usadlosti Mlyn. Na západnom okraji zastavaného územia obce je malý blok lesného pozemku (0.63% - 4.41ha).

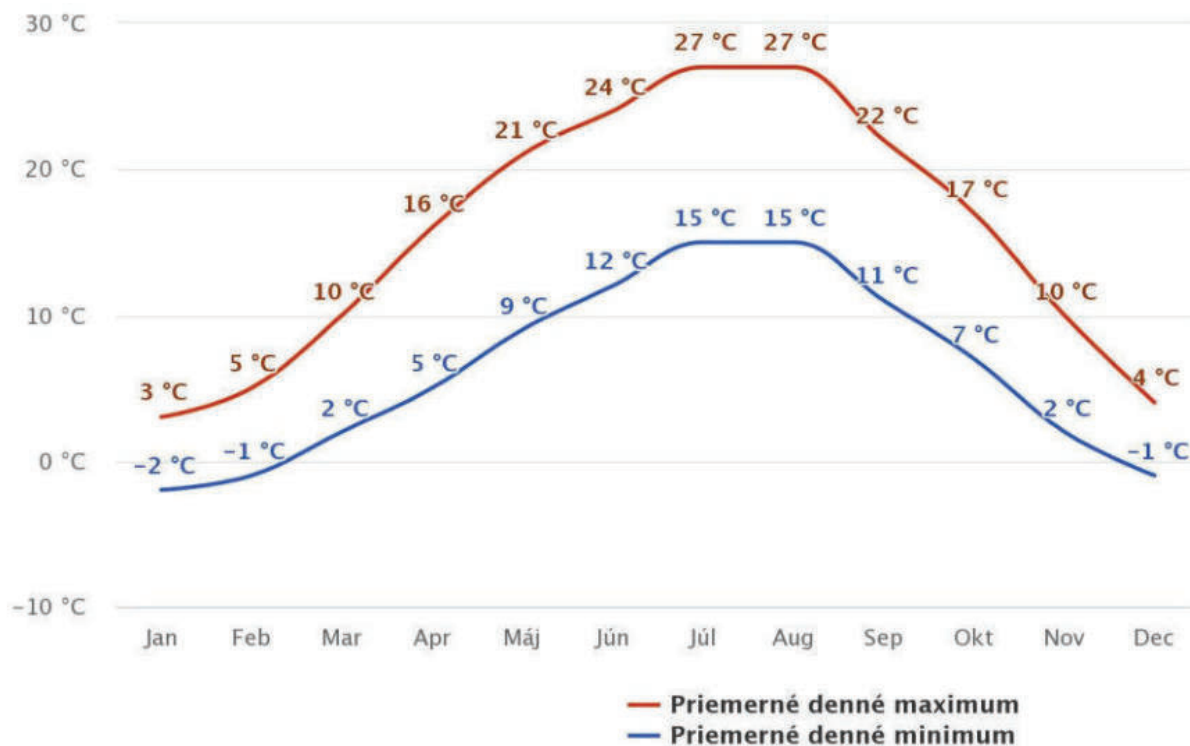
Účelové mapy: A UM-1 Mapa širších vzťahov

2. PRÍRODNÉ POMERY

2.1 Klimatické pomery

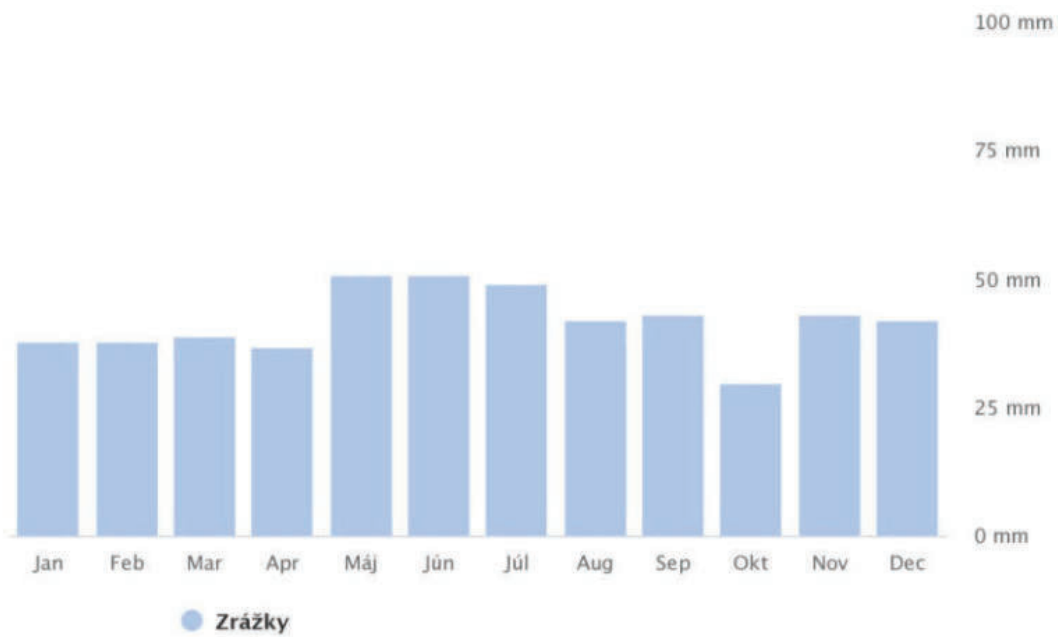
Územie spadá do klimatickej oblasti teplej, veľmi suchej s miernou zimou s januárovými teplotami nad -3°C (Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska rozpätia nadmorských výšok spadá územie do klimatogeografického typu nížinnej klímy teplej s priemernou januárovou teplotou vyššou ako -2°C , priemernou júlovou teplotou 19 až 20°C a s priemerným ročným úhrnom zrážok 500 až 550 mm (Atlas krajiny SR, 2002).

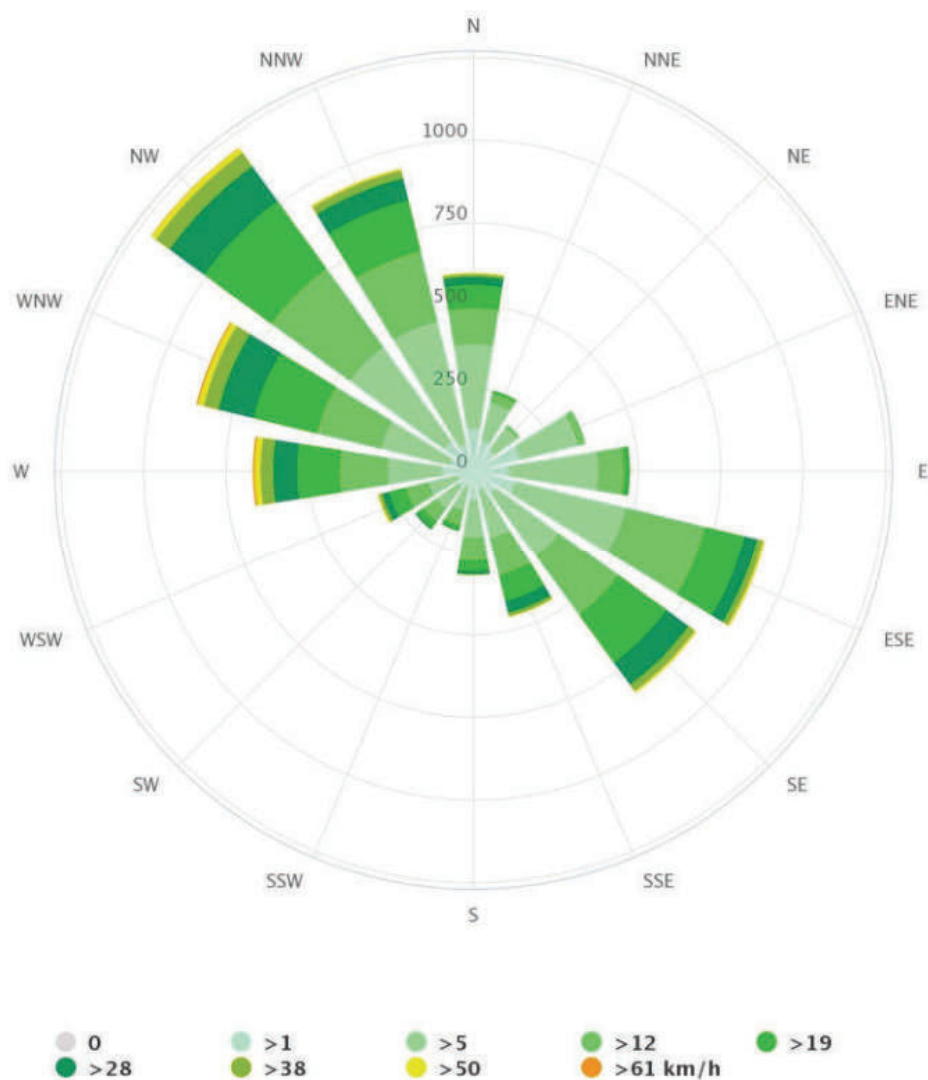


obr.2 Priemerné denné teplotné maximá a minimá v riešenom území za obdobie r. 1989-2019 (zdroj: www.meteoblue.com)

Veterné pomery sú smerovo nevyrovnané, prevládajúci smer vetra je severozápadný, častý je aj severný a juhovýchodný smer vetra. Priemerná rýchlosť vetra dosahuje 2,5 až 4 m/s. Územie patrí do oblasti nížin so zníženým výskytom hmiel 20-45 dní v roku a s mierne inverznými polohami (Atlas krajiny SR, 2002).



obr.3 Priemerný mesačné úhrny zrážok v riešenom území za obdobie r. 1989-2019 (zdroj: www.meteoblue.com)



obr.4 Prevládajúce smery vetra v riešenom území (priemer za obdobie r. 1989-2019) a počet hodín v roku, kedy fúka vietor z určitého smeru (zdroj: www.meteoblue.com)

2.2 Hydrologické pomery

Povodie je charakterizované ako oblasť, z ktorej všetok povrchový odtok odtoká prostredníctvom sústavy potokov do konkrétneho bodu vodného toku. Záujmové územie spadá do povodia Medzinárodné povodie Dunaja (4-00-00), čiastkové povodie Váhu (4-21) - Dolný Dudváh (4-21-16).

Územím pretekajú dva vodné toky a to:

- Gidra - vodohospodársky významný vodný tok v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., hydrologické poradie 4-21-16-043, VH identifikátor toku č.959. V rámci riešeného územia tvorí dva úseky – neregulovaný úsek od k.ú. Voderady po zastavané územie obce Pavlice, druhý úsek tvorí regulovaný vodný tok od zastavaného územia obce Pavlice po k.ú. Abrahám.
- Ronava (Stredná dolina) - vodný tok (vypúšťací kanál z VN Ronava) v správe Hydromeliorácie š.p., hydrologické poradie 4-21-16-042, VH identifikátor toku č.960. V rámci riešeného územia tvorí upravený (zregulovaný) vodný tok, ktorý priteká zo severozápadu z k.ú. Voderady, tečie smerom na juhovýchod a vlieva sa do vodného toku Gidra v lokalite Diely od Abrahámovského.

Na základe hydrologických pomerov ide o vrchovinnú-nížinnú oblasť s dažďovo-snehovým režimom odtoku, ktorá je charakterizovaná nasledovne: doba akumulácie vody – december až január, vysoká vodnosť – február až apríl, najvyššie priemerné mesačné prietoky – marec, najnižšie priemerné mesačné prietoky – september. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné (Atlas krajiny SR, 2002).

Územie patrí podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska do rajónu 50 - kvartér Trnavskej pahorkatiny. Územie obce Pavlice patrí do dvoch inžiniersko-geologických rajónov a to rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách (LT) a rajón údolných riečnych náplavov (F)

2.3 Geologické pomery

Riešené územie spadá do geologickej jednotky Podunajská panva, konkrétne do Blatnianskej priehlbiny. V geologickej stavbe skúmaného územia prevládajú fluviálne sedimenty uložené na nivách a nízkych až stredných terasách vodných tokov. V malom sa tiež vyskytujú deluviálno-fluviálne sedimenty a fluviálno-organické sedimenty. Na nive vodných tokov Gidra a Ronava sa vyskytujú fluviálne sedimenty vo forme litofaciálne nečlenených nivných hĺn, alebo piesčitých až štrkovitých hĺn dolinných nív. Na východnom okraji územia v blízkosti toku Ronavy sa tiež vyskytujú jemnopiesčité, ílovité až hnilokalové humózne hliny mŕtvych ramien a močiarov. V severovýchodnej a juhozápadnej časti riešeného územia, na nízkych a stredných terasách vodných tokov, sa vyskytujú piesky, piesčité štrky a štrky s pokryvom spraší a deluviálnych hĺn a splachov. V úvalinách v týchto častiach územia sa tiež objavujú deluviálne sedimenty prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší. Okrem toho sa na časti juhozápadnej až južnej terasy Gidry vyskytujú štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie.

Z pohľadu geodynamických javov spadá skúmané územie do rajónu stabilných území. Ide teda o územie prevažne stabilné s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií.

Geologická stavba územia:

deluviálno-fluviálne sedimenty: prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší (dfh)

Deluviálno-fluviálne sedimenty tvoria bezprostredne pokračovanie holocénnych nív do úvalín a záverov úvalinovitých dolín, prípadne sa koncentrujú do úzkych pásov na styku s nivami tokov, kde miestami tvoria nízke pseudoterasy. Občas morfológicky splyvajú so sedimentmi holocénnych náplavových kužeľov. Sedimenty tvoria prechodnú fáciu medzi nivnými a svahovými sedimentmi.

Na okrajových pahorkatinách Podunajskej nížiny, teda na miestach s plošne rozsiahlym výskytom spraší, sprašových hĺn, ako aj niektorých ďalších hlinitých svahovín, tvoria tieto sedimenty prevažne dnovú výplň všetkých úvalín. Tým sú sústredené do nepravidelných, často veľmi dlhých a tenkých línií. Okrem územi so sprašovým pokryvom nachádzame tieto sedimenty tiež v dnách dolín bez aktívneho toku, alebo plošne rozsiahlejšie na úpätiach miernych svahov, ako prechodnú fáciu medzi svahovými a nivnými sedimentmi. Väčšinou sa jedná o akumulácie jemných, plošne (ronovo) spláchnutých častí vyššie položeného pôdneho pokryvu (černozeme, hnedozeme, hnedé lesné pôdy, rendziny), ale i jeho matečného substrátu (spraše, sprašovité a sprašové hliny, hliny, piesky a íly, štrky a úlomky hornín v miestach recentnej výmolevej erózie). Spláchnuté môžu byť aj svahové sedimenty, premiestnené na krátku vzdialenosť, prípadne sedimenty pochádzajúce zo starších kvartérnych akumulácií proluviálnych kužeľov. Deluviálno-fluviálne sedimenty sú na sprašiach tvorené ílovitými hlinami, až piesčitými hlinami s prímесou premiestnených spraší s polohami holocénnych pochovaných černozemných pôd. Na pahorkatinách vo všeobecnosti pribúdajú piesčité hliny, štrky a úlomky hornín. V niektorých prípadoch štrky dominujú. Materiál je všeobecne slabo vytriedený, občas zvrstvený. Najväčšie hrúbky splachov sú v úvalinách pahorkatín, kde dosahujú 1 – 3 m. V dolinách väčších tokov zaznamenávame splachy hlavne na povrchu sprašového pokryvu rozsiahlejších fluviálnych terasových akumulácií.

fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov (fhh)

Ide o najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluviálne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nív (nivných terás) riek a potokov. Postglaciálne náplavy nivných sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek, alebo len samostatnú výplň dien dolín v celom pričnom profile u všetkých potokov. V suchých úvalinovitých dolinách prechádzajú často kontinuálne do deluviálno-fluviálnych splachov. Nivné sedimenty väčších riek tvoria litofaciálne najpestrejšie laterálne i horizontálne sa meniace súvrstvie, čo sa prejavuje rýchlo sa meniacim mikroreléfom nív a komplikovanou stavbou i litofaciálnym zložením sedimentov. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami (lokálne nahradenými sivozeleným ílovitým glejovým horizontom), ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. V hornej časti hĺn sa občas môžu vyskytovať nesúdržné drobné konkrécie CaCO₃, prípadne nesúvislé tenké vápnité polohy. Na ílovitých hlinách a ostatných sedimentoch je v mnohých nivách sformovaný tmavosivý až čierny, humózný, horizont pochovanej nivnej pôdy. V nadloží tejto pôdy sú rozšírené litologicky pestrejšie, hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie, ktoré sa vyznačujú najväčším plošným rozšírením a dominujú už aj v povrchovej stavbe nív menších tokov, kde však pribúda jemnopiesčitá zložka (4). Typickým znakom pre nivné sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé. U menších tokov sú sedimenty tvorené vrstvenými, ílovitými sivohnedými nevápnitými nivnými hlinami, alebo piesčitými hlinami i pieskami, v spodnej časti s obsahom valúnov, alebo úlomkov hornín. U potokov vytekajúcich z pohorí a u ostatných horských potokov, kde absentuje dnová akumulácia, sú tieto sedimenty tvorené hrubšími hlinito - štrkovými až balvanovito - štrkovitými, alebo len piesčito - kamenitými málo vytriedenými a slabšie opracovanými akumuláciami v celom profile. V záveroch dolín sú už balvanovito-štrkovito-hlinité sedimenty prívalových vôd. Celková hrúbka nivných sedimentov hlavných tokov nie je rovnaká a pohybuje sa od 1,5 – 3 m, max. 4,5 m.

fluviálno-organické sedimenty: jemnopiesčité, ílovité až hnilokalové humózne hliny mŕtvych ramien a močiarov (hh)

Podľa dochovaných historických máp bol povrch riečnych nív väčšiny tokov (najmä v ich nížinných a kotlinových úsekoch) spestrený hustou sieťou mŕtvych ramien. Väčšina týchto ramien je v súčasnosti rekultivovaných, takže úplne zanikli, prípadne sa zachovali iba zvyšky a neúplné úseky. Takéto mŕtve ramená sa dnes nachádzajú v rozličnom štádiu zrelosti. Ich vývoj úzko súvisel

so zmenou tokov spôsobenou ich častým divočením, bifurkáciou a meandrovaním. V oblasti nížin je možné 4 základné typy mŕtvych ramien: erózne ramená, prechodné ramená s tenkou sedimentačnou výplňou, akumuláčnne ramená a pochované mŕtve ramená. V súčasnosti sa zachovali hlavne posledné dva typy, pričom prevahu majú najmä mladé mŕtve ramená vyplnené prachovito až piesčito ílovitými slabo humóznymi hlinami. V týchto sedimentoch prevláda pôvodná zložka ílov, hlin s prímiesou polorozloženej organickej hmoty. V spodných polohách sú často oglejené. Okrem uvedených sedimentov sa zachovali nivné kalové a hnilokalové, veľmi humózne staršie mŕtve ramená. Z hľadiska zrnitosti zloženia sú to opäť väčšinou piesčité hliny, hliny až íly čiernosivej až čiernej farby s veľkým množstvom nedostatočne rozloženej organickej hmoty. Tieto sedimenty boli vyčlenené v tých reliktoch mŕtvych ramien, kde glejový horizont narastá na hrúbku okolo 0,5 – 1,5 m a v nadloží pribúda humózných až rašelinových hlin, ktoré sú často zamočiarené a pokryté stojatými vodami. Najmladšie hnilokalové piesčité hliny sa usádzajú taktiež v miestach prechodu vodných tokov v nivách do stojatých vôd priehrad, menších vodných nádrží, rybníkov a jazier.

fluviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky nižších stredných terás s pokryvom spraší a nerozlišených deluviálnych hlin a splachov (šhr2)

Štrkovo-piesčité fluviálne akumulácie nižších stredných terás niektorých väčších tokov sú najmä v pahorkatinných úsekoch nížin, ale aj vo vnútrohorských kotlinách a kotlinách južného Slovenska, pokryté premenlivou vrstvou alochtónneho eolicko-fluviálneho, eolického, eolicko-deluviálneho až deluviálno-fluviálneho materiálu. Smerom k povrchu fluviálnych sedimentov nižších stredných terás sa jednotlivé frakcie zjemňujú. Pribúdajú drobné žltosivé piesčité štrčky (Ø 1 – 2 cm) a piesčitá frakcia. Ďalej v nadloží sú piesky spravidla prekryté tenkou polohou deluviálnych splachov. Jedná sa o bližšie nerozlišené hliny alebo preplavenú spraš. Na iných miestach tvoria povrch terás plošne rozsiahlejšie ílovité piesky a ich nadložie tvorí prachovito až jemnopiesčitá vápnitá hlina - močiarna spraš, sprašová hlina a typická spraš. U nížinných tokov sa vyskytuje varieta, kde v nadloží zakrytých piesčito-štrkových fluviálnych sedimentov nižších stredných terás vystupujú ílovité, slabo jemnopiesčité, zväčša nevápnité, povodňové hliny sivej až sivozelenej farby s hnedými až červenohnedými a sivozelenými až škvritými zátekmi. Nad touto vrstvou sa môže vyskytovať aj nahnedlá, siltovito-ílovitá, slabo vápnitá až nevápnitá hlina. Hrúbka tejto fácie môže výrazne variovať. Nad uvedenými hlinami sa nachádzajú svetložlté, ílovito-prachovité, až slabo piesčité vápnité hliny typických spraší. Na ostatných tokoch sú terasy pokryté piesčitými nevápnitými žlto-hnedými až hrdzavo-hnedými hlinami s častými vrstvičkami alebo šošovkami pieskov – sprašovými hlinami a splachmi.

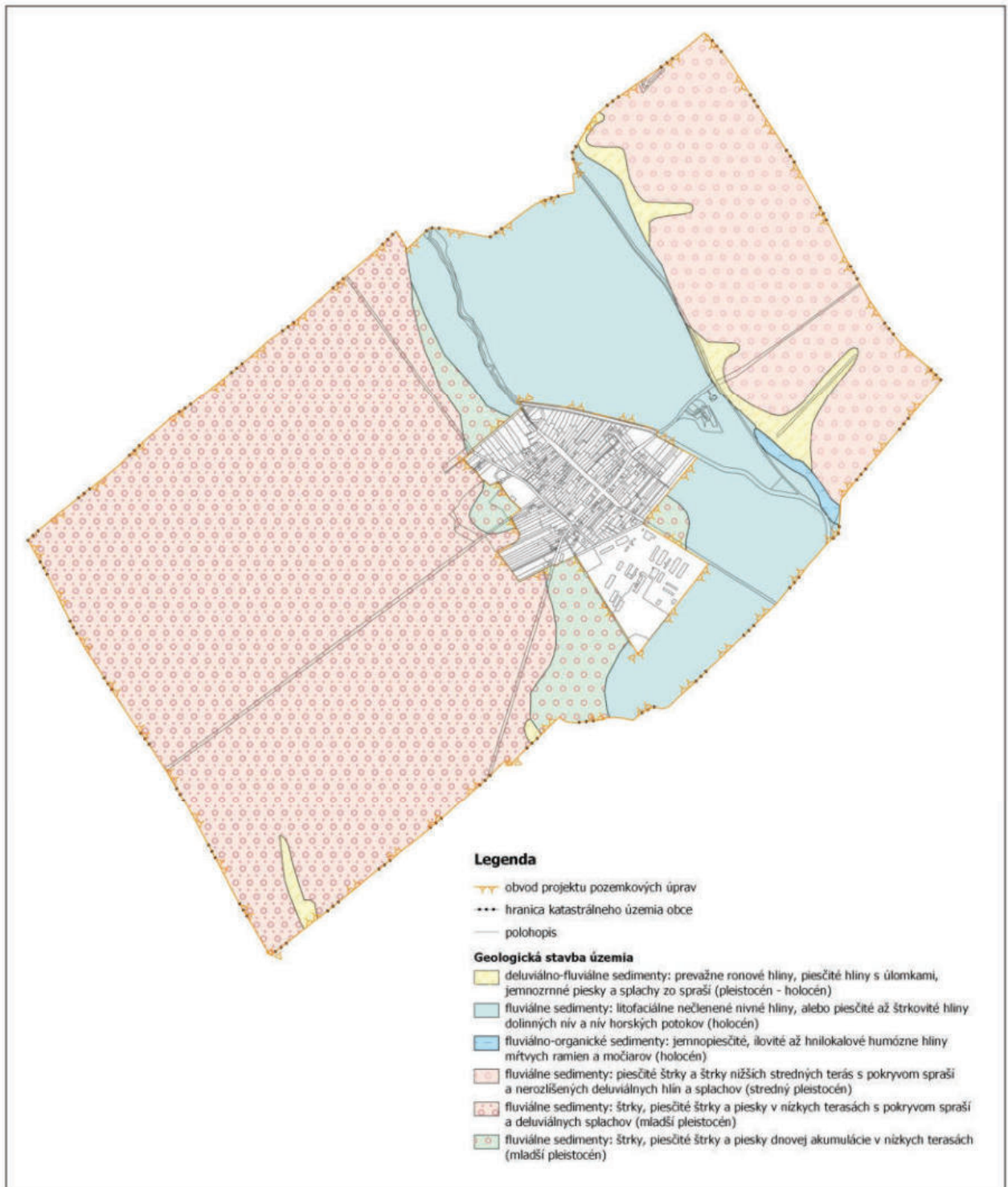
fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky v nízkych terasách s pokryvom spraší a deluviálnych splachov (šhw)

U niektorých väčších tokov v pahorkatinných úsekoch nížin, vnútrohorských kotlin a kotlin južného Slovenska, sú štrkovo-piesčité fluviálne akumulácie nízkych terás pokryté premenlivou vrstvou alochtónneho eolicko-fluviálneho, eolického, eolicko-deluviálneho až deluviálno-fluviálneho materiálu. Smerom k povrchu fluviálnych sedimentov nízkych terás sa jednotlivé frakcie zjemňujú. Pribúdajú drobné žltosivé piesčité štrčky (Ø 1 – 2 cm) a rovnako pribúda i piesčitá frakcia, ktorá u terás nížinných tokov dosahuje až 60%. Ďalej v ich nadloží sú piesky spravidla prekryté tenkou polohou deluviálnych splachov. Jedná sa o bližšie nerozlišené hliny alebo preplavenú spraš. Na iných miestach tvoria povrch terás plošne rozsiahlejšie ílovité piesky a ich nadložie tvorí prachovito až jemnopiesčitá vápnitá hlina - močiarna spraš. U nížinných tokov sa vyskytuje varieta, kde v nadloží zakrytých piesčito-štrkových fluviálnych sedimentov terás vystupujú vymyté škvrité, sivé, oranžovo-žlté stredno- až hrubozrné fluviálne sľudnaté piesky so sivým, vápnitým, piesčitým ílom, s výraznými limonitovými zátekmi ako aj výskytom drobných konkrécií CaCO₃. Nad touto vrstvou sa nachádza nahnedlá, siltovito-ílovitá, slabo vápnitá až nevápnitá hlina (30 cm), pravdepodobne zodpovedajúca oglejenej fosilnej pôde PK-I, prechádzajúcej do nahnedlých až nazelenalých a nasivelých, prachovito-jemnopiesčitých slabovápnitých až ílovito-prachovitých hlin močiarových spraší. Hrúbka tejto fácie môže výrazne variovať, prípadne úplne absentuje a je

nahradená svetložltými, ílovito-prachovitými, slabo piesčitými vápnitými hlinami typických spraší posledného štadiálu W3. Na ostatných tokoch sú terasy pokryté piesčitými nevápnitými žltóhnedými až hrdzavo-hnedými hlinami s častými vrstvičkami alebo šošovkami pieskov – sprašovými hlinami a splachmi.

fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách (šw)

Fluviálne piesčité štrky, štrky až piesky, tvoria súvislú výplň dnen dolín všetkých väčších tokov Západných Karpát. Vystupujú na povrch nielen ako prirodzene i umelo odokryté plochy dnovej akumulácie tokov v ich nivnom priestore, ale aj v erózných zvyškoch svojej pôvodnej akumuláčnej úrovne, dnes zachovanej vo forme nízkych terás, tvoriacich v priemere 3 – 5 m vysoký morfológický stupeň nad povrchom nív (tzv. terasové ostanice). Terasové ostanice sú často odokryté a pri malej hrúbke recentných pôd štrky vystupujú na povrch nielen na hranách, ale aj na terasových plochách. Genetickú a vekovú rovnorodosť dnovej akumulácie v nivách a v terasách dokladá uloženie sedimentov na jednoúrovňovej spoločnej báze v celej šírke dna. Hrúbka dnovej akumulácie v nízkych terasách u väčšiny tokov veľmi kolíše, ale v zásade v kotlinových úsekoch dolín varíruje od 11 – 15 m vo zvyškových terasách s bázou priemerne -4 až -7 m pod úrovňou toku. Sedimenty dnovej akumulácie v terasách všeobecne vykazujú vysokú variabilitu zrnitosti a zloženia. U niektorých tokov v mieste terás možné badať dvojfázovosť akumulácie, pričom oba komplexy uložení sú vzájomne oddelené kryoturbačne stlačenou ílovito - piesčitou vápnitou vložkou. Povrch zvyškovej nízkej terasy tvoria často fluviálne hnedé až sivohnedé hrdzavo šmuhované piesčité hliny a holocénny pôdny horizont hnedozemného typu. Dnová akumulácia nízkych terás pozostáva s dobre opracovaných čerstvých nenavetraných stredno- až hrubozrnných, diagonálne uložených piesčitých štrkov (C 2 - 5 - 10 cm), k povrchu sa zjemňujúcich a v miestach zachovania nivných sedimentov, prechádzajúcich i do pieskov. V terasách sú horné polohy štrkov kryoturbačne zvířené. Petrografické zloženie štrkov dnovej akumulácie tokov v terasách je vysoko polymiktné a premenlivé, spravidla je totožné s dnovou akumuláciou v oblasti nív. Prevalu majú žilné kremene, spodnotriasové kremence a kremité pieskovce. Nasledujú granity, granodiority, granitové pegmatity, granitové aplity, metamorfity (ruly a svory), paleovulkanity. Hojné sú aj žilné kalcity, rohovce, arkózy, droby, kremité a vápnité pieskovce paleogénu a neogénu, rôzne druhy vápencov a dolomitov. Presnejšiu petrografickú charakteristiku štrkov nízkych terás pre celé územie nie je možné v tomto rozsahu technicky stanoviť.



obr.5 Geologické pomery

2.4 Pedologické pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného prenikania a pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Kvalita pôdneho krytu je výrazným činiteľom podmieňujúcim existenciu určitých typov rastlinstva a živočíšstva v krajine a zároveň je významným prírodným zdrojom s nezastupiteľnou produkčnou funkciou.

Povrch katastrálneho územia tvorí rovinná až mierne zvlnená časť Trnavskej tabule, vďaka čomu sa tu pôdy dobre obrábajú. Výrazne prevládajú niekoľko metrov hrubé spraše, ktoré boli

naviate v ľadových dobách. Na sprašiach vznikli černozeme, ktoré v kat. území prevládajú. Majú 0,5 až 0,7 m hrubý humusový horizont, priaznivú pôdnu reakciu, dobrú prirodzenú zásobu živín a fyzikálne vlastnosti. Tieto vlastnosti podmieňujú vysokú úrodnosť pôd. Obec leží na širokej nive potoka Gidra, kde sa vyskytujú lužné pôdy - čiernice, ktoré majú podobné vlastnosti ako černozeme, sú však omnoho vlhšie.

V území prevládajú stredne ťažké (hlinité) pôdy. Pozdĺž vodného toku Gidra sa vyskytujú ťažké (ílovitohlinité) pôdy a pri katastrálnej hranici s Pustými Uľanmi sa vyskytujú stredne ťažké (piesočnatohlinité) pôdy. V celom území sú pôdy hlboké s hĺbkou aspoň 60 cm.



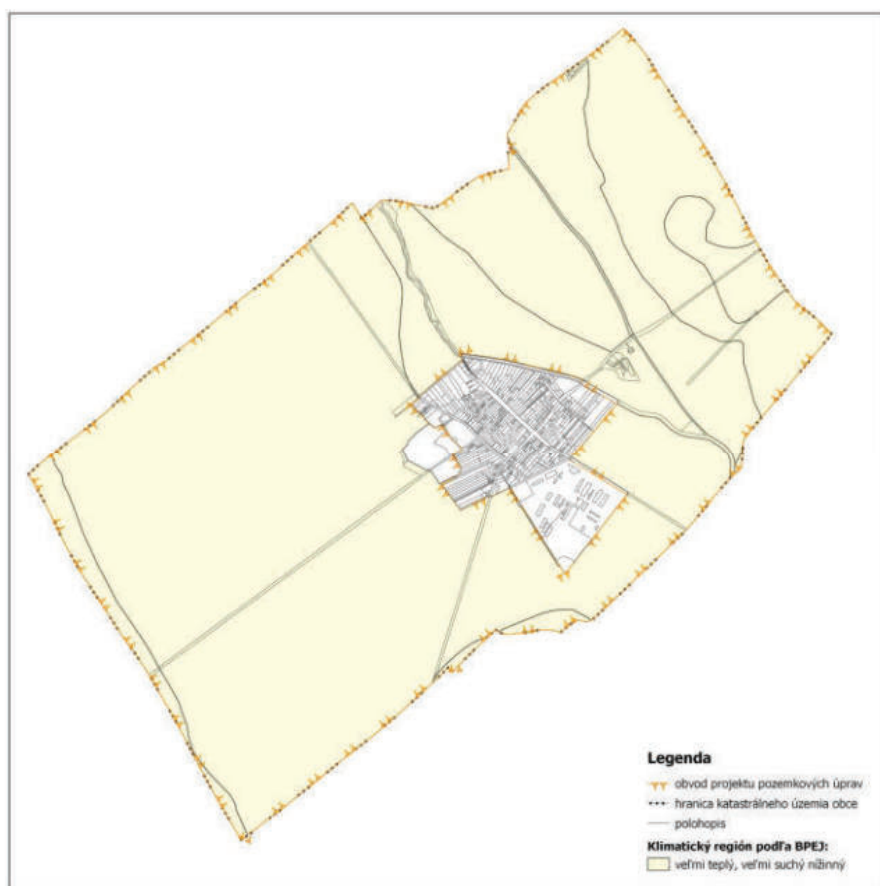
obr.6 Aktualizácia areálov BPEJ

V rámci predchádzajúcej etapy projektu pozemkových úprav Pavlice bola v roku 2021 vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v obvode projektu pozemkových úprav mimo lesných plôch. Aktualizácia bola vykonaná v spolupráci s Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom - Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave (NPPC-VÚPOP). Využili sa údaje ako aktualizované druhy pozemkov, digitálny model

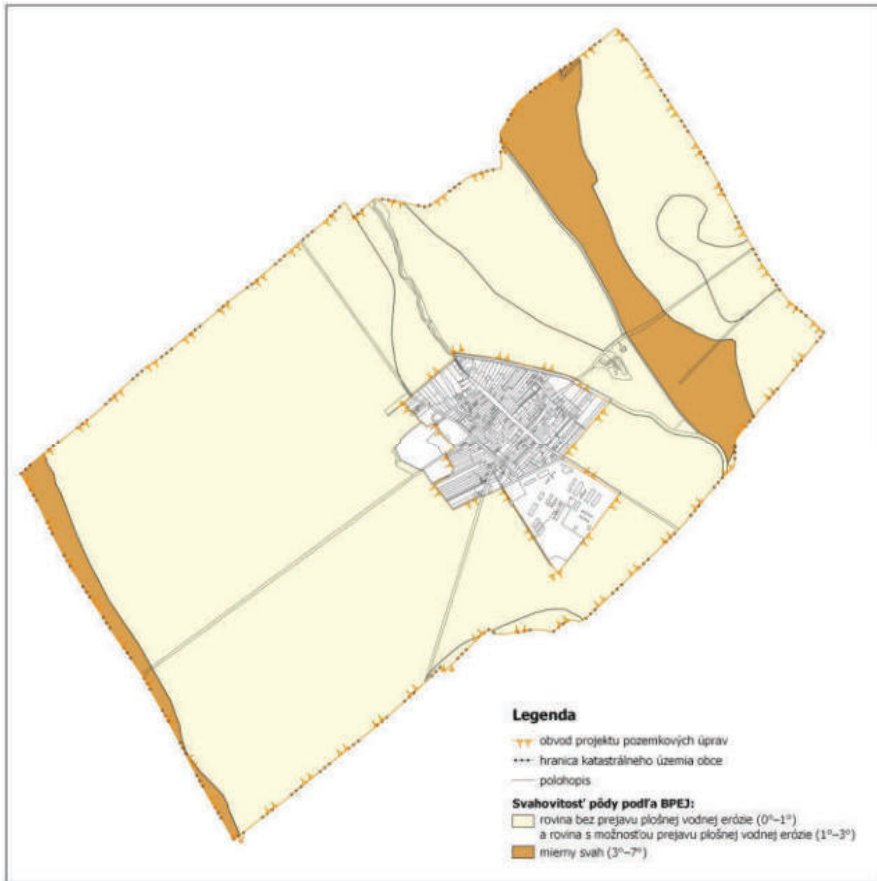
reliéfu, interné materiály NPPC-VÚPOP k územiu a vykonaný bol terénny prieskum, v rámci ktorého pracovníci NPPC-VÚPOP odobrali 10 sond na detailnejší rozbor. Výsledkom prác sú aktualizované areály bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré sme použili pre ďalšie analýzy v území.

tab.1 Výmera a vlastnosti bonitovaných pôdnoekologických pomerov v obvode PPÚ

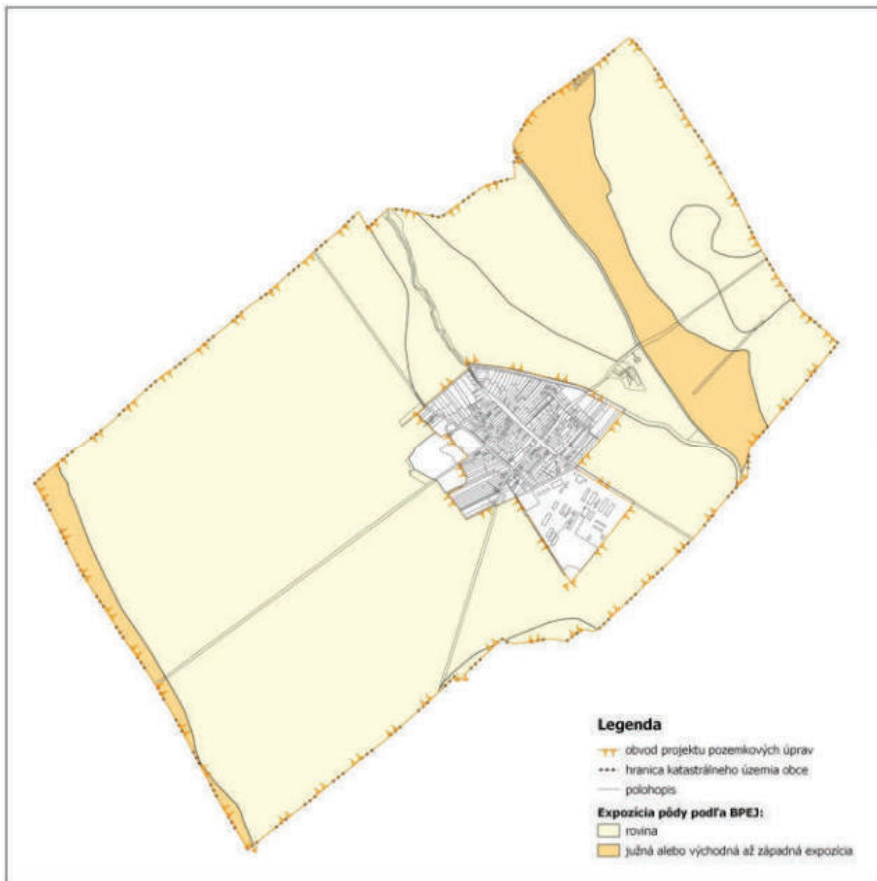
BPEJ	T	HPJ	Číselník vlastností (kódy) BPEJ				Výmera BPEJ		Poľnohos. výrobná oblasť	
			S+E	K+H	Z	ha	%			
0018003	00	18	0		0		3	58.92	8.44	K-1
			S=0,1	E=0	K=0	H=0				
0020003	00	20	0		0		3	0.24	0.03	K-1
			S=0,1	E=0	K=0	H=0				
0037002	00	37	0		0		2	550.3	78.86	K-1
			S=0,1	E=0	K=0	H=0				
0037005	00	37	0		0		5	3.75	0.54	K-1
			S=0,1	E=0	K=0	H=0				
0038202	00	38	2		0		2	69.32	9.93	K-2
			S=2	E=1,2	K=0	H=0				
0039002	00	39	0		0		2	15.33	2.20	K-1
			S=0,1	E=0	K=0	H=0				
								697.86	100.00	



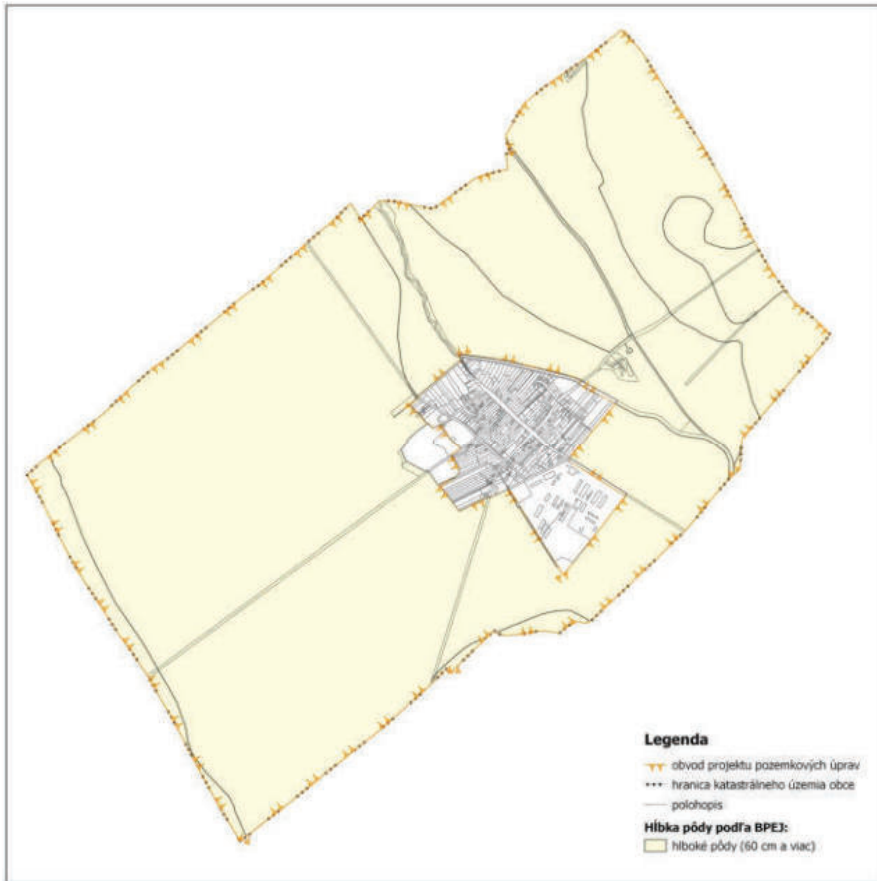
obr.7 Klimatický región



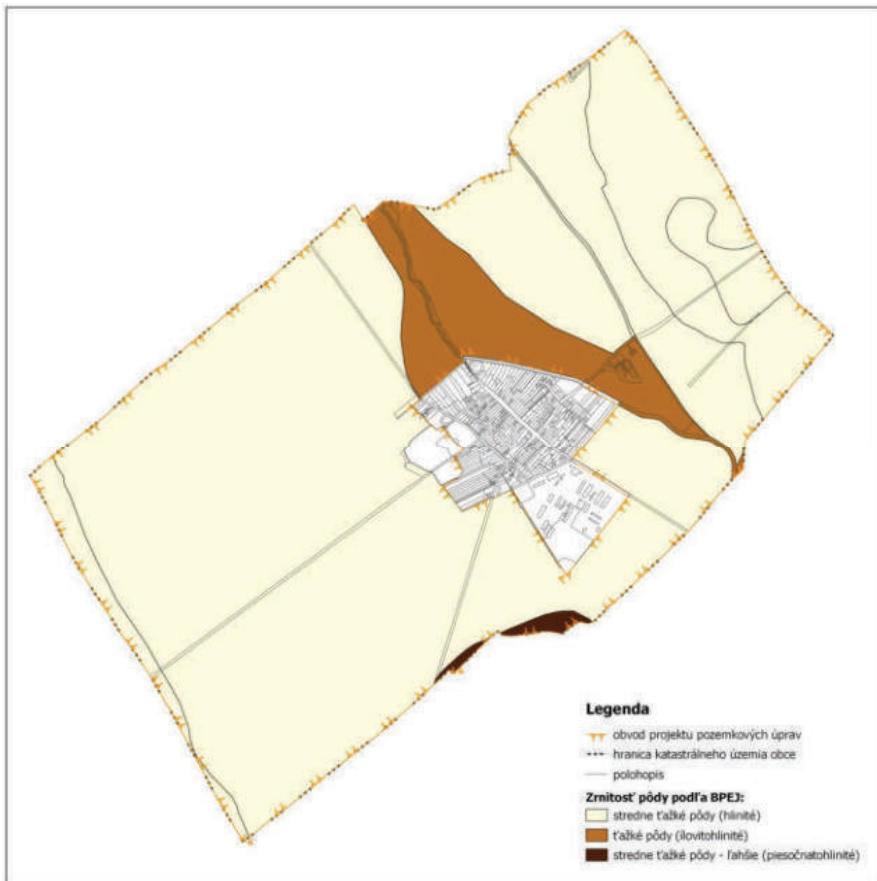
obr.8 Svahovitosť pôdy



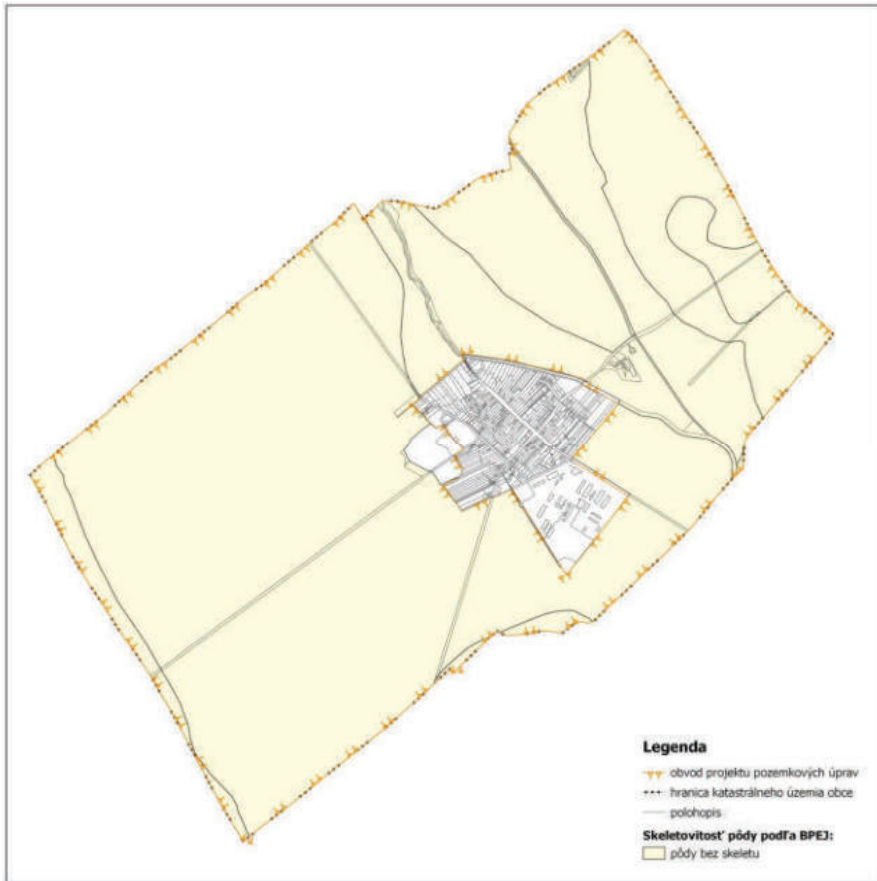
obr.9 Expozícia pôdy voči svetovým stranám



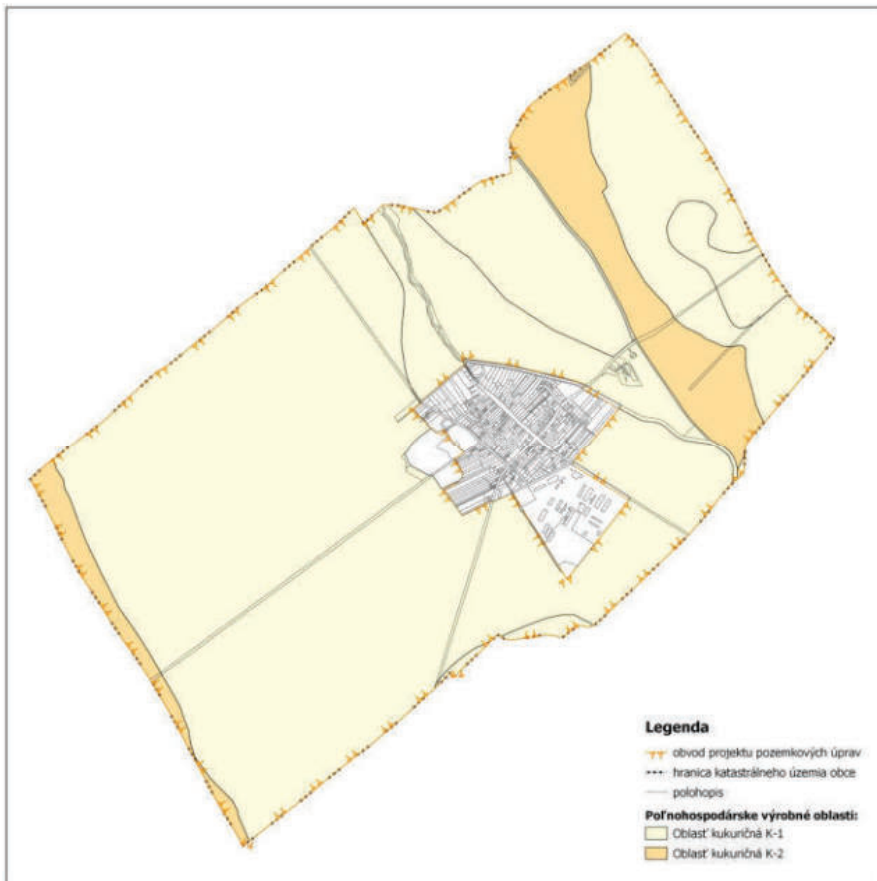
obr.10 Hĺbka pôdy



obr.11 Zrnitosť pôdy



obr.12 Skeletovitost' pôdy



obr.13 Poľnohospodárske výrobné oblasti

Zastúpenie BPEJ v území určuje jeho zaradenie do výrobných oblastí, pričom Pavlice spadajú do kukuričnej výrobnjej oblasti. Túto výrobnú oblasť tvorí územie veľmi teplých, veľmi suchých, nížinných oblastí s relatívne dlhým vegetačným obdobím. Táto výrobná oblasť je vhodná na pestovanie všetkých teplomilných plodín. Táto výrobná oblasť je v riešenom území Pavlice rozdelená do dvoch podoblastí: K-1 predstavujú naše najproduktívnejšie pôdy s dobrými predpokladmi na pestovanie teplomilných plodín a K-2, kde sú mierne zhoršené niektoré vlastnosti pôdy ako pri K-1 (napr. hĺbka, skeletovitosť, zvýšené riziko erózie, ...).

Účelové mapy: A UM-2 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky

2.5 Geomorfologické pomery

Riešené územie patrí do geomorfologickej oblasti Podunajská nížina, celok Podunajská pahorkatina a podcelok Trnavská pahorkatina. Reliéf územia tvorí málo členitá pahorkatina. Stredná časť riešeného územia predstavuje bližšie nerozčlenenú rovinu, ktorá prechádza v smere na juhozápad a severovýchod do miernych svahov pahorkatiny.

Súčasným dominantným geomorfologickým procesom je fluviaálny akumuláčno-erózný proces na nive vodného toku Gidra a slabý fluviaálny erózný proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozvretých úvalinovitých dolín na zvyšku územia. V riešenom území sa taktiež prejavuje vplyv eolických procesov.

Na základe analýz digitálneho modelu reliéfu sa vyhodnotili morfometrické vlastnosti reliéfu, predovšetkým nadmorská výška, sklon, svahová dĺžka a expozícia voči svetovým stranám.

Rozpätie nadmorských výšok v riešenom území obce Pavlice je od 122 m do 141 m n.m. Najnižšie položené miesta sú v okolí potoka Gidra a v juhozápadnej časti územia. Najvyššie položená časť územia predstavuje pás na severovýchodnej a východnej hranici riešeného katastrálneho územia s katastrálnym územím Majcichov.

Väčšinu skúmaného územia predstavuje rovina so sklonom do $0,5^\circ$. Väčšie hodnoty sklonu do 5° dosahujú svahy nachádzajúce sa na severovýchodnom a juhozápadnom okraji skúmaného územia. Lokálne svahy vodného toku dosahujú sklon terénu hodnoty až do 7° .

Expozícia reliéfu voči svetovým stranám vyjadruje najmä osvetlenie a zahrievanie územia, čím je ovplyvnený tepelný a vodný režim pôdy. Všeobecné platí, že svahy s južnou expozíciou majú uhol dopadu slnečného žiarenia väčší ako svahy so severnou expozíciou, čo spôsobuje rozdielne výnosy, inú dobu dozrievania plodín a prípadne vhodnosť pre rôzne druhy plodín. Väčšinu skúmaného územia tvorí rovina so sklonom do $0,5^\circ$ pre ktorú nemá zmysel určovať expozíciu reliéfu. Pás svahu na juhozápadnom až západnom okraji riešeného územia má orientáciu smerom na východ až severovýchod. Pri svahu v severovýchodnej časti riešeného územia prevláda juhozápadná orientácia s menším podielom južnej a západnej orientácie.

Dĺžka svahu je dĺžka línie medzi konkrétnym bodom a rozvodnicou. Táto línia predstavuje spádovú krivku, teda trasu po ktorej prebieha povrchový odtok. Neprerušovaná dĺžka svahu je línia bez prekážok pre povrchový odtok. Ak sa na svahu nachádza prekážka, dĺžka svahu na nej končí a pod prekážkou začína nová trasa povrchového odtoku.

Povodie je charakterizované ako oblasť, z ktorej všetok povrchový odtok oteká prostredníctvom sústavy potokov do konkrétneho bodu vodného toku. Riešené územie celé spadá do povodia Medzinárodné povodie Dunaja, čiastkové povodie Váhu - Dolný Dudváh a pri detailnejšej identifikácii do povodia vodného toku Gidra. V skúmanom území sme analyzovali dráhy povrchového odtoku a vypočítali mikropovodia. Dráhy povrchového odtoku predstavujú lomené čiary na ploche modelu reliéfu, ktorých smer je kolmý na vrstevnice. Na základe dráh povrchového odtoku vieme územie rozdeliť na mikropovodia, teda oblasti z ktorých všetok materiál

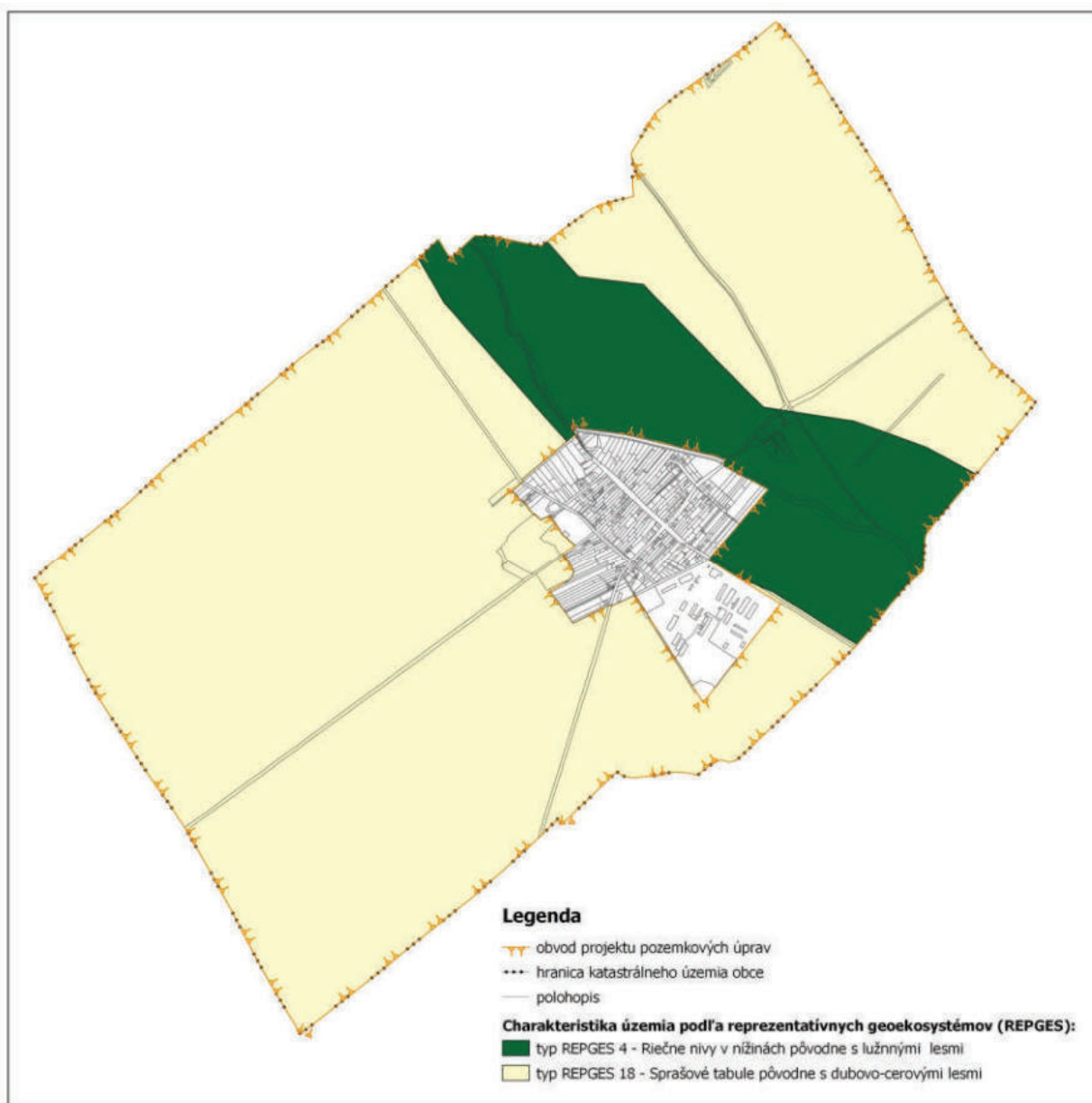
odteká jednou dráhou. Identifikovali sme sedem mikropovodí. Miesta v teréne, kde sa koncentruje povrchový odtok predstavujú dráhy sústredného povrchového odtoku. V severnej časti skúmaného povodia sa povrchový odtok koncentruje v koryte vodného toku Gidra a jej prítoku Ronava.

Účelové mapy: A UM-3a Digitálny model reliéfu, A UM-3b Sklon reliéfu, A UM-3c Expozícia reliéfu, A UM-3d Dĺžka svahu, A UM-3e Dráhy povrchového odtoku, A UM-3f Dráhy sústredného povrchového odtoku

2.6 Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeosystémov

Reprezentatívne geoeosystémy (REPGES) označujú dominantné, komplexné reprezentatívne jednotky (geoeosystémy), ktoré sú charakterizované abiotickou zložkou, potenciálnou vegetáciou, súčasným využitím a ochranou prírody (Miklós, Izakovičová a kol., 2006). Mnohé z nich sú v súčasnosti značne pozmenené, potenciálnu vegetáciu nahradili nepôvodné lesy, poľnohospodárske a obytné plochy a pod. Charakteristiky obsiahnuté v REPGES sú podkladom pri vymedzovaní chránených území, biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov.

Riešené územie spadá do dvoch typov REPGES. Niva a blízke okolie toku Gidry je zaradené do typu REPGES 4 Riečne nivy v nížinách pôvodne s lužnými lesmi a zvyšok riešeného územia do typu 18 Sprašové tabule pôvodne s dubovo-cerovými lesmi.



obr.14 Charakteristika územia podľa REPGES

3. SÚČASNÝ STAV KRAJINY

3.1 Súčasné využitie pozemkov

Územie je možné považovať za čisto poľnohospodársku krajinu využívanú hlavne ako orná pôda. Táto je rozčlenená vodnými tokmi Gidra a Ronava (vypúšťací kanál), cestou III. triedy č.1286 Hrnčiarovce nad Parnou - Pusté Úľany a sieťou relatívne kvalitných poľných ciest (spevnené, čiastočne spevnené). Nelesná stromovito-krovinatá zeleň je v území lokalizovaná len minimálne a to najmä v okolí prirodzeného koryta potoka Gidra (ostatné časti vodných tokov majú zregulované koryto), na medzi a v okolí usadlosti Mlyn. Na západnom okraji zastavaného územia obce je malý blok lesného pozemku, športovo-rekreačný areál vo vlastníctve Obec Pavlice a hnojisko. Na severovýchode zasahuje do riešeného územia areál Ministerstva obrany SR zo susedného katastrálneho územia Voderady.

Riešeným územím Pavlice prechádzajú inžinierske siete:

- elektrické vedenie nadzemné,
- plynové potrubie podzemné,
- diaľkové vedenie podzemné,
- spojovací kábel podzemný,
- kanalizačné potrubie podzemné,
- vodovodné potrubie podzemné

Na základe účelového mapovania polohopisu majú jednotlivé druhy pozemkov v obvode PPÚ Pavlice nasledovné zastúpenie:

tab.2 Zastúpenie druhov pozemkov z mapovania polohopisu komisionálne posúdený v obvode PPÚ

kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)
2	orná pôda	6 799 436	96.82%
3	chmeľnica	0	0.00%
4	vinica	0	0.00%
5	záhrada	3 696	0.05%
6	ovocný sad	3 652	0.05%
7	trvalý trávny porast	0	0.00%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>6 806 784</i>	<i>96.92%</i>
10	lesný pozemok	44 069	0.63%
	<i>lesné pozemky</i>	<i>44 069</i>	<i>0.63%</i>
11	vodná plocha	41 173	0.59%
13	zastavaná plocha a nádvorie	73 093	1.04%
14	ostatná plocha	57 706	0.82%
	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>171 972</i>	<i>2.45%</i>
SPOLU		7 022 825	100.00%

Bilancia zmien druhov pozemkov medzi údajmi v katastri nehnuteľností a reálnym stavom v prírode je v tabuľke č.3.

tab.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa katastra nehnuteľností (C-KN) a spôsobu využívania pozemkov v súčasnom stave v teréne (SVPPU)

Druh pozemku	Stav C-KN		kód SVPPU	spôsob využívania pozemkov (SVPPU)		rozdiel výmer	
	ha	%		ha	%	ha	%
orná pôda	681.73	97.07	1	679.94	96.82	1.79	0.25
chmeľnica							
vinica							
záhrada	0.75	0.11	4	0.37	0.05	0.38	0.05
ovocný sad	0.38	0.05	6	0.37	0.05	0.01	0.00
trvalý trávny porast							
poľnohospodárska pôda spolu	682.86	97.23		680.68	96.92	2.18	0.31
lesný pozemok	0.00	0.00	38	4.41	0.63	-4.41	-0.63
lesný pozemok	0.54	0.08	22	0.00	0.00	0.54	0.08
lesný pozemok	3.80	0.54	99	0.00	0.00	3.80	0.54
vodná plocha	4.25	0.61	11	4.12	0.59	0.13	0.02
zastavaná plocha a nádvorcia	0.10	0.01	15	0.10	0.01	0.00	0.00
zastavaná plocha a nádvorcia	0.11	0.02	16	0.11	0.02	0.00	0.00
zastavaná plocha a nádvorcia	0.01	0.00	17	0.01	0.00	0.00	0.00
zastavaná plocha a nádvorcia	0.38	0.05	18	0.38	0.05	0.00	0.00
zastavaná plocha a nádvorcia	8.03	1.14	22	6.70	0.95	1.33	0.19
ostatná plocha	0.36	0.05	8	0.38	0.05	-0.02	0.00
ostatná plocha	0.00	0.00	22	0.91	0.13	-0.91	-0.13
ostatná plocha	1.84	0.26	37	4.48	0.64	-2.64	-0.38
nepoľnohospodárska pôda spolu	19.42	2.77		21.60	3.08	-2.18	-0.31
celková výmera pôdy	702.28	100.00		702.28	100.00	0.00	0.00

Prvky poľnohospodárskej pôdy, lesnej pôdy, nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy a inžinierske siete sú zobrazené vo výslednej mape č.1. Mapa súčasného využitia pozemkov, kde sa v rámci terénneho šetrenia zatriedili plochy SVPPU do detailnejších kódov PVPPU (pre MÚSES na účely pozemkových úprav).

Na základe toho má v Pavliciach najväčšiu rozlohu orná pôda, ktorá zaberá 6 794 746m². Záhrady sú na rozlohe 3 697m², ovocný sad na 2 750m², zastavané plochy rôzneho typu sa vyskytujú na ploche 54 987m². Nelesná stromovito krovinná vegetácia zaberá 75 488m², lesné pozemky 44 068m² a vodná plocha 29 233m². Ostatné plochy sú na rozlohe 17 855m².

4. HOSPODÁRSKE VYUŽITIE KRAJINY

4.1 Poľnohospodárska výroba

Orná pôda zaberá v riešenom území najväčšiu rozlohu. Je využívaná veľkoblokovo a obhospodaruje ju najmä AGROMAČAJ a.s. (Roľnícke družstvo v Pavliciach a AGRO Voderady - Slovenská Nová Ves a.s.). Ide o rodinnú firmu, ktorá sa od roku 1991 venuje pestovaniu zemiakov. Priamo alebo cez svoje dcérske podniky hospodári na viac 4600 ha ornej pôdy. Zamiera sa hlavne na pestovanie intenzívnych plodín ako zemiaky, cibuľa, kapusta, cesnak, petržlen. Veľmi významné sú aj plodiny osivová kukurica, cukrová repa a pšenica. V riešenom území pestujú najmä zemiaky, cibuľa, cesnak, mrkva, petržlen, hrach, kukurica a pšenica.

Takmer celá orná pôda v riešenom území je zabezpečená závlazovacím systémom - pivotové zavlažovače. Pivot (pevný bod) je napojený na hydrant a otáča sa do kruhu. Hydrant sa tak stáva

centrálnym bodom, okolo ktorého sa zavlažovač otáča synchronizovaným pohybom jednotlivých podvozkov, na ktorých je potrubie uložené. Pohon podvozkov je zabezpečovaný priamočiarými hydromotormi alebo elektromotormi. Výhodou takéhoto riešenia zavlažovacieho stroja je to, že môže zavlažovať plochu do kruhu, alebo kruhového výseku.



obr.15 Závlaaha

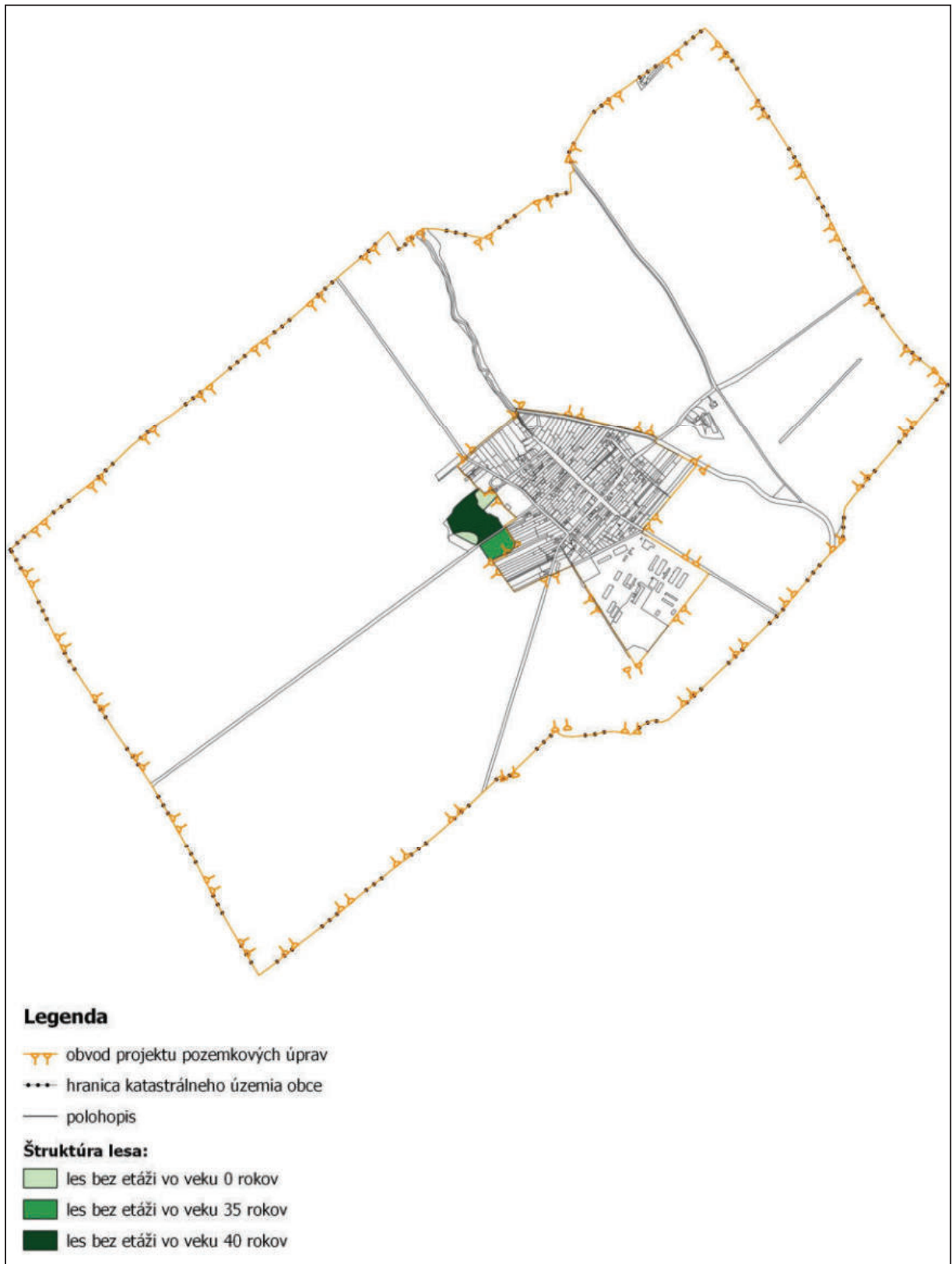
Ďalšími užívateľmi sú SEMA HŠ s.r.o. (lokality Za hydinárňou), Strýček s.r.o. (lokality Kráčiny, Za hospodárskym dvorom) a Ing.Belavý (lokality Diely od Abrahámskeho). V lokalite Diely za kostolom na okraji zastavaného územia obce sú záhumienky - pásové políčka a súkromné užívanie je aj v okolí lokality Mlyn.

Západne od zastavaného územia obce v lokalite Diely za kostolom je spevnené poľné hnojisko. Areál poľnohospodárskeho podniku je lokalizovaný mimo riešené územie (v zastavanom území obce).

4.2 Lesná výroba

Lesy spadajú do lesného hospodárskeho celku LHC Galanta. V zmysle zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch sú v riešenom území vyčlenené:

- hospodárske lesy – na lesnom dielci 291 ide o funkčný typ vodohospodársky produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 35 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí orech vlašský so 40% zastúpením. Lesný dielec 292_1 je protierózne-produkčný funkčný typ s produkčnou funkciou. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 40 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí orech vlašský s 35% zastúpením. Lesný dielec 292_2 je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Les aktuálne nedisponuje drevinami. Lesy sa nachádzajú v západnej časti od zastavaného územia obce Pavlice. Výmera lesných porastov v riešenom území je 4,4ha t.j. 0,63%. Obhospodaruje ich Obec Pavlice.



obr.16 Štruktúra lesa

4.3 Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity

Na rozhraní k.ú. Voderady a Pavlice zasahuje na severovýchodnom okraji územia oplotený areál Ministerstva obrany SR. Na západnom okraji zastavaného územia obce Pavlice v lokalite Diely za kostolom sa nachádza športovo-rekreačný areál, ktorý čiastočne zasahuje aj do extravilánu (kurty, basketbalové ihrisko, spevnené parkovisko, prístupová cesta a trávnatá plocha). V okolí

obce boli zmapované drobné nelegálne skládky odpadu a to v lokalite Za hydínarňou a Za hospodárskym dvorom

4.4 Špecifické záujmy v krajine

V katastrálnom území Pavlice sú lokalizované nasledovné plochy a vedenia:

- regionálna cesta III. triedy III/1286 Voderady – Pusté Úľany má stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou a ustanovenie o pomocnom cestnom pozemku v šírke 0,60m po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa cesty
- elektroenergetické zariadenia – súbežne s východnou hranicou riešeného územia v smere Pusté Úľany – Majcichov prechádza elektrické vedenie vysokého napätia - 110kV so stanoveným ochranným pásmom 15m. Koridor ZVN V439 - 400kV Podunajské Biskupice – Križovany prechádza lokalitou Za hydínarňou z k.ú. Pusté Úľany smerom do k.ú. Abrahám so stanoveným ochranným pásmom 25m. Rovnobežne s týmto koridorom je vymedzenie nového koridoru vedenia 2x400kV so stanoveným ochranným pásmom 25m. Okrem toho územím prechádza aj elektrické vedenie 22kVs ochranným pásmom 10m vo viacerých líniah. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Súčasťou elektrického vedenia sú podperné body - stĺpy. Elektrické vedenie sa prejavuje bariérom efektom pre rast vegetácie a vzdušný pohyb vtákov a okrem priameho negatívneho vplyvu pôsobí v krajine rušivo a neesteticky.
- plynárenské zariadenia – súbežne s vodným tokom Gidra je vedený STL2 PE PN 300kPa smerom k zastavanému územiu obce, pokračuje až do lokality Mlyn. Pre plynárenské zariadenie je stanovené ochranné pásmo v šírke 8m, ktoré predstavuje vodorovnú vzdialenosť od osi priameho plynovodu na obidve strany a bezpečnostné pásmo v šírke 10m. Súčasťou plynovodu je povrchová signalizácia - signalizačné tyče. Obec Pavlice je plynofikovaná.
- telekomunikačné vedenia - riešeným územím prechádzajú telekomunikačné vedenia miestnej a diaľkovej siete chránené ochranným pásmom a to 1,5m od osi obojstranne. Diaľkový kábel Bratislava – Nitra je vedený popri spevnenej ceste z k.ú. Veľký Grob smer zastavané územie obce Pavlice a pokračuje popri spevnenej ceste smer Mlyn a ďalšej smerom na severovýchod do susedného k.ú. Majcichov. Súbežne s cestou III.triedy III/1286 je vedený spojovací kábel Voderady - Pavlice.
- kanalizačné systémy - súbežne s vodným tokom Gidra je vedené výtlačné potrubie Voderady - Pavlice PVCU DN 150mm. Súčasťou sú vzdušníkové a kalníkové šachty a na okraji zastavaného územia obce je premostenie cez potok Gidra.
- vodovodné systémy - súbežne s vodným tokom Gidra je vedené vodovodné potrubie PVC 160. Na okraji zastavaného územia obce je premostenie cez potok Gidra.
- vodohospodárske zariadenia – závlaha pozemkov "ZP Pusté Úľany + rozš." (ev.č. 5203 138), daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 2 902ha a podzemný rozvod závlahovej vody - rúrová sieť s povrchovými hydrantmi, vzdušníkmi, kalníkmi, ktoré sú chránené betónovými skružami + závlahová čerpacia stanica ČS - Pavlice (ev.č. 5203 138 009), ktorá je mimo riešené územie. Vypúšťací kanál pre VN Ronava - vodný tok Ronava (ev.č. 5211 155 016), vybudovaný v roku 1968 v celkovej dĺžke 6,300km v rámci stavby "ZP a VN Ronava - Voderady". Ochranné pásmo je v šírke 2m pozdĺž kanála ako manipulačný priestor z hľadiska údržby. Takmer celá orná pôda v riešenom území je zabezpečená zavlažovacím systémom - pivotové zavlažovače. Pivot (pevný bod) je napojený na hydrant a otáča sa do kruhu. Hydrant sa tak stáva centrálnym bodom, okolo ktorého sa zavlažovač otáča synchronizovaným pohybom jednotlivých podvozkov, na ktorých je potrubie uložené. Pohon podvozkov je zabezpečovaný priamočiarými hydromotormi alebo elektromotormi. Výhodou takéhoto riešenia zavlažovacieho stroja je to, že môže zavlažovať plochu do kruhu, alebo kruhového výseku.

5. ZHODNOTENIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA POZEMKOV V KRAJINE

5.1 Organizácia pôdneho fondu

Katastrálne územie Pavlice spadá z hľadiska poľnohospodárskeho využitia do kukuričnej výrobnjej oblasti. Poľnohospodárska pôda sa využíva výlučne ako orná pôda, ojedinele ako záhrady a ovocný sad.



obr.17 Produkčné celky podľa LPIS

Podľa LPIS (databáza produkčných blokov poľnohospodárskej pôdy) je v území lokalizovaných 18 blokov, pričom 4 z nich sú celé v zastavanom území obce (8101/1, 7103/1, 7105/1, 7104/1). Tri bloky (7102/1, 8103/1 a 9302/2) sú na rozhraní zastavaného územia obce a extravilánu a 2 bloky sa nachádzajú v extraviláne katastrálneho územia Pavlice (7101/2, 8102/1). Ostatných 9 blokov 7001/1, 7002/2, 8002/1, 9302/1, 7202/1, 7201/1, 7201/2, 6202/1, 5001/1 sú tzv. cezhraničné, nakoľko zasahujú aj do susedných území Voderady, Majcichov, Abrahám, Pusté Úľany a Veľký Grob.

Orná pôda, záhrada a ovocný sad

V obvode projektu pozemkových úprav sa orná pôda využíva nasledovne:

- veľkobloková orná pôda – ide o lokality Za rybníkom, Diely za kostolom, Na sútoku, Dolné Podchotáre, Pažiť za rybníkom, Za Vendelínom, Diely od Abrahámskeho, Lúky, Spodky, Za hydinárňou, Za hospodárskym dvorom, Kráčiny. Využívaná je prevažne za účelom pestovania zemiakov, cibule, cesnaku, mrkvy, petržľenu, hrachu, kukurice a pšenice.
- malobloková orná pôda – ide o lokality Diely za kostolom, ktoré užívajú fyzické osoby ako záhumienky a súkromné užívanie je aj v okolí lokality Mlyn.
- dočasne nevyužívaná orná pôda - nízke percento tvorí dočasne nevyužívaná orná pôda, ktorá sa nachádza na okrajoch poľnohospodársky využívanej pôdy, kde vznikajú trávnaté plochy a na okraji zastavaného územia obce, kde zasahuje sídlisková vegetácia.

tab.4 Štruktúra ornej pôdy, záhrad a ovocného sadu v obvode projektu

Kód	Druh pozemku	Kód SVPPU	Kód PVPPU	Kód z biotopov	Prvky využitia pozemku PVPPU	Výmera	Výmera spolu
2	Orná pôda	1	020101	-	veľkobloková orná pôda	941 959	6 794 746
			020102	-	malobloková orná pôda - pásové polia	27 413	
			020106	-	dočasne nevyužívaná orná pôda	1 749	
5	Záhrada	4	050401	-	záhrada mimo intravilánu	3 697	3 697
6	Ovocný sad	6	060603	-	opustený ovocný sad	2 750	2 750

Záhrady sa v obvode pozemkových úprav nachádzajú v lokalite Diely za kostolom a Mlyn. Prevažne sú oplotené a využívajú sa na pestovanie zeleniny, ovocných stromov a na iné hospodárske využitie.

Ovocný sad sa v riešenom území nachádza v lokalite Diely za kostolom po pravej strane cesty pred vstupom do zastavaného územia obce. Ovocný sad je momentálne málo využívaný, čiastočne vysadené ovocné stromy, bez oplotenia.

Trvalý trávny porast

Trvalé trávne porasty sa v posudzovanom území nevyskytujú.

Lesné pozemky

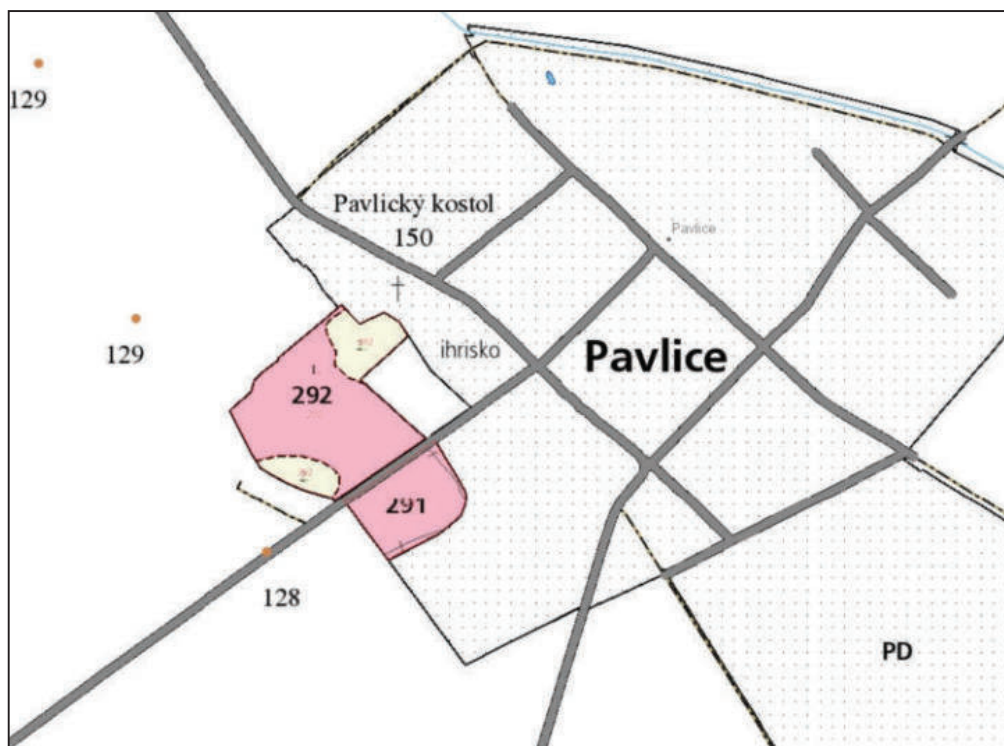
Lesy pokrývajú v riešenom území 0.63%, čo predstavuje výmeru 4,41ha. Nachádzajú sa za zastavaným územím obce smerom na západ (lokalita Diely za kostolom). Ide o hospodárske lesy, v 1. stupni ochrany prírody, vek porastov je v rozpätí 35 - 40 rokov s porastom nepôvodných drevín. V časti za spevneným poľným hnojiskom sa nachádza nevyužívaná plocha s nitrátofilnou (ruderálnou) vegetáciou zarastajúca krovínami. V severnej časti lesného porastu v blízkosti športového areálu je upravená časť s vysadenými stromami.

Lesy spadajú do lesného hospodárskeho celku LHC Galanta k 1.1.2015 (JPRL 291, 292_1, 292_2) a obhospodaruje ich Obec Pavlice.

tab.5 Štruktúra lesných pozemkov v obvode projektu

Kód	Druh pozemku	Kód SVPPU	Kód PVPPU	Kód z biotopov	Prvky využitia pozemku PVPPU	Výmera	Výmera spolu
10	Lesný pozemok	38	101038	X9	lesný pozemok	36 093	44 068
			103839	X9	lesný pozemok, dočasne bez lesného porastu	7 975	

V druhovom zložení drevín majú prevahu invázne druhy, pôvodne dreviny dosahujú nízke percento. Z tohto dôvodu sme tieto lesné porasty zaradili do biotopu X9 Porasty nepôvodných drevín.



obr.18 Štruktúra lesa podľa LHC Galanta

Analýza JPRL v obvode projektu:

291 - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je vodohospodársky produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 35 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí orech vlašský so 40% zastúpením.

292/1 - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Je to 1-etážový les, pričom vek porastov je 40 rokov. Hlavnú drevinu v poraste tvorí orech vlašský s 35% zastúpením.

292/2 - ide o porast, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskeho lesa a funkčný typ je polyfunkčno-produkčný. Les aktuálne nedisponuje drevinami.

5.2 Delimitácia druhov pozemkov (rozhraničenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy)

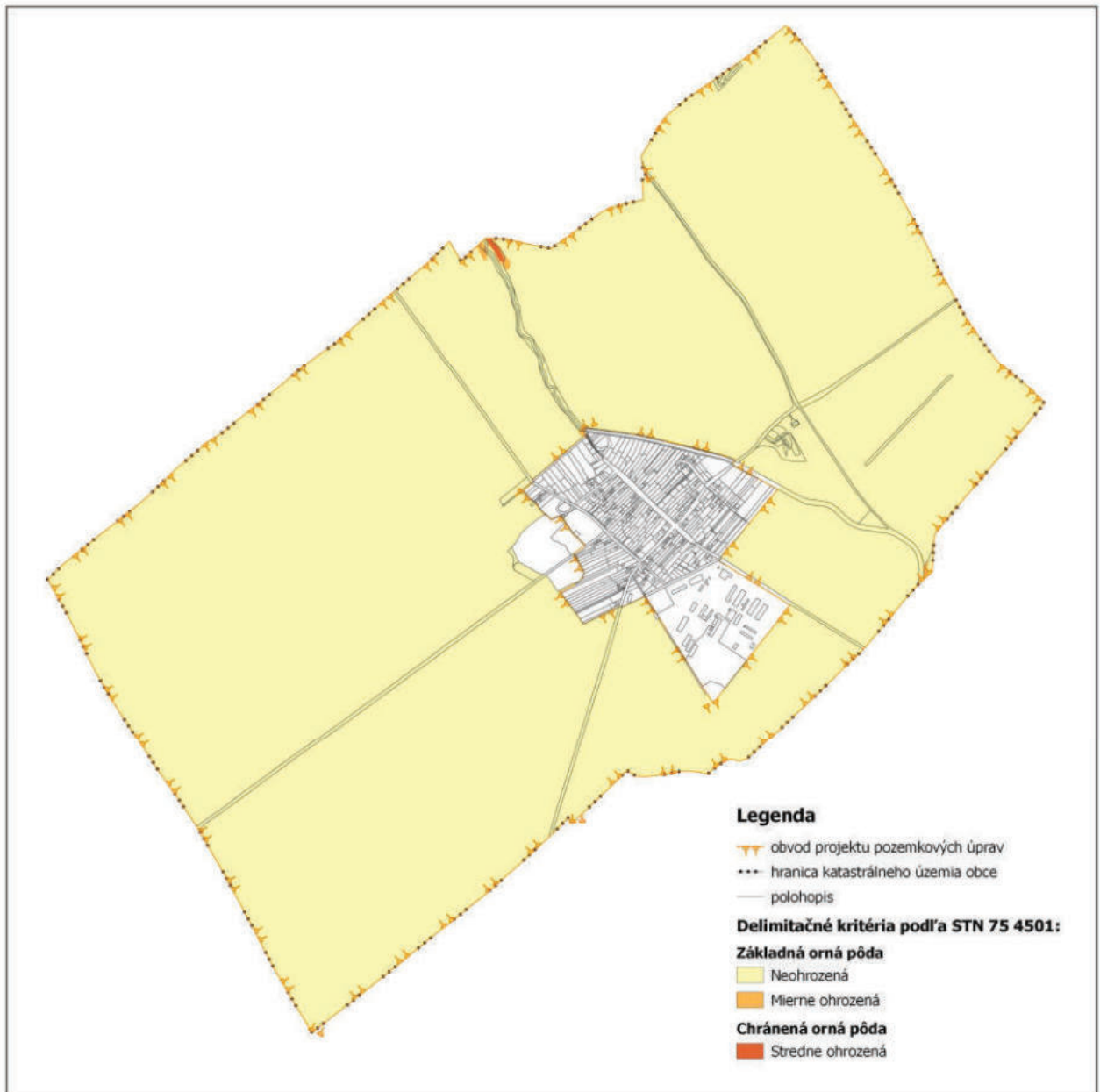
Pri delimitácii pôdneho fondu sú základným východiskom dva podklady a to:

- sklon, ktorý priamo ovplyvňuje intenzitu vodnej erózie pôdy
- BPEJ, ktoré vyjadrujú produkčnú schopnosť pôdy, homogenitu pozemkov a možnosť využitia pôdy na alternatívne poľnohospodárske využitie

Delimitačné kritériá z hľadiska protieróznej ochrany

Na základe sklonov získaných z digitálneho modelu reliéfu sa podľa delimitačných kritérií (STN 75 4501) vyhodnotilo vhodné využitie územia.

Prakticky celé riešené územie je potenciálne využiteľné ako základná orná pôda bez ohrozenia (0-7°). Malá časť riešeného územia lokalizovaná v severnej časti pri potoku Gidra je potenciálne využiteľná ako základná orná pôda s miernym ohrozením alebo stredne ohrozená chránená orná pôda. Ide o svahy vodného toku a brehový porast Gidry, ktorý plní ekostabilizačnú funkciu v krajine.



obr.19 Posúdenie delimitačných kritérií

Plnenie kritérií správnej delimitácie druhov pozemkov v súčasnom stave na základe BPEJ

Vychádzalo sa zo zatriedenia pôd do typologicko-produkčných kategórií, pričom v rámci Slovenska sú všetky poľnohospodárske pôdy začlenené do štyroch základných typov:

- potenciálne orné pôdy (O1-O7)
- striedavé polia (OT1-OT3)
- trvalé trávne porasty (T1-T3)
- pôdy nevhodné pre poľnohospodárstvo (N)

Potenciálne orné pôdy sú také, na ktorých je možné použiť všetky technológie orby bez ohrozenia ich produkčného potenciálu a stability poľnohospodárskej krajiny. Celé riešené územie tvoria potenciálne orné pôdy. Na väčšine územia sú to vysoko produkčné orné pôdy kategórie O2 a na častiach územia s vyšším sklonom terénu sú to stredne produkčné orné pôdy kategórie O5. Na poľnohospodársky využívaných blokoch (10ks) sa vyhodnotila produkčná schopnosť pôdných celkov v tabuľkovej forme.



obr.20 Sledované pôdne celky - bloky

tab.6 Začlenenie BPEJ do typologicko-produkčných typov

Označenie pôdneho celku	Výmera pozemku v ha	Kód BPEJ	Výmera BPEJ v ha	Typologicko- produkčné subtypy	Zastúpenie TPK na pozemku	
					ha	%
1	94.20	0038202	32.07	O5		
		0037002	53.96	O2	O2=62.12	65.94
		0039002	8.17	O2	O5=32.08	34.06
2	74.54	0018003	31.56	O2	O2=74.54	100
		0037002	42.98	O2		
3	28.39	0037002	16.16	O2	O2=28.39	100
		0018003	12.23	O2		
4	211.18	0038202	10.86	O5	O2=200.32	94.86
		0037002	200.32	O2	O5=10.86	5.14
5	140.30	0037002	136.42	O2	O2=136.42	97.23
		0038202	3.88	O5	O5=3.88	2.77
6	29.57	0037002	25.86	O2	O2=29.57	100

		0037005	3.71	O2		
7	16.58	0037002	16.58	O2	O2=16.58	100
8	26.12	0037002	26.12	O2	O2=26.12	100
9	6.84	0018003	6.84	O2	O2=6.842	100
10	47.73	0038202	21.31	O5	O5=21.31	44.65
		0037002	19.54	O2	O2=26.42	55.35
		0039002	6.88	O2		

SPOLU:	675.45	X	675.45	X	O2=607.33	89.91
					O5=68.12	10.09
					675.45	100.00

Plnenie požiadavky homogenity pôdných celkov s určením plôch potrebnej úpravy

Presnejším kritériom pre delimitáciu druhov pozemkov ako zaradenie do typologicko-produkčných kategórií je výpočet homogenity pôdných celkov. V riešenom území sa hodnotili z hľadiska homogenity poľnohospodársky využívané bloky (10ks).

tab.7 Homogenita pôdných celkov

Označ. pôd. celku	Výmera pôdneho celku (ha)	Kód BPEJ	Výmera (A) BPEJ v pôd. celku		Znaky BPEJ								Počet zhodných zložiek		Homogenita pôd.celku (%)	
			(ha)	(%)	T	HPJ	S	E	K	H	Z	N	N %	R = $\frac{A\% \times N\%}{100}$	Spolu	
1	94.20	0038202	32.07	34.05	0	38	2	1,2	0	0	2	4	57.14	19.45	84.17	
		0037002	53.96	57.28	0	37	0,1	0	0	0	2	7	100.00	57.28		
		0039002	8.17	8.67	0	39	0,1	0	0	0	2	6	85.71	7.43		
2	74.54	0018003	31.56	42.34	0	18	0,1	0	0	0	3	5	71.43	30.24	87.90	
		0037002	42.98	57.66	0	37	0,1	0	0	0	2	7	100.00	57.66		
3	28.39	0037002	16.16	56.92	0	37	0,1	0	0	0	2	7	100.00	56.92	87.68	
		0018003	12.23	43.07	0	18	0,1	0	0	0	3	5	71.43	30.77		
4	211.18	0038202	10.86	5.14	0	38	2	1,2	0	0	2	4	57.14	2.94	97.80	
		0037002	200.32	94.86	0	37	0,1	0	0	0	2	7	100.00	94.86		
5	140.30	0037002	136.42	97.24	0	37	0,1	0	0	0	2	7	100.00	97.24	98.82	
		0038202	3.88	2.77	0	38	2	1,2	0	0	2	4	57.14	1.58		
6	29.57	0037002	25.86	87.44	0	37	0,1	0	0	0	2	7	100.00	87.44	98.19	
		0037005	3.71	12.54	0	37	0,1	0	0	0	5	6	85.71	10.75		
7	16.58	0037002	16.58	99.99	0	37	0,1	0	0	0	2	7	100.00	99.99	99.99	
8	26.12	0037002	26.12	99.98	0	37	0,1	0	0	0	2	7	100.00	99.98	99.98	
9	6.84	0018003	6.84	99.97	0	18	0	0	0	0	3	7	100.00	99.97	99.97	
10	47.73	0038202	21.31	44.65	0	38	2	1,2	0	0	2	7	100.00	44.65	76.28	
		0037002	19.54	40.94	0	37	0,1	0	0	0	2	4	57.14	23.39		
		0039002	6.88	14.42	0	39	0,1	0	0	0	2	4	57.14	8.24		
Spolu:	675.45		675.45											93.08		

Homogenita pôdných celkov by mala byť na rovinách min.80%, v členitejších územiach pahorkatín 75% a v horskej sústave minimálne 70%. Z výsledkov na sledovaných pôdných celkoch (10ks) je zrejme (rovinatý terén, homogenita nad 80%), že ide o homogénne bloky, ktoré nie je potrebné v rámci delimitácie deliť na menšie časti a teda môžu byť zaradené ako celok do jedného druhu pozemku

Možnosť využitia pôdy na alternatívne poľnohospodárske využitie

Poľnohospodárska pôda v území, ktorá spadá do typologicko-produkčnej kategórie potenciálne orné pôdy (O1 – O7) a striedavé polia – stredne produkčné polia a produkčné trávne porasty (OT1) patria z hľadiska možnosti využitia do primárnej poľnohospodárskej pôdy. Ide o pôdu, ktorú je potrebné zachovať pre priame poľnohospodárske využitie.

Plochy zaradené do typologicko-produkčnej kategórie striedavé polia – menej a málo produkčné polia a produkčné trávne porasty (OT2, OT3) a trvalé trávne porasty (T1 - T3) patria do sekundárnej poľnohospodárskej pôdy. Ide o pôdu, ktorú je v prípade záujmu spoločnosti možné použiť aj na iné ako potravinové účely, ak tým nedôjde k jej znehodnoteniu.

Celé riešené územie tvoria potenciálne orné pôdy. Na väčšine územia sú to vysoké produkčné orné pôdy kategórie O2 a na častiach územia s vyšším sklonom terénu sú to stredne produkčné orné pôdy kategórie O5.

Veľkosť a tvar pôdnych celkov ornej pôdy

Tvar pôdnych celkov ovplyvňuje konfigurácia terénu a s tým súvisiaca mechanizačná prístupnosť. Táto v závislosti od skonu určuje možnosti využitia poľnohospodárskych mechanizmov a zároveň vplýva na návrh tvaru jednotlivých pozemkov.



obr.21 Mechanizačná prístupnosť

Poľnohospodársky využívané plochy v celom riešenom území sú v triede mechanizačnej prístupnosti M I, čo znamená že pri ich obrábaní je možné používať všetky bežné poľnohospodárske mechanizmy.

5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Najvýznamnejším procesom degradácie je erózia pôdy, podpovrchové zhutňovanie a zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársku činnosť.

Erózia, pod pojmom erózia pôdy sa rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdných častíc pôsobením vody, vetra a iných exogénnych činiteľov. Erózia poľnohospodárskej pôdy predstavuje úbytok povrchovej najúrodnejšej vrstvy poľnohospodárskej pôdy bezprostredne spojený s úbytkom humusu a živín. Z pohľadu dlhodobého negatívneho efektu na produkčnú schopnosť pôd je erózia pôdy chápaná ako významná environmentálna hrozba. Z hľadiska veternej erózie takmer celé riešené územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len okrajovo na juhu riešeného územia sú aj stredne erózne ohrozené pôdy. Pri vodnej erózii takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia až slabo ohrozené pôdy a len lokálne nad potokom Ronava a na juhozápadnej hranici katastrálneho územia sú stredne erózne ohrozené pôdy.

Zhutňovanie ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy ako aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy (erózia, zamokrenie a pod.). Kriticky znižuje retenciu vody v pôde, čím zhoršuje parametre vodného režimu v krajine. Nadmerné zhutnenie je ovplyvňované prírodnými javmi (zamrzanie a rozmrzanie, navlhčovanie a vysušovanie, a pod.) – primárna kompakcia a technologickými vplyvmi (nevhodná štruktúra osevu, nevhodná veľkosť a prístupnosť pôdných celkov, prejazdy poľnohospodárskych mechanizmov za nadmernej vlhkosti a pod.) – sekundárna kompakcia. Najviac náchylné na zhutňovanie sú ťažké pôdy, stredne ťažké pôdy so zvýšeným obsahom ílu a pôdy obrábané ťažkými poľnohospodárskymi mechanizmami. V katastrálnych územiach okresu Trnava a Galanta sa vyskytujú poľnohospodárske pôdy náchylné na sekundárne zhutnenie. V riešenom území prevládajú pôdy stredne ťažké (hlinité), v okolí vodného toku Gidra ťažké pôdy (ilovitohlinité) a len okrajovo stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pred zábermi na nepoľnohospodársku činnosť sú podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti k BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1.skupiny a najmenej kvalitné do 9.skupiny. Prvé štyri skupiny sú chránené podľa §12 tohto zákona a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutých prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

V riešenom území Pavlice prevládajú pôdy 2. skupiny kvality pôd - chránené pôdy a len nad vodným tokom Ronava a na juhozápadnom okraji riešeného územia sú pôdy 5. skupiny kvality pôd.

Účelové mapy: A UM-5a Typologicko-produkčné kategórie a A UM-5b Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť

5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho a lesného fondu a ich ochranné pásma

Obmedzujúce faktory ovplyvňujú návrh komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych a ekologických opatrení, preto je dôležité ich plošné vymedzenie a lokalizácia v území. Je možné ich rozdeliť na:

- faktory technického charakteru
- faktory ekologicko-enviromentálneho charakteru

Obmedzujúce faktory technického charakteru:

dopravné línie a objekty

- regionálna cesta III. triedy č. Voderady – Pusté Úľany má stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou a ustanovenie o pomocnom cestnom pozemku v šírke 0,60m po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa cesty

priemyselné plochy a objekty

- v riešenom území sa nenachádzajú

plochy ťažobnej činnosti

- v riešenom území sa nenachádzajú

objekty účelovej poľnohospodárskej výstavby

- poľnohospodársko-lesohospodárske zariadenia a objekty - v katastrálnom území Pavlice bola zmapovaná pomerne hustá sieť účelových komunikácií – slúžiacich najmä pre poľnohospodársku výrobu. V lokalite Diely za kostolom je spevnené poľné hnojisko

objekty ministerstva obrany SR

- na rozhraní k.ú. Voderady a Pavlice zasahuje na severovýchodnom okraji územia oplotený areál Ministerstva obrany SR.

organizačné jednotky turizmu a cestovného ruchu

- na západnom okraji zastavaného územia obce Pavlice v lokalite Diely za kostolom sa nachádza športovo-rekreačný areál, ktorý čiastočne zasahuje aj do extravilánu (kurty, basketbalové ihrisko, spevnené parkovisko, prístupová cesta a trávnatá plocha).

trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma

- elektroenergetické zariadenia – súbežne s východnou hranicou riešeného územia v smere Pusté Úľany – Majcichov prechádza elektrické vedenie vysokého napätia - 110kV so stanoveným ochranným pásmom 15m. Koridor ZVN V439 - 400kV Podunajské Biskupice – Križovany prechádza lokalitou Za hydínarňou z k.ú. Pusté Úľany smerom do k.ú. Abrahám so stanoveným ochranným pásmom 25m. Rovnobežne s týmto koridorom je vymedzenie nového koridoru vedenia 2x400kV so stanoveným ochranným pásmom 25m. Okrem toho územím prechádza aj elektrické vedenie 22kVs ochranným pásmom 10m vo viacerých líniiach. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Súčasťou elektrického vedenia sú podperné body - stĺpy. Elektrické vedenie sa prejavuje bariérom efektom pre rast vegetácie a vzdušný pohyb vtákov a okrem priameho negatívneho vplyvu pôsobí v krajine rušivo a neesteticky.
- plynárenské zariadenia – súbežne s vodným tokom Gidra je vedený STL2 PE PN 300kPa smerom k zastavanému územiu obce, pokračuje až do lokality Mlyn. Pre plynárenské zariadenie je stanovené ochranné pásmo v šírke 8m, ktoré predstavuje vodorovnú vzdialenosť od osi priameho plynovodu na obidve strany a bezpečnostné pásmo v šírke 10m. Súčasťou plynovodu je povrchová signalizácia - signalizačné tyče. Obec Pavlice je plynofikovaná.
- telekomunikačné vedenia - riešeným územím prechádzajú telekomunikačné vedenia miestnej a diaľkovej siete chránené ochranným pásmom a to 1,5m od osi obojstranne. Diaľkový kábel Bratislava – Nitra je vedený popri spevnenej ceste z k.ú. Veľký Grob smer zastavané územie obce Pavlice a pokračuje popri spevnenej ceste smer Mlyn a ďalšej smerom na severovýchod do susedného k.ú. Majcichov. Súbežne s cestou III.triedy III/1286 je vedený spojovací kábel Voderady - Pavlice.
- kanalizačné systémy - súbežne s vodným tokom Gidra je vedené výtlačné potrubie Voderady - Pavlice PVC DN 150mm. Súčasťou sú vzdušníkové a kalníkové šachty a na okraji zastavaného územia obce je premostenie cez potok Gidra.
- vodovodné systémy - súbežne s vodným tokom Gidra je vedené vodovodné potrubie PVC 160. Na okraji zastavaného územia obce je premostenie cez potok Gidra.

skládky odpadov

- v okolí obce boli zmapované drobné nelegálne skládky odpadu a to v lokalite Za hydínarňou a Za hospodárskym dvorom

hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma

- závlaha pozemkov "ZP Pusté Úľany + rozš." (ev.č. 5203 138), daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 2 902ha a podzemný rozvod závlahovej vody - rúrová sieť s povrchovými hydrantmi, vzdušníkmi, kalníkmi, ktoré sú chránené betónovými skružami + závlahová čerpacia stanica ČS - Pavlice (ev.č. 5203 138 009), ktorá je mimo riešené územie. Vypúšťací kanál pre VN Ronava - vodný tok Ronava (ev.č. 5211 155 016), vybudovaný v roku 1968 v celkovej dĺžke 6,300km v rámci stavby "ZP a VN Ronava - Voderady". Ochranné pásmo je v šírke 2m pozdĺž kanála ako manipulačný priestor z hľadiska údržby.

Takmer celá orná pôda v riešenom území je zabezpečená zavlažovacím systémom - pivotové zavlažovače. Pivot (pevný bod) je napojený na hydrant a otáča sa do kruhu. Hydrant sa tak stáva centrálnym bodom, okolo ktorého sa zavlažovač otáča synchronizovaným pohybom jednotlivých podvozkov, na ktorých je potrubie uložené. Pohon podvozkov je zabezpečovaný priamočiarými hydromotormi alebo elektromotormi. Výhodou takéhoto riešenia zavlažovacieho stroja je to, že môže zavlažovať plochu do kruhu, alebo kruhového výseku. Zároveň sa ale prejavuje aj bariérom efektom pre výsadbu ekostabilizačnej vegetácie.

Obmedzujúce faktory ekologicko-enviromentálneho charakteru

lesné zdroje

- v území nie sú lokalizované ochranné lesy ani lesy osobitného určenia

pôdne zdroje

- v riešenom území Pavlice prevládajú pôdy 2. skupiny kvality pôd - chránené pôdy a len nad vodným tokom Ronava a na juhozápadnom okraji riešeného územia sú pôdy 5. skupiny kvality pôd.

kultúrno-historické prvky

- v riešenom území sa zmapovali drobné artefakty kultúrno-historického charakteru a ide o božiu muku v lokalite pri Mlyne pri poľnej ceste
- ostatné kultúrohistoricky a krajinársky významné prvky sú lokalizované v zastavanom území obce

vodné zdroje

- v riešenom území sa nenachádzajú

ochranné pásma vodných tokov

- riešeným územím preteká vodohospodársky významný vodný tok – potok Gidra, ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodia dolného Váhu, OZ so stanoveným ochranným pásmom 10m. Ďalej územím preteká vodný tok - Ronava (vypúšťací kanál z VN Ronava) v správe Hydromeliorácie š.p. s Ochranné pásmo je v šírke 2m pozdĺž kanála ako manipulačný priestor z hľadiska údržby.

chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

- riešené územie obce Pavlice zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď SKCHVU023, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z.z. „na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania“. Zároveň je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000

osobitne chránené časti prírody a krajiny

- V RÚSES okrese Trnava (Izakovičová a kol., 2002) bol v k. ú. Pavlice vymedzený regionálny biokoridor RBk Gidra. V RÚSES okrese Trnava (Kočícký, D. et al., 2019) sú v k. ú. Pavlice aktualizované prvky RÚSES a to regionálny biokoridor RBk2 Gidra a regionálny biokoridor RBk8 Ronava. Tento RÚSES je momentálne v procese schvaľovania a proti vymedzeniu regionálneho biokoridoru RBk8 Ronava nebola vznesená zatiaľ žiadna pripomienka (vyjadrenie OÚ Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie z 25.1.2022)

Účelové mapy: A_UM-6a Obmedzenia technického charakteru a A_UM-6b Obmedzenia ekologicko-enviromentálneho charakteru

6. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV

6.1 Prieskum dopravných pomerov

V riešenom území sa detailne zmapovala sieť existujúcich komunikačných opatrení. Terénnym prieskumom sa pri jednotlivých cestách zisťovala kvalita ich povrchu, šírkové usporiadanie, stav cestných objektov a z meraných údajov sa získali ich reálne dĺžky.

Rozlíšené boli:

- regionálna cesta – C
- poľné cesty – Pc (zatriedené do typu hlavná, vedľajšia a prístupová - bude predmetom riešenia v návrhovej časti VZFU)

Regionálna cesta C_{III}1286

Cesta III. triedy č.1286 (Hrnčiarovce nad Parnou - Pusté Úľany) je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Ochranné pásmo sa vykonáva v zmysle §15 Vyhlášky MD č.35/1984, k §11 zákona č.135/1961 (cestný zákon) a to je 20m od osi vozovky cesty III. triedy.

V obvode PPÚ sú dva samostatné úseky predelené obcou Pavlice:

C_{III}1286 (úsek 1)

Smerové vedenie: k.ú. Voderady – zastavané územie obce Pavlice

Popis: prichádza z k.ú Voderady a vedie priamym smerom na juhovýchod do zastavaného územia obce Pavlice. Celková dĺžka tohto úseku cesty je 0.937km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v rovine, priečne je vedená na násype

Povrch: asfaltový

Šírkové usporiadanie: šírka asfaltového krytu 6.7 – 7.1m, teleso cesty 10.5 – 12.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

- 01/C_{III}1286(Z) – zjazd asfaltový pravostranný bez priepustu - odpojenie cesty Pc-2

C_{III}1286 (úsek 2)

Smerové vedenie: zastavané územie obce Pavlice – k.ú. Pusté Úľany

Popis: vychádza zo zastavaného územia obce Pavlice a pokračuje južným smerom do k.ú. Pusté Úľany. Celková dĺžka tohto úseku cesty je 0.949km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v rovine, priečne je vedená v rovine, neskôr na nevýraznom násype

Povrch: asfaltový

Šírkové usporiadanie: šírka asfaltového krytu 5.8 – 6.0m, teleso cesty 11.5 – 14.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: solitérny porast orechov

Cestné objekty:

- 01/C_{III}1286(Z) – zjazd asfaltový pravostranný bez priepustu, zbytky asfaltu
- 02/C_{III}1286(Z) – zjazd asfaltový ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-6

Pc-1

Smerové vedenie: zastavané územie obce Pavlice – k.ú. Veľký Grob

Popis: vychádza zo zastavaného územia obce Pavlice v blízkosti futbalového ihriska. Vedie priamo juhozápadným smerom až k hranici s k.ú. Veľký Grob, kde končí niekoľko metrov za hranicou katastra asfaltovým obrátiskom. Celková dĺžka cesty je 1.837km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v rovine, v závere mierne stúpa, pričom najvyšší bod dosahuje na hranici s k.ú. Veľký Grob. Priečne je vedená v rovine, čo umožňuje ľubovoľný počet zjazdov.

Povrch: asfaltový

Šírkové usporiadanie: šírka asfaltového krytu 4.5m, teleso cesty do 14.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: na väčšine sprievodný porast, ktorý je tvorený topoľom kanadským, topoľom bielym, agátom bielym, pajaseňom žliazkatým, javorom poľným, čerešňou vtáčou a krovínami bázou čiernou, slivkou trnkovou, hlohom, slivkou guľatoplodou a zobom vtáčim.

Cestné objekty:

- 01/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-3
- 02/Pc-1(Z) – zjazd betónový pravostranný bez priepustu – prístup k spevnenému hnojisku
- 03/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu
- 04/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu
- 05/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu
- 06/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu
- 07/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu
- 08/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu
- 09/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu
- 10/Pc-1(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu
- 11/Pc-1(OBR) - obratisko s povrchom asfaltovým

Pc-2

Smerové vedenie: cesta C_{III}1286 úsek 1 – orná pôda

Popis: odpája sa z cesty C_{III}1286 úsek 1 na začiatku zastavaného územia obce Pavlice. Vede juhozápadným smerom a zabezpečuje prístup jednak k záhumienkam ako i k veľkoblokovo užívanej ornej pôde. Celková dĺžka cesty je 0.150km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vede v rovine

Povrch: nespevnený zemný koľajový, za mokra ťažko prejazdná

Šírkové usporiadanie: šírka 3.5 – 4.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: nemá

Pc-3

Smerové vedenie: cesta C_{III}1286 úsek 2 – cesta Pc-1

Popis: Odpája sa z cesty C_{III}1286 úsek 2 poškodeným asfaltovým zjazdom v blízkosti zastavaného územia obce Pavlice. Vede na juhozápad, následne sa pozdĺž hranice zastavaného územia obce stáča na severozápad. Pripája sa nespevneným zjazdom na cestu Pc-1. Celková dĺžka cesty je 0.423km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vede v rovine

Povrch: nespevnený zemný koľajový, za mokra ťažko prejazdná

Šírkové usporiadanie: šírka 4.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: nemá

Pc-4

Smerové vedenie: zastavané územie obce Pavlice – cesta Pc-5

Popis: Vychádza zo zastavaného územia obce Pavlice a vede priamo juhovýchodným smerom pozdĺž oplotenia areálu poľnohospodárskeho podniku. Na začiatku je niekoľko metrov povrch asfaltový, na zvyšku panelový. Pri čerpacej stanici hydromeliórií panelový povrch končí a ďalej pokračuje ako cesta Pc-5. Celková dĺžka cesty je 0.457km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vede v rovine, priečne spočiatku na miernom násype, neskôr v rovine

Povrch: panelový

Šírkové usporiadanie: šírka panelového krytu 4.0m, teleso cesty 5.0 – 6.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

- 01/Pc-4(Z) – zjazd asfaltový ľavostranný bez priepustu – odpojenie miestnej komunikácie
- 02/Pc-4(Z) – zjazd betónový ľavostranný bez priepustu – hlavný vjazd do poľnohospodárskeho areálu
- 03/Pc-4(Z) – zjazd betónový pravostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-6
- 04/Pc-4(VY) – výhybňa pravostranná v dĺžke 0.034km s povrchom rovnakým ako vozovka
- 05/Pc-4(Z) – zjazd betónový ľavostranný bez priepustu – vjazd do poľnohospodárskeho areálu
- 06/Pc-4(Z) - zjazd betónový ľavostranný bez priepustu – nevyužívaný vjazd do poľnohospodárskeho areálu
- 07/Pc-4(Z) – zjazd betónový ľavostranný bez priepustu – vjazd do objektu čerpávej stanice

Pc-5

Smerové vedenie: cesta Pc-4 – k.ú. Pusté Úľany

Popis: Tvorí pokračovanie cesty Pc-4 a vedie rozhraním užívania priamo juhovýchodným smerom až ku katastrálnej hranici. Vzhľadom na nespevnený povrch je priebeh cesty premenlivý. Celková dĺžka cesty je 0.307km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený zemný koľajový, za mokra ťažko prejazdná

Šírkové usporiadanie: šírka 3.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: nemá

Pc-6

Smerové vedenie: cesta C_{III}1286 úsek 2 – cesta Pc-4

Popis: súkromná novovybudovaná betónová cesta tvorí prepojenie cesty C_{III}1286 úsek 2 a poľnohospodárskeho areálu. Vedie severovýchodným smerom. Celková dĺžka cesty je 0.307km. Momentálne prebieha jej kolaudácia.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v rovine, priečne na násype

Povrch: betónový

Šírkové usporiadanie: šírka betónového krytu 7.0 – 7.3m, teleso cesty 11.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: nemá

Pc-7

Smerové vedenie: zastavané územie obce Pavlice – k.ú. Abrahám

Popis: Panelová cesta vychádza zo zastavaného územia obce Pavlice a vedie juhovýchodným smerom popri oplotení poľnohospodárskeho areálu priamo do k.ú. Abrahám. Na začiatku je niekoľko metrov povrch asfaltový, na zvyšku panelový. Celková dĺžka cesty je 0.668km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v rovine, priečne v rovine, na časti na miernom násype

Povrch: panelový

Šírkové usporiadanie: šírka panelového krytu 4.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: na časti jednostranný porast agátov, miestami obojstranný, v širokom trávovo-bylinnom páse v línii rastú agát biely, pajaseň žliazkatý, čerešňa vtáčia, orech kráľovský, moruša, jablň planá a báza čierna.

Cestné objekty:

- 01/Pc-7(Z) – zjazd asfaltový pravostranný bez priepustu – vjazd do poľnohospodárskeho areálu
- 02/Pc-7(Z) (Z23) – zjazd betónový pravostranný bez priepustu – hlavný vjazd do poľnohospodárskeho areálu
- 03/Pc-7(Z) (Z24) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu

Pc-8

Smerové vedenie: zastavané územie obce Pavlice – cesta Pc-9

Popis: Asfaltová cesta vychádza zo zastavaného územia obce Pavlice severovýchodným smerom a tvorí dôležitý prístup do severnej časti k.ú. Pavlice. Križuje mostom vodný tok Gidra, prechádza popri bývalom mlyne a za mostom cez vodný tok Ronava pokračuje ako cesta Pc-9. Miestami je teleso cesty poškodené a na ceste sa tvoria vlny / priehlbiny. Celková dĺžka cesty je 0.350km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie v rovine, priečne na miernom násype, neskôr v rovine

Povrch: asfaltový

Šírkové usporiadanie: šírka asfaltového krytu 4.2m, teleso cesty do 14.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: na časti obojstranný porast, na druhej strane sa podieľa agát biely, topol kanadský, jaseň štíhly, vrbica krehká, orech kráľovský, borovica lesná, smrek obyčajný, brest hrabolitý, báza čierna, slivka trnková, slivka guľatoplodá, zob vtáčí, ruža šípková

Cestné objekty:

- 01/Pc-8(M) – most cez potok Gidra, železobetónový s doskovou konštrukciou, zábradlím obojstranným kovovým a dĺžkou 17.0m
- 02/Pc-8(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu
- 03/Pc-8(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu, cez nefunkčnú kovovú závoru
- 04/Pc-8(PR) – priepust betónový neurčený nefunkčný, zničený
- 05/Pc-8(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu do dvora
- 06/Pc-8(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu – prístup k areálu bývalého mlyna
- 07/Pc-8(Z) - zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu – prístup k areálu bývalého mlyna
- 08/Pc-8(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu do dvora
- 09/Pc-8(Z) – zjazd asfaltový ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-10
- 10/Pc-8(M) – most cez potok Ronava, železobetónový s doskovou konštrukciou, zábradlím obojstranným betónovým a dĺžkou 9.5m

Pc-9

Smerové vedenie: cesta Pc-8 – k.ú. Majcichov

Popis: Tvorí pokračovanie cesty Pc-8. Spočiatku vedie v úvoze s miernym stúpaním, neskôr pokračuje v rovine rozhraním užívania. Približne polovica dĺžky cesty od začiatku je spevnená zhutneným štrkom, zvyšok je bez spevnenia. Vedie priamo severovýchodným smerom až ku hranici s k.ú. Majcichov. Celková dĺžka cesty je 0.750km.

Výškové vedenie: pozdĺžne vedie spočiatku v miernom stúpaní, neskôr v rovine. Priečne spočiatku v úvoze, neskôr v rovine

Povrch: spočiatku zhutnený štrkový, neskôr nespevnený zemný koľajový, za mokra ťažko prejazdná

Šírkové usporiadanie: šírka 4.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: na začiatku v úvoze obojstranný porast, rastie tu agát biely, topol kanadský, jaseň štíhly, orech kráľovský, báza čierna, slivka trnková, slivka guľatoplodá, zob vtáčí, zvyšok cesty bez sprievodného porastu

Cestné objekty:

- 01/Pc-9(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-11
- 02/Pc-9(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu
- 03/Pc-9(Z) – zjazd nespevnený pravostranný bez priepustu

Pc-10

Smerové vedenie: cesta Pc-8 – k.ú. Voderady

Popis: Cesta vedie pravým brehom vodného toku Ronava severozápadným smerom. Cesta je výškovo v rovnakej úrovni ako susediaca orná pôda, ktorá sa obrába až po samotný asfalt. Preto sa tu nenachádza žiaden trvalý zjazd. Celková dĺžka cesty je 1.111km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vedie v rovine pozdĺž brehu potoka

Povrch: asfaltový

Šírkové usporiadanie: šírka 4.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: jednostranný sprievodný porast tvoria brehové porasty potoka Ronava

Cestné objekty:

- 01/Pc-10(VY) – výhybňa pravostranná v dĺžke 0.055km s povrchom rovnakým ako vozovka

Pc-11

Smerové vedenie: cesta Pc-9 – k.ú. Abrahám

Popis: Cesta vedie ľavým brehom vodného toku Ronava juhovýchodným smerom. Pokračuje aj za sútokom Ronavy a Gidry pozdĺž brehu Gidry do susedného k.ú. Abrahám. Časť cesty tvorí súčasť veľkoblokovo obrábanej ornej pôdy, preto je sezónne neprejazdná. Celková dĺžka cesty je 0.862km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vedie v rovine po brehu potoka

Povrch: nespevnený zemný koľajový, za mokra ťažko prejazdná, neskôr trávnatý koľajový

Šírkové usporiadanie: šírka 4.0m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: jednostranný sprievodný porast tvoria brehové porasty potoka Ronavy a Gidry

Pc-12

Smerové vedenie: cesta Pc-1 – k.ú. Voderady

Popis: Cesta sa odvíja z obrátiska na konci cesty C1 v susednom k.ú. Veľký Grob a vedie po hranici s k.ú. Veľký Grob severozápadným smerom. Spočiatku tvorí rozhranie užívania, neskôr vedie pozdĺž zalesnenej medze. Priebeh cesty nie je jednoznačný. Celková dĺžka cesty je 1.156km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený zemný, za mokra ťažko prejazdná

Šírkové usporiadanie: šírka do 4.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: v závere jednostranný porast prevažne agáty

Cestné objekty:

- 01/Pc-12(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu

Pc-13

Smerové vedenie: cesta Pc-1 – cesta Pc-14

Popis: Cesta sa odvíja z obrátiska na konci cesty Pc-1 pár metrov za katastrálnou hranicou v k.ú. Veľký Grob a vedie po hranici s k.ú. Veľký Grob juhovýchodným smerom. Spočiatku vedie v susednom k.ú., no potom vchádza do k.ú. Pavlice a vedie súbežne s katastrálnou hranicou. Celková dĺžka úseku cesty v k.ú. Pavlice je 0.581km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený zemný koľajový, za mokra ťažko prejazdná

Šírkové usporiadanie: šírka do 4.5m

Odvodnenie: bez sprievodného odvodnenia

Sprievodný porast: nemá

Pc-14

Smerové vedenie: k.ú. Veľký Grob – k.ú. Pusté Úľany

Popis: Cesta vedie na krátkom úseku popri katastrálnej hranici s k.ú. Pusté Úľany. Je prepojením ciest III. triedy č.1334 v k.ú. Veľký Grob a III. triedy č.1286 v k.ú. Pusté Úľany. Celková dĺžka úseku cesty v k.ú. Pavlice je 0.092km.

Výškové vedenie: pozdĺžne aj priečne vedie v rovine

Povrch: nespevnený zemný koľajový, za mokra ťažko prejazdna

Šírkové usporiadanie: šírka do 4.5m

Odvodnenie: cesta nemá vybudované sprievodné odvodnenie

Sprievodný porast: nemá

Cestné objekty:

- 01/Pc-14(Z) – zjazd nespevnený ľavostranný bez priepustu – odpojenie cesty Pc-13

tab.8 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení – regionálne cesty a miestne komunikácie

Označenie cesty	Cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
CIII1286 (úsek 1)	01/CIII1286(Z)	nie	nie
CIII1286 (úsek 2)	01/CIII1286(Z) 02/CIII1286(Z)	len solitérne stromy	nie

tab.9 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení – poľné cesty

Označenie cesty	Kategória cesty kryt	Dĺžka cesty [m]	Plocha [m ²]	Cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
Pc-1	5.00/30 asfaltová	1837	9185	01/Pc-1(Z) 02/Pc-1(Z) 03/Pc-1(Z) 04/Pc-1(Z) 05/Pc-1(Z) 06/Pc-1(Z) 07/Pc-1(Z) 08/Pc-1(Z) 09/Pc-1(Z) 10/Pc-1(Z) 11/Pc-1(OBR)	áno	nie
Pc-2	3.00/30 koľajová, zemná	150	450		nie	nie
Pc-3	4.00/30 koľajová, zemná	423	1692		nie	nie
Pc-4	4.50/30 panelová	457	2057	01/Pc-4(Z) 02/Pc-4(Z) 03/Pc-4(Z) 04/Pc-4(VY) 05/Pc-4(Z) 06/Pc-4(Z) 07/Pc-4(Z)	nie	nie
Pc-5	3.00/30 koľajová, zemná	307	921		nie	nie
Pc-6	betónová	307	3377		nie	nie
Pc-7	4.50/30 panelová	668	3006	01/Pc-7(Z) 02/Pc-7(Z) 03/Pc-7(Z)	áno (čiastočne)	nie
Pc-8	5.00/30 asfaltová	350	1750	01/Pc-8(M) 02/Pc-8(Z) 03/Pc-8(Z) 04/Pc-8(PR) 05/Pc-8(Z) 06/Pc-8(Z) 07/Pc-8(Z) 08/Pc-8(Z)	áno (čiastočne)	nie

súkromná
cesta

				09/Pc-8(Z) 10/Pc-8(M)		
Pc-9	4.50/30 štrková, koľajová, zemná	750	3375	01/Pc-9(Z) 02/Pc-9(Z) 03/Pc-9(Z)	áno (častočne)	nie
Pc-10	4.00/30 asfaltová	1111	4444	01/Pc-10(VY)	áno (jednostranný)	nie
Pc-11	4.00/30 zemná, koľajová, trávnatá	862	3448		áno (jednostranný)	nie
Pc-12	4.50/30 zemná	1156	5202	01/Pc-12(Z)	áno (častočne)	nie
Pc-13	4.50/30 koľajová, zemná	581	2615		nie	nie
Pc-14	4.50/30 koľajová, zemná	92	414	01/Pc-14(Z)	nie	nie

9051 41935

Účelové mapy: A UM-7 Prieskum dopravných pomerov

6.2 Prieskum ohrozenosti pôdy

6.2.1 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – vodná erózia

Pod pojmom erózia pôdy sa rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdnych častíc pôsobením vody, vetra a iných exogénnych činiteľov. Erózia poľnohospodárskej pôdy predstavuje úbytok povrchovej najúrodnejšej vrstvy poľnohospodárskej pôdy bezprostredne spojený s úbytkom humusu a živín.

K hlavným faktorom podmieňujúcim intenzitu vodnej erózie patrí svahovitosť územia, rastlinný kryt, množstvo a intenzita zrážok a zrnitosť pôdy.

K zvýšeným prejavom vodnej erózie dochádza na poľnohospodárskych pôdach:

- bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom
- nesprávne poľnohospodárske postupy
- znižovaním hĺbky pôdneho profilu
- úbytkom organickej hmoty a živín
- zhoršovaním pôdnej štruktúry
- nevhodné trasovanie poľných a lesných ciest
- výrubu zelene (lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia, skupiny stromov a i.)

Erózia znižuje úrodnosť, obsah živín a humusu a zhoršuje fyzikálno-chemické vlastnosti pôd. Transportované pôdne častice, ktoré obsahujú rôzne agrochemikálie znečisťujú vodné zdroje, zanášajú vodné nádrže a znižujú prietok na vodných tokoch a taktiež zhoršujú kvalitu prostredia vodných živočíchov.

Z pohľadu dlhodobého negatívneho efektu na produkčnú schopnosť pôd je erózia pôdy chápaná ako významná environmentálna hrozba.

Vodná erózia sa hodnotí dvoma spôsobmi a to:

- na základe BPEJ, pričom ide o orientačnú metódu
- na základe univerzálnej rovnice, čo predstavuje podrobné určenie ohrozenosti územia vodnou eróziou

Na základe areálov BPEJ sa určila intenzita vodnej erózie. Takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia až slabo ohrozené pôdy a len lokálne nad potokom Ronava a na juhozápadnej hranici katastrálneho územia sú stredne erózne ohrozené pôdy.



obr.22 Erózna ohrozenosť územia vodnou eróziou podľa BPEJ

Podrobné posúdenie ohrozenosti územia vodnou eróziou na základe univerzálnej rovnice

Ako podklad pre určenie ohrozenosti územia vodnou eróziou sa použili BPEJ a k nim údaje faktor náchylnosti pôd k erózii, strata pôdy v T/ha, faktor sklonu svahu, faktor erózneho účinnosti dažďa.

Na výpočet vodnej erózie sa používa tzv. univerzálna rovnica straty pôdy – Wischmeier-Smith vzorec, ktorým sa určí strata pôdy:

$$S_p = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P, \text{ kde}$$

S_p – priemerná ročná strata pôdy v T/ha.rok

R – faktor erózneho účinnosti dažďa - je funkciou celkovej kinetickej energie dažďa a jeho maximálnej 30min. intenzity

- K** – faktor náchylnosti pôd k erózii - ide o odnos pôdy pripadajúci na jednotku dažďového faktora R z jednotkového pozemku
- L** – faktor dĺžky svahu – pomer straty pôdy z vyšetrovaného pozemku a straty pôdy z jednotkového pozemku
- S** – faktor sklonu svahu - predstavuje pomer straty pôdy na pozemku daného sklonu ku strate na pozemku so sklonom 9%
- C** – faktor ochranného vplyvu vegetácie - ide o pomer zmyvu na pozemku s danou plodinou ku strate pôdy na pozemku bez vegetácie
- P** – faktor účinnosti protieróznych opatrení - pomer straty pôdy z pozemku, na ktorom je určité opatrenie ku strate pôdy na nechránenom pozemku obhospodarovanom po spádnici.

Erózna ohrozenosť vodnou eróziou sa v riešenom území vyhodnotila na 10 blokoch, ktoré sa využívajú v súčasnosti ako veľkobloková orná pôda.

Pri výpočte sa vychádzalo:

- pre celé riešené územie $R = 12,5$
(z http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/erozia/r_faktor/r_faktor.aspx)
- K vychádza z BPEJ a pre sledované bloky je rôzne $K=0.16, 0.40, 0.51$
- $L = (l_d / 22.13)^p$, pričom l_d predstavuje neprerušovanú dĺžku svahu, p vplyv sklonu svahu
- $S = (0.43 + 0.3s + 0.043s^2) / 6.613$, kde s je sklon v % pri kombinovanom svahu
L a S sme vypočítali ako topografický faktor z DMR pomocou nástrojov QGIS
- C predstavuje konštanty pre rôznu vegetačný kryt, v našom prípade sme pre všetky bloky použili $C=0.44$ (zemiaky, repa)
- $P = 1$ čo je bez vybudovaných protieróznych opatrení

Vypočítané hodnoty predstavujú reálnu priemernú ročnú stratu pôdy v T/ha za rok pri pestovaní zemiakov, repy a inej zeleniny. Určená hodnota straty pôdy bez vegetácie predstavuje potenciálnu intenzitu vodnej erózie, ktorá dáva informáciu o maximálnom odnose pôdy.

Porovnaním vypočítaných hodnôt reálnej straty pôdy s prípustnou stratou pôdy $S_{p,príp}$, ktorá je pre sledované bloky rovná 10 T/ha za rok (hlboké pôdy nad 60cm), vyplýva vhodnosť pestovania plodín na daných blokoch za predpokladu $S_p \leq S_{p,príp}$. Určením stupňa eróznej ohrozenosti pôdy (SEOP) pri súčasnom využívaní, je celé územie v triede ohrozenosti 1 (<1.00), čo predstavuje neohrozenú až mierne ohrozenú pôdu.

Aj v prípade porovnania maximálneho odnosu pôdy (bez vegetácie) s prípustnou stratou pôdy, sú sledované bloky v triede ohrozenosti 1 - neohrozené až mierne ohrozené pôdy. Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska ohrozenosti územia vodnou eróziou je možné na sledovaných blokoch ornej pôdy pestovať všetky druhy plodín.

Účelové mapy: A_UM-8a Potenciálna intenzita vodnej erózie, A_UM-8b Reálna intenzita vodnej erózie, A_UM-8c Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy (SEOP)

6.2.2 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – veterná erózia

Významný vplyv na tento typ erózie má expozícia voči vetru, zrnitostné zloženie pôd a ich ochrana vegetačným krytom. Ťažké (ílovito-hlinité) a veľmi ťažké pôdy (ílovité) skôr odolávajú odvíevaniu pôdnych častíc, ako stredne ťažké pôdy (hlinité) a ľahké (piesočnaté) pôdy. Preto je potenciálne riziko postihnutia pôd veternou eróziou nižšie v depresiách s ílovitohlinitými pôdami, ako na otvorenej rovine alebo vyvýšeninách s hlinitými alebo piesočnatými pôdami. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto častíc na inom mieste (akumulácia).

Týmto typom erózie sú spôsobené škody nielen na poľnohospodárskej pôde a v poľnohospodárskej výrobe, ale v jej dôsledku dochádza aj k zanášaniam komunikácií, vodných tokov a vytváraniu návejov a znečisťovaniu ovzdušia. Veternou eróziou sú najviac ohrozené ľahké

piesočnaté pôdy. Pôdy sú veternou eróziou najviac ohrozované v období, keď pôda nie je pokrytá vegetáciou, teda hlavne na jar a na jeseň.

Veterná erózia sa hodnotí dvoma spôsobmi a to:

- na základe BPEJ, pričom ide o orientačnú metódu
- na základe rovnice podľa Pasáka, čo predstavuje podrobné určenie ohrozenosti územia vodnou eróziou

Podľa zákona č.220/2004 Z.z. je limitná hodnota odnosu pôdy pre veternú eróziu 40 t.ha-1.rok-1. Potreba protieróznych opatrení vyplýva z prekročenia hodnôt prípustného odnosu pôdy.

Z hľadiska veternej erózie takmer celé riešené územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len okrajovo na juhu riešeného územia sú aj stredne erózne ohrozené pôdy.

6.3 Prieskum vodohospodárskych pomerov

Vodohospodárska časť pozemkových úprav rieši vodný režim v obvode projektu pozemkových úprav, nakoľko nerešpektovanie prirodzených vlastností pohybu vody a neodborné zásahy do vodného režimu pri novom usporiadaní pozemkov môžu negatívne ovplyvniť ekologickú stabilitu územia, príp. poškodiť budúcich vlastníkov a užívateľov pozemkov.

Organizácia pôdneho fondu musí preto zahŕňať aj riešenie podzemných a povrchových vôd, ich bezpečné odvedenie z územia, zadržanie prebytočnej vody na vhodnom mieste a jej ďalšie využitie ako aj ochranu pred cudzími vodami. Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na delimitáciu pôdneho fondu, sú výrazným ekologickým faktorom v krajine a sú neoddeliteľnou súčasťou protieróznej ochrany.

Povodie je charakterizované ako oblasť, z ktorej všetok povrchový odtok odteká prostredníctvom sústavy potokov do konkrétneho bodu vodného toku. Zaujímavé územie spadá do povodia Medzinárodné povodie Dunaja (4-00-00), čiastkové povodie Váhu (4-21) - Dolný Dudvák (4-21-16).

VT-1 Gidra

Potok Gidra pramení v Malých Karpatoch pod Baďurkou (547,4m) v nadmorskej výške 470m n. m. Celková dĺžka je 38,5km a preteká viacerými katastrálnymi územiami ako je Píla, Budmerice, kde napája väčšiu vodnú nádrž Budmerice a menšiu nádrž Hájik. Pokračuje okolo obce Jablonec, kde začína meandrovať a rozvetvovať svoje koryto. Vteká na územie obce Cífer, oblúkom preteká popri archeologickej lokalite Pác, pokračuje územím Slovenskej Novej Vsi a Voderady. Následne vteká do riešeného územia Pavlice, kde preteká v prirodzenom koryte. Od zastavaného územia obce je koryto potoka upravené a regulované. Priberá ľavostranný prítok Ronava - vypúšťací kanál z vodnej nádrže Ronava. Ďalej pokračuje v upravenom koryte do susedného územia Abrahám a južne od obce sa stáča na juh. Potok Gidra sa v katastrálnom území Malá Mača vlieva do Dudváhu.

Na základe vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik z 29.11.2010 (č.CZ 30185/2010, 99-1/106/10) a 04.01.2021 (č.CS SVP OZ PN 8922/2020/2, CZ 38663/220) ide o vodohospodársky významný vodný tok v ich správe. Hydrologické poradie 4-21-16-043, VH identifikátor toku č.959. V rámci riešeného územia tvorí dva úseky – neregulovaný úsek od k.ú. Voderady po zastavané územie obce Pavlice VT-1 (úsek 1), druhý úsek tvorí regulovaný vodný tok od zastavaného územia obce Pavlice po k.ú. Abrahám VT-1 (úsek 2).

Správca vodného toku je podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (§49) oprávnený v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na cudzie nehnuteľnosti ako aj užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sa v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie rozumejú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky až do 10m od brehovej čiary toku obojstranne pre potrebu výkonu správy.

VT-1 (úsek 1)

Prirodzený vodný tok Gidra v dĺžke 0.912km a šírke 17-50m má hlboké koryto s brehovým porastom v zložení topol čierny, jaseň štíhly, druhy vrb, javor poľný, čerešňa vtáčia, brest väzový. Vtrúsený je aj invázny agát biely, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý a častý je aj orech kráľovský. Kroviny sú druhoovo chudobné. Rastie tu slivka trnková, ruža šípová, baza čierna, svíb krvavý, hloh, bršlen európsky. Na druhovom zložení bylenného poschodia sa podieľajú hygroskopné, nitrátofilné a ruderalne druhy. Brehové porasty sú pomerne dobre zachované, invázne dreviny nedosahujú vysokú pokryvnosť, zaradený je k biotopom Ls 1.1 Vrbovo-topolové nízinné lužné lesy 91EO*. Ide o regionálny biokoridor Gidra RBk-2

Objekty na toku:

- 01/VT-1(OVO) – zvyšky betónového hradidla na vodnom toku – pozostatok Abrahámskeho kanála
- 02/VT-1(RoS) – premostenie inžinierskych sietí

VT-1 (úsek 2)

Zo zastavaného územia obce pokračuje regulovaný vodný tok Gidra korytom s obojstrannou hrádzou v dĺžke 0.944km a šírke 20m, smerom na východ do susedného k.ú Abrahám. V tomto úseku priberá ľavostranný prítok Ronava - vypúšťací kanál z vodnej nádrže Ronava. Brehy okolo toku sú porastené vysokobylennými spoločenstvami, ktoré tvorí mokradná vegetácia, v ktorej sa veľmi hojne vyskytujú nitrátofilné, ruderalne a invázne druhy rastlín, ale aj druhy tráv a lúčne druhy, ktoré sem prenikajú z okrajov plôch oddeľujúcich ornú pôdu. Ide o regionálny biokoridor Gidra RBk-2

Objekty na toku:

- 03/VT-1(M) – most cez vodný tok Gidra, železobetónový s doskovou konštrukciou, zábradlím obojstranným kovovým a s dĺžkou 17.0m
- 04/VT-1(SCHO) – schody obojstranné betónové z koruny hrádze k jej päte

VT-2 Ronava (vypúšťací kanál z VN Ronava)

Potok Ronava tečie v Podunajskej nížine, v juhozápadnej časti okresu Trnava. Pramení (199m n. m.) v území obce Ružindol, ktorým preteká zo severozápadu na juhovýchod, kde priberá ako pravostranný prítok Zadný potok. Pokračuje v Cíferi a vlieva sa do vodnej nádrže Ronava, ktorá leží na rozhraní území Cífer a Slovenská Nová Ves. Ďalej pokračuje ako vypúšťací kanál smerom na juh katastrálnymi územiami Slovenská Nová Ves, Zeleneč a Voderady. V riešenom území Pavlice sa Ronava vlieva do potoka Gidra ako jeho ľavostranný prítok.

Vodný tok Ronava (Stredná dolina) predstavuje hydrologické poradie 4-21-16-042, VH identifikátor toku č.960. Na základe vyjadrenia Hydromeliorácií š.p. z 5.11.2010 (č.5115-2/110/2010) a 14.12.2020 (č.6868-2/120/2020) ide o vypúšťací kanál pre VN Ronava (ev.č. 5211 155 016), vybudovaný v roku 1968 v celkovej dĺžke 6,300km v rámci stavby "ZP a VN Ronava - Voderady", ktorý je v ich správe. V riešenom území ho tvorí upravený vodný tok v dĺžke 1.772km a šírke 6.1-12.0m, priteká zo severozápadu z k.ú. Voderady a tečie smerom na juhovýchod, kde sa v lokalite Diely od Abrahámovského vlieva do vodného toku Gidra. Prevažnú časť roka je koryto bez vody. Ochranné pásmo je v šírke 2m pozdĺž kanála ako manipulačný priestor z hľadiska údržby.

V brehových porastoch prevažujú invázne stromy agát biely, javorovec jaseňolistý a pajaseň žliazkatý, častý je aj orech kráľovský. Sprievodnými drevinami sú javor poľný, topol čierny, jaseň štíhly, druhy vrb, čerešňa vtáčia, ktoré dosahujú nízku pokryvnosť. Agát biely, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, orech kráľovský a slivka guľatoplodá sa vyskytujú aj v krovinej etáži. Husté porasty vytvára aj invázny ker beztvarec krovitý. Z ďalších krovín tu rastie slivka trnková, baza čierna, svíb krvavý, ruža šípová, hloh a bršlen európsky. Bylennú vrstvu tvoria zväčša druhy nitrátofilné a druhy ruderalne. Ide o regionálny biokoridor Ronava RBk-8

Objekty na toku:

- 01/VT-2(M) – most cez vodný tok Ronava, železobetónový s doskovou konštrukciou, zábradlím obojstranným betónovým a s dĺžkou 9.5m

- 02/VT-2(AKVA) – pozostatok Abrámskeho kanála, išlo o prevedie vody z kanála z bývalého mlyna cez vodný tok Ronava, železobetónová stavba s dĺžkou 12.0m



obr.23 Mapa povodňového ohrozenia

Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska spracoval Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik s použitím metódy simulácie ustáleného nerovnomerného prúdenia vody matematickým hydrodynamickým modelom. Tieto mapy slúžia ako nástroj pre integrovaný manažment povodňových rizík a územného plánovania zameraný na zníženie nepriaznivých dôsledkov povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť redukciami rozsahu zaplavenia, redukciami zraniteľnosti a zmiernením negatívnych dôsledkov povodní. Mapa pomocou záplavových čiar ukazuje modelovaný rozsah povodne, ktorej maximálny prietok sa vyskytne raz za 5, 10, 50, 100, 1000 rokov.

Závlahové zariadenia

Na základe vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. zasahuje do riešeného územia závlaha pozemkov "ZP Pusté Úľany + rozš." (ev.č. 5203 138), daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 2 902ha a podzemný rozvod závlahovej vody - rúrová sieť s povrchovými hydrantmi, vzdušníkmi, kalníkmi, ktoré sú chránené betónovými skružkami + závlahová čerpacia stanica ČS - Pavlice (ev.č. 5203 138 009), ktorá je mimo riešené územie.

Takmer celá orná pôda v riešenom území je zabezpečená závlahovacím systémom - pivotové zavlažovače prevádzkovaným hlavným užívateľom pozemkov AGROMAČAJ a.s.. Pivot (pevný bod) je napojený na hydrant a otáča sa do kruhu. Hydrant sa tak stáva centrálnym bodom, okolo ktorého sa zavlažovač otáča synchronizovaným pohybom jednotlivých podvozkov, na ktorých je potrubie uložené. Pohon podvozkov je zabezpečovaný priamočiarými hydromotormi alebo elektromotormi. Výhodou takéhoto riešenia zavlažovacieho stroja je to, že môže zavlažovať plochu do kruhu, alebo kruhového výseku.



obr.24 Rozmiestnenie povotových zavlažovačov



obr.25 Závlaha pozemkov " ZP Pusté Úľany + rozš."

tab.10 Sumárna bilancia existujúcich vodohospodárskych zariadení

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Typ	Dĺžka, výmera [m, m ²]	objekty (označenie)	Spríevodná vegetácia áno/nie
VT-1 (úsek 1)	Vodný tok - potok Gidra	912m, 7649m ²	01/VT-1(OVO) 02/VT-1(RoS)	áno
VT-1 (úsek 2)	Vodný tok - potok Gidra	944m, 18165m ²	03/VT-1(M) 04/VT-1(SCHO)	nie
VT-2	Vodný tok - potok Ronava - vypúšťací kanál z VN Ronava	1772m, 17917m ²	01/VT-2(M) 02/VT-2(AKVA)	áno
		3628m, 43731m²		

Účelové mapy: A UM-9 Prieskum vodohospodárskych pomerov

6.4 Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia

Ekologické prvky v krajine sú základnou stavebnou jednotkou územného systému ekologickej stability. Predstavujú lokality, kde prevládajú relatívne stabilnejšie ekosystémy, ktoré sa vyznačujú trvácnosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu. Ich hlavný význam spočíva v zabezpečení druhovej rozmanitosti, v zamedzení vodnej a veternej erózie, v udržaní kvality vody, v regulácii odtokových pomerov a tiež vo vytvorení podmienok pre rastliny a živočíchy.

Pre účely PPÚ bol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability na účely projektu pozemkových úprav, v ktorom sa detailne zhodnotili ekologické a krajnotvorné pomery v riešenom území.

Chránené územia a ich ochranné pásma

Územná ochrana prírody je zakotvená v Zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územnou ochranou prírody a krajiny podľa tohto zákona sa rozumie ochrana prírody a krajiny na území Slovenskej republiky alebo jeho časti. Pre územnú ochranu je legislatívne ustanovených päť stupňov ochrany, pričom rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. V zmysle tohto zákona sa posudzované územie vyskytuje v 1. stupni ochrany.

Katastrálne územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokrad' SKCHVU023, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z.z. a platí v ňom 1. stupeň ochrany a tzv. zakázané činnosti, ktoré sú vymenované v jednotlivých vyhlásovacích predpisoch. Zároveň je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Inštitút aplikovanej ekológie DAPHNE neviduje žiadne údaje z katastrálneho územia, pretože mapovanie trávnej vegetácie, ktorého cieľom bolo vylíčení biotopov významných z hľadiska ochrany prírody (biotopov národného a európskeho významu), v tomto území nebolo realizované.

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Prílohy č. 1 sa v riešenom území obce Pavlice vyskytuje iba jeden biotop európskeho významu: Ls1.1 Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0*).

V katastrálnom území Pavlice sa nevyskytujú žiadne chránené stromy, ktoré by spĺňali požiadavky pre vyhlásenie za chránené.

V RÚSES okresu Trnava (Izakovičová a kol., 2002) bol v k. ú. Pavlice vymedzený regionálny biokoridor RBk Gidra. V RÚSES okresu Trnava (Kočický, D. et al., 2019) sú v k. ú. Pavlice aktualizované prvky RÚSES a to regionálny biokoridor RBk2 Gidra a regionálny biokoridor RBk8 Ronava. Tento RÚSES je momentálne v procese schvaľovania a proti vymedzeniu regionálneho biokoridoru RBk8 Ronava nebola vznesená zatiaľ žiadna pripomienka (vyjadrenie OÚ Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie z 25.1.2022). Aj keď nejde priamo o dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, sú podľa ÚSES ÚP TTSK z r. 2014 v riešenom území Pavlice vymedzené dva regionálne biokoridory RBk Gidra a Ronava.

Územný systém ekologickej stability

Kostru ekologickej stability v území tvoria existujúce ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK), ktoré predstavujú zachovalé lesné porasty, fragmenty lesných ekosystémov, brehové porasty, lúky a pasienky s pomerne zachovalou biodiverzitou a nelesná drevinová a krovinová vegetácia. Kostru ÚSES tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

V súčasnosti tvoria kostru ekologickej stability v území existujúce ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK), a to brehové porasty, sprievodné porasty poľných ciest, medza, lesný porast a roztrúsená soliténna zeleň v poľnohospodárskej krajine.

Komplexným terénnym prieskumom územia v rámci spracovania MÚSES na účely pozemkových úprav a na základe posúdenia stavu jednotlivých biotopov a ich významnosti, ako aj ojedinelosti jednotlivých ekosystémov v regióne sa vyčlenili nasledujúce reprezentatívne segmenty (prvky) a ekologicky významné biotopy. Každý prvok MÚSES dokumentuje jeho názov, výmera, ekologická funkcia, aktuálny stav, charakteristika a negatívne faktory.

Biokoridor regionálneho významu (RBk) Gidra

V rámci vymedzenia sme ho rozdelili v riešenom území na dve časti a to RBk2_1 Gidra (prirodzený vodný tok) a RBk2_2 Gidra (upravený vodný tok).

Biokoridor regionálneho významu (RBk) – RBk2_1 Gidra

ekologická funkcia: regionálny hydrický koridor

výmera: 2,57ha

celková dĺžka: 0,93km, šírka: 17-50m

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: prirodzený vodný tok regionálneho charakteru tečúci od k.ú. Voderady smerom k zastavanému územiu obce Pavlice. Brehové porasty tvoria topol' čierny, jaseň štíhly, druhy vrb, javor poľný, čerešňa vtáčia, brest väzový. Vtrúsený je aj invázny agát biely, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý a častý je aj orech kráľovský. Kroviny sú druhovo chudobné. Rastie tu slivka trnková, ruža šípová, baza čierna, svíb krvavý, hloh, bršlen európsky. Na druhovom zložení bylinného poschodia sa podieľajú hygrofilné, nitrátofilné a ruderalne druhy.

Výskyt inváznych druhov: stromy- agát biely, javorovec jaseňolistý.

Brehové porasty sú pomerne dobre zachované, invázne dreviny nedosahujú vysokú pokryvnosť, zaradený je k biotopom Ls 1.1 Vrbovo-topol'ové nížinné lužné lesy 91EO*. Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

negatívne faktory: elektrické vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m, plynové vedenie (križovanie) s ochranným pásmom 8m a s bezpečnostným pásmom 10m, vodovodné a kanalizačné vedenie

Biokoridor regionálneho významu (RBk) – RBk2_2 Gidra

ekologická funkcia: regionálny hydrický koridor

výmera: 1,97ha

celková dĺžka: 0,97km, šírka: 20m

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: upravený vodný tok regionálneho charakteru s obojstrannou hrádzou, ktorý pokračuje smerom na východ do susedného k. ú. Abrahám. Brehy okolo toku sú porastené vysokobylinnými spoločenstvami, ktoré tvorí mokraďná vegetácia, v ktorej sa veľmi hojne vyskytujú nitrátofilné, ruderalne a invázne druhy rastlín, ale aj druhy tráv a lúčne druhy, ktoré sem prenikajú z okrajov plôch oddeľujúcich ornú pôdu. Na mokraďnej vegetácii sa podieľa sitina sivá, druhy ostríc, chrastnica trst'ovníkovitá, trst' obyčajná, vrbica vrbolistá, vrbovka chlpatá, ľulok sladkohorký, veronika potočná, horčiak menší, mäta dlholistá, čerkáč obyčajný, čerkáč peniažtekový, mäkkul'a vodná. Na ploche oddeľujúcej ornú pôdu od brehu regulovaného toku Gidra boli v línii vysadené topol' čierny, jaseň štíhly, moruša, hruška a tuja.

Výskyt inváznych rastlín: stromy- javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, agát biely, byliny: netýkavka žliazkatá, hviezdnik ročný, iva voškovníkovitá, dvojzub listnatý.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: RBk2_2 Gidra bude prepojený s RBk8 Ronava, MBc-1(Na sútoku), nIpp-17 (Na sútoku), Ipp-18 (Abrahámsky kanál) a nIpl-11 (Za obcou).

negatívne faktory: elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m, plynové vedenie (križovanie) s ochranným pásmom 8m a s bezpečnostným pásmom 10m, telekomunikačný kábel

Biokoridor regionálneho významu (RBk) – RBk8 Ronava

ekologická funkcia: regionálny hydrický koridor

výmera: 2,03ha

celková dĺžka: 1,79km, šírka: 9-13m

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: upravený vodný tok (vypúšťací kanál) priteká zo severozápadu z k.ú. Voderady a tečie smerom na juhovýchod, kde vlieva sa do vodného toku Gidra (RBk-2_2) v lokalite Diely od Abrahámovského. V brehových porastoch prevažujú invázne stromy agát biely, javorovec jaseňolistý a pajaseň žliazkatý, častý je aj orech kráľovský. Sprievodnými drevinami sú javor poľný, topol čierny, jaseň štíhly, druhy vrúb, čerešňa vtáčia, ktoré dosahujú nízku pokryvnosť. Agát biely, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, orech kráľovský a slivka guľatoplodá sa vyskytujú aj v krovinnej etáži. Husté porasty vytvára aj invázny ker beztvarec krovitý. Z ďalších krovín tu rastie slivka trnková, baza čierna, svíb krvavý, ruža šípová, hloh a bršlen európsky. Bylinnú vrstvu tvoria zväčša druhy nitrátofilné a druhy ruderálne.

Výskyt inváznych druhov: stromy - agát biely, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, ker - beztvarec krovitý, *byliny*- netýkavka málokvetá.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: RBk8 Ronava je napojený na RBk2_2 Gidra, MBc-1 (Na sútoku), nIpp-17 (Na sútoku) a Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom).

negatívne faktory: telekomunikačný kábel, elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m

Biocentrum miestneho významu (MBc) - MBc-1 (Na sútoku)

ekologická funkcia: miestne biocentrum

výmera: 0,38ha

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: súvislá plocha nelesnej drevinovej vegetácie. Stromy sú zastúpené jaseňom štíhlym, javorom poľným, javorom mliečnym, čerešňou vtáčou, orechom kráľovským, agátom bielym, pagaštanom konským, pajaseňom žliazkatým, javorovcom jaseňolistým, hruškou planou. Kroviny sú druhovo menej zastúpené. Rastie tu slivka trnková, ruža šípová, baza čierna, svíb krvavý, hloh, slivka guľatoplodá, orgován obyčajný, v strednej časti je dosadený smrek obyčajný. V bylinnom podrate prevažujú druhy tráv, vyskytujú sa tu aj druhy nitrátofilné a ruderálne.

Výskyt inváznych druhov: stromy - agát biely, pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý, byliny - americké astry z okruhu astry hladkej, iva voškovníkovitá, hviezdnik ročný.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: MBc-1 (Na sútoku) bude prepojený na nIpp-17 (Na sútoku), RBk2_2 Gidra a RBk8 Ronava.

Biocentrum miestneho významu (MBc) - MBc-3 (Les)

ekologická funkcia: miestne biocentrum

výmera: 1,12ha

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: nachádza sa v západnej časti od zastavaného územia obce po ľavej strane poľnej cesty. Biocentrum je tvorené 35-40 ročnými nepôvodnými drevinami, najmä agátom bielym, v menšej miere javorovcom jaseňolistým a pajaseňom žliazkatým, ktoré sa vyskytujú aj v krovinnej etáži. Z ďalších stromov je vtrúsený orech kráľovský, topol čierny, javor poľný, jaseň štíhly a

čerešňa vtáčia. V krovinnej etáži vysokú pokryvnosť dosahuje slivka trnková, svíb krvavý, báza čierna a nepôvodná slivka guľatoplodá. V bylinnej etáži sa vyskytujú prevažne nitrátofilné a ruderalne druhy.

Výskyt invázných druhov: stromy - agát biely, pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: MBc-3 (Les) bude prepojený s rIpl-5 (Za kostolom) a nIpl-15 (Za Vendelínom).

negatívne faktory: telekomunikačný kábel

Biocentrum miestneho významu (MBc) - MBc-4 (Les)

ekologická funkcia: miestne biocentrum

výmera: 2,80ha

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: nachádza sa v západnej časti od zastavaného územia obce po pravej strane poľnej cesty. Biocentrum je tvorené 35-40 ročnými nepôvodnými drevinami, v ktorých dominuje orech vlašský, sprievodnými druhmi sú nepôvodné dreviny, najmä agát biely, v menšej miere javorovec jaseňolistý a pajaseň žliazkatý, ktoré sa vyskytujú aj v krovinnej etáži. Z ďalších stromov je vtrúsený orech kráľovský, topol čierny, javor poľný, jaseň štíhly a čerešňa vtáčia. V krovinnej etáži vysokú pokryvnosť dosahuje slivka trnková, svíb krvavý, báza čierna a nepôvodná slivka guľatoplodá. V bylinnej etáži sa vyskytujú prevažne nitrátofilné a ruderalne druhy.

Výskyt invázných druhov: stromy - agát biely, pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

negatívne faktory: spevnené poľné hnojisko

Interakčný prvok líniový (Ipl) na revitalizáciu - Ipl-5 (Za kostolom)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako obojstranný sprievodný porast poľnej cesty

výmera: 1,07ha

celková dĺžka: 1,71km, šírka: 1,5-5m

aktuálny stav: nedostačujúci

charakteristika: obojstranný stromovo-krovinatý sprievodný porast poľnej cesty spevnenej. Cesta vychádza zo zastavaného územia obce v juhovýchodnej časti a pokračuje do susedného k.ú. Veľký Grob. Porast je tvorený topoľom kanadským, topoľom bielym, agátom bielym, pajaseňom žliazkatým, javorom poľným, čerešňou vtáčou a krovinami bázou čiernou, slivkou trnkovou, hlohom, slivkou guľatoplodou a zobom vtáčim.

Výskyt invázneho druhu: agát biely, pajaseň žliazkatý.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: rIpl-5 (Za kostolom) sa bude napájať na MBc-3 (Les), nIpl-6 (Na hranici) a nIpp-16 (Horné pole).

negatívne faktory: elektrické vedenie 2xVN 22kV s ochranným pásom 10m, telekomunikačný diaľkový kábel, spevnené poľné hnojisko, zohľadniť pivotové zavlažovače, tak aby sa nenarušila ich prevádzka

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-10_1(Kráčiny)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako ľavostranný sprievodný porast poľnej cesty,

výmera: 0,63ha

celková dĺžka: 0,68km, šírka: 6-11m

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: sprievodný porast poľnej cesty, nachádza sa východne od zastavaného územia obce, pozdĺž areálu poľnohospodárskeho podniku, popri ceste pokračuje do susedného k.ú. Abrahám. V 5,5 až 12m širokom trávovo-bylinnom páse v línii rastú agát biely, pajaseň žliazkatý, čerešňa vtáčia, orech kráľovský, moruša, jablň planá a báza čierna. Výskyt invázneho druhu: agát biely, pajaseň žliazkatý.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: Ipl-10_1 (Kráčiny) je napojený na nIpl-11 (Za obcou).

negatívne faktory: elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m, 2x VN 400kV s ochranným pásmom 25m, areál poľnohospodárskeho podniku, podzemný rozvod závlahy

Interakčný prvok líniový (Ipl) revitalizovaný – Ipl-10_2 (Kráčiny)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako pravostranný sprievodný porast poľnej cesty, výmera: 0,05ha

celková dĺžka: 0,34km , šírka: 1.5-2m

aktuálny stav: nedostačujúci

charakteristika: sprievodný porast poľnej cesty, nachádza sa východne od zastavaného územia obce, začína pri oplotení areálu poľnohospodárskeho podniku a popri ceste pokračuje do susedného k.ú. Abrahám. V 1,5m širokom trávovo-bylinnom páse v línii rastú agát biely, pajaseň žliazkatý, čerešňa vtáčia, orech kráľovský, moruša, jablň planá a báza čierna. Výskyt invázneho druhu: agát biely, pajaseň žliazkatý ,

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: rIpl-10_2 (Kráčiny) je napojený na nIpl-9 (Za hydinárňou).

negatívne faktory: elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m, 2x VN 400kV s ochranným pásmom 25m, areál poľnohospodárskeho podniku

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-12 (Od Abrahámskeho)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok, medza v súvisle obrábanej poľnohospodárskej krajine výmera: 0,50ha

celková dĺžka: 0,50km , šírka: 10m

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: nachádza sa na poľnohospodárskej pôde v severovýchodnej časti katastrálneho územia, porast je tvorený agátom bielym, orechom kráľovským, bázou čiernou, bršlenom európskym a slivkou trnkovou.

Výskyt invázneho druhu: agát biely

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako obojstranný sprievodný porast poľnej cesty

výmera: 0,27ha

celková dĺžka: 0,25km , šírka: 2-9m

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: stromoradie po oboch stranách cesty v severovýchodnej časti katastrálneho územia v smere na k.ú. Majcichov. Rastie tu agát biely, topol kanadský, jaseň štíhly, orech kráľovský, báza čierna, slivka trnková, slivka guľatoplodá, zob vtáčí.

Výskyt invázneho druhu: agát biely, javorovec jaseňolistý, netýkavka málokvetá.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom) bude prepojený s RBk8 Ronava a nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom)

negatívne faktory: telekomunikačný kábel

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-14 (Lúky)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako ľavostranný sprievodný porast poľnej cesty

výmera: 0,18ha

celková dĺžka: 0,32km , šírka: 3-11m

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: líniový porast v severovýchodnej časti katastrálneho územia, prepája lokalitu Mlyn s obcou Pavlice. Na druhovej skladbe sa podieľa agát biely, topol kanadský, jaseň štíhly, vrba krehká, orech kráľovský, borovica lesná, smrek obyčajný, brest hrabolitý, báza čierna, slivka

trnková, slivka guľatoplodá, zob vtáči, ruža šípová. Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

negatívne faktory: plynové vedenie s ochranným pásmom 8m a s bezpečnostným pásmom 10m, telekomunikačný kábel

Interakčný prvok plošný (Ipp) – Ipp-18 (Abrahámsky kanál)

ekologická funkcia: miestny hydrický koridor

výmera: 0,25ha

aktuálny stav: dobrý

charakteristika: ide o porast medzi upraveným vodným tokom Gidra a vodným tokom Abrahámsky kanál v susednom k.ú. Abrahám, brehový porast tvorí javor poľný, brest väzový, brest hrabolistý, orech kráľovský, agát biely, baza čierna, pajaseň žliazkatý, jaseň štíhly, bršlen európsky, slivka trnková, ruža šípová, topol kanadský.

Výskyt invázneho druhu: agát biely, pajaseň žliazkatý

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: Ipp-18 (Abrahámsky kanál) sa napája na RBk2_2 Gidra.

tab.11 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení - biocentrá

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera (ha)	Poznámka
MBc-1 (Na sútoku)	biocentrum	miestny význam	0.38	dobrý
MBc-3 (Les)	biocentrum	miestny význam	1.12	dobrý
MBc-4 (Les)	biocentrum	miestny význam	2.80	dobrý

4.30

tab.12 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení – biokoridory

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera (ha)	Poznámka
RBk2_1 Gidra	biokoridor	regionálny význam	2.57	dobrý
RBk2_2 Gidra	biokoridor	regionálny význam	1.97	dobrý
RBk8 Ronava	biokoridor	regionálny význam	2.03	dobrý

6.57

tab.13 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení – interakčné prvky

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera (ha)	Poznámka
Ipl-5 (Za kostolom)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	1.07	nedostačujúci
Ipl-10_1(Kráčiny)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.63	dobrý
Ipl-10_2 (Kráčiny)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.05	nedostačujúci
Ipl-12 (Od Abrahámského)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.50	dobrý
Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.27	dobrý
Ipl-14 (Lúky)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.18	dobrý
Ipp-18 (Abrahámsky kanál)	Interakčný prvok -plošný	miestny význam	0.25	dobrý

2.95

Koeficient ekologickej stability

Za ekologicky stabilnú krajinu možno považovať krajinu, v ktorej je trvalo zabezpečená možnosť využívať produkčné a mimo produkčné funkcie, a v ktorej nedochádza k nezvratnému narušeniu funkčných potenciálov pod vplyvom ľudských aktivít a to najmä hospodárskej činnosti. Ekologická stabilita je odolnosť proti rušivým vplyvom prírodného i antropogénneho pôvodu a je možné ju stanoviť na základe výpočtu koeficientu ekologickej stability.

Pre územie Pavlice bol stanovený koeficient ekologickej stability územia (KES) 0.02, čo zodpovedá krajine s veľmi nízkou ekologickou stabilitou. Podľa stanoviska Regionálneho centra ochrany prírody v Modre, ktorý v stanovisku č. CHKO MK/812/10 zo dňa 23.11.2010 uviedol, že katastrálne územie Pavlice je hodnotené ako ekologicky nestabilné s výraznou absenciou

ekologických prvkov. Podľa danej charakteristiky a na základe dostupných podkladov (RÚSES okresu Trnava) bol koeficient ekologickej stability hodnotený stupňom "nízky".

Koeficient ekologickej stability územia je možné zvýšiť vykonaním pozemkových úprav a to budovaním biokoridorov, ochranou súčasných biotopov, ochranou a obnovou zelene a pod. V rámci MÚSES na účely pozemkových úprav sa navrhli nové ekostabilizačné prvky, revitalizačné opatrenia a ekostabilizačné manažmentové opatrenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu celkovej ekologickej kvality územia a sú riešené v návrhovej časti VZFU.

Účelové mapy: A UM-10 Prieskum ekologickej a krajinných pomerov

6. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia jednak obyvateľom samotnej obce riešeného územia ako aj vlastníkom a účastníkom projektu pozemkových úprav. Mnohé z nich sú lokalizované v zastavanom území obce, ktoré nie je predmetom riešenia, niektoré sú v extraviláne resp. ním prechádzajú. Vyčíslenie bilancií sa spracovalo pri tých opatreniach, ktoré budú plošne vymedzené.

Zariadenia a opatrenia na rekreáciu

V katastrálnom území Pavlice sa zariadenia pre rekreáciu (kúpele, chatové osady a pod.) nenachádzajú

Športové zariadenia a opatrenia

Na západnom okraji zastavaného územia obce Pavlice v lokalite Diely za kostolom sa nachádza športovo-rekreačný areál, ktorý čiastočne zasahuje aj do extravilánu (kurty, basketbalové ihrisko, spevnené parkovisko, prístupová cesta a trávnatá plocha). **VZO-1(SPO)**

tab.14 Bilancia zariadení a opatrení na šport

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1(SPO)	zariadenia na šport	7457	športovisko-ihrisko

7457

Zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody

Medzi vodným tokom Gidra a kanalizáciou je vedený vodovod Voderady - Slovenská Nová Ves - Pavlice. Tvorí ho vodovodné potrubie PVC 160. Na severnom okraji zastavaného územia obce je nadzemné premostenie cez potok Gidra v dĺžke 8m OC 150. Prevádzkuje ho spoločnosť MAVOS, s.r.o. Pavlická ulica 262/1, 919 42 Voderady. Vodovod bol vybudovaný v 90-tych rokoch 20. storočia, pričom dostupná dokumentácia je neúplná a nezachovali sa súradnice, len grafické zobrazenie. Povrchové znaky v teréne nie sú, okrem hydrantu na severnom okraji zastavaného územia obce, preto je zakres priebehu orientačný. **VZO-1 (VZO,DPV)**

Zariadenia a opatrenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Súbežne s vodným tokom Gidra je vedené výtlačné potrubie Voderady - Pavlice PVC DN 150mm. Súčasťou sú vzdušníkové a kalníkové šachty a na okraji zastavaného územia obce je premostenie cez potok Gidra. Ochranné pásmo je 1.8m od osi vo vodorovnej vzdialenosti. Prevádzkovateľom kanalizácie je Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie z 8.2.2022, Zároveň poskytnutý prevádzkovateľom sa spresnil na zamerané povrchové znaky. **VZO-1 (VZO,COV)**

Zariadenia a opatrenia týkajúce sa skládkovania komunálneho odpadu

Skládka tuhého komunálneho odpadu (TKO) sa v katastrálnom území Pavlice nenachádza. V okolí obce boli zmapované drobné nelegálne skládky odpadu a to v lokalite Za hydinárňou a Za hospodárskym dvorom

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

Regionálna cesta III. triedy III/1286 Hrnčiarovce nad Parnou – Pusté Úľany má stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou a ustanovenie o pomocnom cestnom pozemku v šírke 0,60m po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa cesty. **VZO-1(DOP,R)**

tab.15 Bilancia dopravných zariadení a opatrení

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1(DOP,R)	dopravné zariadenia a opatrenia	21 447	regionálna cesta

21 447

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

- elektroenergetické zariadenia – súbežne s východnou hranicou riešeného územia v smere Pusté Úľany – Majcichov prechádza elektrické vedenie vysokého napätia - 110kV so stanoveným ochranným pásmom 15m,. Okrem toho územím prechádza aj elektrické vedenie 22kVs ochranným pásmom 10m vo viacerých líniiach. Podľa vyjadrenia z 21.10.2010 sú uvedené zariadenia v správe Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. **VZO-1(VPS,PrS)** Lokalitou Za hydinárňou prechádza 400kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V439 - Podunajské Biskupice – Križovany, ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava (vyjadrenie zo 17.12.2020 a 11.2.2022). Ochranné pásmo vedenia je 25m. **VZO-2(VPS,PrS)** Súbežne s ním je plánovaný koridor pre výstavbu nového vedenia 2x400kV v šírke 80m. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Pri všetkých elektroenergetických zariadeniach sa zákres vedení spresnil na zamerané povrchové znaky – podperné body (el. stĺpy, transformátory a pod.)
- plynárenské zariadenia – podľa vyjadrení z 2.12.2010 a 19.4.2021 územím prechádza strednotlakový plynovod v správe SPP Distribúcia, akciová spoločnosť, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Ide o plynovod STL2 PE PN 300kPa vedený súbežne s vodným tokom Gidra, cez zastavané územie obce a ďalej do lokality Mlyn popri spevnenej ceste. Pre plynárenské zariadenie je stanovené ochranné pásmo v šírke 8m, ktoré predstavuje vodorovnú vzdialenosť od osi priameho plynovodu na obidve strany a bezpečnostné pásmo v šírke 10m. Súčasťou plynovodu sú signalizačné tyče. **VZO-3(VPS,PrS)** Podľa vyjadrenia eustream, a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava z 3.11.2010 do riešeného územia nezasahuje prepravná sieť eustream, a.s. (tranzitný plynovod), ani jej ochranné a bezpečnostné pásmo
- telekomunikačné vedenia – na základe podkladov poskytnutých Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dňa 11.1.2022 riešeným územím prechádzajú telekomunikačné vedenia miestnej a diaľkovej siete chránené ochranným pásmom a to 1,5m od osi obojstranne. Diaľkový kábel Bratislava – Nitra je vedený popri spevnenej ceste z k.ú. Veľký Grob smer zastavané územie obce Pavlice a pokračuje popri spevnenej ceste smer Mlyn a ďalej smerom na severovýchod do susedného k.ú. Majcichov. **VZO-4 (VPS,Tel)** Súbežne s cestou III.triedy III/1286 je vedený spojovací kábel Voderady - Pavlice. **VZO-5 (VPS,Tel)** Na základe vyjadrenia z 14.2.2022 spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN neviduje v riešenom území podzemnú sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestra ci Profi-NETWORK Slovakia, a.s.. Podľa dostupných informácií územím neprechádzajú káblové vedenia Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava ani káblové vedenia O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01

Bratislava, ale k dnešnému dňu nám nebolo zo strany správcov poskytnuté oficiálne vyjadrenie.

- ropovody a produktovody – podľa vyjadrenia TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava z 10.12.2020 a 16.2.2022 riešené územie nezasahuje do ochranného pásma ropovodu ani sa nedotýka záujmov tejto spoločnosti
- v riešenom území sa zmapovali drobné artefakty kultúrno-historického charakteru a ide o božiu muku v lokalite pri Mlyne pri poľnej ceste **VZO-6(VPS,ART)**

Účelové mapy: A UM-11 Prieskum verejných zariadení a opatrení

7. STAV UŽÍVACÍCH POMEROV V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Už v minulosti bolo územie využívané čisto pre poľnohospodárske účely, čo dokazuje aj letecká snímka z roku 1950. Porovnaním s mapou bývalého katastra je zrejmé, že takmer celé územie sa v tom čase využívalo ako orná pôda vo forme pásového obhospodarovania - polička a len medzi vodným tokom Gidra a Abrahámským kanálom boli trávnaté porasty. Na snímke je vidieť aj stav vodných tokov pred ich úpravou a pred zrušením Abrahámskeho kanála v rámci územia Pavlíc.



obr.26 Využívanie pozemkov v roku 1950

Aj v súčasnosti orná pôda zaberá v riešenom území najväčšiu rozlohu. Je využívaná veľkoblokovo a obhospodaruje ju najmä AGROMAČAJ a.s. (Roľnícke družstvo v Pavliciach a AGRO Voderady - Slovenská Nová Ves a.s.). Takmer celá orná pôda je zabezpečená závlazovacím systémom - pivotové zavlažovače. Ďalšími užívateľmi sú SEMA HŠ s.r.o. (lokalita Za hydinárňou), Strýček s.r.o. (lokalita Kráčiny, Za hospodárskym dvorom) a Ing.Belavý (lokalita Diely od Abrahámskeho). V lokalite Diely za kostolom na okraji zastavaného územia obce sú záhumienky - pásové políčka a súkromné užívanie je aj v okolí lokality Mlyn.

Západne od zastavaného územia obce v lokalite Diely za kostolom je spevnené poľné hnojisko. Areál poľnohospodárskeho podniku je lokalizovaný mimo riešené územie (v zastavanom území obce). Lesné pozemky obhospodaruje Obec Pavlice.

Účelové mapy: A_UM-12 Stav užívacích pomerov v obvode PPÚ

Návrh funkčného usporiadania územia:

1. PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ OPTIMALIZÁCIA ROZMIESTNENIA DRUHOV POZEMKOV V KRAJINE

1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Riešené územie spadá do kukuričnej výrobnjej oblasti, ktorú tvoria územia veľmi teplých, veľmi suchých, nížinných oblastí s relatívne dlhým vegetačným obdobím. Tvoria ho najproduktívnejšie pôdy s dobrými predpokladmi na pestovanie teplomilných plodín. Z toho vyplýva vysoký poľnohospodársky potenciál, čomu zodpovedá aj súčasné využitie územia. Až 96.82 % zaberá orná pôda, trvalé trávne porasty sa tu nevyskytujú a lesné pozemky zaberajú len 0.63% územia.

V rámci analýz súčasného stavu sa na základe morfometrických, pedologických charakteristík ako aj rôznych iných delimitačných kritérií územie detailne zhodnotilo.

Na súčasných orných pôdach je produkčnosť pôd vysoká nakoľko väčšinu územia tvoria chránené pôdy 2. skupiny kvality pôd a len nad vodným tokom Ronava a na juhozápadnom okraji riešeného územia sa vyskytuje pôda 5. skupiny kvality. Pestujú sa tu najmä zemiaky, cibuľa, cesnak, mrkva, petržlen, hrach, kukurica a pšenica. Takmer celá plocha orných pôd je zabezpečená zavlažovacím systémom - pivotové zavlažovače, čím sa zvyšuje jej produktivita. Z analýz eróznej ohrozenosti územia vodnou a veternou eróziou vyplynulo, že na blokoch ornej pôdy je možné pestovať všetky druhy plodín a nie je potrebné samostatne vymedzovať protierózne opatrenia.

Lesy spadajú do lesného celku LC Galanta a pokrývajú v riešenom území len 0.63%, čo predstavuje výmeru 4,41ha. Nachádzajú sa za zastavaným územím obce smerom na západ (lokalita Diely za kostolom). Ide o hospodárske lesy, vek porastov je v rozpätí 35 - 40 rokov s porastom nepôvodných drevín. V severnej časti lesného porastu v blízkosti športového areálu je upravená časť s vysadenými stromami. Vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia nevyplývala potreba vytvoriť nové lesné plochy, len zachovať a chrániť existujúce.

1.2 Popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru

Na základe analýz súčasného stavu sa pre riešené územie navrhujú nasledovné organizačné opatrenia charakteru odporúčania:

- na veľkoblokových orných pôdach zachovať súčasný spôsob obhospodarovania
- na okrajoch pravouhlých blokov orných pôd v miestach kruhovej závlahy, ponechať tzv. zelený úhor – vysiať trávu s následným kosením, aby sa zabránilo šíreniu burín a invázných rastlín.
- pri poľnohospodárskej činnosti ako aj pri iných činnostiach v území zohľadniť vybudovaný zavlažovací systém
- zachovať remízky a zhľuky mimolesných porastov, ktoré plnia stabilizačnú funkciu a ponechať ich na prirodzený vývoj
- doplniť nelesné dreviny blízke pôvodným druhom (remízky, sprievodné porasty krovinatého a stromovitého charakteru, alebo aj solitérne stromy, možné využitie ovocných stromov)
- hospodársku činnosť v blízkosti vodných tokov vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu brehových porastov a narušeniu stability ekosystémov
- v celom území eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch
- monitorovať antropogénne vplyvy na lesné ekosystémy, aby sa získala informácia nevyhnutná na zachovanie ich biodiverzity

2. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA - NOVÝ STAV

2.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia

Účelom je vytvorenie kostry poľných a lesných ciest s modernejšími objektmi - premostenia, odvodňovacie zariadenia, priepusty a pod. Existujúca cestná sieť sa detailne zhodnotila a v nadväznosti na požiadavky účastníkov pozemkových úprav sa vybrali hlavné komunikačné trasy. Tieto predstavujú hlavnú kostru cestnej siete, na ktorú nadväzujú ďalšie existujúce alebo novo navrhnuté dopravné koridory prístupového (pomocného) charakteru. Návrhom by sa mal zabezpečiť prístup na nové pozemky s minimálnou potrebou zriaďovať právo prechodu tak, aby vyhovoval ekonomickým požiadavkám a zároveň aby plnil aj stabilizačnú funkciu v krajine.

2.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Rozbor a analýza dopravných pomerov v obvode projektu pozemkových úprav je detailne spracovaná v časti elaborátu Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu kap.6.1.

tab.1 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení – poľné cesty

Označenie cesty	Kategória cesty / kryt	Dĺžka cesty [m]	Plocha [m ²]	Cestné objekty (označenie)	Spríevodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
Pc-1	5.00/30 asfaltová	1837	9185	01/Pc-1(Z) 02/Pc-1(Z) 03/Pc-1(Z) 04/Pc-1(Z) 05/Pc-1(Z) 06/Pc-1(Z) 07/Pc-1(Z) 08/Pc-1(Z) 09/Pc-1(Z) 10/Pc-1(Z) 11/Pc-1(OBR)	áno	nie
Pc-2	3.00/30 koľajová, zemná	150	450		nie	nie
Pc-3	4.00/30 koľajová, zemná	423	1692		nie	nie
Pc-4	4.50/30 panelová	457	2057	01/Pc-4(Z) 02/Pc-4(Z) 03/Pc-4(Z) 04/Pc-4(VY) 05/Pc-4(Z) 06/Pc-4(Z) 07/Pc-4(Z)	nie	nie
Pc-5	3.00/30 koľajová, zemná	307	921		nie	nie
Pc-6	betónová	307	3377		nie	nie
Pc-7	4.50/30 panelová	668	3006	01/Pc-7(Z) 02/Pc-7(Z) 03/Pc-7(Z)	áno (čiastočne)	nie
Pc-8	5.00/30 asfaltová	350	1750	01/Pc-8(M) 02/Pc-8(Z) 03/Pc-8(Z) 04/Pc-8(PR) 05/Pc-8(Z) 06/Pc-8(Z) 07/Pc-8(Z) 08/Pc-8(Z)	áno (čiastočne)	nie

súkromná
cesta

				09/Pc-8(Z) 10/Pc-8(M)		
Pc-9	4.50/30 štrková, koľajová, zemná	750	3375	01/Pc-9(Z) 02/Pc-9(Z) 03/Pc-9(Z)	áno (častočne)	nie
Pc-10	4.00/30 asfaltová	1111	4444	01/Pc-10(VY)	áno (jednostranný)	nie
Pc-11	4.00/30 zemná, koľajová, trávnatá	862	3448		áno (jednostranný)	nie
Pc-12	4.50/30 zemná	1156	5202	01/Pc-12(Z)	áno (častočne)	nie
Pc-13	4.50/30 koľajová, zemná	581	2615		nie	nie
Pc-14	4.50/30 koľajová, zemná	92	414	01/Pc-14(Z)	nie	nie

9051 41935

2.1.2 Návrhy komunikačných zariadení a opatrení

Návrh novej cestnej siete by mal predstavovať maximálnu potrebu prístupov v obvode projektu pozemkových úprav Pavlice. Na základe prerokovania súčasného stavu dopravných pomerov s predstavenstvom združenia účastníkov projektu pozemkových úprav sa jednotlivé cesty existujúce ako aj novonavrhované zatriedili z hľadiska ich významu do typu:

- hlavná poľná cesta – P
- vedľajšia poľná cesta – Pv
- prístupová poľná cesta (pomocná) – Pp

pozn.: lesné cesty v riešenom území nie sú

Ďalej sa určila pre cestu najvhodnejšia kategória, povrch - kryt, spresnila sa dĺžka trasy a stanovil sa potrebný plošný záber pre stanovenú kategóriu (určila sa parcela pre cestu). Zhodnotil sa stav komunikácie a to či je vyhovujúci, na rekonštrukciu alebo ide o novonavrhovanú trasu. Zhodnotili sa cestné objekty, sprievodné odvodnenie a vegetácia a to existujúce ako aj navonavrhané. Detailnejšie technické parametre budú riešené v pláne spoločných a verejných zariadení a opatrení v ďalších fázach PPÚ.

tab.2 Prehľad novej cestnej siete - poľné cesty

Ozn. cesty	Typ	Kategória cesty	Povrch, kryt	Dĺžka [m]	Plocha [m ²]	Stav	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Poznámka
P-1	hlavná	P5.0/30	asfaltový	1 909	14 249	vyhovujúci	01/P-1(VY) 02/P-1(VY) 03/P-1(VY) 04/P-1(VY) 05/P-1(OBR)	obojsstranná (rIpl-5)	pôvodne Pc-1
P-2	hlavná	P5.0/30	asfaltový	335	3 457	vyhovujúci	01/P-2(M) 02/P-2(PR) 03/P-2(Z) 04/P-2(Z) 05/P-2(Z) 06/P-2(Z) 07/P-2(M)	jednostranná (Ipl-14)	pôvodne Pc-8

rP-3	hlavná	P5.0/30	asfaltový	812	5 746	na rekonštrukciu	01/rP-3(Z) 02/rP-3(VY) 03/rP-3(OBR)	obojsstranná, jednostranná (Ipl-13_1, nIpl-13_2)	pôvodne Pc-9, v úvoze pozdĺžne zemné trativody obojsstranné v dĺžke 265m
P-4	hlavná	P4.5/30	asfaltový	1 100	7 646	vyhovujúci	01/P-4(VY) 02/P-4(VY) 03/P-4(VY)	jednostranná (RBk-8)	pôvodne Pc-10
P-5	hlavná	P4.5/30	panelový	668	4 110	vyhovujúci	01/P-5(Z) 02/P-5(Z) 03/P-5(Z)	obojsstranná (Ipl-10_1, rIpl10_2)	pôvodne Pc-7
P-6	hlavná	P5.0/30	panelový	457	2 942	vyhovujúci	01/P-6(Z) 02/P-6(Z) 03/P-6(Z) 04/P-6(VY) 05/P-6(Z) 06/P-6(Z)	nie	pôvodne Pc-4
rP-7	hlavná	P5.0/30	asfaltový	233	1 506	na rekonštrukciu	01/rP-7(VY)	nie	pôvodne časť Pc-5
nP-8	hlavná	P5.0/30	asfaltový	459	2 893	novo navrhovaný		jednostranná (nIpl-11)	
rP-9	hlavná	P5.0/30	asfaltový	669	4 965	na rekonštrukciu	01/rP-9(VY) 02/rP-9(M)	jednostranný (RBk-8)	pôvodne Pc-11, pozdĺžne jednostranná priekopa
nP-10	hlavná	P5.0/30	asfaltový	617	3 980	novo navrhovaný	01/nP-10(VY)	nie	
nPp-11	prístupová	P3.0/30	zemný	207	623	novo navrhovaný	01/nPp-11(OBR)	nie	
rP-12	hlavná	P5.0/30	asfaltový	1 121	6 935	na rekonštrukciu	01/rP-12(VY) 02/rP-12(OBR)	jednostranný (nIpl-6)	pôvodne Pc-12, napojenie na k.ú. Voderady
rP-13	hlavná	P5.0/30	asfaltový	894	5 530	na rekonštrukciu	01/rP-13(VY)	jednostranný (nIpl-7)	pôvodne Pc-13
rP-14	hlavná	P5.0/30	asfaltový	139	536	na rekonštrukciu			pôvodne Pc-14
nPv-15	vedľajšia	P4.0/30	asfaltový	1 483	7 673	novo navrhovaný	01/nPv-15(VY) 02/nPv-15(VY) 03/nPv-15(OBR)	na časti jednostranný (RBk-2)	
rP-16	hlavná	P5.0/30	asfaltový	425	2 690	na rekonštrukciu		na časti jednostranný (nIpl-15)	pôvodne Pc-3, lokálne rozšírenie v oblúku
nPp-17	prístupová	P3.0/30	zemný	1 265	3 900	novo navrhovaný	01/nPp-17(VY) 02/nPp-17(OBR)		napojenie na k.ú. Voderady
nPp-18	prístupová	P3.0/30	zemný	1 266	3 849	novo navrhovaný	01/nPp-18(VY) 02/nPp-18(OBR)		napojenie na k.ú. Voderady
nPp-19	prístupová	P3.0/30	zemný	517	1 590	novo navrhovaný	01/nPp-19(VY)		
nPp-20	prístupová	P3.0/30	zemný	882	2 872	novo navrhovaný	01/nPp-20(VY) 02/nPp-20(VY)		
nPp-21	prístupová	P3.0/30	zemný	759	2 512	novo navrhovaný	01/nPp-21(VY)	na časti jednostranný (Ipl-12)	

nPp-22	prístupová	P3.0/30	zemný	1 086	3 318	novo navrhovaný	01/nPp-22(VY) 02/nPp-22(OBR)		
nPp-23	prístupová	P3.0/30	zemný	1 130	3 456	novo navrhovaný	01/nPp-23(VY) 02/nPp-23(OBR)		napojenie na k.ú. Voderady
nPp-24	prístupová	P3.0/30	zemný	1 034	3 179	novo navrhovaný	01/nPp-24(VY) 02/nPp-24(OBR)		v prípade možnosti posun k potoku Gidra
rP-25	hlavná	P5.0/30	asfaltový	575	3 670	novo navrhovaný			pôvodne na časti Pc-2, lokálne rozšírenie v oblúku
nPp-26	prístupová	P3.0/30	zemný	932	2 837	novo navrhovaný	01/nPp-26(VY) 02/nPp-26(OBR)		
nPp-27	prístupová	P3.0/30	zemný	1 227	3 753	novo navrhovaný	01/nPp-27(VY) 02/nPp-27(OBR)		
nPp-28	prístupová	P3.0/30	zemný	1 197	3 648	novo navrhovaný	01/nPp-28(VY) 02/nPp-28(OBR)		
nPp-29	prístupová	P3.0/30	zemný	1 174	3 567	novo navrhovaný	01/nPp-29(VY) 02/nPp-29(OBR)		
nPp-30	prístupová	P3.0/30	zemný	900	2 785	novo navrhovaný	01/nPp-30(VY) 02/nPp-30(OBR)		
nPp-31	prístupová	P3.0/30	zemný	896	2 752	novo navrhovaný	01/nPp-31(VY) 02/nPp-31(OBR)		
nPp-32	prístupová	P3.0/30	zemný	866	2 658	novo navrhovaný	01/nPp-32(VY) 02/nPp-32(OBR)		
nPp-33	prístupová	P3.0/30	zemný	698	2 148	novo navrhovaný	01/nPp-33(VY) 02/nPp-33(OBR)		
nPp-34	prístupová	P3.0/30	zemný	503	1 517	novo navrhovaný	01/nPp-34(OBR)		
nPp-35	prístupová	P3.0/30	zemný	333	1 007	novo navrhovaný	01/nPp-35(OBR)		
nPp-36	prístupová	P3.0/30	zemný	574	1 734	novo navrhovaný	01/nPp-36(OBR)		
nPp-37	prístupová	P3.0/30	zemný	400	1 209	novo navrhovaný	01/nPp-37(OBR)		
nPp-38	prístupová	P3.0/30	zemný	363	1 109	novo navrhovaný	01/nPp-38(OBR)		
nPp-39	prístupová	P3.0/30	zemný	379	1 163	novo navrhovaný	01/nPp-39(OBR)		
rPp-40	prístupová	P3.0/30	zemný	86	289	na rekonštrukciu	01/nPp-40(OBR)		pôvodne časť Pc-5
nPv-41	vedľajšia	P4.0/30	asfaltový	492	2 431	novo navrhovaný			

138 434

Pri hlavných poľných cestách sa navrhli výhybne s dĺžkou 30m a šírkou 3m, pri vedľajších a prístupových cestách s dĺžkou 20m a šírkou 2m.

Nakoľko sa jedná o rovinaté územie a pozdĺžne sklony na cestách sú minimálne je odvodnenie vozovky zabezpečené do okolitého terénu, do sprievodného porastu. Nadvihnutie nivelety cca 0,1m až

0,3 m oproti jestvujúcemu terénu umožňuje odvodnenie vozovky a aj prístup na okolité pozemky. Detailnejšie sa riešilo odvodnenie úseku cesty rP-3 a rP-9.

2.1.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Niektoré existujúce ako aj novonavrhované cesty súvisia so susednými katastrálnymi územiami a ide o:

- cesta P-1 - k.ú. Veľký Grob
- cesta rP-3 - k.ú. Majcichov
- cesta P-4 - k.ú. Voderady
- cesta P-5 - k.ú. Abrahám
- cesta nPp-11 - k.ú. Pusté Úľany
- cesta rP-12 - k.ú. Veľký Grob, k.ú. Voderady
- cesta rP-13 - k.ú. Veľký Grob, k.ú. Pusté Úľany
- cesta rP-14 - k.ú. Pusté Úľany
- cesta nPv-15 - k.ú. Voderady
- cesta nPp-17 - k.ú. Voderady
- cesta nPp-18 - k.ú. Voderady
- cesta nPp-19 - k.ú. Majcichov, k.ú. Abrahám
- cesta nPp-20 - k.ú. Abrahám
- cesta nPp-22 - k.ú. Voderady
- cesta nPp-23 - k.ú. Voderady
- cesta nPp-24 - k.ú. Voderady
- cesta nPp-26 - k.ú. Voderady
- cesta nPp-27 - k.ú. Voderady
- cesta nPp-28 - k.ú. Voderady
- cesta nPp-29 - k.ú. Voderady
- cesta nPp-30 - k.ú. Pusté Úľany
- cesta nPp-31 - k.ú. Pusté Úľany
- cesta nPp-32 - k.ú. Pusté Úľany
- cesta nPp-40 - k.ú. Pusté Úľany

2.1.4 Bilancie

tab.3 Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení – poľné cesty

Označenie cesty	Kategória	Dĺžka [m] / plocha [m ²]		
		bez zmeny	rekonštrukcia	novonavrhnutá
P-1	P5.0/30	1909 / 14249		
P-2	P5.0/30	335 / 3457		
rP-3	P5.0/30		812 / 5746	
P-4	P4.5/30	1100 / 7646		
P-5	P4.5/30	668 / 4110		
P-6	P5.0/30	457 / 2942		
rP-7	P5.0/30		233 / 1506	
nP-8	P5.0/30			459 / 2893
rP-9	P5.0/30		669 / 4965	
nP-10	P5.0/30			617 / 3980
nPp-11	P3.0/30			207 / 623
rP-12	P5.0/30		1121 / 6935	
rP-13	P5.0/30		894 / 5530	
rP-14	P5.0/30		139 / 536	
nPv-15	P4.0/30			1483 / 7673
rP-16	P5.0/30		425 / 2690	
nPp-17	P3.0/30			1265 / 3900

nPp-18	P3.0/30			1266 / 3849
nPp-19	P3.0/30			517 / 1590
nPp-20	P3.0/30			882 / 2872
nPp-21	P3.0/30			759 / 2512
nPp-22	P3.0/30			1086 / 3318
nPp-23	P3.0/30			1130 / 3456
nPp-24	P3.0/30			1034 / 3179
rP-25	P5.0/30		575 / 3670	
nPp-26	P3.0/30			932 / 2837
nPp-27	P3.0/30			1227 / 3753
nPp-28	P3.0/30			1197 / 3648
nPp-29	P3.0/30			1174 / 3567
nPp-30	P3.0/30			900 / 2785
nPp-31	P3.0/30			896 / 2752
nPp-32	P3.0/30			866 / 2658
nPp-33	P3.0/30			698 / 2148
nPp-34	P3.0/30			503 / 1517
nPp-35	P3.0/30			333 / 1007
nPp-36	P3.0/30			574 / 1734
nPp-37	P3.0/30			400 / 1209
nPp-38	P3.0/30			363 / 1109
nPp-39	P3.0/30			379 / 1163
rPp-40	P3.0/30		86 / 289	
nPv-41	P4.0/30			492 / 2431
SPOLU v obvode PPÚ				4469 / 32404
				4954 / 31867
				21639 / 74 163

2.2 Protierózne zariadenia a opatrenia

Dôležitým prvkom organizácie pôdneho fondu je návrh ochrany pôd pred účinkami erózie (vodná a veterná erózia). Pod pojmom erózia pôdy sa rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdnych častíc pôsobením vody, vetra a iných exogénnych činiteľov. Erózia poľnohospodárskej pôdy predstavuje úbytok povrchovej najúrodnejšej vrstvy poľnohospodárskej pôdy bezprostredne spojený s úbytkom humusu a živín.

Návrh protieróznych opatrení úzko súvisí s riešením iných opatrení a to najmä komunikačných a ekologických, ktoré súčasne so svojou funkciou zabraňujú resp. znižujú riziko prejavov erózie.

Z hľadiska posúdenia ohrozenosti územia vodnou eróziou takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia až slabo ohrozené pôdy a len lokálne nad potokom Ronava a na juhozápadnej hranici katastrálneho územia sú stredne erózne ohrozené pôdy. Určením stupňa eróznej ohrozenosti pôdy (SEOP) pri súčasnom využívaní, je celé územie v triede ohrozenosti 1 (<1.00), čo predstavuje neohrozenú až mierne ohrozenú pôdu. Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska ohrozenosti územia vodnou eróziou je možné na ornej pôdy pestovať všetky druhy plodín.

Z hľadiska veternej erózie takmer celé riešené územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len okrajovo na juhu riešeného územia sú aj stredne erózne ohrozené pôdy.

Na základe analýz riešeného územia z hľadiska jeho ohrozenia vodnou a veternou eróziou nie je potrebné samostatne vymedzovať protierózne opatrenia. Pri hospodárení na pôde je vhodné prihliadať na organizačné opatrenia odporúčacieho charakteru. Tieto sú detailnejšie popísané v kap.1.2 Popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru.

2.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

Vodohospodárska časť pozemkových úprav rieši vodný režim v obvode projektu pozemkových úprav, nakoľko nerešpektovanie prirodzených vlastností pohybu vody a neodborné zásahy do

vodného režimu pri novom usporiadaní pozemkov môžu negatívne ovplyvniť ekologickú stabilitu územia, príp. poškodiť budúcich vlastníkov a užívateľov pozemkov.

Organizácia pôdneho fondu musí preto zahŕňať aj riešenie podzemných a povrchových vôd, ich bezpečné odvedenie z územia, zadržanie prebytočnej vody na vhodnom mieste a jej ďalšie využitie ako aj ochranu pred cudzími vodami. Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na delimitáciu pôdneho fondu, sú výrazným ekologickým faktorom v krajine a sú neoddeliteľnou súčasťou protieróznej ochrany.

V súvislosti s vodným režimom sa postupuje v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. O vodách, podľa ktorého vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať tak, aby sa zachovali vhodné podmienky na výskyt vôd ako aj napomáhať k zlepšovaniu vodných pomerov. Ďalej je povinný zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia. Správa vodných tokov je všestranne zameraná starostlivosť o zachovanie a rozvoj všetkých funkcií vodných tokov. Správcovia vodných tokov t.j. vodohospodársky významných ako aj drobných a ich činnosť je zakotvená v zákone O vodách, podľa ktorého je správca vodného toku oprávnený pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti ako aj užívať pobrežné pozemky.

2.3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Rozbor a analýza vodohospodárskych pomerov v obvode projektu pozemkových úprav je detailne spracovaná v časti elaborátu Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu kap.6.3.

tab.4 Sumárna bilancia existujúcich vodohospodárskych zariadení

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Typ	Dĺžka, výmera [m, m2]	objekty (označenie)	Spríevodná vegetácia áno/nie
VT-1 (úsek 1)	Vodný tok - potok Gidra	912m, 7649m2	01/VT-1(OVO) 02/VT-1(RoS)	áno
VT-1 (úsek 2)	Vodný tok - potok Gidra	944m, 18165m2	03/VT-1(M) 04/VT-1(SCHO)	nie
VT-2	Vodný tok - potok Ronava - vypúšťací kanál z VN Ronava	1772m, 17917m2	01/VT-2(M) 02/VT-2(AKVA)	áno

2.3.2 Návrhy vodohospodárskych zariadení a opatrení

V rámci spracovania návrhovej časti Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa nenavrhujú nové vodohospodárske zariadenia a opatrenia a ani zásah do existujúcich. Pre tieto sa na základe prerokovania so správcami uvedených vodných tokov vymedzil plošný záber - parcela pre vodný tok.

Vodný tok Gidra VT-1 má v rámci riešeného územia dva úseky – neregulovaný úsek od k.ú. Voderady po zastavané územie obce Pavlice, druhý úsek tvorí regulovaný vodný tok od zastavaného územia obce Pavlice po k.ú. Abrahám. Na základe prerokovania so zástupkyňou Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik nepožadujú vyčlenenie pozemkov regionálneho biokoridoru RBk2 mimo vodného toku do ich správy - týka sa to najmä úseku prirodzeného koryta.

V rámci návrhovej časti VZFU sa riešilo nové premostenie Gidry v lokalite Na sútoku (prepojenie poľných ciest nP-8 a rP-9). Správca vodného toku upozornil na potrebu dimenzovať premostenie na Q_{100} , pričom aktuálne Q by si mal preveriť stavebník v rámci spracovania projektovej dokumentácie.

Vodný tok Ronava VT-2 majú v správe Hydromeliorácie š.p. a ide o vypúšťací kanál pre VN Ronava. Na základe prerokovania požadujú vyčleniť nový pozemok s pásmom 1m od brehovej čiary bez spríevodnej vegetácie.

2.3.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Obidva riešené vodné toky nadväzujú na susedné katastrálne územia a to:

- VT-1 Gidra - priteká zo severozápadu z k.ú. Voderady, kde preteká v prirodzenom koryte. Od zastavaného územia obce Pavlice je koryto potoka upravené. Priberá ľavostranný prítok Ronava - vypúšťací kanál z vodnej nádrže Ronava a ďalej pokračuje v upravenom koryte do susedného katastrálneho územia Abrahám.
- VT-2 Ronava (vypúšťací kanál z VN Ronava) - priteká zo severozápadu z k.ú. Voderady a tečie smerom na juhovýchod, kde sa v lokalite Diely od Abrahámovského vlieva do vodného toku Gidra.

2.3.4 Bilancie

tab.5 Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Dĺžka [m] / plocha [m ²]		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
VT-1 Gidra	1856 / 26575		
VT-2 Ronava	1772 / 19169		
SPOLU v obvode PPÚ	3628 / 45744		

prekryt s RBk-2
prekryt s RBk-8

2.4 Ekologické zariadenia a opatrenia

Katastrálne územie predstavuje na základe určenia stupňa ekologickej stability krajinu s veľmi nízkou ekologickou stabilitou. Koeficient ekologickej stability územia je možné zvýšiť vykonaním pozemkových úprav a to návrhom a budovaním nových ekologicky významných segmentov krajiny, ochranou súčasných biotopov, ochranou a obnovou zelene a pod. V rámci MÚSES na účely pozemkových úprav sa navrhli nové ekostabilizačné prvky, revitalizačné opatrenia a ekostabilizačné manažmentové opatrenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu celkovej ekologickej kvality územia.

2.4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Rozbor a analýza opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia v obvode projektu pozemkových úprav je detailne spracovaná v časti elaborátu Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu kap.6.4. Komplexné zhodnotenie stavu ekologických pomerov v riešenom území ako aj spracované návrhy sú v MÚSES pre účely pozemkových úprav.

tab.6 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení - biocentrá

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera (ha)	Poznámka
MBc-1 (Na sútoku)	biocentrum	miestny význam	0.38	dobry
MBc-3 (Les)	biocentrum	miestny význam	1.12	dobry
MBc-4 (Les)	biocentrum	miestny význam	2.80	dobry

tab.7 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení – biokoridory

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera (ha)	Poznámka
RBk2_1 Gidra	biokoridor	regionálny význam	2.57	dobry
RBk2_2 Gidra	biokoridor	regionálny význam	1.97	dobry
RBk8 Ronava	biokoridor	regionálny význam	2.03	dobry

tab.8 Sumárna bilancia existujúcich ekologických opatrení – interakčné prvky

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera (ha)	Poznámka
Ipl-5 (Za kostolom)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	1.07	nedostačujúci
Ipl-10_1(Kráčiny)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.63	dobry
Ipl-10_2 (Kráčiny)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.05	nedostačujúci
Ipl-12 (Od Abrahámského)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.50	dobry

Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.27	dobry
Ipl-14 (Lúky)	Interakčný prvok -líniový	miestny význam	0.18	dobry
Ipp-18 (Abrahámsky kanál)	Interakčný prvok -plošný	miestny význam	0.25	dobry

2.4.2 Návrhy ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení

Komplexným terénnym prieskumom územia a na základe posúdenia stavu jednotlivých biotopov a ich významnosti, ako aj ojedinelosti jednotlivých ekosystémov v regióne, sa v MÚSES na účely pozemkových úprav vyčlenili nasledujúce reprezentatívne segmenty (prvky) a ekologicky významné biotopy.

V záujmovom území boli vymedzené:

- 2 biokoridory regionálneho významu (RBk)
- 3 biocentrá miestneho významu (Mbc)
- 4 interakčné prvky líniové (Ipl)
- 2 interakčné prvky líniové revitalizovné (rIpl)
- 6 interakčných prvkov líniových novonavrhovaných (nIpl)
- 1 interakčný prvok plošný (Ipp)
- 2 interakčné prvky plošné novonavrhované (nIpp)

Tieto návrhy boli prerokované so zástupcami OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie a Štátnej ochrany prírody, správa CHKO Malé Karpaty.

V rámci návrhovej časti VZFU sa spresnil plošný záber pre jednotlivé riešené ekologické prvky - spresnila sa parcela pre ich vyčlenenie. Táto sa zosúladiť na priebeh ostatných riešených opatrení a to hlavne na poľné cesty. Pri sprievodných porastoch ciest (rIpl-5, nIpl-6, Ipl-10_1, rIpl-10_2, nIpl-13_2, Ipl-14) sa zohľadnili zjazdy, výhybne a obratiská. Pri oboch regionálnych biokoridoroch (RBk2, RBk8) sa vyčlenila samostatne parcela pre vodný tok (v súlade s požiadavkami správcov) a samostatne pre sprievodný brehový porast. Pre plošný interakčný prvok Ipp-18 (Abrahámsky kanál) sme vyčlenili väčší záber a to pričlenením aj príľahlých trávnatých porastov po riešenú poľnú cestu.

Biokoridor regionálneho významu (RBk) Gidra

V rámci vymedzenia je rozdelený na dve časti a to RBk2_1 Gidra (prírodný vodný tok) a RBk2_2 Gidra (upravený vodný tok).

Biokoridor regionálneho významu (RBk) – RBk2_1 Gidra

ekologická funkcia: regionálny hydrický koridor

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch (D), ponechať existujúce náletové druhy pôvodných drevín, invázne náletové dreviny odstraňovať, aby sa nezačali šíriť v brehových porastoch (L1)

manažmentové opatrenia špeciálne:

- zamedziť odstraňovaniu alebo redukovaniu porastov, odbahňovaniu, úprave brehov alebo prehlbovanie dna (H)

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Biokoridor regionálneho významu (RBk) – RBk2_2 Gidra

ekologická funkcia: regionálny hydrický koridor

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: bylinné spoločenstvá nížinných riek zväzu *Senecionion fluviatilis*

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- ponechať existujúce náletové druhy pôvodných drevín, invázne náletové dreviny odstraňovať, aby sa nezačali naďalej šíriť do okolia (L1)

manažmentové opatrenia špeciálne:

- ručne kosiť 1-2 ročne, aby sa zabránilo šíreniu invázných a ruderálnych druhov a postupne sa dosiahlo vytvorenie mokradnej vegetácie, ktorá by lemovala tento regulovaný tok (F)

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Biokoridor regionálneho významu (RBk) – RBk8 Ronava

ekologická funkcia: regionálny hydrický koridor

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch (D), revitalizovať vodný tok a obnoviť prirodzené brehové porasty (J), ponechať existujúce náletové druhy pôvodných drevín, invázne náletové dreviny odstraňovať, aby sa nezačali šíriť v brehových porastoch (L1)

manažmentové opatrenia špeciálne: -

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Biocentrum miestneho významu (MBc) - MBc-1 (Na sútoku)

ekologická funkcia: miestne biocentrum

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- zabezpečiť obnovu prirodzenej druhovej skladby v porastoch s monokultúrami a stanovište nepôvodnými drevinami (B), eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch (D), čo v najkratšom čase odstrániť nálety a mladé jedince invázných drevín, ako aj orgován obyčajný, ktorý často splaňuje do voľnej prírody. Strednú časť biotopu zarastajúcu drevinami, v ktorej sa vyskytujú invázne byliny (L2),

manažmentové opatrenia špeciálne:

- pravidelne kosiť minimálne 2x ročne, aby sa zabránilo ich ďalšiemu šíreniu do okolia (F), rešpektovať ročný rytmus rizikových druhov živočíchov (t.j. nevyhnutné úpravy vykonávať mimo reprodukčného obdobia) (Y).

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1)
- opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:
- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), prispieje k zvýšeniu ekostability územia (E1).

Biocentrum miestneho významu (MBc) - MBc-3 (Les)

ekologická funkcia: miestne biocentrum

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- monitorovať antropogénne vplyvy na lesné ekosystémy, aby sa získala informácia nevyhnutná na zachovanie ich biodiverzity (A), zabezpečiť obnovu prirodzenej druhovej skladby v porastoch s monokultúrami a stanovište nepôvodnými drevinami (B), eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch (D), čo v najkratšom čase odstrániť nálety a mladé jedince invázných drevín, aby sa zabránilo ich ďalšiemu šíreniu do okolia (L3)

manažmentové opatrenia špeciálne:

- rešpektovať ročný rytmus rizikových druhov živočíchov (t.j. nevyhnutné úpravy vykonávať mimo reprodukčného obdobia) (Y),

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1), hospodársku činnosť vykonávať iba v súlade s platným lesným hospodárskym plánom, aby nedošlo k narušeniu lesných porastov a narušeniu stability ekosystémov (F2),

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), prispieje k zvýšeniu ekostability územia (E1).

Biocentrum miestneho významu (MBc) - MBc- 4 (Les)

ekologická funkcia: miestne biocentrum

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: dubovo- brestové- jaseňové nížinné lužné lesy

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- monitorovať antropogénne vplyvy na lesné ekosystémy, aby sa získala informácia nevyhnutná na zachovanie ich biodiverzity (A), zabezpečiť obnovu prirodzenej druhovej skladby v porastoch s monokultúrami a stanovište nepôvodnými drevinami (B), eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch (D), čo v najkratšom čase odstrániť nálety a mladé jedince invázných drevín, aby sa zabránilo ich ďalšiemu šíreniu do okolia (L3)

manažmentové opatrenia špeciálne:

- rešpektovať ročný rytmus rizikových druhov živočíchov (t.j. nevyhnutné úpravy vykonávať mimo reprodukčného obdobia) (Y),

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1), hospodársku činnosť vykonávať iba v súlade s platným lesným hospodárskym plánom, aby nedošlo k narušeniu lesných porastov a narušeniu stability ekosystémov (F2),

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), prispieje k zvýšeniu ekostability územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) na revitalizáciu - rIpl-5 (Za kostolom)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako obojstranný sprievodný porast poľnej cesty

aktuálny stav: nedostačujúci

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia po oboch stranách cesty

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a eliminovať v drevinových porastoch (D), ponechať iba náletové dreviny pôvodných druhov (L4), zabezpečiť prirodzenú druhovú skladbu stromov, líniová výsadba krovín v zložení – baza čierna (*Sambucus nigra*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*) vo vzdialenosti 1,5m (L5)

manažmentové opatrenia špeciálne:

- dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započatť s ich okamžitou likvidáciou (EE1),

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1), zabezpečiť revitalizáciu vytvorením stromoradia v poľnohospodársky využívannej krajine (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-6 (Na hranici)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok za účelom ekostabilizácie poľnohospodárskej krajiny

aktuálny stav: orná pôda

charakteristika: novonavrhovaný prvok, líniová výsadba stromov v jednom rade, nachádza sa na južnej hranici katastrálneho územia obce Pavlice a Veľkého Grobu.

Nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokrad' SKCHVU 023.

prepojenosť: nIpl-6 (Na hranici) bude napojený na rIpl-5 (Za kostolom) a s prepojením na líniový pás stromov v susednom k.ú. Veľký Grob

negatívne faktory: zohľadniť pivotové zavlažovače, tak aby sa nenarúšila ich prevádzka

cieľové spoločenstvá: stromový porast

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- zabezpečiť prirodzenú druhovú skladbu stromov, líniová výsadba stromov v zložení – javor poľný (*Acer campestre*), javor horský (*A. pseudoplatanus*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*) vo vzdialenosti 8m (L6)

manažmentové opatrenia špeciálne: -

technické opatrenia:

- zabezpečiť revitalizáciu vytvorením stromoradia v poľnohospodársky využívannej krajine (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-7 (Dolné Podchotáre)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok za účelom ekostabilizácie poľnohospodárskej krajiny

aktuálny stav: orná pôda

charakteristika: novonavrhovaná trávnatá plocha, alebo líniová výsadba krovín, nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia s napojením na susedné k.ú. Pusté Úľany.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokrad' SKCHVU 023.

negatívne faktory: zohľadniť pivotové zavlažovače, tak aby sa nenarúšila ich prevádzka

cieľové spoločenstvá: nelesná krovínová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- zabezpečiť prirodzenú druhovú skladbu krovín, líniová výsadba krovín v 2 radoch v zložení - hloh (*Crataegus sp.*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina*) vo vzdialenosti 1,5m (L7)

manažmentové opatrenia špeciálne: -

technické opatrenia:

- zabezpečiť revitalizáciu vytvorením stromoradia v poľnohospodársky využívannej krajine (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-9 (Za hydinárňou)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok za účelom ekostabilizácie poľnohospodárskej krajiny,

aktuálny stav: orná pôda

charakteristika: novonavrhovaná líniová výsadba stromov a krovín striedavo súbežne s oplotením areálu poľnohospodárskeho podniku.

Navrhovaný prvok sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

negatívny faktor: areál poľnohospodárskeho podniku, podzemný rozvod závlahy

cieľové spoločenstvá: nelesná stromovo-krovínová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- na plochách s nedostatočnou priestorovou štruktúrou vegetácie (väčšinou len zatrávené plochy s minimálnym podielom stromov a krov) zabezpečiť dotvorenie krovínovej a stromovej vrstvy (F), zabezpečiť prirodzenú druhovú skladbu stromov a krov, líniová výsadba stromov v zložení – javor poľný (*Acer campestre*), javor horský (*A. pseudoplatanus*), javor mliečny (*A. platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*) vo vzdialenosti 8m a krovín v zložení hloh (*Crataegus sp.*) a slivka trnková (*Prunus spinosa*) vo vzdialenosti 1,5m (L8)

manažmentové opatrenia špeciálne: -

technické opatrenia:

- zabezpečiť revitalizáciu vytvorením stromoradia v poľnohospodársky využívannej krajine (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-10_1(Kráčiny)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako ľavostranný sprievodný porast poľnej cesty,

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: nelesná stromovo-krovínová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch (D),

manažmentové opatrenia špeciálne:

- ponechať na prirodzený vývoj (B), rešpektovať ročný rytmus rizikových druhov živočíchov (t.j. nevyhnutné úpravy vykonávať mimo reprodukčného obdobia) (Y)

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1), nezasahovať do krovín a do ich zápoja (F4),

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) revitalizovaný – rIpl-10 2 (Kráčiny)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako pravostranný sprievodný porast poľnej cesty,

aktuálny stav: nedostačujúci

cieľové spoločenstvá: stromový porast

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch (D), na výsadbu použiť ovocné stromy – jablone vo vzdialenosti 8m (L9),

manažmentové opatrenia špeciálne:

- ponechať na prirodzený vývoj (B), rešpektovať ročný rytmus rizikových druhov živočíchov (t.j. nevyhnutné úpravy vykonávať mimo reprodukčného obdobia) (Y), dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou (EE1),

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1), zabezpečiť revitalizáciu vytvorením stromoradia v poľnohospodársky využívannej krajine (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-11 (Za obcou)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok za účelom ekostabilizácie poľnohospodárskej krajiny,

výmera: 0,17ha

celková dĺžka: 0,44km , šírka: 4m

aktuálny stav: orná pôda

charakteristika: novonavrhovaná líniová výsadba krovín vo východnej časti riešeného územia.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: nIpl-11 (Za obcou) bude prepojený na RBk2_2 Gidra a Ipl-10_1 (Kráčiny).

negatívne faktory: elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m, podzemný rozvod závlahy

cieľové spoločenstvá: nelesná krovínová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- zabezpečiť prirodzenú druhovú skladbu krovín, líniová výsadba krovín v zložení - hloh (*Crataegus sp.*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina*) vo vzdialenosti 1,5m (L7)

manažmentové opatrenia špeciálne: -

technické opatrenia:

- zabezpečiť revitalizáciu vytvorením stromoradia v poľnohospodársky využívannej krajine (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-12 (Od Abrahámského)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok, medza v súvisle obrábanej poľnohospodárskej krajine

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

- ponechať na prirodzený vývoj (B)

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1), poskytuje výhľad na okolitú krajinu (E2),

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako obojstranný sprievodný porast poľnej cesty

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch (D)

manažmentové opatrenia špeciálne:

- ponechať na prirodzený vývoj (B), odstraňovať samonálet na okrajoch, aby nezasahovali do cesty (U)

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako pravostranný sprievodný porast poľnej cesty

aktuálny stav: orná pôda

charakteristika: novonavrhovaná líniová výsadba krovín pozdĺž poľnej cesty po pravej strane smerom na k.ú. Majcichov.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom) bude napojený na Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)

negatívne faktory: telekomunikačný kábel

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- zabezpečiť prirodzenú druhovú skladbu krovín, líniová výsadba krovín v zložení - hloh (*Crataegus sp.*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina*) vo vzdialenosti 1,5m (L7)

manažmentové opatrenia špeciálne:

technické opatrenia:

- zabezpečiť revitalizáciu vytvorením stromoradia v poľnohospodársky využívannej krajine (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) – Ipl-14 (Lúky)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok ako ľavostranný sprievodný porast poľnej cesty

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: nelesná drevinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a eliminovať v drevinových porastoch (D), ponechať existujúce náletové druhy pôvodných drevín (L4)

manažmentové opatrenia špeciálne:

- ponechať na prirodzený vývoj (B), odstraňovať samonálet na okrajoch, aby nezasahovali do cesty (U),

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-15 (Za Vendelínom)

ekologická funkcia: líniový interakčný prvok za účelom zachytávania vody a zamedzenia veternej erózie na poľnohospodárskej

výmera: 0,11 ha

celková dĺžka: 0,33 km, šírka: 3-6 m

aktuálny stav: orná pôda

charakteristika: novonavrhovaný krovinový porast na rozhraní zastavaného územia obce a ornej pôdy v lokalite Za Vendelínom.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: nIpl-15 (Za Vendelínom) sa bude napájať na MBc-3 (Les).

negatívne faktory: elektrické vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m

cieľové spoločenstvá: nelesná krovinová vegetácia

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- zabezpečiť prirodzenú druhovú skladbu krovin, líniová výsadba krovin v 2 radoch v zložení - hloh (*Crataegus sp.*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípková (*Rosa canina*) vo vzdialenosti 1,5m (L7)

manažmentové opatrenia špeciálne:-

technické opatrenia:

- zabezpečiť revitalizáciu vytvorením stromoradia v poľnohospodársky využívannej krajine (F3)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- prvok výrazne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok plošný (Ipp) novonavrhovaný – nIpp-16 (Horné pole)

ekologická funkcia: ekostabilizačný a estetický prvok v krajine, významný pre živočíchy (hniezdiská, potravinová báza, úkryt atď.)

výmera: 0,61 ha

aktuálny stav: orná pôda

charakteristika: novonavrhovaný interakčný prvok, nachádza sa na juhozápadnom okraji riešeného územia pri katastrálnych hranici s k.ú. Veľký Grob, výsadba stromov s hlavným zameraním na ovocné stromy.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: nIpp-16 (Horné pole) bude napojený na rIpl-5 (Za kostolom).

negatívne faktory: zohľadniť pivotové zavlažovače, tak aby sa nenarúšila ich prevádzka

cieľové spoločenstvá: stromový porast

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- na výsadbu použiť prioritne ovocné stromy – jablone a čerešne, prípadne iné drevisy javor poľný, javor horský, jaseň štíhly a brest hrabolitý vo vzdialenosti 8m (L10),

manažmentové opatrenia špeciálne:

- trvalo trávny porast kosiť 1-2x ročne (F), rešpektovať ročný rytmus rizikových druhov živočíchov (t.j. nevyhnutné úpravy vykonávať mimo reprodukčného obdobia) (Y), dôsledne sledovať výskyt invázných druhov rastlín a v prípade zistenia započat' s ich okamžitou likvidáciou (EE1),

technické opatrenia:

- pri odstraňovaní invázných rastlín je potrebné dodržiavať technické opatrenia, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín na iné lokality (F1)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok plošný (Ipp) novonavrhovaný – nIpp-17 (Na sútoku)

ekologická funkcia: ekostabilizačný a estetický prvok v krajine, významný pre živočíchy (hniezdiská, potravinová báza, úkryt atď.)

výmera: 0,40ha

aktuálny stav: orná pôda

charakteristika: novonavrhovaný interakčný prvok bude tvoriť ovsíková lúka, ktorá sa vytvorí vysiatím semien pôvodných lúčnych druhov vyskytujúcich sa v tomto regióne.

Nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.

prepojenosť: nIpp-17 (Na sútoku) bude napojený na MBc-1 (Na sútoku), RBk2_2 Gidra a RBk-8 Ronava.

cieľové spoločenstvá: ovsíková lúka

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné: -

manažmentové opatrenia špeciálne:

- obnoviť porast zasiatím semien lúčnych druhov (C), dosievať semená pôvodných miestnych druhov (D), po uchytení semien v nasledujúcich rokoch kosiť 1-2x ročne (F), použiť ekologicky prijateľné obhospodarovanie, len extenzívne využívanie (N), nevykonávať žiadne prísevy (R), odstraňovať po okrajoch prípadné samonálety (U), rešpektovať ročný rytmus rizikových druhov živočíchov (t.j. nevyhnutné úpravy vykonávať mimo reprodukčného obdobia) (Y), dôsledne sledovať výskyt invázných druhov rastlín a v prípade zistenia započat' s ich okamžitou likvidáciou (EE1),

technické opatrenia:

- pri úprave plochy je potrebné zvýšiť pozornosť, aby nedochádzalo k prenášaniam invázných rastlín, keďže v území je ich výskyt veľmi hojný (F5)

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- estetický prvok v krajine, významne bude dotvárať krajinný ráz a scenériu územia (A), výrazne sa podieľa na ekostabilite územia (E1).

Interakčný prvok plošný (Ipp) – Ipp-18 (Abrahámsky kanál)

ekologická funkcia: miestny hydričký koridor

aktuálny stav: dobrý

cieľové spoločenstvá: brehové porasty vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy

návrh opatrení:

manažmentové opatrenia všeobecné:

- eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch (D),

manažmentové opatrenia špeciálne:

- ponechať na prirodzený vývoj (B), zamedziť odstraňovaniu alebo redukovaniu porastov, odbahnovaniu, úprave brehov alebo prehlbovanie dna (H), dôsledne sledovať šírenie invázných druhov rastlín a započat' s ich okamžitou likvidáciou (EE1),

technické opatrenia: -

opatrenia na zlepšenie krajinného rázu:

- estetický prvok v krajine, významne dotvára krajinný ráz a scenériu územia (A)

tab.9 Prvky ÚSES – prehľad návrhu opatrení

Prvok ÚSES	Charakter prvku	Návrh prvku na právnu ochranu (ha/m)	Návrhové opatrenia		
			Manažmentové všeobecné / špeciálne	Technické	Na zlepšenie krajinného rázu
RBk2_1 Gidra	RBk		D, L1 / H	F1	A, E1
RBk2_2 Gidra	RBk		L1, F / F	F1	A, E1
RBk8 Ronava	RBk		D, J, L1 / -	F1	A, E1
MBc-1 (Na sútoku)	MBc		B, D, L2 / F, Y	F1	A, E1
MBc-3 (Les)	MBc		A, B, D, L3 / Y	F1, F2	A, E1
MBc-4 (Les)	MBc		A, B, D, L3 / Y	F1, F2	A, E1
rIpl-5 (Za kostolom)	rIpl		D, L4, L5 / EE1	F1, F3	A, E1
nIpl-6 (Na hranici)	nIpl		L6 / -	F3	A, E1
nIpl-7 (Dolné Podchotáre)	nIpl		L7 / -	F3	A, E1
nIpl-9 (Za hydínarňou)	nIpl		F, L8 / -	F3	A, E1
Ipl-10_1 (Kráčiny)	Ipl		D / B, Y	F1, F4	A, E1
rIpl-10_2 (Kráčiny)	rIpl		D, L9 / B, Y, EE1	F1, F3	A, E1
nIpl-11 (Za obcou)	nIpl		L7 / -	F3	A, E1
Ipl-12 (Od Abrahámovského)	Ipl		D / B	F1	A, E1, E2
Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)	Ipl		D / B, U	F1	A, E1
nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom)	nIpl		L7 / -	F3	A, E1
Ipl-14 (Lúky)	Ipl		D, L4 / B, U	F1	A, E1
nIpl-15 (Za Vendelínom)	nIpl		L7 / -	F3	A, E1
nIpp-16 (Horné pole)	nIpp		L10 / F, Y, EE1	F1	A, E1
nIpp-17 (Na sútoku)	nIpp		- / C, D, F, N, R, U, Y, EE1	F5	A, E1
Ipp-18 (Abrahámsky kanál)	Ipp		D / B, H, EE1	-	A

2.4.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Niektoré riešené prvky MÚSES nadväzujú a súvisia s okolitým územím a teda sa nedajú považovať za izolované. Ide najmä o nasledovné prvky MÚSES:

- Biokoridor regionálneho významu (RBk) Gidra - k.ú. Voderady, k.ú. Abrahám
- Biokoridor regionálneho významu (RBk) – RBk8 Ronava - k.ú. Voderady
- Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-6 (Na hranici) - k.ú. Veľký Grob
- Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-7 (Dolné Podchotáre) - k.ú. Veľký Grob
- Interakčný prvok líniový (Ipl) revitalizovaný – rIpl-10_2 (Kráčiny) - k.ú. Abrahám
- Interakčný prvok líniový (Ipl) novonavrhovaný – nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom) - k.ú. Majcichov
- Interakčný prvok plošný (Ipp) novonavrhovaný – nIpp-16 (Homé pole) - k.ú. Veľký Grob
- Interakčný prvok plošný (Ipp) – Ipp-18 (Abrahámsky kanál) - k.ú. Abrahám

2.4.4 Bilancie

tab.10 Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera [m ²]	Poznámka
RBk2_1	biokoridor	regionálny význam	25674	vodný tok Gidra
RBk2_2	biokoridor	regionálny význam	19841	vodný tok Gidra
RBk8	biokoridor	regionálny význam	20311	vodný tok Ronava
SPOLU v obvode PPÚ			65826	

tab.11 Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení miestneho významu

Označenie opatrenia	Typ	Dĺžka [m] / plocha [m ²]			Poznámka
		bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav	
MBc-1	biocentrum	3736			
MBc-3	biocentrum	11291			
MBc-4	biocentrum	28050			
rIpl-5	interakčný prvok		3216 / 10472		dĺžka je počítaná obojstranne
nIpl-6	interakčný prvok			1070 / 3828	
nIpl-7	interakčný prvok			436 / 1311	
nIpl-9	interakčný prvok			499 / 1471	
Ipl-10_1	interakčný prvok	678 / 6109			
rIpl-10_2	interakčný prvok		319 / 498		
nIpl-11	interakčný prvok			436 / 1728	
Ipl-12	interakčný prvok	505 / 4926			
Ipl-13_1	interakčný prvok	473 / 2589			dĺžka je počítaná obojstranne
nIpl-13_2	interakčný prvok			500 / 1900	
Ipl-14	interakčný prvok	294 / 1723			
nIpl-15	interakčný prvok			327 / 1059	
nIpp-16	interakčný prvok			5869	
nIpp-17	interakčný prvok			4020	
Ipp-18	interakčný prvok	4118			
SPOLU v obvode PPÚ		1950/62542	3535/10970	3268/21186	

3. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NOVÝ STAV

V rámci spracovania návrhovej časti Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa nenavrhuje zásah do existujúcich verejných zariadení a opatrení a pre nasledovné bude v rámci projektu pozemkových úprav vymedzený plošný záber - parcela:

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

Regionálna cesta III.triedy č.1286 (Hrnčiarovce nad Parnou - Pusté Úľany), **VZO-1(DOP,R)** je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Ochranné pásmo sa vykonáva v zmysle §15

Vyhlášky MD č.35/1984, k §11 zákona č.135/1961 (cestný zákon) a to je 20m od osi vozovky na obec strany, nad a pod pozemnou komunikáciou a ustanovenie o pomocnom cestnom pozemku v šírke 0,60m po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa cesty. V obvode PPÚ sú dva samostatné úseky predelené obcou Pavlice.

Vyčlenenie resp. spresnenie parcely pre regionálnu cestu bolo predmetom prerokovania so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja, pričom úsek 1 (k.ú. Voderady - obec Pavlice) je takmer v súlade s pozemkom evidovaným v katastri nehnuteľností a pre úsek 2 (obec Pavlice - k.ú. Pusté Úľany) sa vyčlení pozemok v šírke 3.8m od krajnice vozovky na obe strany komunikácie. Zároveň sa vymedzenie parcely prerokovalo aj so zástupcami OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Upozornili na problematiku zriaďovania nových zjazdov z regionálnych ciest a možnosť využitia zmapovaných existujúcich zjazdov.

tab.12 Bilancia dopravných zariadení a opatrení

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1(DOP,R)	dopravné zariadenia a opatrenia	22 409	regionálna cesta

22 409

Športové zariadenia a opatrenia

Na západnom okraji zastavaného územia obce Pavlice v lokalite Diely za kostolom sa nachádza športovo-rekreačný areál, ktorý čiastočne zasahuje aj do extravilánu (kurty, basketbalové ihrisko, spevnené parkovisko, prístupová cesta a trávnatá plocha). Vlastníkom je Obec Pavlice. **VZO-1(SPO)**

tab.13 Bilancia zariadení a opatrení na šport

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1(SPO)	zariadenia na šport	7457	športovisko-ihrisko

7457

Priebeh ako aj ochrana ostatných verejných zariadení a opatrení bude pri návrhu nového stavu zohľadnená.

4. BILANCIE A VÝPOČET PRÍSPEVKU NA SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu:

tab.14 Zmeny podľa účelového mapovania polohopisu a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemku		komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
kód	popis	ha	%	ha	%	ha	%
2	orná pôda	679.94	96.82%	666.10	94.85%	-13.84	-1.97%
3	chmeľnica	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
4	vinica	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
5	záhrada	0.37	0.05%	0.37	0.05%	0.00	0.00%
6	ovocný sad	0.37	0.05%	0.36	0.05%	-0.01	0.00%
7	trvalý trávny porast	0.00	0.00%	0.56	0.08%	0.56	0.08%
	poľnohospodárska pôda	680.68	96.92%	667.39	95.03%	-13.29	-1.89%

10	lesný pozemok	4.41	0.63%	4.41	0.63%	0.00	0.00%
11	vodná plocha	4.11	0.59%	4.57	0.65%	0.46	0.07%
13	zastavaná plocha a nádvorie	7.31	1.04%	6.34	0.90%	-0.97	-0.14%
14	ostatná plocha	5.77	0.82%	19.57	2.79%	13.80	1.97%
	<i>nepoľnohospodárske pôda</i>	21.60	3.08%	34.89	4.97%	13.29	1.89%
SPOLU		702.28	100.00%	702.28	100.00%	0.00	0.00%

Zmena je spôsobená riešením nových a spresnením záberov existujúcich spoločných a verejných zariadení a opatrení.

Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu:

tab.15 Poľné cesty

Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
P-1	14 249		
P-2	3 457		
rP-3		5 746	
P-4	7 646		
P-5	4 110		
P-6	2 942		
rP-7		1 506	
nP-8			2 893
rP-9		4 965	
nP-10			3 980
nPp-11			623
rP-12		6 935	
rP-13		5 530	
rP-14		536	
nPv-15			7 673
rP-16		2 690	
nPp-17			3 900
nPp-18			3 849
nPp-19			1 590
nPp-20			2 872
nPp-21			2 512
nPp-22			3 318
nPp-23			3 456
nPp-24			3 179
rP-25		3 670	
nPp-26			2 837
nPp-27			3 753
nPp-28			3 648
nPp-29			3 567
nPp-30			2 785
nPp-31			2 752
nPp-32			2 658
nPp-33			2 148
nPp-34			1 517
nPp-35			1 007
nPp-36			1 734

nPp-37			1 209
nPp-38			1 109
nPp-39			1 163
rPp-40		289	
nPv-41			2 431
SPOLU v obvode PPÚ	32 404	31 867	74 163

Bilancia ekologických a krajínovných zariadení a opatrení v obvode projektu:

tab.16 Ekologické a krajínovné spoločné zariadenie a opatrenie vyššieho významu

Označenie ekologického zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
RBk2_1	25674		
RBk2_2	19841		
RBk8	20311		
SPOLU v obvode PPÚ	65 826		

tab.17 Ekologické spoločné zariadenie a opatrenie

Označenie ekologického zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
Mbc-1	3736		
Mbc-3	11291		
Mbc-4	28050		
rIpl-5		10472	
nIpl-6			3828
nIpl-7			1311
nIpl-9			1471
Ipl-10_1	6109		
rIpl-10_2		498	
nIpl-11			1728
Ipl-12	4926		
Ipl-13_1	2589		
nIpl-13_2			1900
Ipl-14	1723		
nIpl-15			1059
nIpp-16			5869
nIpp-17			4020
Ipp-18	4118		
SPOLU v obvode PPÚ	62 542	10 970	21 186

Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia:

tab.18 Prehľad potreby výmery pre SZO

SZO ekologického charakteru (vyšší význam)	65826 m ²	prekryt s vodo.
SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)	0 m ²	
SZO komunikačného charakteru	138434 m ²	
SZO protierózneho charakteru	0 m ²	
SZO vodohospodárskeho charakteru	45744 m ²	prekryt s eko.
SZO ekologického charakteru	94698 m ²	
SZO ďalšie	0 m ²	
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	298958 m²	

Bilancia pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia:

tab.19 Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]		
	bez zmeny	rekonštrukcia	nový stav
VZO-1(DOP,R)	22 409		
VZO-1(SPO)	7 457		

SPOLU v obvode PPÚ 29 866

Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia :

tab.20 Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca		Výmera [m ²]
1		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	208139
2		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
Pozemky štátu v správe			
4	A	Slovenský pozemkový fond	9184
	B	Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C	Slovenský vodohospodársky podnik	26574
	D	Slovenská správa ciest	0
	E	Železnice SR	0
	F	Hydromeliorácie š.p.	15896
	...		
5		Obec Pavlice	153318
6		Trnavský samosprávny kraj	18871
7		iná fyzická a právnická osoba (ak je potrebné pre niektoré verejné zariadenia a opatrenia)	0
SPOLU			431 982

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera [m ²]	Kód krytia											Príspe- vok vl. [m ²]	SPOLU		
		1	2	3	4						5	6			7	
					A	B	C	D	E	F						
SZO komunikačné	138434	129428										9006			0	138434
SZO protierózne	0														0	0
SZO vodohospodárske	45744	3273					26575			15896					0	45744
SZO vodohospodárske (špecifické)	0														0	0
SZO ekologické	94698	55356										39342			0	94698
SZO ekologické (vyšší význam)	20082	20082													0	20082
SZO ďalšie	0														0	0
SZO spolu:	298958															298958
VZO	7457											7457			0	7457
VZO spolu:	7457															7457
Stavby vo vlastníctve SR	0														0	0
Stavby vo vlastníctve VÚC	22409											3538	18871		0	22409
Stavby vo vlastníctve obce	0														0	0
Stavby spolu:	22409															22409
Celkom:	328824	208139	0	0	0	0	26575	0	0	15896	59343	18871	0	0	0	328824
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO														0		

5. PREDBEŽNÝ STUPEŇ NALIEHAVOSTI VÝSTAVBY SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Súčasťou VZFU je stanovenie predbežného stupňa naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení v závislosti na potrebách a na prechode na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia.

Priorita výstavby je zabezpečiť obchvat obce Pavlice pre poľnohospodárske mechanizmy. Ide o trasu:

- hlavná poľná cesta rP-25
- hlavná poľná cesta rP16
- hlavná poľná cesta P6 - existujúca vyhovujúca
- hlavná poľná cesta rP7
- hlavná poľná cesta nP-10
- hlavná poľná cesta nP-8
- premostenie RBk-2
- hlavná poľná cesta rP-9
- hlavná poľná cesta P4 - existujúca vyhovujúca, doplniť výhybne

Súčasťou výstavby uvedeného obchvatu obce Pavlice by mala byť aj realizácia sprievodných ekostabilizačných prvkov a to:

- nIpl-15 (Za Vendelínom)
- nIpl-11 (Za obcou)

Ďalej aj realizácia novonavrnutých plošných interakčných prvkov:

- nIpp-16 (Horné pole)
- nIpp-17 (Na sútoku)

Stupeň naliehavosti výstavby navrhnutých spoločných zariadení a opatrení bude opätovne prehodnotený a definitívne určený v etape Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení ako harmonogram výstavby spoločných zariadení a opatrení.

ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A LITERATÚRY

- Atlas SSR, 1980
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002
- Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol., 2009: Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Nitra

- Zákon č.135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č.251/2012 Z.z. O energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon č.452/2021 Z.z. O elektronických komunikáciách
- Zákon č.364/2004 Z.z. O vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č.224/2005 Z.z. Vyhláška o vymedzení povodí
- Zákon č.274/2009 Z.z. O poľovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č.326/2005 Z.z. O lesoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Vyhláška MŽP SR č. 437/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely PPÚ Pavlice, 2021/2022
- Internetové stránky, verejne dostupné portály
- údaje z predchádzajúcich etáp PPÚ Pavlice

PRÍLOHY

PRÍLOHA č.1 – Fotodokumentácia komunikačných zariadení a opatrení

PRÍLOHA č.2 – Fotodokumentácia vodohospodárskych zariadení a opatrení

PRÍLOHA č.3 – Fotodokumentácia ekologických zariadení a opatrení

PRÍLOHA č.4 – Fotodokumentácia verejných zariadení a opatrení

PRÍLOHA č.5 – Zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení a opatrení (podľa §9 ods.12 zákona o PÚ)

C_{III}1286 (úsek 1)



objekt 01/C_{III}1286(Z)



C_{III}1286 (úsek 2)



objekt 01/C_{III}1286(Z)

objekt 02/C_{III}1286(Z)



Pc-1



objekt 02/Pc-1(Z)

objekt 03/Pc-1(Z)



Pc-2



Pc-3



Pc-4



objekt 01/Pc-4(Z)

objekt 03/Pc-4(Z)



objekt 04/Pc-4(VY)



objekt 05/Pc-4(Z)



objekt 06/Pc-4(Z)



objekt 07/Pc-4(Z)



Pc-5



Pc-6



Pc-7



objekt 01/Pc-7(Z)

objekt 02/Pc-7(Z)



Pc-8



objekt 01/Pc-8(M)

objekt 02/Pc-8(Z)



objekt 03/Pc-8(Z)

objekt 04/Pc-8(PR)



objekt 05/Pc-8(Z)



objekt 06/Pc-8(Z)



objekt 07/Pc-8(Z)



objekt 08/Pc-8(Z)



objekt 09/Pc-8(Z)



objekt 10/Pc-8(M)



Pc-9



objekt 01/Pc-9(Z)

objekt 02/Pc-9(Z)



Pc-10



objekt 01/Pc-10(VY)



Pc-11



Pc-12



Objekt 01/Pc-12(Z)



Pc-13



Pc-14



VT-1 Gidra (úsek 1)

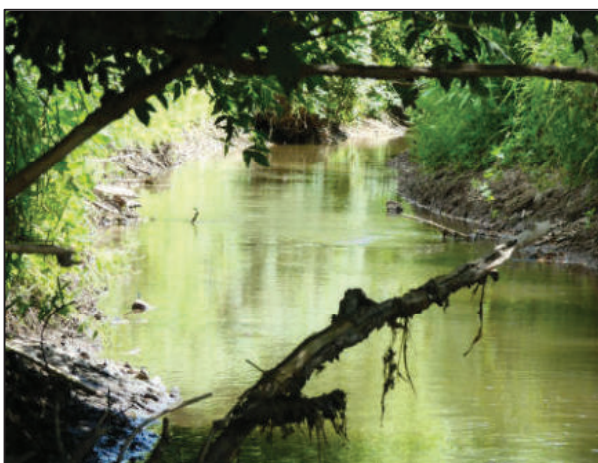


objekt 01/VT-1(OVO)

objekt 02/VT-1(RoS)



VT-1 Gidra (úsek 2)



objekt 03/VT-1(M)

objekt 04/VT-1(SCHO)



VT-2 Ronava (vypúšťací kanál z VN Ronava)



objekt 01/VT-2(M)

objekt 02/VT-2(AKVA)



Regionálny biokoridor – RBk2_1 Gidra



Regionálny biokoridor – RBk2_2 Gidra



Regionálny biokoridor – RBk8 Ronava



Miestne biocentrum – MBc-1 (Na sútoku)



Miestne biocentrum – MBc-3 (Les)



Miestne biocentrum – MBc-4 (Les)



Interakčný prvok – Ipl-5 (Za kostolom)



Interakčný prvok – Ipl-10_1 (Kráčiny)



Interakčný prvok – Ipl-10_2 (Kráčiny)



Interakčný prvok – Ipl-12 (Od Abrahámského)



Interakčný prvok – Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)



Interakčný prvok – Ipl-14 (Lúky)



Interakčný prvok plošný – Ipp-18 (Abrahámsky kanál)



VZO-1(SPO)



VZO-1 (VZO,DPV)



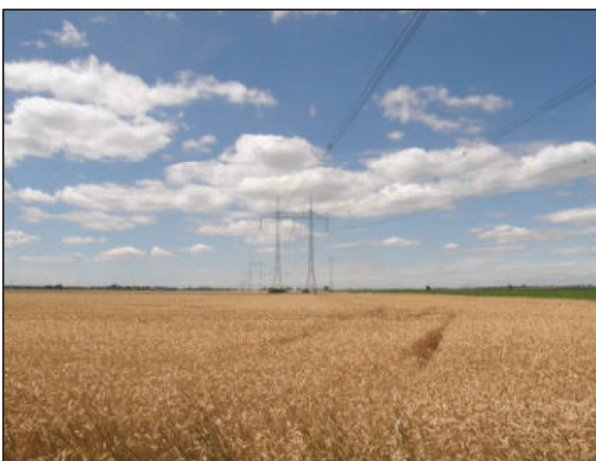
VZO-1(DOP,R)



VZO-1(VPS,PrS)



VZO-2(VPS,PrS)



VZO-3(VPS,PrS)



VZO-4 (VPS,Tel)



VZO-6(VPS,ART)



Zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení a opatrení (podľa §9 ods.12 zákona o PÚ).

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK , štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica – prerokované dňa 24.1.2022, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 2.2.2022
2. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 – prerokované dňa 24.1.2022, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 26.1.2022
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava - prerokované dňa 24.1.2022, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 7.2.2022
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava - prerokované dňa 3.2.2022
5. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra - prerokované dňa 24.1.2022,
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava - prerokované dňa 24.1.2022, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 25.1.2022
7. Okresný úrad Trnava, odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie
8. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 01 Trnava – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie
9. Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava – prerokované dňa 3.2.2022
10. MAVOS, s.r.o., Pavlická ulica 262/1 , 919 42 Voderady – prerokované dňa 3.2.2022
11. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, prerokované 8.2.2022 mailom
12. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava – prerokované 11.2.2022 mailom
13. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 16.2.2022
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie, v elaboráte boli použité podklady zo skorších vyjadrení
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137 831 04 Bratislava - prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 14.2.2022
16. SPP Distribúcia, akciová spoločnosť, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie, v elaboráte boli použité podklady zo skorších vyjadrení
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie, v elaboráte boli použité podklady zo skorších vyjadrení
18. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie

20. eustream, a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie, v elaboráte boli použité podklady zo skorších vyjadrení
21. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 10.3.2022
22. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava - prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 28.2.2022
23. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie
24. LESY Slovenskej republiky, OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín – prerokovania 3.2.2022 sa nezúčastnili, k dátumu spracovania VZFU nebolo poskytnuté žiadne vyjadrenie
25. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava - prerokované dňa 24.1.2022, následne spresnené prerokovanie vyjadrením z 31.1.2022 a 7.2.2022
26. Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42 Pavlice - prerokované dňa 24.1.2022
27. Agromačaj, a.s., Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci - prerokované dňa 24.1.2022, 31.1.2022
28. Zápisnica z rokovania 3.2.2022
29. Zápisnica z rokovania 22.7.2021 (k spracovaniu VZFU a MÚSES)
30. Predstavenstvo združenia účastníkov PPÚ Pavlice - prerokované dňa 3.2.2022

Zápisnica

z rokovania konaného dňa 24.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

1. Mgr. Božena Lehutová
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
2. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
-nezúčastnili sa
3. Ing. Jana Molnárová
p. Marek Vanek
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
4. Ing. Martina Rakická
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

Na úvod rokovania zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU TT PLO“) Ing. Martina Rakická všetkých privítala a oznámila program rokovania.

1. Informácia o Projekte pozemkových úprav k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“)
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia PPÚ Pavlice (ďalej len „VZFUÚ“), na základe §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Rôzne

K bodu 1

Ing. Rakická oboznámila prítomných, že OU TT PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Súčasťou predmetného rozhodnutia bolo aj určenie obvodu Pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Pavlice, a zároveň v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, t. j. intravilán obce Pavlice.

V súčasnej etape úvodných podkladov je zhotoviteľom PPÚ Pavlice spoločnosťou TEK DAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava spracovávaný Register pôvodného stavu a návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

K bodu 2

Zástupca zhotoviteľa Ing. Molnárová odprezentovala návrh VZFUÚ pozvaným dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení. Z dôvodu situácie týkajúcej sa

ochorenia Covid-19, tunajší úrad prerokovanie VZFUÚ rozdelil na viaceré prerokovania v skupinách, s ktorými prerokovával VZFUÚ osobitne.
Zápis z rokovania k bodu 2 je súčasťou samostatnej prílohy.

Uvedené pripomienky budú správnym orgánom posúdené a v prípade opodstatnenosti aj zapracované do návrhu VZFUÚ. Na základe tohto rokovania tunajší úrad považuje VZFUÚ v zmysle §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za prerokované.
Konečné znenie návrhu VZFUÚ sa zverejní na obvyklom mieste v obci a doručí sa Združeniu účastníkov PPÚ Pavlice.

K bodu 3

Na otázky týkajúce sa ďalšieho konania PPÚ Pavlice odpovedala za OÚ TT PLO Ing. Rakická.

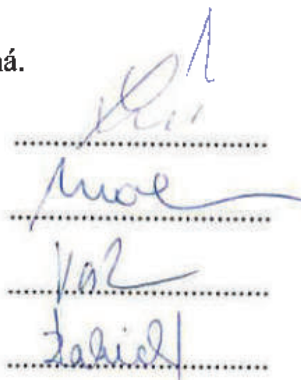
Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

1. Mgr. Božena Lehutová

2. Ing. Jana Molnárová

3. p. Marek Vanek

4. Ing. Martina Rakická

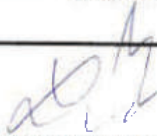


Prezenčná listina

z rokovania konaného dňa 24.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. LAHUTOVÁ, Inga

Slovenský vodohospodársky podnik š.p.



2.

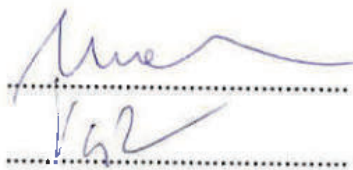
Hydromeliorácie, š.p.

.....

3. Ing. MOLNÁROVA

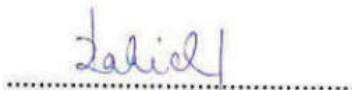
VANEK MAREK

TEKDAN, spol. s r.o.,



4. Ing. MARTINA RAKICKÁ

Okresný úrad Trnava,
Pozemkový a lesný odbor



Projekt pozemkových úprav PAVLICE

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Adresa: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36022047

Kontaktná osoba: OZ Piešťany p.Lehutová

Tel./e-mail: bozena.lehutova@svp.sk, 033/7764207

Identifikácia pozemkov a objektov účastníka v obvode PPÚ Pavlice:

Vlastníctvo v obvode podľa ISKN:

CKN 601/1, DP-11, výmera 11057m², LV 286 - SR-SVP v 1/1

CKN 601/2, DP-11, výmera 3769m², LV 286 - SR-SVP v 1/1

CKN 601/3, DP-11, výmera 3841m², LV 286 - SR-SVP v 1/1

CKN 1164/7, DP-11, výmera 83m², LV 286 - SR-SVP v 1/1

CKN 1164/1, DP-11, výmera 7824m², LV 745 - SR-SVP v 1/1

(bez číselného určenia)

Na základe vyjadrenia z 29.11.2010 (č.CZ 30185/2010, 99-1/106/10) a 04.01.2021 (č.CS SVP OZ PN 8922/2020/2, CZ 38663/220):

- vodohospodársky významný vodný tok Gidra, hydrologické poradie 4-21-16-043, VH identifikátor toku č.959, majetkovoprávne vysporiadaný na LV 286 a 745, v obvode PPÚ o výmere: 26574m², ochranné pásmo min.10m od brehovej čiary obojstranne, pre potreby výkonu správy

- vodný tok Roňava (Stredná dolina), hydrologické poradie 4-21-16-042, VH identifikátor toku č.960, ochranné pásmo min.5m od brehovej čiary obojstranne, pre potreby výkonu správy

- vodný tok Abrahámsky kanál, hydrologické poradie 4-21-16-035, VH identifikátor toku č.1045, ochranné pásmo min.4m od brehovej čiary obojstranne, pre potreby výkonu správy

- požiadavka: parcely pod vodným tokom Roňava a Abrahámsky kanál do vlastníctva SR v správe SVP, š.p.,

- definovanie pobrežných pozemkov (§49 a §50 zákona č.364/2004Z.z. o vodách v z.n.p., pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma

Iné:

- podľa RÚSES okresu Trnava: regionálny biokoridor Gidra RBk-2 a regionálny biokoridor Ronava RBk-8, Chránené vtáčie územie - Úľanská mokraď SKCHVU 023

(detailnejšie šetrené v rámci MÚSES pre účely PPÚ)

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

Vodohospodársky významný vodný tok Gidra

- dva úseky:

úsek 1 - od k.ú. Voderady po obec Pavlice (CKN 1164/1), prirodzený úsek vodného toku

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

- vymedzená parcela (spresnenie na reálne zamerané - meadre), druh pozemku : vodná plocha, výmera: 7649m² (menej o 175m² ale + obojstranne dve parcely o výmere 17886m² brehové porasty RBk-2_1 DP14 PKK 99 = SPOLU 25 535m²
- vlastnícke riešenie pre vodný tok z vlastných pozemkov t.j. z CKN 1164/1
- brehové porasty – doriešia sa podľa prerokovania

úsek 2 - od obce Pavlice resp. od premostenia (CKN 1164/7) po k.ú. Abrahám, regulovaná časť s obojstrannou hrádzou (CKN 601/1 - koryto, 601/2 a 601/3 - hrádze),

- vymedzené štyri parcely (overený priebeh), druh pozemku: vodná plocha, výmera: 18140m² (610m² menej)
- plocha pre biokoridor RBk-2_2 cca v šírke 3m od parcely vodného toku zo severu - výmera 1576m² - výsadba - vlastnícke riešenie v prospech SVP
- vlastnícke riešenie z vlastných pozemkov t.j. z CKN 601/1, 601/2, 601/3 a 1164/7
- križovanie s asfaltovou cestou mostovou konštrukciou
- novovnavrhované jedno premostenie z dôvodu vybudovania obchvatu obce Pavlice pre poľnohospodárske účely (dimenzovanie $Q_{100} + \text{min.} 50\text{cm}$)
- možnosti využitia telesa hrádze : rekreačno-športová funkcia, cyklotrasa, chodník a pod.
- ochranné pásmo (10m) ako manipulačný priestor pre potrebu výkonu správy - vždy z jednej strany prístupový koridor

- v nadväznosti na ekologické opatrenia - ide o regionálny biokoridor Gidra - RBk-2,
časť 1 RBk-2_1 : prirodzený vodný tok s brehovým porastom v zložení brest obyčajný, orech kráľovský, javor poľný, agát biely, baza čierna, pajaseň žliazkatý, jaseň štíhly, bršlen európsky, slivka trnková, ruža šípová, topoľ kanadský, preteká zo severozápadu smerom z k.ú. Voderady do zastavaného územia obce. Vodný tok sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokrad' SKCHVU 023.

časť 2 RBk-2_2 : z intravilánu pokračuje regulovaný vodný tok v šírke 20m, na časti sú vysadené stromy (mimo telesa hrádze) v zložení moruša, dub, topoľ, čerešňa vtáčia, pagaštan konský, tuja a borovica sosna, potok pokračuje smerom na východ do susedného k.ú Abrahám. Vodný tok sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokrad' SKCHVU 023.
- ide o kumulovaný význam prvku v krajine (vodohospodársky a ekologický)

Vodný tok Ronava

Ide o vypúšťací kanál pre VN Ronava (ev.č. 5211 155 016), vybudovaný v roku 1968 v celkovej dĺžke 6,300km v rámci stavby "ZP a VN Ronava - Voderady

CKN 570/2, DP-11, výmera 5437m², LV 190 - SR-Hydromeliorácie, š.p. v 1/1

CKN 764/3, DP-11, výmera 10459m², LV 190 - SR-Hydromeliorácie, š.p. v 1/1

Vodný tok Abrahámsky kanál

- do obvodu projektu pozemkových úprav parcela vodná plocha nezasahuje, (CKN 627 v susednom k.ú. Abrahám predstavuje brehový porast Gidry, zasahuje bývalá časť Gidry pred reguláciou), kanál parcelu v k.ú. Pavlice nemá, končí resp. začína na k.ú. hranici, navrhnuté

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

- k úseku 1 zástupkyňa preverí, či brehový porast v plnom rozsahu riešiť v prospech SVP, š.p., alebo len jednostranne. V prípade, že bude vo vlastníctve SR-SVP, vyčleniť v druhu pozemku ostatná plocha PKK 99. Prceľu samotného toku upraviť, aby bola v súlade s výmerou na LV.
- k úseku 2 vyčleniť jednu parcelu v druhu pozemku vodná plocha vrátane brehového porastu (RBK-2_2 Gidra), vo vnútri len s pomocnou kresbou (vyznačenie hrádze)
- navrhované premostenie dimenzovať na Q_{100} – pričom Q si preverí stavebník pri realizácii


Projekt pozemkových úprav PAVLICE

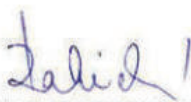
- teleso hrádze nevyužívať na rekreačné a športové účely – ešte zástupkyňa potvrdí
 - popri vodnom toku navrhnuť poľnú cestu aspoň z jednej strany (pri regulovanom toku úsek 2 spevnenú so šírkou 4m)
 - Vodný tok Ronava riešiť v prospech SR-Hydromeliorácie š.p.
 - vodný tok Abrahámsky kanál v rámci k.ú. Pavlice nevymedzovať
- zástupkyňa k uvedenému ešte doplní vyjadrenie
-zhotoviteľ zašle grafickú schému mailom

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Pavlice.

Dátum: 24.1.2022


.....
za spracovateľa TEKĐAN spol. s r.o.
ING. MOLNAROVA


.....
za účastníka pozemkových úprav
BOŽENA LEHUTOVA


.....
za OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor
Ing. RAKICKÝ

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

Materiál k prerokovaniu:

- vyjadrenie SVP, š.p., OZ Piešťany zo 4.1.2021 (č.CS SVP OZ PN 8922/2020/2, CZ 38663/220) s grafickou prílohou
- grafická schéma riešených opatrení v rámci VZÍU
- LV 745, 286, 190
- fotodokumentácia:

obr.1 - záber na regionálny biokoridor Gídra - RBk-2, úsek 1



obr.2 - vodný tok Gídra - úsek 2, regulovaná časť



Projekt pozemkových úprav PAVLICE

obr.3 - premostenie vodného toku Gidra - úsek 2



obr.4 - brehový porast pri kanály Ronava (RBk-8) a asfaltová cesta smerom Voderady

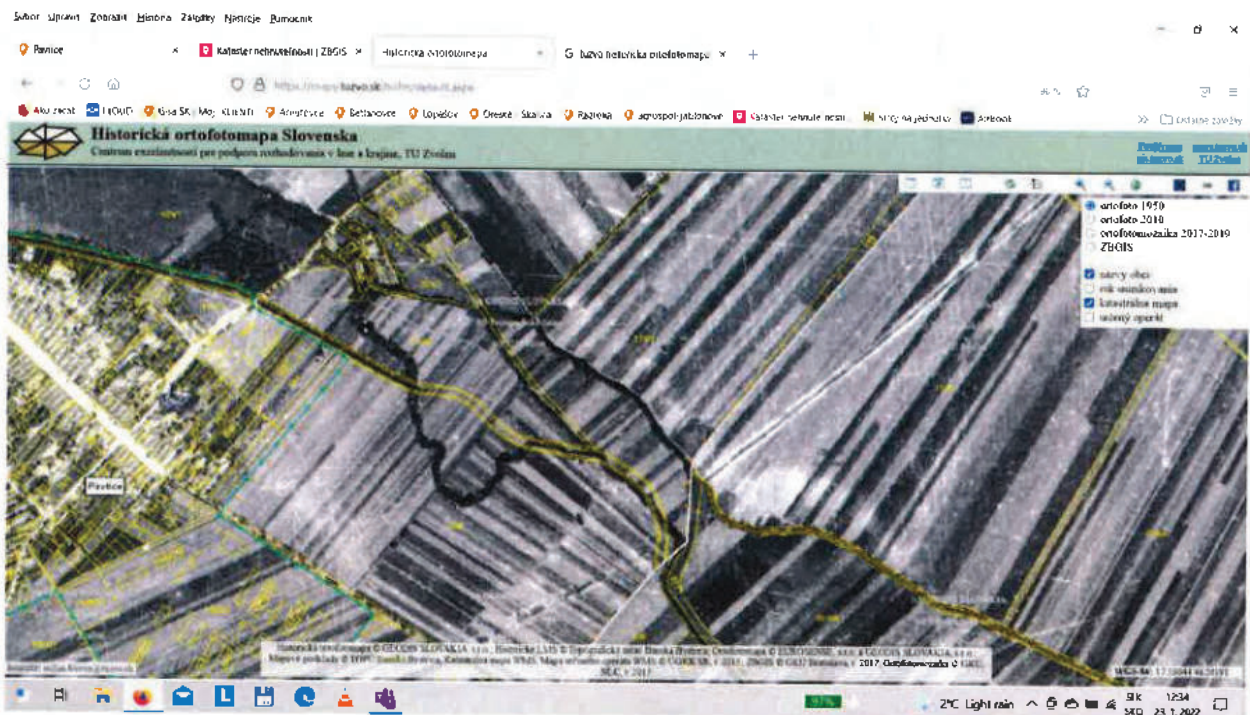


Projekt pozemkových úprav PAVLICE

obr.5 - premostenie kanála Ronava



- historická ortofotomapa - výrez (rok 1950)



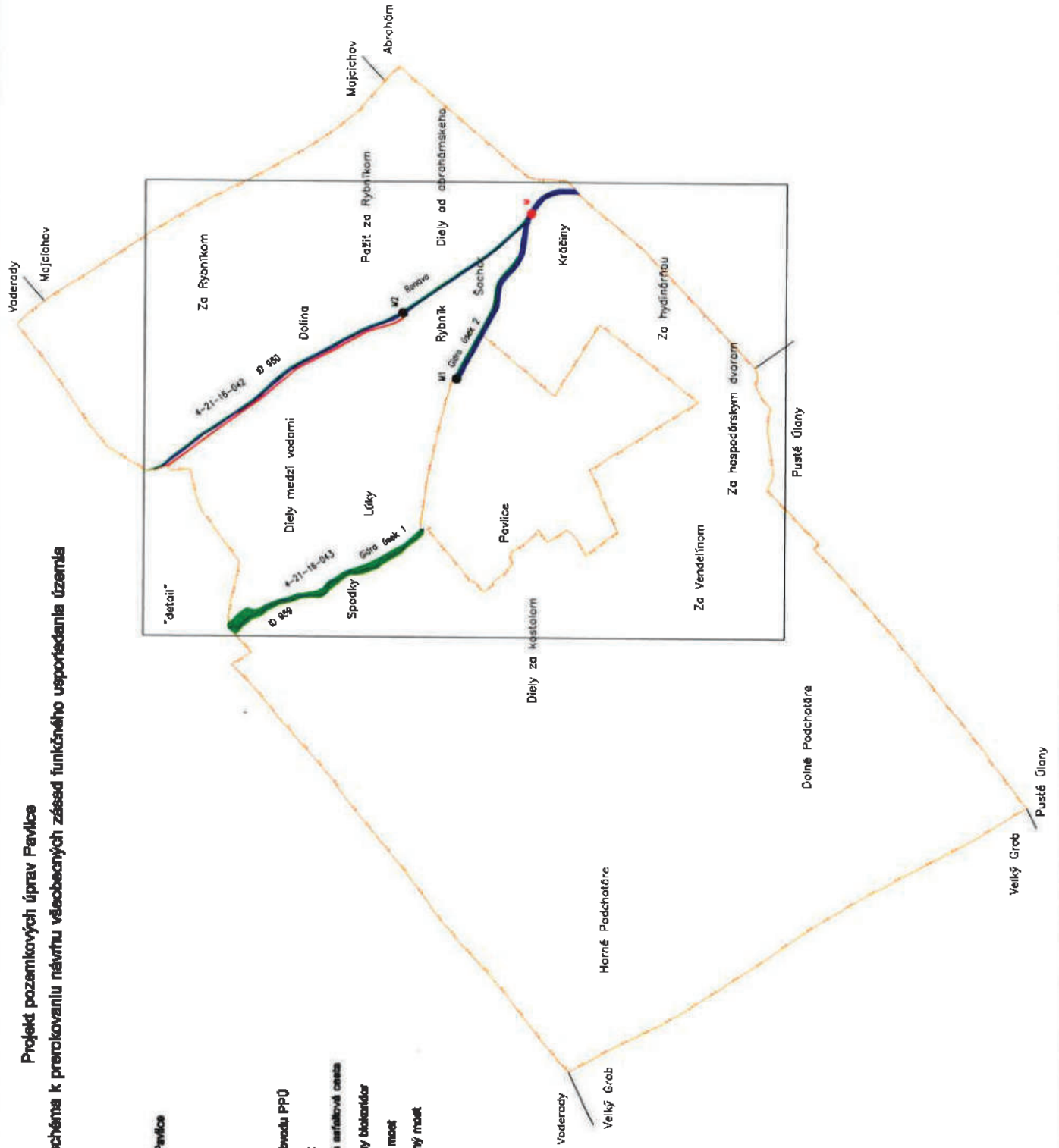
Projekt pozemkových úprav Pavlice

Grafická schéma k prokresování návrhu všeobecných zásad funkčního uspořádání území

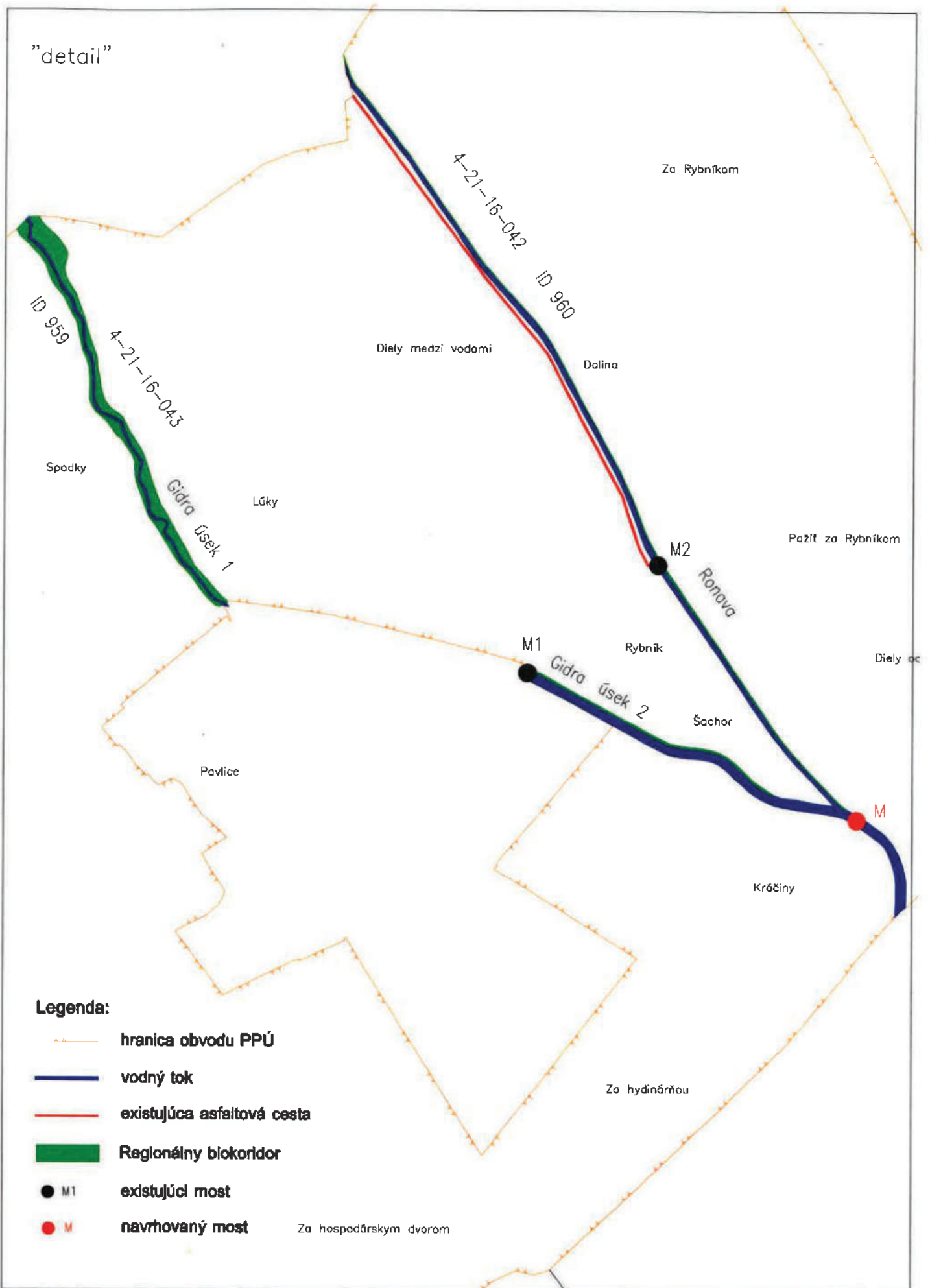
Olešná: Trnava
Obec: Pavlice
Katastrální území: Pavlice

Legenda:







-  hranice obvodu PPÚ
-  vodní tok
-  existující asfaltová cesta
-  Regionální biokoridor
-  M1
-  M
-  navrhovaný most

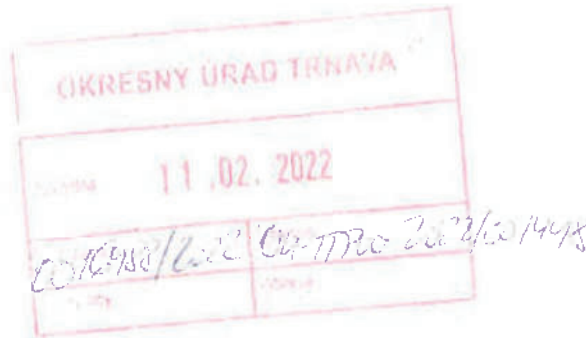


"detail"



Legenda:

-  hranica obvodu PPÚ
 -  vodný tok
 -  existujúca asfaltová cesta
 -  Regionálny blokridor
 -  M1 existujúci most
 -  M navrhovaný most
- Za hospodárskym dvorom



Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list zn/zo dňa
OU-TT-PLO-2022/001448-059
24.01.2022

Naša značka
CS SVP OZ PN 615/2022/3
CZ 4351/220

Vybavuje / linka
Mgr. Lehutová/207

Piešťany
02.02.2022

Vec

„Vyjadrenie k prerokovaniu návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v projekte pozemkových úprav v k.ú. Pavlice“

Listom Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 13.01.2022, nám bola doručená pozvánka na pracovné stretnutie za účelom prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v rámci projektu pozemkových úprav v k.ú. Pavlice v zmysle §9 ods.12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Zápisnica z pracovného stretnutia zo dňa 24.1.2022 nám bola zaslaná dňa 25.1.2022.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

- V rámci úseku 1 a v úseku 2 nepotrebujeme riešiť navrhovaný druh pozemku TTP s funkčným využitím regionálneho biokoridoru v prospech SVP, š.p.
- Pozemkové nehnuteľnosti s druhom pozemku vodná plocha vyčlenené pod vodným tokom Gidra spolu s ochranným pásmom sú pre nás dostačujúce na zabezpečenie správy vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. Zákona o vodách v znení neskorších predpisov.
- Žiadame, aby výmera pozemkových nehnuteľností zapísané v registri C pod vodným tokom Gidra a jej ochranného pásma ostala nezmenená.

Na vedomie:

Odbor správy majetku 330
Správa povodia dolného Váhu, Šaľa

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany -7-

Ing. Dušan Fejer
riaditeľ
Povodia dolného Váhu, odštepny závod

Obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Pš Vložka číslo: 713/S	Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Piešťany účet 2960060157/0200 IBAN SK72 0200 0000 0029 6006 0157 BIC SUBASKBX	IČO: 36022047 02 DIČ: 2020066213 IČ DPH: SK2020066213	Úsek : riaditeľ odštepného závodu technický námestník ekonomický námestník dispečing spojovateľka	Telefón : 033 / 772 46 20 033 / 772 40 74 033 / 772 46 79 033 / 772 45 90 033 / 776 41 11	Fax : 033 / 772 57 48 033 / 772 70 73 033 / 772 70 75 033 / 772 52 72	E-mail : vah@svp.sk ln.vah@svp.sk en.vah@svp.sk dispecing.vah@svp.sk
---	--	---	--	--	---	--

OU-TT-PLO-2022/001448-0097142/2022-P001

Zápisnica

z rokovania konaného dňa 24.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

1. P. Ľubomír Neštrák
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
2. Ing. Jana Molnárová
p. Marek Vanek
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Ing. Martina Rakická
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

P. Neštrák hneď v úvode stretnutia uviedol, že vzhľadom k dlhodobému správcovstvu je potrebné vyjadrenie vedenia Hydromeliorácií, š.p.
Zástupkyňa zhotoviteľa Ing. Molnárová bude avizovať stretnutie so zástupcami Hydromeliorácii, š.p.

Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

1. p. Ľubomír Neštrák
2. Ing. Jana Molnárová
3. p. Marek Vanek
4. Ing. Martina Rakická

Four handwritten signatures are present, each on a dotted line. From top to bottom, they correspond to: 1. P. Ľubomír Neštrák, 2. Ing. Jana Molnárová, 3. p. Marek Vanek, and 4. Ing. Martina Rakická.

Prezenčná listina

z rokovania konaného dňa 24.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Ing. Michal Kozák
Hydromeliorácie, š.p.

[Signature] nesbrad@kmsp.sk
0911 501 031

2. Ing. JANA HOLNÁROVÁ
MARKÉ VAŇEK
TEKDAN, spol. s r.o.,

[Signature]
[Signature]

3. Ing. MARTINA RAKICHA
Okresný úrad Trnava,
Pozemkový a lesný odbor

[Signature]



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA (2F)	
Dňa dňa: 02.02.2022	
02/2022/2022	OU-TTW-222/001448
Prílohy/ústy	Vybavuje:

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
OU-TT-PLO-2022/001448- 059/12.01.2022	412-2/110/2022	Mgr. Forgáčová/40258208	26.01.2022

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode pozemkových úprav (PPÚ) v kat. území Pavlice – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 18.01.2022 pozvánku na pracovné stretnutie k tvorbe návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ v k.ú. Pavlice.

K PPÚ v k.ú. Pavlice sme sa vyjadrili listom č. 6868-2/120/2020 zo dňa 14.12.2020. Vo vyjadrení sme uviedli, že v obvode pozemkových úprav v k.ú. Pavlice sa **nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- vypúšťací kanál pre VN Ronava (ev. č. 5211 155 016), ktorý bol vybudovaný v roku 1968 o celkovej dĺžke 6,300 km v rámci stavby „ZP a VN Ronava - Voderady“;
- „ZP Pusté Úľany + rozš.“ (ev. č. 5203 138), ktorá bola daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 2 902 ha a podzemný rozvod závlahovej vody – rúrová sieť a závlahová čerpacia stanica ČS stav. časť - Pavlice (ev. č. 5203 138 009) v rámci uvedenej vodnej stavby.

Vo vyjadrení zo dňa 14.12.2020 sme uviedli podmienky, ktoré žiadame pri vypracovaní PPÚ dodržať.

Pozemok pod závlahovou ČS (ev. č. 5203 138 009) **žiadame** zapísať na vlastníka SR – Hydromeliorácie, š.p..

Pozemok pod vypúšťacím kanálom pre VN Ronava (ev. č. 5211 155 016) s pásmom 1m od brehovej čiary (bez sprievodnej vegetácie) **žiadame** zapísať na vlastníka SR – Hydromeliorácie, š.p..

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel PS Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPB:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZ
Špeciálnych vodohospodárskych
činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8252
02/4025 8275
02/4025 8268
02/4025 8264

E-mailový kontakt:
info@hmssp.sk
vyjadrenia@hmssp.sk
Web:
www.hmssp.sk

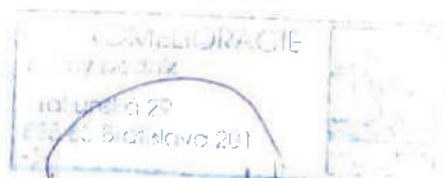
Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení v rámci projektu PPÚ v k.ú. Pavlice do našej správy.

Zároveň si Vás touto cestou dovoľujeme **požiadať** o zasielanie rozhodnutí a pozvánok na prerokovanie návrhu registra nového stavu so zhotoviteľom na našu adresu. V prípade operatívneho prerokovania niektorých záležitostí je kontaktnou osobou Ing. Dušan Keder, kontakt: +421 911 644 994 („ZP Pusté Úľany + rozš.“ (ev. č. 5203 138) + ZČS (ev. č. 5203 138 009)) alebo Ing. Lubomír Neštrák, kontakt: +421 911 501 031 (vypúšťací kanál pre VN Ronava (ev. č. 5211 155 016)).

Taktiež **žiadame**, aby nám ako účastníkom konania boli zasielané všetky rozhodnutia týkajúce sa ďalších stupňov pozemkových úprav.

Ostatné podmienky z vyjadrenia zo dňa 14.12.2020 ostávajú v platnosti.

S pozdravom



Ing. Juraj Jurica
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

Zápisnica

z rokovania konaného dňa 24.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

1. Bc. Darina Bedečová
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Ing. Jana Molnárová
p. Marek Vanek
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Ing. Martina Rakická
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

Na úvod rokovania zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU TT PLO“) Ing. Martina Rakická všetkých privítala a oznámila program rokovania.

1. Informácia o Projekte pozemkových úprav k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“)
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia PPÚ Pavlice (ďalej len „VZFUÚ“), na základe §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Rôzne

K bodu 1

Ing. Rakická oboznámila prítomných, že OU TT PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Súčasťou predmetného rozhodnutia bolo aj určenie obvodu Pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Pavlice, a zároveň v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, t. j. intravilán obce Pavlice.

V súčasnej etape úvodných podkladov je zhotoviteľom PPÚ Pavlice spoločnosťou TEK DAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava spracovávaný Register pôvodného stavu a návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

K bodu 2

Zástupca zhotoviteľa Ing. Molnárová odprezentovala návrh VZFUÚ pozvaným dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení. Z dôvodu situácie týkajúcej sa ochorenia Covid-19, tunajší úrad prerokovanie VZFUÚ rozdelil na viaceré prerokovania v skupinách, s ktorými prerokovával VZFUÚ osobitne.

Zápis z rokovania k bodu 2 je súčasťou samostatnej prílohy.

Uvedené pripomienky budú správnym orgánom posúdené a v prípade opodstatnenosti aj zapracované do návrhu VZFUÚ. Na základe tohto rokovania tunajší úrad považuje VZFUÚ v zmysle §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za prerokované. Konečné znenie návrhu VZFUÚ sa zverejní na obvyklom mieste v obci a doručí sa Združeniu účastníkov PPÚ Pavlice.

K bodu 3

Na otázky týkajúce sa ďalšieho konania PPÚ Pavlice odpovedala za OÚ TT PLO Ing. Rakická.

Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

1. Bc. Darina Bedečová

2. Ing. Jana Molnárová

3. p. Marek Vanek

4. Ing. Martina Rakická

Bedečová
.....
Molnárová
.....
Vanek
.....
Rakická
.....

Prezenčná listina

z rokovania konaného dňa 24.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1.
Trnavský samosprávny kraj

.....

2. ING. MOLNÁROVA



VANEK MAREK



TEKDAN, spol. s r.o.,

3. ING. MARTINA ZALICKÁ



Okresný úrad Trnava,
Pozemkový a lesný odbor

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

Trnavský samosprávny kraj

Adresa: Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava

IČO: 37836901

Kontaktná osoba: Darina Bedečová

Tel./e-mail: 033/5559318, darina.bedecova@trnava-vuc.sk

Identifikácia pozemkov a objektov účastníka v obvode PPÚ Pavlice:

Vlastníctvo v obvode podľa ISKN:

CKN 1301, DP-13, výmera 9628m², LV 323 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

CKN 1784, DP-13, výmera 9243m², LV 323 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

(obidve parc. bez číselného určenia)

Na základe vyjadrenia z 11.6.2010 (č.6426/2010/SHS-003), z 9.11.2010 (č.6426/2010/SHS-005) a z 18.12.2020 (č.14142/2020/ONM-4):

- cesta III/1286 vo vlastníctve TTSK (Pusté Úľany - Voderady)

- cestné ochranné pásmo sa vykonáva v zmysle §15 Vyhlášky MD č.35/1984, k §11 zákona č.135/1961 (cestný zákon) a to je 20m od osi vozovky cesty III.triedy

- vlastníctvo pod cestou usporiadať v prospech TTSK

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

cesta III/1286

- v riešenom obvode PPÚ dva samostatné úseky, predelené obcou Pavlice, prešetrením existujúceho stavu bolo zistené:

- **úsek 1** - vedie z k.ú Voderady a vedie priamym smerom na juhovýchod do zastavaného územia obce Pavlice, dĺžka tohto úseku cesty je 0.940km, pozdĺžne vedie v rovine, priečne je vedená na násype, povrch asfaltový, bez sprievodného odvodnenia a porastu, šírka asfaltového krytu v priemere 7m, teleso cesty v rozmedzí 10.5 – 12.0m, zmapované dva asfaltové zjazdy trvalého charakteru (Z1, Z2), ľavostranný a pravostranný, oba bez priepustov, pokračujú ako poľné cesty

- **úsek 2** - vychádza zo zastavaného územia obce Pavlice a pokračuje južným smerom do k.ú. Pusté Úľany, dĺžka tohto úseku cesty je 0.950km, pozdĺžne vedie v rovine, priečne je vedená v rovine, neskôr na nevýraznom násype, povrch asfaltový, bez sprievodného odvodnenia, solitérny porast orechov, šírka asfaltového krytu v priemere 6.0m, teleso cesty v rozmedzí 10.7 – 12.5m, zmapované dva asfaltové zjazdy trvalého charakteru (Z3, Z4), ľavostranný a pravostranný, oba bez priepustov, pokračujú ako poľné cesty

- vymedzené dve parcely - úsek 1 a úsek 2 vrátane pomocnej kresby pre odlišenie vozovky

- **úsek 1** - je takmer presne v súlade evidovanou parcelou CKN 1301, výmera: 9782m² (rozdiel 154m² plus), druh pozemku zastavaná plocha, vymedzené ochranné pásmo 20m do ktorého zasahuje podzemná rúrová sieť závlahy pozemkov vrátane povrchových vyústení,

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

telekomunikačný kábel Telekom, úsek 1 križuje elektrického nadzemné vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m

- úsek 2 -

priebeh cestného telesa je širší ako je evidovaná parcela CKN 1784 (solitérne stromy sú vo väčšej vzdialenosti od vozovky), čím vzniká parcela o väčšej výmere ako je na LV druh pozemku zastavaná plocha, vymedzené ochranné pásmo 20m do ktorého zasahuje podzemná rúrová sieť závlahy pozemkov vrátane povrchových vyústení, úsek 2 križuje na dvoch miestach elektrického vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m.

Výmera nároku zodpovedá vymedzeniu nových parciel v rámci PPÚ.


Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:


- doručovať v súlade s LV vlastníkovi
- úsek 2 vymedziť cca 2m od vozovky – čo najviac zohľadniť solitérne stromy
- zhotoviteľ zašle pracovné vgi na odsúhlasenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Pavlice.

Dátum: 29.1.2022


.....
za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.
ING. KOVÁČIKOVÁ


.....
za účastníka pozemkových úprav


.....
za OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor
ING. KRIŠKA

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

Materiál k prerokovaniu:

- vyjadrenia Úradu Trnavského samosprávneho kraja z 18.12.2020 (č.14142/2020/ONM-4)
- LV 323
- grafická schéma riešných opatrení v rámci VZFÚ
- fotodokumentácia:

obr.1 - cesta III/1286 pohľad na smer Pavlice - Voderady



obr.2 - zjazd Z1



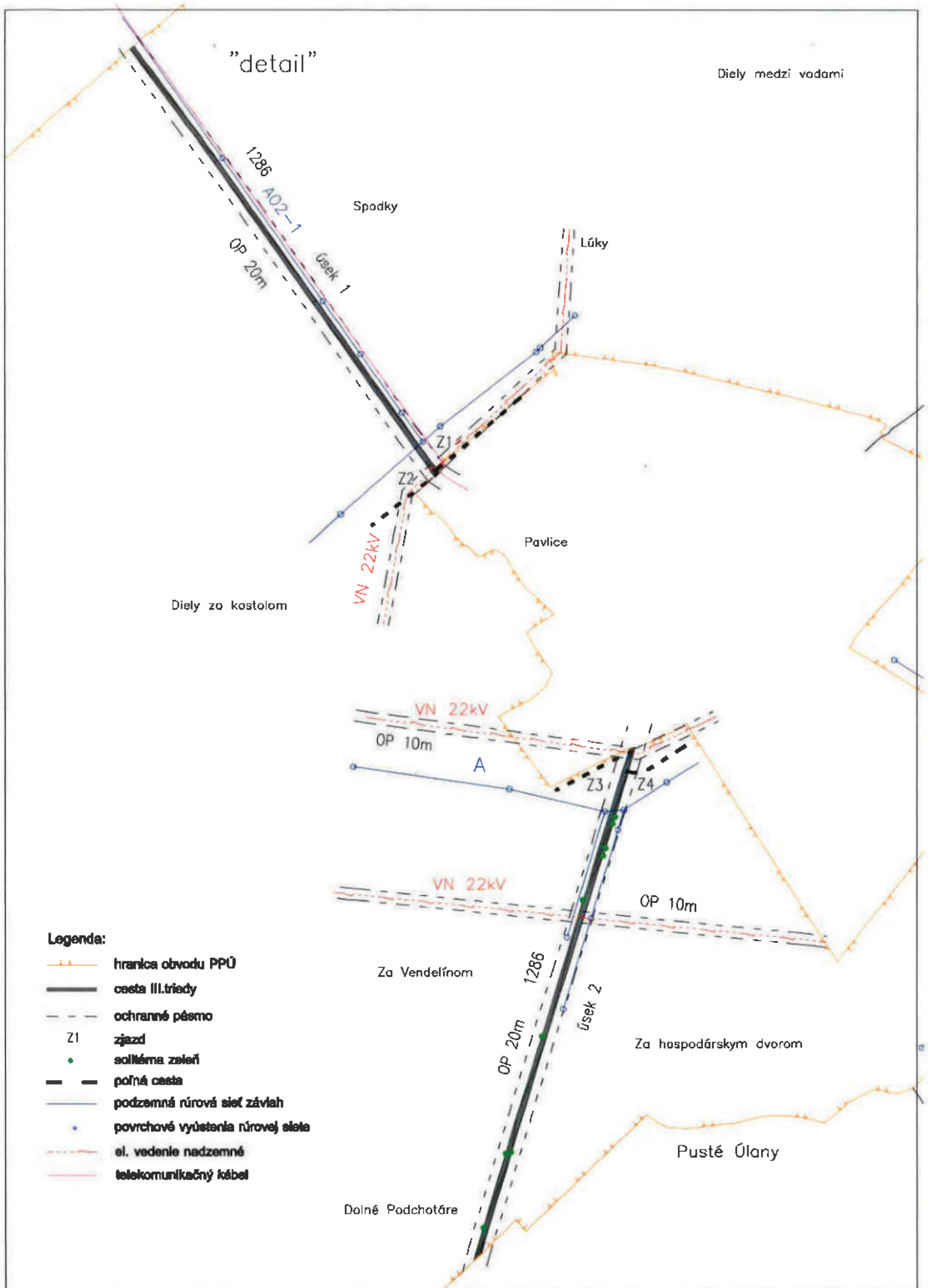
Projekt pozemkových úprav PAVLICE

obr.3 - cesta III/1286 pohľad na smer Pavlice - Pusté Úľany



obr.4 - zjazd Z4







TEKDAN, spol. s r.o.
Björnsonova 3
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
07358/2022/ONM-9

Vybavuje/linka
Bc. Darina Bedečová /318

Trnava
07. 02. 2022

Vec

Stanovisko k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Pavlice.

V rámci obvodu projektu pozemkových úprav (PPÚ) v k.ú. Pavlice sa nachádza cesta III/1286 vo vlastníctve TTSK, pričom obvod PPÚ zahŕňa dva samostatné úseky: úsek 1 - z k. ú. Voderady na juhovýchod do zastavaného územia obce Pavlice a úsek 2, ktorý vychádza zo zastavaného územia obce Pavlice a pokračuje južným smerom do k. ú. Pusté Úľany. Vlastníctvo pozemkov pod cestou v týchto úsekoch cesty je podľa stavu katastra nehnuteľností vedené na LV č. 323, k. ú. Pavlice v prospech Trnavského samosprávneho kraja.

V zmysle návrhu riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je priebeh cestného telesa č. III/1286 v úseku 1 takmer v súlade s pozemkom parc. reg. „C“ parc. č. 1301 (LV 323) a v úseku 2 je širší ako pozemok parc. reg. „C“ č. 1784, pričom v danom úseku sa nachádzajú aj solitérne stromy vo väčšej vzdialenosti od vozovky cesty.

V záujme usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod cestami vo vlastníctve TTSK, požadujeme v navrhovanom obvode pozemkových úprav v kat. území Pavlice zohľadniť výmeru pozemku pod cestou v súlade s normou STN 73 6101, ktorá predstavuje šírku 3,80 m od krajnice vozovky.

S pozdravom

ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
 Starohájaska ul. č. 10
917 01 Trnava
-37-


Mgr. Július Fekiač
riaditeľ Úradu TTSK

Zápisnica

z rokovania konaného dňa 03.02.2022 v Trnave za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

1. Ing. Martina Trebatická
Kresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
2. Ing. Jana Molnárová
p. Marek Vanek
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Ing. Martina Rakická
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

Na úvod rokovania zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU TT PLO“) Ing. Martina Rakická všetkých privítala a oznámila program rokovania.

1. Informácia o Projekte pozemkových úprav k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“)
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia PPÚ Pavlice (ďalej len „VZFUÚ“), na základe §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Rôzne

K bodu 1

Ing. Rakická oboznámila prítomných, že OU TT PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Súčasťou predmetného rozhodnutia bolo aj určenie obvodu Pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Pavlice, a zároveň v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, t. j. intravilán obce Pavlice.

V súčasnej etape úvodných podkladov je zhotoviteľom PPÚ Pavlice spoločnosťou TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava spracovávaný Register pôvodného stavu a návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

K bodu 2

Zástupca zhotoviteľa Ing. Molnárová odprezentovala návrh VZFUÚ pozvaným dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení. Z dôvodu situácie týkajúcej sa ochorenia Covid-19, tunajší úrad prerokovanie VZFUÚ rozdelil na viaceré prerokovania v skupinách, s ktorými prerokovával VZFUÚ osobitne.

Zápis z rokovania k bodu 2 je súčasťou samostatnej prílohy.

Uvedené pripomienky budú správnym orgánom posúdené a v prípade opodstatnenosti aj zapracované do návrhu VZFUÚ. Na základe tohto rokovania tunajší úrad považuje VZFUÚ v zmysle §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za prerokované. Konečné znenie návrhu VZFUÚ sa zverejní na obvyklom mieste v obci a doručí sa Združeniu účastníkov PPÚ Pavlice.

K bodu 3

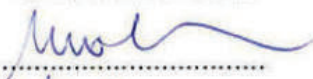
Na otázky týkajúce sa ďalšieho konania PPÚ Pavlice odpovedala za OÚ TT PLO Ing. Rakická.

Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

1. Ing. Martina Trebatická



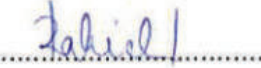
2. Ing. Jana Molnárová



3. p. Marek Vanek



4. Ing. Martina Rakická



Prezenčná listina

z rokovania konaného dňa 03.02.2022 v Trnave za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Ing. Martina Trabatická
Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

2. ING. JANA MOLNÁKOVÁ
Ing. MAREK KANJEK
TEKDAN, spol. s r.o.,

3. ING. MARTINA RALICKÁ
Okresný úrad Trnava,
Pozemkový a lesný odbor

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Adresa: Kollárova 8, 917 01 Trnava

Kontaktná osoba: Martina Trebatická

Tel./e-mail: martina.trebaticka@minv.sk

Identifikácia pozemkov a objektov v obvode PPÚ Pavlice:

Vlastníctvo v obvode podľa ISKN:

CKN 1301, DP-13, výmera 9628m², LV 323 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

CKN 1784, DP-13, výmera 9243m², LV 323 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)
(obidve parc. bez číselného určenia)

Na základe vyjadrenia z 11.6.2010 (č.6426/2010/SHS-003), z 9.11.2010 (č.6426/2010/SHS-005) a z 18.12.2020 (č.14142/2020/ONM-4):

- cesta III/1286 vo vlastníctve TTSK (Pusté Úľany - Voderady)

- cestné ochranné pásmo sa vykonáva v zmysle §15 Vyhlášky MD č.35/1984, k §11 zákona č.135/1961 (cestný zákon) a to je 20m od osi vozovky cesty III.triedy

- vlastníctvo pod cestou usporiadať v prospech TTSK

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

cesta III/1286

- v riešenom obvode PPÚ dva samostatné úseky, predelené obcou Pavlice, prešetrením existujúceho stavu bolo zistené:

- **úsek 1** - vedie z k.ú Voderady a vedie priamym smerom na juhovýchod do zastavaného územia obce Pavlice, dĺžka tohto úseku cesty je 0.940km, pozdĺžne vedie v rovine, priečne je vedená na násype, povrch asfaltový, bez sprievodného odvodnenia a porastu, šírka asfaltového krytu v priemere 7m, teleso cesty v rozmedzí 10.5 – 12.0m, zmapované dva asfaltové zjazdy trvalého charakteru (Z1, Z2), ľavostranný a pravostranný, oba bez priepustov, pokračujú ako poľné cesty

- **úsek 2** - vychádza zo zastavaného územia obce Pavlice a pokračuje južným smerom do k.ú. Pusté Úľany, dĺžka tohto úseku cesty je 0.950km, pozdĺžne vedie v rovine, priečne je vedená v rovine, neskôr na nevýraznom násype, povrch asfaltový, bez sprievodného odvodnenia, solitérny porast orechov, šírka asfaltového krytu v priemere 6.0m, teleso cesty v rozmedzí 10.7 – 12.5m, zmapované dva asfaltové zjazdy trvalého charakteru (Z3, Z4), ľavostranný a pravostranný, oba bez priepustov, pokračujú ako poľné cesty

- vymedzené dve parcely - úsek 1 a úsek 2 vrátane pomocnej kresby pre odlíšenie vozovky

- **úsek 1** - je takmer presne v súlade evidovanou parcelou CKN 1301, výmera: 9782m² (rozdiel 154m² plus), druh pozemku zastavaná plocha, vymedzené ochranné pásmo 20m do ktorého zasahuje podzemná rúrová sieť závlahy pozemkov vrátane povrchových vyústení,

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

telekomunikačný kábel Telekom, úsek 1 križuje elektrického nadzemné vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m

- úsek 2 -

priebeh cestného telesa je širší ako je evidovaná parcela CKN 1784 (solitérne stromy sú vo väčšej vzdialenosti od vozovky), čím vzniká parcela o väčšej výmere ako je na LV druh pozemku zastavaná plocha, vymedzené ochranné pásmo 20m do ktorého zasahuje podzemná rúrová sieť závlahy pozemkov vrátane povrchových vyústení, úsek 2 križuje na dvoch miestach elektrického vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m.

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

-navrhovaná cestná sieť v rámci PPÚ bude napojená len na existujúce zjazdy a nové zjazdy nie sú plánované

-vymedzenie pozemkov a ich šírky doriešiť s vlastníkom TTSK


-zástupkyňa OÚ upozornila, že zelené pásy popri ceste plnia funkciu odvodnenia a ku komunikácii patrí aj cestná zeleň, ktorú tvoria solitérne stromy

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Pavlice.

Dátum: 3.2.2022


za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.

OU TTSK Pavlice
za účastníka pozemkových úprav


za OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

Materiál k prerokovaniu:

- vyjadrenia Úradu Trnavského samosprávneho kraja z 18.12.2020 (č.14142/2020/ONM-4)
- LV 323
- grafická schéma riešených opatrení v rámci VZFÚ
- fotodokumentácia:

obr.1 - cesta III/1286 pohľad na smer Pavlice - Voderady



obr.2 - zjazd Z1



Projekt pozemkových úprav PAVLICE

obr.3 - cesta III/1286 pohľad na smer Pavlice - Pusté Úľany



obr.4 - zjazd Z4



Zápisnica

z rokovania konaného dňa 24.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

1. Mgr. Gabriela Zemková
Mgr. Ing. Roman Boledovič
Okresný úrad Trnava, odbor Starostlivosti o životné prostredie
2. Ing. Durdovanská Katarína
Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
3. Ing. Jana Molnárová
p. Marek Vanek
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
4. Ing. Martina Rakická
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

Na úvod rokovania zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU TT PLO“) Ing. Martina Rakická všetkých privítala a oznámila program rokovania.

1. Informácia o Projekte pozemkových úprav k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“)
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia PPÚ Pavlice (ďalej len „VZFUÚ“), na základe §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Rôzne

K bodu 1

Ing. Rakická oboznámila prítomných, že OU TT PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Súčasťou predmetného rozhodnutia bolo aj určenie obvodu Pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Pavlice, a zároveň v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, t. j. intravilán obce Pavlice.

V súčasnej etape úvodných podkladov je zhotoviteľom PPÚ Pavlice spoločnosťou TEK DAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava spracovávaný Register pôvodného stavu a návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

K bodu 2

Zástupca zhotoviteľa Ing. Molnárová odprezentovala návrh VZFUÚ pozvaným dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení. Z dôvodu situácie týkajúcej sa

ochorenia Covid-19, tunajší úrad prerokovanie VZFUÚ rozdelil na viaceré prerokovania v skupinách, s ktorými prerokovával VZFUÚ osobitne.

Zápis z rokovania k bodu 2 je súčasťou samostatnej prílohy.

Uvedené pripomienky budú správnym orgánom posúdené a v prípade opodstatnenosti aj zapracované do návrhu VZFUÚ. Na základe tohto rokovania tunajší úrad považuje VZFUÚ v zmysle §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za prerokované.

Konečné znenie návrhu VZFUÚ sa zverejní na obvyklom mieste v obci a doručí sa Združeniu účastníkov PPÚ Pavlice.

K bodu 3

Na otázky týkajúce sa ďalšieho konania PPÚ Pavlice odpovedala za OÚ TT PLO Ing. Rakická.

Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

1. Mgr. Gabriela Zemková

.....

2. Mgr. Ing. Roman Boledovič

.....

3. Ing. Katarína Durdovanská

.....

4. Ing. Jana Molnárová

.....

5. p. Marek Vanek

.....

6. Ing. Martina Rakická

.....

Prezenčná listina

z rokovania konaného dňa 24.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Ing. GABRIELA ŽENKOVÁ

.....

Ing. Ing. ROMAN BOJEDOVIC

.....

Okresný úrad Trnava,
odbor Starostlivosti o životné prostredie

2. Ing. KATARÍNA BUREDOVANSKÁ

.....

Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Malé Karpaty

3. Ing. JANA MOLNÁŘOVÁ

.....

Ing. MAREK VANĚK

.....

TEKDAN, spol. s r.o.,

4. Ing. MARTINA KALICKÁ

.....

Okresný úrad Trnava,
Pozemkový a lesný odbor

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

č.1 Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty

Adresa: Štúrova 115, 900 01 Modra

Kontaktná osoba: Durdovanská Katarína

Tel./e-mail: katarina.durdovanska@sopsr.sk

č.2 Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie

Adresa: Kollárova 8, 917 02 Trnava

Kontaktná osoba: Roman Boledovič

Tel./e-mail: roman.boledovic@minv.sk

Identifikácia pozemkov a objektov účastníka v obvode PPÚ Pavlice:

Na základe vyjadrenia zo 4.11.2010 (G 2010/02538/ŠSOPaK/Bo), z 23.11.2010 (č.CHKO MK/812/10) a z 21.12.2020 (č.CHKOMK/870-001/2020):

- územie je v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z.v znení neskorších predpisov
- celý obvod PPÚ situovaný na území sústavy NATURA 2000 Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU023 Úľanská mokraď
- podľa ÚP Trnavského samosprávneho kraja - regionálny biokoridor Gidra, biokoridor miestneho významu Ronava
- min. šírka pre regionálny biokoridor 40m, pre miestny biokoridor 20m
- pozemky tvoriace biokoridor vyčleniť v druhu pozemku vodná plocha, ostatná plocha, TTP a zaradiť ich do verejných a spoločných zariadení a opatrení
- pozemky s porastom ponechať v druhu pozemku ostatná plocha, aby nevznikol právny základ na ich likvidáciu
- územie je ekologicky nestabilné prostredie s výraznou absenciou prírodných prvkov

Iné:

- podľa územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (z roku 2014) - je biokoridor Ronava vedený ako regionálny

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

Ekologické opatrenia

- ekologické opatrenia v rámci VZFÚ boli riešené oprávnenou osobou pre tvorbu ekologických dokumentov RNDr.Martou Nižňanskou
- na základe stanovenia koeficientu ekologickej stability územie zodpovedná krajine s veľmi nízkou ekologickou stabilitou
- definované boli nasledovné ekologické segmenty krajiny (EVSK):

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

Prvok ÚSES	Charakter prvku
RBk-2_1 Gidra	regionálny biokoridor existujúci
RBk-2_2 Gidra	regionálny biokoridor existujúci
RBk-8 Ronava	regionálny biokoridor existujúci
MBc-1 (Na sútoku)	miestne biocentrum existujúce
MBc-3 (Les)	miestne biocentrum existujúce
MBc-4 (Les)	miestne biocentrum existujúce
Ipl-5 (Za kostolom)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-6 (Na hranici)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
nIpl-7 (Dolné Podchotáre)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
nIpl-9 (Za hydinárňou)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
Ipl-10 (Kráčiny)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-11 (Za obcou)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
Ipl-12 (Od Abrahámovského)	interakčný prvok líniový existujúci
Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
Ipl-14 (Lúky)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-15 (Za Vendelínom)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
nIpp-16 (Horné pole)	interakčný prvok plošný novonavrhovaný
nIpp-17 (Na sútoku)	interakčný prvok plošný novonavrhovaný
Ipp-18 (Abrahámsky kanál)	interakčný prvok plošný existujúci

Detailnejší popis k jednotlivým prvkom je v priloženom tabuľkovom prehľade a grafické zobrazenie v schéme ekologických opatrení.

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

-podľa platného RÚSES z roku 2002, je podľa zástupcov OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Vodný tok Ronava vymedzený ako miestny biokoridor –aj ho tak riešiť - ešte potvrdia vyjadrením

- vodný tok Ronava – vymedzenie parciel a biokoridoru doriešiť so správcom toku

- MBc-1 – doplniť odstránenie nepôvodných druhov (smrek, orgován), uviesť aj pri ostatných odraňovanie nepôvodných druhov

-odporúčanie od zástupcov ochrany na zvýšenie podielu trvalých trávnych porastov, napr. v rohoch závlah

-býva vypracovávaný program starostlivosti o chránené vtáčie územie – doplniť údaj, že návrhy resp. realizácia ekostabilizačných opatrení treba s týmto dokumentom zosúladiť – zatiaľ sa neplánuje, ale upozorniť na túto skutočnosť

- zástupcovia by prijali, aby navrhovaných opatrení bolo viac, ale nakoľko ide o územie so závlahami bolo vysvetlené, že návrhy sa zosúladiť s užívaním poľnohospodárskych pozemkov

Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody bude predložené v rámci zverejnenia Všeobecných zásad funkčného usporiadania...

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú


Projekt pozemkových úprav PAVLICE

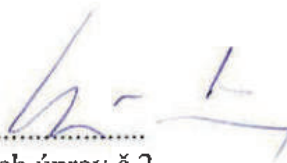
v d'alšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do d'alších etáp projektu pozemkových úprav Pavlice.

Dátum: ...24.1.2022...


.....
za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.


.....
za účastníka pozemkových úprav č.1


.....
za OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor
Ing. MARTINA RAKIEVA'


.....
za účastníka pozemkových úprav č.2

prvok ÚSES	reálny stav (popis)	negatívne prvky	navrhovaný stav	rozsah	výsadba/dosadba	rozpon
RBk-2_1 (Gidra)	prírodný vodný tok Gidra v dĺžke 0,9km a šírke 17-50m s brehovým porastom v zložení brest obyčajný, orech kráľovský, javor poľný, agát biely, baza čierna, pajaseň žliazkatý, jaseň štíhly, bršlen európsky, slivka trnková, ruža šípová, topol kanadský, prúteká zo severozápadu z k.ú. Voderady, pokračuje do zastavaného územia obce už ako zregulovaný vodný tok s obojstrannými hrádzami, nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	elektrické vedenie V.N 22kV s ochranným pásmom 10m, plynové vedenie (križovanie) s ochranným pásmom 8m a s bezpečnostným pásmom 10m, vodovodné a kanalizačné vedenie	brehový porast ponechať na prírodný vývoj	2.550ha		
RBk-2_2 (Gidra)	zo zastavaného územia obce pokračuje regulovaný vodný tok Gidra v dĺžke 0,9km a šírke 20m. koryto s obojstrannou hrádzou, na časti sú vysadené stromy (mimo telesa hrádze) v zložení moruša, dub, topol, čerešňa vtiacia, pagaštan kónský, tuja a borovica sosna, potok pokračuje smerom na východ do susedného k.ú. Abraham a nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	elektrické vedenie V.N 110kV s ochranným pásmom 15m, plynové vedenie (križovanie) s ochranným pásmom 8m a s bezpečnostným pásmom 10m, telekomunikačný kábel	spríevodný porast ponechať na prírodný vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt, (drevinové porasty len mimo telesa hrádze)	1.970ha		
Bk-8 (Ronava)	upravený (zregulovaný) vodný tok v dĺžke 1,7km a šírke 6,1-12m, s brehovým porastom po oboch stranách v zložení topol biely, orech kráľovský, breza previsnutá, topol kanadský, slivka mirabelka, jaseňovec metlinatý, bršlen európsky, agát biely, javor poľný, jaseň úzkolistý, ruža šípová, baza čierna, pajaseň žliazkatý, pagaštan kónský, vrba krehká, prúteká zo severozápadu z k.ú. Voderady a tečie smerom na juhovýchod, vlieva sa do vodného toku Gidra v lokalite Diely od Abrahámovského, tok sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	elektrické vedenie V.N 110kV s ochranným pásmom 15m	brehový porast ponechať na prírodný vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt druh negundo aceroides, astrá americká	2.030ha		
IBc-1 (Na sútoku)	súvislá plocha drevinovej vegetácie, porast je v zložení čerešňa vtiacia, slivka Mirabelka, orech kráľovský, ruža šípová, svib krvavý, jaseň štíhly, agát biely, pagaštan kónský, baza čierna, javor poľný, slivka trnková, javor mliečny, hruška domáca, orgován obyčajný, jaseňovec metlinatý, v strednej časti dosadené ihličnaté stromy smreka, nachádza sa vo východnej časti k.ú., prepojenie RBk-2_2 (Gidra) a RBk-8 (Ronava), porast sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023		porast ponechať na prirodzený vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt	0.380ha		
IBc-3 (Les)	lesný porast v zložení orech vlašský, agát biely, čerešňa vtiacia, topol čierny, nachádza sa v západnej časti od zastavaného územia obce po ľavej strane poľnej cesty, napojenie na Ipl-5 (Za kostolom), les sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023		hospodáriť v súlade s programom starostlivosti o les	1.130ha		
MIBc-4 (Les)	lesný porast v zložení orech vlašský, agát biely, topol čierny, čerešňa vtiacia, javor poľný, nachádza sa v západnej časti od zastavaného územia obce po pravej strane od poľnej cesty, napojenie na Ipl-5 (Za kostolom), les sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	blizkosť spevneného poľného hnojiska	hospodáriť v súlade s programom starostlivosti o les	2.800ha		

prvok ÚSES	reálny stav (popis)	negatívne prvky	navrhovaný stav	rozsah	výsadba/dosadba	rozpon
Ipl-5 (Za kostolom)	obojsstranný sprievodný porast spevnenej poľnej cesty v dĺžke 1,8km a šírke 1,5-5m, v zložení baza čierna, slivka mirabelka, hloh jednosemený, topol kanadský, zob vtáci, čerešňa vtáčia, javor poľný, topol biely, agát biely, pajaseň zliazkatý, cesta vychádza zo zastavaného územia obce v juhovýchodnej časti a pokračuje do susedného k.ú. Veľký Grob, napojenie na MBc- 3 (Les), MBc-4 (Les) a nIpl-6 (Na hranici), porast sa nachádza v Chránenom vŕačom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	elektrické vedenie 2xVN 22kV s ochranným pásom 10m, telokomunikačný diaľkový kábel, blízkosť spevneného poľného hnojiska s prístupovou cestou, závlahový systém - podzemná rúrová sieť + potvchové vyústenia	sprievodné porasty ponechať na prirodzený vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt druh	1.180ha		
Ipl-7 (Dolné odchotáre)	súvislá orná pôda, rozhranie užívania	závlahový systém - podzemná rúrová sieť - potvchové vyústenia	novonavrhovaná trávnatá plocha, alebo líniová výsadba krovin v dĺžke 0,326km v šírke do 2-3m, nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia s napojením na susedné k.ú. Veľký Grob a Pusté Úľany a v Chránenom vŕačom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	0.120ha	hloh jednosemený, svib krvavý, slivka trnková, baza čierna, ruža šípová	1,5m
Ipl-6 (Na hranici)	súvislá orná pôda, rozhranie užívania	závlahový systém - podzemná rúrová sieť - potvchové vyústenia	novonavrhovaný prvok v dĺžke min.0,6km v šírke do 5m, líniová výsadba stromov v jednom rade, sa nachádza na západnej hranici s k.ú. Veľký Grob a v Chránenom vŕačom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023, napojenie na Ipl-5 (Za kostolom) a na líniový pás stromov v susednom k.ú. Veľký Grob	0.410ha	javor poľný, javor mliečny, javor horský, jaseň štíhly, brest trnolistý	8m
Ipl-9 (Za dydinárňou)	súvislá orná pôda	blízkosť areálu poľnohospodárskeho podniku, závlahový systém - podzemná rúrová sieť + potvchové vyústenia	novonavrhovaná líniová výsadba stromov a krovin striedavo v dĺžke 0,5km, v šírke do 3m, nachádza sa pozdĺž oplotenia areálu poľnohospodárskeho podniku a v Chránenom vŕačom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023, napojenie na Ipl-10 (Kráčiny)	0.150ha	stromy: javor poľný, javor mliečny, javor horský, jaseň štíhly, brest hrabolistý, kry: hloh jednosemený, slivka trnková	stromy: 8m, kry: 1,5m

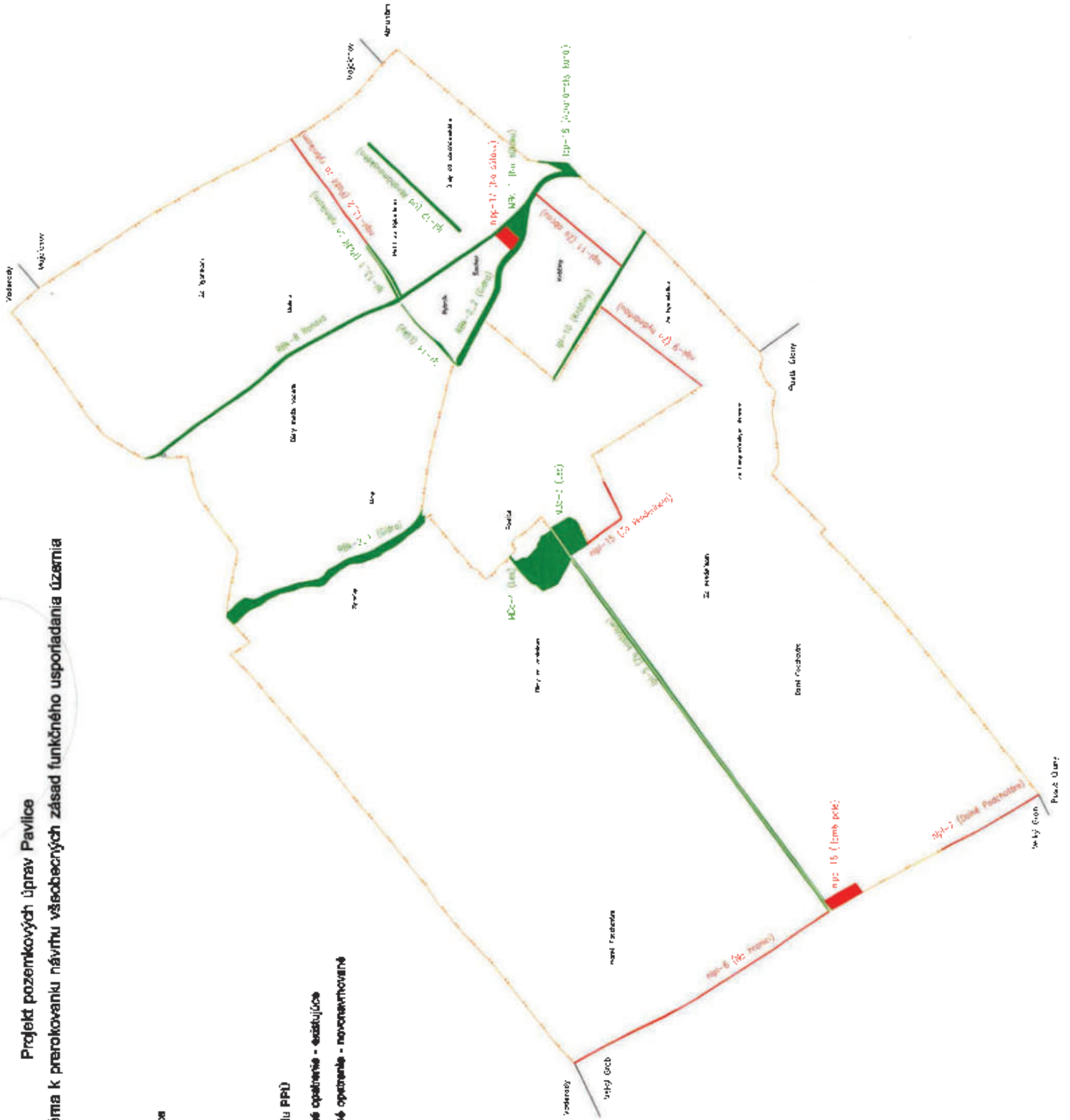
prvok USES	reálny stav (popis)	negatívne prvky	navrhovaný stav	rozsah	výsadba/dosadba	rozpon
Ipl-10 (Kráčiny)	sprievodný porast poľnej cesty v dĺžke 0,7km, v šírke 5,5-12,5m, v zložení agát biely, baza čierna, orech kráľovský, moruša, pajaseň žliazkatý, čerešňa vŕtacia, jablň, nachádza sa východne od zastavaného územia obce, pokračuje pozdĺž areálu poľnohospodárskeho areálu, pokračuje do susedného k.ú. Abrahám, porast sa nachádza v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokrad' SKCHVU 023, napojenie nIpl-11 (Za obcou) a nIpl-9 (Za hydínamiou)	elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m, 2x VN 400kV s ochranným pásmom 25m, blízkosť areálu poľnohospodárskeho podniku	sprievodný porast ponechať na prirodzený vývoj	0.650ha		
Ipl-11 (Za obcou)	súvislá orná pôda, rozhranie užívania	elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m	novonavrhovaná líniová výsadba krovín v dĺžke cca 0,4km a šírke do 5m sa nachádza vo východnej časti riešeného územia a v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokrad' SKCHVU 023, prepojenie RBK-1_2 (Gidra) a Ipl-10 (Kráčiny)	0.170ha	hloh jednosmerný, slivka trnková, svíb krvavý, ruža šíповá, baza čierna	1,5m
Ipl-12 (Od brahámovského)	pás porastu v súvislej ornej pôde v dĺžke 9-12,7m, v zložení agát biely, orech kráľovský, baza čierna, bršlen európsky, slivka trnková, porast sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia, v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokrad' SKCHVU 023		porast ponechať na prirodzený vývoj	0.500ha		
Ipl-13_1 (Pažiť za /bníkom)	sprievodný porast poľnej cesty v dĺžke 0,25km po oboch stranách cesty, v šírke 2-9,4m smerom na k.ú. Majcichov, čiastočne na svahu až hrane, porast je v zložení agát biely, baza čierna, zob vtáci, orech kráľovský, topol kanadský, slivka trnková, slivka mirabelka, jaseň štíhly, nachádza sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia, v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokrad' SKCHVU 023, napojenie na RBK-2 (Ronava), nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom), orná pôda	telekomunikačný kábel	porast ponechať na prirodzený vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt	0.270ha		
Ipl-13_2 (Pažiť za /bníkom)	orná pôda	telekomunikačný kábel	novonavrhovaná líniová výsadba krovín v dĺžke 0,5km a šírke do 5m po pravej strane cesty v smere na Majcichov, nachádza sa v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokrad' SKCHVU 023, pokračovanie Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)	0.200ha	hloh jednosmerný, slivka trnková, svíb krvavý, ruža šíповá, baza čierna	1,5m
Ipl-15 (Za Vcndélnom)	orná pôda	elektrické vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m	novonavrhovaný drevinový porast oddelujúci veľkoblukovú ornú pôdu od zastavaného územia obce v dĺžke cca 0,3km a šírke 3-5m, líniová výsadba krovín v 2 radoch, navrhovaný pás sa nachádza v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokrad' SKCHVU 023, napojenie na MBc-3 (I.es)	0.160ha	hloh jednosmerný, svíb krvavý, slivka trnková, baza čierna, ruža šíповá	1,5m

prvok ÚSES	reálny stav (popis)	negatívne prvky	navrhovaný stav	rozsah	výsadba/dosadba	rozpon
Ipl-14(Lúky)	sprievodný porast cesty v dĺžke 0,3km v šírke 5,4-6,6m, v zložení agát biely, baza čierna, smrek obyčajný, slivka mirabelka, jaseň štíhly, zob viači, ruža šípová, brest obyčajný, vrba krehká, topol kanadský, borovica lesná, slivka tmková, porast sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia, v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023, napojenie RBk-8 (Ronava) a RBk-2_2 (Gidra)	plynové vedenie s ochranným pásmom 8m a s bezpečnostným pásmom 10m, telokomunikačný kábel	sprievodný porast ponechať na prirodzený vývoj	0.170ha		
nIpp-16 (Horné ole)	súvislá orná pôda	závlahový systém - podzemná rúrová sieť + potvchové vyústenia	novonavrhovaný plošný interakčný prvok vo výmere min. 0,4ha, napojenie na Ipl-5 (Za kostolom) a nIpl-6 (Na hranici), nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	0.620ha	stromy: javor poľný, javor mliečny, javor horský, jaseň štíhly, brest hrabolistý, kry: hloh jednoosemenný, slivka trpková, možnosť doplniť ovocné stromy	stromy: 8m, kry: 1,5m
Ipp-17 (Na sýtoku)	súvislá orná pôda		novonavrhovaný plošný interakčný prvok vo výmere cca 0,4ha, cieľová skupina: "Lúčne spoločenstvá", ktoré musia splňať 2 podmienky: 1) použiť semenno lúčnych druhov, aby bola zabezpečená druhová pestrosť a nie trávové zmesi, ktoré sa používajú v parkových úpravách, 2) zabezpečiť kosenie 2x ročne, aby sa nerozmnožili invázne druhy, nakoľko sa vyskutočujú v danej lokalite, napojenie na MBc-1 (Na sýtoku), prepojenie RBk-2_2 (Gidra) a RBk-8 (Ronava), porast sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.	0.420ha		
Ipp-18 (Abrahámsky kanál)	porast medzi zregulovaným tokom potoka Gidra a vodným tokom Abrahámsky kanál v susednom k.ú., porast v zložení brest - väzový, brest hrabolistý, orech kráľovský, javor poľný, agát biely, baza čierna, pajasň žliazkatý, jaseň štíhly, hršten európsky, slivka tmková, ruža šípová, topol kanadský, napojenie na RBk-2_2 (Gidra), nachádza sa v susedné k.ú. ako brehový porast potoka Gidra, nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023		porast ponechať na prirodzený vývoj	0.240ha		

Projekt pozemkových úprav Pavlice
Grafická schéma k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okres: Trnava
 Obec: Pavlice
 Katastrálne územie: Pavlice

- Legenda:**
- hranica obvodu PPU
 - █ ekotabilizačné opatrenie - existujúce
 - █ ekotabilizačné opatrenie - navrhované



Predmet: Ronava

Od: Roman Boledovič <Roman.Boledovic@minv.sk>

Dátum: 25.1.2022 9:22

Pre: "ppu@molhur.sk" <ppu@molhur.sk>

Dobrý deň

Takže som to preveroval a situácia je nasledovná:

Podľa aktuálneho RÚSES okresu Trnava (Izakovičová a kol., 2002) vodný tok Ronava nie je zaradený ako regionálny biokoridor.

V zmysle ÚP TTSK (2014) je už Ronava v kategórii regionálny biokoridor (nejedná sa však o dokumentáciu ochrany prírody a krajiny).

V momentálne schvaľovanom (ešte neschválenom) RÚSES okresu Trnava (SAŽP, Esprit, 2019) je Ronava taktiež definovaná ako regionálny biokoridor a proti tomuto nebola vznesená zatiaľ žiadna pripomienka.

S pozdravom

Mgr. Ing. Roman Boledovič

hlavný radca | Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie | oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia



MINISTERSTVO

VNÚTRA

SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Kollárova 8 | 917 02 Trnava | Slovenská republika

tel.: 033/5564 379 | mobil: 0915/760 280

roman.boledovic@minv.sk | www.minv.sk

Zápisnica

z rokovania konaného dňa 03.02.2022 v Trnave za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

1. Ing. Petra Hanuljaková
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
2. Ing. Jana Molnárová
p. Marek Vanek
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Ing. Martina Rakická
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

Na úvod rokovania zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU TT PLO“) Ing. Martina Rakická všetkých privítala a oznámila program rokovania.

1. Informácia o Projekte pozemkových úprav k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“)
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia PPÚ Pavlice (ďalej len „VZFUÚ“), na základe §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Rôzne

K bodu 1

Ing. Rakická oboznámila prítomných, že OU TT PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Súčasťou predmetného rozhodnutia bolo aj určenie obvodu Pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Pavlice, a zároveň v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, t. j. intravilán obce Pavlice.

V súčasnej etape úvodných podkladov je zhotoviteľom PPÚ Pavlice spoločnosťou TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava spracovávaný Register pôvodného stavu a návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

K bodu 2

Zástupca zhotoviteľa Ing. Molnárová odprezentovala návrh VZFUÚ pozvaným dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení. Z dôvodu situácie týkajúcej sa ochorenia Covid-19, tunajší úrad prerokovanie VZFUÚ rozdelil na viaceré prerokovania v skupinách, s ktorými prerokovával VZFUÚ osobitne. Zápis z rokovania k bodu 2 je súčasťou samostatnej prílohy.

Uvedené pripomienky budú správnym orgánom posúdené a v prípade opodstatnenosti aj zapracované do návrhu VZFUÚ. Na základe tohto rokovania tunajší úrad považuje VZFUÚ v zmysle §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za prerokované. Konečné znenie návrhu VZFUÚ sa zverejní na obvyklom mieste v obci a doručí sa Združeniu účastníkov PPÚ Pavlice.

K bodu 3

Na otázky týkajúce sa ďalšieho konania PPÚ Pavlice odpovedala za OÚ TT PLO Ing. Rakická.

Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

1. Ing. Petra Hanuljaková

.....
Hanuljaková

2. Ing. Jana Molnárová

.....
Molnárová

3. p. Marek Vanek

.....
Vanek


4. Ing. Martina Rakická

.....
Rakická

Prezenčná listina

z rokovania konaného dňa 03.02.2022 v Trnave za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. ING. PETRA HANULJAKOVÁ
Ministerstvo obrany SR


.....


2. ING. JANA HOLNÁROVÁ


.....

p. MAZEK VANJEK
TEKDAN, spol. s r.o.,


.....

3. Ing. MARTINA KAKIČKA
Okresný úrad Trnava,
Pozemkový a lesný odbor


.....

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

Ministerstov obrany, sekcia majetku a infraštruktúry

Adresa:

IČO:

Kontaktná osoba: p. Hanuljaková

Tel./e-mail: petra.hanuljakova@mil.sk

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:


- podľa zástupkyne nezasahuje do obvodu projektu žiadne ochranné pásmo vojenského areálu, ani sa neplánuje jeho rozšírenie
- prístup je zabezpečený v katastrálnom území Voderady
- požiadavka pre projekt je zachovať vlastníctvo podľa číselného určenia v GP a listov vlastníctva


Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Pavlice.

Dátum:

3.2.2022


.....
za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.


.....
za účastníka pozemkových úprav


.....
za OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor

Zápisnica

z rokovania konaného dňa 03.02.2022 v Pavliciach za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

1. p. Ivan Zrnčík
p. Peter Kováč
MAVOS, s.r.o., Pavlická ulica 262/1, 919 42 Voderady
2. Ing. Jana Molnárová
p. Marek Vanek
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Ing. Martina Rakická
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

Na úvod rokovania zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU TT PLO“) Ing. Martina Rakická všetkých privítala a oznámila program rokovania.

1. Informácia o Projekte pozemkových úprav k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“)
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia PPÚ Pavlice (ďalej len „VZFUÚ“), na základe §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Rôzne

K bodu 1

Ing. Rakická oboznámila prítomných, že OU TT PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Súčasťou predmetného rozhodnutia bolo aj určenie obvodu Pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Pavlice, a zároveň v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, t. j. intravilán obce Pavlice.

V súčasnej etape úvodných podkladov je zhotoviteľom PPÚ Pavlice spoločnosťou TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava spracovávaný Register pôvodného stavu a návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

K bodu 2

Zástupca zhotoviteľa Ing. Molnárová odprezentovala návrh VZFUÚ pozvaným dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení. Z dôvodu situácie týkajúcej sa ochorenia Covid-19, tunajší úrad prerokovanie VZFUÚ rozdelil na viaceré prerokovania v skupinách, s ktorými prerokovával VZFUÚ osobitne.

Zápis z rokovania k bodu 2 je súčasťou samostatnej prílohy.

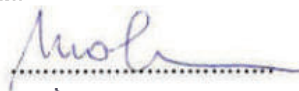
Uvedené pripomienky budú správnym orgánom posúdené a v prípade opodstatnenosti aj zapracované do návrhu VZFUÚ. Na základe tohto rokovania tunajší úrad považuje VZFUÚ v zmysle §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za prerokované. Konečné znenie návrhu VZFUÚ sa zverejní na obvyklom mieste v obci a doručí sa Združeniu účastníkov PPÚ Pavlice.

K bodu 3

Na otázky týkajúce sa ďalšieho konania PPÚ Pavlice odpovedala za OÚ TT PLO Ing. Rakická.

Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

1. Ing. Jana Molnárová



2. Ing. Irena Hurníková p. HAREK VANEK



3. Ing. Martina Rakická



4. p. IVAN ŽRNČÍK

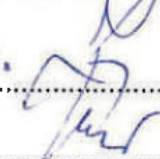
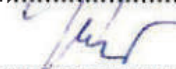


5. p. PETER KOVÁČ





Prezenčná listina

z rokovania konaného dňa 03.02.2022 v Pavliciach za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. NDRČÍK IVAN MAVOS s.r.o. 
PETER KOVÁČ MAVOS 

MAVOS, s.r.o.

2. ING. JANA MOLNÁROVÁ 
VANEK MAREK 

TEKDAN, spol. s r.o.

3. ING. MARTINA KAKICKÁ 

Okresný úrad Trnava,
Pozemkový a lesný odbor

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

MAVOS, s.r.o.

Adresa: Pavlická ulica 262/1 , 919 42 Voderady

IČO: 36 333 149

Kontaktná osoba: p ZRNČÍK

Tel./e-mail: 0911 655 908 mavos@mavos.sk

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

- vodovod do obce bol postavený v 90 rokoch
- povrchové zmluky v teréne ne sú obrem hydrantu ktorý sa renovoval
- dostupná dokumentácia je na obci podľa ktorej sa sprava zakres (zapôžičané)
- vodovod prechádza medzi potokom G/DRA a kanalizáciou
- v dokumentácii ne sú súradnice takže zakres bude orientačný

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Pavlice.

Dátum: 3.2.2022


za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.


za účastníka pozemkových úprav


za OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor

Predmet: Fwd: ospravedlnenie
Od: Martina Rakická <Martina.Rakicka@minv.sk>
Dátum: 8.2.2022 8:24
Pre: "ppu (ppu@molhur.sk)" <ppu@molhur.sk>

Preposielam....

Získajte [Outlook pre Android](#)

From: Kollárová Dominika, JUDr. <kollarova@tavos.sk>
Sent: Tuesday, February 8, 2022 7:51:22 AM
To: Martina Rakická <Martina.Rakicka@minv.sk>
Subject: RE: ospravedlnenie

Dobrý deň pani Rakická,

V prílohe zasielam náčres kanalizácie v k.ú. Pavlice. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. nemá vo vlastníctve žiadne pozemky v k.ú. Pavlice.

From: Martina Rakická <Martina.Rakicka@minv.sk>
Sent: Thursday, February 3, 2022 2:36 PM
To: Kollárová Dominika, JUDr. <kollarova@tavos.sk>
Subject: Re: ospravedlnenie

Dobry den pani Kollarova,

Dakujem za Vas email.

Chcem Vas poprosit, ci mi mozete poslat zakres kanalizacie v k.u. Pavlice aj s vyjadrenim.

Dakujem Vam,

Ing. Rakicka Martina

Získajte [Outlook pre Android](#)

From: Kollárová Dominika, JUDr. <kollarova@tavos.sk>
Sent: Wednesday, February 2, 2022 2:46:40 PM
To: martina.rakicka@minv.sk <martina.rakicka@minv.sk>
Subject: ospravedlnenie

Dobrý deň,

po telefonickom rozhovore s Vami Vám v prílohe posielam ospravedlnenie neúčasti na pracovnom stretnutí. Ďakujem za pochopenie

S pozdravom

JUDr. Dominika Kollárová
právnik



Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Priemyselná 10

921 79 Piešťany

Mobil: [0910 131 556](tel:0910131556)

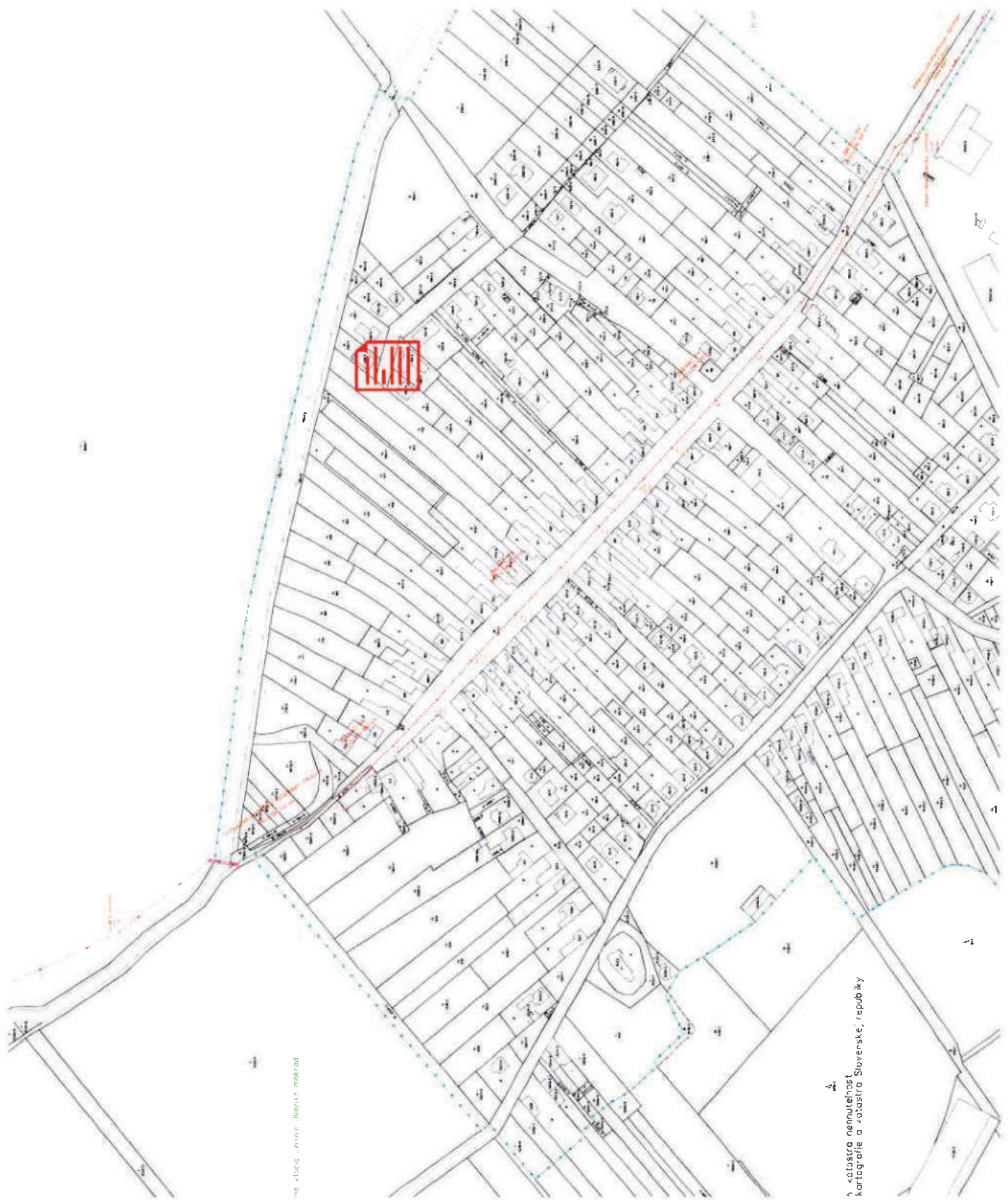
Email: kollarova@tavos.sk

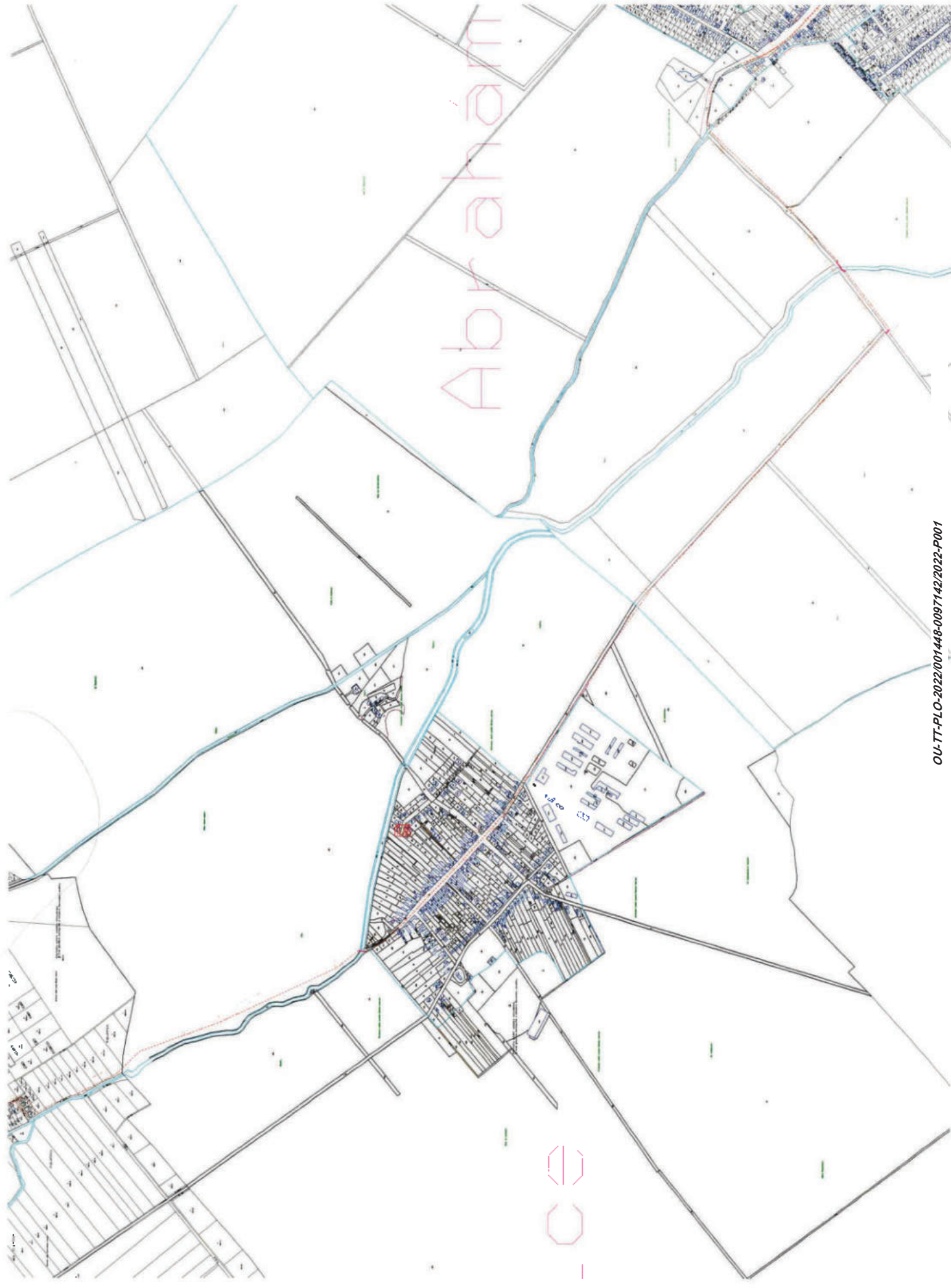
www.tavos.sk

— Prílohy:

Kanál_Pavlice.pdf

561 kB



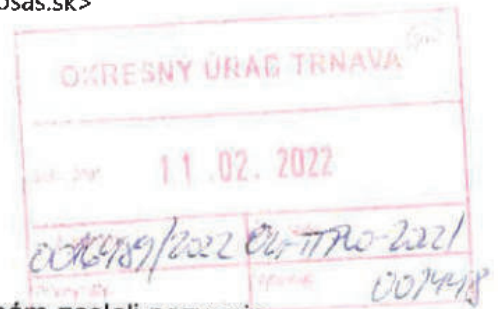


Abraham

CS

Martina Rakická

Od: Ištvanffyová Helena <Helena.Istvanffyova@sepsas.sk>
Odoslané: piatok, 11. februára 2022 14:22
Komu: Martina Rakická
Kópia: Apalovič Matej
Predmet: Projekt pozemkových úprav v k.ú. Pavlice



Vážená pani Ing. Rakická,

listom zo dňa 28.01.2022 č. OÚ-TT-PLO-2022/001448-077 ste nám zaslali pozvanie na prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Pavlice a požiadali ste o stanovisko Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a.s. (ďalej len SEPS)

SEPS nemá pripomienky k pozemkovým úpravám pri dodržaní doleuvedených podmienok:

katastrálnym územím Pavlice prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V439 Podunajské Biskupice – Križovany, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rámci spracovávania pozemkových úprav k. ú. obce Pavlice ste podľa priloženej grafickej schémy k prerokovaniu návrhu zapracovali koridor zálohovaný pre výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN Podunajské Biskupice – Križovany (šírka koridoru nového vedenia 2x400kV je 80m), ktorý je trasovaný súbežne s existujúcim 400 kV vedením ZVN V439 Podunajské Biskupice

V súvislosti s možným stretom záujmov si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

§ 43 Ochranné pásma:

- (1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného

elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

V k. ú. Pavlice **žiadame zachovať** koridor jestvujúceho a plánovaného vedenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom **požadovaný charakter územia**, t. z. mimo zastavaného územia obce a zároveň **nezaradovať pozemky v ochrannom pásme týchto vedení ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti**.

S pozdravom

JUDr. Helena Ištvanffyová

technik dokumentácie



Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Slovenská republika
telefón: +421 2 5069 2439
mobil: +421 905 251 607
e-mail: helena.istvanffyova@sepsas.sk
<http://www.sepsas.sk>

Upozornenie:

Tento e-mail a jeho prílohy môžu obsahovať dôverné informácie. Akékoľvek neoprávnené rozširovanie alebo použitie obsahu je prísne zakázané. Ak ste dostali tento e-mail omylem, upozorníme prosím odosielateľa a vymažte ho z Vášho systému. Odosielateľ nepreberá zodpovednosť za žiadne chyby prenosu e-mailu ani za straty alebo škody spôsobené jeho prijatím alebo použitím.

Bitte prosim ohl'at na životné prostredie a zvážte potrebu tlače tohto e-mailu.

Attention:

This e-mail and its attachments might contain confidential information. Any unauthorized reproduction or use of its contents is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake please notify the sender and delete this e-mail. The sender therefore does not accept liability for any errors nor any loss or damage from receipt this e-mail.

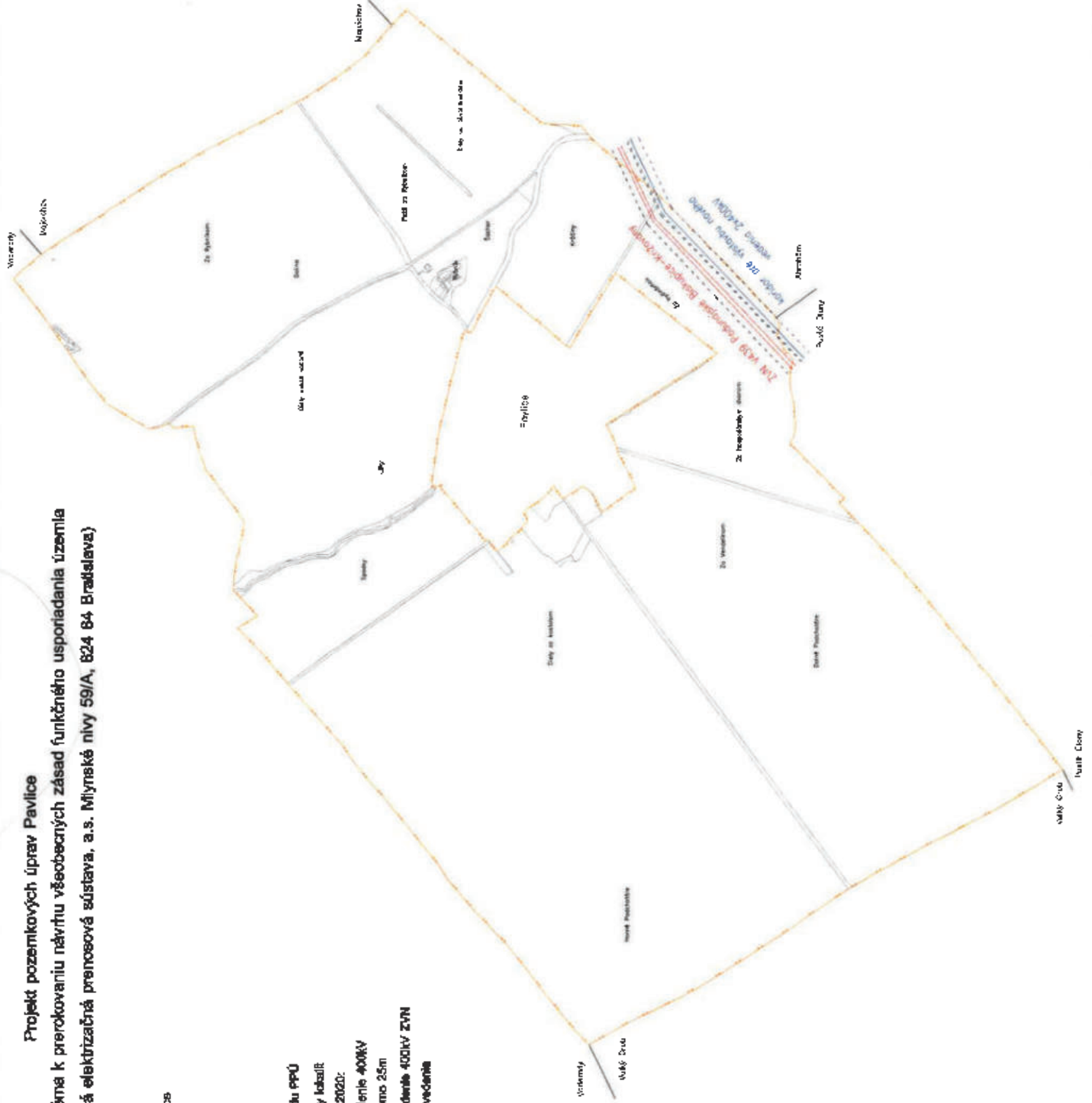
Please consider the environment before printing this e-mail.

Projekt pozemkových úprav Pavlice
Grafická schéma k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
(Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava)

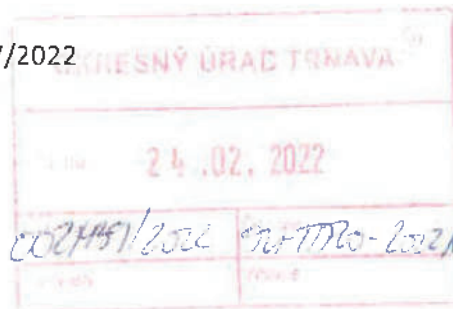
Okres: Trnava
 Obec: Pavlice
 Katastrálne územie: Pavlice

Legenda:

-  hranica obvodu PPU
-  cesty
-  miestne názvy katastr. podľa vyjadrenia z 17.12.2020:
-  elektrická vedenie 400kV
-  ochranná pásma 25m
-  plánované vedenie 400kV ZVN
-  plánované vedenie



Naša značka: 001337/2022



Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor

Vajanského 22
917 01 Trnava

Vaša značka: OU-TT-PLO-2022/001448-078

V Šahách dňa: 16.02.2022

Vec: **Projekt pozemkových úprav v k. ú. Pavlice - vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodov**

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **2 roky**, od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/>.

Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu <https://es.transpetrol.sk>. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.

S pozdravom:



Ing. Marek Budáč
Vedúci oddelenia diaľkovodov

Za vecnú správnosť: Lauko, Roman, roman.lauko@transpetrol.sk

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA	
Dátum: 14.02.2022	
Príj. číslo: 0016/151/2022	Príj. číslo: 021-TT-PW-2022/007442
Príj. číslo:	Príj. číslo:

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo:

Naše číslo:
508/2022

Vybavuje/telefón:
Milan Cuninka/+421333100762
swansiete@otns.sk


V Trnave
14.2.2022

Vec: Vyjadrenie k pozemkovým úpravám v k.ú. Pavlice

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia, a.s., Vám na základe pozvánky na pracovné stretnutie k tvorbe návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia obvode pozemkových úprav v k.ú. Pavlice oznamuje, že v záujmovom území sa **nenachádza** podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci Profi-NETWORK Slovakia, a.s.

S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

S pozdravom


OTNS, a.s.
Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
IČO: 46 881 239, IČ DPH: SK2023628442
-20-

Milan Cuninka
odd. výstavby optických sietí OTNS, a.s.

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

IČO: 46 881 239, IČ DPH: SK2023628442, OR – Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 5928/B

www.otns.sk, info@otns.sk

OU-TT-PLO-2022/001448-0097142/2022-P001

OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
Správca siete SWAN
Vyjadrenie č. 508 / 2022 v zmysle § 21 ods. 13
zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Podzemné vedenia v majetku spoločnosti SWAN, a.s.
sa v záujmovom území

~~NAKŤAŽI~~ **NENACHÁDZAJU**

Realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame na pripomienkovanie.*

Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov.

Územie Pavlice

Vytyčuje

V Trnave dňa 14.2.2022

Milan Cuninka

meno

podpis

Projekt pozemkových úprav Pavlice

Grafický podklad k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Oblasť: Trnava
Obec: Pavlice
Katastrálne územie: Pavlice

Legenda:

hranica obvodu PPU
mestské názvy lokalít

OU-TT-PLO-2022/001448-0010395/2022-P001



OBVODNÝ
BANSKÝ
ÚRAD
V BRATISLAVE

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA	
Dňa: 25.03.2022	
Príjemca:	Adresa:
Príjemca (2):	Príjemca (2):

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo / zo dňa
- / 28.01.2022

Naše číslo
211-452/2022

Vybavuje
Ing. Nagy / 53417306

Bratislava
10.03.2022

Vec

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Pavlice

v k.ú. Pavlice, okr. Trnava

- stanovisko

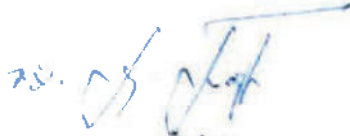
K predmetu žiadosti Okresného úradu Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava zo dňa 28.01.2022 (na tunajší úrad doručenej dňa 31.01.2022 elektronickou poštou) o stanovisko k návrhu funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov,

dáva toto

stanovisko:

Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k pozemkovým úpravám v k.ú. Pavlice, **nemá námietky.**

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území pozemkových úprav **nenachádzajú** ložiská vyhradených nerastov a **nie sú** ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

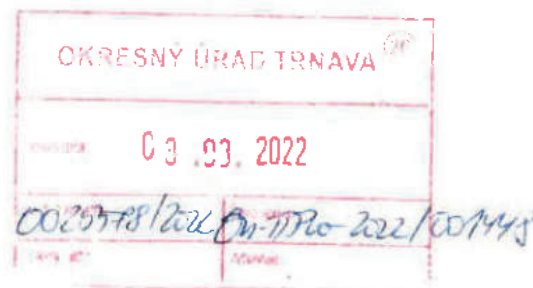

PhDr. Ing. Peter Čulen
predseda úradu

OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD
Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
IČO: 31 780 270

-2-



**KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA**



Váš list číslo / zo dňa
OU-TT-PLO-2022/001448-079
31.01.2022

Naše číslo
KPU TT-2022/4618-2/14510/KSI

Vybavuje/linka
Ing.arch.Kšíňanová/ 033 2452826

Trnava
28.02.2022

Vec


Projekt pozemkových úprav v k.ú. Pavlice
stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správny orgánom, na základe žiadosti Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru, so sídlom Vajanského 22, 917 01 Trnava, doručenej dňa 31.01.2022, vo veci Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice, vydáva nasledovné stanovisko.

Na riešenom území sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani pamiatkové územie, resp. ochranné pásmo podliehajúce ochrane podľa pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v riešenom území viaceré archeologické nálezy a náleziská z doby z obdobia neolitu a eneolitu (lengyelské osídlenie), staršej doby železnej (kalenderberská keramika), staršej doby bronzovej (maďarovská kultúra) . V prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov počas akejkoľvek činnosti je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2, 3 a 5 pamiatkového zákona. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález bezodkladne ohlásila Krajský pamiatkový úrad Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

K prípadnej stavebnej a inej hospodárskej činnosti v riešenom území sa Krajský pamiatkový úrad Trnava vyjadří na základe žiadosti stavebníka alebo vlastníka v zmysle pamiatkového zákona z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA
Cukrová 1
917 01 TRNAVA


Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa:

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Na vedomie:

Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42 Pavlice

Krajský pamiatkový úrad Trnava | Cukrová 1 | 917 01 Trnava | Slovenská republika
Tel.: +421 33 24 52 111 | e-mail: podatelna.tt@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk

OU-TT-PLO-2022/001448-0097142/2022-P001

Zápisnica

z rokovania konaného dňa 25.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

1. Ing. Mária Marcinčinová
Ing. Zuzana Kazáriková
Bc. Martin Kiko
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36817 15 Bratislava-Staré Mesto
2. Ing. Jana Molnárová
p. Marek Vanek
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Ing. Martina Rakická
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

Na úvod rokovania zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU TT PLO“) Ing. Martina Rakická všetkých privítala a oznámila program rokovania.

1. Informácia o Projekte pozemkových úprav k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“)
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia PPÚ Pavlice (ďalej len „VZFUÚ“), na základe §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Rôzne

K bodu 1

Ing. Rakická oboznámila prítomných, že OU TT PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Súčasťou predmetného rozhodnutia bolo aj určenie obvodu Pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Pavlice, a zároveň v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, t. j. intravilán obce Pavlice.

V súčasnej etape úvodných podkladov je zhotoviteľom PPÚ Pavlice spoločnosťou TEK DAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava spracovávaný Register pôvodného stavu a návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

K bodu 2

Zástupca zhotoviteľa Ing. Molnárová odprezentovala návrh VZFUÚ pozvaným dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení. Z dôvodu situácie týkajúcej sa ochorenia Covid-19, tunajší úrad prerokovanie VZFUÚ rozdelil na viaceré prerokovania v skupinách, s ktorými prerokovával VZFUÚ osobitne.

Zápis z rokovania k bodu 2 je súčasťou samostatnej prílohy.

Uvedené pripomienky budú správnym orgánom posúdené a v prípade opodstatnenosti aj zapracované do návrhu VZFUÚ. Na základe tohto rokovania tunajší úrad považuje VZFUÚ v zmysle §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za prerokované. Konečné znenie návrhu VZFUÚ sa zverejní na obvyklom mieste v obci a doručí sa Združeniu účastníkov PPÚ Pavlice.

K bodu 3

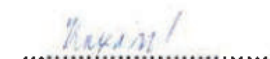
Na otázky týkajúce sa ďalšieho konania PPÚ Pavlice odpovedala za OÚ TT PLO Ing. Rakická.

Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

1. Ing. Mária Marcinčinová



2. Ing. Zuzana Kazáriková



3. Bc. Martin Kiko



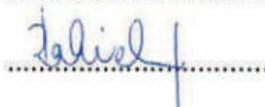
3. Ing. Jana Molnárová



4. p. Marek Vanek



5. Ing. Martina Rakická



Prezenčná listina

z rokovania konaného dňa 25.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Bc. Martin Kuko

Ing. Zuzana Kazariková

Ing. Mária Marcincinová

Slovenský pozemkový fond

2. Ing. JANA MOLNÁŘOVÁ

KAREK VANEK

TEKDAN, spol. s r.o.,

3. Ing. MARTINA RAKICIA

Okresný úrad Trnava,

Pozemkový a lesný odbor

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

Slovenský pozemkový fond

Adresa: Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17335345

Kontaktná osoba: Ing. Kazáriková

Tel./e-mail: zuzana.kazarikova@pozfond.sk

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

V rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa riešia verejné a spoločné zariadenia a opatrenia. V rámci spoločných zariadení a opatrení ide o ekologické, vodohospodárske, komunikačné a protierózne opatrenia

Vodohospodárske opatrenia

1) Vodohospodársky významný vodný tok Gidra

podľa údajov katastra nehnuteľností:

CKN 601/1, DP-11, výmera 11057m², LV 286 - SR-SVP v 1/1

CKN 601/2, DP-11, výmera 3769m², LV 286 - SR-SVP v 1/1

CKN 601/3, DP-11, výmera 3841m², LV 286 - SR-SVP v 1/1

CKN 1164/7, DP-11, výmera 83m², LV 286 - SR-SVP v 1/1

CKN 1164/1, DP-11, výmera 7824m², LV 745 - SR-SVP v 1/1

- dva úseky:

úsek 1 - od k.ú. Voderady po obec Pavlice (CKN 1164/1), prirodzený úsek vodného toku (koryto, vlastnícke riešenie SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

úsek 2 - od obce Pavlice resp. od premostenia (CKN 1164/7) po k.ú. Abrahám, regulovaná časť s obojstrannou hrádzou (CKN 601/1 - koryto, 601/2 a 601/3 - hrádze), križovanie s asfaltovou cestou mostovou konštrukciou, vlastnícke riešenie SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- v nadväznosti na ekologické opatrenia - ide o regionálny biokoridor Gidra - RBk-2:

úsek 1 - existujúci brehový porast o výmere **17711m²**, ponechať na prirodzený vývoj, DRP 14 (PKK99) do vlastníctva SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

úsek 2 - existujúci porast o výmere **966m²**, sprievodný porast ponechať na prirodzený vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt, (drevinové porasty len mimo telesa hrádze), DRP 11 (súčasť vodného toku), do vlastníctva SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

2) Vodný tok Ronava

podľa údajov katastra nehnuteľností:

CKN 570/2, DP-11, výmera 5437m², LV 190 - SR-Hydromeliorácie, š.p. v 1/1

CKN 764/3, DP-11, výmera 10459m², LV 190 - SR-Hydromeliorácie, š.p. v 1/1

- ide o vypúšťací kanál pre VN Ronava (ev.č. 5211 155 016), vybudovaný v roku 1968 v celkovej dĺžke 6,300km v rámci stavby "ZP a VN Ronava - Voderady"

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

- vymedzená parcela v šírke 1.0m od brehovej čiary, druh pozemku vodná plocha, výmera 17970m² (o **2074m²** viac ako na LV)
- v nadväznosti na ekologické opatrenia - ide o biokoridor Ronava RBk-8 : existujúci brehový porast z východnej strany kanála o výmere **2291m²**, brehový porast ponechať na prirodzený vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt, do vlastníctva Obce Pavlice alebo SR-Hydromeliorácie, š.p.

Ekologické opatrenia

- územie je v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z.v znení neskorších predpisov
- celý obvod PPÚ situovaný na území sústavy NATURA 2000 Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU023 Úľanská mokraď
- ekologické opatrenia v rámci VZFÚ boli riešené oprávnenou osobou pre tvorbu ekologických dokumentov RNDr.Martou Nižňanskou
- na základe stanovenia koeficientu ekologickej stability územie zodpovedá krajine s veľmi nízkou ekologickou stabilitou s potrebou doplniť nové alebo rozšíriť existujúce ekologický významné segmenty v krajine (EVSK)
- definované boli nasledovné prvky:

Prvok ÚSES	Charakter prvku	Potreba výmery
RBk-2_1 Gidra	regionálny biokoridor existujúci	riešenie pri vodohos.
RBk-2_2 Gidra	regionálny biokoridor existujúci	riešenie pri vodohos.
RBk-8 Ronava	regionálny biokoridor existujúci	riešenie pri vodohos.
MBc-1 (Na sútoku)	miestne biocentrum existujúce	3 800m ²
MBc-3 (Les)	miestne biocentrum existujúce	Obec Pavlice z vlastných p.
MBc-4 (Les)	miestne biocentrum existujúce	Obec Pavlice z vlastných p.
Ipl-5 (Za kostolom)	interakčný prvok líniový existujúci	11 800m ²
nIpl-6 (Na hranici)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný	4 100m ²
nIpl-7 (Dolné Podchotáre)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný	1 200m ²
nIpl-9 (Za hydínarňou)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný	1 500m ²
Ipl-10 (Kráčiny)	interakčný prvok líniový existujúci	6 500m ²
nIpl-11 (Za obcou)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný	1 700m ²
Ipl-12 (Od Abrahámovského)	interakčný prvok líniový existujúci	5 000m ²
Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)	interakčný prvok líniový existujúci	2 700m ²
nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný	2 000m ²
Ipl-14 (Lúky)	interakčný prvok líniový existujúci	1 700m ²
nIpl-15 (Za Vendelínom)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný	1 600m ²
nIpp-16 (Horné pole)	interakčný prvok plošný novonavrhovaný	6 200m ²
nIpp-17 (Na sútoku)	interakčný prvok plošný novonavrhovaný	4 200m ²
Ipp-18 (Abrahámsky kanál)	interakčný prvok plošný existujúci	2 400m ²

V rámci vlastníckeho riešenia je potrebné doriešiť **56 400m²** na ekologické opatrenia.

Komunikačné opatrenia

1) regionálna cesta III/1286

- podľa údajov katastra nehnuteľnosti:

CKN 1301, DP-13, výmera 9628m², LV 323 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

CKN 1784, DP-13, výmera 9243m², LV 323 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

- v riešenom obvode PPU dva samostatné úseky, predelené obcou Pavlice, do vlastníctva Trnavský samosprávny kraj v súlade s údajmi na LV

2) sieť poľných ciest

Ozn.	Typ	Kategóri	Dĺžka	Šírka	parc. Vým.	Stav
P-1	hlavná	P5.0/30	1840	7	12880	vyhovujúci
P-2	hlavná	P5.0/30	350	10	3500	vyhovujúci
rP-3	hlavná	P5.0/30	750	7	5250	na rekonštrukciu
P-4	hlavná	P4.5/30	1110	5.5	6105	vyhovujúci
P-5	hlavná	P4.5/30	670	6.5	4355	vyhovujúci
P-6	hlavná	P4.5/30	460	6.5	2990	vyhovujúci
rP-7	hlavná	P4.5/30	230	6	1380	na rekonštrukciu
nP-8	hlavná	P4.5/30	430	6	2580	novonavrhovaný
rP-9	hlavná	P4.5/30	660	6	3960	na rekonštrukciu
nP-10	hlavná	P4.5/30	610	6	3660	novonavrhovaný
nPp-11	prístupová	P3.0/30	200	3.5	700	novonavrhovaný
rP-12	hlavná	P4.5/30	1150	6	6900	na rekonštrukciu
rP-13	hlavná	P4.5/30	920	6	5520	na rekonštrukciu
rP-14	hlavná	P4.5/30	170	6	1020	na rekonštrukciu
nPv-15	vedľajšia	P4.0/30	1470	5	7350	novonavrhovaný
rP-16	hlavná	P4.5/30	410	6	2460	na rekonštrukciu
nPp-17	prístupová	P3.0/30	1270	3.5	4445	novonavrhovaný
nPp-18	prístupová	P3.0/30	1270	3.5	4445	novonavrhovaný
nPp-19	prístupová	P3.0/30	540	3.5	1890	novonavrhovaný
nPp-20	prístupová	P3.0/30	860	3.5	3010	novonavrhovaný
nPp-21	prístupová	P3.0/30	750	3.5	2625	novonavrhovaný
nPp-22	prístupová	P3.0/30	1080	3.5	3780	novonavrhovaný
nPp-23	prístupová	P3.0/30	1100	3.5	3850	novonavrhovaný
nPp-24	prístupová	P3.0/30	1080	3.5	3780	novonavrhovaný
rP-25	hlavná	P4.5/30	580	6	3480	novonavrhovaný
nPp-26	prístupová	P3.0/30	920	3.5	3220	novonavrhovaný
nPp-27	prístupová	P3.0/30	1210	3.5	4235	novonavrhovaný
nPp-28	prístupová	P3.0/30	1200	3.5	4200	novonavrhovaný
nPp-29	prístupová	P3.0/30	1160	3.5	4060	novonavrhovaný
nPp-30	prístupová	P3.0/30	900	3.5	3150	novonavrhovaný
nPp-31	prístupová	P3.0/30	900	3.5	3150	novonavrhovaný
nPp-32	prístupová	P3.0/30	860	3.5	3010	novonavrhovaný
nPp-33	prístupová	P3.0/30	670	3.5	2345	novonavrhovaný
nPp-34	prístupová	P3.0/30	490	3.5	1715	novonavrhovaný
nPp-35	prístupová	P3.0/30	320	3.5	1120	novonavrhovaný
nPp-36	prístupová	P3.0/30	670	3.5	2345	novonavrhovaný
nPp-37	prístupová	P3.0/30	380	3.5	1330	novonavrhovaný
nPp-38	prístupová	P3.0/30	350	3.5	1225	novonavrhovaný
nPp-39	prístupová	P3.0/30	370	3.5	1295	novonavrhovaný
nPp-40	prístupová	P3.0/30	80	3.5	280	novonavrhovaný
rPv-41	vedľajšia	P4.0/30	580	5	2900	na rekonštrukciu
výhybne, obratiská					5600	novonavrhovaný

V rámci vlastníckeho riešenia je potrebné doriešiť **147 095m²** na komunikačné opatrenia - prístupy.

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

Protierózne opatrenia

- posúdenie vodnej a veternej erózie vyhodnotením podľa BPEJ
- vodná erózia: takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia až slabo ohrozené pôdy a len lokálne nad potom Ronava a na juhozápadnej hranici katastrálneho územia sú stredne erózne ohrozené pôdy. Návrhom a následnou realizáciou ekostabilizačných a komunikačných opatrení sa v týchto častiach skrátia dlhé svahy a dôjde k zníženiu potenciálneho odnosu pôdy.
- veterná erózia: takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len okrajovo na juhu riešeného územia sú aj stredne erózne ohrozené pôdy. Návrhom a následnou realizáciou novonavrhovaných ekostabilizačných opatrení (výsadba drevín) sa zvýši odolnosť územia voči potenciálnej veternej erózii. Hlavný užívateľ pozemkov AGROMAČAJ, a.s. neviduje v riešenom území prejavy erózie, ktoré by bolo potrebné riešiť samostatnými technickými opatreniami. Pri hospodárení na pôde využíva organizačné opatrenia - protierózne rozmiestnenie plodín - protierózne oševné postupy
- na základe uvedených zistení nenavrhujeme riešiť samostatné návrhy protiérozne opatrenia

Maximálna výmera potrebná na vlastnícke doriešenie spoločných zariadení a opatrení:

- vodohospodárske opatrenia: 23 042m²
- ekologické opatrenia: 56 400m²
- komunikačné opatrenia: 147 095m²

SPOLU: 226 537m² t.j. 23ha

Možnosť využiť výmeru v zmysle §11 ods.7 zákona 330/1991 Zb. v z.n.p. v poradí:

- 1) výmera štátu SR-SPF (LV 740, 156, 590): 217 323m²
- 2) výmera vlastníctva Obce Pavlice: 99 673m² (bez MBc-3, MBc-4, športovo-rekreačný areál)
- 3) ak nedostatok príspevkov účastníkov

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

SPF navrhuje použiť výmeru obecných pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia, pokiaľ v minulosti tvorili prístupové cesty, alebo iné opatrenia.

Záväzná stanovisko SPF bude predložené v rámci zverejnenia Všeobecných zásad funkčného usporiadania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Pavlice.

Dátum: .25.1.2022









za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.

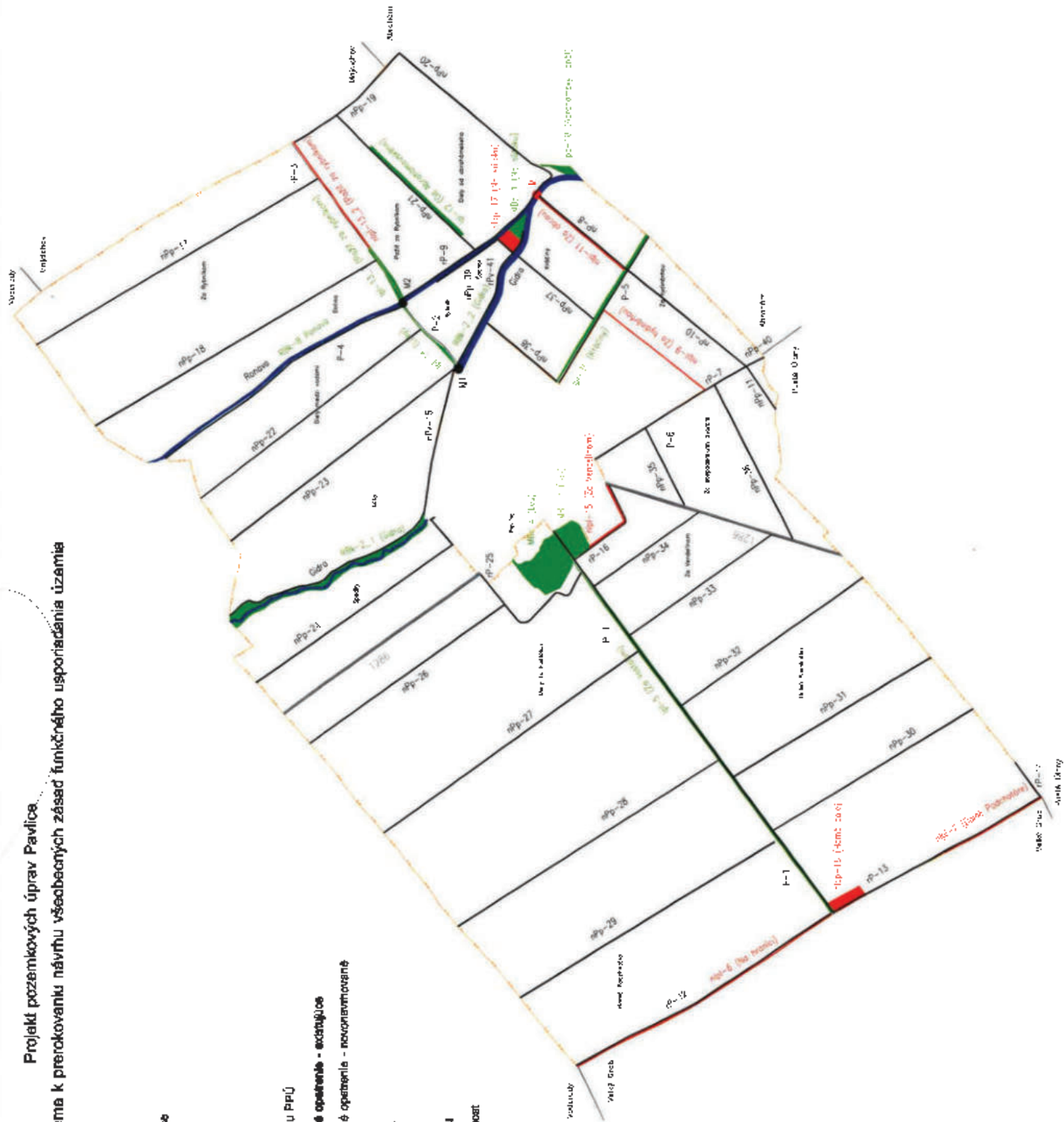
za účastníka pozemkových úprav

za OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor

Projekt pozemkových úprav Pavlice
 Grafická schéma k prerokovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okres: Trnava
 Obec: Pavlice
 Katastrálne územie: Pavlice

- Legenda:
-  hranica obvodu PÚ
 -  ekostabilizačné opatrenie - existujúce
 -  ekostabilizačné opatrenie - novonastavované
 -  vodný tok
 -  cesta III. triedy
 -  poľná cesta
 -  existujúci mŕtvi
 -  navrhovaný mŕtvi



Mapka č. 02
 Anna Křepá

Predmet: FW: doplnenie zápisnice zo dňa 25.01.2022 k. ú. Pavlice a žiadosť o spoluprácu

Od: Martina Rakická <Martina.Rakicka@minv.sk>

Dátum: 31.1.2022 15:01

Pre: "ppu (ppu@molhur.sk)" <ppu@molhur.sk>

From: Marcinčinová Mária Ing. <Maria.Marcincinova@Pozfond.sk>

Sent: Monday, January 31, 2022 9:42 AM

To: Martina Rakická <Martina.Rakicka@minv.sk>

Subject: doplnenie zápisnice zo dňa 25.01.2022 k. ú. Pavlice a žiadosť o spoluprácu

Dobrý deň pani inžinierka,

V rámci spracovania etapy VZFUÚ fond podľa ustanovenia § 11 ods. 28 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov oznámi okresnému úradu rozsah pozemkov, ktoré potrebuje na zabezpečenie požiadaviek, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dňa 25.01.2022 prebehlo na okresnom úrade pracovné stretnutie k tvorbe návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, na ktorom fond definoval svoje požiadavky. Vzhľadom na to, že v súčasnosti ešte preverujeme nedoriešené plnenia náhrad reštitučných konaní evidovaných na fonde, žiadame vás o možnosť doplnenia týchto informácií do návrhu VZFUÚ v k.ú. Pavlice, resp. do zápisnice zo dňa 25.01.2022.

Zároveň Vás prosím o informáciu v akých termínoch majú byť ukončené prebiehajúce projekty pozemkových úprav v k.ú. Klčovany a k.ú. Pavlice nariadené podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona. V Rozhodnutí o nariadení PPÚ som túto informáciu nenašla.

Ďakujem za spoluprácu. S pozdravom

Ing. Mária Marcinčinová

Referent odboru usporiadania vlastníctva



Generálne riaditeľstvo
Odbor usporiadania vlastníctva
Búdková 36, 817 15 Bratislava

telefón: +421 2 209 41 000
mobil:
e-mail: maria.marcincinova@pozfond.sk
web: www.pozfond.sk

Okresný úrad Trnava
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-TT-PLO-2022/001448-066	SPFS40536/2022/600-023	Ing. Kazáriková	07. 02. 2022

Vec

Oznámenie potreby pozemkov na zabezpečenie požiadaviek SPF v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti prebieha tvorba návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice, okres Trnava, Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Vám týmto oznamuje rozsah pozemkov, ktoré SPF potrebuje na zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na účely plnenia reštitučnej náhrady za pozemky nevydané v rámci konania podľa zákonov NR SR č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- Ide o výmeru 0,2 ha.

Uvedenú skutočnosť je potrebné oznámiť zhotoviteľovi projektu pozemkových úprav, aby pri bilancii výmer pozemkov, ktoré majú byť použité na spoločné zariadenia a opatrenia, zohľadnil skutočnosť, že výmeru 0,2 ha je potrebné ponechať vo vlastníctve štátu v správe SPF.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
	zuzana.kazarikova@pozfond.sk		17335345

Číslo spisu

Por. č. zaznamu

Číslo zaznamu
001-1333-2022

Typ zaznamu
Externý doménný záznam

Forma originálu
hoďavoerna elektronická

OU-TT-PLO-2022/001448-0097142/2022-P001

Zápisnica

z rokovania konaného dňa 24.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

1. p. Ivana Stachová
Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42 Pavlice
2. Mgr. Lucia Nešťáková
Ing. Ján Mosný – nezúčastnil sa
AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci
3. Ing. Jana Molnárová
p. Marek Vanek
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
4. Ing. Martina Rakická
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

Na úvod rokovania zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU TT PLO“) Ing. Martina Rakická všetkých privítala a oznámila program rokovania.

1. Informácia o Projekte pozemkových úprav k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“)
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia PPÚ Pavlice (ďalej len „VZFUÚ“), na základe §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Rôzne

K bodu 1

Ing. Rakická oboznámila prítomných, že OU TT PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Súčasťou predmetného rozhodnutia bolo aj určenie obvodu Pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Pavlice, a zároveň v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, t. j. intravilán obce Pavlice.

V súčasnej etape úvodných podkladov je zhotoviteľom PPÚ Pavlice spoločnosťou TEK DAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava spracovávaný Register pôvodného stavu a návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

K bodu 2

Zástupca zhotoviteľa Ing. Molnárová odprezentovala návrh VZFUÚ pozvaným dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení. Z dôvodu situácie týkajúcej sa

ochorenia Covid-19, tunajší úrad prerokovanie VZFUÚ rozdelil na viaceré prerokovania v skupinách, s ktorými prerokovával VZFUÚ osobitne.
Zápis z rokovania k bodu 2 je súčasťou samostatnej prílohy.

Uvedené pripomienky budú správnym orgánom posúdené a v prípade opodstatnenosti aj zapracované do návrhu VZFUÚ. Na základe tohto rokovania tunajší úrad považuje VZFUÚ v zmysle §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za prerokované.
Konečné znenie návrhu VZFUÚ sa zverejní na obvyklom mieste v obci a doručí sa Združeniu účastníkov PPÚ Pavlice.

K bodu 3

Na otázky týkajúce sa ďalšieho konania PPÚ Pavlice odpovedala za OÚ TT PLO Ing. Rakická.

Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

1. p. Ivana Stachová

2. Mgr. Lucia Nešťáková

3. Ing. Jana Molnárová

4. p. Marek Vanek

5. Ing. Martina Rakická

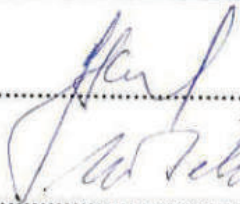


The image shows five handwritten signatures, each on a horizontal dotted line. The signatures are written in blue ink and correspond to the list of participants on the left. From top to bottom, they appear to be: 1. A signature that looks like 'Ivana Stachová'. 2. A signature that looks like 'Mgr. Lucia Nešťáková'. 3. A signature that looks like 'Ing. Jana Molnárová'. 4. A signature that looks like 'p. Marek Vanek'. 5. A signature that looks like 'Ing. Martina Rakická'.


Prezenčná listina

z rokovania konaného dňa 24.01.2022 v Trnave za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Ing. IVANA STACHOVÁ
Obec Pavlice


.....
.....

2. Mgr. LUCIA NEŠTÁKOVIA
AGROMAČAJ a.s.


.....
.....
.....

3. Ing. MOLNÁŘOVÁ
MAREK VANEK
TEKDAN, spol. s r.o.,


.....
.....

4. Ing. MARTINA RAČICKÁ
Okresný úrad Trnava,
Pozemkový a lesný odbor

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

PREROKOVANIE NÁVRHU

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

v zmysle §9 ods.12 zákona 330/91Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon.

Účastník pozemkových úprav:

č.1 Obec Pavlice

Adresa: Pavlice 146, 919 42 Pavlice

IČO: 00 682 144

Kontaktná osoba: IVANA STACHOVA

Tel./e-mail: 0902 802072

č.2 AGROMAČAJ, a.s. (užívateľ pozemkov)

Adresa: Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci

IČO: 46 184 341

Kontaktná osoba: p NEŠŤAKOVA

Tel./e-mail: 0905 936 685

Návrh riešenia v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

V rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa riešenia verejné a spoločné zariadenia a opatrenia. V rámci spoločných zariadení a opatrení ide o ekologické, vodohospodárske, komunikačné a protierózne opatrenia

Ekologické opatrenia

- územie je v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z.v znení neskorších predpisov
- celý obvod PPÚ situovaný na území sústavy NATURA 2000 Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU023 Úľanská mokraď
- ekologické opatrenia v rámci VZFÚ boli riešené oprávnenou osobou pre tvorbu ekologických dokumentov RNDr.Martou Nižňanskou
- na základe stanovenia koeficientu ekologickej stability územie zodpovedá krajine s veľmi nízkou ekologickou stabilitou s potrebou doplniť nové alebo rozšíriť existujúce ekologický významné segmenty v krajine (EVSK)
- definované boli nasledovné prvky:

Prvok ÚSES	Charakter prvku
RBk-2_1 Gidra	regionálny biokoridor existujúci
RBk-2_2 Gidra	regionálny biokoridor existujúci
RBk-8 Ronava	regionálny biokoridor existujúci
MBc-1 (Na sútoku)	miestne biocentrum existujúce
MBc-3 (Les)	miestne biocentrum existujúce
MBc-4 (Les)	miestne biocentrum existujúce
Ipl-5 (Za kostolom)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-6 (Na hranici)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
nIpl-7 (Dolné Podchotáre)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

nIpl-9 (Za hydinárňou)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
Ipl-10 (Kráčiny)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-11 (Za obcou)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
Ipl-12 (Od Abrahámovského)	interakčný prvok líniový existujúci
Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
Ipl-14 (Lúky)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-15 (Za Vendelínom)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
nIpp-16 (Horné pole)	interakčný prvok plošný novonavrhovaný
nIpp-17 (Na sútoku)	interakčný prvok plošný novonavrhovaný
Ipp-18 (Abrahámsky kanál)	interakčný prvok plošný existujúci

Detailnejší popis k jednotlivým prvkom je v priloženom tabuľkovom prehľade.

Vodohospodárske opatrenia

1) Vodohospodársky významný vodný tok Gidra

- dva úseky:

úsek 1 - od k.ú. Voderady po obec Pavlice (CKN 1164/1), prirodzený úsek vodného toku (koryto + brehové porasty), vlastnícke riešenie SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

úsek 2 - od obce Pavlice resp. od premostenia (CKN 1164/7) po k.ú. Abrahám, regulovaná časť s obojstrannou hrádzou (CKN 601/1 - koryto, 601/2 a 601/3 - hrádze), križovanie s asfaltovou cestou mostovou konštrukciou, vlastnícke riešenie SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- ochranné pásmo (10m) ako manipulačný priestor pre potrebu výkonu správy - vždy z jednej strany prístupový koridor

- v nadväznosti na ekologické opatrenia - ide o regionálny biokoridor Gidra - RBk-2
- ide o kumulovaný význam prvku v krajine (vodohospodársky a ekologický)

rôzne:

- plocha pre biokoridor RBk-2_2 cca v šírke 3m od parcely vodného toku zo severu - výmera 1576m² - výsadba - vlastnícke riešenie v prospech SVP

- novonavrhované jedno premostenie z dôvodu vybudovania obchvatu obce Pavlice pre poľnohospodárske účely (dimenzovanie Q₁₀₀) - podmienky SVP

- teleso hrádze podľa správcu nevyužívať na rekreačné účely

2) Vodný tok Ronava

podľa údajov katastra nehnuteľnosti:

CKN 570/2, DP-11, výmera 5437m², LV 190 - SR-Hydromeliorácie, š.p. v 1/1

CKN 764/3, DP-11, výmera 10459m², LV 190 - SR-Hydromeliorácie, š.p. v 1/1

Správa vodného toku v prospech Hydromeliorácie: - vypúšťací kanál pre VN Ronava (ev.č. 5211 155 016), vybudovaný v roku 1968 v celkovej dĺžke 6,300km v rámci stavby "ZP a VN Ronava - Voderady

- vymedzená parcela v šírke 1.0m od brehovej čiary, druh pozemku vodná plocha + brehový porast v rámci RBk-8 - manipulačný priestor pre potrebu výkonu správy: na časti je existujúca asfaltová cesta smerujúca do k.ú. Voderady, prechádza súbežne s kanálom, na zvyšnom priebehu vymedzené plochy, ktoré budú súčasne slúžiť ako prístupové poľné cesty

- v ochrannom pásme bez návrhu výsadby kríkovej alebo stromovej vegetácie (požiadavka Hydromeliorácií, š.p.)

- križovanie s asfaltovou cestou mostovou konštrukciou

- v nadväznosti na ekologické opatrenia - ide o regionálny biokoridor Ronava - RBk-8,

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

- ide o kumulovaný význam prvku v krajine (vodohospodársky a ekologický)

podľa Hydromeliorácií

3) Vodný tok Abrahámsky kanál

do obvodu projektu pozemkových úprav parcela vodná plocha nezasahuje

4) závlaha pozemkov "ZP Pusté Úľany + rozš."

- stavba pozostáva zo závlahovej čerpacej stanice (mimo obvod projektu pozemkových úprav, nachádza sa v areály poľnohospodárskeho podniku), podzemnej rúrovej siete s povrchovými hydrantmi, vzdušníkmi, kalníkmi, ktoré sú chránené betónovými skružami

- priebeh závlahového potrubia bude zohľadnený pri návrhu a riešení spoločných zariadení a opatrení ako aj pri návrhu nového stavu

- povrchové vyústenia boli predmetom geodetického zamerania pri mapovaní polohopisu a - budú zohľadnené pri návrhu nového stavu

Komunikačné opatrenia

1) regionálna cesta III/1286

- podľa údajov katastra nehnuteľnosti:

CKN 1301, DP-13, výmera 9628m², LV 323 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

CKN 1784, DP-13, výmera 9243m², LV 323 - Trnavský samosprávny kraj v 1/1 (vrátane pomocnej kresby zappar - vozovka)

- v riešenom obvode PPÚ dva samostatné úseky, predelené obcou Pavlice, prešetrovaním existujúceho stavu bolo zistené:

- **úsek 1** - vedie z k.ú Voderady a vedie priamym smerom na juhovýchod do zastavaného územia obce Pavlice, dĺžka tohto úseku cesty je 0.940km, pozdĺžne vedie v rovine, priečne je vedená na násype, povrch asfaltový, bez sprievodného odvodnenia a porastu, šírka asfaltového krytu v priemere 7m, teleso cesty v rozmedzí 10.5 – 12.0m, zmapované dva asfaltové zjazdy trvalého charakteru (Z1, Z2), ľavostranný a pravostranný, oba bez priepustov, pokračujú ako poľné cesty vymedzené ochranné pásmo 20m do ktorého zasahuje podzemná rúrová sieť závlahy pozemkov vrátane povrchových vyústení, telekomunikačný kábel Telekom, úsek 1 križuje elektrického nadzemné vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m

- **úsek 2** - vychádza zo zastavaného územia obce Pavlice a pokračuje južným smerom do k.ú. Pusté Úľany, dĺžka tohto úseku cesty je 0.950km, pozdĺžne vedie v rovine, priečne je vedená v rovine, neskôr na nevýraznom násype, povrch asfaltový, bez sprievodného odvodnenia, solitérny porast orechov, šírka asfaltového krytu v priemere 6.0m, teleso cesty v rozmedzí 10.7 – 12.5m, zmapované dva asfaltové zjazdy trvalého charakteru (Z3, Z4) ľavostranný a pravostranný, oba bez priepustov, pokračujú ako poľné cesty, vymedzené ochranné pásmo 20m do ktorého zasahuje podzemná rúrová sieť závlahy pozemkov vrátane povrchových vyústení, úsek 2 križuje na dvoch miestach elektrického vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m.

2) sieť poľných ciest

Ozn.	Typ	Kategóri	Dĺžka	Šírka	parc.	Vým.	Stav
P-1	hlavná	P5.0/30	1840	7	12880		vyhovujúci
P-2	hlavná	P5.0/30	350	10	3500		vyhovujúci
rP-3	hlavná	P5.0/30	750	7	5250		na rekonštrukciu
P-4	hlavná	P4.5/30	1110	5.5	6105		vyhovujúci
P-5	hlavná	P4.5/30	670	6.5	4355		vyhovujúci
Pv-6	vedľajšia	P4.5/30	460	6.5	2990		vyhovujúci
rPv-7	vedľajšia	P4.0/30	310	5	1550		na rekonštrukciu

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

nP-8	hlavná	P4.5/30	430	6	2580	nonavrhovaný
rP-9	hlavná	P4.5/30	660	6	3960	na rekonštrukciu
nP-10	hlavná	P4.5/30	610	6	3660	nonavrhovaný
nP-11	hlavná	P4.5/30	200	6	1200	nonavrhovaný
rP-12	hlavná	P4.5/30	1150	6	6900	na rekonštrukciu
rP-13	hlavná	P4.5/30	920	6	5520	na rekonštrukciu
rP-14	hlavná	P4.5/30	170	6	1020	na rekonštrukciu
nPv-15	vedľajšia	P4.0/30	1470	5	7350	nonavrhovaný
rPv-16	vedľajšia	P4.5/30	410	6	2460	na rekonštrukciu
nPp-17	prístupová	P3.0/30	1270	3.5	4445	nonavrhovaný
nPp-18	prístupová	P3.0/30	1270	3.5	4445	nonavrhovaný
nPp-19	prístupová	P3.0/30	540	3.5	1890	nonavrhovaný
nPp-20	prístupová	P3.0/30	860	3.5	3010	nonavrhovaný
nPp-21	prístupová	P3.0/30	750	3.5	2625	nonavrhovaný
nPp-22	prístupová	P3.0/30	1080	3.5	3780	nonavrhovaný
nPp-23	prístupová	P3.0/30	1100	3.5	3850	nonavrhovaný
nPp-24	prístupová	P3.0/30	1080	3.5	3780	nonavrhovaný
nPp-25	prístupová	P3.0/30	580	3.5	2030	nonavrhovaný
nPp-26	prístupová	P3.0/30	920	3.5	3220	nonavrhovaný
nPp-27	prístupová	P3.0/30	1210	3.5	4235	nonavrhovaný
nPp-28	prístupová	P3.0/30	1200	3.5	4200	nonavrhovaný
nPp-29	prístupová	P3.0/30	1160	3.5	4060	nonavrhovaný
nPp-30	prístupová	P3.0/30	900	3.5	3150	nonavrhovaný
nPp-31	prístupová	P3.0/30	900	3.5	3150	nonavrhovaný
nPp-32	prístupová	P3.0/30	860	3.5	3010	nonavrhovaný
nPp-33	prístupová	P3.0/30	670	3.5	2345	nonavrhovaný
nPp-34	prístupová	P3.0/30	490	3.5	1715	nonavrhovaný
nPp-35	prístupová	P3.0/30	320	3.5	1120	nonavrhovaný
nPp-36	prístupová	P3.0/30	670	3.5	2345	nonavrhovaný
nPp-37	prístupová	P3.0/30	380	3.5	1330	nonavrhovaný
nPp-38	prístupová	P3.0/30	350	3.5	1225	nonavrhovaný
nPp-39	prístupová	P3.0/30	850	3.5	2975	nonavrhovaný

Protierózne opatrenia

- posúdenie vodnej a veternej erózie vyhodnotením podľa BPEJ

- vodná erózia: takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia až slabo ohrozené pôdy a len lokálne nad potom Ronava a na juhozápadnej hranici katastrálneho územia sú stredne erózne ohrozené pôdy. Návrhom a následnou realizáciou ekostabilizačných a komunikačných opatrení sa v týchto častiach skrátia dlhé svahy a dôjde k zníženiu potenciálneho odnosu pôdy.

- veterná erózia: takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len okrajovo na juhu riešeného územia sú aj stredne erózne ohrozené pôdy. Návrhom a následnou realizáciou novonavrhovaných ekostabilizačných opatrení (výsadba drevín) sa zvýši odolnosť územia voči potenciálne veternej erózii.

- na základe uvedených zistení nenavrhujeme riešiť samostatne protierózne opatrenia

Iné:

- pívotové závlahy predstavujú pevnú stavbu

Na základe tohto prerokovania sa zhotoviteľ dopracuje návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, ktorý bude komplexne prerokovaný na predstavenstve združenia účastníkov.

Projekt pozemkových úprav PAVLICE

Vyjadrenie účastníka k predloženému návrhu:

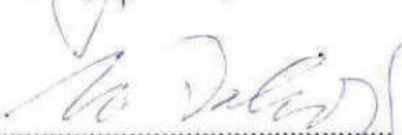
- k ploche, kde nie je vyznačená závlaha zástupkyňa užívateľ preverí, či cez túto plochu prechádzajú rozvody a kadiaľ
- potrebu doplnenia výhybní k existujúcim spevneným cestám ešte zástupkyňa užívateľ a doplní
- ako obchvat obce riešiť trasu Pv-6, časť Pv-7, P-10, P-8, P-9, a tieto cesty teda riešiť ako hlavné s príslušnými parametrami
- pri ostatných cestách riešiť výhybne, upresní užívateľ ich potrebu a hustotu
- cestu P-11 riešiť len ako prístupovú
- cestu Pv-16 riešiť ako P-16 (obchvat obce)
- cestu Pv-25 riešiť ako hlavnú (obchvat obce)
- solúladenie ciest s napojením oproti sebe v lokalite Dolné a Horné podchotáre ešte zástupkyňa užívateľ a preverí
- k vlastníckemu riešeniu cesty pri intraviláne sa ešte zástupkyňa vyjadrí, mohla by byť riešená aj ako spoločné opatrenie v prospech obce
- užívateľ využíva oševné postupy, ktoré zabraňujú erózii
- v území využívajú závlahy, pivotový systém – pivoty sú pevné objekty
- hnojisko navrhnuť do vlastníctva AGROMAČAJ
- užívateľ doplní údaje o ekologickom hospodárení, striedaním plodín a úhorov pre zvýšenie ekostability, prípadne vymedzí plochy, pre dočasné zatrávenie
- zástupkyňa užívateľ pošle zákres s rozdelením užívania
- zástupkyňa obce nemá pripomienky k predloženému návrhu

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav Pavlice.

Dátum: 24.1.2022


.....
za spracovateľa TEK DAN spol. s r.o.


.....
za účastníka pozemkových úprav č.1


.....
za účastníka pozemkových úprav č.2


.....
za OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor.

pytať k erózii

prvok ÚSES	reálny stav (popis)	negatívne prvky	navrhovaný stav	rozsah	výsadba/dosadba	rozpon
RBK-2_1 (Gidra)	prírodný vodný tok Gidra v dĺžke 0.9km a šírke 17-50m s brehovým porastom v zložení brešň, orech kráľovský, javor poľný, agát biely, baza čierna, pajaseň žliazkatý, jaseň štíhly, bršlen európsky, slivka trnková, ruža šípová, topol kanadský, príteká zo severozápadu z k.ú. Vodierady, pokračuje do zastavaného územia obce už ako zregulovaný vodný tok s obojstrannými hrádzami, nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	elektrické vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m, plynové vedenie (križovanie) s ochranným pásmom 8m a s bezpečnostným pásmom 10m, vodovodné a kanalizačné vedenie	brehový porast ponechať na prírodzený vývoj	2,350ha		
RBK-2_2 (Gidra)	zo zastavaného územia obce pokračuje regulovaný vodný tok Gidra v dĺžke 0.9km a šírke 20m, korytá s obojstrannou hrádzou, na časti sú vysadené stromy (mimo telesa hrádze) v zložení moruša, dub, topol, čerešňa vtáčia, pagaštan kónský, tuja a borovica sosna, potok pokračuje smerom na východ do susedného k.ú. Abrahám a nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m, plynové vedenie (križovanie) s ochranným pásmom 8m a s bezpečnostným pásmom 10m, telekomunikačný kábel	sprievodný porast ponechať na prírodzený vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt, (drevinové porasty len mimo telesa hrádze)	1,970ha		
RBK-8 (Ronava)	upravený (zregulovaný) vodný tok v dĺžke 1.7km a šírke 6.1-12m, s brehovým porastom po oboch stranách v zložení topol biely, orech kráľovský, breza previsnutá, topol kanadský, slivka mirabelka, jaseňovec metlnatý, bršlen európsky, agát biely, javor poľný, jaseň úzkolistý, ruža šípová, baza čierna, pajaseň žliazkatý, pagaštan kónský, vrba krehká, príteká zo severozápadu z k.ú. Vodierady a tečie smerom na juhovýchod, vlietva sa do vodného toku Gidra v lokalite Diely od Abrahámovského, tok sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m	brehový porast ponechať na prírodzený vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt druh negundo aceroides, astra americká	2,030ha		
MBc-1 (Na sútoku)	súvislá plocha drevinovej vegetácie, porast je v zložení čerešňa vtáčia, slivka Mirabelka, orech kráľovský, ruža šípová, svíb krvavý, jaseň štíhly, agát biely, pagaštan kónský, baza čierna, javor poľný, slivka trnková, javor mliečny, hruška domáca, orgován obyčajný, jaseňovec metlnatý, v strednej časti dosadené ihličnaté stromy smreka, nachádza sa vo východnej časti k.ú., prepojenie RBK-2 (Gidra) a RBK-8 (Ronava), porast sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023		porast ponechať na prírodzený vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt	0,380ha		
MBc-3 (Les)	lesný porast v zložení orech vlašský, agát biely, čerešňa vtáčia, topol čierny, nachádza sa v západnej časti od zastavaného územia obce po ľavej strane poľnej cesty, napojenie na Ipl-5 (Za kostolom), les sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023		hospodáriť v súlade s programom starostlivosti o les	1,130ha		
MBc-4 (Les)	lesný porast v zložení orech vlašský, agát biely, topol čierny, čerešňa vtáčia, javor poľný, nachádza sa v západnej časti od zastavaného územia obce po pravej strane od poľnej cesty, napojenie na Ipl-5 (Za kostolom), les sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	blížkosť spevneného poľného hnojiska	hospodáriť v súlade s programom starostlivosti o les	2,800ha		

prvok ÚSES	reálny stav (popis)	negatívne prvky	navrhovaný stav	rozsah	výsadba/dosadba	rozpon
lpl-5 (Za kostolom)	obojsmerný sprievodný porast spevnenej poľnej cesty v dĺžke 1,8km a šírke 1,5-5m, v zložení baza čierna, slivka mirabelka, hloh jednosenenný, topol kanadský, zob vtáči, čerešňa vtáčia, javor poľný, topol biely, agát biely, pajaseň žliazkatý, cesta vychádza zo zastavaného územia obce v juhovýchodnej časti a pokračuje do susedného k.ú. Veľký Grob, napojenie na MBe-3 (Les), MBe-4 (Les) a npl-6 (Na hranici), porast sa nachádza v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	elektrické vedenie 2xVN 22kV s ochranným pásmom 10m, telekomunikačný diaľkový kábel, blízkosť spevneného poľného hnojiska s prístupovou cestou, závlahový systém - podzemná rúrová sieť + potvchové vyústenia	spríevodné porasty ponechať na prirodzený vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt druh	1.180ha		
npl-7 (Dolné Podchotáre)	súvislá orná pôda, rozhranie užívania	závlahový systém - podzemná rúrová sieť + potvchové vyústenia	novonavrhovaná trávnatá plocha, alebo líniová výsadba krovín v dĺžke 0,326km v šírke do 2-3m, nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia s napojením na susedné k.ú. Veľký Grob a Pusté Úľany a v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	0,120ha	hloh jednosenný, 1,5m svib krvavý, slivka trnková, baza čierna, ruža šípová	1,5m
npl-6 (Na hranici)	súvislá orná pôda, rozhranie užívania	závlahový systém - podzemná rúrová sieť + potvchové vyústenia	novonavrhovaný prvok v dĺžke min.0,6km v šírke do 5m, líniová výsadba stromov v jednom rade, sa nachádza na západnej hranici s k.ú. Veľký Grob a v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023, napojenie na lpl-5 (Za kostolom) a na líniový pás stromov v susednom k.ú. Veľký Grob	0,410ha	javor poľný, javor mliečny, javor horský, jaseň štíhly, brest hrabolistý	8m
npl-9 (Za hydínárňou)	súvislá orná pôda	blízkosť areálu poľnohospodárskeho podniku, závlahový systém - podzemná rúrová sieť + potvchové vyústenia	novonavrhovaná líniová výsadba stromov a krovín striedavo v dĺžke 0,5km, v šírke do 3m, nachádza sa pozdĺž oplotenia areálu poľnohospodárskeho podniku a v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023, napojenie na lpl-10 (Kračiny)	0,150ha	stromy: javor poľný, javor mliečny, javor horský, jaseň štíhly, brest hrabolistý, kry: hloh jednosenný, slivka trnková	stromy: 8m, kry: 1,5m

prvok ÚSES	reálny stav (popis)	negatívne prvky	navrhovaný stav	rozsah	výsadba/dosadba	rozpon
Ipl-10 (Kráčiny)	sprievodný porast poľnej cesty v dĺžke 0,7km. v šírke 5,5-12,5m. v zložení agát biely, baza čierna, orech kráľovský, moruša, pajaseň žltazkatý, čerešňa vtáčica, jablňoň, nachádza sa východne od zastavaného územia obce, pokračuje pozdĺž areálu poľnohospodárskeho areálu, pokračuje do susedného k.ú. Abrahám, porast sa nachádza v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023. napojenie nIpl-11 (Za obcou) a nIpl-9 (Za hydínárňou)	elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m, 2x VN 400kV s ochranným pásmom 25m. blízkosť areálu poľnohospodárskeho podniku	sprievodný porast ponechať na prirodzený vývoj	0,650ha		
nIpl-11 (Za obcou)	súvislá orná pôda, rozhranie užívania	elektrické vedenie VN 110kV s ochranným pásmom 15m	novonavrhovaná líniová výsadba krovin v dĺžke cca 0,4km a šírke do 5m sa nachádza vo východnej časti riešeného územia a v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023. prepojenie RBK-1_2 (Gidra) a Ipl-10 (Kráčiny)	0,170ha	hloh jednoosemenný, slivka trnková, svib krvavý, ruža šířová, baza čierna	1,5m
Ipl-12 (Od Abrahámovského)	pás porastu v súvislej ornej pôde v dĺžke 9-12,7m. v zložení agát biely, orech kráľovský, baza čierna, bršlen európsky, slivka trnková, porast sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia, v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023		porast ponechať na prirodzený vývoj, odstrániť existujúce invázne rastliny a sledovať ich výskyt	0,500ha		
Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)	sprievodný porast poľnej cesty v dĺžke 0,25km po oboch stranách cesty. v šírke 2-9,4m smerom na k.ú. Majcichov, čiastočne na svahu až hrane, porast je v zložení agát biely, baza čierna, zob vtáčí, orech kráľovský, topol kanadský, slivka trnková, slivka mirabelka, jaseň štíhly, nachádza sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia, v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023. napojenie na RBK-2 (Ronava), nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom)	telekomunikačný kábel		0,270ha		
nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom)	orná pôda	telekomunikačný kábel	novonavrhovaná líniová výsadba krovin v dĺžke 0,5km a šírke do 5m po pravej strane cesty v smere na Majcichov. nachádza sa v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023. pokračovanie Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)	0,200ha	hloh jednoosemenný, slivka trnková, svib krvavý, ruža šířová, baza čierna	1,5m
nIpl-15 (Za Vendelínom)	orná pôda	elektrické vedenie VN 22kV s ochranným pásmom 10m	novonavrhovaný drevinový porast oddeľujúci veľkobiokový ornú pôdu od zastavaného územia obce v dĺžke cca 0,3km a šírke 3- 5m. líniová výsadba krovin v 2 radoch, navrhovaný pás sa nachádza v Chránenom vŕtacom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023. napojenie na MBK-3 (Les)	0,160ha	hloh jednoosemenný, svib krvavý, slivka trnková, baza čierna, ruža šířová	1,5m

prvok ÚSES	reálny stav (popis)	negatívne prvky	navrhovaný stav	rozsah	výsadba/dosadba	rozpon
Ipl-14(Lúky)	sprievodný porast cesty v dĺžke 0,3km v šírke 5,4-6,6m. v zložení agát biely, baza čierna, smrek obyčajný, slivka mirabelka, jaseň štíhly, zob vtáči, ruža šípová, brest obyčajný, vřba krehká, topol kanadský, borovica lesná, slivka trnková. porast sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia, v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023. napojenie RBK-8 (Ronava) a RBK-2_2 (Gidra)	plynové vedenie s ochranným pásmom 8m a s bezpečnostným pásmom 10m, telekomunikačný kábel	sprievodný porast ponechať na prirodzený vývoj	0,170ha		
Ipp-16 (Horné pole)	súvislá orná pôda	závlahový systém - podzemná rúrová sieť + potvchové vyústenia	novonavrhovaný plošný interakčný prvok vo výmere min. 0,4ha. napojenie na Ipl-5 (Za kostolom) a nIpl-6 (Na hranici), nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023	0,620ha	stromy: javor poľný, javor mliečny, javor horský, jaseň štíhly, brest hrabolistý, kry: hloh jednosemenný, slivka trnková, možnosť doplniť ovocné stromy	stromy: 8m, kry: 1,5m
Ipp-17 (Na sýtoku)	súvislá orná pôda		novonavrhovaný plošný interakčný prvok vo výmere cca 0,4ha, cieľová skupina: "Lúčne spoločenstvá", ktoré musia spĺňať 2 podmienky: 1) použiť semenno lúčnych druhov, aby bola zabezpečená druhová pestrosť a nie trávové zmesi, ktoré sa používajú v parkových úpravách, 2) zabezpečiť kosenie 2x ročne, aby sa neroz množili invázne druhy. nakoľko sa vyskútujú v danej lokalite, napojenie na MBc-1 (Na sýtoku), prepojenie RBK-2_2 (Gidra) a RBK-8 (Ronava), porast sa nachádza v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023.	0,420ha		
Ipp-18 (Abrahámsky kanál)	porast medzi zregulovaným tokom potoka Gidra a vodným tokom Abrahámsky kanál v susednom k.ú., porast v zložení brest väzový, brest hrabolistý, orech kráľovský, javor poľný, agát biely, baza čierna, pajaseň žliazkatý, jaseň štíhly, bršlien európsky, slivka trnková, ruža šípová, topol kanadský. napojenie na RBK-2_2 (Gidra). nachádza sa v susednej k.ú. ako brehový porast potoka Gidra. nachádza sa v Chránenom vtáčom území - Úľanská mokraď SKCHVU 023		porast ponechať na prirodzený vývoj	0,240ha		

Zápisnica

z rokovania konaného dňa 03.02.2022 v Trnave za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Pozvaní:

1. OÚ TT odbor územ.plánovania –nezúčastnili sa
2. OÚ TT odbor krízového riadenia –nezúčastnili sa
3. OÚ TT odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
4. TAVOS, a.s. – ospravedlnený
5. MAVOS, s.r.o.
6. SEPS, a.s. –nezúčastnili sa
7. Transpetrol, a.s. –nezúčastnili sa
8. ZSE, a.s. –nezúčastnili sa
9. SWAN, a.s. –nezúčastnili sa
10. SPP, a.s. –nezúčastnili sa
11. Slovak Telekom, a.s. –nezúčastnili sa
12. O2 Slovakia s.r.o. –nezúčastnili sa
13. Orange Slovensko, a.s. –nezúčastnili sa
14. Eustream, a.s. –nezúčastnili sa
15. Obvodný bansky úrad –nezúčastnili sa
16. Krajský pamiatkový úrad –nezúčastnili sa
17. Archeologický ústav SAV –nezúčastnili sa
18. Lesy Slovenskej republiky, š.p. – ospravedlnený
19. Ministerstvo obrany SR
20. Ing. Jana Molnárová
p. Marek Vanek
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
21. Ing. Martina Rakická
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

Dňa 3.2.2022 sa na Okresnom úrade Trnava, pozemkový a lesný odbor pre projekt pozemkových úprav Pavlice uskutočnilo prerokovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia s vybranými dotknutými organizáciami.

Ako podklad pre prerokovanie boli správcom sietí SPP, a.s., SEPS, a.s., Slovak Telekom, a.s. a ZSE, a.s. zaslané mapové podklady so zákresmi s bližšou špecifikáciou. Ostatným bola zaslaná grafická schéma obvodu projektu pozemkových úprav.

Prerokovania sa zúčastili organizácie: OÚ TT odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MAVOS, s.r.o., Ministerstvo obrany SR. Zápisnice s danými organizáciami sú vyhotovené samostatne.

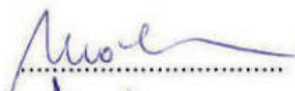
V prípade, že dotknuté organizácie, ktoré sa rokovania nezúčastnili, sa dodatočne k uvedenej problematike vyjadria, prípadne poskytnú podklady, budú tieto postúpené zhotoviteľovi na ďalšie spracovanie.

Prípadné pripomienky budú správnym orgánom posúdené a v prípade opodstatnenosti aj zapracované do návrhu VZFUÚ. Na základe tohto rokovania tunajší úrad považuje VZFUÚ v zmysle §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za prerokované.

Konečné znenie návrhu VZFUÚ sa zverejní na obvyklom mieste v obci a doručí sa Združeniu účastníkov PPÚ Pavlice.

Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

1. Ing. Jana Molnárová



2. p. Marek Vanek



3. Ing. Martina Rakická



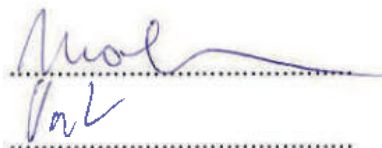
Prezenčná listina

z rokovania konaného dňa 03.02.2022 v Trnave za účelom prerokovania návrhu
Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových
úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov

1. Ing. JANA MOLNÁŘOVÁ

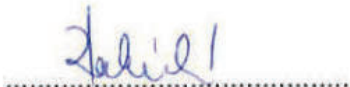
MAREK VANĚK

TEKDAN, spol. s r.o.,



2. ING. MARTINA RAKICHA

Okresný úrad Trnava,
Pozemkový a lesný odbor



Zápisnica

z rokovania na podnet zhotoviteľa projektu PPÚ v k. ú. Pavlice konaného dňa 22.7.2021 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pavlice, vo veci prerokovania spracovania MÚSES a VZFUÚ

Prítomní :

Ivana Stachová, starostka obce Pavlice

Za užívateľa Roľnícke družstvo v Pavliciach: Lucia Nešťáková,

Za OÚ Trnava, PLO: Ing. Martina Rakická, Ing. Margita Slobodová

Za TEK DAN spol. s r.o.: Ing. Irena Hurníková, Ing. Jana Molnárová

Program:

1. Prerokovanie spracovania Miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav (MÚSES) a Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFUÚ).
2. Rôzne.

K bodu 1:

Zástupkyňa spracovateľa projektu Ing. Hurníková informovala prítomných o ďalšom harmonograme prác PPÚ v k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“). Detailnejšie sa venovala spracovaniu Miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav (MÚSES) a Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFUÚ) a to v nasledovných častiach:

- čo sa týka priebehu inžinierskych sietí, ujasnili sa správcovia vodovodu a kanalizácie MAVOS, s.r.o. (Malá vodárenská spoločnosť Voderady) a Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (TAVOS), ktorí budú požiadaní o vyjadrenie,
- identifikoval sa Poľovný revír Smec Pavlice v obvode PPÚ,
- dohodlo sa, že aktualizácia užívacích pomerov oproti prípravnému konaniu bude predmetom samostatného stretnutia so zástupcami užívateľov, kde sa zároveň overia, spresnia a doplnia zaužívané názvy lokalít,
- zástupkyňa obce ako aj užívatelia upozornili na potrebu riešiť v rámci navrhovaných komunikačných opatrení obchvat obce pre poľnohospodárske mechanizmy. Zástupkyňa užívateľa p. Nešťáková predložila viaceré alternatívy, ktoré budú predmetom ďalších rokovaní v rámci spracovávanej etapy (VZFUÚ),
- zhotoviteľ projektu predložil odporúčané návrhy ekostabilizačných opatrení navrhnutých v MÚSES. Dané návrhy sa zosúladiť s ekostabilizačnými opatreniami riešenými Obcou Pavlice a užívateľom.

K bodu 2:



Následne bola vedená diskusia v rámci ktorej bolo odpovedané na jednotlivé otázky medzi zúčastnenými tohto rokovania. Zápisnica bola nahlas prečítaná a prítomnými podpísaná.

Zapísala: Ing. Martina Rakická

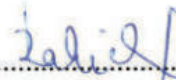
Prezenčná listina

**z rokovania na podnet zhotoviteľa projektu PPÚ v k. ú. Pavlice konaného dňa 22.7.2020
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pavlice**

Ivana Stachová
starostka obce Pavlice


.....


Lucia Nešťáková
za užívateľa Roľnícke družstvo v Pavliciach


.....

Ing. Martina Rakická
za OÚ Trnava, PLO


.....

Ing. Margita Slobodová
za OÚ Trnava, PLO


.....

Ing. Irena Hurníková
za TEKDAN spol. s r.o.


.....

Ing. Jana Molnárová
za TEKDAN spol. s r.o.

Zápisnica

zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice, za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, konaného dňa 03.02.2022 v Pavliciach

Členovia predstavenstva :

1. Obec Pavlice v zastúpení starostky p.Ivana Stachová
2. Mgr. Lucia Nešťáková, (splnomocnenec za RD Pavlice)
3. p. Anton Michálek
4. Ing. Zuzana Kazáriková (SPF)
5. p. Peter Šmid
6. p. Rozália Lukačovičová
7. p. Štefánia Bachratá
8. p. Mariana Šuranová, (splnomocnenec za p.Silvester Formanko)
9. p. Oto Bažány
10. p. Erik Kollár
11. Ing. Ján Mosný, (splnomocnenec za Agromačaj a.s.)

Predstavenstvo je uznášaniaschopné.

Za zhotoviteľa projektu:

Ing. Jana Molnárová
Ing. Irena Hurníková -neprítomná
p. Marek Vanek

Za OÚ Trnava, PLO :

Ing. Martina Rakická

Na úvod rokovania zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU TT PLO“) Ing. Martina Rakická všetkých privítala a oznámila program rokovania:

1. Informácia o Projekte pozemkových úprav k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“)
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia PPÚ Pavlice (ďalej len „VZFÚ“), na základe §9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Rôzne

K bodu 1

Ing. Rakická oboznámila prítomných, že OU TT PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Súčasťou predmetného rozhodnutia bolo aj určenie obvodu Pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Pavlice, a zároveň v zmysle § 8 ods. 1

písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, t. j. intravilán obce Pavlice.

V súčasnej etape úvodných podkladov je zhotoviteľom PPÚ Pavlice spoločnosťou TEK DAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava spracovávaný Register pôvodného stavu a návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

K bodu 2

Zástupkyňa Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru Ing. Martina Rakická vyzvala zástupkyňu zhotoviteľa PPÚ Pavlice Ing. Molnárovú, aby predniesla návrh VZFUÚ v obvode PPÚ Pavlice.

Zástupkyňa zhotoviteľa Ing. Molnárová predložila zúčastneným pripravené pracovné materiály a prešla k prezentácii.

V úvode prezentácie k prerokovaniu návrhu VZFUÚ bola podaná informácia čo VZFUÚ predstavujú a zúčastnení boli oboznámení s ich obsahom.

Ing. Molnárová v stručnosti vysvetlila čo je predmetom analytickej časti - textová časť a grafické výstupy. Následne postupne predstavila jednotlivé typy riešených a navrhovaných opatrení. Zúčastneným sa vysvetlil rozdiel medzi verejnými a spoločnými zariadeniami a opatreniami.

Ekologické zariadenia a opatrenia:

Postupne sa odprezentovali ekologické opatrenia, ktoré už boli 12.10.2021 prezentované na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice a následne prerokované so zástupcami ŠOP SR, správa CHKO Malé Karpaty a s Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 24.01.2022 na Okresnom úrade v Trnave.

- územie je v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- celý obvod PPÚ situovaný na území sústavy NATURA 2000 Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU023 Úľanská mokraď
- ekologické opatrenia v rámci VZFUÚ boli riešené oprávnenou osobou pre tvorbu ekologických dokumentov RNDr. Martou Nižňanskou
- na základe stanovenia koeficientu ekologickej stability územie zodpovedá krajine s veľmi nízkou ekologickou stabilitou s potrebou doplniť nové alebo rozšíriť existujúce ekologicky významné segmenty v krajine (EVSK)
- definované boli nasledovné prvky:

Prvok ÚSES

RBk-2_1 Gidra

RBk-2_2 Gidra

RBk-8 Ronava

MBc-1 (Na sútoku)

MBc-3 (Les)

MBc-4 (Les)

rIpl-5 (Za kostolom)

nIpl-6 (Na hranici)

nIpl-7 (Dolné Podchotáre)

nIpl-9 (Za hydinarňou)

Ipl-10_1 (Kráčiny)

rIpl-10_2 (Kráčiny)

nIpl-11 (Za obcou)

Ipl-12 (Od Abrahámovského)

Charakter prvku

regionálny biokoridor existujúci

regionálny biokoridor existujúci

regionálny biokoridor existujúci

miestne biocentrum existujúce

miestne biocentrum existujúce

miestne biocentrum existujúce

interakčný prvok líniový revitalizovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový existujúci

interakčný prvok líniový revitalizovaný

interakčný prvok líniový novonavrhovaný

interakčný prvok líniový existujúci

Ipl-13_1 (Pažiť za rybníkom)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-13_2 (Pažiť za rybníkom)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
Ipl-14 (Lúky)	interakčný prvok líniový existujúci
nIpl-15 (Za Vendelínom)	interakčný prvok líniový novonavrhovaný
nIpp-16 (Horné pole)	interakčný prvok plošný novonavrhovaný
nIpp-17 (Na sútoku)	interakčný prvok plošný novonavrhovaný
Ipp-18 (Abrahámsky kanál)	interakčný prvok plošný existujúci

- územie je možné považovať za čisto poľnohospodársku krajinu využívanú hlavne ako orná pôda (97.07%)
- okrem vymedzených a navrhnutých ekostabilizačných opatrení ekologickú stabilitu pri intenzívnej poľnohospodárskej činnosti môžu zvyšovať aj tzv. zelené úhory po okraji kruhových pivotových závlah.

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia:

Ďalej sa odprezentovali vodohospodárske zariadenia a opatrenia. V území sa nachádzajú dva vodné toky, ktorých vymedzenie bolo tiež prerokované s ich správcami (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. a Hydromeliorácie, š.p.). Ide o:

- Vodohospodársky významný vodný tok Gidra (dva úseky - úsek 1 - od Voderady po obec Pavlice - prirodzený úsek vodného toku, úsek 2 - od obce Pavlice po k.ú. Abrahám, regulovaná časť s obojstrannou hrádzou)
- Vodný tok Ronava - vypúšťací kanál pre VN Ronava

V riešenom území je vybudovaná takmer na celej ornej pôde závlaha pozemkov "ZP Pusté Úľany + rozš.", na ktorú je napojený zavlažovací systém - pivotové zavlažovače.

Jeden zo zástupcov vlastníkov upozornil na technickú zaujímavosť na potoku Ronava – pozostatok križovania mlynskeho náhonu s tokom Ronava pre jeho zaústenie do Abrahámskeho kanála.

Protierózne zariadenia a opatrenia:

Pri riešení protieróznych opatrení bolo vysvetlené, že sa vychádzalo z posúdenia vodnej a veternej erózie.

- vodná erózia:
takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia až slabo ohrozené pôdy a len lokálne nad potokom Ronava a na juhozápadnej hranici katastrálneho územia sú stredne erózne ohrozené pôdy. Podľa stupňa erózneho ohrozenia pôdy je celé územie neohrozené až mierne ohrozené orná pôda, so stratou pôdy menšou ako je prípustná hodnota.
- veterná erózia:
takmer celé územie predstavujú pôdy bez erózneho ohrozenia a len okrajovo na juhu riešeného územia sú aj stredne erózne ohrozené pôdy.

Na základe uvedených zistení nenavrhujeme riešiť samostatne protiérozne opatrenia.

Komunikačné zariadenia a opatrenia:

Detailnejšie sa venovalo komunikačným opatreniam. Zástupkyňa zhotoviteľa Ing. Molnárová vysvetlila rozdelenie cestnej siete na hlavné, vedľajšie a prístupové poľné cesty a ich význam, povrch, výhybne a obratiská a i. Následne sa prešli jednotlivé komunikácie, pričom hlavný

dôraz sa kládol na cesty, ktoré zabezpečia tzv. obchvat obce pre poľnohospodárske mechanizmy.

Ozn. cesty	Typ	Kategória cesty	Povrch, kryt	Dĺžka [m]	Stav
P-1	hlavná	P5.0/30	asfaltový	1 909	vyhovujúci
P-2	hlavná	P5.0/30	asfaltový	335	vyhovujúci
rP-3	hlavná	P5.0/30	asfaltový	812	na rekonštrukciu
P-4	hlavná	P4.5/30	asfaltový	1 100	vyhovujúci
P-5	hlavná	P4.5/30	panelový	668	vyhovujúci
P-6	hlavná	P5.0/30	panelový	457	vyhovujúci
rP-7	hlavná	P5.0/30	asfaltový	233	na rekonštrukciu
nP-8	hlavná	P5.0/30	asfaltový	459	novovo navrhovaný
rP-9	hlavná	P5.0/30	asfaltový	669	na rekonštrukciu
nP-10	hlavná	P5.0/30	asfaltový	617	novovo navrhovaný
nPp-11	prístupová	P3.0/30	zemný	207	novovo navrhovaný
rP-12	hlavná	P5.0/30	asfaltový	1 121	na rekonštrukciu
rP-13	hlavná	P5.0/30	asfaltový	894	na rekonštrukciu
rP-14	hlavná	P5.0/30	asfaltový	139	na rekonštrukciu
nPv-15	vedľajšia	P4.0/30	asfaltový	1 483	novovo navrhovaný
rP-16	hlavná	P5.0/30	asfaltový	425	na rekonštrukciu
nPp-17	prístupová	P3.0/30	zemný	1 265	novovo navrhovaný
nPp-18	prístupová	P3.0/30	zemný	1 266	novovo navrhovaný
nPp-19	prístupová	P3.0/30	zemný	517	novovo navrhovaný
nPp-20	prístupová	P3.0/30	zemný	882	novovo navrhovaný
nPp-21	prístupová	P3.0/30	zemný	759	novovo navrhovaný
nPp-22	prístupová	P3.0/30	zemný	1 086	novovo navrhovaný
nPp-23	prístupová	P3.0/30	zemný	1 130	novovo navrhovaný
nPp-24	prístupová	P3.0/30	zemný	1 034	novovo navrhovaný
rP-25	hlavná	P5.0/30	asfaltový	575	novovo navrhovaný
nPp-26	prístupová	P3.0/30	zemný	932	novovo navrhovaný
nPp-27	prístupová	P3.0/30	zemný	1 227	novovo navrhovaný
nPp-28	prístupová	P3.0/30	zemný	1 197	novovo navrhovaný
nPp-29	prístupová	P3.0/30	zemný	1 174	novovo navrhovaný
nPp-30	prístupová	P3.0/30	zemný	900	novovo navrhovaný
nPp-31	prístupová	P3.0/30	zemný	896	novovo navrhovaný
nPp-32	prístupová	P3.0/30	zemný	866	novovo navrhovaný
nPp-33	prístupová	P3.0/30	zemný	698	novovo navrhovaný
nPp-34	prístupová	P3.0/30	zemný	503	novovo navrhovaný
nPp-35	prístupová	P3.0/30	zemný	333	novovo navrhovaný
nPp-36	prístupová	P3.0/30	zemný	574	novovo navrhovaný
nPp-37	prístupová	P3.0/30	zemný	400	novovo navrhovaný
nPp-38	prístupová	P3.0/30	zemný	363	novovo navrhovaný
nPp-39	prístupová	P3.0/30	zemný	379	novovo navrhovaný
rPp-40	prístupová	P3.0/30	zemný	86	na rekonštrukciu
nPv-41	vedľajšia	P4.0/30	asfaltový	492	novovo navrhovaný

Členovia sa aktívne zapájali do návrhov cestnej siete, riešila sa potreba zohľadnenia pivotových zavlažovačov - prístupové trasy smerovať na stred pivotov.

Verejné zariadenia a opatrenia:

Územím prechádza cesta III. triedy č.1286 (Hrnčiarovce nad Parnou - Pusté Úľany), ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Ochranné pásmo je 20m od osi vozovky na obe strany nad a pod podzemnou komunikáciou. Vymedzenie parcely sa rieši s vlastníkom a správcom uvedenej komunikácie.

Územím prechádzajú inžinierske siete (elektrika, plyn, vodovod, kanalizácia, telekomunikačné káble), ktoré majú stanovené svoje ochranné pásma.

V závere sa prešli štatistiky výmer potrebných pre jednotlivé typy opatrení a bolo vysvetlené akým spôsobom bude riešené ich vlastníctvo v ďalších etapách projektu. V zmysle §11 ods.7 zákona 330/1991 Zb. v z.n.p. sa na spoločné zariadenia a opatrenia využijú pozemky v poradí

- 1) výmera štátu SR-SPF
- 2) výmera vlastníctva Obce Pavlice
- 3) ak nedostatok príspevkov účastníkov

Zástupkyňa SPF Ing. Kazáriková upozornila, aby bola z výmery SR ponechaná rezerva na nevybavené reštitúcie, pokiaľ také porúčky sú, SPF tento údaj preverí a doplní.

K bodu 3

V diskusii sa venovalo hlavne otázkam k realizácii navrhovaných opatrení - časový horizont (či už v priebehu PPÚ) a spôsob finančného zabezpečenia.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ich v zmysle §10 zákona 330/1991 Zb. zverejní. Po ich schválení sa stanú v ďalšom konaní o pozemkových úpravách záväznými pre všetkých účastníkov a ich obsah bude premietnutý do ďalších etáp projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

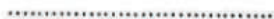
Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

p. Ivana Stachová
PREDEDA PREDSTAVENSTVA

Mgr. Lucia Nešťáková



p. Anton Michálek



Ing. Zuzana Kazáriková



p. Peter Šmid



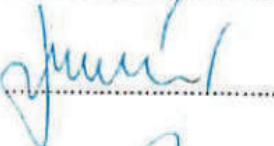
p. Rozália Lukačovičová



p. Štefánia Bachratá
ZAPISOVATEĽ



p. Mariana Šuranová



p. Oto Bažány



p. Erik Kollár



Ing. Ján Mosný



p. Marek Vanek



Ing. Jana Molnárová



Ing. Martina Rakická



Prezenčná listina

zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice, za účelom prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, konaného dňa 03.02.2022 v Pavliciach

p.Ivana Stachová

Mgr. Lucia Nešťáková

p. Anton Michálek

Ing. Zuzana Kazáriková

Ing. Mária Marcinčinová

Bc. Martin Kiko

p. Peter Šmid

p. Rozália Lukačovičová

p. Štefánia Bachratá

p. Mariana Šuranová

p. Oto Bažány

p. Erik Kollár

Ing. Ján Mosný

Ing. Irena Hurníková

Ing. Jana Molnárová

Ing. Martina Rakická

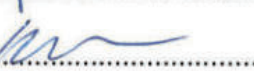
p. HAREK JANEK


















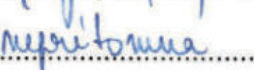



















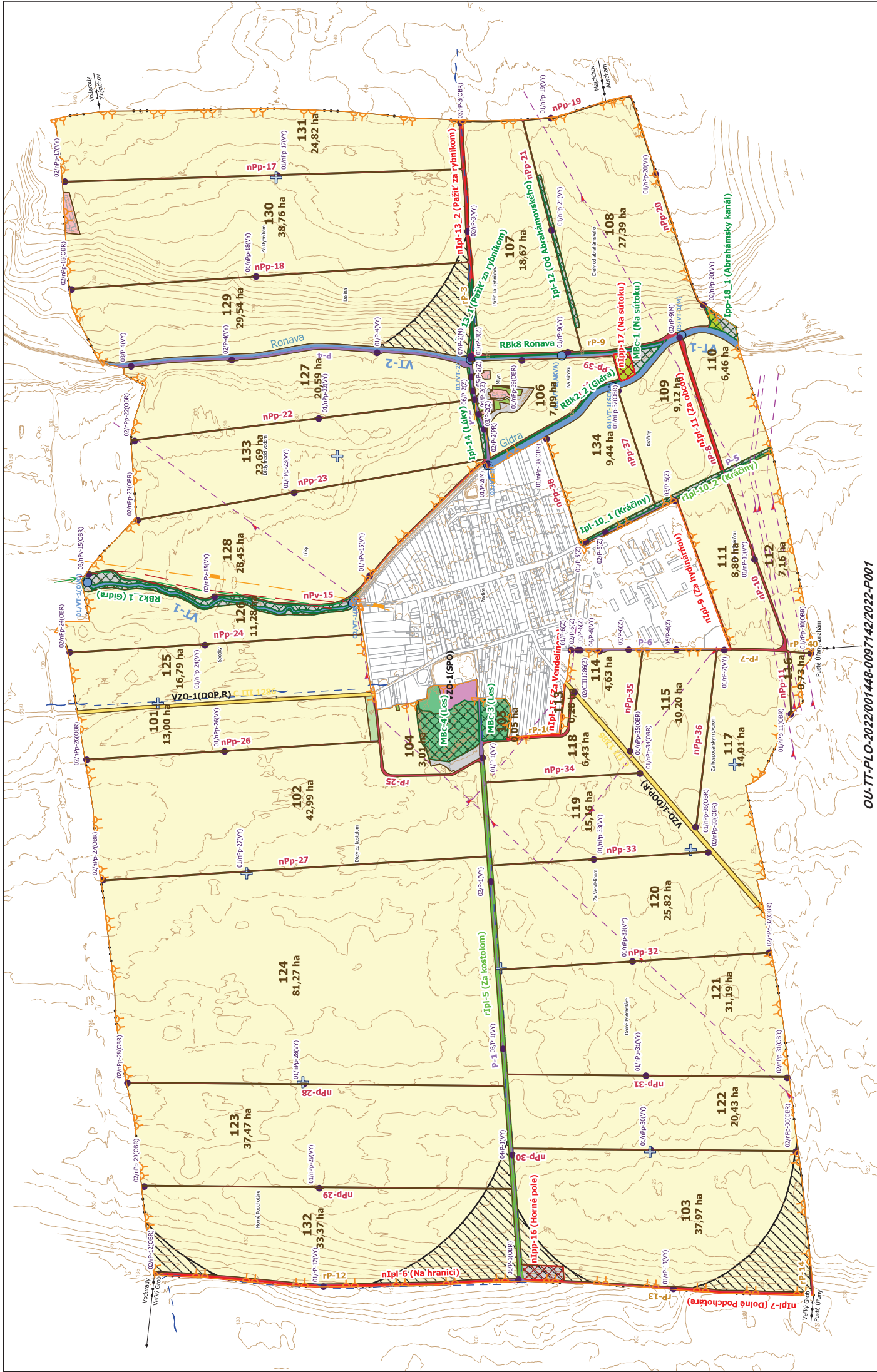






PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PAVLICE

Mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav na predstavenstvo združenia účastníkov



OU-TT-PLO-2022/001448-0097142/2022-P001

Zverejnenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v súlade s §10 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejnil verejnou vyhláškou č.OU-TT-PLO-2022/001448-569 zo dňa 29.04.2022 návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú. Pavlice na obvyklom mieste v obci a doručil ho Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Pavlice.

V zmysle §10 ods.5 zákona č.330/1911 Zb. o pozemkových úpravách oznámil Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány mali 30 dní odo dňa doručenia na oznámenie svojho stanoviska. V prípade, že sa dotknutý orgán v danej lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky.

K zverejnenému návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav nebola v stanovenej lehote podaná žiadna námietka. Na základe tejto skutočnosti Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne o schválení týchto zásad.

Doručené boli stanoviská dotknutých orgánov, pričom detailnejšie sa venovalo nasledovným stanoviskám:

Hydromeliorácie, štátny podnik – stanovisko 412-5/110/2022 zo dňa 23.05.2022, v ktorom žiadajú riešiť vypúšťací kanál pre VN Ronava „bez pásov sprievodnej vegetácie“ a že do budúcnosti nebudú súhlasiť s pridelením pozemku pod biokoridorom RBk-8. V stanovisku bol zároveň dotaz, prečo je vo VZFU zmenená výmera kanála oproti výmere na liste vlastníctva. Po telefonickej konzultácii so zástupkyňou Hydromeliorácií, štátny podnik sa uvedené pripomienky vysvetlili. Vypúšťací kanál pre VN Ronava bol popísaný vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia ako prekrytý s RBk-8. Neznamená to, že v prospech Hydromeliorácií š.p. sa okrem samotného vodného toku + 1m od brehovej čiary vymedzila plocha biokoridoru. Bolo to myslené tak, že vodný tok Ronava je súčasťou regionálneho biokoridoru ako väčšieho útvaru. Rozdiel vo výmere medzi pôvodnou výmerou z LV a výmerou uvedenou v sumárnej bilancii nie je spôsobený tým, že by do výmery bol započítaný biokoridor, ale tým, že zameraním skutočného stavu sa spresnil samotný tok a k nemu sa pridalo po 1m od brehovej čiary po oboch stranách. Tým došlo k navýšeniu výmery z 15896m² na 19169m² teda o 3273m². Na základe telefonického vysvetlenia, OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor zaslal vysvetlenie aj písomne.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko OU-TT-OSZP3-2022/018792, v ktorom upozornili na potrebu riešiť šírku biokoridoru RBk2 Gidra 30m a zároveň vzniesli požiadavku vylúčiť z návrhu cesty nPv-15 a nPv-41, nakoľko sú navrhnuté ako spevnené a sú vedené popri biokoridore RBk-8. K uvedenému stanovisku bolo 11.7.2022 ústne pojednávanie na Okresnom úrade Trnava, pozemkový a lesný odbor, kde bolo vysvetlené, že v prirodzenej časti toku má biokoridor RBk-8 20-50m v závislosti od meandrujúceho toku. V úseku regulovaného vodného toku Gidra je šírka biokoridoru cca 20m. Zároveň bolo vysvetlené, že cesty nPv-15 a nPv-41 sú vedené popri toku aj z dôvodu požiadavky správcu SVP, š.p, ale že ich povrch nemusí byť riešený ako spevnený asfaltový, ale len zhutnený resp. koľajový trávnatý. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov zaslal spresňujúce stanovisko č.OU-TT-OSZP3-2022/018792, z ktorého je potrebné pre ďalšie etapy projektu zohľadniť rozšírenie biokoridoru popri regulovanej časti toku Gidra min. na 25m a uvádzať cesty nPv-15 a nPv-41 s navrhovaným povrchom zhutneným resp. koľajovým trávnatým.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/001448-0097142/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.08.2022 10:54:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.08.2022 10:54:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/001448-0097142/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2022/001448-0097142/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.08.2022
Podpis a pečiatka: