

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Vec

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Pavlice

-zápisnica z vyhodnotenia Zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v konaní o Projekte pozemkových úprav v k. ú. Pavlice pokračoval etapou vypracovania Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „ZUNP“). Pri spracovaní návrhu ZUNP boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice (ďalej len „PPÚ Pavlice“).

Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) bolo vykonané formou zaslaného dotazníka, ako aj možnosťou osobného prerokovania. Pozvánka na osobné prerokovanie návrhov a požiadaviek spolu s dotazníkom boli doručené všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode PPÚ Pavlice. Osobné prerokovanie návrhov a požiadaviek bolo uskutočnené v dňoch 11.07.2022 a 10.08.2022 s právnickými osobami a v dňoch 13., 14. a 18.07.2022 a 11.08.2022 s fyzickými osobami. Na základe spracovaných návrhov a požiadaviek z doručených dotazníkov a z osobných prerokovaní návrhov a požiadaviek, ako aj schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Pavlice sa na rokovaní dňa 24.08.2022 s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice dohodol návrh ZUNP, ktorý bol zverejnený.

Návrh ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001448-900 zo dňa 14.10.2022 na úradnej tabuli tunajšieho úradu, aj na úradnej tabuli Obecného úradu Pavlice a taktiež bol návrh ZUNP zverejnený aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?PavliceTT>. Návrh ZUNP sa zároveň doručil všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode PPÚ Pavlice do vlastných rúk. Vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe bol návrh ZUNP doručený prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu. Návrh ZUNP bol doručený aj domnelým dedičom, ktorých sa po zomrelých vlastníkoch podarilo došetriť.

Podkladom pre zasielanie návrhu ZUNP na vyjadrenie bol aktualizovaný Register pôvodného stavu vlastníkov v obvode PPÚ Pavlice.

Vlastníci boli poučení, že proti návrhu ZUNP je možné podať námietku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor. Zároveň boli upovedomení, že ZUNP sú v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené alebo nariadené a že za súhlas s návrhom ZUNP sa v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

Po uplynutí zákonom stanovených lehôt bol na tunajší úrad voči návrhu ZUNP doručený jeden nesúhlas a jedno stanovisko, pričom stanovisko na základe svojho obsahu nebolo považované za opodstatnenú námietku. Ostatní vlastníci sa k návrhu ZUNP nevyjadrili.

Vyhodnotenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte pozemkových úprav v k. ú. Pavlice

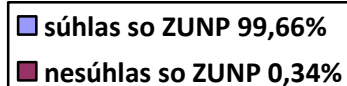
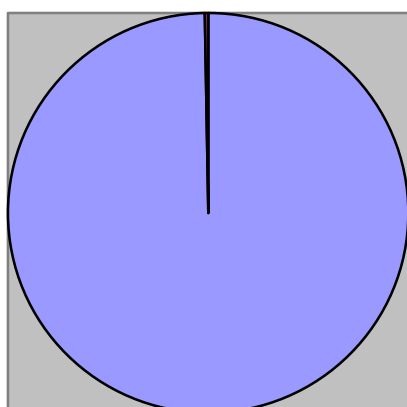
Zastúpenie oslovených vlastníkov, ktorým bol návrh ZUNP doručený:

Návrh ZUNP v PPÚ Pavlice	výmera v m ²	% výmery
Obvod PPÚ Pavlice	7031348	100
Známi vlastníci /TVL 0,1,2/	6603005	93,91
Neznámi a nezistení vlastníci /zastúpenie SPF, TVL 3/	396069	5,63
Domnelí vlastníci /TVL 6/	32274	0,46

Vyhodnotenie

Návrh ZUNP v PPÚ Pavlice	výmera v m ²	% výmery
Obvod PPÚ Pavlice	7031348	100
Známi vlastníci, ktorí súhlasili s návrhom ZUNP alebo sa nevyjadrili, čo bolo považované za súhlas	6611454	94,03
Vlastníci, ktorí nesúhlasili s návrhom ZUNP podaním nesúhlasu	23825	0,34
Neznámi a nezistení vlastníci, ktorých zastupuje SPF /súhlas/	396069	5,63
Celkový súhlas s návrhom ZUNP v PPÚ Pavlice	7031348	99,66

Výmera



Z vyhodnotenia vyplýva, že s návrhom Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte pozemkových úprav v k. ú. Pavlice súhlasia vlastníci 99,66% výmery pozemkov z celkovej výmery obvodu Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že pre platnosť ZUNP boli splnené všetky zákonné podmienky a ZUNP, ktorých zhotoviteľom je Združenie spoločností PPÚ zastúpené spoločnosťou TEKDAN, spol. s r. o. sú platné.

Platnosť ZUNP bude v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. oznámená všetkým účastníkom konania PPÚ Pavlice verejnou vyhláškou.

Príloha:

- 1.Zoznam vlastníkov
- 2.ZUNP

V Trnave, 14.12.2022

Zapísala Ing. Martina Rakická



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 317

E – mail
martina.rackicka@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866