

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLŤOU

pozemkový a lesný odbor

Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2018/002376-029

Vranov nad Topľou, 02.03.2018

Zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Kvakovce

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci prípravného konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti k.ú. Kvakovce formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“)* na účel

- preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenej záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*

Prieskum bol vykonaný v mesiacoch december 2017 a január 2018 formou ankety. Každému vlastníkovi pozemkov a správcovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ bol doručený list, v ktorom bol definovaný dôvod projektového zámeru jednoduchých pozemkových úprav a anketový lístok – návratka. Účastníci boli vyzvaní, aby sa vyjadrili **jednoznačne a zrozumiteľne** výlučne pre účely vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov o pozemkové úpravy v prípravnom konaní, že súhlasia s JPÚ v časti k. ú. Kvakovce.

Termín na spätné zaslanie priloženého anketového lístka – návratky bol stanovený do **18.01.2018** prostredníctvom pošty na adresu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou resp. jeho osobným doručením.

Žiadateľ o JPÚ Obec Kvakovce vyhotovila a dodala zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok - návratka. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok - návratka doručený Slovenskému pozemkovému fondu.



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPLŤOU

Telefón
+421/918 689 871

Fax

E-mail
Marcela.Volanska@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

V zozname vlastníkov sa nachádzalo celkom 70 vlastníkov, z toho 1 vlastník bol – neznámy (zastupuje SPF), 2 vlastníci s nezisteným pobytom, 2 vlastníci zomreli. Aby nedošlo k odchýlke pri napočítaní výmer boli vlastníci, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov – počet 1, oslovení spoločne. Anketové lístky – návratky boli zasielané prostredníctvom Slovenskej pošty doporučenou zásielkou do vlastných rúk.

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov, pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu o JPÚ.

Údaje KN použité pre účely prieskumu:

- výmera obvodu JPÚ – 61 735,8 m²
- počet všetkých účastníkov konania v navrhovanom obvode JPÚ – 70
- Obec Kvakovce – účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona
- Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345 - účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb.
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 od. 1 písm. b) zákona (nájomca) – 0
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 od. 1 písm. g) zákona (správca) – 1
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (vlastník) – 69
- počet neznámych vlastníkov – 1
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom- doručované verejnou vyhláškou – 2
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ čo predstavuje **31 485,3 m²**.

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

VLASTNÍCI	Počet vlastníkov a správcov	Výmera v m ²
Známi vlastníci - súhlas	41	54 195,56
Známi vlastníci - nesúhlas	1	304,61
Známi vlastníci - neprevzali v odbernej lehote	2	353,24
Známi vlastníci - zomreli	2	32,91
Známi vlastníci - súhlas po termíne	3	1 416,61
Známi vlastníci - nesúhlas po termíne	2	2 144,15
Známi vlastníci - nevyjadrili sa	17	3 255,81
Známi vlastníci - neznámy pobyt	2	32,91
SPOLU:	70	61 735,80



ANALÝZA Z VYHODNOTIENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV


VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ							
		ÁNO		NIE		NEZISTENÝ ZÁUJEM		VYJADRILO SA PO TERMÍNE	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
Známi vlastníci	68	40	57,14	1	1,43	23	32,86	4	5,71
SR, správca SPF	1	0	0	0	0	0	0	1	1,43
Neznámi vlastníci zastúpení SPF	1	1	1,43	0	0	0	0	0	0
SPOLU	70	41	58,57	1	1,43	23	32,86	5,00	7,14

ANALÝZA Z VYHODNOTIENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLASTNÍCTVA V OBVODE JPÚ [m ²]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ							
		ÁNO		NIE		NEZISTENÝ ZÁUJEM		VYJADRILO SA PO TERMÍNE	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
Známi vlastníci	60 572,87	54 195,53	87,79	304,61	0,49	3 674,87	5,95	2 397,86	3,89
SR, správca SPF	1162,9	0	0	0	0	0	0	1162,9	1,88
Neznámi vlastníci zastúpení SPF	0,03	0,03	0	0	0	0	0	0	0
SPOLU	61 735,80	54 195,56	87,79	304,61	0,49	3 674,87	5,95	3 560,76	5,77

O jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Kvakovce prejavilo záujem **41 vlastníkov** čo predstavuje **58,57 %** z celkového počtu **70 vlastníkov**, ktorí vlastní **54 195,56 m²** pozemkov, t.j. **87,79 %** z celkovej výmery **61 735,80 m²** pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán konštatuje, že **bol preukázaný** záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Kvakovce, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.


Okresný úrad
Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
 Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
 -2-
 Ing. Jozef Kulan
 vedúci odboru

Doručuje sa

- Všetkým účastníkom konania JPÚ v časti k.ú. Kvakovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli Obce Kvakovce, Obecný úrad, Domašanská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, elektronickej úradnej tabuľa

