

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLŤOU

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2022/002883-1157

Vranov nad Topľou, 21.12.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Benkovce

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“):

1. **Zverejňuje** podľa ust. § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Benkovce.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2020/004376-004 zo dňa 15.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Benkovce. Po spracovaní a schválení úvodných podkladov a prerokovaní návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách správny orgán dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav Benkovce návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu pozemkových úprav Benkovce.

ZUNP vypracoval správny orgán v spolupráci so spoločnosťou GEONA, s.r.o., IČO: 44318022, so sídlom: Strojárska 1831/92, 069 01 Snina subdodávateľom pre Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, hlavný člen združenia.

ZUNP stanovujú pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov vlastníkov v súlade s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a cieľom projektu pozemkových úprav. Určujú všeobecné princípy postupov pri umiestnení nových pozemkov, bez definovania konkrétneho riešenia. ZUNP sú súpisom pravidiel na základe ktorých, a v súlade s ktorými budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. ZUNP majú písomnú a grafickú časť.

2. **Do písomnej a grafickej časti návrhu ZUNP je možné nahliadnuť** na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou v kancelárii č.18 v pracovných dňoch počas úradných hodín.



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPLŤOU

Telefón
057/3215727

Fax

E-mail
Marcela.Volanska@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

ZUNP v elektronickej forme vo formáte PDF bude zároveň dostupný na internetovej stránke správneho orgánu <https://www.minv.sk/?projekty-pozemkovych-uprav-3>.

3. Podľa § 11, ods. 23 zákona o pozemkových úpravách ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.
4. Okresný úrad oznámi platnosť ZUNP verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné ZUNP doručí združeniu účastníkov.
5. Poučuje účastníkov konania o možnosti podať námietky v lehote 15 dní od doručenia návrhu ZUNP. Adresa na doručenie námietok je: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou.

Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sa návrh ZUNP zverejní verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Príloha:

Návrh ZUNP (písomná a grafická časť v čiernobielym vyhotovení vo formáte A4)


Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
+2-

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Benkovce, Obecný úrad Benkovce 22, 094 02 Benkovce,
2. webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou,
3. elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPLĎOU

Telefón
057/3215727

Fax

E-mail
Marcela.Volanska@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 27. 12. 2022 do: pečiatka, podpis Volanská -2-

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Fazankový a lesný odbor
Námestie slobody 5
033 01 Vranov nad Topľou

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Benkovce:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis.....

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
POĽNOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPLĽOU

Telefón +421/577860342

Fax

E-mail Marcela.Volanskaa@minv.sk

Internet www.minv.sk



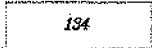
IČO 00151866

PPÚ Benkovce

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV



Grafická časť

Legenda :



-  hranica obvodu PPÚ
-  projektové bloky
-  projekčné celky

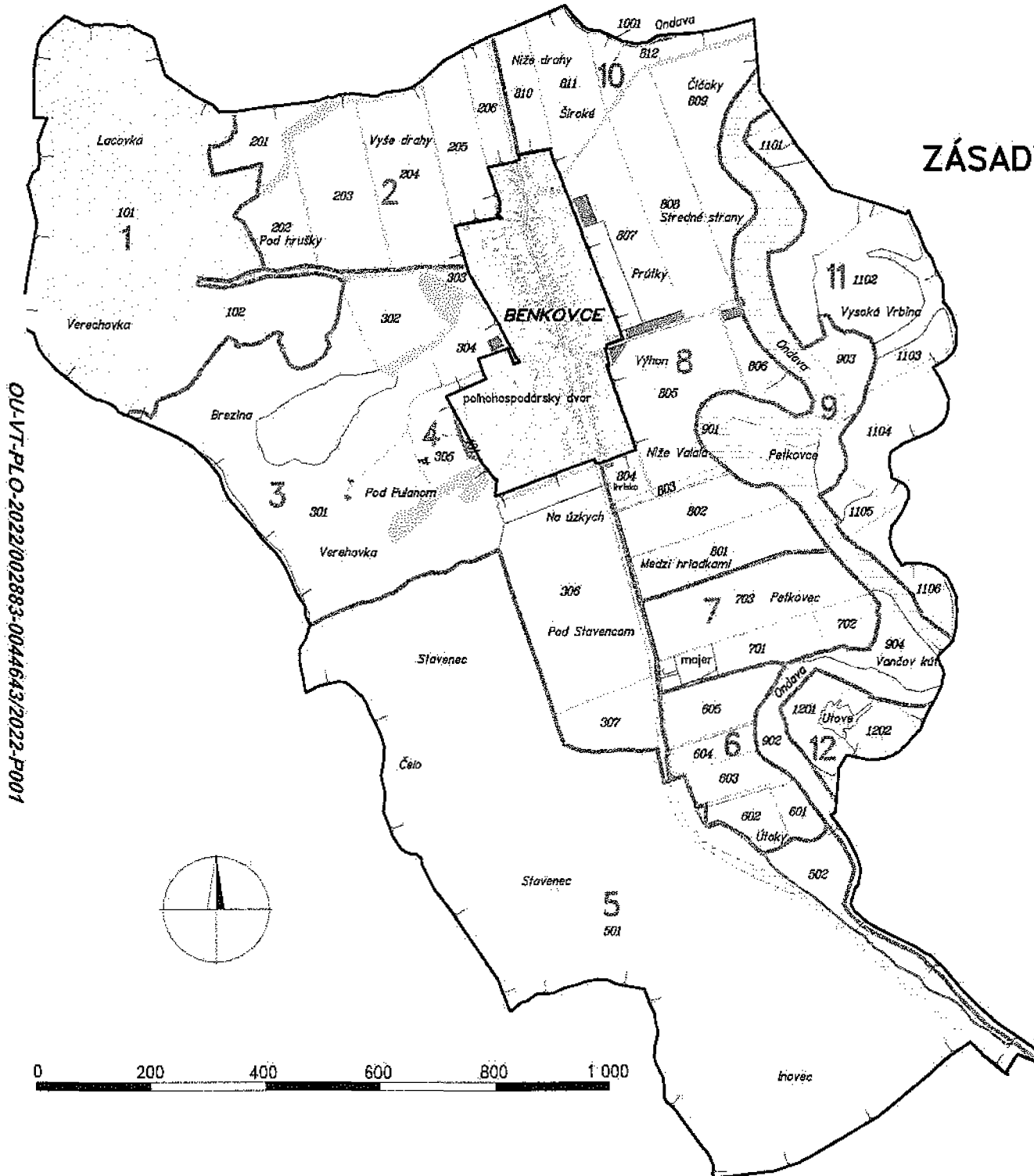
Vlastníctvo po PÚ :

Obec

-  spoločné zariadenia a opatrenia
-  verejné zariadenia a opatrenia

SR, VÚC

-  spoločné zariadenia a opatrenia
-  verejné zariadenia a opatrenia



OU-VT-PL-O-2022/002883-0044643/2022-P001

NÁVRH

Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Benkovce (skratka PPÚ Benkovce)

Obsah Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „Zásady“ alebo „ZUNP“) nie je priamo stanovený zákonom, jeho tvorba však vychádza z § 11 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení do 31.08.2022 (ďalej aj „zákon“).

Hlavným cieľom Zásad je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade:

- so Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“),
- s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav (ak nie sú v rozpore so VZFUÚ),
- so zákonom a
- so záujmami ostatných účastníkov konania.

1. Všeobecný popis

1.1. Dôvody vypracovania zásad

Zásady určia spôsob vyrovnania s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality a požiadavky vlastníkov, pričom dohodnuté Zásady nesmú byť v rozpore so Zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

V rámci prerokovania návrhu Zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestňovaní nových pozemkov bez definovania konkrétneho riešenia. Určí sa spôsob vyrovnania, uvedú sa špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať, len ak nebudú v rozpore so Zákonom a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov (vlastníci, ktorí vlastníajú najmenej 2/3 výmery pozemkov obvodu PPÚ).

1.2. Základné údaje, vysvetlenie pojmov

Výmera obvodu PPÚ Benkovce (ha)	776
Počet parcelí vstupujúcich do RPS	1104
- z toho parcely C-KN (majetkoprávne vysporiadané)	90
- z toho parcely ÚO	1014
Počet vlastníkov	645
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0, 1, 2)	388
- ostatných vlastníkov	257
- duplicitných vlastníkov	0
Počet vlastníckych vzťahov	8044
Počet parcelí s jedným vlastníkom v 1/1	270
Počet parcelí v spoluvlastníctve	834
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve	8,13
Maximálny počet spoluvlastníkov na parcelu	92
Priemerná výmera parcely (m ²)	7033
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ	7,29
Priemerný počet parcelí na 1 vlastníka	12,47
Priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka (m ²)	12038

Obvod PPÚ Benkovce tvorí pre potreby pozemkových úprav 12 projektových blokov, ktoré sú rozdelené nasledovne:

Projektový blok	Názov bloku	Výmera (ha)	Projekčný celok
1	Lacovka	93,4370	101,102
2	Výše dráhy	57,2456	201 - 206
3	Pod Pulanom	133,8289	301 - 307
4	Hospodársky dvor	0,3519	401
5	Stavenec - Inovec	208,5233	501,502
6	Útoky	21,3774	601 - 605
7	Petkovec - Majer	26,6504	701 - 703
8	Niže Valala - Čičáky	114,7615	801 - 812
9	Ondava	57,5057	901 - 904
10	Ondava	0,3282	1001
11	Vysoká Vrbina	50,7710	1101 - 1106
12	Utove	11,6536	1201,1202

Každý projektový blok je rozdelený na projekčné celky so svojím číslom. Projekčné celky sú ohraničené prírodnými alebo umelými hranicami (potok, rieka, les, intravilán obce) alebo existujúcimi, alebo novonavrhovanými spoločnými zariadeniami a opatreniami a verejnými zariadeniami a opatreniami (poľné cesty, priekopy, biokoridory, biocentrá), pričom tvoria homogénny plošný celok (s rovnakým druhom pozemku) slúžiaci k vyrovnaniu. Do projekčných celkov budú projektované nové pozemky jednotlivých vlastníkov v zmysle schválených Zásad.

2. Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Vyhodnotenie dotazníkovej ankety (podľa § 11, ods. 18, zákona) ohľadne návrhov a požiadaviek vlastníkov, ktorá bola realizovaná v rámci doručovania výpisov z RPS
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek (podľa § 11, ods. 18, zákona) PD Kvakovce – zápisnica zo dňa 05.09.2022;
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek (podľa § 11, ods. 18, zákona) Obec Benkovce – zápisnica zo dňa 06.09.2022;
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek (podľa § 11, ods. 18, zákona) Boonex, s.r.o. – zápisnica zo dňa 06.09.2022;
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek (podľa § 11, ods. 18, zákona) Lesy SR, š.p. – zápisnica zo dňa 06.09.2022;
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek (podľa § 11, ods. 18, zákona) AgroBio-Wood, s.r.o. – zápisnica zo dňa 30.09.2022;
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek (podľa § 11, ods. 18, zákona) Rímsko.kat.farnosť Slovenská Kajňa – zápisnica zo dňa 06.09.2022;
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek (podľa § 11, ods. 18, zákona) SSC - telefonický súhlas so stanoviskom, uvedeným na prerokovaní pri VZFÚ - Ing.Veliký dňa 05.09.2022;
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek (podľa § 11, ods. 18, zákona) SPF – zápisnica zo dňa 05.09.2022;
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek (podľa § 11, ods. 18, zákona) SVP, š.p. – telefonický súhlas

- so stanoviskom, uvedeným na prerokovaní pri VZFÚ – Ing. Košara;
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek (podľa § 11, ods. 18, zákona s p. Maria Małgorzata Fafara, zastúpená p.R.Zubaľom – zápisnica zo dňa 05.09.2022;
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Benkovce, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.11.2022 a dňa 16.11.2022;
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch;
- Nariadenie vlády SR č. 342/2014 Z. z. z 20. novembra 2014, v znení nariadenia vlády SR č. 76/2015 Z. z. z 8. apríla 2015.

3. Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)

Záväznosť zásad pre vlastníkov

Stanovené zásady vyrovnania v pozemkoch musia byť realizované tak, aby **nové pozemky** boli svojím druhom, výmerou, hodnotou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom. V procese vyrovnania je potrebné definovať okrem zásad, ktoré sú definované v § 11 zákona, aj zásady, ktorých potreba vyplynula z miestnych vlastníckych a užívacích pomerov v katastrálnom území Benkovce. Preto sú stanovené tieto zásady:

- Zásady, ktoré sú stanovené v zmysle zákona o pozemkových úpravách – **záväzné**
- Zásady, ktoré nie sú stanovené v zákone o pozemkových úpravách – **odporúčané**

3.1. Zásady, ktoré sú stanovené v zmysle zákona o pozemkových úpravách – záväzné

3.1.1 Zásada podľa § 6, ods. 4 zákona: Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

3.1.2 Zásada podľa § 11, ods. 1 zákona: Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 zákona.

3.1.3 Zásada podľa § 11, ods. 2 zákona: Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nových pozemkoch. Pri umiestnení nových pozemkov sa prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na:

- a) prírodné podmienky,
- b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
- c) pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav,
- d) vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov,
- e) záujmy ochrany životného prostredia,
- f) územnoplánovaciu dokumentáciu.

3.1.4 Zásada podľa § 11, ods. 3 zákona: Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu.

3.1.5 Zásada podľa § 11, ods. 4 zákona: Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **10 % hodnoty pôvodných pozemkov** vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky **25 %** v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

3.1.6 Zásada podľa § 11, ods. 5 zákona: Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **5 % výmery pôvodných pozemkov** po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

3.1.7 Zásada podľa § 11, ods. 6 zákona : Ak s tým vlastníkom súhlasí, musia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v §11, ods. 3 zákona (zásada pod bodom 3.1.4).

3.1.8 Zásada podľa § 11, ods. 7 zákona: Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „SZO“) vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8 zákona.

3.1.9 Zásada podľa § 11, ods. 8 zákona: Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do **400 m²** vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

3.1.10 Zásada podľa § 11, ods. 9 zákona: Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do **2 000 m²** vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

3.1.11 Zásada podľa § 11, ods. 10 zákona: Ak sa pozemok nachádza za hranicami zastavaného územia obce v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany a nie je vo vlastníctve štátu a vlastníkom požiadajú o vyrovnanie v peniazoch, postupuje sa podľa osobitného predpisu podľa § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. Tento postup sa vzťahuje len na prípady uvedené v odsekoch 8 a 9 zákona.

3.1.12 Zásada podľa § 11, ods. 11 zákona: Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto písomného súhlasu na vyrovnanie v peniazoch Okresnému úradu Vranov nad Topľou, pozemkovému a lesnému odboru nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch podľa odsekov 8 až 10 zákona, sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa odseku 17 zákona. Na návrh Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru vyznačí Okresný úrad Vranov nad Topľou,

katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v odseku 17 zákona. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastník upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.

3.1.13 Zásada podľa § 11, ods. 12 zákona: Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku podľa § 151a až 151n a § 602 Občianskeho zákonníka. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia újmy v rozdeľovacom pláne.

3.1.14 Zásada podľa § 11, ods. 13 zákona: Pozemky, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.

3.1.15 Zásada podľa § 11, ods. 14 zákona: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona zriadiť alebo zrušiť **podielové spoluvlastníctvo k pozemku.**

3.1.16 Zásada podľa § 11, ods. 15 zákona: Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria **poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu** vo výmere **do 400 m²**, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebôl uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, **zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel;** pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.

3.1.17 Zásada podľa § 11, ods. 16 zákona: Ak ide o **lesné pozemky**, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa § 11 odseku 15 zákona je **2000 m²**. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000 m² ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov (§ 3 ods. 1 písm. c) a e) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 360/2007 Z. z.)

3.1.18 Zásada podľa § 11, ods. 17 zákona: Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky (§ 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. v znení zákona č. 419/2002 Z. z.) alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav uvedených v § 11, odsekoch 8 a 9 zákona na účel vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlasia s predajom. Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj. Cena pozemku a trvalého porastu na ňom sa určí podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav).

3.1.19 Zásada podľa § 11, ods. 19 zákona: Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 zákona, nadobudne obec Benkovce, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

3.1.20 Zásada podľa § 11, ods. 20 zákona: Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

3.1.21 Zásada v súlade s § 11, ods. 21 zákona: Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú vybudované vodohospodárske zariadenia špecifického významu (rieka Ondava, Benkovský potok, hydromelioračné kanály) nadobudnú Slovenská republika v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (SR SVP, š.p.) a Slovenská republika v správe Hydromeliorácie, štátny podnik (HMSP).

3.1.22 Zásada v súlade s § 11, ods. 21 zákona: Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú jestvujúce ekologické zariadenia vyššieho významu, t.j. nadregionálny biokoridor NRBk2 Ondava a regionálne biocentrá RBC21 Lysá hora-Inovec a RBC30 Úsek Ondavy od Malej Domaše po Kladzany nadobudnú v prevažnej miere pôvodní vlastníci (s prihľadnutím na tvar projekčných celkov a spoločných zariadení a opatrení), nakoľko v obvode PPÚ nie je dostatok pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky na krytie týchto potrieb.

3.1.23 Zásada v súlade s § 11, ods. 21 zákona: Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sa bude nachádzať nové chránené územie európskeho významu (ÚEV) – SKUEV4008 Stredný tok Ondavy, nadobudnú okrem SR v správe SVP, š.p. aj pôvodní vlastníci s prihľadnutím na skutočný tvar toku rieky a spoločných zariadení a opatrení; nakoľko v obvode PPÚ nie je dostatok pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky na krytie týchto potrieb. Sčefovanie pozemkov sa bude vykonávať v rámci tohto chráneného územia. Hranice územia bude možné počas umiestňovania nových pozemkov korigovať s prihľadnutím na požiadavky vlastníkov, musí však byť dodržaná minimálna výmera ÚEV stanovená v etape VZFU, pričom zmeny je potrebné priebežne konzultovať a odsúhlasovať so ŠOP RCDP Prešov.

3.1.24 Zásada podľa § 11, ods. 23 zákona: Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

3.1.25 Zásada podľa § 11, ods. 24 zákona: Ak sú pozemky v obvode pozemkových úprav, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 2 zákona a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991 alebo iné stavby podľa osobitného predpisu (Zákon NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky), môže Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytnúť vlastníkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav). Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa druhu pozemku v čase pred jeho zastavaním.

3.1.26 Zásada podľa § 11, ods. 25 zákona: Pri vyrovnaní za trvalé porasty podľa § 9 ods. 7 nový vlastník, ktorý nadobudne trvalé porasty, v lehote určenej v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav zaplatí hodnotu trvalého porastu Slovenskému pozemkovému fondu. V lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav Slovenský pozemkový fond vyplatí náhradu v peniazoch vlastníkovi, ktorému nárok vznikol podľa § 9 ods. 7.

3.1.27 Zásada podľa § 12, ods. 8 zákona: Potrebu pozemkov na SZO znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. (§ 11 ods. 3 zákona). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) zákona poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

3.1.28 Zásada podľa § 14, ods. 8 zákona: Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu (§ 2 písm. l zákona NR SR č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov). Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona.

3.1.29 Zásada podľa § 51c, ods. 1 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. (Zákon o lesoch): Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu (Zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 zákona neustanovuje inak.

3.1.30 Zásada podľa § 51c, ods. 2 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. (Zákon o lesoch): Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a), postup podľa odseku 1 sa nepoužije.

3.1.31 Ostatné ustanovenia zákona sa použijú primerane.

3.2 Zásady, ktoré nie sú dané zákonom o pozemkových úpravách (navrhnuté na podklade zistených skutočností, na podklade vyhodnotených návrhov a požiadaviek vlastníkov, na podklade rokovania s predstavenstvom)

3.2.1 Scelovanie pozemkov bude prebiehať v rámci projektových blokov. Je vytvorených 12 projektových blokov, ktoré sú očíslované číslicami od 1 do 12 (viď grafická príloha).

3.2.2 Projektový blok č.1 „LACOVKA“ tvorí homogénnu časť lesného pozemku v severozápadnej časti územia, ktorý je prístupný po poľnej ceste prebiehajúcej súbežne s melioračným kanálom v katastri obce Slovenská Kajňa a je napojená na štátnu cestu č.1/15. Tento blok bude rozdelený medzi pôvodných vlastníkov – SR v správe LSR a Urbárska spoločnosť-pozemkové spoločenstvo Benkovce.

3.2.3 Projektový blok č.2 „VYŠE DRÁHY“ tvorí homogénnu časť ornej pôdy svahovitejšieho charakteru vľavo od štátnej cesty č.1/15 po les v severozápadnej časti územia. Z dôvodu vyššej eróznej ohrozenosti lokality je tento blok rozdelený sieťou poľných ciest a sprievodných protierózných opatrení (vsakovacie zelené pásy, medze). Do tohto bloku budú prednostne umiestňovaní pôvodní vlastníci.

3.2.4 Projektový blok č.3 „POD PULANOM“ tvorí celková plocha trvalých trávnych porastov v západnej časti územia, ktorý je ohraničený hranicou intravilánu, štátnou cestou, lesným porastom a hranicou katastrálneho územia s Vyšným Kazimírom. Tento blok bude rozdelený medzi pôvodných vlastníkov nasledovne –

- Pozemkové spoločenstvo.... – na pôvodnom mieste v lokalitách „Pod Pulanom“, „Brezina“ a „Vereňovka“ s úpravou hraníc v súlade so schválenými VZFU;
- Poľnohospodárske družstvo Kvakovce – pozemky s druhom pozemku trvalý trávny porast v súlade s nárokom podľa výpisu z RPS budú umiestňované v lokalite pri poľnohospodárskom dvore;
- Ostatné pozemky pôvodných vlastníkov s druhom pozemku trvalý trávny porast v súlade s nárokmi podľa výpisu z RPS.

3.2.5 Projektový blok č.4 „POLNOHOSPODÁRSKY DVOR“ tvorí plocha časti poľnohospodárskeho dvora v obvode PPÚ. Vlastníkom stavieb na dvore je Poľnohospodárske družstvo Kvakovce a preto v tomto bloku bude umiestnený tento účastník pozemkových úprav.

3.2.6 Projektový blok č.5 „STAVENEC-INOVEC“ tvorí homogénnu časť lesného pozemku v západnej – juhozápadnej – južnej časti územia, ktorý je zo západnej a južnej strany ohraničený hranicou k.ú.Vyšný Kazimír a Sedliská a z východnej strany riekou Ondava. Celý blok je prístupný po štátnej ceste č.1/15 a po sieti lesných ciest z katastrov obcí Sedliská a Vyšný Kazimír. Tento blok, ktorý je rozdelený štátnou cestou na dva projekčné celky, bude rozdelený medzi pôvodných vlastníkov – SR v správe LSR, Lesné spoločenstvo Benkovce,p.s., p.Fafara Malgorzata Maria, Poľská republika a pôvodní vlastníci.

3.2.7 Projektový blok č.6 „ÚTOKY“ tvorí homogénnu časť ornej pôdy rovinatého charakteru vpravo od štátnej cesty č.1/15 po rieku Ondava v juhovýchodnej časti územia. Do tohto bloku budú prednostne umiestňovaní pôvodní vlastníci.

3.2.8 Projektový blok č.7 „PETKOVEC-MAJER“ tvorí špecifickú časť obvodu PPÚ, ktorej majoritnú časť tvoria pôvodné pozemky registra CKN zapísané na LV v celosti. Takisto sa tu nachádza skupina stavieb s príslušími pozemkami, tzv.Majer, ktoré sú tiež zapísané na CLV v celosti. Tento blok bude rozdelený medzi pôvodných vlastníkov.

3.2.9 Projektový blok č.8 „NÍŽE VALALA-ČIČÁKY“ tvorí homogénnu časť ornej pôdy rovinatého charakteru medzi štátnou cestou č.1/15 a riekou Ondava, od hranice katastrálneho územia Slovenská Kajňa na severe až po melioračný kanál oddelujúci projektový blok č.7. Do tohto bloku budú prednostne umiestňovaní pôvodní vlastníci.

3.2.10 Projektový blok č.9 „ONDAVA“ tvorí rieka Ondava a sprievodné pobrežné porasty. Tento blok vymedzuje plochu návrhu chráneného územia európskeho významu – ÚEV Stredný tok Ondavy. Do tohto bloku budú prednostne umiestňovaní pôvodní vlastníci v poradí –
- SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.,
- pôvodní vlastníci.

3.2.11 Projektový blok č.10 „ONDAVA“ tvorí rieka Ondava a sprievodné pobrežné porasty. Tento blok vymedzuje plochu návrhu chráneného územia európskeho významu – ÚEV Stredný tok Ondavy. Do tohto bloku bude prednostne umiestnený vlastník SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p..

3.2.12 Projektový blok č.11 „VYSOKÁ VRBINA“ tvorí nehomogénnu časť ornej pôdy rovinatého charakteru medzi riekou Ondava a hranicou katastrálneho územia Ondavskej Matiašovce vo východnej časti územia. Projektové celky ornej pôdy sú oddelené pásmi nepíodnej pôdy, krovinato-lešným porastom a novonavrhovanými spoločnými zariadeniami (poľné cesty). Špecifikom tejto lokality je, že je prístupná iba z katastra obce Ondavskej Matiašovce a aj prevažná časť vlastníkov pôvodných pozemkov má trvalý pobyt v tejto obci. Do tohto bloku budú prednostne umiestňovaní pôvodní vlastníci.

3.2.13 Projektový blok č.12 „UTOVE“ skupina pozemkov rôznych druhov pozemkov (les, trvalý trávny porast a ostatná plocha), ktoré sa nachádzajú v ohybe rieky Ondava v juhovýchodnej časti územia. Špecifikom tejto lokality je, že je prístupná iba z katastra obce Ondavskej Matiašovce a pôvodné pozemky sú zapísané v celosti na CLV. Do tohto bloku budú umiestňovaní pôvodní vlastníci.

3.2.14 Sceľovať pozemky medzi blokmi bude možné aj v prípade, ak vlastník vlastní prevažnú časť svojich pozemkov v jednom bloku a v ďalších blokoch nedosahuje minimálnu výmeru pozemku 400m², pričom sa mu prideli pozemok v bloku s prevažujúcim vlastníctvom. Zároveň sa nevylučuje aj sceľovanie pozemkov medzi projektovými blokmi v prípadoch, ak by si chceli vlastníci sceľiť svoje pôvodné pozemky vo všetkých blokoch do jedného, prípadne viacerých nových pozemkov za účelom hospodárenia.

3.2.15 Ak to dovoľujú okolnosti, bude zhotoviteľ vyvíjať iniciatívu na vytváranie nových poľnohospodárskych pozemkov o výmere väčšej ako 3000 m² na poľnohospodárskej pôde.

3.2.16 V prípade blokov č.11 a 12 (za riekou Ondava) bude možné presunúť vlastníctvo do ostatných blokov, ak majoritná výmera sa bude nachádzať v blokoch č.1-8. Nesmie pritom byť porušená zásada primeranosti nového pozemku a nesmie to byť na úkor iných účastníkov projektu.

3.2.16 Pri vytváraní pozemkov prihradených koncov záhrad z intravilánu môžu vznikáť výmery parciel aj pod 400 m², pričom za prístup na takýto pozemok sa bude považovať aj prístup z vlastnej intravilánovej záhrady.

3.2.17 Ak to vyplynie z rôznej hodnoty pôvodných pozemkov alebo pôvodnej polohy pozemkov v rámci bloku, alebo ak to vyplynie z odlišných zámerov v spôsobe užívania, napr. keď časť vlastníctva chce vlastník užívať sám a druhú časť chce prenajať inému užívateľovi, alebo z iných osobných dôvodov (napr. individuálny vzťah k pôvodným pozemkom) môže byť vytvorených viac samostatných pozemkov aj v rámci jedného projektového bloku.

3.2.18 Nové pozemky budú umiestňované v susedstve s rodinnými príslušníkmi alebo s inými pre vlastníka dôležitými osobami, ak tým nebudú obmedzení ďalší účastníci konania. Na takéto usporiadanie je potrebná požiadavka vlastníka v písomnej forme.

3.2.19 Pozemky registra KKN na LV budú spravidla pridelené vlastníkovi v pôvodnej lokalite. Ak bolo osobne prerokované s dotknutým vlastníkom premiestnenie týchto pozemkov, je možné aj ich nové umiestnenie. Pri prekročení dovolených rozdielov hodnoty a výmery pozemkov je potrebný písomný súhlas takéhoto vlastníka, v nadväznosti na záväzné zásady uvedené pod bodmi č.3.1.5 a 3.1.6 týchto Zásad.

3.2.20 Primerane a podľa možnosti sa bude prihliadať na konkrétne požiadavky účastníkov, ktoré vyplynuli z individuálnych jednaní s nimi, pokiaľ sa tým neporuší žiadne z ustanovení zákona o pozemkových úpravách a týchto Zásad.

3.2.21 Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich alebo novo-navrhovaných komunikácií. Cestná sieť navrhnutá vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia môže byť podľa potreby doplnená tak, aby bola splnená táto požiadavka, ale aby nebol prekročený maximálny príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia uvedený v zásade uvedenej pod bodom č.4.2 týchto Zásad.

3.2.22 Pri navrhovaní nových pozemkov na lesnej pôde, ak to bude možné, je potrebné rešpektovať hranice jednotiek priestorového rozdelenia lesa, ako aj prírodných hraníc (potoky), alebo umelých hraníc (lesné cesty).

3.2.23 Nové pozemky známych vlastníkov s neznámym pobytom na lesných pozemkoch, ktorých zastupuje správca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik (LESY SR, š.p.), je možné umiestňovať vedľa nových pozemkov, ktoré boli umiestnené Slovenskej republike (SR) v správe LESY SR, š.p. tak, aby nové pozemky tvorili súvislý blok parcel, ktoré bude možné riadne obhospodarovať.

3.2.24 Nové pozemky známych vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých zastupuje na poľnohospodárskej pôde a ostatných pozemkoch Slovenský pozemkový fond (SPF), je potrebné umiestňovať vedľa seba tak, aby nové pozemky tvorili súvislý blok parcel, ktoré bude možné riadne prenajímať a obhospodarovať, primerane v jednotlivých blokoch.

3.2.25 Na základe písomného oznámenia o začatí dedičského konania alebo konania vo veci určenia vlastníckeho práva do 90 dní od oznámenia platnosti týchto zásad okresným úradom verejnou vyhláškou, môže zhotoviteľ so súhlasom SPF ako správcu známych vlastníkov s neznámym pobytom na poľnohospodárskej pôde a ostatných pozemkoch a so súhlasom LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, ako správcu známych vlastníkov s neznámym pobytom na lesných pozemkoch, prihliadať na požiadavky umiestnenia nových pozemkov potenciálnych dedičov alebo potenciálnych vlastníkov. Písomné oznámenie o začatí dedičského konania alebo konania vo veci určenia vlastníckeho práva je potrebné zaslať na adresu Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n./T..

3.2.26 V prípade, že sa medzi známymi vlastníkami s neznámym pobytom vyskytujú osoby s rovnakým alebo podobným menom a priezviskom, prípadne s ďalším rovnakým alebo podobným osobným údajom, nové pozemky takýchto vlastníkov budú umiestnené vedľa seba.

3.2.27 Vlastníci pozemkov, ktorí spĺňajú kritériá podľa záväzných zásad uvedených pod bodmi 3.1.9 a 3.1.10, si musia svoj nárok na vyrovnanie v peniazoch uplatniť výlučne písomnou formou na adrese: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou v termíne najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy správneho orgánu.

3.2.28 Poradie vlastníkov v konkrétnych projekčných celkoch navrhne okresný úrad po prerokovaní so zhotoviteľom, pri zohľadnení polohy pôvodných pozemkov a na základe individuálneho prerokovania návrhov a požiadaviek umiestnenia nových pozemkov jednotlivých vlastníkov, súčasne pri dodržaní týchto Zásad. V projekčných celkoch s trvalým lesným porastom bude toto poradie závislé v prvom rade od polohy vlastníctva riadne obhospodarovaneého a udržiavaného lesného trvalého porastu s druhom pozemku lesný pozemok v súlade s platným Plánom starostlivosti o les, v druhom rade od polohy vlastníctva pôvodného pozemku a v treťom rade od dohody vlastníkov, súčasne pri dodržaní týchto Zásad.

3.2.29 Za pozemky, ktoré pôvodne boli celé poľnohospodársky využívané, ale dnes zasahujú svojou časťou do vodných plôch, zastavaných plôch, lesných pozemkov, prípadne do iných nepoľnohospodárskych pozemkov, sa prednostne poskytnú nové pozemky na poľnohospodárskej pôde. Nový pozemok na nepoľnohospodárskej pôde sa v tejto lokalite poskytne, len ak to bude potrebné z hľadiska primeranosti hodnoty pozemku.

3.2.30 Pokiaľ to bude možné, nové pozemky budú tvarovo navrhnuté tak, aby pôda bola účelne a ekonomicky využívaná a zároveň tak, aby neboli tvarom pozemkov uprednostňovaní jedni účastníci na úkor iných.

3.2.31 Vlastníci, ktorí vlastní v obvode PPÚ stavby evidované v katastri nehnuteľností a uvedú to v prerokovaní požiadaviek a návrhov na určenie nových pozemkov, budú pri umiestňovaní nového pozemku uprednostnení tak, aby sa ich stavba nachádzala na ich novom pozemku.

3.2.32 V rámci dotazníkového, hromadného a individuálneho prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkov PPÚ Benkovce do 16.11.2022 nebol vyjadrený súhlas vlastníkov, ktorí vlastní nadpolovičnú výmeru spoločnej nehnuteľnosti, na jej rozdelenie.

3.2.33 Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k sporom a nezhodám medzi vlastníkmi, príp. pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, predmetné varianty riešenia navrhne predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav Benkovce (ďalej ZÚPÚ Benkovce). O najvhodnejšom riešení vzniknutej situácie rozhodne okresný úrad, ktorý nie je viazaný návrhmi ZÚPÚ Benkovce.

3.2.34 Vysvetlenie Zásad umiestnenia nových pozemkov vykonáva Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor v súčinnosti s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Benkovce.

3.2.35 Zmeny vlastníctva (predaj, kúpa, darovanie, dedenie a pod.) budú pri pozemkových úpravách zohľadnené (scelené s pozemkami nadobúdateľa), ak budú predložené zhotoviteľovi v listinnej podobe najneskôr do 90 dní od oznámenia platnosti týchto zásad okresným úradom verejnou vyhláškou. Predloženú listinu k akceptácii zmeny vlastníctva posúdi Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Vlastníci, ktorí budú predkladať listiny o zmene vlastníctva po tomto termíne, budú zapracovávaní do PPÚ v ďalších etapách v rámci aktualizácie RPS a v rámci aktualizácie rozdeľovacieho plánu, avšak budú povinní rešpektovať už schválený rozdeľovací plán, t.j. nový vlastník bude povinný rešpektovať polohu, tvar a výmeru nového pozemku toho vlastníka, ktorého vlastníctvo nadobudol (zásada uvedená pod bodom 3.1.1 podľa §6 ods.4 zákona).

3.2.36 Ochranné pásma (OP) v obvode PPÚ, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem sú:

- OP cesty I. triedy je 50 m od osí cesty na obe strany trate mimo zastavaného územia obce,
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti mieranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m, pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- OP trafostanice VN/NN je 10m od konštrukcie trafostanice,
- OP a BP pre STL plynovod je 4m od kraja potrubia s menovitou svetlosťou do 200mm (bezpečnostné pásmo 20m), 8m od kraja potrubia s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm (bezpečnostné pásmo 50m) a 50 m od kraja potrubia s menovitou svetlosťou nad 700mm (bezpečnostné pásmo 200 m) a 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce, 8 m pre technologické objekty (bezpečnostné pásmo 50m),
- OP pre podzemné káble spojového charakteru je 1,5 m od jeho osí obojstranne, pre vysieláč mobilného signálu je OP 50m od kraja zariadenia vysieláča,
- OP pre vodovodné a kanalizačné verejné rozvody je 1,5m od okraja potrubia na obe strany pri priemeru potrubia do 500mm a 2,5m od okraja potrubia na obe strany pri priemeru potrubia nad 500mm ,
- OP HMK je 5 m od osí kanála,
- PHO cintorína je 50 m od hranice pozemku,
- OP družstva je 100 m od oplotenia areálu družstva,
- OP lesa je 50 m od hranice lesných pozemkov,
- OP vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami nad 50m je 10m, od 10 do 50m je 6m a do 10m je 4m.
- OP areálu čističky odpadových vôd je 100 m.

3.2.37 Nové pozemky budú v zásade umiestnené v tom projekčnom celku, kde mal vlastník väčšinovú výmeru pôvodných pozemkov. Na žiadosť vlastníka a v záujme scelenia môžu byť nové pozemky umiestnené aj v inom projekčnom celku toho istého projektového bloku, výnimočne aj v inom projektovom bloku, s podmienkou dodržania všetkých zákonných kritérií a kritérií dohodnutých podľa týchto Zásad.

3.2.38 S ohľadom na § 11, ods. 4, z dôvodu výrazných rozdielov jednotkových hodnôt pozemkov aj vnútri projektových blokov sa určuje maximálny rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vo výnimočných prípadoch až do výšky 25 %.

3.2.39 Na základe dotazníkového zisťovania môžu byť vedľa seba umiestnené nové pozemky vlastníkov v akomkoľvek príbuzenskom vzťahu, ak o to požiadajú. Na požiadanie môžu byť vedľa seba umiestnené aj pozemky podnikateľských subjektov, ktorých majitelia sú v akomkoľvek príbuzenskom alebo inom vzťahu s podmienkou dodržania všetkých zákonných kritérií a kritérií dohodnutých podľa týchto Zásad.

3.2.40 Umiestnenie nových pozemkov bude prerokované s každým známym účastníkom, ktorý sa na pozvanie projektanta alebo správneho orgánu zúčastní prerokovania, alebo s jeho splnomocneným zástupcom. Plnomocenstvo nemusia doručovať vlastníci, ktorí ho už doručili na obecný úrad alebo správne mu orgánu pri zaslaní výpisu z RPS. Plnomocenstvo musí obsahovať:

- osobné údaje splnomocniteľa (vlastníka pozemkov) – titul, meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom,
- osobné údaje splnomocnenca (ktorým môže byť napr.: užívateľ, rodinný príslušník, podielový spoluvlastník a pod.) – titul, meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom,
- text, k čomu je splnomocnenec splnomocnený, napr.:
“Podpísaný (á) XX splnomocňujem YY, aby ma zastupoval/a vo veci :
– pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Benkovce podľa zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)
- v celom konaní o pozemkových úpravách pred Okresným úradom Vranov nad Topľou, pozemkovým a lesným odborom, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, vrátane podania opravných prostriedkov (odvolania, námietok) a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával/a všetky úkony, zúčastňoval/a sa na prejednaní veci, vyhotovoval/a písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal/a doručované písomnosti, podával/a návrhy a žiadosti, vyjadroval/a súhlasy a nesúhlasy, podával/a opravné prostriedky a vzdával/a sa ich, prijímal/a plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval/a alebo vymáhal/a. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním, a to aj vo vzťahu ku štátnym orgánom a iným právnickým či fyzickým osobám.”
- text o prijatí plnomocenstva napr.: „Plnomocenstvo prijímam“ a podpis splnomocnenca;
- úradne overený podpis splnomocniteľa (vlastníka).

3.2.41 Známym vlastníkom s neznámym pobytom bude pri umiestňovaní nových pozemkov zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo Lesy Slovenskej republiky, š. p.

3.2.42 Ak sa na pôvodný pozemok vlastníka vzťahujú farchy alebo iné obmedzenia, tieto sa musia primerane uplatniť aj pri nových pozemkoch.

4. Úbytky plôch

Podľa § 11, ods. 7 zákona, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu v poradí pôvodné neknihované pozemky, ďalšie pozemky štátu a pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8, t. j. potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, vetrolamy, vsakovacie pásy, biokoridory, biocentrá, sprievodná zeleň a pod.) znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním

v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav. Inými slovami: každý vlastník rovnakým percentom z výmery všetkých svojich pozemkov v obvode PPÚ.

V zmysle už schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je potreba pozemkov na vykrytie jestvujúcich a navrhnutých opatrení nasledovná:

Spoločné zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (ha)	Navrhované vlastníctvo	Prispieva (ha)
Komunikačné (poľné cesty)	7,8329	Obec Benkovce	vlastníci - 7,8329
Protierózne (priekopy, vsakovacie pásy, hrádze, poľder)	5,7227	Obec Benkovce	vlastníci - 5,7227
Vodohospodárske (Poľcov potok)	1,9444	Obec Benkovce	vlastníci - 1,9444
Ekologické (miestny význam - biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)	7,0807	Obec Benkovce	vlastníci - 7,0807
SZO ekologické (vyšší význam - nÚEV Stredný tok Ondavy) – NDV	15,5728	SR v správe SVP, š.p.	SR-SPF - 11,5112
		pôvodní vlastníci pozemkov	vlastníci - 4,0616
Verejné zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (ha)	Navrhované vlastníctvo	Prispieva (ha)
Komunikačné (št.cesta II/545 - násyp)	0,0832	VÚC - Prešovský samosprávny kraj	SR-SPF - 0,0832
Komunikačné (št.cesta I/15)	5,9863	SR v správe SSC, š.p.	SR-SPF - 0,0653
			SR-LSR, š.p. - 0,1392
			SR-SSC, š.p. - 5,7818
Komunikačné (miestne komunikácie)	0,1333	Obec Benkovce	Obec Benkovce - 0,1333
Vodohospodárske (Ondava, Benkovský potok)	42,7606	SR v správe SVP, š.p.	SR-SVP, š.p. - 42,7606
Vodohospodárske (Melioračné kanály)	2,5260	SR v správe Hydromeliorácie, š.p.	SR-SPF - 2,5260
Športové (futbalové ihrisko)	1,7007	Obec Benkovce	Obec Benkovce - 1,4023
		vlastníci pôvodných pozemkov pod ihriskom	vlastníci - 0,2981
Rekreačné (Cyklochodník Vranov n/T-Domaša)	2,4809	SR v správe LSR, š.p.	SR-LSR, š.p. - 0,6963
		pôvodní vlastníci pozemkov	vlastníci - 1,7846
Rekreačné (Močarky, križ nad obcou s altánkom)	0,5829	Obec Benkovce	Obec Benkovce - 0,5829
Rekreačné (v ohybe Ondavy)	1,6658	pôvodní vlastníci pozemkov	vlastníci - 1,6658
Rozšírenie ČOV	0,2733	Obec Benkovce	Obec Benkovce - 0,2733
Marginalizovaná rómska komunita	0,8817	Obec Benkovce	Obec Benkovce - 0,8817
Verejnoprospešné (cintorín)	0,1451	Obec Benkovce	Obec Benkovce - 0,1451
Verejnoprospešné (kaplnka a božia muka)	0,0125	Obec Benkovce	Obec Benkovce - 0,0125
Verejnoprospešné (trafostanica)	0,0035	Obec Benkovce	Obec Benkovce - 0,0035
Verejnoprospešné (parkovisko pri cintoríne)	0,0569	Obec Benkovce	Obec Benkovce - 0,0569
Verejnoprospešné (studňa nad obcou)	0,1977	Obec Benkovce	Obec Benkovce - 0,1977
IBV - východ	2,7495	pôvodní vlastníci pozemkov	vlastníci - 2,7495
IBV - juh	2,5478	pôvodní vlastníci pozemkov	vlastníci - 2,5478

4.1 Pre jestvujúce a navrhované spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) je potrebná výmera 38,1535 ha, čo predstavuje 4,91 % z celkovej výmery obvodu PPÚ. Táto výmera bude vykrytá pozemkami SR-SPF vo výške 11,5112 ha a príspevkom každého vlastníka pozemkov okrem vlastníkov, ktorí prejavili záujem o vyrovnanie v peniazoch. Celková výmera SZO pre výpočet príspevku vlastníkov predstavuje výmeru 22,5807 ha.

4.2 Po zohľadnení výmer vlastníkov prihlásených na vyrovnanie v peniazoch a po započítaní rezervy na nové komunikačné opatrenia (poľné cesty) k novým pozemkom bola stanovená výška príspevku každého vlastníka na **3,0 %**.

4.3 Pre jestvujúce a navrhované verejné zariadenia a opatrenia (VZO) je potrebná výmera 64,7877 ha, čo predstavuje 8,34 % z celkovej výmery obvodu PPÚ. Na jej vykrytie budú použité pozemky SR-SPF 2,6745 ha, SR-SSC 5,7818 ha, SR-LSR 0,1392 ha, SR-SVP 42,7606 ha a Obce Benkovce 3,6892 ha.

4.4 Na vykrytie zvyšnej výmery VZO 9,0758 ha budú použité pozemky jednotlivých vlastníkov pozemkov okrem vlastníkov, ktorí prejavili záujem o vyrovnanie v peniazoch.

Na jestvujúce a novonavrhované spoločné a verejné zariadenia a opatrenia je celkovo potrebná výmera 102,9412 ha.

Celkový príspevok Obce Benkovce na SZO a VZO bude 3,6892 ha.

Po PPÚ by Obec Benkovce mala vlastniť 26,2699 ha.

Celkový príspevok Slovenskej republiky na SZO a VZO bude 62,7281 ha.

Po PPÚ by Slovenská republika mala vlastniť 51,2729 ha bez lesných pozemkov.

Celkový príspevok VÚC na VZO bude 0,00 ha.

Po PPÚ by mal VÚC vlastniť 0,0832 ha.

Príspevok vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav Benkovce na spoločné zariadenia a opatrenia činí 3,00 %.

Tento príspevok bol vypočítaný na podklade Registra pôvodného stavu a opatrení navrhnutých vo schválených Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia. Výška tohto príspevku sa považuje za maximálnu. Podľa znenia zákona bude potrebné použiť pre účely SZO okrem neknižovaných pozemkov a obecných pozemkov aj ďalšie pozemky vo vlastníctve štátu. Nakoľko táto výmera je premenlivá, celkový príspevok zo strany štátu na SZO bude správný pred začatím projektovania nových pozemkov na základe aktualizácie Registra pôvodného stavu a jednaní s SPF. Po vyčerpaní neknižovaných pozemkov, ďalších pozemkov štátu a pozemkov vo vlastníctve obce sa pristúpi k stanoveniu skutočného príspevku jednotlivých vlastníkov. Ten nesmie byť väčší ako schválené **3,0 %**.

5. Užívanie pozemkov

V katastrálnom území Benkovce boli vyčlenené pozemky podľa § 15 zákona do tzv. náhradného užívania. Časť týchto pozemkov je dodnes užívaná vlastníckmi a časť je prenajímaná. V obvode PPÚ pôsobí viacero poľnohospodárskych subjektov, ktoré užívajú zväčša prenajatú pôdu. Predpokladá sa, že aj po pozemkových úpravách budú tieto nájomné vzťahy medzi vlastníckmi a užívateľmi pokračovať. Preto bol urobený predbežný prieskum vo forme dotazníka, ktorý bol zaslaný každému vlastníckmi spolu s výpisom z RPS. Všetky výsledky z vyhodnotených vyplnených dotazníkov budú použité pri spracovaní RNS.

6. Obmedzenia

6.1 Obmedzenia vyplývajúce zo zákona. OÚ VT PLO v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Benkovce, v zmysle § 26 zákona, obmedzil účastníkov pozemkových úprav v nasledovných činnostiach pri nakladaní s pozemkami. Bez súhlasu OÚ VT PLO nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty - stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej do lesnej pôdy, zriaďovať alebo rušiť zemné terasy.

6.2 Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti elektrických rozvodov a vedení; ochranné pásma sú stanovené podľa § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení. Ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VVN do 35 kV je stanovené od krajného vodiča na 10 m na obe strany. Ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VVN od 35 kV do 110 kV je stanovené od krajného vodiča na 15 m na obe strany. Ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VVN od 110 kV do 220 kV je stanovené od krajného vodiča na 20 m na obe strany.

6.3 Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov a vedení plynu; ochranné pásma sú stanovené podľa § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení. Ochranné pásmo pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm je 4m od osi plynovodu na každú stranu.

6.4 Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov verejného vodovodu; ochranné pásma sú stanovené podľa § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

6.5 Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov elektronických komunikačných sietí; ochranné pásmo je stanovené podľa § 68 zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

6.6 Ochranné pásmo pri cestných komunikáciách; ochranné pásmo je stanovené podľa § 11 zákona NZ ČSSR č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení. Ochranné pásmo pri cestných komunikáciách II. triedy je stanovené na 25 m, III. triedy na 20 m, pri miestnych komunikáciách na 15 m, na obe strany od osi cesty.

6.7 Ochranné pásmo pri hospodárskych dvoroch; pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov vyhlasujú regionálne úrady verejného zdravotníctva podľa osobitných predpisov.

6.8 Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti vôd; oprávnenia pri správe vodných tokov sú stanovené v § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení. Pri výkone správy vodného toku môže správca vodného toku užívať príbrežné pozemky. Príbrežnými pozemkami pri vodohospodárskych významných tokoch sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary, pri ostatných do 5,0 m. Manipulačné pásy odvodňovacích kanálov sú 3,0 m na obidve strany od ich brehových čiar (podľa vyjadrenia SVP š.p. zo dňa 04.12.2020).

6.9 Obmedzenia vyplývajúce z ochrany lesa podľa § 10 zákona NR SR 326/2005 Z. z. o lesoch : Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

6.10 Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti chránených území, obmedzenia v nakladaní s pôvodným pozemkom, ktoré vyplývajú zo zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, prechádzajú na vlastníka nového pozemku.

6.11 Kompenzácia za vecné bremená: Vlastník môže pri výpočte nároku vo výmere nového pozemku žiadať zohľadniť vybudované stavby vzdušných vedení (najmä stožiare), ktorých plocha presahuje 10 m² vrátane znehodnoteného pozemku v tesnej blízkosti takýchto prekážok. Plocha bude vypočítaná podľa zameraného stavu polohopisu. Ako kompenzácia mu môže byť vypočítaná plocha pripočítaná k výmere nového pozemku. Týmto sa predíde dodatočnému nesúhlasu a problémom pri samotnom vytyčovaní nových pozemkov v teréne. Vecné bremená zapísané v katastri vo forme farchy na pôvodnú parcelu prechádzajú na vlastníka novej parcely - „in rem“ (Občiansky zákonník, § 151n, ods. 2: Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa).

6.12 Prihliadanie k zmenám vlastníckych vzťahov: Zhotoviteľ projektu vykoná poslednú aktualizáciu RPS po 90 dňoch od oznámenia platnosti týchto zásad okresným úradom verejnou vyhláškou. To znamená, že na prejednanie umiestnenia nových pozemkov budú prizvaní len tí vlastníci (účastníci PPÚ), ktorí budú zapísaní na liste vlastníctva (ďalej aj „LV“) k tomuto termínu alebo podajú písomne informáciu o prebiehajúcom konaní o zmene vlastníctva (viď zásada 3.2.25). Vlastníci, ktorí budú zapísaní na LV po tomto termíne alebo nepodajú včas písomne informáciu o prebiehajúcom konaní o zmene vlastníctva, budú zapracovaní do PPÚ v ďalších etapách v rámci aktualizácie RNS a v rámci aktualizácie rozdeľovacieho plánu. V tom čase už budú povinní rešpektovať schválený rozdeľovací plán.

7. Postup schvaľovania

7.1 Podľa § 11, ods. 23 zákona, Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy.

7.2 Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.

7.3 Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia každému známemu účastníkovi pozemkových úprav.

7.4 Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

7.5 Okresný úrad v súčinnosti s predstavenstvom združenia účastníkov a zhotoviteľom vyhodnotí námietky.

7.6 O vyhodnotení súhlasov s návrhom sa vypracuje protokol, v ktorom sa uvedú súhlasy a nesúhlasy, ich vzájomný pomer a ich váha podľa výmery pozemkov.

V Benkovciach, dňa 16.11.2022

Za zhotoviteľa:

Ing. Richard Nagy, GEONÁ, s. r. o., Ššina

Za Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Marcela Vofanská, vedúca projektu

Ing. Jozef Kulan, vedúci odboru

Za predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Benkovce

Ing. Viera Pavlišková, starostka obce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Benkovce,]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2022/002883-0044643/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	23.12.2022 07:28:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.12.2022 07:29:15
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2022/002883-0044643/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	23.12.2022 07:28:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.12.2022 07:29:15
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2022/002883-0044643/2022-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	23.12.2022 07:28:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.12.2022 07:29:15
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2022/002883-0044643/2022-P002

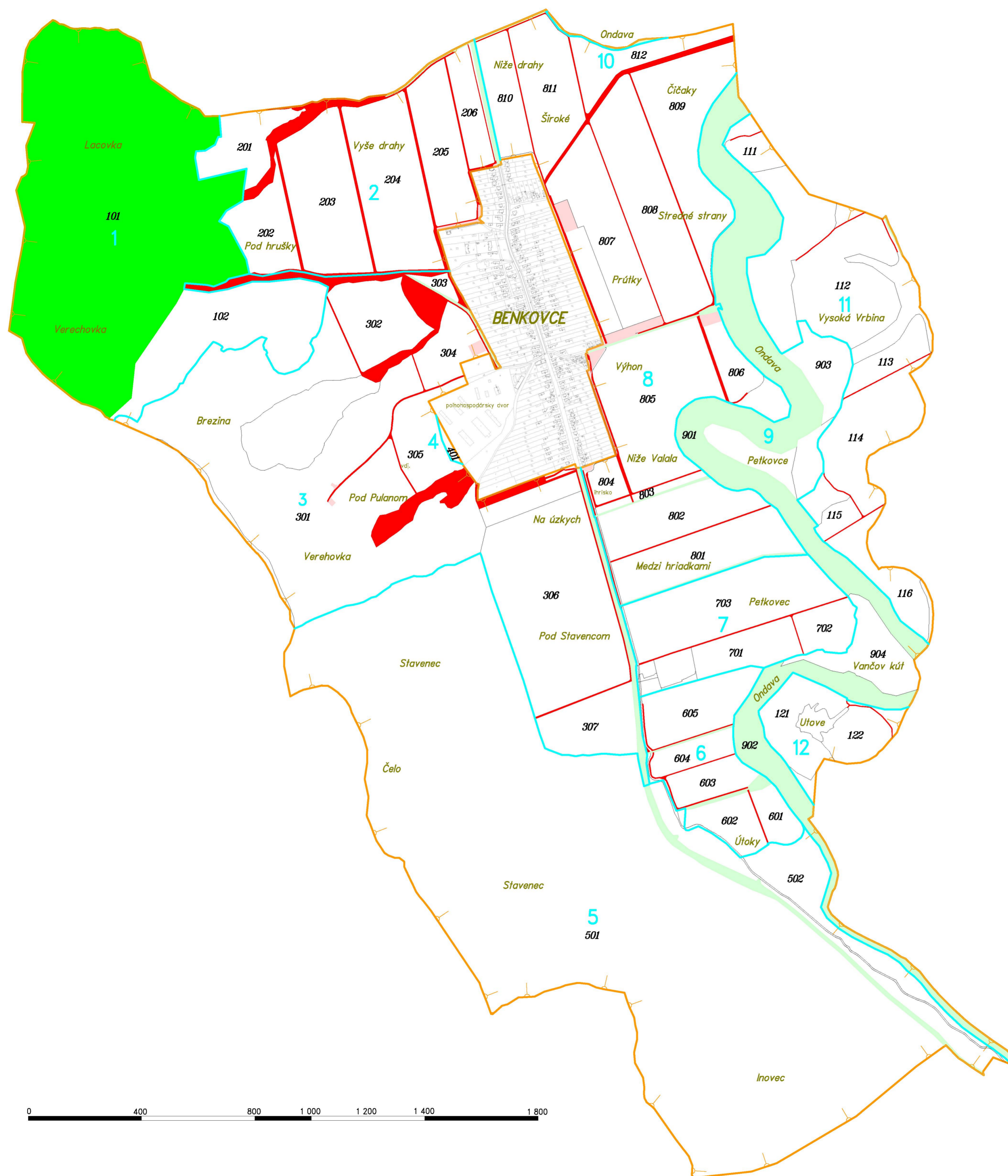
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.12.2022
Podpis a pečiatka:



PPÚ Benkovce

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

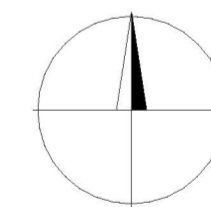


Legenda :

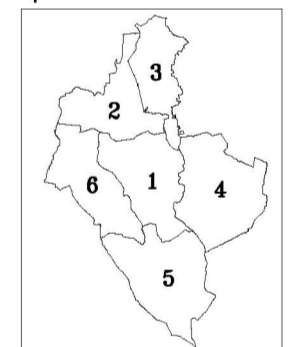
-  hranica obvodu PPÚ
-  projektové bloky
-  projekčné celky

Vlastníctvo po PÚ :

- Obec**
-  spoločné zariadenia a opatrenia
 -  verejné zariadenia a opatrenia
- SR, VÚC**
-  spoločné zariadenia a opatrenia
 -  verejné zariadenia a opatrenia



Správne hranice



- 1) Benkovce
- 2) Slovenské Kajňa
- 3) Malá Domaša
- 4) Ondavské Matiašovce
- 5) Sedliská
- 6) Vyšný Kazimír

Uyhoviteľ	Kraj: Prešovský	Oblasť: Vranov nad Topľou	Obec: Benkovce
Združenie "PPÚ Východ 2018" Zastúpená obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. hlavný člen združenia Masarykova 16 080 01 Prešov	Katastrálne územie: Benkovce	Názov projektu: PPÚ Benkovce	Správny orgán: OÚ Vranov nad Topľou, PLO
	Názov etapy: Zásady umiestnenia nových pozemkov	Začiatok prác: 04/2022	
	Názov grafickej časti: Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov	Koniec prác: 10/2022	
Uyhoviteľ	Oprávnený projektant	Autorizačne overil	
Dňa: 15.12.2021	Meno: Ing. Richard Nagy	Dňa: 14.02.2022	Meno: Ing. Eduard Treščák
Súradnicový systém: S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Účňový systém: BpV			
Mierka: 1 : 10 000			
Formát: A2			
Číslo časti/Počet častí: 1/1			