

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLŤOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

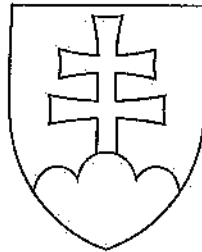
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2022/002885-768

Vranov nad Topľou

22. 11. 2022



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto rozhodol:

Výrok

podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s ch v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša (ďalej len „VZFUÚ“), obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, hlavný člen združenia. Autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle ust. § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša je Ing. Mária Svätovánska (ďalej len „zhotoviteľ projektu“).

Odôvodnenie

Ministerstvo pôdohospodárstva a výživy SR – Obvodný pozemkový úrad vo Vranove nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) ako príslušný orgán podľa vtedy účinného ust.

§ 28 v spojení s ust. § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadením č. 1/91 dňa 15.10.1991 nariadil prípravné konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Malá Domaša (ďalej len „k.ú Malá Domaša“) z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Obvodný pozemkový úrad Vranov nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) verejnou vyhláškou č. 2012/00347-1-SE zo dňa 31.07.2012 oznámil, že na základe nariadeného prípravného konania podľa ust. § 7 zákona o PÚ vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ v k. ú. Malá Domaša z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že podľa ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, uskutočnenie PÚ v k. ú. Malá Domaša je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet

spoluvlastníckych vzťahov, neoptimálne tvary pozemkov a ich nevhodné umiestnenia, vysokú neprístupnosť pozemkov a stredný stupeň ekologickej stability.

Pozemkové úpravy v k. ú. Malá Domaša boli nariadené správnym orgánom podľa ust. § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša číslo: OU-VT-PLO-2020/010731-003 zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 30.10.2020.

Návrh VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav Malá Domaša (ďalej len „VZFUÚ v obvode PPÚ Malá Domaša“) bol vypracovaný podľa ust. § 9 ods. 9 až 11 zákona o pozemkových úpravách a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Zhotoviteľ projektu pri tvorbe návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Malá Domaša použil údaje z týchto dokumentov: výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav, výsledky aktualizácie máp BPEJ, aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky, údaje registra pôvodného stavu, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019, Územný plán obce Malá Domaša v mierke 1:10 000, z novembra 2008, zhotoviteľ BIOZEM s.r.o., Prešov, Zmeny a doplnky č.1 z novembra 2016, zhotoviteľ ENVIO, s.r.o., Prešov, Zmeny a doplnky č.2 z novembra 2018, zhotoviteľ Slovak Medical Company, a.s., Prešov, legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov, pásma hygienickej ochrany a ochranné technické pásma, Generel nadregionálneho ÚSES Slovenska (GNÚSES), 2000, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou, 2019 – návrh, Informačný portál NPPC, Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav, zhotoviteľ Mgr. Milan Barlog, schválené lesné hospodárske plány (Program starostlivosti o les).

Podľa ust. § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFUÚ v obvode PPÚ Malá Domaša prerokovaný dňa 14.3.2022 na Obecnom úrade v Malej Domaši so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Malá Domaša, Obcou Malá Domaša, s dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými správcami verejných zariadení (ďalej len „dotknuté orgány“).

Návrh VZFUÚ v obvode PPÚ Malá Domaša bol v súlade s ust. § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2022/002885-015 zo dňa 14.7.2022 na obvyklom mieste na úradnej tabuli Obce Malá Domaša od 14.7.2022 do 12.8.2022 a na webovom sídle správneho orgánu od 14.7.2022 doteraz, a zároveň bol dňa 18.7.2022 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Malá Domaša s poučením o možnosti podať námietky správnomu orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa ust. § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách správny orgán oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ, ktoré im boli doručené od 20.7.2022 do 27.7.2022. Proti návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Malá Domaša mali možnosť dotknuté orgány v lehote do 30 dní od doručenia podať námietky, v prípade ak sa v danej lehote k návrhu VZFUÚ nevyjadrili, správny orgán predpokladal, že námietky k návrhu VZFUÚ nemajú. Dotknutým orgánom štátnej správy správny orgán doručil návrh VZFUÚ v rozsahu – technická správa a mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav na CD nosiči.

Podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Proti návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Malá Domaša bola správnomu orgánu dňa 11.08.2022 pod spisovým poradovým č. OU-VT-PLO-2022/002885-539 doručená jedna námietka od Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 (ďalej len „PSK“).

PSK ako garant investičného strategického programu rozvoja cyklotrás – Eurovelo 11 žiadal o zapracovanie navrhovanej cyklotrasy v katastri obce v zmysle Kostrovej siete cyklistických trás v Prešovskom samosprávnom kraji, časť 2: Konceptia návrhu kostrovej siete cyklistických komunikácií – Veľva P7-Dukla-Domaša do VZFUÚ v komplexnom PPÚ. V tabuľke krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC k Verejným zariadeniam a opatreniam uviesť vlastníctvo na PSK v celej dĺžke navrhovanej trasy a zároveň prevziať návrh

schváleného ÚPN obce Malá Domaša (funkčné využitie lokalít), ktoré sú v súlade s možnosťami a potrebami VZFUÚ obce.

Zhotoviteľ projektu sa vyjadril k spôsobu riešenia námietky: „Cyklotrasa bola zapracovaná do návrhu VZFUÚ a zapracovaním novonadobudnutého majetku Obce Malá Domaša bude výmera obce použitá na krytie VZO-rekreačné na cyklotrasy, ktoré sú navrhnuté do vlastníctva Obce Malá Domaša. Tým je vyriešená námietka k VZFUÚ Prešovského samosprávneho kraja (PSK).

Bc. Iveta Kaňová, ktorá zastupovala PSK Prešov pri prerokovaní podanej námietky voči VZFUÚ sa vyjadrila, že PSK súhlasí so spôsobom riešenia v zmysle vyššie uvedeného.

Správny orgán boli doručené 4 písomné stanoviská, ktoré nemali charakter námietky voči VZFUÚ.

1/ Dňa 22.08.2022, spisové poradové č. OU-VT-PLO-2022/002885-550 bolo prijaté stanovisko od Štátnej ochrany prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov.

„K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode projektu PÚ Malá Domaša nemá zásadné pripomienky. V tejto etape PPÚ sa zohľadnil návrh MÚSES a ďalšie požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny, resp. zmeny týkajúce sa záujmov ochrany prírody a krajiny boli v procese spracovania tejto etapy PPÚ so ŠOP SR, RCOP konzultované.

2/ Dňa 24.08.2022, spisové poradové č. OU-VT-PLO-2022/002885-639 bolo prijaté stanovisko od Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, 093 19 Vranov nad Topľou.

„Súhlasíme s návrhom funkčného usporiadania územia.“

3/ Dňa 17.08.2022, spisové poradové č. OU-VT-PLO-2022/002885-551 bolo prijaté stanovisko od Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211.

„K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ v k.ú. Malá Domaša nemá pripomienky. V zmysle tab.č.30 – „Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a staviieb vo vlastníctve štátu, obce a VUC“ bude výmera 17621m² po PU pridelená do vlastníctva SR v správe Hydromeliorácii, š.p. s čím súhlasia. Nebudú súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných zariadení a opatrení v rámci projektu do správy.“

4/ Dňa 11.08.2022, spisové poradové č. OU-VT-PLO-2022/002885-538 bolo prijaté stanovisko od Slovenského pozemkového fondu, Odboru usporiadania vlastníctva, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

„SPF odporúča výmeru SR v správe SPF (neknihované pozemky) v maximálnej možnej výmere, v súlade s § 11 ods. 7 zákona prednostne použiť na krytie SZO. Výmera neknihovaných pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF v dotknutom k.ú. je 136061 m², pričom na SZO bola použitá výmera 0 m², čo je v rozpore s vyššie citovaným § 11 ods. 7 zákona, pričom táto výmera v návrhu VZFUÚ bola celá použitá na krytie VZO.

Máme za to, že neknihované pozemky tak ako v minulosti plnili úlohu sprístupnenia, prípadne iného verejného účinku pre vlastníkov okolitých nehnuteľností, mali by túto funkciu plniť aj po pozemkových úpravách.“

Zhotoviteľ projektu stanovisko SPF prešetril a odporúčania SPF akceptoval. Prepracoval výslednú Tabuľku č. 29 Průhľad vlastníctva podľa RPS a Tabuľku č. 30 - Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a staviieb vo vlastníctve štátu, obce a VUC. Vykonal nasledujúce zmeny:

a) preradil nelesnú drevinovú vegetáciu (NDV) z VZO do SZO a premenoval:

1. vzo_vod - SVP (NDV Ondava - nÚEV) ako SZO ekologické (vyšší význam - nÚEV Stredný tok Ondavy) - NDV,
2. vzo_vod - SVP (NDV Ondava) - RBc30 ako SZO ekologické (regionálny význam - RBc30) Ondava - NDV,
3. vzo_vod - SVP (NDV Oľka) - RBk1 ako SZO ekologické (regionálny význam - RBk1) Oľka - NDV,

b) preradil lesnú poľnú cestu (vzo_dop (Lesná cesta) z VZO do SZO k SZO komunikačné:

c) počas spracovania a zverejnenia VZFUÚ obec Malá Domaša kúpila pozemky o výmere cca 6 ha. Celková výmera vo vlastníctve obce po aktualizácii RPS je cca 7 ha.

d) neknihované pozemky sa v maximálnej miere využili na krytie SZO.

Podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách všetky námietky boli prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Malá Domaša, so zástupcami orgánov štátnej správy a so zhotoviteľom dňa 22.9.2022, tak ako je uvedené v zápisnici správneho orgánu č. OU-VT-PLO-2022/002885-747 zo dňa 22.09.2022.

Zhotoviteľ na základe prerokovaných vyjadrení vykonal v návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Malá Domaša prerokované zmeny. Po zapracovaní námietky do návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Malá Domaša zhotoviteľ doručil správnemu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie dňa 21.10.2022.

Podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na to, že podané námietky boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Malá Domaša a elaborát VZFUÚ je vypracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán elaborát VZFUÚ podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje.

Podľa ust. § 42y sa konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou do 15 dní odo dňa jeho oznámenia dorúčením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 42l zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.


Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Malá Domaša, Obecný úrad Malá Domaša 22, 094 02 Malá Domaša,
2. webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou,
3. elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 23.11.2022 do: pečiatka, podpis:  -2-

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Malá Domaša:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Malá Domaša

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

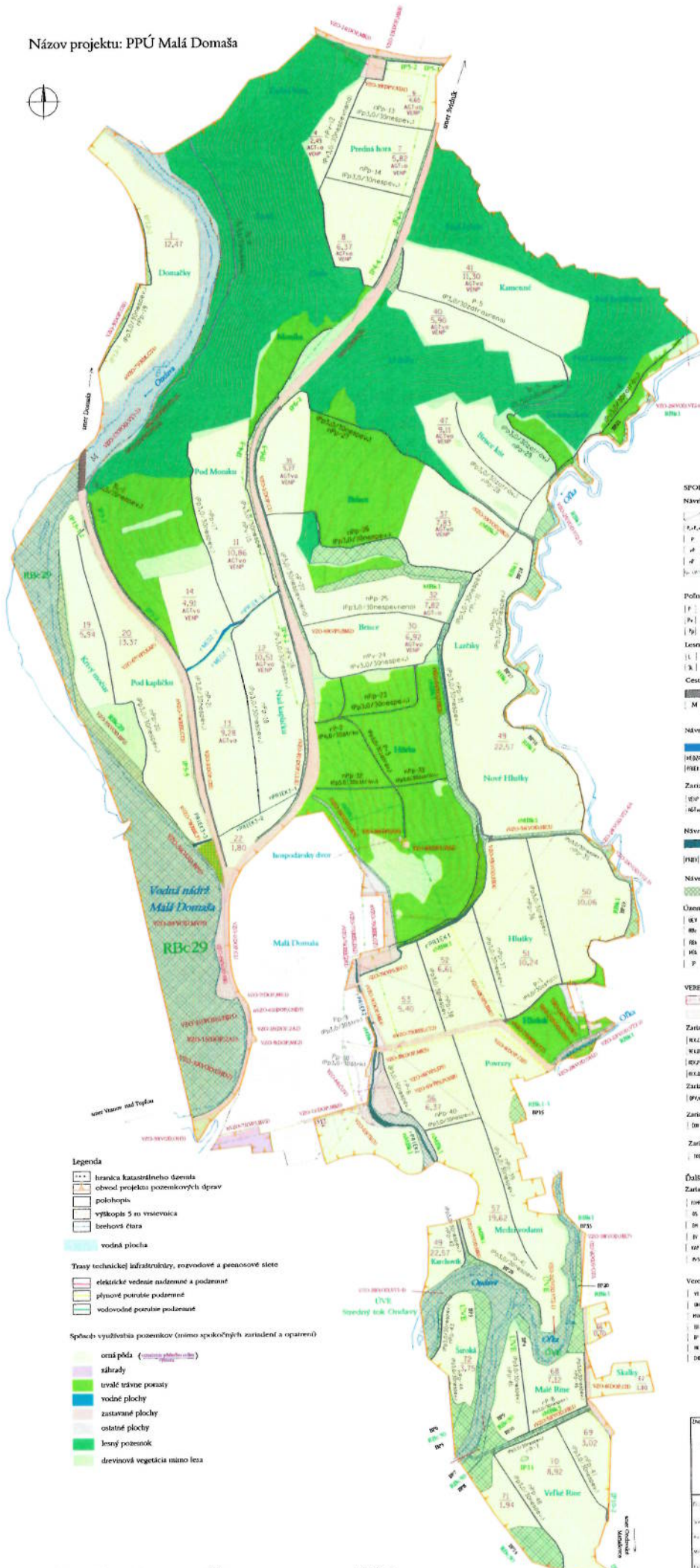
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa

Obec Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika



SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

- Návrh komunikačných zariadení a opatrení
- [K, L, M] komunikačné zariadenia a opatrenia
 - [K, L, M] komunikačné zariadenia a opatrenia existujúce zariadenie a opatrenie (bez zmeny, opravy)
 - [K, L, M] existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
 - [K, L, M] nové zariadenie a opatrenie (návrh)
 - [K, L, M] označenie (kategória, kryt)

Poľnohospodárska dopravná sieť

- [P] poľná cesta hĺbká
- [P] poľná cesta vozňová
- [P] poľná cesta potopová

Lesná dopravná sieť

- [L] označenie lesných ciest
- [L] lesná cesta 3. triedy

Cestné objekty

- [M] cesty objekt
- [M] most

Návrh protierozňových zariadení a opatrení

- [M] označenie v novom funkčnom usporiadaní územia
- [M] sieňka
- [M] odvodňovací priekop

Zariadenia a opatrenia odporúčateľného charakteru

- [M] vytváranie posuvných erózie nebezpečných plôch
- [M] pokosenia agrotechnika

Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

- [M] označenie v novom funkčnom usporiadaní územia
- [M] odvodňovací priekop

Návrh ekologických a krajinnostvorných zariadení a opatrení

- [M] označenie v novom funkčnom usporiadaní územia

Označenie systému ekologickej stability

- [E] územie európskeho významu
- [E] regionálne biotop
- [E] regionálny biotop
- [E] miestny biotop
- [E] lokálny prúd

VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

- [M] označenie v novom funkčnom usporiadaní územia

Zariadenia a opatrenia na rekreáciu

- [R] cyklotrasa
- [R] detské ihrisko
- [R] parkovisko
- [R] oddychová zóna - park

Zariadenie a opatrenie na dobývku pitnej vody

- [P] vodovod

Zariadenie a opatrenie na zber odp. vôd

- [M] čistička odpadových vôd

Zariadenie a opatrenie na skłıkovanie

- [M] skłıkova odpadů

Ďalšie zariadenia a opatrenia

- [M] zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby
- [M] cintorin
- [M] dom smútku
- [M] boží múly
- [M] lypová výstava
- [M] skłıkova
- [M] prenosová stanica

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- [M] špecifická verejného zariadenia a opatrenia
- [M] štátna cesta I., II., III. triedy
- [M] miestna komunikácia
- [M] zástavka autobusů
- [M] chodník
- [M] odvodňovací rýchl - kanál

Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

- [M] vodný náč
- [M] ochranná hrázka
- [M] malá vodná náč
- [M] beci MVN
- [M] bechový porost
- [M] medikálny kanál
- [M] chodník

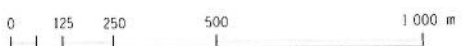
Samostatná príloha č. 1

Legenda

- [---] hranica katastrálneho územia
- [---] obvod projektu pozemkových úprav
- [---] polohopis
- [---] výškopis 5 m vlnosejca
- [---] brehová čara
- [---] vodná plocha
- Trasy technickej infrastruktúry, rozvodové a prenosové siete
 - [---] elektrické vedenie nadzemné a podzemné
 - [---] plynové potrubie podzemné
 - [---] vodovodné potrubie podzemné

Spoločné využitie pozemkov (vrátane spoločných zariadení a opatrení)

- [---] orná pôda (vlastná poľnohospodárstvo)
- [---] sčhady
- [---] trvalé trávne porasty
- [---] vodné plochy
- [---] zastavané plochy
- [---] ostatné plochy
- [---] lesný porostok
- [---] drevinová vegetácia mimo lesa



Dátum: 2022 Zákazník: PPU VČR 2022 2022 Projekt: PPU Malá Domaša Miesto: Malá Domaša Kód: 2022	Objaviteľ: Malá Domaša Projektant: Ing. Peter Rypák Dátum: 17.11.2022	Vypracoval: Ing. Peter Rypák Dátum: 17.11.2022	Autorizovaný: Ing. Peter Rypák Dátum: 17.11.2022
Názov etapy: Vybavenie štátnej funkčnej dopravného zariadenia v obvodu pozemkových úprav			
Názov grafickej časti: Mapa funkčného usporiadania územia v obvodu projektnej pozemkových úprav			
Príloha: 1 Dátum: 2022	Príloha: 1 Dátum: 2022	Príloha: 1 Dátum: 2022	Príloha: 1 Dátum: 2022



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2022/002885-0041156/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	22.11.2022 15:16:24
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	22.11.2022 15:16:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2022/002885-0041156/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	22.11.2022 15:16:24
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	22.11.2022 15:16:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2022/002885-0041156/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.11.2022
Podpis a pečiatka:	 

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša
Č. a názov etapy a položky:	1.1c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFÚ) (názov podľa ZoD), 1.1c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (názov podľa DMN)
Kraj:	Prešovský (7)
Okres:	Vranov nad Topľou (713)
Obec:	Malá Domaša (528 846)
Katastrálne územie:	Malá Domaša (834 998)
Správny orgán:	Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor Námestie slobody 5 093 01 Vranov nad Topľou
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo číslo 186/2019/MPRVSR-430, zo dňa 26.09.2019
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zhotoviteľ prác:	Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Repáň
Spracoval:	Ing. Mária Svätojánska
Zahájenie prác:	máj 2021
Ukončenie prác:	október 2022

Obsah:

Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu - časť A podľa metodických štandardov

1. Úvod	8
2. Všeobecná charakteristika územia	9
3. Prírodné pomery	
3.1 Klimatické pomery.....	10
3.2 Hydrologické pomery.....	10
3.3 Geologické pomery.....	11
3.4 Pedologické pomery.....	12
3.5 Geomorfologické pomery.....	12
3.6 Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoekosystémov.....	14
4. Súčasný stav krajiny	
4.1 Súčasnú využitie pozemkov.....	15
4.2 Hospodárske využitie krajiny.....	15
5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine	
5.1 Organizácia pôdneho fondu.....	15
5.2 Delimitácia druhov pozemkov.....	19
5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy.....	20
5.4 Obmedzujúce faktory využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ich ochranné pásma	
5.4.1 Obmedzujúce faktory technického charakteru.....	20
5.4.2 Obmedzujúce faktory s ekologicko-environmentálnym pôsobením.....	21
6. Spoločné zariadenia a opatrenia - súčasný stav	21
6.1 Prieskum dopravných pomerov.....	22
6.2 Prieskum ohrozenosti pôdy	
6.2.1 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou - vodná erózia.....	25
6.2.2 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou - veterná erózia.....	27
6.3 Prieskum vodohospodárskych pomerov.....	27
6.4 Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability.....	29
a krajinného vzhľadu územia	
7. Verejné zariadenia a opatrenia - súčasný stav	32
7.1 Zariadenia na rekreáciu.....	32
7.2 Športové zariadenia.....	33
7.3 Zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody.....	33
7.4 Zariadenia a opatrenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	34
7.5 Zariadenia a opatrenia týkajúce sa skládkovania komunálneho odpadu.....	34
7.6 Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia	
7.6.1 Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru.....	35
7.6.2 Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru.....	37
7.7.2 Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby.....	40

8. Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav	41
--	-----------

Návrh funkčného usporiadania územia - časť C podľa metodických štandardov

9. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav	
9.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia - nový stav	
9.1.1 Verejné zariadenia a opatrenia.....	42
9.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenia.....	44
9.2 Protierózne zariadenia a opatrenia - nový stav	
9.2.1 Spoločné zariadenia a opatrenia.....	46
9.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia - nový stav	
9.3.1 Verejné zariadenia a opatrenia.....	47
9.3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia.....	50
9.4 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav	
9.4.1 Spoločné zariadenia a opatrenia.....	50
9.5 Verejné zariadenia a opatrenia - nový stav	
9.5.1 Zariadenia na rekreáciu.....	55
9.5.2 Zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody.....	55
9.5.3 Zariadenia a opatrenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	56
9.5.4 Zariadenia a opatrenia pre skládkovanie.....	56
9.5.5 Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby.....	56
9.6 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.....	57
9.6.1 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu.....	58
9.6.2 Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.....	59
9.6.3 Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia.....	63
9.6.4 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.....	66
9.7 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení.....	68
10. Prerokovanie návrhu VZFÚ v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení	68
11. Zverejnenie návrhu VZFÚ v obvode projektu pozemkových úprav, zapracovanie námietok a schválenie.....	69

Prílohy technickej správy

- Príloha 1.1 mapa AUM01 - Mapa širších vzťahov
- Príloha 1.2 mapa AUM02 - Bonitované pôdnoekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky
- Príloha 1.3 mapa AUM03a - Digitálny model reliéfu (DMR)
- Príloha 1.4 mapa AUM03b - Sklon reliéfu
- Príloha 1.5 mapa AUM03c - Expozícia reliéfu
- Príloha 1.6 mapa AUM03d - Svahové dĺžky s bariérami
- Príloha 1.7 mapa AUM03e_k - Dráhy povrchového odtoku (kvapky)
- Príloha 1.8 mapa AUM03e_m - Dráhy povrchového odtoku (mikropovodia)
- Príloha 1.9 mapa AUM03f - Dráhy sústredeného povrchového odtoku
- Príloha 1.10 mapa AUM04 - Mapa súčasného využívania územia (mapa súčasného využívania pozemkov)
- Príloha 1.11 mapa AUM05a - Typologicko – produkčné kategórie
- Príloha 1.12 mapa AUM05b - Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť
- Príloha 1.13 mapa AUM06a,b - Obmedzenia technického charakteru
Obmedzenia ekologicko - environmentálneho charakteru
- Príloha 1.14 mapa AUM07 - Prieskum dopravných pomerov
- Príloha 1.15 mapa AUM08(II) - Prieskum ohrozenosti pôdy
- Príloha 1.16 mapa AUM08a - Potencionálna intenzita vodnej erózie
- Príloha 1.17 mapa AUM08b - Reálna intenzita vodnej erózie
- Príloha 1.18 mapa AUM08c - Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy
- Príloha 1.19 mapa AUM09 - Prieskum vodohospodárskych pomerov
- Príloha 1.20 mapa AUM10 - Prieskum ekologických a krajnotvorných pomerov
- Príloha 1.21 mapa AUM11 - Prieskum verejných zariadení a opatrení
- Príloha 1.22 mapa AUM12 - Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav
- Príloha 2.1 mapa CUM01 - Návrh komunikačných zariadení a opatrení
- Príloha 2.2 mapa CUM02 - Návrh protieróznych zariadení a opatrení
- Príloha 2.3 mapa CUM03 - Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení
- Príloha 2.4 mapa CUM04 - Návrh ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení
- Príloha 2.5 mapa CUM05 - Návrh verejných zariadení a opatrení
- Príloha 3.1 až 3.11b - Zápisnice z prerokovania návrhu VZFÚ v obvode PÚ
- Príloha 4. Pozvánka na prerokovanie Návrhu VZFÚ v obvode PPÚ Malá Domaša dňa 14.03.2022
- Príloha 5. Záznam z prerokovania Návrhu VZFÚ v obvode PPÚ Malá Domaša
- Príloha 6. Pozvánka k prerokovaniu námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Malá Domaša, konanej dňa 22.9.2022
- Príloha 7. Zápisnica z prerokovania námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Malá Domaša

ZOZNAM POUŽITÝCH OBRÁZKOV (FOTODOKUMENTÁCIA):

Obr. 1 Sútok riek Ondavy a Oľky.....	11
Obr. 2 Orná pôda v oblasti Medzi vodami, sútok riek Ondavy a Oľky.....	12
Obr. 3 Pohľad na strednú a severnú časť územia od vodojemu.....	13
Obr. 4 Dubovo-hrabové lesy karpatské v oblasti Hrab.....	14
Obr. 5 Orná pôda medzi cestou III. triedy na Dobrú a riekou Ondavou (hon Domačky).....	16
Obr. 6 Orná pôda dočasne odňatá – solárna elektrárň.....	16
Obr. 7 Malá vodná nádrž malá Domaša	17
Obr. 8.1 Pohľad na hon Brisce zo severu z cesty I. triedy	19
Obr. 8.2 Pohľad na hon Nad kapličku a Pod Moniku z juhu z cesty I. triedy.....	19
Obr. 9 Chránené pôdy v lokalite Malé Rine	21
Obr.10 Poľná cesta P-3, pohľad z vodojemu nad obcou.....	23
Obr.11 Poľná cesta P-6, pohľad zo št. cesty III. 3628.....	24
Obr.12 Poľná cesta 3L -2, pohľad od rieky Ondavy (v mieste občasného toku).....	24
Obr.13 Hospodársky zjazd, pohľad z miestnej komunikácie na Moniku.....	24
Obr.14 Erózia v lokalite Pod Moniku, pohľad od št. cesty I.tr. 1/15.....	26
Obr.15 Erózia pravého brehu rieky Ondavy na sútoku s riekou Oľkou.....	26
Obr.16 PRIEK-1, pohľad z miestnej komunikácie MK-4.....	28
Obr.17 PRIEK-2, pohľad zo št. cesty III. 3628.....	28
Obr.18 PRIEK-3, pohľad od št. cesty I. 1/15.....	28
Obr.19 Detské ihrisko.....	32
Obr.20 Vodojem nad obcou.....	33
Obr.21 Vodojem pri RZ Monika.....	33
Obr.22 Pohľad na odvodňovaciu priekopu (PRIEK-2-6) za čističkou odpadových vôd.....	34
Obr.23 Križovatka št. cesty I.tr. 1/15 a št. cesty III. 2635.....	36
Obr.24 Rieka Ondava, breh s „lesnou“ cestou.....	37
Obr.25 Chodník popri MVN Malá Domaša.....	38
Obr.26 Oddychová zóna pri MVN Malá Domaša.....	38
Obr.27 Hydromelioračný kanál HK-1, ev. č. 5413090013.....	38
Obr.28 Kaplnka pri št. ceste III.tr. 3635.....	40
Obr.29 Zástavky autobusu na št. ceste I. tr.1/15.....	43
Obr.30 Lesná cesta 3L-2.....	46
Obr.31 Hrádza MVN Malá Domaša.....	48
Obr.32 Pohľad na časť MBk1zo št. cesty I.tr. 1/15.....	54
Obr.33 Nelesná drevinová vegetácia pozdĺž št. cesty I.tr. 1/15.....	54

ZOZNAM POUŽITÝCH TABULIEK:

Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu - časť A podľa metodických štandardov, TABUĽKY:

Tab.č.1 Bilancia druhov pozemkov podľa spôsobu využívania pozemkov	18
Tab.č.2 Bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení v súčasnom stave.....	25
Tab.č.3 Bilancia protierózných zariadení a opatrení - vodná erózia	27
Tab.č.4 Bilancia existujúcich vodohospodárskych zariadení a opatrení.....	29
Tab.č.5.1 Bilancia ekologických zariadení a opatrení nadregionálneho významu.....	30
Tab.č.5.2 Bilancia ekologických zariadení a opatrení regionálneho významu.....	30
Tab.č.6.1 Bilancia ekologických zariadení a opatrení miestneho významu-biocentrum.....	30
Tab.č.6.2 Bilancia ekologických zariadení a opatrení miestneho významu-biokoridor.....	30
Tab.č.6.3 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení miestneho významu - interakčný prvok.....	31
Tab.č.6.4 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení miestneho významu - genofondové lokality.....	31
Tab.č.6.5 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení miestneho významu - ekologicky významné segmenty krajiny.....	31
Tab.č.7 Bilancia verejných zariadení a opatrení na rekreáciu - súčasný stav.....	33
Tab.č.8 Bilancia verejných zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody - súčasný stav.....	33
Tab.č.9 Bilancia verejných zariadení a opatrení na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - súčasný stav.....	34
Tab.č.10 Bilancia verejných zariadení a opatrení pre skládkovanie - súčasný stav.....	35
Tab.č.11 Bilancia dopravných verejných zariadení a opatrení - cestné komunikácie - súčasný stav.....	36
Tab.č.12 Bilancia verejných vodohospodárskych zariadení a opatrení - súčasný stav.....	39
Tab.č.13 Bilancia verejných zariadení a opatrení pre ostatné verejnoprospešné stavby - súčasný stav.....	40

Návrh funkčného usporiadania územia - časť C podľa metodických štandardov

Tab.č.14 Bilancia verejných komunikačných zariadení a opatrení - nový stav.....	43
Tab.č.15 Bilancia spoločných komunikačných zariadení a opatrení - poľné cesty - nový stav.....	44
Tab.č.16 Bilancia spoločných komunikačných zariadení a opatrení - lesné cesty - nový stav.....	46
Tab.č.17 Bilancia spoločných protierózných zariadení a opatrení - vodná erózia - nový stav.....	47
Tab.č.18 Bilancia verejných vodohospodárskych zariadení a opatrení - nový stav.....	48
Tab.č.19 Bilancia spoločných vodohospodárskych zariadení a opatrení - nový stav.....	50
Tab.č.20.1 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení - biokoridor miestneho významu - nový	51
Tab.č.20.2 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení - interakčné prvky - nový stav.....	52
Tab.č.20.3 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu - nový stav, regionálne biocentrum.....	53

Tab.č.20.4 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu - nový stav, regionálny biokoridor.....	53
Tab.č.20.5 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu - nový stav.....	54
Tab.č.21 Bilancia verejných zariadení a opatrení na rekreáciu - nový stav.....	55
Tab.č.22 Bilancia verejných zariadení a opatrení na dodávky pitnej vody - nový stav.....	56
Tab.č.23 Bilancia verejných zariadení a opatrení na čistenie odpadových vôd - nový stav.....	56
Tab.č.24 Bilancia verejných zariadení a opatrení pre skládkovanie - nový stav.....	56
Tab.č.25 Bilancia verejných zariadení a opatrení pre ostatné verejnoprospešné stavby - nový stav.....	57

Návrh funkčného usporiadania územia - časť C podľa metodických štandardov

Tab.č.26 Bilancia zmien podľa účelového mapovania polohopisu a návrhu nového funkčného usporiadania územia.....	58
Tab.27.1 Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode PPÚ	59
Tab.27.2 Bilancia protieróznych zariadení a opatrení v obvode PPÚ.....	60
Tab.27.3 Bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení v obvode PPÚ.....	61
Tab.27.4 Bilancia ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení v obvode PPÚ.....	61
Tab.27.5 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia.....	62
Tab.28.1 Súhrn plošných parametrov stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC.....	63
Tab.28.2 Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení.....	63
Tab.č.29 Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu.....	66
Tab.č.30 Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC.....	67

A) Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu - časť A podľa metodických štandardov

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo s označením „186/2019/MPRVS-430, zo dňa 26.09.2019, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša, obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský, naša spoločnosť **Progres CAD Engineering, s.r.o.**, ako člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“, vykonala v mesiacoch máj 2021 až máj 2022 projekčné práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav položka č. 1. 1c.2 – **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ.**

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi:

- v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1,
- Muchová Zlatica a Jozef Vanek – Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Nitra, Slovenská poľnohospodárska univerzita, 2009, ISBN 978-80-552-0267-9 (ďalej len „metodické štandardy“)
- podľa Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, označenie MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“),
- podľa Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č. 1, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“) a podľa Metodického listu č.PPÚ – 4/2021, číslo 9312/2021-3020, Z: 25394/2021 zo dňa 4.novembra 2021 (ďalej len „ML4“).

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia prehodnocujú a regulujú priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v obvode projektu pozemkových úprav, vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru, a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ako aj plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení.

Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav bolo navrhnúť spôsoby ďalšieho využívania územia a existujúcej krajinej štruktúry. Priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka museli byť zladené s krajinnookologickými podmienkami záujmového územia.

Na tomto podklade boli zhodnotené ekologické, vodohospodárske, pôdoochranné, komunikačné a ostatné pomery v krajine, a navrhnuté optimálne riešenia tak, aby čo najviac slúžili potrebám vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav, ako aj obyvateľom obce riešeného územia, prípadne širokej verejnosti.

Podkladom pre vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav boli doteraz spracované dostupné podklady a záväzné podklady pre riešené územie:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky,
- údaje registra pôvodného stavu,
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019,
- Územný plán obce Malá Domaša v mierke 1:10 000, z novembra 2008, zhotoviteľ BIOZEM s.r.o., Prešov. Zmeny a doplnky č.1 z novembra 2016, zhotoviteľ ENVIO, s.r.o., Prešov. Zmeny a doplnky č.2 z novembra 2018, zhotoviteľ Slovak Medical Company, a.s., Prešov,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a ochranné technické pásma,
- Generel nadregionálneho ÚSES Slovenska (GNÚSES), 2000,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou, 2019 – návrh,
- Informačný portál NPPC,
- Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav, zhotoviteľ Mgr. Milan Barlog.

Počas spracovávania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli všetky návrhy vopred odkonzultované so združením účastníkov pozemkových úprav (ďalej „ZÚPÚ“).

2. Všeobecná charakteristika územia

Katastrálne územie Malá Domaša leží v južnej časti Nízkych Beskýd, na južnom úpätí ich krajinného celku Ondavskej vrchoviny v doline rieky Ondavy, na jej sútoku s Olkou.

Administratívne patrí obec do okresu Vranov nad Topľou a Prešovského kraja. Susedí s katastrami obcí Holčíkovce na severe, Giglovce, Žalobín a Ondavské Matiašovce na východe, Benkovce na juhu a Slovenská Kajňa a Kvakovce na západe.

Katastrálne územie sa tiahne medzi tokmi riek Ondavy a Olky. Západným okrajom obce je breh vyrovnávacej vodnej nádrže v Slovenskej Kajni, ktorá bola postavená na Ondave v roku 1966.

Celá táto oblasť patrí do orografického celku Nízke Beskydy a je charakteristická mierne modelovaným reliéfom. Nadmorská výška v chotári obce je od 130 do 300 m n. m. Samotná obec sa nachádza v nadmorskej výške 135 metrov.

Symboly obce ako samostatného územného celku sú erb, vlajka a pečať.

Erb obce znázorňuje v zelenom poli po zlatej trávinatej pažiti, zrkadliacej sa v modrej vodnej hladine, bežiaci zlatý jeleň s výraznou hrivou a striebornou zbrojou.

Vlajka obce pozostáva z piatich pozdĺžnych pruhov vo farbách bielej, zelenej, žltej, modrej a bielej. Vlajka má pomer strán 2:3 a je ukončená tromi cípmi, t.j. dvomi zástrihmi.

Katastrálne územie má rozlohu 566,24 ha, výmera obvodu PPÚ po jeho spresnení je 525,51 ha.

Z obvodu boli vyňaté pozemky o výmere 40,73 ha.

Širšie vzťahy posudzovaného územia sú znázornené na účelovej mape **AUM01, vid' Príloha 1.1.**

3. Prírodné pomery

3.1 Klimatické pomery

Územie leží v teplej, mierne vlhkej oblasti s chladnou zimou.

Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) leží územie v poľnohospodárskej krajine v dvoch klimatických regiónoch:

1. teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny,

2. pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

Priemerná ročná teplota v tejto oblasti je 8 až 9 °C. K najteplejším mesiacom patrí júl s teplotami okolo +23 °C, najchladnejším je január s priemernými teplotami okolo – 4 °C. Najviac zrážok spadne v letných mesiacoch (júl, august), najmenej v marci, prípadne vo februári. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 600 – 650 mm.

Územie obvodu PPÚ patrí z hľadiska zaťaženia prízemnými inverziami medzi mierne inverzné polohy. Priemerný ročný počet dní s hmlou v území je 60 – 85 (oblasť dolín väčších riek).

3.2 Hydrologické pomery

Predmetné územie sa z hydrologického hľadiska nachádza v hlavnom povodí rieky Bodrog a v čiastkovom povodí rieky Ondava.

Hlavnú hydrologickú os územia tvorí:

1. vodohospodársky významný vodný tok **Ondava**, ktorá preteká zo severu na juh, západnou časťou Malej Domaše, číslo hydrologického poradia 4-30-08-091, 4-30-08-071,
2. vodohospodársky významný vodný tok **Oľka**, ktorá preteká zo severu na juh, východnou časťou tohto územia, číslo hydrologického poradia 4-30-08-090,
3. drobný vodný tok – bezmenný prítok vodného toku Oľka, ID 4-30-08-2840 (OPUSTENÝ),
4. vodná plocha tvorená **Vyrovňavacou nádržou Slovenská Kajňa**, na vodohospodárskej mape označená ako **Vodná nádrž Malá Domaša**.

Rieka Ondava spolu s Oľkou vytvárajú v južnej časti územia sútok, ktorý pokračuje ďalej ako rieka Ondava, **vid' obr. č. 1.**



Obr. č. 1 Sútok riek Ondavy a Olky

Z hľadiska režimu odtoku patrí riešené územie a jeho širšie okolie do vrchovinno-nížinného typu s akumuláciou vodných tokov v mesiacoch december až február, s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s najvyššími prietokmi v marci a s najnižšími prietokmi v septembri.

Podľa hydrogeologického členenia ležia podzemné vody posudzovaného územia v dvoch rajónoch:

1. Paleogén povodia Ondavy po Kučín,
2. Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov.

3.3 Geologické pomery

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie leží územie v Regióne karpatského flyša, subregión vnútorných Karpát, rajón kvartérnych a predkvartérnych hornín.

Geologická stavba územia je pomerne jednoduchá.

Predkvartérne horniny sú zastúpené vrstvami flyša a bradlového pásma, vyplňajúcimi územie obvodu PPÚ.

V kvartérnych sedimentoch, sústredených na svahoch a dne údolia Ondavy a Olky, sa v území striedajú viac-menej súvislé pásma nasledovných sedimentov:

- fluviálne sedimenty – hliny, piesčité hliny, hlinité piesky až piesčité štrky v nivách riek a potokov,
- proluviálne sedimenty – hliny a piesčité hliny v náplavových kužeľoch,
- deluviálno-polygenetické sedimenty – hlinito-ílované a piesčité hliny,
- zosuvy.

3.4 Pedologické pomery

Z pôd v území v rámci celoslovenského prehľadu prevládajú kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre, zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín.

Pôdy vymedzenej oblasti majú strednú **retenčnú schopnosť a strednú priepustnosť**.

Vlhkostný režim pôd je prevažne mierne vlhký. Pôdy sú z hľadiska pôdnej reakcie prevažne **extrémne kyslé** (pH < 4,5), lokálne **na južnom okraji veľmi silno kyslé** (pH 4,5 – 5,0). Z hľadiska zrnitosti sú pôdy v prevažnej časti územia **piesčito-hlinité, lokálne hlinito-piesčité, na severnom okraji hlinité**. Z hľadiska celoslovenských pomerov sú pôdy územia **stredne kamenité** (20 – 50 %).

Obsah humusu v poľnohospodárskych pôdach v hĺbke do 25 cm je v oblasti pahorkatiny stredný (1,8 – 2,3 %), lokálne nízky (< 1,8 %), v nivách vysoký (> 2,3 %).

V celom území sú prevažne v rovnakej miere zastúpené **stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké pôdy**, len vo veľmi malej (nepatrnej) miere ľahké v celom profile a vysychavé pôdy.



Obr. č. 2 Orná pôda v oblasti Medzi vodami, sútoku riek Ondavy a Olky

Chránené pôdy sa nachádzajú v južnej časti územia, pri sútoku riek Ondavy a Olky, **vid' Obr. č. 2**.

V oblasti obvodu PPÚ sú lesné pôdy mierne hlboké (31 – 60 cm) až stredne hlboké (61– 120 cm). Z hľadiska zrnitosti sú pôdy hlinité a ílovito-hlinité.

Opis pedologických pomerov vychádza z bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). BPEJ je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Každá BPEJ je určená a jej pôdno-klimatické vlastnosti sú vyjadrené kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu. V území sa nachádza, alebo doň zasahuje 15 BPEJ, **vid' príloha 1.2, účelová mapa AUM02**.

3.5 Geomorfologické pomery

Hlavnou jednotkou geomorfologického členenia je Beskydské predhorie, severná časť obvodu PPÚ zasahuje do Ondavskej vrchoviny.

Z hľadiska morfologicko-morfometrického členenia je riešené územie rozčlenené do dvoch typov georeliéfu:

- **rovina – nerozčlenená** (východná, južná a západná časť k. ú.), v oblasti nív riek Ondava a Olka,
- **pahorkatina – silne členitá** (stredná a severná časť k. ú.), **vid' obr. č. 3.**

V katastrálnom území Malá Domaša z hľadiska expozícií reliéfu sa vyskytuje pomerne rovnomerne kombinácia expozícií SZ až JZ a V až JV, pomerne častá je aj južná expozícia.

Sklony svahov v riešenom území dosahujú prevažne 0 až 5° v nivných územiach, v severnej časti územia 5 – 12°, len lokálne sú sklony väčšie (12 – > 17°).

Dĺžky najdlhších svahov v južnej časti územia dosahujú 0 – 600 m, v severnej časti 1000 – 2550 m, na severnom okraji 400 – 600 m.

Najnižší bod územia cca 130 m n. m. leží v nive Ondavy na južnom okraji územia obvodu PPÚ. **Najvyšší bod je na severnom okraji územia, kde nadmorská výška dosahuje 284,3 m**, celkové prevýšenie je okolo 150 m.



Obr. č. 3 Pohľad na strednú a severnú časť územia od Vodojemu

Na základe účelového mapovania polohopisu a výškopisu bol vyrobený digitálny model reliéfu územia, ktorého výstupy sú spracované v nasledovných účelových mapách:

- digitálny model reliéfu v účelovej mape **AUM03a, vid' Príloha č. 1.3,**

- sklon reliéfu v účelovej mape **AUM03b, vid' Príloha č. 1.4,**
- expozícia reliéfu v účelovej mape **AUM03c, vid' Príloha č. 1.5,**
- svahové dĺžky s bariérami v účelovej mape **AUM03d, vid' Príloha č. 1.6,**
- dráhy povrchového odtoku (kvapky) v účelových mapách **AUM03e_k,m, vid' Príloha č. 1.7, 1.8,**
- dráhy sústredeného povrchového odtoku **AUM03f, vid' Príloha č. 1.9.**

3.6 Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geokosystémov

Reprezentatívny geokosystém (ďalej len REPGES) patrí v odbornej oblasti medzi nový pojem a označuje dominantné, komplexné reprezentatívne jednotky (geokosystémy), ktoré sú charakterizované neživou/abiotickou zložkou, potenciálnou vegetáciou, súčasným využitím a ochranou prírody.

Podľa rekonštrukčnej geobotanickej mapy pokrývali celé územie obvodu PPÚ prevažne dubovo-hrabové lesy karpatské s ostrovčekmi bukových kvetnatých lesov podhorských, údolia a nivy vypĺňali pod obcou lužné lesy nížinné a lužné lesy vrbovo-topoľové, nad úrovňou obce podhorské lužné lesy.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia (tzn. vegetáciu, ktorá by sa v území vyvíjala bez ďalšieho vplyvu človeka) by v najväčšej miere tvorili karpatské dubovo-hrabové lesy, **vid' obr. č. 4.**

Nivu Ondavy a Olky by **vypĺňali jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy).**



Obr. č.4 Dubovo-hrabové lesy karpatské v oblasti Hrab

4. Súčasný stav krajiny

4.1 Súčasnú využitie pozemkov

Na základe mapovania aktuálneho stavu a konzultácie s užívateľmi pôdy v obvode PPÚ bola vyhotovená **Mapa súčasného využitia územia** (mapa súčasného využívania pozemkov) **AUM04**, **vid' Príloha č. 1.10** a bilancia súčasného využívania pozemkov, **vid' Tab. č.1.**

V rámci súčasného využitia pozemkov boli hodnotené nasledovné kategórie využitia pozemkov:

- poľnohospodárske pôdy: orná pôda, trvalé trávne porasty,
- lesné pôdy: hospodárske lesy,
- nepoľnohospodárske a nelesné pôdy: vodné plochy, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy.

4.2 Hospodárske využitie krajiny

Z hľadiska hospodárskeho využívania krajiny v obvode pozemkových úprav dominuje predovšetkým poľnohospodárske a lesné hospodárstvo.

Z poľnohospodárskych aktivít prevláda pestovanie plodín typu pšenica, jačmeň, kukurica, slnečnica a repka olejná.

Poľnohospodárska pôda v záujmovom území je v 98.5% vo vlastníctve fyzických osôb. Túto pôdu má v nájme a užíva **PD Kvakovce**. Z poľnohospodárskych aktivít prevláda pestovanie plodín typu pšenica, jačmeň, kukurica, slnečnica a repka olejná.

Lesy sú takmer na 100% vo vlastníctve fyzických osôb, sú v správe **Lesov Slovenskej republiky, organizačná zložka Vihorlat**. Na lesných pozemkoch prebieha obvyklá činnosť podľa Plánu starostlivosti o les v rámci jednotlivých lesných dielcov.

5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine

5.1 Organizácia pôdneho fondu

Z hľadiska využívania pozemkov môžeme územie polohovo rozdeliť na viaceré časti, ktoré oddeľujú štátne cesty I., II a III. triedy. V severozápadnej časti územia hon Domačky, nachádzajúci sa medzi riekou Ondavou a cestou III. triedy (smer Domaša Dobrá) je využívaný ako orná pôda. V západnej časti je hon Pod kapličku (medzi cestou III. triedy, riekou Ondavou a Malou vodnou nádržou) využívaný ako orná pôda. V severozápadnej časti (medzi cestou III. triedy (smer Domaša Dobrá) a cestou I. triedy (smer Svidník)) je hon Nad kapličku, Pod Moniku a Predná hora využívaný ako roľa, hon Monika je využívaný ako trvalý trávnatý porast a hony Zadná hora Stráň a Hrab sú súčasťou lesných pozemkov.

Severovýchodná časť územia (medzi cestou I. triedy - smer Dukla, riekou Oľku a cestou III. triedy (smer Žalobín)) je využívaný ako les (hon Nad čelom, U duba), trvalý trávnatý porast (hon Hôrka, časť Brisce) ale hlavne ako orná pôda (hon Brisce kút, Nové Hlušky, Hlušky, Za sadom). Južná časť územia (hon Povrazy, Medzi vodami, Karchovík, Široká, Malé a Veľké Rine) je využívaná len ako orná pôda. Túto oblasť rozdeľuje na dve časti sútok riek Ondava a Oľka.



Obr.5 Orná pôda medzi cestou III. triedy na Dobrú a riekou Ondavou (hon Domačky)

V súčasnosti poľnohospodársky využívanej pôdy v obvode PPÚ je spolu 348,8972 ha, čo predstavuje 66,39 % celého územia.

Najväčšia časť pôdy je využívaná ako orná pôda a to takmer 270,6369 ha. Z toho 5,8478 ha ornej pôdy je sezónne zamokrenej, 5,3683 ha je dočasne zatravnenej a 3,3337 ha je dočasne odňatej. Dočasne odňatá orná pôda je v súčasnosti využívaná ako solárna elektráreň, *vid' Obr. č. 6.*



Obr.6 Orná pôda Dočasne odňatá – solárna elektráreň

Orná pôdy s krovinatým porastom sa rozkladá na ploche 11,0183 ha. Väčšina ornej pôdy je obrábaná vo väčších blokoch s veľkosťou od 10 – 33 ha, spolu 244,2277 ha. Maloblokovej ornej pôdy je

0,8411 ha. Produkcia nie je špecifikovaná a zameriava sa výlučne na bežné jednorôčné plodiny ako pšenica, jačmeň, kukurica, slnečnica, repka olejná či sója.

Trvalé trávnaté porasty sú o výmere 77,2819 ha. Z toho udržiavané 62,5801 ha, lúky a pasienky s bylinno-krovinatým porastom sa nachádzajú na ploche 14,7018 ha.

Najmenšiu výmeru poľnohospodárskej pôdy majú záhrady o výmere 0,9784 ha.

Lesné pozemky sa rozkladajú na ploche s výmerou 88,3736 ha, čo predstavuje 16,80 % z celkovej výmery územia. Evidovaný lesný porast v súčasnosti je takmer na 99% v súkromnom vlastníctve. Súčasťou lesnej pôdy je aj lesný priesek kvôli VVN elektrickému vedeniu o výmere 0,0567 ha a lesné cesty o výmere 0,4739 ha.

Nepoľnohospodárska pôda má celkovú výmeru 176,6090 ha, pričom je tu zahrnutá aj poľnohospodárska pôda, ktorá je desaťročia nevyužívaná a zarástla už rôznou vegetáciou. Najväčšiu rozlohu nepoľnohospodárskej pôdy tvoria vodné **toky rieky Ondavy a Olky** o výmere 25,6383 ha a **malá vodná nádrž Malá Domaša** o rozlohe 22,6182 ha, **vid' Obr. č. 7**. Ďalej nasledujú brehové porasty o výmere 13,3591 ha, **cesty I. II. a III. triedy** o výmere 12,3507 ha, ostatné plochy 3,1417 ha, ostatné plochy zarastené nelesnou drevinovou vegetáciou 2,1445 ha, melioračné a odvodňovacie kanály 2,6591 ha, cintorín a dom smútku 0,8836 ha, ochranné hrádze 1,2174 ha. Podrobný popis a bilancia jednotlivých druhov pozemkov podľa súčasného spôsobu využívania je detailne opísaná v **Tab.č.1**.



Obr. č.7 Malá vodná nádrž malá Domaša

Tab. č. 1 Bilancia druhov pozemkov podľa spôsobu využívania v súčasnom stave

Súčasný využitie pozemku	plocha/ha	% z celkovej výmery
orná pôda - veľkobloková	244,2277	46,47
orná pôda - malobloková	0,8411	0,16
orná pôda - bylinno-krovinatý porast	11,0183	2,10
orná pôda - sezónne zamokrená	5,8478	1,11
orná pôda - dočasne zatravnená	5,3683	1,02
orná pôda - dočasne odňatá	3,3337	0,63
lúky a pasienky	62,5801	11,91
lúky a pasienky - bylinno-krovinatý porast	14,7018	2,80
záhrady mimo intravilánu	0,9784	0,19
Poľnohospodárska pôda spolu	348,8972	66,39
les	87,8430	16,72
lesný priesek	0,0567	0,01
lesné cesty	0,4739	0,09
vodný tok - prírodný	25,4967	4,85
vodný tok - upravený	0,1416	0,03
malá vodná nádrž	22,6182	4,30
vodná nádrž- breh (nájom obec Malá Domaša)	1,0101	0,19
ochranná hrádza	0,6266	0,12
melioračné kanály a odvodňovacie priekopy	2,6591	0,51
nelesná drevinová vegetácia - brehový porast	13,3591	2,54
cesta I., II. a III. triedy	12,3507	2,35
miestne komunikácie	1,2174	0,23
poľná cesta spevnená	0,1587	0,03
poľná cesta nespevnená	0,8980	0,17
zastavaná plocha - dom, dvor	0,2392	0,05
bytová zástavba	0,3563	0,07
vodojem	0,4251	0,08
vodojem - ihrisko	0,0477	0,01
cintorín, dom smútku	0,8836	0,17
kaplnka a božia muka	0,0355	0,01
čistička odpadových vôd (ČOV)	0,0534	0,01
zberný dvor	0,1050	0,02
osada	0,2552	0,05
telekomunikačná stanica	0,0120	0,00
ostatné plochy	3,1417	0,60
ostatné plochy - nelesná drevinová vegetácia	2,1445	0,41
Nepoľnohospodárska pôda spolu	176,6090	33,61
Spolu:	525,5062	100,00

5.2 Delimitácia druhov pozemkov

Orná pôda sa v území nachádza hlavne v okolí rieky Ondava a Olka, teda na rovine so sklonom max 2°, takže z pohľadu protieróznej ochrany sa v tejto oblasti delimitačné kritéria neuplatňujú. V južnej časti územia na honoch Povrazy, Karchovík, Medzi vodami, Široká a Malé a Veľké Rine je pôda chránená. Časť ornej pôdy, hlavne v strednej a severnej časti územia sa nachádza na pahorkatinách, kde je orná pôda mierne, stredne a miestami silne ohrozená vodnou eróziou. Týka sa to honov Predná hora, Kamenné, Pod Moniku, Nad kapličku a Brisce. Na týchto honoch na niektorých úsekoch chráni ornú pôdu PD Kvakovce dočasným zatrávnením. V hone Predná hora je orná pôda **dočasné zatrávnenie** v západnej časti pri lese Zadná hora, v hone Kamenné je dočasne zatrávnená južná časť od poľnej cesty, v Hone Brisce bola časť ornej pôdy zaradená do TTP. Dočasné zatrávnenie je aj v hone Pod Moniku. Časť ornej pôdy v hone Nad Kapličku je sezónne zamokrená, príčinou je však hlavne odtok vody z cesty I. triedy (smer Dukla). Táto časť je dočasne zatrávnená, **vid' Obr. č.8.1 a č.8.2.**



Obr.č.8.1 Pohľad na hon Brisce zo severu z cesty I. triedy



Obr.č.8.2 Pohľad na hon Nad kapličku a Pod Moniku z juhu z cesty I. triedy

5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

K najvýznamnejším procesom degradácie poľnohospodárskej pôdy patrí fyzikálna degradácia. Do fyzikálnej degradácie sa zaraďuje erózia pôdy, podpovrchové zhutňovanie a zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársku činnosť.

V procese pozemkových úprav sa zistilo, že fyzikálnou degradáciou je výrazná vodná erózia na rozhraní lesných pozemkov a ornej pôdy v lokalite Kamenné a Brisce kút, na rozhraní trvalých trávnatých porastov a ornej pôdy v lokalite Pod Moniku a ornej pôdy v lokalite Brisce.

Grafické znázornenie typologicko-produkčných kategórií z hľadiska organizácie pôdneho fondu sa nachádza na účelovej mape AUM05a, **viď Príloha č. 11.**

Grafická časť ochrany pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť je zobrazená na účelovej mape **AUM05b, viď Príloha č. 12.**

5. 4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

5.4.1 Obmedzujúce faktory technického charakteru

V obvode PPÚ sa nachádzajú inžinierske siete vyžadujúce ochranné pásma podľa Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. Ide o 22 kV elektrické vzdušné vedenie, plynovod a vodovodné potrubie:

1. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča podľa § 43 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo pre elektrické vedenie je 10 m na obe strany od krajného vodiča pre 22 kV vedenie a v súvislých lesných priesekoch 7 m.

2. Ochranné pásmo pre NTL a STL plynovod je 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa a pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

3. Vodovodné potrubie s ochranným pásmom 5 m na obe strany.

4. Telekomunikačný kábel s ochranným pásmom 1,5 m na obe strany.

5. Ochranné pásmo 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy, 25 metrov od osi vozovky ciest II. triedy a 20 metrov od osi vozovky ciest III. triedy. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich.

6. Ochranné pásmo areál fotovoltaickej solárnej elektrárne je 2 m od oplotenia areálu.

V obvode PPÚ sa nachádza cintorín vyžadujúci si eticko-hygienické ochranné pásmo v rozsahu 50 m od jeho okraja podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. (zákon o pohrebníctve).

Hore uvádzané obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu technického charakteru a ich ochranné pásma sú graficky vyznačené v účelovej mape **AUM06a, b, viď Príloha č. 13.**

5.3.2 Obmedzujúce faktory s ekologicko-environmentálnym pôsobením

Po západnej časti územia preteká významný vodný tok Ondava, ktorý prúdi v smere od severu na juh a je prerušený malou vodnou nádržou Malá Domaša. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR) č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je rieka Ondava vodohospodársky významný vodný tok s číslom hydrologického poradia 4-30-08-091, 4-30-08-071. Po východnej časti územia preteká vodohospodársky významný vodný tok Oľka s číslom hydrologického poradia 4-30-08-090.

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Ondava,

5 m – od brehovej čiary ostatných potokov v obci,

5 m – od odvodňovacieho kanála.

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo III. stupňa povrchového vodárenského zdroja.

V južnej časti územia je navrhnuté územie európskeho významu a vo východnej časti medzi obcami Malá Domaša a Žalobín je záplavové územie Oľky (pri Q100).

V k. ú. sa nachádzajú chránené pôdy v južnej časti medzi riekami Ondava a Oľka. Tieto pôdy majú charakter veľkoblokovej ornej pôdy.

V riešenom území sa nachádza zberný dvor a čistička odpadových vôd. Podľa územného plánu je ochranné pásmo 50m.



Obr.9 Chránené pôdy v lokalite Malé Rine

V obvode PPÚ sa nachádza lesný porast, ktorý je zaradený do kategórie ochranných lesov s určitými hospodárskymi obmedzeniami. Ochranné lesy sa nachádzajú v severovýchodnej časti územia v lokalite U duba.

Všetky hore uvedené obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu ekologicko-environmentálneho charakteru a ich ochranné pásma sú graficky vyznačené v účelovej mape **AUM06a, b, vid' Príloha č. 13.**

6. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia predovšetkým vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obvode PPÚ. Verejné zariadenia a opatrenia slúžia najmä obyvateľom obce riešeného územia ako aj širokej verejnosti.

Spoločné zariadenia a opatrenia (podľa § 12 ods. 4 zákona), ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

- cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, brody, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, zasakovacie pásy, terasy, prehrádzky, protierózne medze, prielohy, terasy, záchytné priekopy a pod.),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky a pod.),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, rybníky, poldre, revitalizácia vodných tokov, ochranné hrádze, odvodnenia a závlahy a pod.),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia
 - opatrenia na ochranu povrchových vôd,
 - rekultivácie,
 - sanácie a rekultivácie nelegálnych skládok odpadov a iných environmentálnych záťaží,

6.1 Prieskum dopravných pomerov

Predmetné územie má špecifický tvar, je úzke (cca 1,7 km) dlhé (cca 5 km) a je pretkané štátnymi cestami I., II. a III. triedy, ktoré ho rozdeľujú na niekoľko samostatných celkov. Aj vzhľadom na túto skutočnosť je sieť poľných ciest skromná.

Poľná cesta **P-1** je spevnená a sprístupňuje hon Hlušky zo št. cesty CIII. 3628. Je situovaná pri intraviláne obce Žalobín a prechádza popri rómskej osade.

Poľná cesta **P-2** je spevnená štrkom, je prístupná zo št. cesty CI 1/15 a napája sa na ňu poľná cesta **P-3**.

Poľná cesta **P-3** je nespevnená, sprístupňuje hon Hôrka prechádza jeho hrebeňom až k vodojemu nad obcou, **vid' Obr. č. 10.**

Poľné cesty **Pv-4**, **Pv-11** sú nespevnené, sprístupňujú hony Brisce, Brisce kút, Laščiky pričom poľná cesta PV-11 cez hony Za šemirku a Nad kamenným je prepojená so susedným katastrálnym územím Giglovce.



Obr. 10 Poľná cesta P-3, pohľad z vodojemu nad obcou

Poľná cesta **P-5** je nespevnená, sprístupňuje hon Kamenné zo št. cesty 1/15 a napája sa na ňu lesná cesta 3L-3.

Poľná cesta **P-6** je prístupná zo št. cesty III.tr. 3628, je nespevnená, prechádza okolo cintorína, sprístupňuje hony Povrazy a Medzi vodami. Táto cesta prechádza do susedného katastrálneho územia Slovenská Kajňa, **vid' Obr. č 11.**

Poľné cesty **P-7** a **P-8** sprístupňujú hony Malé a Veľké Rine, zároveň rieku Olšku pre rybárov. Sú nespevnené, situované okolo hydromelioračného kanála.

Prístupové cesty **Pp-9**, **Pp-10** sú spevnené štrkom. Cesta **Pp-9** sprístupňuje záhrady z východnej časti intravilánu a odvodňovaciu priekopu zo západnej strany. Cesta **Pp-10** pri cintoríne sprístupňuje rómsku osadu z východu.

Lesná cesta **3L-1** a **3L-2** je nespevnená, prechádza lesom zo západnej časti územia a katastrálne územie Malú Domašu spája s katastrálnym územím Holčíkovce. Časť tejto cesty prechádza tesne popri rieke Ondava a je súčasťou jej občasného toku. V prípade ak je vodný stav rieky Ondavy nadpriemerný, je zaplavená, **vid' Obr. č 12.**

Lesná cesta **3L-3** je napojená na poľnú cestu **P-5**, je využívaná hlavne poľovníkmi.

Keďže poľnohospodárska pôda je v danom území takmer na 100% využívaná ako veľkobloková jedným poľnohospodárskym družstvom, prístupy na hony Predná hora, Monika, Pod Moniku, Nad kapličku, Pod kapličku sú realizované cez hospodárske zjazdy zo št. cesty I.tr. 1/15 a št. cesty III.tr. 3136 a miestnej komunikácie MK3 (cesta na rekreačné zariadenie Monika).

Prístup na hon Do mačky je realizovaný z hospodárskeho zjazdu zo št. cesty III. 3136, ale ten sa nachádza v katastrálnom území Kvakovce.

V území sú využívané aj sezónne poľné cesty, ktoré sú v teréne neznateľné, lebo po zbere úrody sú rozorané, takto sú sprístupnené hony Brisce, Laščiky a Nové Hlušky.



Obr. 11 Poľná cesta P-6, pohľad zo št. cesty III. 3628



Obr. 12 Poľná cesta 3L -2, pohľad od rieky Ondavy (v mieste občasného toku)



Obr.13 Hospodársky zjazd, pohľad z miestnej komunikácie na Moniku

Grafické znázornenie prieskumu dopravných pomerov obsahuje účelová mapa **AUM07**,
 vid' Príloha č. 1.14.

Tab.č.2 Bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení v súčasnom stave

Poľné cesty

Označenie cesty	Kategória poľnej cesty /kryt	Dĺžka cesty	Plocha	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
		(m)	(m ²)	(označenie)	áno/nie	áno/nie
P-1	4,0/30/asfalt	339	1573	-	nie	nie
P-2	4,0/30/štrk	90	465	-	nie	nie
P-3	3,0/30/nespevnená	461	1697	-	nie	nie
Pv-4	3,0/30/nespevnená	845	2657	-	áno	nie
P-5	3,0/30/nespevnená	788	2516	-	nie	nie
P-6	3,0/30/nespevnená	364	1327	-	nie	áno
P-7	3,0/30/nespevnená	350	1375	-	áno	nie
P-8	3,0/30/nespevnená	293	1053	-	áno	nie
Pp-9	3,0/30/štrk	13	60	-	nie	nie
Pp-10	3,0/30/štrk	71	230	-	nie	nie
Pv-11	3,0/30/nespevnená	380	1216	-	áno	nie
Spolu		3994	14169			

Lesné cesty

Označenie cesty	Kategória lesnej cesty /kryt	Dĺžka cesty	Plocha	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
		(m)	(m ²)	(označenie)	áno/nie	áno/nie
3L-1	3,5/15/nespevnená	112	409	-	nie	nie
3L-2	3,5/15/nespevnená	1048	3681	-	nie	nie
3L-3	3,5/15/nespevnená	223	650	-	nie	nie
Spolu		1383	4740			

6.2 Prieskum ohrozenosti pôdy

6.2.1 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou - vodná erózia

V chotári sa vyskytuje vodná erózia, ktorá je lokalizovaná najmä v severnej a strednej časti územia, na styku lesných spoločenstiev s trvalými trávnatými porastmi a roľami, kde dosahuje extrémnu intenzitu. Veľmi silná až silná vodná erózia je v západnej časti lesa v lokalite Stráň na rozhraní s riekou Ondavou, v lokalite Predná hora v západnej časti honu pri lese a na východnej časti pri št. ceste I.tr. 1/15.

V lokalite Kamenné, Brisce kút, Brisce hlavne na styku s lesom má extrémnu intenzitu. Najviac ohrozená vodnou eróziou je lokalita Pod Moniku a Nad kapličku, kde je veľmi silná až katastrofálna, **viď Obr. č 14**. V tejto časti sa nachádza protierózna medza, ktorá je v malej miere zarastená krovím. V tejto lokalite je jednou s príčin erózie aj št. cesta I.tr. 1/15 z ktorej je na troch úsekoch odvedená voda na poľnohospodársku pôdu.

V strednej časti územia z východnej časti intravilánu je vybudovaná sieť hydromelioračných a odvodňovacích kanálov, ktoré sú prepojené a vyúsťujú na juhu do rieky Ondavy a na východe do rieky Oľky.



Obr.č.14 Erózia v lokalite Pod Moniku, pohľad od št. cesty I.tr. 1/15

V južnej časti územia je vodná erózia slabá až nepatrná.

Významným prírodným stresovým javom vyskytujúcim sa v riešenom území je erózia a akumulácia vodného toku rieky Ondavy v lokalite Medzi vodami, na sútoku s riekou Oľkou a vodného toku rieky Oľky v lokalite Hlušky.

Prejavuje sa bočnou (laterálnou) eróziou v úseku, kde sa nachádza v kontakte s veľkoblukovou ornou pôdou bez, alebo s malou sprievodnou vegetáciou, **viď Obr. č.15**.

Je tu viditeľný posun brehovej čiary, ktorá postupne viedla k narušeniu stability svahov a k ich postupnej degradácii a zosuvom.



Obr.č.15 Erózia pravého brehu rieky Ondavy na sútoku s riekou Oľkou

Tab.č.3 Bilancia protieróznych zariadení a opatrení – vodná erózia

Označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	Typ	Dĺžka	Plocha	objekty	Spríevodná vegetácia
		(m)	(m ²)	(označenie)	áno/nie
MEDZ-1	protierózna medza	270	1974	-	áno
MEDZ-2	protierózna medza	250	1192	-	nie
Spolu			3166		

Vodnú eróziu na ornej pôde je možné ovplyvniť ľudskou činnosťou predovšetkým dĺžkou svahov jednotlivých honov, osevnými postupmi a priamymi protieróznymi postupmi. Z nich najdôležitejšie je vrstevnicové obrábanie a pestovanie v pásoch. Grafická časť tejto dokumentácie je uvedená na účelových mapách **AUM08(II)** Prieskum ohrozenosti pôdy, **vid' Príloha č. 1.15, AUM08a** Potenciálna intenzita vodnej erózie, **vid' Príloha č. 1.16, AUM08b** Reálna intenzita vodnej erózie, **vid' Príloha č. 1.17 a AUM08c** Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy, **vid' Príloha č. 1.18.**

6.2.2 Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou - veterná erózia

V obvode PPÚ nie sú pôdy ohrozené veternou eróziou, z tohto dôvodu nebola vyhotovená účelová mapa **AUM08(I)**

6.3 Prieskum vodohospodárskych pomerov

V riešenom území sa nachádza vyrovnávací nádrž Malá Domaša a pretekajú ním významné vodné toky Ondava a Oľka.

Rieka Ondava preteká západnou časťou územia, rieka Oľka jej východnou časťou. Odtok vody zo stredu územia je sústredený do melioračných kanálov a odvodňovacích priekop.

Priekopa **PRIEK-1, vid' Obr. 16** sa napája na melioračný kanál HK-4 a z pravej strany je k nej pripojený melioračný kanál HK-5. Následne sa **PRIEK-1** pri bytovkách napája na odvodňovaciu priekopu **PRIEK-2.**

Priekopa **PRIEK-2, vid' Obr. 17** odvádza vodu z tejto oblasti popod št. cestu III.tr. 3628 za cintorín až k čističke odpadových vôd (ČOV). Od ČOV táto priekopa odvádza povrchovú a odkanalizovanú vodu čiastočne aj cez katastrálne územia Slovenská Kajňa do rieky Ondavy. Táto odvodňovacia sústava je situovaná na východnej strane obce, hneď za intravilánom. Odvodňovacie priekopy boli vybudované obcou kvôli častým záplavám východnej časti intravilánu a sú udržiavané.

Priekopa **PRIEK-3** sa nachádza v lokalite Nad kapličkou a odvádza vodu zo sezónne zamokrenej pôdy do vodnej nádrže Malá Domaša, **vid' Obr. 18.**



Obr.16 PRIEK-1, pohľad z miestnej komunikácie MK-4



Obr.17 PRIEK-2, pohľad zo št. cesty III. 3628



Obr.18 PRIEK-3, pohľad od št. cesty I. 1/15

Pri hrádzi malej vodnej nádrže Malá Domaša je vybudovaná malá vodná elektrárň.

V lokalite Brisce a Brisce kút sú viditeľné šachty podzemných melioračných kanálov, avšak nie sú udržiavané a sú nefunkčné. Správu a prevádzku závlahových a odvodňovacích vodných stavieb by mal vykonávať podnik Hydromeliorácie, š.p. V súčasnosti sú tieto zariadenia opustené, resp. sa nevyužívajú. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí riešené územie a jeho širšie okolie do vrchovinného-nížinného typu odtoku s akumuláciou v decembri až januári a s vysokou vodnosťou vo februári až apríli, s najvyššími prietokmi v marci a s najnižšími prietokmi v septembri. Najvyššie prietoky v riešenom území môžu byť aj vo februári až apríli.

V okolí vodného toku Olky sú inundačné územia – označenie IÚ a oblasti pri ktorých možno predpokladať ich pravdepodobný výskyt – pri Q100.

Všetky v texte uvádzané a vyznačené vodohospodárske pomery sú graficky spracované v účelovej mape AUM09, vid' Príloha č. 1.19.

Tab.č.4 Bilancia existujúcich vodohospodárskych zariadení a opatrení,

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Typ	Dĺžka	Plocha	objekty	Spríevodná vegetácia
		(m)	(m2)	(označenie)	áno/nie
PRIEK-1	odvodň. priekopa	537	3328	-	áno
PRIEK-2-1	odvodň. priekopa	79	325	-	nie
PRIEK-2-2	odvodň. priekopa	25	137	-	nie
PRIEK-2-3	odvodň. priekopa	22	135	-	nie
PRIEK-2-4	odvodň. priekopa	94	455	-	nie
PRIEK-2-5	odvodň. priekopa	61	340	-	nie
PRIEK-2-6	odvodň. priekopa	414	3375	-	nie
PRIEK-3-2	odvodň. priekopa	296	530	-	nie
PRIEK-3-3	odvodň. priekopa	64	466	-	nie
Spolu			9091		

6.4 Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia

Na základe mapovania súčasného využívania poľnohospodárskych pozemkov bola každému krajinnému prvku priradená hodnota ekologickej stability. Ekologická stabilita je schopnosť ekologického systému prežívať aj napriek rušivým faktorom prostredia. Vyhodnotenie ekologickej stability je považované za základ pre vyhodnotenie podmienok a predpokladov pre aktuálne využívanie krajiny, jej prvkov a je dôležitou súčasťou dokumentov krajinného plánovania. Existuje viacero prístupov k hodnoteniu ekologickej stability.

Na vyjadrenie úrovne ekologickej stability určitého územia bolo vytvorených viacero metodických nástrojov, z ktorých väčšina vychádza z výpočtu KES. Ide o numerický ukazovateľ, na základe ktorého je krajina zaradená do určitého stupňa ekologickej stability.

Hodnota KES riešeného územia je 0,86 - krajina so strednou ekologickou stabilitou.

Tento výpočet KES nie je porovnateľný s inými spôsobmi výpočtu ani inými výsledkami, nakoľko je platný len pre územie obvodu PPÚ, ktoré nepredstavuje výmeru celého katastra obce, na ktorý sa vzťahujú všetky ostatné relevantné údaje o ekologickej stabilite z rôznych zdrojov.

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ) s veľmi veľkým významom z hľadiska ekologickej stability je hlavne v severnej časti územia s prevahou lesov na ktoré nadväzujú trvalé trávnaté porasty a nelesná drevinová vegetácia a v západnej časti okolie rieky Ondavy a vodnej nádrže Malá Domaša.

Vo východnej časti územia je to riečka Olka a jej brehový porast. Takmer 23 ha prvkov SKŠ sú v 0-ovom stupni ekologickej stability (bez významu - zastavané plochy a komunikácie). V obvode PPÚ je takmer 14 ha štátnych ciest.

Grafické zobrazenie prieskumu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia prezentuje účelová mapa **AUM10, vid' Príloha č. 1.20.**

SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA VYŠŠIEHO VÝZNAMU

Tab.č.5.1 Bilancia ekologických zariadení a opatrení nadregionálneho významu

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera	Poznámka
NRBc2	hydrické biocentrum	nadregionálny význam	1860435	NRBc2 Domaša
NRBk2	hydrický biokoridor	nadregionálny význam	555988	NRBk2 Ondava
Spolu			2416423	

Tab.č.5.2 Bilancia ekologických zariadení a opatrení regionálneho významu

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera	Poznámka
RBc29	biocentrum	regionálny význam	284641	RBc29 Malá Domaša
RBc30	biocentrum	regionálny význam	43450	RBc30 Úsek Ondavy od Malej Domaše po Kladzany
RBk1	biokoridor	regionálny význam	127049	RBk1 Oľka
Spolu			455140	

SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA MIESTNEHO VÝZNAMU

Tab.č.6.1 Bilancia ekologických zariadení a opatrení miestneho významu - biocentrum

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera	Poznámka
MBC1	biocentrum	miestny	446656	chránený les
MBC2	biocentrum	miestny	29912	nelesná drevinová vegetácia
Spolu			476568	

Tab.č.6.2 Bilancia ekologických zariadení a opatrení miestneho významu - biokoridor

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera	Poznámka
MBk1ev	biokoridor	miestny	44252	nelesná drevinová vegetácia
MBk1er	biokoridor	miestny	34416	odvodňovacia priekopa za intr.
nMBk1	biokoridor	miestny	7571	odvod. priekopa pri cintoríne
MBk2	biokoridor	miestny	2272	HK v lokalite Brisce kut
MBk3	biokoridor	miestny	2923	HK v lokalite Veľké Rine
Spolu			91434	

Tab.č.6.3 Bilancia ekologických zariadení a opatrení miestneho významu - interakčný prvok

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera	Poznámka
IP-1	interakčný prvok	miestny	142977	trvalé trávnaté porasty
IP-2	interakčný prvok	miestny	280106	trvalé trávnaté porasty
IP-3	interakčný prvok	miestny	2456	SLZ popri š. ceste
IP-4	interakčný prvok	miestny	12339	SLZ popri š. ceste
IP-5	interakčný prvok	miestny	1140	SLZ popri š. ceste
IP-6	interakčný prvok	miestny	7844	SLZ popri š. ceste
IP-7	interakčný prvok	miestny	1719	SLZ popri š. ceste
IP-8	interakčný prvok	miestny	2058	SLZ popri š. ceste
IP-9	interakčný prvok	miestny	1883	SLZ popri š. ceste
IP-10	interakčný prvok	miestny	1328	SLZ popri š. ceste
IP-11	interakčný prvok	miestny	265	SLZ popri š. ceste
IP-12	interakčný prvok	miestny	4079	SLZ popri š. ceste
IP-13	interakčný prvok	miestny	120	SLZ popri š. ceste
Spolu			458314	

Tab.č.6.4 Bilancia ekologických zariadení a opatrení miestneho významu - genofondové lokality

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera	Poznámka
GL-47	genof. lokalita	miestny	57485	Riečka Oľka
GL-52	genof. lokalita	miestny	336135	MVN Malá Domaša
GL-53	genof. lokalita	miestny	96597	Brehové porasty Ondavy
Spolu			490217	

Tab.č.6.5 Bilancia ekologických zariadení a opatrení miestneho významu - ekologicky významné segmenty krajiny

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera	Poznámka
EVSK-17	ekolog. významný segment krajiny	miestny	1755080	krajinný priestor širšieho okolia Domaše
EVSK-20	ekolog. významný segment krajiny	miestny	64830	okolie riečky Oľka
EVSK-24	ekolog. významný segment krajiny	miestny	59640	rieka Ondava
Spolu			1879550	

7. Verejné zariadenia a opatrenia - súčasný stav

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia (podľa § 12 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.) sú:

- zariadenia na rekreáciu,
 - športové zariadenia,
 - zariadenia na dodávku pitnej vody,
 - čistenie odpadových vôd,
 - skládky tuhého komunálneho odpadu,
 - ďalšie verejné zariadenia a opatrenia:
 - pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru,
 - pozemky v obvode pozemkových úprav, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a na ktorých sa nachádzajú stavby, ktoré by mali byť vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991,
 - pozemky, ktoré sú územným plánom (ak je spracovaný) alebo na základe konzultácii s obcou potenciálnymi plochami pre individuálnu bytovú výstavbu, priemyselné parky, špecifické záujmy obce.
- Grafické zobrazenie výsledkov prieskumu verejných zariadení a opatrení obsahuje účelová mapa **AUM11, vid' Príloha č. 1.21.**

7.1 Zariadenia na rekreáciu

Medzi rodinnými domami a novopostavenými bytovkami je postavené detské ihrisko s altánkom, ktoré je využívané najmä mladými rodinami na oddych a zábavu s deťmi. Detské ihrisko rozdeľuje odvodňovacia priekopa na 2 časti, **VZO-76(REK,DI1)** a **VZO-77(REK,DI2)**, **vid' Obr. 19.**

Počas spracovania PPÚ bola pri vodnej nádrži Malá Domaša vybudovaná nová oddychová zóna pre rekreáciu, avšak pozemok je súčasťou vodnej nádrže a je obci len dočasne prenajatý, preto je táto plocha zaradená do verejných vodohospodárskych zariadení a opatrení, **vid' nižšie.**



Obr.19 Detské ihrisko

Tab.č.7 Bilancia verejných zariadení a opatrení na rekreáciu – súčasný stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-76(REK,DI1)	zariadenie na rekreáciu	1649	detské ihrisko
VZO-77(REK,DI2)	zariadenie na rekreáciu	433	detské ihrisko
Spolu		2082	

7.2 Športové zariadenia

V obvode pozemkových úprav sa nenachádza žiadne športové zariadenie a opatrenie.

7.3 Zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody

V obvode pozemkových úprav sa nachádzajú dva zdroje pitnej vody. Jeden sa nachádza pri miestnej komunikácii (MK3) na rekreačné zariadenie Monika (**VZO-59(DPV,VD1)**). Jeho vlastníkom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., *vid' Obr. 21*. Druhý je hneď nad intravilánom obce v lokalite Hôrka (**VZO-60(DPV,VD2)**), vlastníkom pozemku je obec Malá Domaša, vlastníkom stavby je obec Žalobín, *vid' Obr. 20*.



Obr.21 Vodojem nad obcou



Obr.22 Vodojem pri RZ Monika

Tab.č.8 Bilancia verejných zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody – súčasný stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-59(DPV,VD1)	zariadenie na dodávku pitnej vody	3600	vodojem pri Monike
VZO-60(DPV,VD2)	zariadenie na dodávku pitnej vody	788	vodojem nad obcou
Spolu		4388	

7.4 Zariadenia a opatrenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na okraji intravilánu pri cintoríne sa nachádza areál čističky odpadových vôd, ktorý je vo vlastníctve obce Malá Domaša. Kanalizácia je privedená z intravilánu obce a cez odvodňovaciu priekopu (PRIEK-2-6) a melioračný kanál (HK6) je odkanalizovaná voda odvedená do rieky Ondavy, **vid' Obr. č.22.**



Obr. č.22 Pohľad na odvodňovaciu priekopu (PRIEK-2-6) za čističkou odpadových vôd

Tab.č.9 Bilancia verejných zariadení a opatrení na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - súčasný stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-64(ČOV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd	534	čistička odpadových vôd
Spolu		534	

7.5 Zariadenia a opatrenia týkajúce sa skládkovania komunálneho odpadu

Pri čističke odpadových vôd je zberný dvor, ktorý slúži na skládkovanie komunálneho odpadu. Je vo vlastníctve obce Malá Domaša.

Aj napriek tomuto zariadeniu sme pri pochôdzke v teréne lokalizovali nelegálne skládky odpadu:

1. hneď za rómskou osadou,
2. za cintorínom, vedľa odvodňovacej priekopy (PRIEK-2-6),
3. za solárnou elektrárnou, táto skládka sa nachádza už na kat. úz. Slovenská Kajňa.

Aj napriek snahe obecného úradu tieto skládky likvidovať, opätovne sú zavázané novým odpadom. Príčinou sú hlavne neprispôsobiví občania, ktorí sústavne nerešpektujú pokyny obecného úradu.

Tab.č.10 Bilancia verejných zariadení a opatrení pre skládkovanie – súčasný stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-63(TKO)	zariadenie na skládkovanie	1057	zberný dvor - skládka odpadu
Spolu		1057	

7.6 Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

7.6.1 Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

Obvod PPÚ pretínajú 4 štátne cesty, ktoré ho rozdeľujú na niekoľko samostatných blokov.

Štátna cesta I.tr. 1/15, (smer Vranov nad Topľou – Svidník, **VZO-1(DOP,CI)**) prechádza stredom územia o dĺžke cca 3,6 km z juhu na sever, rozdeľuje ho na dva bloky, východný a západný. Z uvedenej cesty je niekoľko hospodárskych zjazdov, ktoré sprístupňujú poľnohospodársku pôdu. Napájajú sa na ňu poľné cesty P-2, P-3, P-4 a na 3L-3. V južnej časti cesty sú 2 križovatky (MK1, MK2), ktoré umožňujú vjazd do obce a 2 zástavky autobusu (ZA1, ZA2). V severnej časti sa na cestu napája miestna komunikácia (MK3) na rekreačné zariadenie Monika. Na túto cestu je napojená št. cesta III.tr. 3635, **vid' Obr. 23**. Cesta je odkanalizovaná. Súčasťou cestného telesa sú tri priekopové rigoly, ktoré sú vyvedené na poľnohospodárske polia a sú pravdepodobne čiastočne príčinou ich podmáčania. Jeden z týchto rigolov, VZO-81(DOP,CI-K) cca o dĺžke 220m je neudržiavaný a je súčasťou cestného telesa.

Štátna cesta III.tr. 3635 (Malá Domaša - Domaša Dobrá, **VZO-2,3(DOP,CIII)**) spája obec s rekreačným zariadením Domaša Dobrá. Kvôli nevhodnej hranici kat. úz. je cesta rozdelená na 2 časti. Na tejto ceste sú 2 hospodárske zjazdy, ktoré sprístupňujú polia a les. Napájajú sa na ňu lesné cesty 3L-1 a 3L-2.

Štátna cesta III.tr. 3628 spája intravilány obcí Malá Domaša a Žalobín, **VZO-4(DOP,CIII)**. Z tejto cesty pri intraviláne obce Malá Domaša je prístup na cintorín (MK5), do rómskej osady (Pp-10), k bytovkám (MK4) a na hon Povrazy. Pri intraviláne obce Žalobín je prístup na hon Hlušky (P-1) a do rómskej osady (MK7).

Štátna cesta II.tr. 554 je katastrálnou hranicou veľmi nevhodne rozdelená na 2 časti, **VZO-5, 6(DOP,CII)**. Z tejto cesty sú zjazdy na hony Veľké a Malé Rine (P-7, P-8).

Miestne komunikácie **MK1 a MK2** spájajú miestne komunikácie v intraviláne so št. cestou I.tr. 1/15.

MK3 sprístupňuje rekreačné zariadenie Monika zo št. cesty I.tr. 1/15.

MK4 sprístupňuje bytovky zo št. cesty III.tr. 3628.

MK5 sprístupňuje cintorín zo št. cesty III.tr. 3628.

MK6 sprístupňuje rodinné domy a ČOV.

MK7 sprístupňuje intravilán obce Žalobín zo št. cesty III.tr. 3628 okolo rómskej osady.

MK8 sprístupňuje vodojem pri Monike z MK3.

Z1, Z2 sú zástavky autobusov na št. ceste I.tr. 1/15.



Obr. č.23 Križovatka št. cesty I.tr. 1/15 a št. cesty III. 2635

Tab.č.11 Bilancia dopravných verejných zariadení a opatrení - cestné komunikácie – súčasný stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-1(DOP,CI)	dopravné zariadenie a opatrenie	79152	št. cesta I.tr. 1/15
VZO-2(DOP,CIII)	dopravné zariadenie a opatrenie	27633	št. cesta III.tr. 3635
VZO-3(DOP,CIII)	dopravné zariadenie a opatrenie	95	št. cesta III.tr. 3635
VZO-4(DOP,CIII)	dopravné zariadenie a opatrenie	9344	cesta 3.tr. 3628
VZO-5(DOP,CII)	dopravné zariadenie a opatrenie	1420	cesta 2.tr. 554
VZO-6(DOP,CII)	dopravné zariadenie a opatrenie	5435	cesta 2.tr. 554
VZO-7(DOP,MK1)	dopravné zariadenie a opatrenie	70	cesta, vjazd do obce
VZO-8(DOP,MK2)	dopravné zariadenie a opatrenie	331	cesta, vjazd do obce
rVZO-9(DOP,MK4)	dopravné zariadenie a opatrenie	3841	cesta k bytovkám
VZO-10(DOP,MK5)	dopravné zariadenie a opatrenie	23	prístupová cesta k cintorínu
VZO-11(DOP,MK6)	dopravné zariadenie a opatrenie	1222	cesta k RD a ČOV
VZO-12(DOP,MK7)	dopravné zariadenie a opatrenie	1065	cesta do Žalobína
VZO-13(DOP,MK8)	dopravné zariadenie a opatrenie	43	MK - cesta k vodojemu
VZO-14(DOP,MK3)	dopravné zariadenie a opatrenie	7170	cesta na RZ Monika
VZO-15(DOP,ZA1)	dopravné zariadenie a opatrenie	78	zástavka autobusov
VZO-16(DOP,ZA2)	dopravné zariadenie a opatrenie	13	zástavka autobusov
VZO-81(DOP,CI-K)	dopravné zariadenie a opatrenie	456	št. cesta I.tr. 1/15
Spolu		137391	

7.6.2 Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

Hlavnú hydrologickú os územia tvorí rieka **Ondava** (označenie VT-1), ktorá preteká zo severu na juh, západnou časťou územia, rieka **Olka** (označená VT-2), ktorá preteká zo severu na juh celou východnou časťou územia a malá vodná nádrž (**MVN**) **Malá Domaša** situovaná v západnej časti územia. Sútok riek je v južnej časti obvodu PPÚ.

Rieka Ondava patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky s identifikátorom toku (ID) 4-30-08,10-387. Katastrálnou hranicou a MVN je Ondava rozdelená na dve časti. Prvá časť, **VT1-1, 2, 3** je na severe územia a vlieva sa do MVN Malá Domaša. Na ľavom brehu pri moste št. cesty III.tr. 3635 je breh (VT1-2), na ktorom je „lesná“ cesta, ktorá umožňuje prepojenie lesných ciest 3L-1 a 3L-2 v jeden celok, *vid' Obr. 24*. Druhá časť Ondavy, **VT1-4** je v južnej časti územia a tvorí sútok s Olkou.

Rieka Olka patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky s ID 4-30-08-2831. Kvôli priebehu katastrálnej hranice je tento vodný tok evidovaný vo viacerých častiach, **VT2-1 až VT2-6**. Časť Olky je regulovaná (**VT2-2**) a z oboch strán je vybudovaná ochranná hrádza (**OH1, OH2**).

MVN Malá Domaša, MVN je malá vyrovnávací vodná nádrž Veľkej Domaše. Jej súčasťou je hrádza (**OH3**). Na brehu sú vybudované chodníky (**CH1, CH2**), ktoré umožňujú bezpečný prechod popri št. ceste I.tr. 1/15 medzi obcami Malá Domaša a Slovenská Kajňa, *vid' Obr. č.25*. Na ľavom brehu MVN bola počas spracovania PPÚ obcou vybudovaná oddychová zóna (obec má uvedený pozemok v prenájme), *vid' Obr. č.26*.



Obr. č.24 Rieka Ondava, breh s „lesnou“ cestou

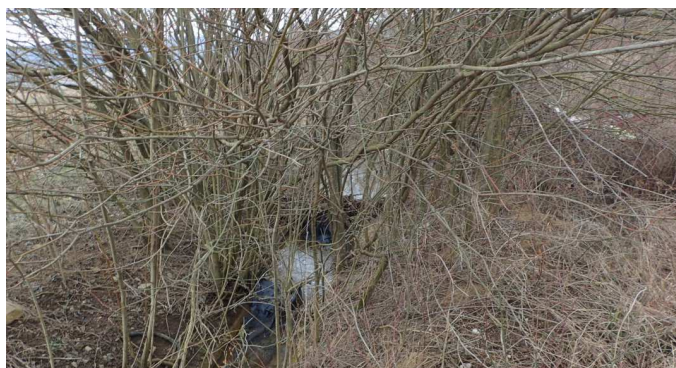


Obr. č.25 Chodník popri MVN Malá Domaša



Obr. č.26 Oddychová zóna pri MVN Malá Domaša

V obvode PPÚ sa nachádza povrchová hydromelioračná odvodňovacia sieť o dĺžke cca 4,24 km vybudovaná v rokoch 1980-1982. Hlavnú sieť melioračných kanálov tvorí sústava - označenie HK-1 až HK-7. Ich evidenčné čísla sú 5413090022, 5413090013, 5413090003, 5413090006, 5413090007, 5413090004, 5413090005. Sústava začína v strede územia kanálom HK-2. Do rieky Oľky vyúsťuje HK-2 a HK-3. HK-1, **vid' Obr. 27** a HK-7, ktorý sa nachádza v južnej časti územia a HK-4, 5, 6 vyúsťujú do Ondavy.



Obr. č.27 Hydromelioračný kanál HK-1, ev. č. 5413090013

Tab.č.12 Bilancia verejných vodohospodárskych zariadení a opatrení - súčasný stav Vodohospodárske zariadenia a opatrenia špecifického charakteru

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-17(VOD,VT1-1)	vodný tok - prírodný	155661	VT Ondava
VZO-18(VOD,VT1-2)	vodný tok občasný, breh-cesta	750	VT Ondava, breh (lesná cesta)
VZO-19(VOD,VT1-3)	vodný tok občasný, breh	1701	VT Ondava, breh
VZO-20(VOD,VT1-4)	vodný tok - prírodný	63143	VT Ondava, Natura 2000
VZO-21(VOD,VT2-1)	vodný tok - prírodný	33200	VT Oľka, Natura 2000
VZO-22(VOD,VT2-2)	vodný tok - upravený	1416	VT Oľka - upravené koryto
VZO-23(VOD,VT2-3)	vodný tok - prírodný	675	VT Oľka
VZO-24(VOD,VT2-4)	vodný tok - prírodný	500	VT Oľka
VZO-25(VOD,VT2-5)	vodný tok - prírodný	1174	VT Oľka
VZO-26(VOD,VT2-6)	vodný tok - prírodný	430	VT Oľka
VZO-27(VOD,OH1)	vodný tok - ochranná hrádza	2865	ochranná hrádza rieky Oľka
VZO-28(VOD,OH2)	vodný tok - ochranná hrádza	1045	ochranná hrádza rieky Oľka
VZO-29(VOD,MVN)	malá vodná nádrž	225245	malá vodná nádrž
VZO-30(VOD,OH3)	malá vodná nádrž - hrádza	3401	hrádza vodnej nádrže
VZO-31(VOD,CHD1)	malá vodná nádrž, breh - chodník	263	chodník
VZO-32(VOD,CHD2)	malá vodná nádrž, breh - chodník	635	chodník
VZO-33(VOD,BR)	malá vodná nádrž - breh	10110	malá vodná nádrž-breh
VZO-34(VOD,BP1)	malá vodná nádrž - brehový porast	765	malá vodná nádrž-breh
VZO-35(VOD,BP2)	malá vodná nádrž - brehový porast	20562	malá vodná nádrž-breh
VZO-58(VOD,HK7)	melioračný kanál	38	HK 5413090022
VZO-52(VOD,HK1)	melioračný kanál	2566	HK 5413090013
VZO-53(VOD,HK2)	melioračný kanál	1368	HK 5413090003
VZO-54(VOD,HK3)	melioračný kanál	7768	HK 5413090006
VZO-55(VOD,HK4)	melioračný kanál	678	HK 5413090007
VZO-56(VOD,HK5)	melioračný kanál	4312	HK 5413090004
VZO-57(VOD,HK6)	melioračný kanál	891	HK 5413090005
Spolu		541162	

7.6.2. Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

V obvode PPÚ z verejnoprospešných stavieb sa nachádzajú cintorín a dom smútku na juhovýchodnej strane intravilánu. Kaplnka, **vid' Obr. č.28** pri št. ceste III.tr. 3635. Božie muka pri št. ceste III.tr. 3628 a v lokalite Brisce. Prenosová stanica v lokalite Hôrka, bytová výstavba vo východnej časti intravilánu a v južnej časti intravilánu pod MVN.



Obr. č.28 Kaplnka pri št. ceste III.tr. 3635

Tab.č.13 Bilancia verejných zariadení a opatrení pre ostatné verejnoprospešné stavby - súčasný stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-65(VPS,POHR)	cintorín	8691	cintorín
VZO-66(VPS,DS)	dom smútku	146	dom smútku
VZO-67(VPS,KAP)	kaplnka	223	kaplnka
VZO-68(VPS,BM1)	božie muka	74	božie muka
VZO-69(VPS,BM2)	božie muka	5	božie muka
VZO-70(VPS,BV1)	bytová výstavba	3563	bytovky
VZO-71(VPS,BV2)	bytová výstavba	3719	bytové domy
VZO-80(VPS,RrS)	prenosová stanica	121	O2 Slovakia
Spolu		16542	

8. Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav

Poľnohospodársku pôdu v obvode PPÚ o celkovej výmere 343,74 ha užívajú spolu 3 subjekty.

Najväčším užívateľom ornej pôdy a TTP sú PD Kvakovce. Len vo veľmi malej miere sú zastúpené spoločnosti Boonex, s.r.o. a AGRO-HOLD, s.r.o.Holčíkovce.

Lesná pôda v obvode PPÚ o celkovej výmere 88,36 ha je užívaná a spravovaná štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepný závod Vihorlat.

Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav zobrazuje účelová mapa **AUM12**, **vid' Príloha č. 1.22.**

Návrh funkčného usporiadania územia - časť C podľa metodických štandardov

9. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav

9.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

9.1.1 Verejné zariadenia a opatrenia

Zábery plôch pre existujúce a nové verejné dopravné zariadenia boli konzultované s jednotlivými správcami a podľa toho bola vypracovaná grafická časť.

Štátna cesta I.tr. 1/15 VZO-1(DOP,C) a **rVZO-81(DOP,CI-K)** je ponechaná vo svojom koridore s tým, že boli upravené vonkajšie hranice podľa skutočného zamerania a dodržania pravidiel vlastníka - Slovenskej správy ciest (SSC). V rámci PPÚ sme graficky odčlenili rigol (**rVZO-81(DOP,CI-K)**, ktorý odvádza vodu z cesty na roľu), aby sme zvýraznili napojenie tohto rigolu na odvodňovaciu priekopu **rPRIEK-3-1**. Bol upravený úsek na križovatke so št. cestou **III.tr. 3635**. Z pôvodného úseku cesty boli odčlenené:

1. **MK1, MK2** – miestne komunikácie, ktoré spájajú št. cestu 1/15 s miestnymi komunikáciami v intraviláne,
2. **ZA1, ZA2** – zástavky autobusov,
3. **CHD3** – chodník, ktorý obec buduje počas spracovania PPÚ kvôli bezpečnému prechodu občanov cez uvedenú veľmi frekventovanú komunikáciu k **MVN Malá Domaša** a ďalej do obce **Slovenská Kajňa**.

Štátna cesta III.tr. 3635 VZO-2(DOP,CIII), VZO-3(DOP,CIII) je ponechaná vo svojom koridore s malými úpravami podľa zamerania v teréne. Úsek **VZO-3(DOP,CIII)**, malý objekt cestného telesa, ktorý zasahuje do kat. úz. **Malá Domaša**. V tomto úseku celé teleso sa nachádza už v kat. úz. **Slovenská Kajňa**.

Štátna cesta III.tr. 3628 VZO-4(DOP,CIII) je ponechaná vo svojom koridore s malými úpravami podľa zamerania v teréne.

Štátna cesta II.tr. 554 VZO-5(DOP,CII), VZO-6(DOP,CII) je ponechaná vo svojom koridore podľa zamerania skutočného stavu v teréne. V katastrálnej mape je jej priebeh zakreslený nesprávne so značným posunom a kvôli nevhodnej hranici kat. úz. je rozdelená na 2 časti. Časť tejto cesty je situovaná v kat. úz. **Žalobín**.

Miestne komunikácie **MK1 až MK8** sprístupňujú verejné zariadenia v obci, **vid' Tab. č.14**.

V obvode PPÚ existujú dve zástavky autobusu **ZA1 a ZA2** a práve sa buduje nový chodník **CHD3** pri št. ceste I.tr. 1/15, **vid' Obr. č.29**.



Obr. č.29 Zástavky autobusu na št. ceste I. tr.1/15

Tab.č.14 Bilancia verejných komunikačných zariadení a opatrení - nový stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-1(DOP,CI)	dopravné zariadenie a opatrenie	79152	št. cesta I.tr. 1/15
VZO-2(DOP,CIII)	dopravné zariadenie a opatrenie	27633	št. cesta III.tr. 3635
VZO-3(DOP,CIII)	dopravné zariadenie a opatrenie	95	št. cesta III.tr. 3635
VZO-4(DOP,CIII)	dopravné zariadenie a opatrenie	9344	cesta 3.tr. 3628
VZO-5(DOP,CII)	dopravné zariadenie a opatrenie	1420	cesta 2.tr. 554
VZO-6(DOP,CII)	dopravné zariadenie a opatrenie	5435	cesta 2.tr. 554
VZO-7(DOP,MK1)	dopravné zariadenie a opatrenie	70	cesta, vjazd do obce
VZO-8(DOP,MK2)	dopravné zariadenie a opatrenie	331	cesta, vjazd do obce
rVZO-9(DOP,MK4)	dopravné zariadenie a opatrenie	3841	cesta k bytovkám
VZO-10(DOP,MK5)	dopravné zariadenie a opatrenie	23	prístupová cesta k cintorínu
VZO-11(DOP,MK6)	dopravné zariadenie a opatrenie	1222	cesta k RD a ČOV
VZO-12(DOP,MK7)	dopravné zariadenie a opatrenie	1065	cesta do Žalobína
VZO-13(DOP,MK8)	dopravné zariadenie a opatrenie	43	MK cesta k vodojemu pri Monike
VZO-14(DOP,MK3)	dopravné zariadenie a opatrenie	7170	cesta na RZ Monika
VZO-15(DOP,ZA1)	dopravné zariadenie a opatrenie	78	zástavka autobusov
VZO-16(DOP,ZA2)	dopravné zariadenie a opatrenie	13	zástavka autobusov
nVZO-61(DOP,CHD3)	dopravné zariadenie a opatrenie	627	chodník
rVZO-81(DOP,CI-K)	dopravné zariadenie a opatrenie	456	št. cesta I.tr. 1/15
Spolu		138018	

Lokalizácia a označenie nového navrhovaného stavu verejných komunikačných zariadení a opatrení je spracovaná v účelových mapách CUM01, **viď Príloha č. 2.1.**

9.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenia

Spoločné komunikačné zariadenia a opatrenia tvoria základnú kostru komunikácií a prístupových ciest k jednotlivým novovytvoreným pozemkom.

Po zhodnotení súčasného stavu a konzultácii s predstaviteľmi PD Kvakovce bola navrhnutá sieť poľných ciest tak, ako je uvedené v **Tab. č.15**, *viď nižšie*.

V obvode PPÚ je poľnohospodárska pôda využívaná takmer na 100% veľkoblokovým spôsobom jedným PD a sieť existujúcich poľných ciest je postačujúca. Podľa zástupcov PD Kvakovce nie je potrebné navrhovať nové spevnené cesty. V súčasnosti je záujem pôvodných vlastníkov o užívanie pôdy v kat. území minimálny, takmer žiadny. Kvôli sprístupneniu novonavrhovaných pozemkov sme existujúcu sieť poľných ciest rozšírili o ďalšie nové poľné cesty, ktoré sú navrhnuté väčšinou ako nespevnené a v minimálnej šírke tak, aby bol čo najmenší úbytok poľnohospodárskej pôdy, ale zároveň dodržané kritérium prístupnosti k novým pozemkom.

Tab.č.15 Bilancia spoločných komunikačných zariadení a opatrení - poľné cesty - nový stav

Označenie cesty	Kategória	dĺžka (m)/plocha (m ²)		
		bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
P-1	4,0/30/asfalt	339/1573		
rP-2	4,0/30/štrk			90/465
P-3	3,0/30/zatrávnená	461/1697		
rPv-4	3,0/30/zatrávnená			845/2657
P-5	3,0/30/zatrávnená	788/2516		
rP-6	3,0/30/štrk			364/1327
rP-7	3,0/30/zatrávnená			350/1375
rP-8	3,0/30/zatrávnená			293/1053
Pp-9	3,0/30/štrk	13/60		
Pp-10	3,0/30/štrk	71/230		
rPv-11	3,0/30/zatrávnená			380/1216
nPv-12	3,0/30/nespevnená		1285/4078	
nPp-13	3,0/30/nespevnená		273/818	
nPp-14	3,0/30/nespevnená		288/847	
nPv-15	3,0/30/nespevnená		975/2960	
nPv-16	3,0/30/nespevnená		861/2585	
nPp-17	3,0/30/nespevnená		788/2405	
nPp-18	3,0/30/nespevnená		651/1943	
nPp-19	3,0/30/nespevnená		625/1856	
nPp-20	3,0/30/nespevnená		1095/3241	
nP-21	3,0/30/zatrávnená		1304/6373	
nP-22	3,0/30/nespevnená		1126/4401	
nPp-23	3,0/30/nespevnená		369/1119	

nPv-24	3,0/30/nespevnená		433/1262	
nPp-25	3,0/30/nespevnená		468/1436	
nPp-26	3,0/30/nespevnená		828/2447	
nPp-27	3,0/30/nespevnená		946/3070	
nPp-28	3,0/30/zatrávnená		417/1253	
nPp-29	3,0/30/zatrávnená		282/863	
nPp-30	3,0/30/nespevnená		1224/3827	
nPp-31	3,0/30/nespevnená		750/3312	
nPp-32	3,0/30/zatrávnená		247/753	
nPp-33	3,0/30/zatrávnená		173/521	
nPp-34	3,0/30/zatrávnená		542/1577	
nPp-35	3,0/30/nespevnená		988/4048	
nPp-36	3,0/30/nespevnená		482/1450	
nPp-37	3,0/30/nespevnená		360/1135	
nPp-38	3,0/30/nespevnená		304/913	
nPp-39	3,0/30/nespevnená		806/2418	
nPp-40	3,0/30/nespevnená		184/554	
nPp-41	3,0/30/nespevnená		466/1745	
nPp-42	3,0/30/nespevnená		155/671	
nPp-43	3,0/30/nespevnená		226/924	
nPp-44	3,0/30/nespevnená		42/134	
nPp-45	3,0/30/nespevnená		327/980	
nPp-46	4,0/30/nespevnená		171/685	
nPp-47	3,0/30/nespevnená		358/1109	
nPp-48	3,0/30/nespevnená		453/1432	
nPp-49	3,0/30/nespevnená		61/233	
Spolu		1562/6076	21338/71378	2322/8093
Spolu v obvode projektu		25222/85547		

Posudzovanie existujúceho stavu a návrhu nového stavu siete lesných ciest sme konzultovali so zástupcami štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Vihorlat.

V tomto prípade sieť lesných ciest je postačujúca, **vid' Tab. č.16** a nie je potrebné navrhovať nové lesné cesty. **Obr. č30 Lesná cesta 3L-2.**

Tab.č.16 Bilancia spoločných komunikačných zariadení a opatrení - lesné cesty - nový stav

Označenie cesty	Kategória	dĺžka (m)/plocha (m2)		
		bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
3L-1	3,5/15/nespevnená	112/409		
3L-2	3,5/15/nespevnená	1048/3681		
3L-3	3,0/15/nespevnená	223/650		
Spolu		1383/4740		
Spolu v obvode projektu		1383/4740		

Lokalizácia a označenie nového navrhovaného stavu spoločných komunikačných zariadení a opatrení je spracovaná v účelovej mape CUM01, **viď Príloha č. 2.1.**



Obr. č.30 Lesná cesta 3L-2

9.2 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

9.2.1 Spoločné zariadenia opatrenia

V obvode PPÚ bola orná pôda ohrozovaná vodnou eróziou delimitovaná na trvalý trávnatý porast a to v lokalite Brisce a Pod Moniku. Ohrozená orná pôda v lokalite Predná hora, Kamenné, Nad kapličku je chránená poľnohospodárskymi postupmi (dočasným zatrávením a orbou po vrstevnici).

V oblasti najohrozenejšej ornej pôdy v lokalite Nad kapličku sme po konzultácii s zástupcom PD Kvakovce navrhli nové protierózne opatrenie **nPRIEK-11** a revitalizáciu protieróznej medze **rMEDZ-1** a **rMEDZ-2**, **viď Tab. č.17.**

K novo navrhovaným spoločným zariadeniam a opatreniam za účelom ochrany poľnohospodárskej pôdy proti vodnej erózii budú naďalej prináležať doposiaľ vybudované odvodňovacie priekopy označené rPRIEK-1 až rPRIEK-3 a melioračné kanály rHK-1 až rHK-7, ktorých systém je vzájomne prepojený.

Tab.č.17 Bilancia spoločných protieróznych zariadení a opatrení – vodná erózia - nový stav

Označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/plocha (m ²)			Poznámka (označenie v rámci MÚSES)
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia	
rMEDZ-1			N/1974	
rMEDZ-2			250/1192	
nPRIEK-11		397/797		
Spolu		397/797	250/3166	
Spolu v obvode projektu	647/3963			

V obvode PPÚ nie sú pôdy ohrozené veternou eróziou, z tohto dôvodu nebolo navrhnuté žiadne zariadenie a opatrenie.

Lokalizácia a označenie nového navrhovaného stavu verejných protieróznych zariadení a opatrení je spracovaná v účelovej mape **CUM02, viď Príloha č. 2.2.**

9.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

9.3.1 Verejné zariadenia a opatrenia

Verejné vodohospodárske zariadenia a opatrenia VT1 (rieka Ondava) VT2 (rieka Olka) a MVN (malá vodná nádrž Malá Domaša) tvoria hlavnú hydrologickú os riešeného územia.

MVN Malá Domaša, VZO-29(VOD,MVN) a jej ochranná hrádza, **VZO-30(VOD,OH3)**, **viď Obr. 31** ostáva bez väčších zmien, breh bol mierne upravený podľa zamerania v teréne. Podľa požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) bol upravený breh na pravej strane MVN v lokalite Pod kapličku (Krivý močiar), **VZO-34, 35(VOD,BP1, 2)**. Popri MVN na brehu boli v čase spracovania PPÚ vybudované chodníky z obce Malá Domaša do obce Slovenská Kajňa, **VZO-31, 32(VOD,CHD1, 2)** a na pravom brehu MVN bola vybudovaná obcou Malá Domaša oddychová zóna **VZO-33(VOD,BR)**. Tieto zariadenia sú zobrazené a navrhnuté pre potreby PPÚ a sú navrhnuté podľa zamerania reálneho stavu v teréne. **Rieka Ondava, VZO-17(VOD,VT1) v severnej časti** územia ostáva bez väčších zmien, breh bol mierne upravený podľa zamerania v teréne.

Rieka Ondava, VZO-20(VOD,VT1-4) v južnej časti územia - vodný tok je upravený podľa zamerania v teréne a požiadavky SVP, **BP5, BP7, BP9**.

Rieka Olka, VZO-21 až 27(VOD,VT2-1 až 6) a jej ochranné hrádza **VZO-27, 28(VOD,OH1, 2)** sú upravené podľa zamerania v teréne. Upravená (regulovaná) časť vodného toku **VZO-22(VOD,VT2-2)** a **OH1 a OH2 neboli v katastrálnej mape zaevidované.**

V obvode PPÚ sa nachádza hydromelioračná povrchová odvodňovacia sieť vybudovaná v rokoch 1980 až 1982 rVZO-52 až 58(VOD, HK1 až 7). Uvedenú sieť je potrebné rekonštruovať.

Sústava hydromelioračných kanálov spolu s odvodňovacími priekopami vybudovanými obcou Malá Domaša je navzájom prepojená.

Všetky horeuvedené verejné zariadenia a opatrenia sú popísané v **Tab. č.18, vid' nižšie.**



Obr.31 Hrádza MVN Malá Domaša

Tab.č.18 Bilancia verejných vodohospodárskych zariadení a opatrení – nový stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-17(VOD,VT1-1)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	155661	VT Ondava
VZO-18(VOD,VT1-2)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	750	VT Ondava, občasný (lesná cesta)
VZO-19(VOD,VT1-3)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1701	VT Ondava, občasný
VZO-20(VOD,VT1-4)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	63143	VT Ondava, Natura 2000
VZO-21(VOD,VT2-1)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	33200	VT Oľka, Natura 2000
VZO-22(VOD,VT2-2)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1416	VT Oľka - upravené koryto
VZO-23(VOD,VT2-3)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	675	VT Oľka
VZO-24(VOD,VT2-4)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	500	VT Oľka
VZO-25(VOD,VT2-5)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1174	VT Oľka
VZO-26(VOD,VT2-6)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	430	VT Oľka
VZO-27(VOD,OH1)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	2865	ochranná hrádza rieky Oľka
VZO-28(VOD,OH2)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1045	ochranná hrádza rieky Oľka
VZO-29(VOD,MVN)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	225245	malá vodná nádrž
VZO-30(VOD,OH3)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	3401	hrádza vodnej nádrže

VZO-31(VOD,CHD1)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	263	chodník
VZO-32(VOD,CHD2)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	635	chodník
VZO-33(VOD,BR)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	10110	malá vodná nádrž-breh
VZO-34(VOD,BP1)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	765	malá vodná nádrž-breh
VZO-35(VOD,BP2)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	20562	malá vodná nádrž-breh
rVZO-52(VOD,HK1)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	2566	HK 5413090013
rVZO-53(VOD,HK2)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1368	HK 5413090003
rVZO-54(VOD,HK3)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	7768	HK 5413090006
rVZO-55(VOD,HK4)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	678	HK 5413090007
rVZO-56(VOD,HK5)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	4312	HK 5413090004
rVZO-57(VOD,HK6)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	891	HK 5413090005
VZO-58(VOD,HK7)	vodohospodárske zariadenie a opatrenie	38	HK 5413090022
Spolu		541162	

Lokalizácia a označenie nového navrhovaného stavu verejných vodohospodárskych zariadení a opatrení je spracovaná v účelovej mape **CUM03, vid' Príloha č. 2.3.**

9.3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia

Nie sú navrhnuté žiadne nové spoločné vodohospodárske zariadenia a opatrenia. V obvode PPÚ je obcou vybudovaná sieť odvodňovacích priekop *vid' Tab.č.19*, ktoré sú z časti napojené na hydromelioračné kanály.

Existujúce zariadenia je potrebné revitalizovať, prečistiť korytá od nánosov, príp. spevniť niektoré brehy výsadbou novej sprievodnej vegetácie alebo zatrávnením. Všetky zásahy musia mať údržbový charakter, bude potrebné vykonávať pravidelne údržbu brehovej vegetácie, aby nevytvárala bariéry na tokoch a melioračných kanáloch.

Tab.č.19 Bilancia spoločných vodohospodárskych zariadení a opatrení - nový stav

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/plocha (m ²)		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
rPRIEK-1			537/3328
rPRIEK-2-1			79/325
rPRIEK-2-2			25/137
rPRIEK-2-3			22/135
rPRIEK-2-4			94/455
rPRIEK-2-5			61/340
rPRIEK-2-6			414/3375
nPRIEK-3-1		4/9	
rPRIEK-3-2			296/530
PRIEK-3-3			64/466
Spolu		4/9	1592/9091
Spolu v obvode projektu	1596/9100		

Lokalizácia a označenie nového navrhovaného stavu spoločných vodohospodárskych zariadení a opatrení sú zobrazené v účelovej mape CUM03, *vid' Príloha č. 2.3*.

9.4 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

9.4.1 Spoločné zariadenia a opatrenia

Medzi ekologické zariadenia a opatrenia boli zaradené nasledujúce existujúce a novonavrhané ekologické prvky - biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a ekologické opatrenia a zariadenia vyššieho významu.

Sieť existujúcich hydromelioračných kanálov, odvodňovacích priekop a ich brehov zarastených nelesnou drevinovou vegetáciou tvorí miestne biokoridory MBk1, MBk1-3 až MBk1-13, MBk2 a MBk3, MBk3-1, *vid' Obr. 32*.

Biokoridor MBk1 je doplnený o novonavrhanú časť MBk1-1,2. Je to oblasť za cintorínom a tvorí ju okolie odvodňovacej priekopy rPRIEK-2-6.

Tieto biokoridory slúžia prevažne na migráciu organizmov medzi biocentrami. Okrem toho plnia funkcie ako protierózne a vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia. Hore uvedené biokoridory sú uvedené v **Tab.č.20.1, vid' nižšie.**

Tab.č.20.1 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení - biokoridor miestneho významu - nový stav

Označenie ekologického a krajinného zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/plocha (m ²)			Poznámka (označenie v rámci PEO)
	bez zmeny	novonavrhaná	rekonštrukcia	
rMBk1			N/N	rVZO-57(VOD,HK6), rVZO-54(VOD,HK3), rVZO-55(VOD,HK4), rPRIEK-2-6,rPRIEK-1
nMBk1-1		N/5463		
nMBk1-2		N/2108		
rMBk1-3			160/532	
rMBk1-4			71/204	
rMBk1-5			394/1182	
rMBk1-6			N/11796	
rMBk1-7			N/5124	
rMBk1-8			211/1514	
rMBk1-9			291/850	
MBk1-10	N/22125			
MBk1-11	N/11350			
rMBk1-12			70/469	
rMBk1-13			83/171	
rMBk2			N/N	VZO-53(VOD,HK2)
rMBk3-1			333/2470	
rMBk3			N/N	VZO-52(VOD,HK1)
Spolu	N/33475	N/7571	1889/24312	
Spolu v obvode projektu	1889/65358			

Interakčné prvky sú najdôležitejším prostriedkom, ktorým môžeme krajinu výrazne ovplyvniť na miestnej úrovni. Navrhnuté sú líniové interakčné prvky.

V danom území je cca 5,9 km št. ciest I., II. a III.tr. ktoré sú od poľnohospodárskej pôdy oddelené nelesnou drevinovou vegetáciou. Týka sa to hlavne št. cesty I.tr. 1/15 a št. cesty III.tr. 3635, **vid' Obr. č.33.** Túto nelesnú drevinovou zeleň sme navrhli ako líniové interakčné prvky, **vid' Tab.č.20.2.**

Tab.č.20.2 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení - interakčné prvky - nový stav

Označenie ekologického a krajinnotvorného zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/plocha (m2)			Poznámka (označenie v rámci PEO)
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia	
IP-3-1	178/788			
IP-3-2	280/1001			
IP-3-3	241/667			
IP-4-1	226/886			
IP-4-2	662/3472			
IP-4-3	643/4526			
IP-4-4	182/762			
IP-4-5	431/2693			
IP-5-1	78/255			
IP-5-2	123/608			
IP-5-3	42/277			
IP-6-1	133/2888			
IP-6-2	102/535			
IP-6-3	843/4421			
IP-7-1	75/244			
IP-7-2	127/408			
IP-7-3	81/2067			
IP-8	386/2058			
IP-9-1	61/519			
IP-9-2	198/1364			
IP-10-1	56/696			
IP-10-2	70/230			
IP-10-3	143/402			
IP-11	26/265			
IP-12-1	306/2648			
IP-12-2	267/1431			
IP-13-1	25/75			
IP-13-2	22/45			
Spolu	6007/35231			
Spolu v obvode projektu	6007/35231			

Bolo navrhnuté regionálne biocentrum **RBc29**, ktoré predstavuje vodnú plochu MVN Malá Domaša a rieky Ondavy pod št. cestou III.tr. 3635. RÚSES okresu Vranov nad Topľou (2019) navrhuje vymedzené

vymedzené územie RBc29 Malá Domaša vyhlásiť v zmysle § 17 ods. 1 písm. g zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za chránený krajinný prvok.

Navrhnuté je aj regionálne biocentrum **RBc30**. Predstavuje časť rieky Ondavy pod hrádzou MVN Malá Ondava, ktoré do územia obvodu PPÚ okrajovo zasahuje na jeho juhozápadnom okraji, **vid' Tab.č.20.3**.

Tab.č.20.3 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu - nový stav, regionálne biocentrum

Označenie ekologického a krajnotvorného zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/plocha (m2)			Poznámka (označenie v rámci PEO)
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia	
RBc29	N/304869			VZO-29(VOD,MVN), VZO-17(VOD,VT1-1), VZO-35(VOD,BP2)
RBc30	N/39684			BP 5-10, 14, 28
Spolu	N/344553			
Spolu v obvode projektu	N/344553			

V obvode PPÚ je navrhnutý regionálny biokoridor **RBk1 RBk1-1**, ktorý predstavuje mozaiku nivných lúk, formácií mimolesnej drevinovej vegetácie a vodných plôch. Do obvodu PPÚ okrajovo zasahuje na jeho východnom území, kde ho tvoria porasty biotopov národného významu, **vid' Tab.č.20.4**.

Tab.č.20.4 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu - nový stav, regionálny biokoridor

Označenie ekologického a krajnotvorného zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/plocha (m2)			Poznámka (označenie v rámci PEO)
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia	
RBk1	N/36226			BP 16-21, 33
RBk1-1	N/3457			BP 15
Spolu	N/39683			
Spolu v obvode projektu	N/39683			

Na základe záverov biogeografických seminárov konaných v rámci Európskej komisie v roku 2018, kde sa hodnotila úplnosť národného zoznamu území európskeho významu, vyplynula pre Slovensko požiadavka doplniť národný zoznam území európskeho významu o ďalšie územia pre nedostatočne pokryté biotopy a druhy európskeho významu.

Na základe tejto požiadavky je časť vodného toku Ondava v okrese Vranov nad Topľou navrhovaná na zaradenie do sústavy chránených území Natura 2000 ako navrhované územie európskeho významu nÚEV s názvom Stredný tok Ondavy. Stredná časť riešeného územia je prekrytá nadregionálnym biokoridorom Ondava a regionálnym biocentrom.

Podkladom pre návrh územia lokality ÚEV bol digitálny podklad z návrhu, ktorý poskytlo RCOP Prešov vo formáte DGN. Na základe výsledkov predchádzajúcich etáp účelového mapovania polohopisu a výškopisu a na podklade niekoľkých konzultácií so ŠOP RCOP Prešov bolo vykonané upresnenie hraníc ÚEV, a to formou zosúladenia so skutočným priebehom rieky Ondava vrátane brehových a sprievodných porastov. Pri návrhu boli zohľadnené aj požiadavky správcu vodného toku – SVP, š.p.. Takto navrhnutá výmera predmetného územia je **109 324 m²**, *vid' Tab.č.20.5*. Táto výmera a hranice nemusia byť v tejto etape konečné a budú sa spresňovať v priebehu prejednávania požiadaviek účastníkov projektu PÚ v spolupráci s RCOP Prešov, resp. OÚ - OSŽP, Vranov nad Topľou.

Tab.č.20.5 Bilancia spoločných ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu - nový stav,

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera	Poznámka
SKUEV4008 Stredný tok Ondavy	chránené územie	európsky	109324	NATURA 2000 (VZO-20, 21, 37)
Spolu			109324	

Lokalizácia a označenie nového navrhovaného stavu spoločných ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení je spracovaná v účelovej mape CUM04, *vid' Príloha č. 2.4*.



Obr. č.32 Pohľad na časť MBk1zo št. cesty I.tr. 1/15



Obr. č.33 Nelesná drevinová vegetácia pozdĺž št. cesty I.tr. 1/15

9.5 Verejné zariadenia a opatrenia - nový stav

Verejné zariadenia a opatrenia v PPÚ boli navrhnuté po prerokovaní so združením účastníkov pozemkových úprav a starostom obce. Návrhy a požiadavky občanov obce boli pretransformované do jednotlivých nových verejných zariadení a opatrení. Lokalizácia a označenie nového navrhovaného stavu verejných zariadení a opatrení je spracovaná v účelovej mape CUM05, **vid' Príloha č.2.5.**

9.5.1 Zariadenia na rekreáciu

Navrhovaný stav zrekonštruovaných zariadení pozostáva z väčšej časti z už existujúceho detského ihriska za intravilánom vo východnej časti obce rVZO-76(REK,DI1) a rVZO-77(REK,DI2). Uvedenú lokalitu navrhujeme revitalizovať a rozšíriť.

Novonavrhovanou lokalitou na rekreáciu je:

1. cyklotrasa nVZO-72(REK,CT1) a nVZO-73(REK,CT2) z obce Žalobín do obce Malá Domaša. Táto cyklotrasa je navrhnutá súbežne so št. cestou III.tr. 3628 a umožní občanom bezpečný prechod medzi obcami,
2. cyklotrasa nVZO-74(REK,CT3) a nVZO-75(REK,CT4), je navrhnutá súbežne so št. cestou III.tr. 3635. Pôjde od hospodárskeho dvora smerom na vodnú nádrž Veľká Domaša, časť Dobrá,
3. nové parkovisko nVZO-78(REK,P) oproti hospodárskemu dvoru pri MVN Malá Domaša,
4. oddychová zóna nVZO-79(REK,OZ), ktorá má slúžiť na oddych pre miestnych občanov, **vid' Tab.č.21.**

Tab.č.21 Bilancia verejných zariadení a opatrení na rekreáciu – nový stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
nVZO-72(REK,CT1)	zariadenie na rekreáciu	994	cyklotrasa
nVZO-73(REK,CT2)	zariadenie na rekreáciu	1940	cyklotrasa
nVZO-74(REK,CT3)	zariadenie na rekreáciu	6729	cyklotrasa
nVZO-75(REK,CT4)	zariadenie na rekreáciu	6452	cyklotrasa
rVZO-76(REK,DI1)	zariadenie na rekreáciu	1649	detské ihrisko
rVZO-77(REK,DI2)	zariadenie na rekreáciu	433	detské ihrisko
nVZO-78(REK,P)	zariadenie na rekreáciu	4160	parkovisko
nVZO-79(REK,OZ)	zariadenie na rekreáciu	7422	oddychová zóna
Spolu		29779	

9.5.2 Zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody

Navrhované zariadenie a opatrenie na dodávku pitnej vody predstavujú funkčné areály vodojemov VZO-59(DPV,VD1) a VZO-60(DPV,VD2), **vid' Tab.č.22.**

Tab.č.22 Bilancia verejných zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody - nový stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-59(DPV,VD1)	zariadenie na dodávku pitnej vody	3600	vodojem pri Monike
VZO-60(DPV,VD2)	zariadenie na dodávku pitnej vody	788	vodojem nad obcou
Spolu		4388	

9.5.3 Zariadenia a opatrenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Navrhované zariadenie a opatrenie na odvádzanie a čistenie odpadových vôd predstavuje funkčný areál čističky odpadových vôd VZO-64(ČOV) o výmere 534 m², **vid' Tab.č.23.**

Tab.č.23 Bilancia verejných zariadení a opatrení na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - nový stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-64(ČOV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd	534	čistička odpadových vôd
Spolu		534	

9.5.4 Zariadenia a opatrenia pre skládkovanie

Navrhované zariadenie a opatrenie pre skládkovanie predstavuje funkčný areál zberného dvora VZO-63(TKO), **vid' Tab.č.24.**

Tab.č.24 Bilancia verejných zariadení a opatrení pre skládkovanie - nový stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-63(TKO)	zariadení a opatrení pre skládkovanie	1057	zberný dvor - skládka odpadu
Spolu		1057	

9.5.4 Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné služby tvoria významné prvky všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Cintorín VZO-65(VPS,POHR) patrí medzi nevyhnutné verejnoprospešné stavby. Na niektorých úsekoch v zadnej časti cintorína je potrebné zrekonštruovať - opraviť plot. Je potrebná revitalizácia okolia cintorína (za cintorínom je nelegálna skládka odpadu).

Dom smútku VZO-66(VPS,DS), kaplnka VZO-67(VPS,KAP), božie muka VZO-68(VPS,BM1), VZO-69(VPS,BM2) a prenosná stanica VZO-80(VPS,PrS) sú zariadenia, ktoré nevyžadujú žiadnu úpravu. Za hrádzou MVN je navrhovaná nová bytová výstavba VZO-71(VPS,BV2) a okolie bytovej výstavby

vzo-70(VPS,BV1) z východnej časti intravilánu je potrebné revitalizovať (výsadba porastov). Uvedené verejné zariadenia a opatrenia sú uvedené v **Tab. č.25., vid' nižšie.**

Tab.č.25 Bilancia verejných zariadení a opatrení pre ostatné verejnoprospešné stavby – nový stav

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-65(VPS,POHR)	verejnoprospešná stavba	8691	cintorín
VZO-66(VPS,DS)	verejnoprospešná stavba	146	dom smútku
VZO-67(VPS,KAP)	verejnoprospešná stavba	223	kaplnka
VZO-68(VPS,BM1)	verejnoprospešná stavba	74	božie muka
VZO-69(VPS,BM2)	verejnoprospešná stavba	5	božie muka
rVZO-70(VPS,BV1)	verejnoprospešná stavba	3563	bytová výstavba
nVZO-71(VPS,BV2)	verejnoprospešná stavba	3719	bytová výstavba
VZO-80(VPS,PrS)	verejnoprospešná stavba	121	prenosná stanica
Spolu		16542	

9.6 Bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

Prvky zaradené medzi spoločné a verejné zariadenia a opatrenia zaberajú v obvode PPÚ spolu **102,9075 ha**, z toho je **82,1679 ha** verejných zariadení a opatrení a **20,7396 ha** spoločných zariadení a opatrení. Na vykrytie verejných zariadení a opatrení vo vlastníctve SR prispievajú v prvom rade jednotliví správcovia týchto zariadení a na zostatok prispeje SPF. Spolu sa na tieto VZO použije **75,4896 ha** štátnej pôdy. Na vykrytie VZO obce je potrebných spolu **7,1523 ha** a použije sa na to pôda vlastníkov a obce. Osobitnou kapitolou ekologického charakteru vyššieho významu je ÚEV Stredný tok Ondavy, na ktorého pokrytie je potrebných 10,9324 ha. Celá táto výmera bude pokrytá štátnou pôdou v zastúpení SVP (9,6343 ha) a SPF (1,2981 ha). Ďalšie prvky ÚSES RBc29, RBc30 a RBk1 budú pokryté:

1. RBc29 vlastníctvom štátu v zastúpení SVP (30,4869 ha),
2. RBc30 vlastníctvom štátu v zastúpení SPF (4,0992 ha),
3. RBk1 vlastníctvom štátu v zastúpení SPF (3,6226 ha) a 0,3457 ha vlastníkmi.

Výmera SZO predstavuje plochu **20,2656 ha**. Na výpočet percentuálneho príspevku vlastníkov bola od tejto výmery odpočítaná výmera krytia ekologických SZO (6,9785 ha). Ide o interakčné prvky okolo štátnych ciest a miestny biokoridor MBk1 okolo hydromelioračných kanálov. Tento podiel predstavuje **3,14 %**, čo znamená že každý vlastník prispeje na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení 3,14 % z výmery svojich pozemkov. Vlastníkom spoločných zariadení a opatrení (SZO) sa po ukončení pozemkových úprav stane obec.

Výpočet percentuálneho príspevku vlastníkov a bilancia výmer SZO a VZO je uvedená v **Tab. č.30.**

9.6.1 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

V nasledovnej tabuľke je uvedená sumarizácia výmer druhov pozemkov a ich percentuálneho zastúpenia existujúceho stavu zameraného a komisionálne odsúhlaseného v rámci účelového mapovania polohopisu a stavu po návrhu nového funkčného usporiadania územia. Porovnáva sa rozdiel výmer podľa jednotlivých druhov pozemkov v obvode projektu.

Tab.č.26 Bilancia zmien podľa účelového mapovania polohopisu a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemku	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	ha	%	ha	%	ha	%
orná pôda	273.2083	51.99	264.6857	50.37	-8.5226	-1.62
chmeľnice	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00
vinice	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00
záhrady	0.9783	0.19	0.8011	0.15	-0.1772	-0.03
ovocné sady	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00
trvalé trávne porasty	77.7058	14.79	73.3326	13.95	-4.3732	-0.83
Poľnohospodárska pôda spolu	351.8924	66.96	338.8194	64.47	-13.0730	-2.49
lesné pozemky	88.3736	16.82	88.3798	16.82	0.0062	0.00
vodné plochy	50.9151	9.69	53.5452	10.19	2.6301	0.50
zastavané plochy a nádvorá	14.7430	2.81	17.3551	3.30	2.6121	0.50
ostatné plochy	19.5821	3.73	27.4067	5.22	7.8246	1.49
Nepoľnohospodárska pôda spolu	173.6138	33.04	186.6868	35.53	13.0730	2.49
Celková výmera pôdy	525.5062	100.00	525.5062	100.00	0.0000	0.00

Výmera katastrálneho územia	566 ha	2362 m ²
Výmera obvodu projektu	525 ha	5062 m²
Výmera pozemkov vyňatých z obvodu projektu	40 ha	7300 m ²

9.6.2 Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia

Súhrn plošných parametrov spoločných zariadení a opatrení sa uvedie na základe výstupov návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu v členení na komunikačné, protierózne, ekologické, vodohospodárske a ďalšie zariadenia a opatrenia.

Tab.č.27.1 Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode PPÚ

Poľné cesty

Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	výmera (m ²)		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
P-1	1573		
rP-2			465
P-3	1697		
rPv-4			2657
P-5	2516		
rP-6			1327
rP-7			1375
rP-8			1053
Pp-9	60		
Pp-10	230		
rPv-11			1216
nPv-12		4078	
nPp-13		818	
nPp-14		847	
nPv-15		2960	
nPv-16		2585	
nPp-17		2405	
nPp-18		1943	
nPp-19		1856	
nPp-20		3241	
nP-21		6373	
nP-22		4401	
nPp-23		1119	
nPv-24		1262	
nPp-25		1436	
nPp-26		2447	
nPp-27		3070	
nPp-28		1253	
nPp-29		863	
nPp-30		3827	
nPp-31		3312	
nPp-32		753	
nPp-33		521	
nPp-34		1577	
nPp-35		4048	
nPp-36		1450	

nPp-37		1135	
nPp-38		913	
nPp-39		2418	
nPp-40		554	
nPp-41		1745	
nPp-42		671	
nPp-43		924	
nPp-44		134	
nPp-45		980	
nPp-46		685	
nPp-47		1109	
nPp-48		1432	
nPp-49		233	
Spolu	6076	71378	8093
Spolu v obvode projektu	85547		

Lesné cesty

Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	výmera (m2)		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
3L-1	409		
3L-2	3681		
3L-3	650		
Spolu	4740		
Spolu v obvode projektu	4740		

Tab.č.27.2 Bilancia protieróznych zariadení a opatrení v obvode PPÚ

Označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	výmera (m2)		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
rMEDZ-1		1974	
rMEDZ-2		1192	
nPRIEK-11	797		
Spolu	797	3166	0
Spolu v obvode projektu	3963		

Tab.č.27.3 Bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení v obvode PPÚ

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	výmera (m2)		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
rPRIEK-1			3328
rPRIEK-2-1			325
rPRIEK-2-2			137
rPRIEK-2-3			135
rPRIEK-2-4			455
rPRIEK-2-5			340
rPRIEK-2-6			3375
nPRIEK-3-1		9	
rPRIEK-3-2			530
PRIEK-3-3			466
Spolu		9	9091
Spolu v obvode projektu	9100		

Tab.č.27.4 Bilancia ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení v obvode PPÚ

Označenie ekologického zariadenia a opatrenia	výmera (m2)		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
RBc29	304869		
RBc30	40992		
RBk1	36226		
RBk1-1	3457		
nMBk1-1		5463	
nMBk1-2		2108	
rMBk1-3			532
rMBk1-4			204
rMBk1-5			1182
rMBk1-6			11796
rMBk1-7			5124
rMBk1-8			1514
rMBk1-9			850
MBk1-10	22125		
MBk1-11	11350		
rMBk1-12			469
rMBk1-13			171
rMBk3-1			2470
IP-3-1	788		
IP-3-2	1001		
IP-3-3	667		
IP-4-1	886		
IP-4-2	3472		
IP-4-3	4526		
IP-4-4	762		

IP-4-5	2693		
IP-5-1	255		
IP-5-2	608		
IP-5-3	277		
IP-6-1	2888		
IP-6-2	535		
IP-6-3	4421		
IP-7-1	244		
IP-7-2	408		
IP-7-3	1067		
IP-8	2058		
IP-9-1	519		
IP-9-2	1364		
IP-10-1	696		
IP-10-2	230		
IP-10-3	402		
IP-11	265		
IP-12-1	2648		
IP-12-2	1431		
IP-13-1	75		
IP-13-2	45		
nÚEV		109308	
Spolu	454250	116879	24312
Spolu v obvode projektu	595441		

Tab.č.27.5 *Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia*

SZO ekologického charakteru (vyšší význam) *	1 2981m²
<i>SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)</i>	-
<i>SZO komunikačného charakteru</i>	8 5547m²
<i>SZO protierózneho charakteru</i>	3963 m²
<i>SZO vodohospodárskeho charakteru</i>	9 100 m²
<i>SZO ekologického charakteru</i>	10 4046 m²
SZO ďalšie * -	
- ekologické	7 7218 m²
- komunikačné	4740m²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	29 7595m²

* - nespádajú do bilancie spoločných zariadení a opatrení, na ktoré prispievajú vlastníci v obvode projektu

9.6.3 Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia

Tab.č.28.1 Súhrn plošných parametrov stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

označenie stavby	výmera (m2)			
	štát	obec	VÚC	vlastníci
št. cesta I.tr. I/15	79608			
št. cesta II. a III.tr. 544,3635,3628	43927			
miestne komunikácie	492	6821		7170
MVN Malá Domaša	257580			
MVN Malá Domaša - hrádza	3401			
vodný tok - Ondava	221255			
vodný tok - Oľka	37395			
vodný tok - ochranná hrádza	3910			
melioračné kanály	17621			
dodávka pitnej vody		788		3600
zberný dvor		1057		
čistička odpadových vôd		534		
cintorín		8691		
dom smútku		146		
kaplnka a božie muka		302		
bytová výstavba		7282		
prenosová stanica				121
cyklotrasy		16115		
parkovisko		4160		
oddychová zóna		7422		
detské ihrisko		2082		
Spolu	665189	55400	0	10891
Spolu v obvode projektu	731480			

Tab.č.28.2 Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera (m2)		
	bez zmeny	novo navrhnutá	rekonštrukcia
VZO-1(DOP,C1)	79152		
VZO-2(DOP,CIII)	27633		
VZO-3(DOP,CIII)	95		
VZO-4(DOP,CIII)	9344		



VZO-5(DOP,CII)	1420		
VZO-6(DOP,CII)	5435		
VZO-7(DOP,MK1)	70		
VZO-8(DOP,MK2)	331		
rVZO-9(DOP,MK4)			3841
VZO-10(DOP,MK5)	23		
VZO-11(DOP,MK6)	1222		
VZO-12(DOP,MK7)	1065		
VZO-13(DOP,MK8)	43		
VZO-14(DOP,MK3)	7170		
VZO-15(DOP,ZA1)	78		
VZO-16(DOP,ZA2)	13		
nVZO-61(DOP,CHD3)		627	
rVZO-81(DOP,CI-K)			456
VZO-59(DPV,VD1)	3600		
VZO-60(DPV,VD2)	788		
VZO-17(VOD,VT1-1)	155661		
VZO-18(VOD,VT1-2)	750		
VZO-19(VOD,VT1-3)	1701		
VZO-20(VOD,VT1-4)	63143		
VZO-21(VOD,VT2-1)	33200		
VZO-22(VOD,VT2-2)	1416		
VZO-23(VOD,VT2-3)	675		
VZO-24(VOD,VT2-4)	500		
VZO-25(VOD,VT2-5)	1174		
VZO-26(VOD,VT2-6)	430		
VZO-27(VOD,OH1)	2865		
VZO-28(VOD,OH2)	1045		
VZO-29(VOD,MVN)	225245		
VZO-30(VOD,OH3)	3401		
VZO-31(VOD,CHD1)	263		
VZO-32(VOD,CHD2)	635		
VZO-33(VOD,BR)	10110		
VZO-34(VOD,BP1)	765		
VZO-35(VOD,BP2)	20562		
rVZO-52(VOD,HK1)			2566
rVZO-53(VOD,HK2)			1368
rVZO-54(VOD,HK3)			7768
rVZO-55(VOD,HK4)			678
rVZO-56(VOD,HK5)			4312
rVZO-57(VOD,HK6)			891
VZO-58(VOD,HK7)	38		
VZO-63(TKO)	1057		
VZO-64(ČOV)	534		
VZO-65(VPS,POHR)	8691		
VZO-66(VPS,DS)	146		
VZO-67(VPS,KAP)	223		



VZO-68(VPS,BM1)	74		
VZO-69(VPS,BM2)	5		
VZO-70(VPS,BV1)	3563		
VZO-71(VPS,BV2)	3719		
VZO-80(VPS,RrS)	121		
nVZO-72(REK,CT1)		994	
nVZO-73(REK,CT2)		1940	
nVZO-74(REK,CT3)		6729	
nVZO-75(REK,CT4)		6452	
rVZO-76(REK,DI1)			1649
rVZO-77(REK,DI2)			433
nVZO-78(REK,P)		4160	
nVZO-79(REK,OZ)		7422	
Spolu	769393	28324	23962
Spolu v obvode projektu	731480		

9.6.4 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia

Po zosumarizovaní potrieb výmery pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia bol na základe aktualizovaného registra pôvodného stavu zostavený prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode projektu.

Tab.č.29 Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

Prehľad vlastníctva podľa RPS

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera (m2)
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	13 0430
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	1500
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
4	Pozemky v správe štátu	
	A SPF	8 9903
	B LSR	1 4562
	C SVP	52 5050
	D SSC	7 8290
E Hydromeliorácie	0	
5	Obec	7 1612
6	VÚC	0
Spolu		91 1347

Celá súhrnná bilancia pre spoločné zariadenia a opatrenia, verejné zariadenia a opatrenia a stavby vo vlastníctve štátu, obce a VUC s výpočtom potreby príspevku vlastníkov je vykonaná v **Tab.č.30**.

Tab. č. 30 - Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VUC

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (ha)	Kód krytia (ha)									Spolu	Vlastníctvo alebo správa po PÚ
		SPF neknihované	SPF	LSR	SVP	SSC	HMSP	OBEC	VÚC PSK	vlastníci		
SZO komunikačné	9.0287			0.4740				0.5000		8.0547	9.0287	Obec, LSR
SZO protierózne	0.3963	0.3963									0.3963	Obec
SZO vodohospodárske	0.9100	0.9100									0.9100	Obec
SZO ekologické	10.4046	5.5222								4.8824	10.4046	Obec
SZO ekologické (regionálny význam - RBc30) Ondava - NDV	4.0992	4.0992									4.0992	SVP
SZO ekologické (regionálny význam - RBk1) Oľka - NDV	3.6226	0.9681	2.6545								3.6226	SVP
SZO ekologické (vyšší význam - nÚEV Stredný tok Ondavy) - NDV	1.2981	1.1472			0.1509						1.2981	SVP
SZO spolu	29.7595	13.0430	2.6545	0.4740	0.1509	0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	12.9371	29.7595	
vzo_dop – VÚC PSK	4.3927		4.3927								4.3927	VÚC
vzo_dop – SSC	7.9608		0.1810			7.7798					7.9608	SSC
vzo_vod – SVP (MVN MD) - RBc29	25.7580				25.7580						25.7580	SVP
vzo_vod – SVP (MVN MD - OH)	0.3401				0.3401						0.3401	SVP
vzo_vod – SVP (Ondava)	11.0823				11.0823						11.0823	SVP
vzo_vod – SVP (Ondava) - RBc29	4.7289				4.7289						4.7289	SVP
vzo_vod – SVP (Ondava - nÚEV)	6.3143				6.3143						6.3143	SVP
vzo_vod – SVP Oľka	0.4195				0.4195						0.4195	SVP
vzo_vod – SVP (Oľka- nÚEV)	3.3200				3.3200						3.3200	SVP
vzo_vod – SVP (Oľka - OH)	0.3910				0.3910						0.3910	SVP
vzo_vod – Hydromeliorácie	1.7621		1.7621								1.7621	Hydromeliorácie,š.p.
VZO (SR a VÚC) spolu	66.4697	0.0000	6.3358	0.0000	52.3541	7.7798	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	66.4697	
vzo-dop (MK)	1.4483					0.0492		0.6821		0.7170	1.4483	Obec,vlastník *
vzo_dpv (vodojem)	0.4388							0.0788		0.3600	0.4388	Obec,vlastník
vzo_tko (zberný dvor)	0.1057							0.1057			0.1057	Obec
vzo_cov (ČOV)	0.0534							0.0534			0.0534	Obec
vzo_vps (cintorín)	0.8691							0.8691			0.8691	Obec
vzo_vps (dom smútku)	0.0146							0.0146			0.0146	Obec
vzo_vps (Kaplnka+božia muka)	0.0302							0.0302			0.0302	Obec
vzo_vps (bytová výstavba)	0.7282							0.7282			0.7282	Obec
vzo_vps (prenosová stanica)	0.0121								0.0121		0.0121	vlastník
vzo_rek (cyklotrasy)	1.6115							1.6115			1.6115	Obec
vzo_rek (parkovisko)	0.4160							0.4160			0.4160	Obec
vzo_rek (oddycová zóna - park)	0.7422							0.7422			0.7422	Obec
vzo_rek (decké ihrisko)	0.2082							0.2082			0.2082	Obec
VZO spolu	6.6783	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0492	0.0000	5.5400	0.0000	1.0891	6.6783	
SPOLU	102.9075	13.0430	8.9903	0.4740	52.5050	7.8290	0.0000	6.0400	0.0000	14.0262	102.9075	
Vlastníctvo alebo správa spolu pred PÚ		13.0430	8.9903	1.6062	52.5050	7.8290	0.0000	7.1612	0.0000			
Vlastníctvo alebo správa po PÚ		0.0000	0.0000	1.6062	61.3740	7.9608	1.7621	25.8056	4.3927			
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO											3.0686	

* vlastník - na Katastrálnom odbore je žiadosť obce Malá Domaša (Z-2858/2022, LV 85, parcela KNC 276) na zápis vlastníctva k miestnej komunikácii na rekreačné zariadenie Monika na základe zákona 138/1991 Zb., vid' Príloha č. 7.

9.7 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

Súčasťou VZFÚ je stanovenie predbežného stupňa naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení v závislosti na potrebách a na prechode na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia. Stupeň naliehavosti bol zostavený so združením účastníkov pozemkových úprav, obcou, užívateľmi pozemkov a správnym orgánom.

Predbežne bol zostavený nasledovný poradovník týchto spoločných zariadení a opatrení:

1. VZO na rekreáciu

- a) nVZO-61(DOP,CHD3) - vybudovanie chodníka pri št. ceste I.tr. 1/15,
- b) nVZO-72(REK,CT1), nVZO-73(REK,CT2) - vybudovanie cyklotrasy,
- c) rVZO-78(REK,P) - vybudovanie parkoviska pri MVN,
- d) rVZO-78(REK,P) - vybudovanie oddychovej zóny pri bytovkách.

2. SZO protierózne

- a) nPRIEK-11, rMEDZ-1 a rMEDZ-2 - ochrana poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou, vybudovanie priekopy (odvod vody z rigolu št. cesty I.tr. 1/15) a revitalizácia okolitej medze,
- b) nPRIEK-3-1, rPRIEK-3-2 a rVZO-81(DOP,C1-K) - prečistenie rigolu (VZO-81) št. cesty I.tr. 1/15, vybudovanie priekopy nPRIEK-3-2 a prehĺbenie priekopy rPRIEK-3-2.

10. Prerokovanie návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení

Počas spracovania VZFÚ boli postupne prerokované existujúce a navrhované zariadenia a opatrenia s jednotlivými dotknutými účastníkmi, ktorých sa VZFÚ týkajú.

Pre každého účastníka bolo pripravené tlačivo o „Prerokovaní NÁVRHU VZFÚ“. Tieto tlačivá boli spolu s grafickými prílohami zaslané e-mailom. Takto spracované podklady boli prekonzultované s:

1. obcou Malá Domaša (s p. starostom a členom obecného zastupiteľstva), *vid' Príloha č.3.1,*
2. PD Kvakovce (predsedom družstva a jeho zástupcom), *vid' Príloha č.3.2,*
3. Slovenskou správou ciest, IVSC Košice (SSC), *vid' Príloha č.3.3,*
4. Hydromelioráciami, š.p. (HMSP), *vid' Príloha č.3.4,*
5. Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. (SVP), Odštepny závod Košice, *vid' Príloha č.3.5,*
6. Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (VVS), *vid' Príloha č.3.6*
7. Prešovským samosprávnym krajom, Odbor správy majetku a investícií, *vid' Príloha č.3.7,*
8. Štátnou ochranou prírody SR, RCOP Prešov, *vid' Príloha č.3.8,*
9. Okresným úradom Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, *vid' Príloha č.3.9,*
10. Slovenským pozemkovým fondom, Odbor usporiadania vlastníctva Bratislava, *vid' Príloha č.3.10,*
- 11a. Lesmi Slovenskej republiky, š. p. (LSR), Odštepny závod Vihorlat (Sobrance), *vid' Príloha č.3.11a,*
- 11b. Lesmi Slovenskej republiky, š. p. (LSR), Odštepny závod Vihorlat (Vranov), *vid' Príloha č.3.11b*
12. Obcou Holčíkove (len telefonicky).

11. Zverejnenie návrhu VZFU v obvode projektu pozemkových úprav, zapracovanie námietok a schválenie

Správny orgán verejnou vyhláškou č.OU-VT-PLO-2022/002885-013 **zverejnil dňa 14.7.2022 návrh VZFU** v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša po dobu 30 dní.

Združeniu účastníkov PPÚ (ZÚPÚ) Malá Domaša bol návrh VZFU doručený **18.7.2022**.

Listom č.OU-VT-PLO-2022/002885-447 zo dňa **19.7.2022** správny orgán oznámil všetkým dotknutým **orgánom štátnej správy**, že sa prerokujú VZFU a doručil im návrh VZFU v rozsahu - technická správa a mapa návrhu VZFU v obvode PPÚ na CD nosiči.

Proti tomuto návrhu bolo možné podať námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v určenej lehote nevyjadril, predpokladá sa, že nemal námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Správny orgán boli doručené dve námietky a tri súhlasné stanoviská. Námietky boli spracovateľom prešetrené a zapracované do VZFU a ZÚPÚ boli objasnené na rokovaní dňa 22.9.2022, **viď Príloha č. 7 Zápisnica z prerokovania námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ**.

Po rokovaní komisie bolo konštatované, že je potrebné doplniť alebo opraviť návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a tento môže správny orgán rozhodnutím schváliť. Rozhodnutie o schválení VZFU sa doručuje verejnou vyhláškou. Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu PÚ sú:

V analógovej forme:

- technická správa podľa časti A a časti C Metodických štandardov (názov podľa ZoD), technická správa spolu pre časť A a časť C podľa metodických štandardov s prílohami /zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení (názov podľa platného Metodického listu č.PPÚ-4/2021),
- zápisnica z prerokovania návrhu VZFU so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení (názov podľa ZoD), *Príloha č. 5*,
- zápisnica z prerokovania námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Malá Domaša, *Príloha č. 7*,
- mapa návrhu funkčného usporiadania územia (podľa Metodických štandardov) vo vhodnej mierke (názov podľa ZoD), mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vo vhodnej mierke (názov podľa DMN), *samosatná Príloha č.1*,
- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, *samosatná Príloha č.2*.

V elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené v tejto etape projektu PÚ vo formáte PDF:

- technická správa spolu pre časť A a časť C podľa Metodických štandardov s prílohami v súbore s názvom **834998_P1_VZFU_VZR_TSPa.PDF**, (podľa Prílohy č.3 DMN),
- mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vo vhodnej mierke, v súbore s názvom **834998_P1_VZFU_VZR_MFUU.PDF**, (podľa Prílohy č.3 DMN),
- grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom **834998_P1_VZFU_VZR_MFUU.VGI** (podľa Prílohy č.3 a 14 DMN), názov podľa ZoD mapa VZFU v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **FU834998.VGI** (podľa Metodických štandardov),
- mapa súčasného využívania pozemkov (mapa súčasného využívania územia) vo vhodnej mierke, v súbore s názvom **834998_P1_VZFU_VZR_MSVP.PDF** (podľa Prílohy č.3 DMN),
- grafické údaje mapy súčasného využívania pozemkov (mapa súčasného využívania územia), v súbore s názvom **834998_P1_VZFU_VZR_MSVP.VGI** (podľa Prílohy č.3 a 14 DMN), názov podľa ZoD: mapa súčasného využívania pozemkov vo výmennom formáte VGI s názvom **VP834998.VGI** (podľa Metodických štandardov),
- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo vhodnej mierke, v súbore s názvom **834998_P1_VZFU_VZR_PSSVZO.PDF** (podľa Prílohy č.3 DMN),
- ostatné účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu (časť A podľa Metodických štandardov) a ostatné účelové mapy návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa Metodických štandardov), vo vhodnej mierke v súboroch s názvami podľa Prílohy č.3 DMN:

834998_P1_VZFU_VZR_AUM01.PDF	- Mapa širších vzťahov
834998_P1_VZFU_VZR_AUM02.PDF	- Bonitované pôdnoekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky
834998_P1_VZFU_VZR_AUM03a.PDF	- Digitálny model reliéfu (DMR)
834998_P1_VZFU_VZR_AUM03b.PDF	- Sklon reliéfu
834998_P1_VZFU_VZR_AUM03c.PDF	- Expozícia reliéfu
834998_P1_VZFU_VZR_AUM03d.PDF	- Svahové dĺžky s bariéram
834998_P1_VZFU_VZR_AUM03e_k.PDF	- Dráhy povrchového odtoku (kvapky)
834998_P1_VZFU_VZR_AUM03e_m.PDF	- Dráhy povrchového odtoku (mikropovodia)
834998_P1_VZFU_VZR_AUM03f.PDF	- Dráhy sústredeného povrchového odtoku
834998_P1_VZFU_VZR_AUM04.PDF	- Mapa súčasného využívania územia (mapa súčasného využívania pozemkov)
834998_P1_VZFU_VZR_AUM05a.PDF	- Typologicko-produkčné kategórie
834998_P1_VZFU_VZR_AUM05b.PDF	- Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť
834998_P1_VZFU_VZR_AUM06a_b.PDF	- Obmedzenia technického charakteru, Obmedzenia

834998_P1_VZFU_VZR_AUM07.PDF	ekologicko-environmentálneho charakteru
834998_P1_VZFU_VZR_AUM08(II).PDF	- Prieskum dopravných pomerov
834998_P1_VZFU_VZR_AUM08a.PDF	- Prieskum ohrozenia pôdy
834998_P1_VZFU_VZR_AUM08b.PDF	- Potencionálna intenzita vodnej erózie
834998_P1_VZFU_VZR_AUM08c.PDF	- Reálna intenzita vodnej erózie
834998_P1_VZFU_VZR_AUM09.PDF	- Stupeň erózneho ohrozenia pôdy
834998_P1_VZFU_VZR_AUM10.PDF	- Prieskum vodohospodárskych pomerov
834998_P1_VZFU_VZR_AUM11.PDF	- Prieskum ekologických a krajnotvorných pomerov
834998_P1_VZFU_VZR_AUM12.PDF	- Prieskum verejných zariadení a opatrení
834998_P1_VZFU_VZR_CUM01.PDF	- Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav
834998_P1_VZFU_VZR_CUM02.PDF	- Návrh komunikačných zariadení a opatrení
834998_P1_VZFU_VZR_CUM03.PDF	- Návrh protierózných zariadení a opatrení
834998_P1_VZFU_VZR_CUM04.PDF	- Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení
834998_P1_VZFU_VZR_CUM05.PDF	- Návrh ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení
	- Návrh verejných zariadení a opatrení

Výsledný elaborát bol odovzdaný v analógovej a v elektronickej forme v **jednom vyhotovení**.

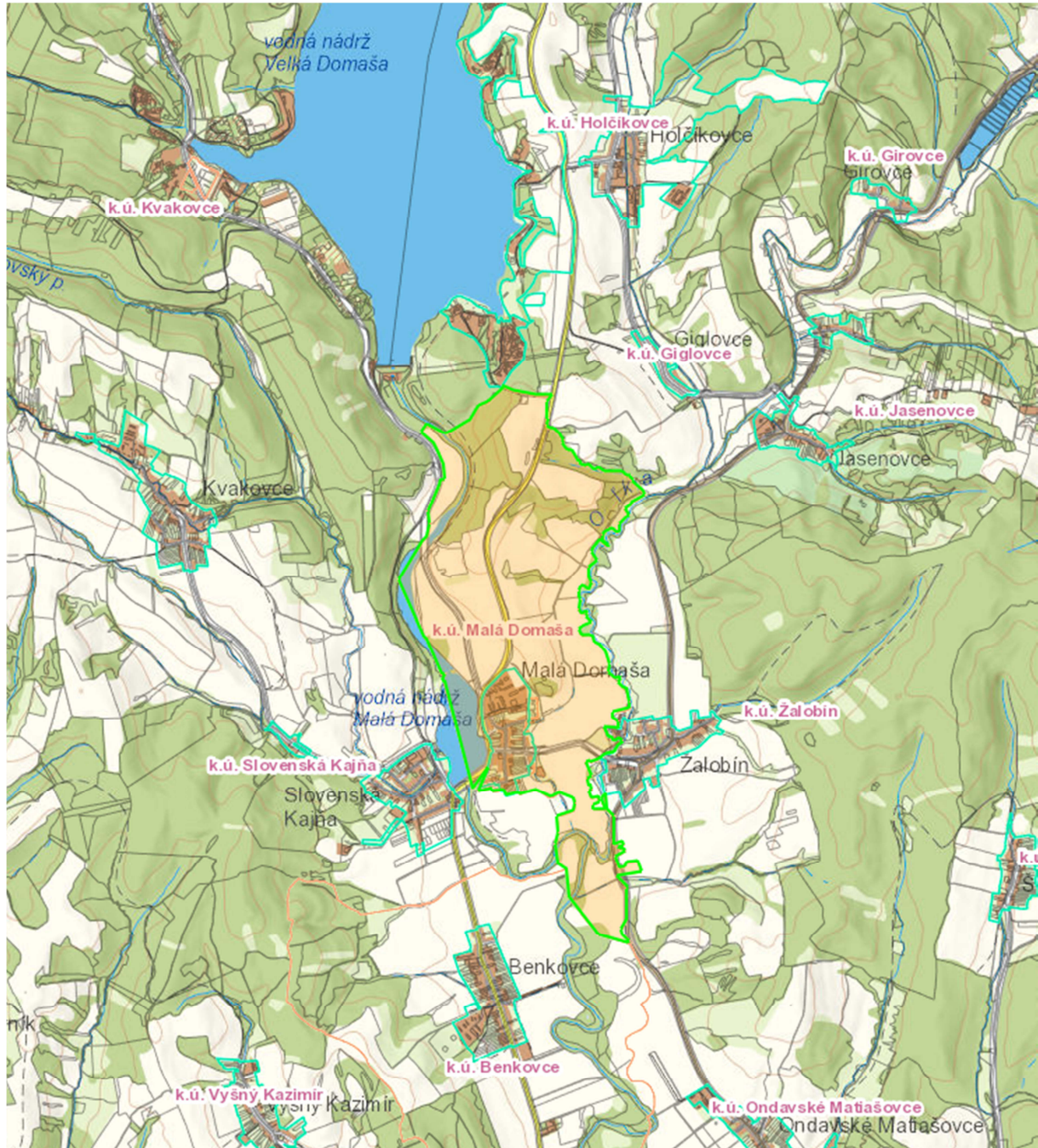
V Prešove dňa 17. 10. 2022

Spracoval: Ing. Mária Svätovánska

Oprávnenný projektant (expert č.1): Ing. Peter Repán



Mapa širších vzťahov

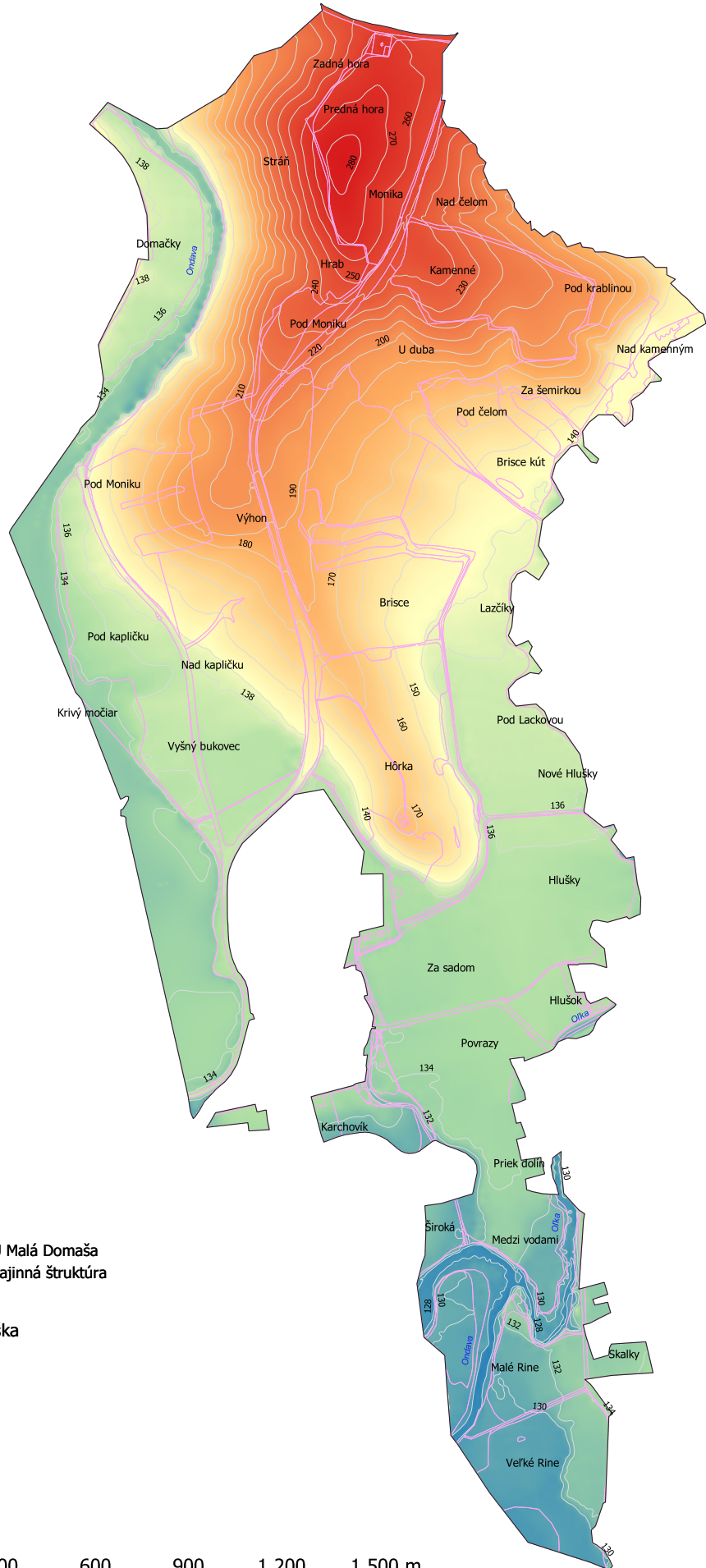





LEGENDA








obvod projektu pozemkových úprav

Digitálny model reliéfu (DMR)



-  obvod PPÚ Malá Domaša
-  súčasná krajinná štruktúra
-  vrstevnice

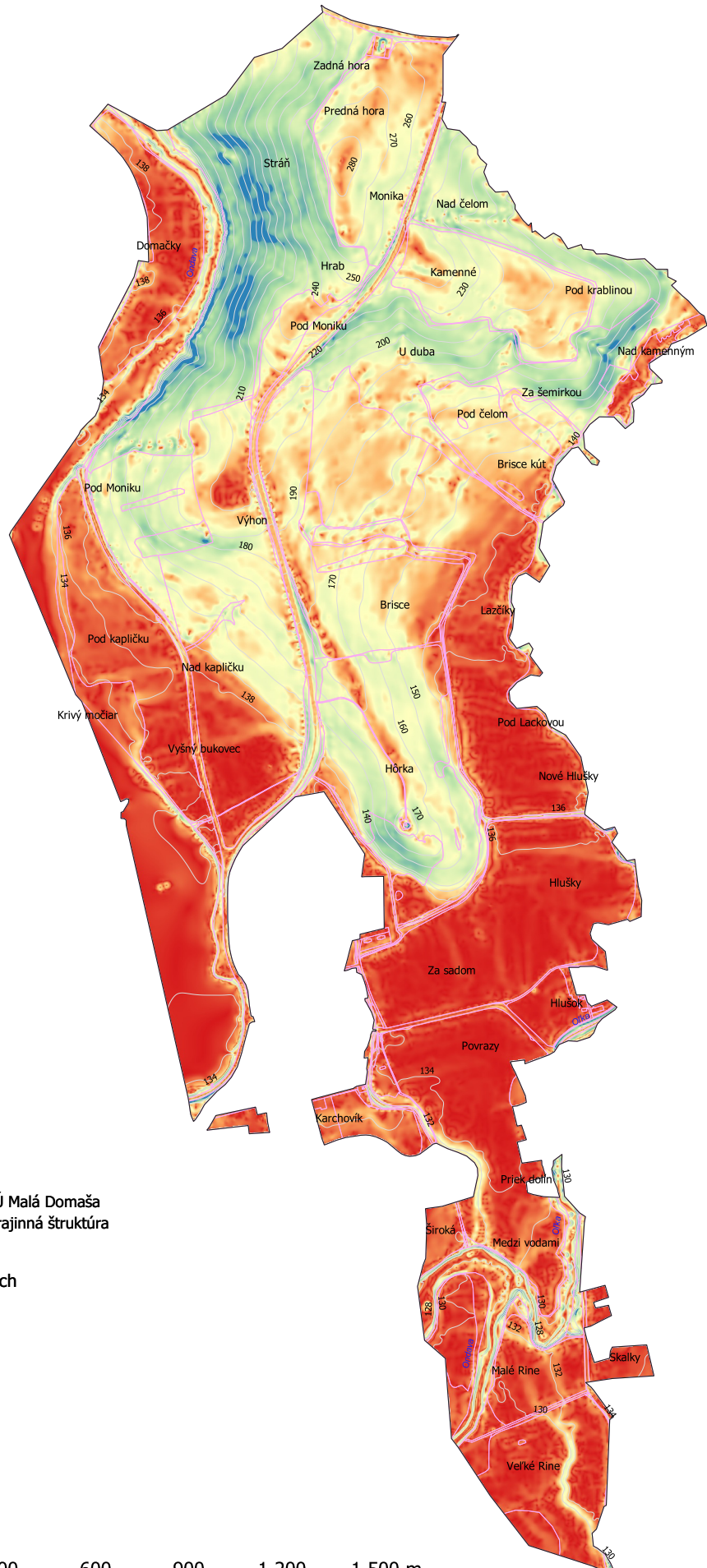
Nadmorská výška




-  126,4
-  134,6
-  140,7
-  180,4
-  283,7

0 300 600 900 1 200 1 500 m











Sklon reliéfu



-  obvod PPÚ Malá Domaša
-  súčasná krajinná štruktúra
-  vrstevnice

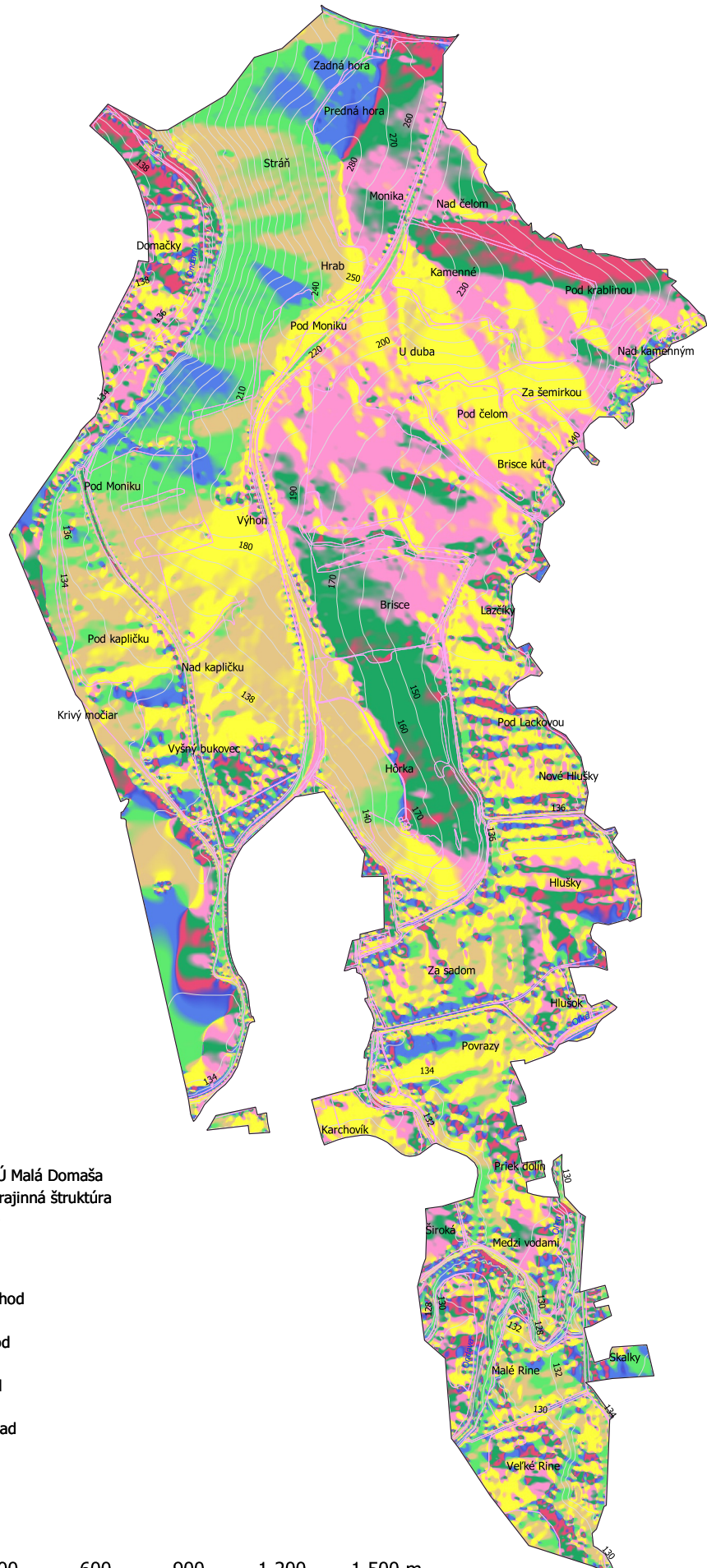
Sklon v stupňoch

-  0
-  1
-  3
-  5
-  7
-  12
-  17
-  25
-  26 a viac

0 300 600 900 1 200 1 500 m



Expozícia reliéfu



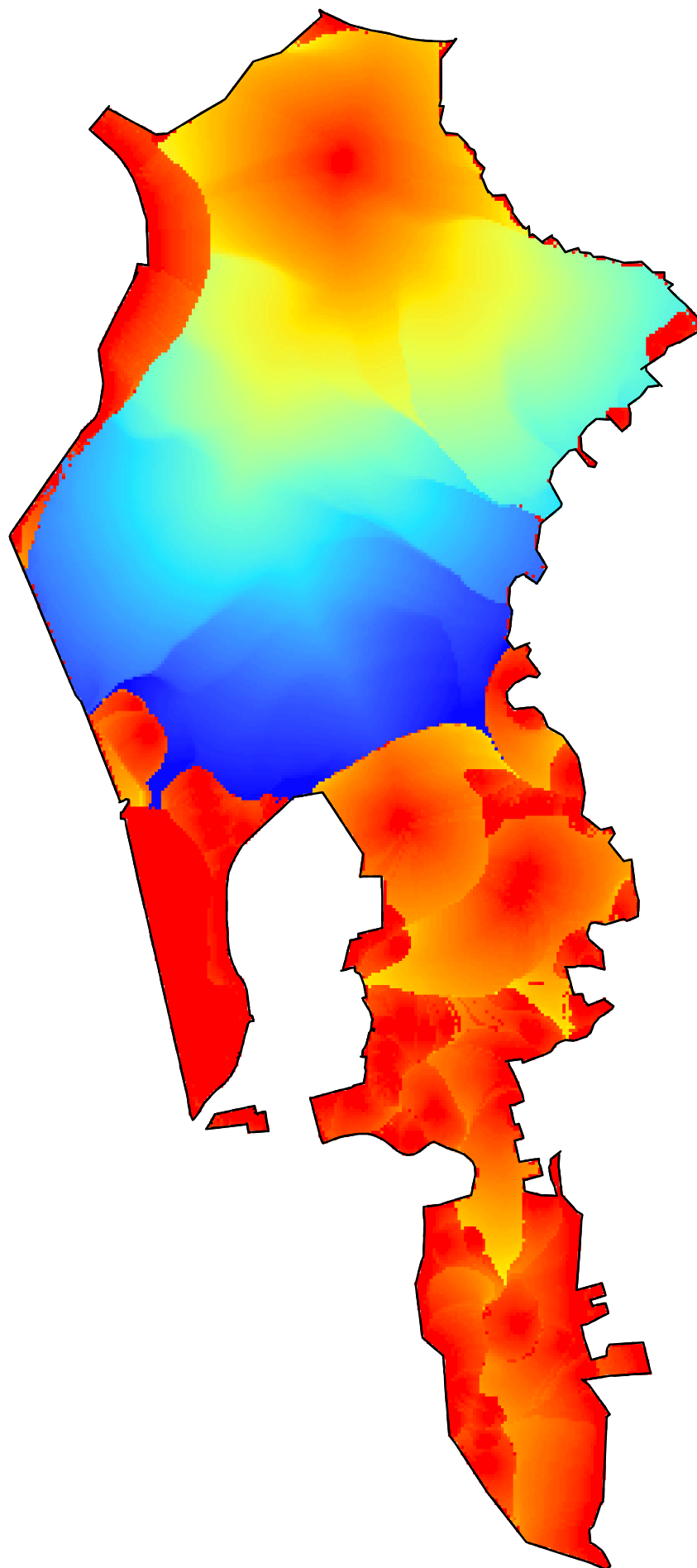
- obvod PPÚ Malá Domaša
- súčasná krajinná štruktúra
- vrstevnice

- Expozícia**
- sever
 - severovýchod
 - východ
 - juhovýchod
 - juh
 - juhozápad
 - západ
 - severozápad

0 300 600 900 1 200 1 500 m



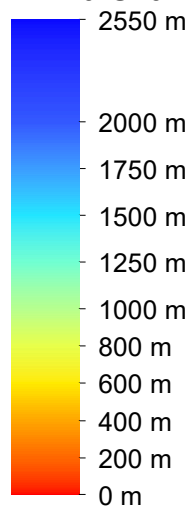
Svahové dĺžky s bariérami



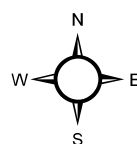
Legenda

— Obvod

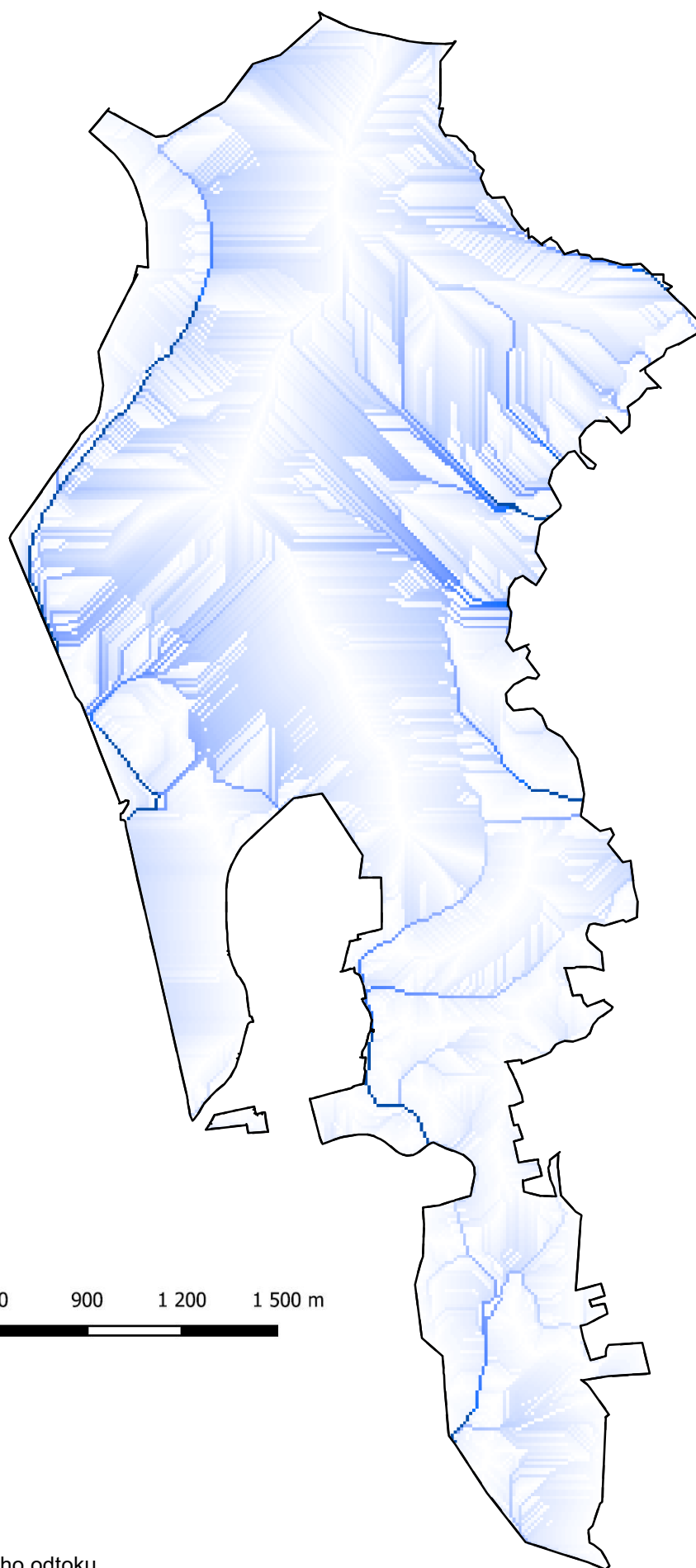
Dĺžka svahu



0 300 600 900 1 200 1 500 m



Dráhy povrchového odtoku (kvapky)




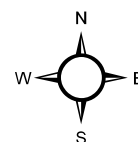
0 300 600 900 1 200 1 500 m



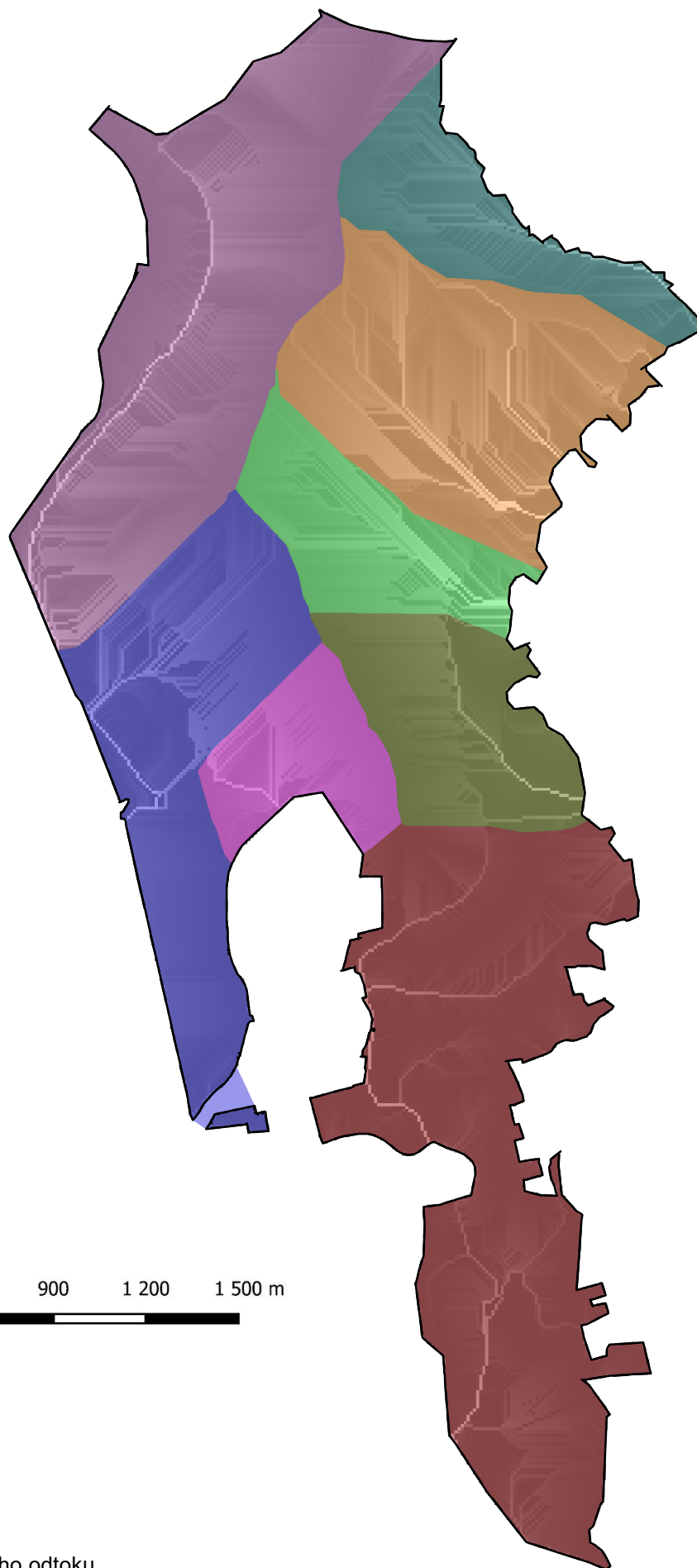
Legenda

— Obvod

 Dráhy povrchového odtoku




Dráhy povrchového odtoku (mikropovodia)



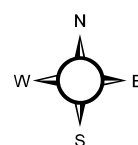
0 300 600 900 1 200 1 500 m

Legenda

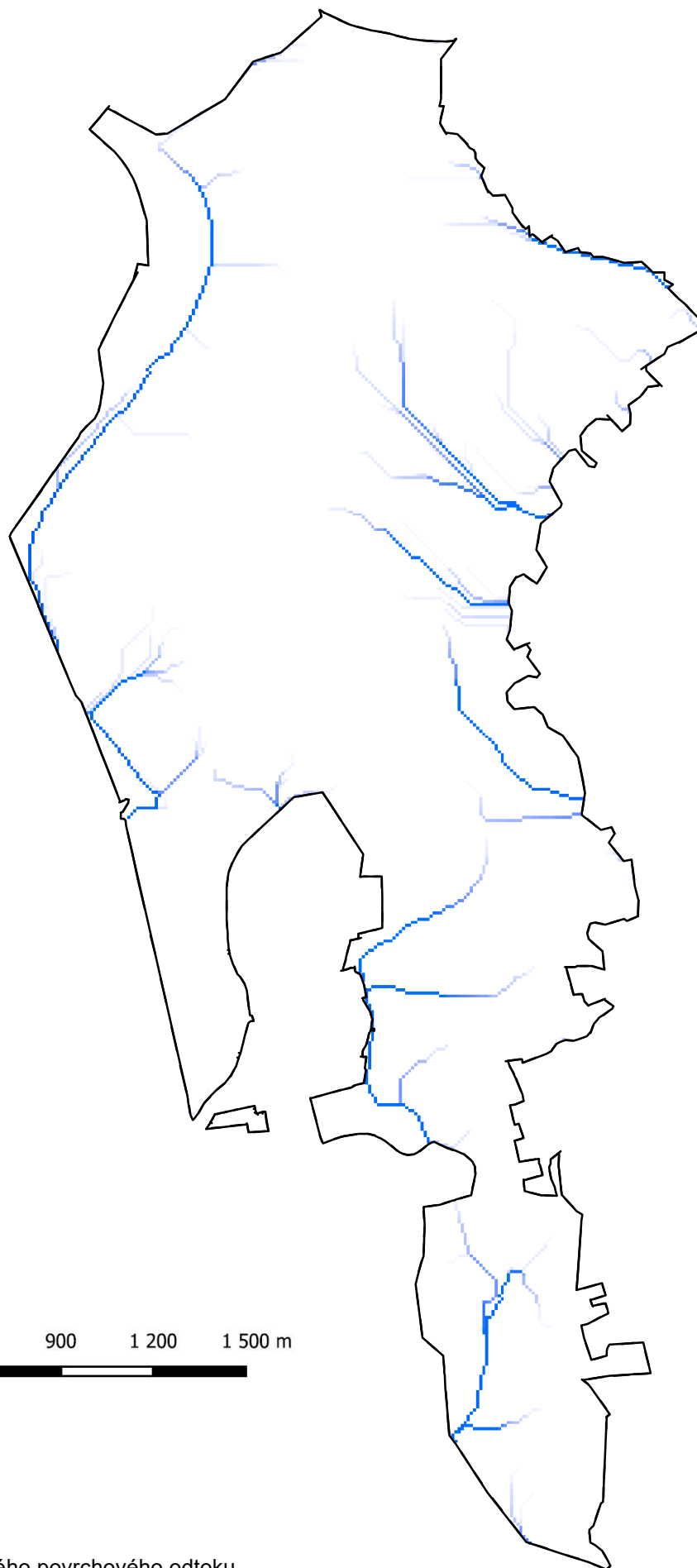
— Obvod

 Dráhy povrchového odtoku

 Mikropovodia



Dráhy sústredeného povrchového odtoku




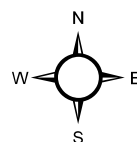
0 300 600 900 1 200 1 500 m



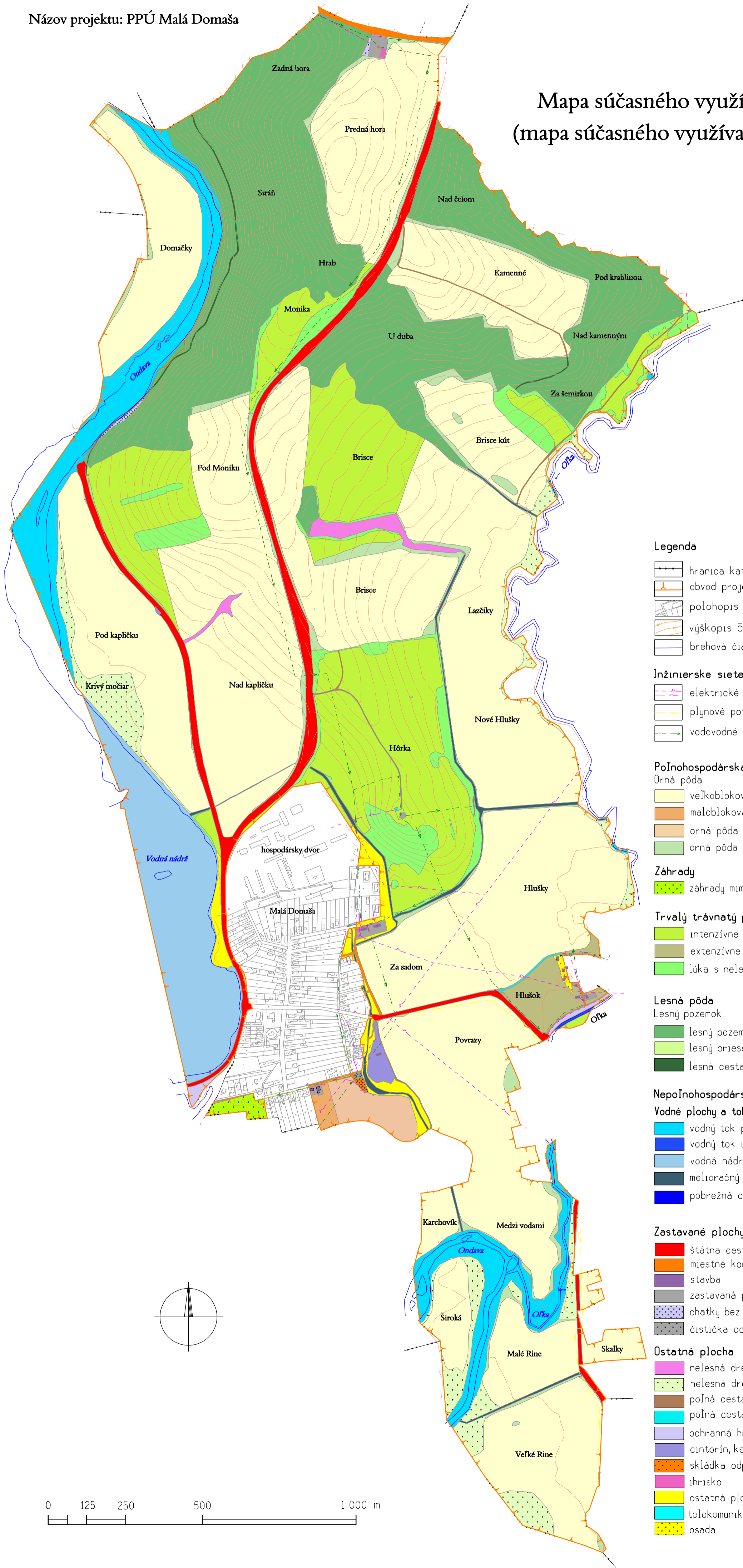
Legenda

— Obvod

 Dráhy sústredeného povrchového odtoku



Mapa súčasného využívania územia (mapa súčasného využívania pozemkov)



Legenda

- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- výškopis 5 m vrstevnica
- brehová čiara rieky

Inžinierske siete

- elektrické vedenie nadzemné a podzemné
- plynové potrubie podzemné
- vodovodné potrubie podzemné

Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- veľkabloková orná pôda
 - malobloková orná pôda - pásove polia
 - orná pôda - dočasne odňatá
 - orná pôda - bylino krovinný porast

Záhrady

- záhrady mimo intravilán

Trvalý trávnatý porast

- intenzívne využívané lúky
- extenzívne využívané lúky
- lúka s nelesnou drevinovou vegetáciou

Lesná pôda

- Lesný pozemok
- lesný pozemok
 - lesný priesek
 - lesná cesta

Nepoľnohospodárska a nelesná pôda

Vodné plochy a toky

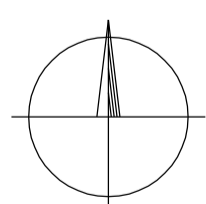
- vodný tok prirodzený
- vodný tok upravený
- vodná nádrž
- melioračný kanál
- pobrežná cesta

Zastavané plochy a nádvorja

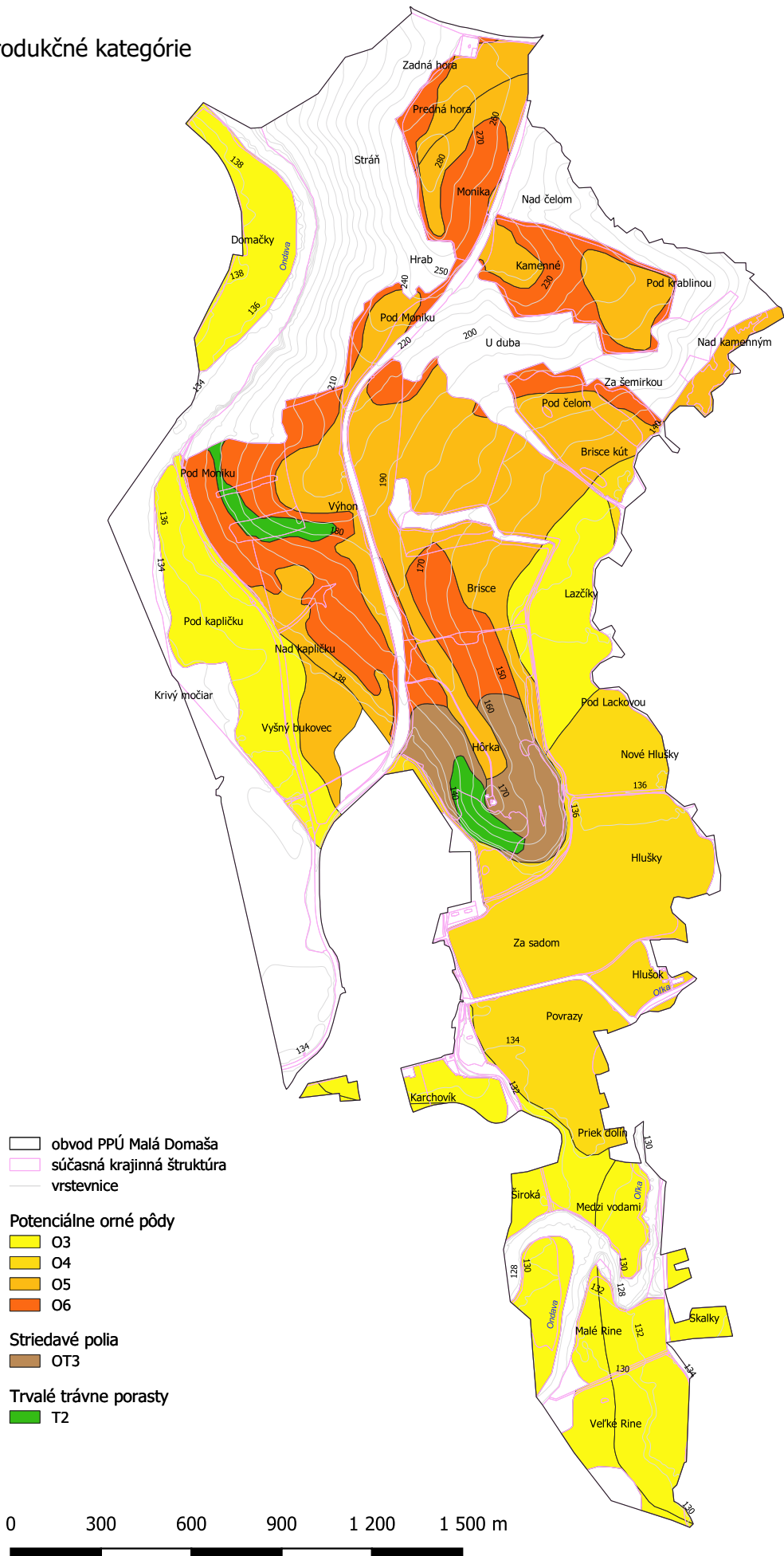
- štátna cesta I., II a III. triedy
- miestne komunikácie
- stavba
- zastavaná plocha
- chatky bez základov
- čistička odpadových vôd

Ostatná plocha

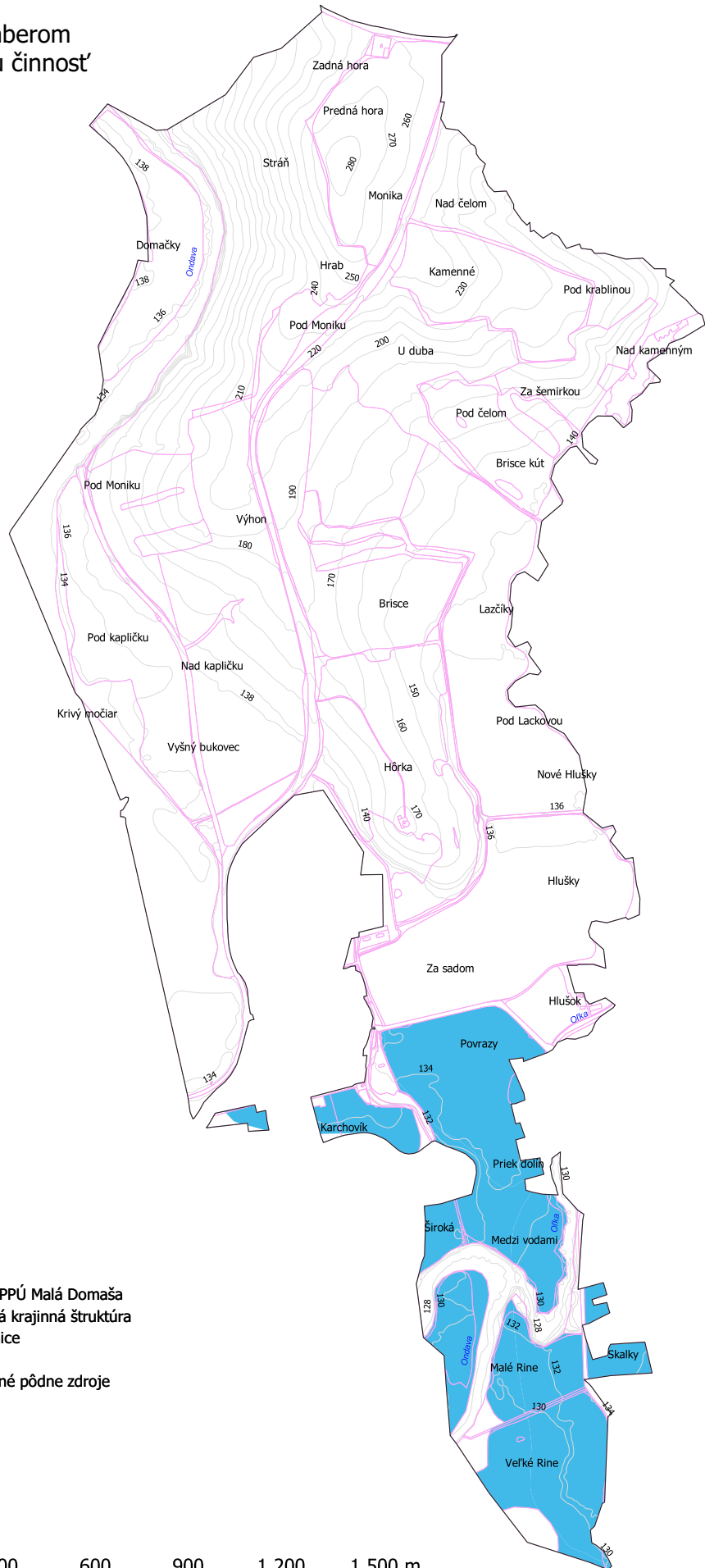
- nelesná drevinová vegetácia prirodzená
- nelesná drevinová vegetácia brehový porast
- poľná cesta nespevnená
- poľná cesta spevnená
- ochranná hrádza
- cintorín, kaplnka, božie muka
- skládka odpadu - zberný dvor
- ihrisko
- ostatná plocha
- telekomunikačná stanica
- osada







Typologicko-produkčné kategórie



Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť



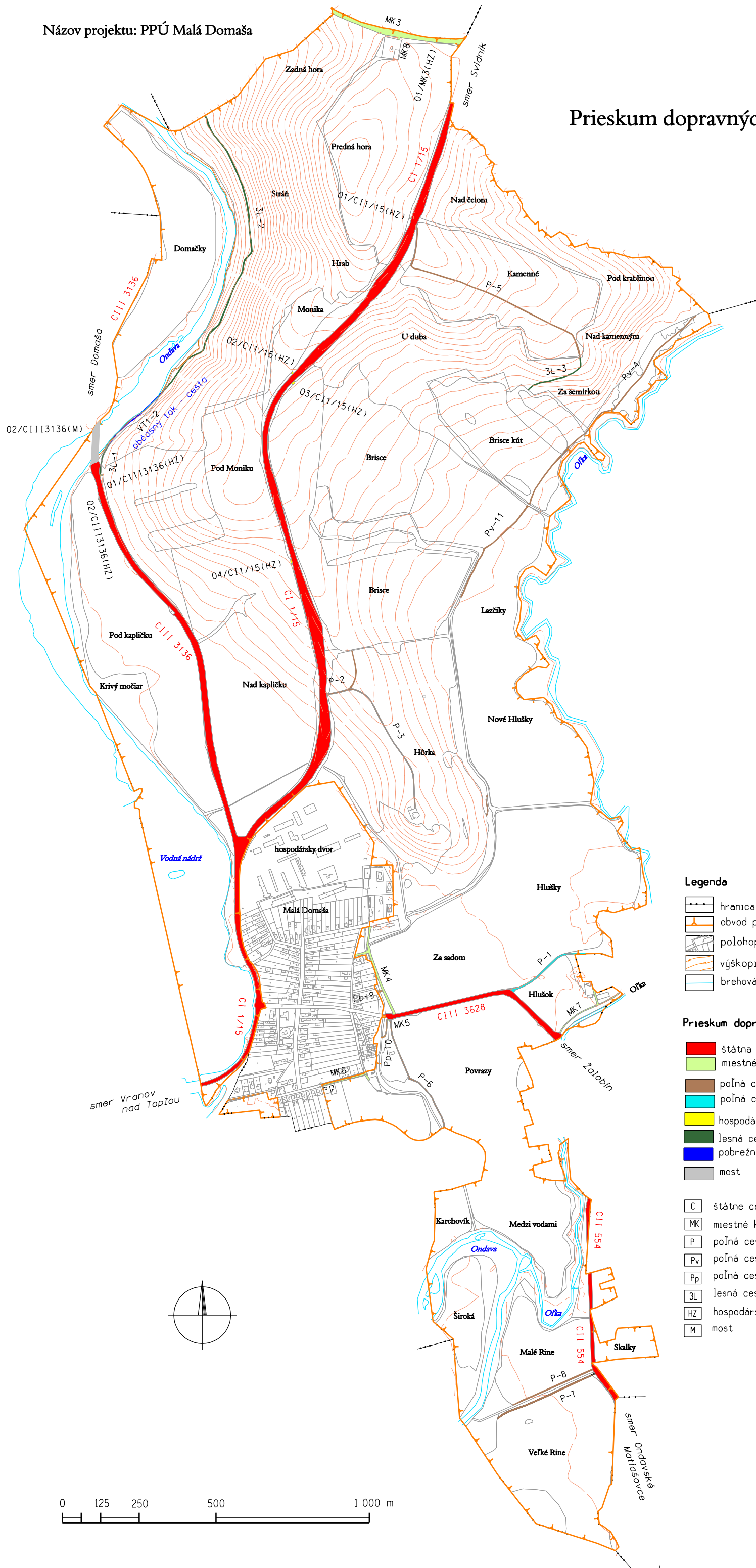
-  obvod PPÚ Malá Domaša
-  súčasná krajinná štruktúra
-  vrstevnice
-  chránené pôdne zdroje

0 300 600 900 1 200 1 500 m





Prieskum dopravných pomerov



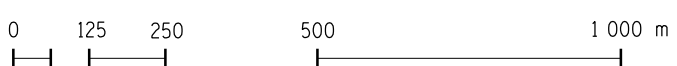
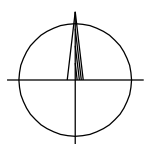
Legenda

- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- výškopis 5 m vrstevnica
- brehová čiara rieky

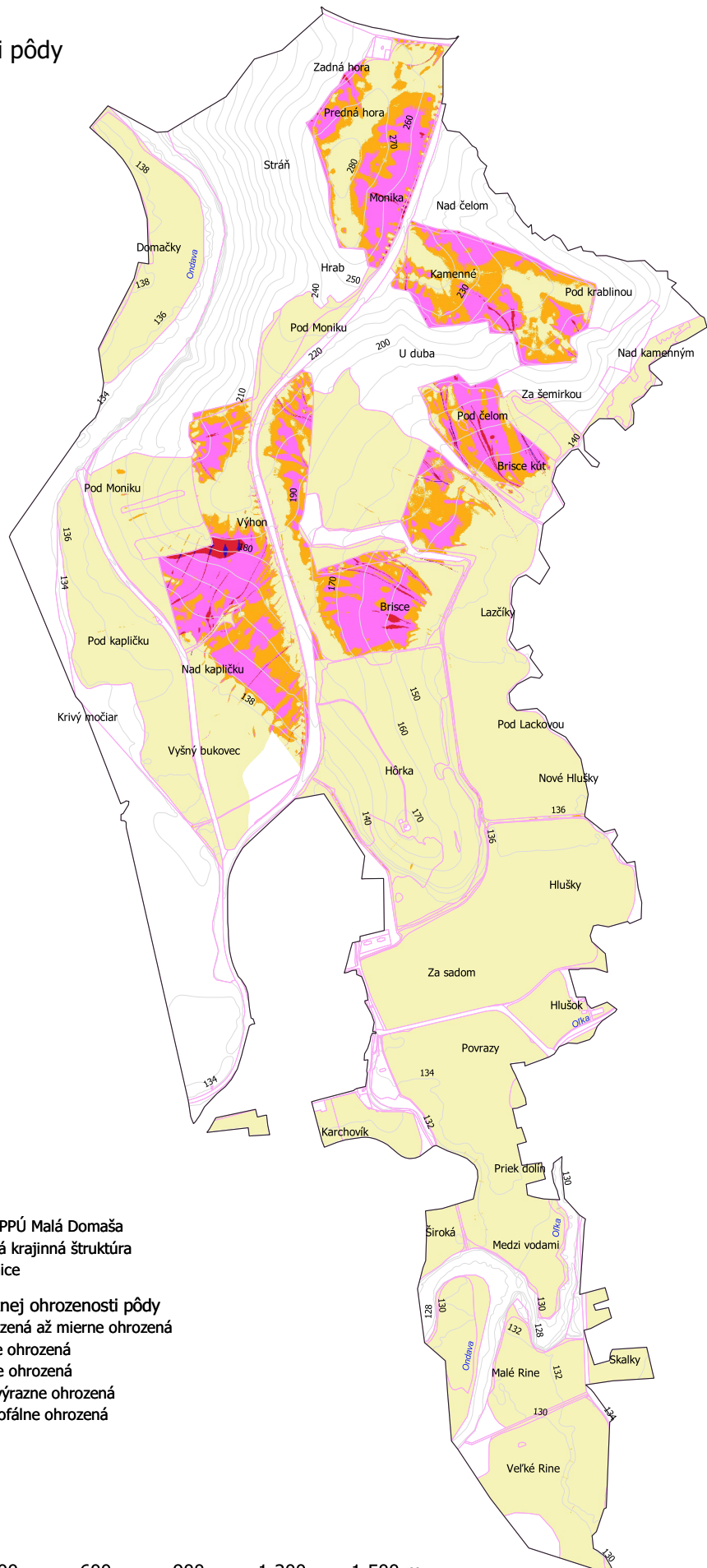
Prieskum dopravných pomerov

- štátna cesta I., II a III. triedy
- miestne komunikácie
- poľná cesta nespevnená
- poľná cesta spevnená
- hospodársky zjazd
- lesná cesta
- pobrežná cesta
- most

- štátne cesty
- miestne komunikácie
- poľná cesta
- poľná cesta vedľajšia
- poľná cesta prístupová
- lesná cesta 3. triedy
- hospodársky zjazd
- most



Prieskum ohrozenosti pôdy



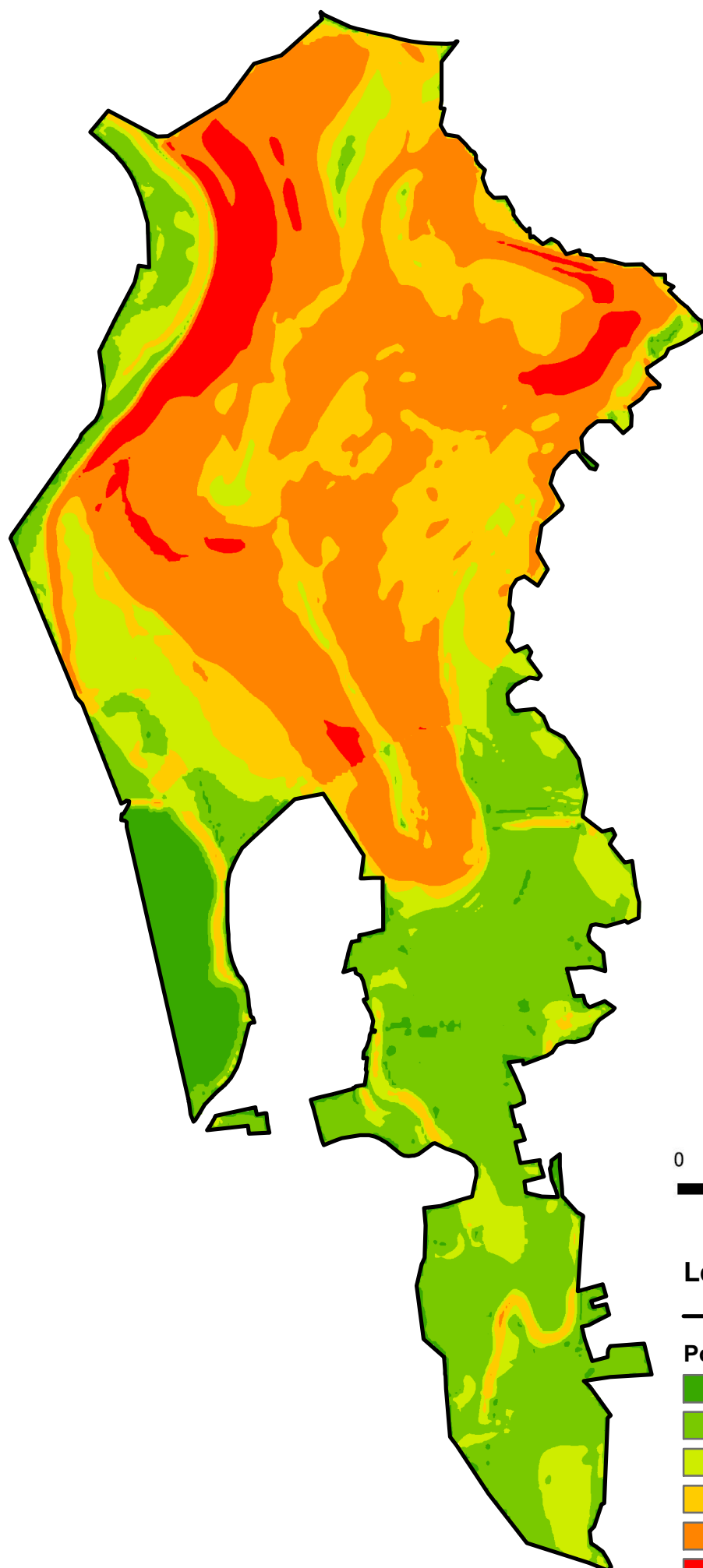
- obvod PPÚ Malá Domaša
- súčasná krajinná štruktúra
- vrstevnice

- Stupeň erózy ohrozenosti pôdy**
- neohrozená až mierne ohrozená
 - stredne ohrozená
 - výrazne ohrozená
 - veľmi výrazne ohrozená
 - katastrofálne ohrozená

0 300 600 900 1 200 1 500 m



Potenciálna intenzita vodnej erózie



0 300 600 900 1 200 1 500 m



Legenda

— Obvod PPÚ

Potenciálna intenzita vodnej erózie (t/ha/rok)

0 - 0,5 - nepatrná

0,5 - 5 - slabá

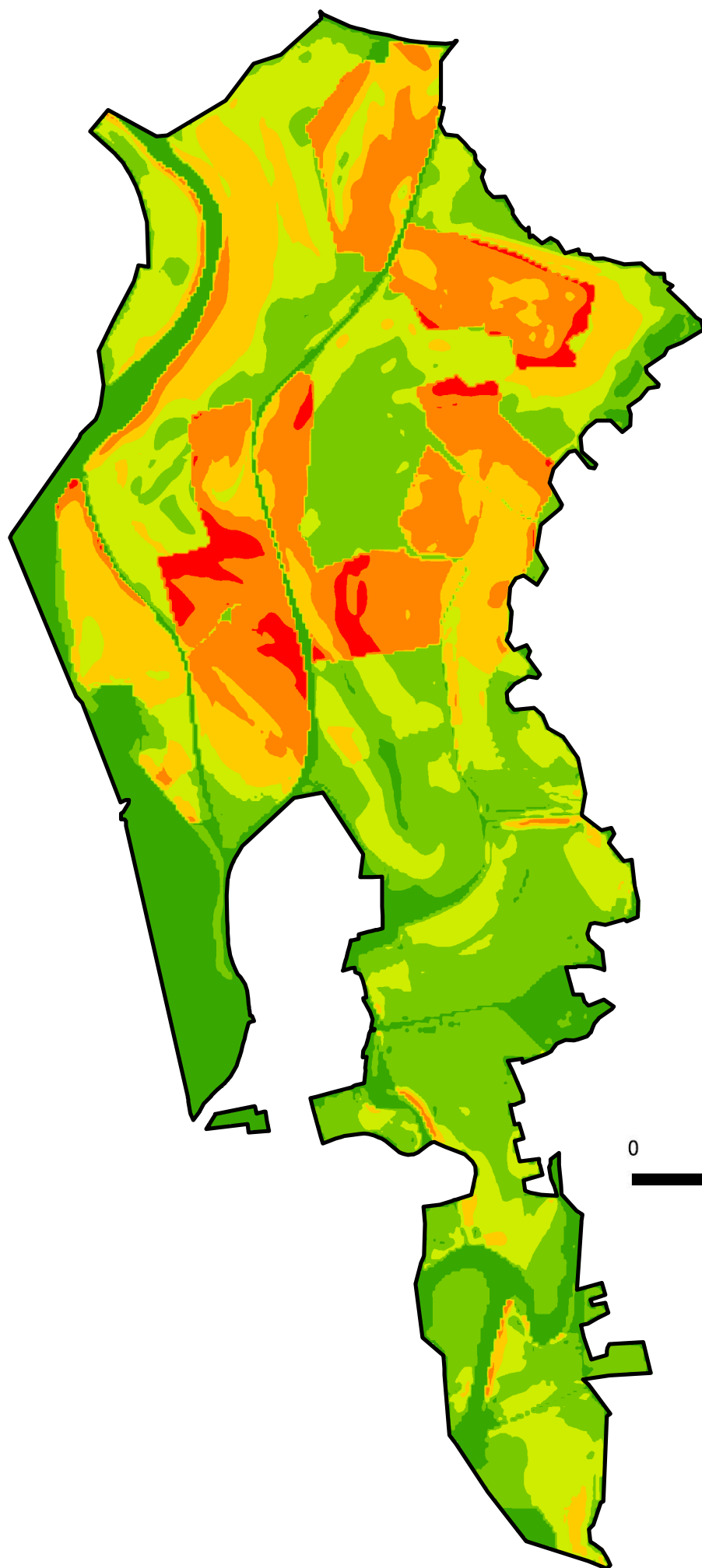
5,1 - 15 - stredná

15,1 - 50 - silná

50,1 - 250 - veľmi silná

250,1 a viac - katastrofálna

Reálna intenzita vodnej erózie









0 300 600 900 1 200 1 500 m



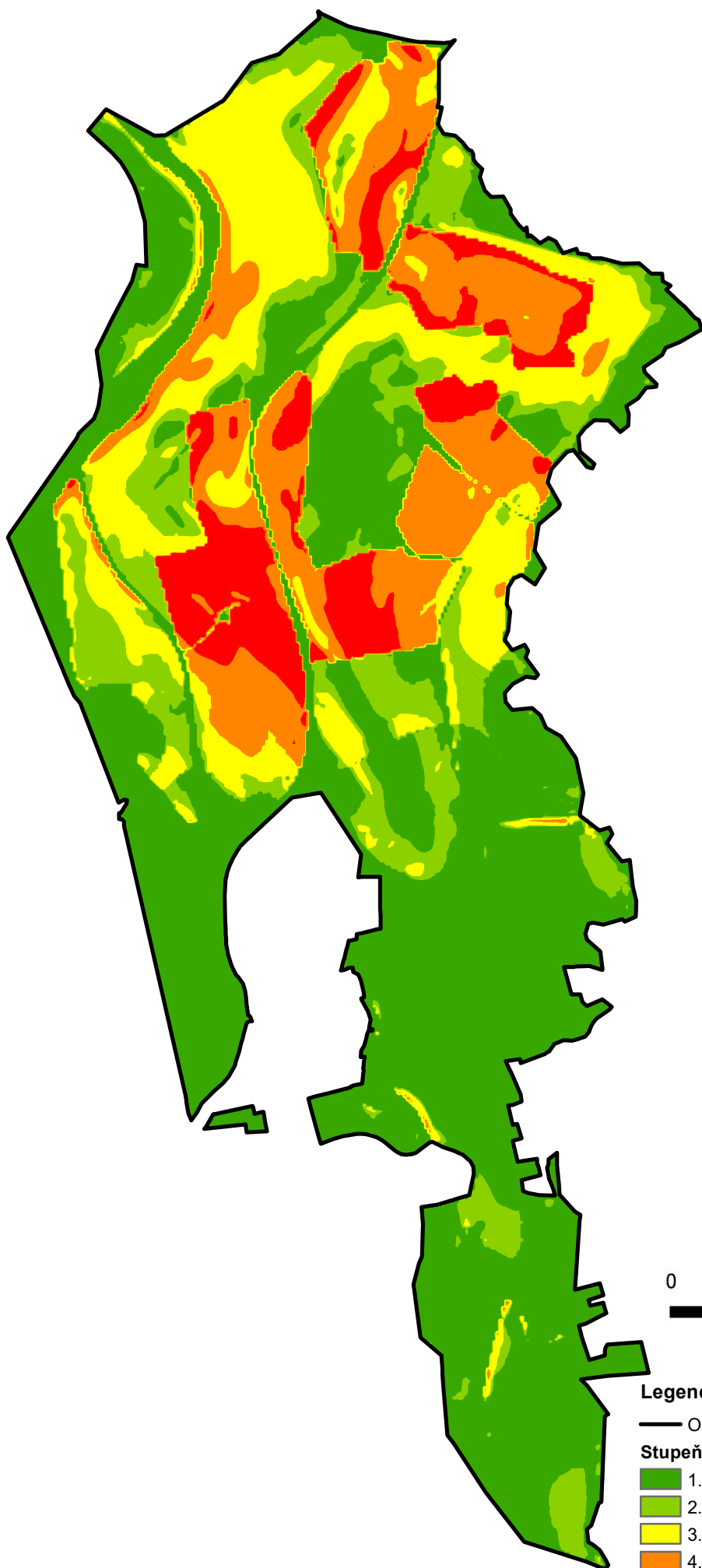
Legenda

— Obvod PPÚ

Reálna intenzita vodnej erózie

-  0 - 0,5 - nepatrná
-  0,5 - 5 - slabá
-  5,1 - 15 - stredná
-  15,1 - 50 - silná
-  50,1 - 250 - veľmi silná
-  250,1 a viac - katastrofálna






Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy



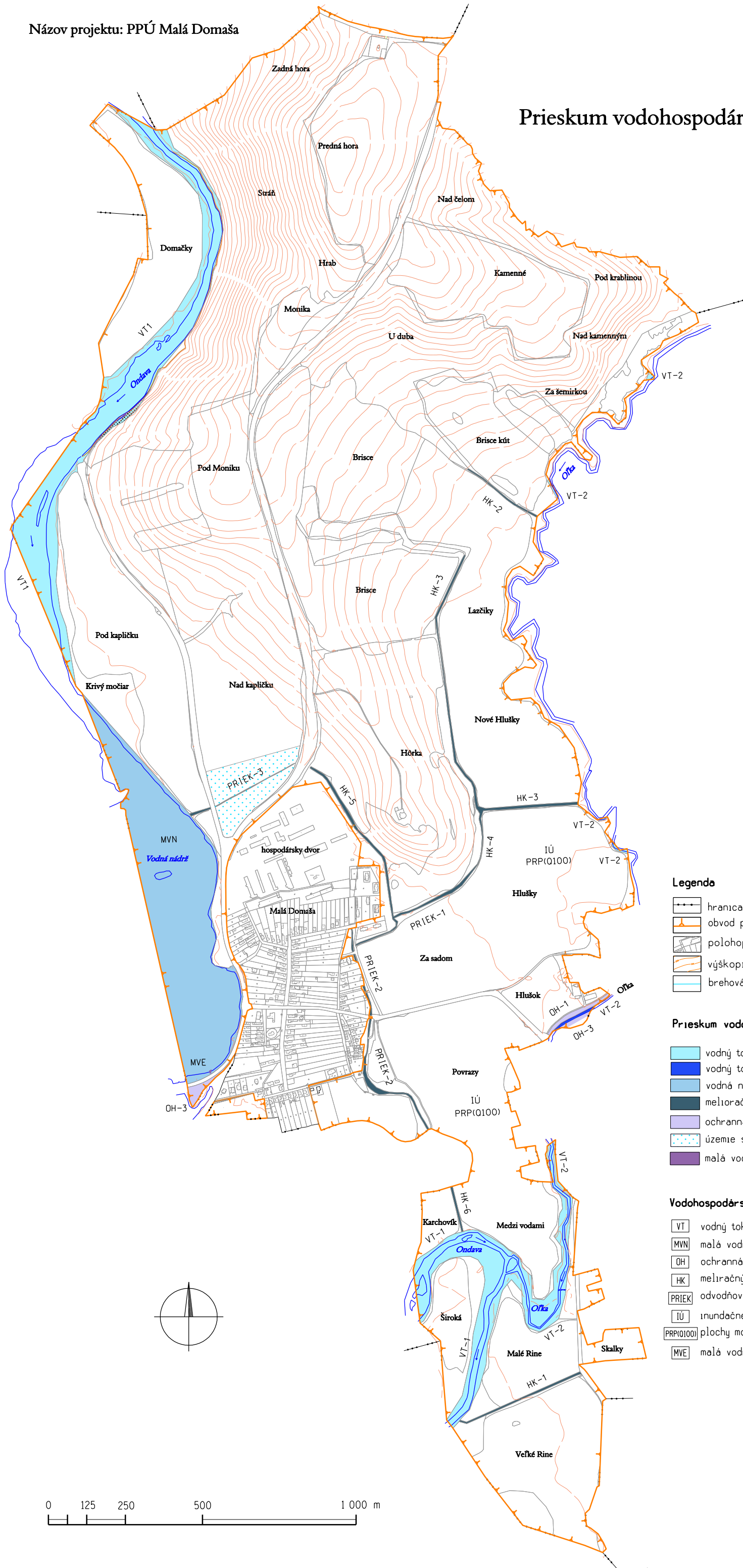
Legenda

— Obvod PPÚ

Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy (SOEP)

-  1. trieda SEOP (< 1,00) - neohrozená až mierne ohrozená pôda
-  2. trieda SOEP (1,01 - 2,00) - stredne ohrozená pôda
-  3. trieda SOEP (2,01 - 7,00) - výrazne ohrozená pôda
-  4. trieda SOEP (7,01 - 28,00) - veľmi výrazne ohrozená pôda
-  5. trieda SOEP (> 28,01) - katastrofálne ohrozená pôda

Prieskum vodohospodárskych pomerov



Legenda

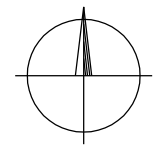
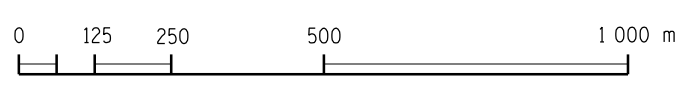
- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- výškopis 5 m vrstevnica
- brehová čiara rieky

Prieskum vodohospodárskych pomerov

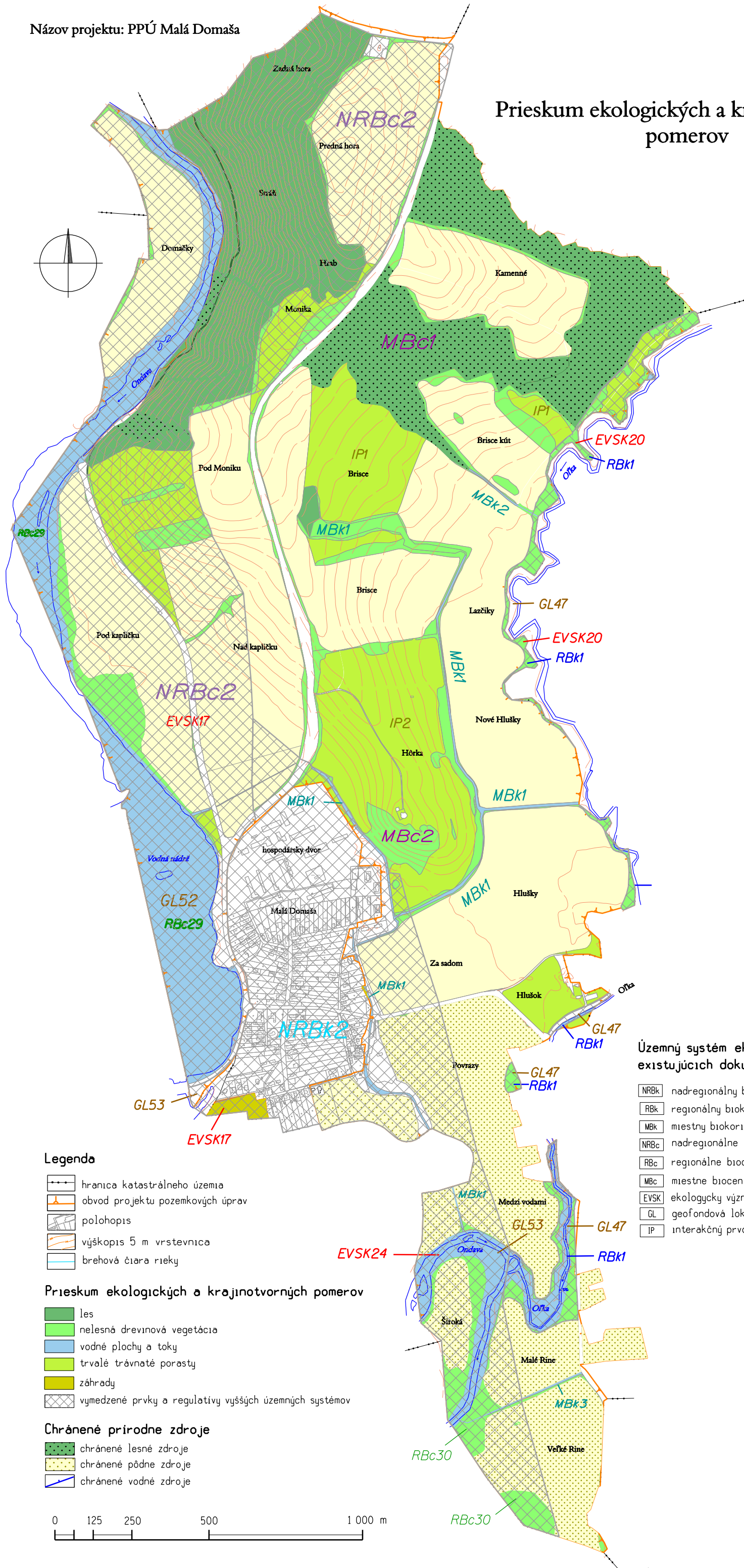
- vodný tok prirodzený
- vodný tok upravený
- vodná nádrž
- melioračný kanál, odvodňovacia priekopa
- ochranná hrádza
- územie sezónne podmočené
- malá vodná elektrárňa

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

- VT vodný tok
- MVN malá vodná nádrž
- OH ochranná hrádza
- HK melioračný kanál
- PRIEK odvodňovacia priekopa
- IÚ inundačné územie
- PRP(O100) plochy možného rozliatia počas povodni
- MVE malá vodná elektrárňa



Prieskum ekologických a krajnotvorných pomerov



Územný systém ekologickej stability (podľa existujúcich dokumentácií)

- NRbk nadregionálny biokoridor (NRbk)
- RBk regionálny biokoridor (RBk)
- MBk miestny biokoridor (MBk)
- NRBc nadregionálne biocentrum (NRBc)
- RBc regionálne biocentrum (RBc)
- MBc miestne biocentrum (MBc)
- EVSK ekologicky významný segment krajiny (EVSK)
- GL geofondová lokalita (GL)
- IP interakčný prvok (IP)

Legenda

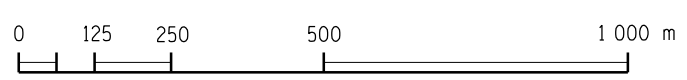
- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- výškopis 5 m vrstevnica
- brehová čiara rieky

Prieskum ekologických a krajnotvorných pomerov

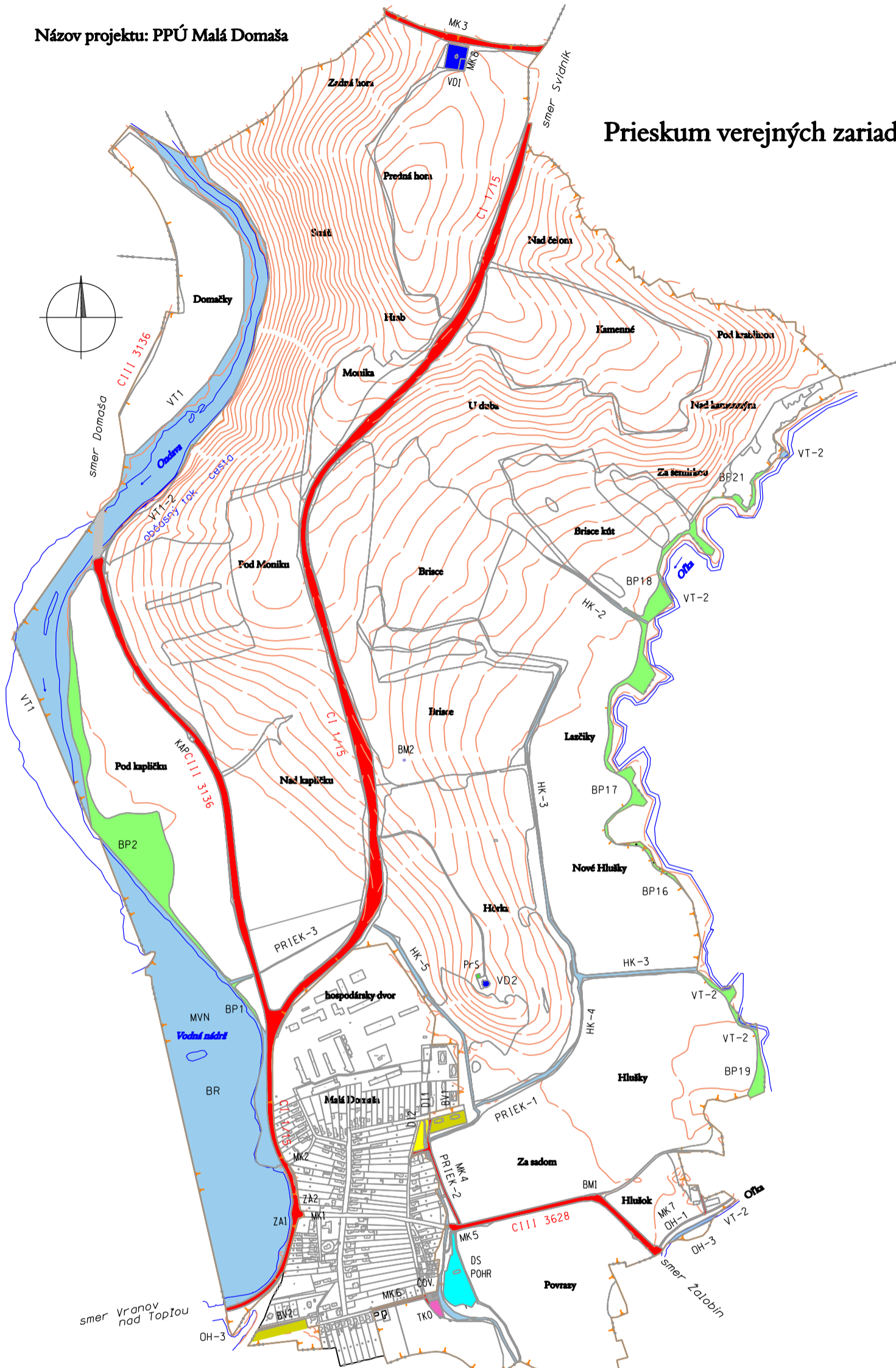
- les
- nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- trvalé trávnaté porasty
- záhrady
- vymedzené prvky a regulatívy vyšších územných systémov

Chránené prírodné zdroje

- chránené lesné zdroje
- chránené pôdne zdroje
- chránené vodné zdroje



Prieskum verejných zariadení a opatrení

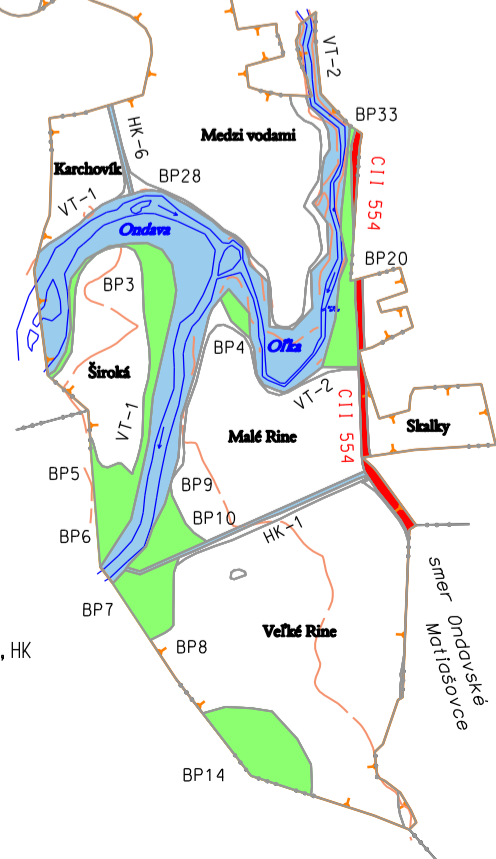
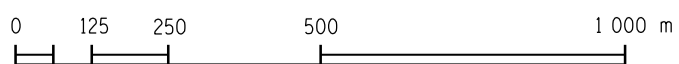


Legenda

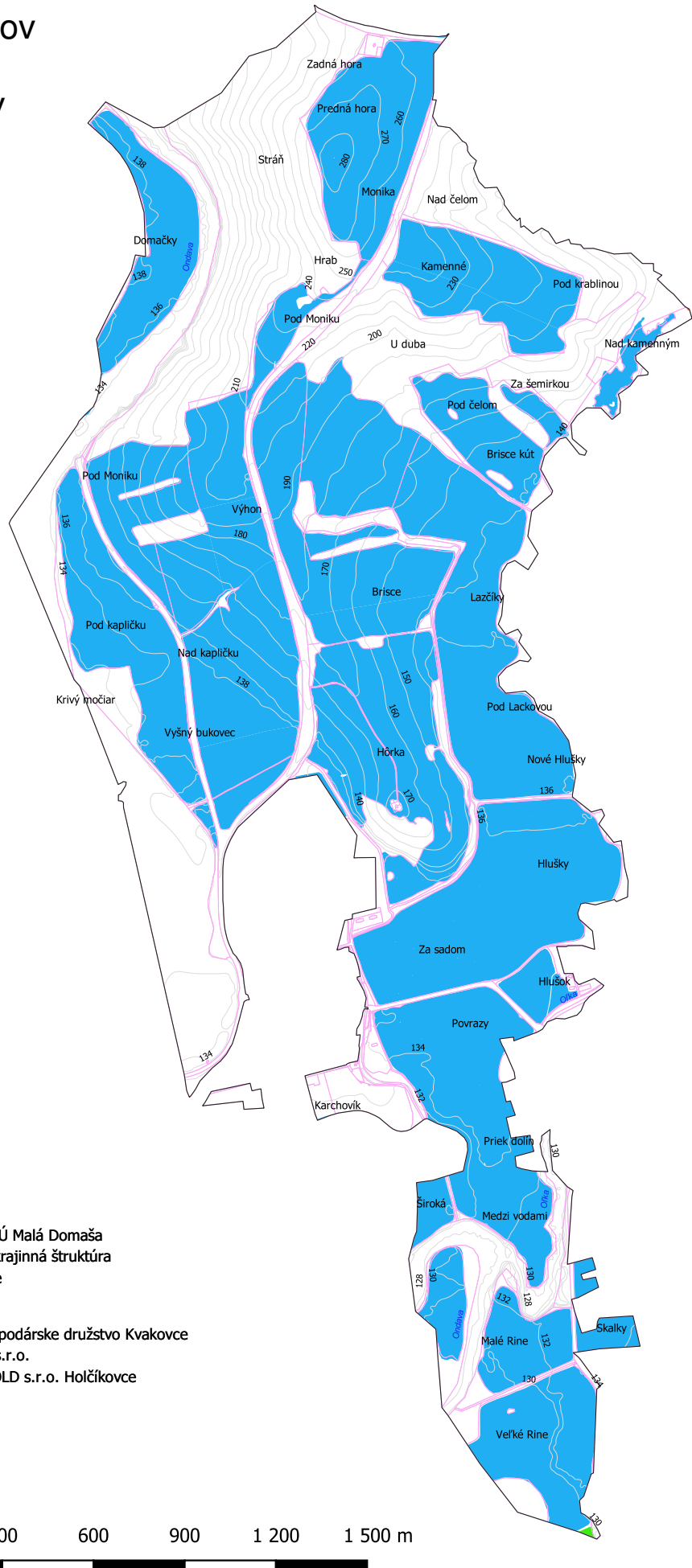
- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- výškopis 5 m vrstevnica
- brehovú čiaru rieky

Prieskum verejných zariadení a opatrení

- decké ihrisko - DI
- bytová výstavba - BV
- zariadenie na dodávku pitnej vody - VD
- zariadenie na čistenie odpadových vôd - ČOV
- zariadenie na skládkovanie - TKO
- cintorín a dom smútku - DS, POHR
- prenosová stanica - PrS
- kaplinka, božie muka - KAP, BM
- zariadenia a opatrenia dopravného charakteru - CI, CII, CIII, MK
- zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru - VT, OH, BR, HK
- brehovú porast - BP



Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav



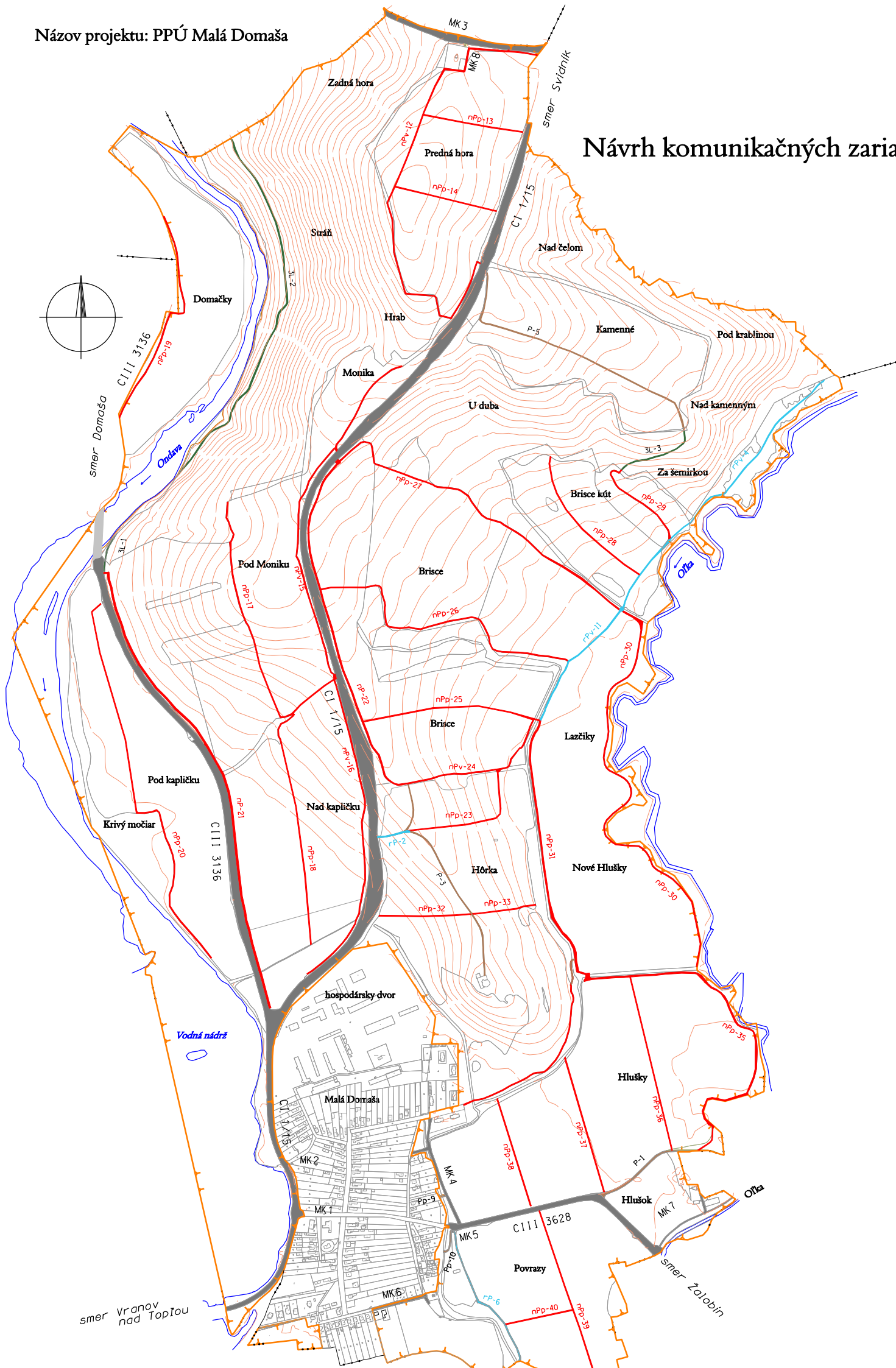
- obvod PPÚ Malá Domaša
- súčasná krajinná štruktúra
- vrstevnice

- uzivanie_md
- Poľnohospodárske družstvo Kvakovce
 - Boonex s.r.o.
 - AGRO-HOLD s.r.o. Holčíkovce

0 300 600 900 1 200 1 500 m



Návrh komunikačných zariadení a opatrení



Legenda

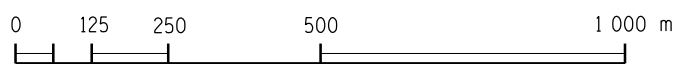
- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- výškopis 5 m vrstevnica
- brehová čiara rieky

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

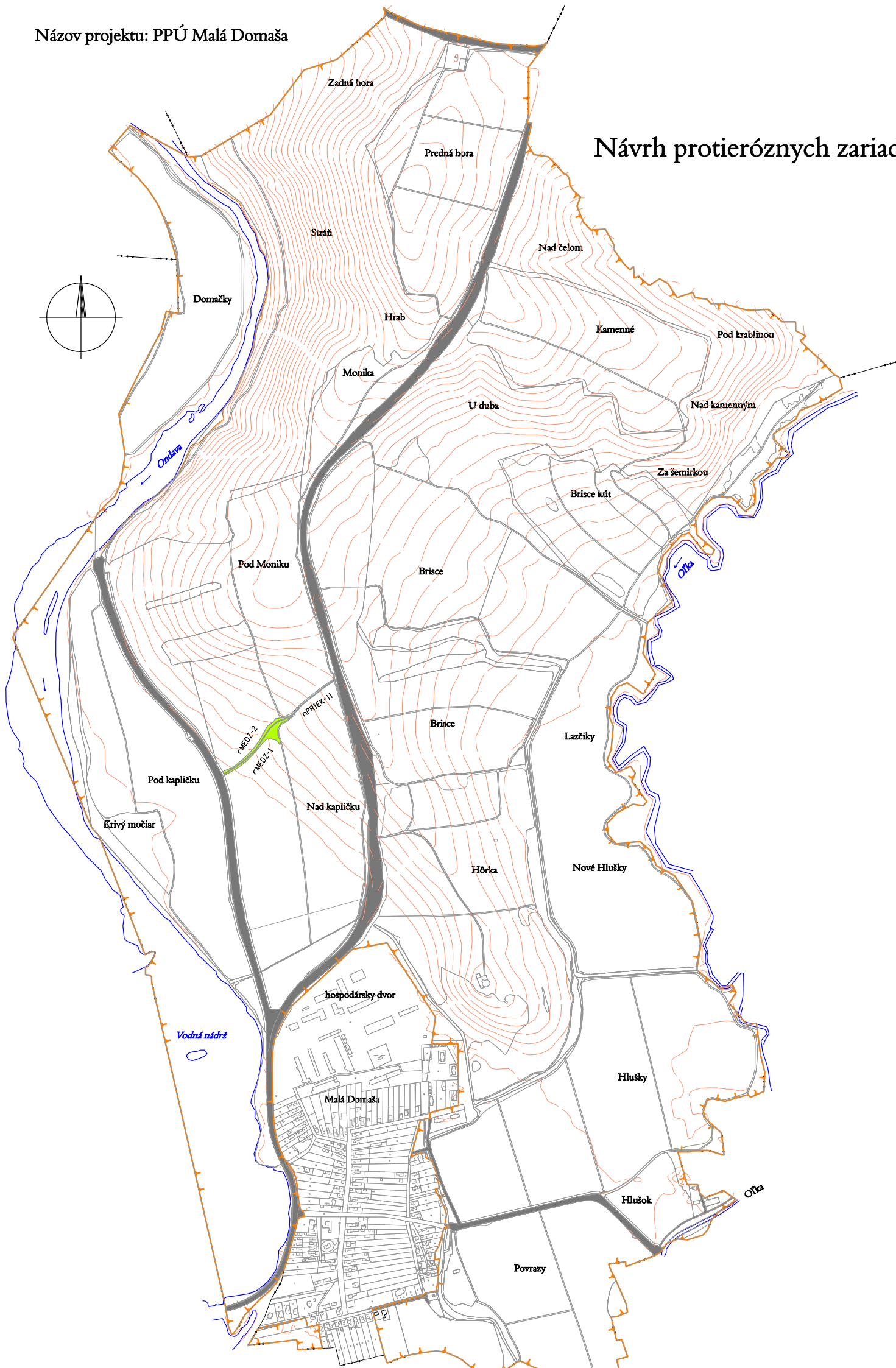
- existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny) - Pv
- existujúce zariadenia a opatrenia (rekonštrukcia) - rPv
- nové zariadenie a opatrenie (cesta nespevnená) - nPv
- lesné cesty nespevnené - 3L
- poľná cesta hlavná
- poľná cesta vedľajšia
- poľná cesta prístupová

Cestná doprava

- štátne cesty a miestne komunikácie - C I, C II, C III, MK



Návrh protieróznych zariadení a opatrení

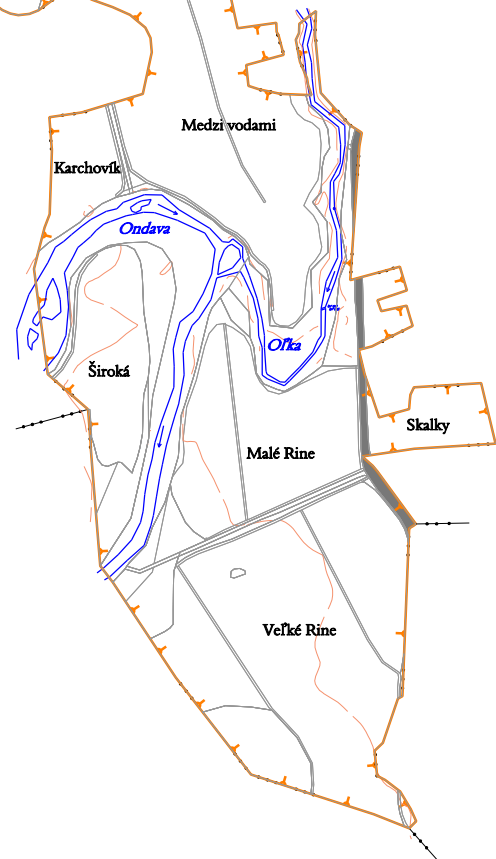
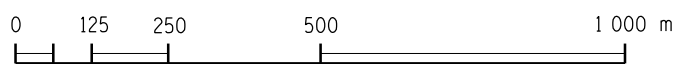


Legenda

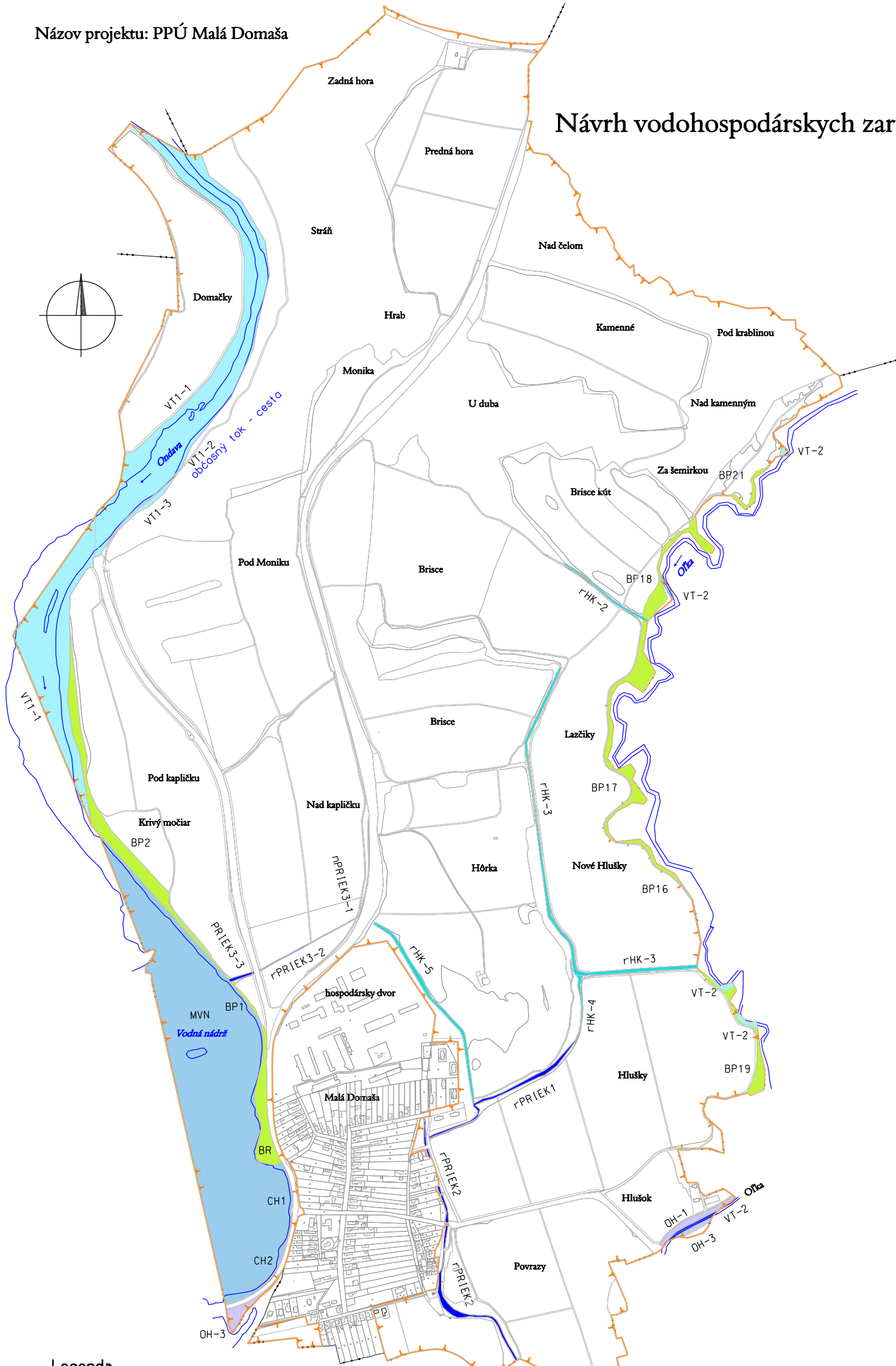
- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- výškopis 5 m vrstevnica
- brehovú čiaru rieky

Návrh protieróznych zariadení a opatrení

- protierózna medza - existujúca revitalizácia rMEDZ
- odvodňovacia priekopa - navrhovaná nPRIEK



Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení



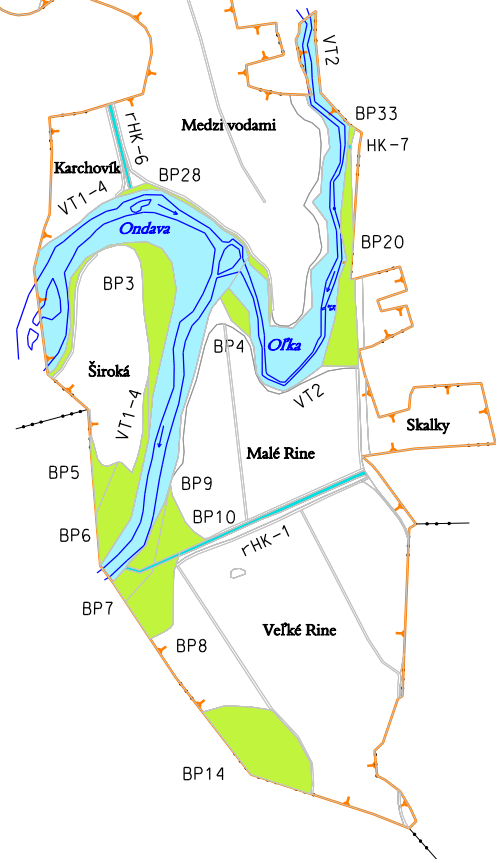
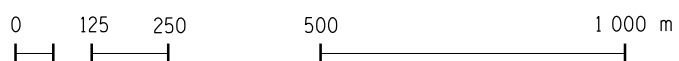
Legenda

- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- výškopis 5 m vrstevnica
- brehová čiara rieky

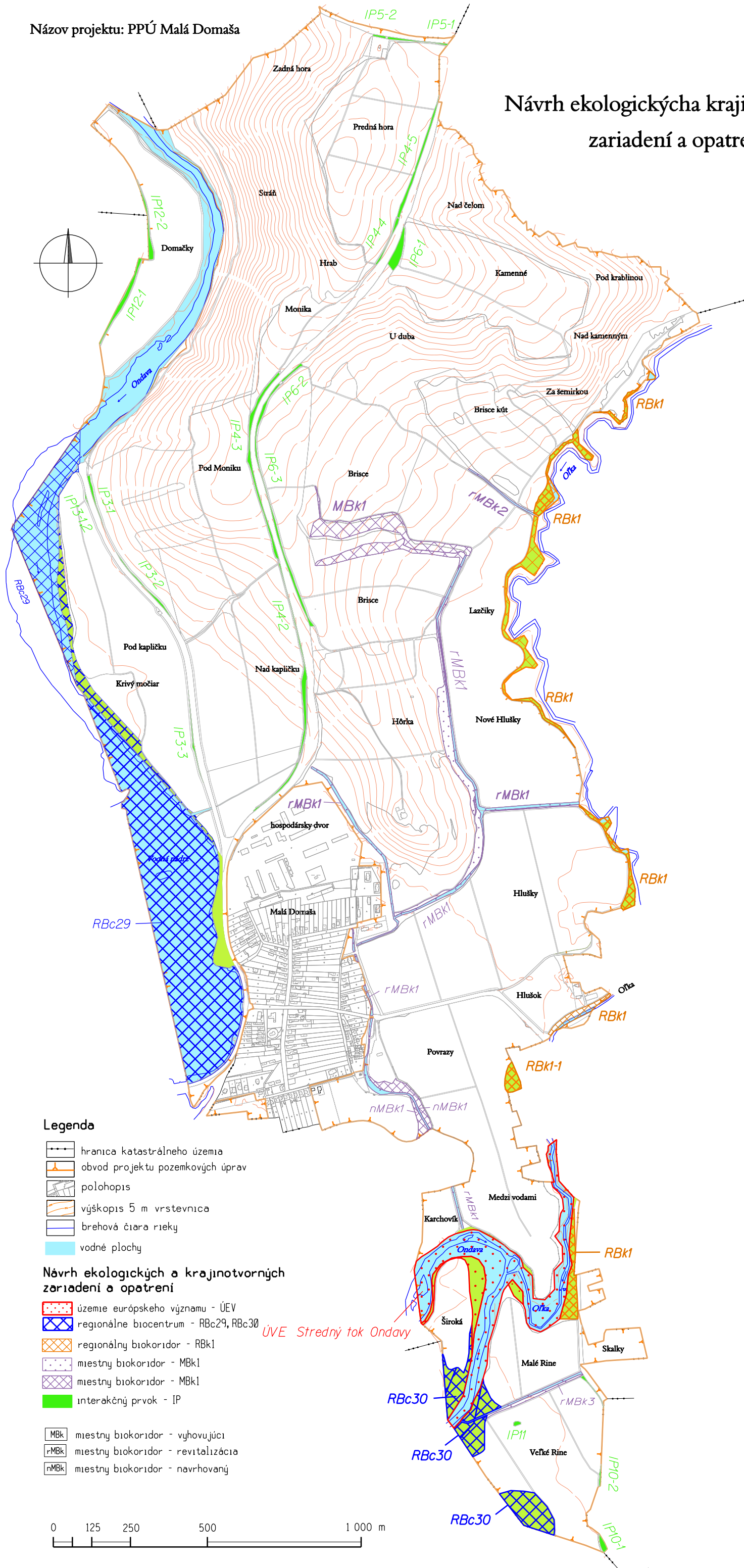
Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

- vodný tok prirodzený - VT
- vodný tok upravený - VT
- vodná nádrž - MVN
- ochranná hrádza - OH
- melioračný kanál - HK
- odvodňovacia priekopa - PRIEK
- brehový porast (NDV), breh - BP, BR

- HK melioračný kanál existujúci - vyhovujúci
- rHK melioračný kanál existujúci - revitalizácia
- nHK melioračný kanál existujúci - navrhovaný



Návrh ekologických krajnotvorných zariadení a opatrení

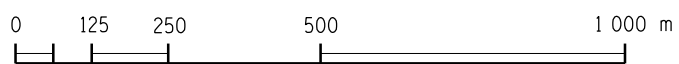


Legenda

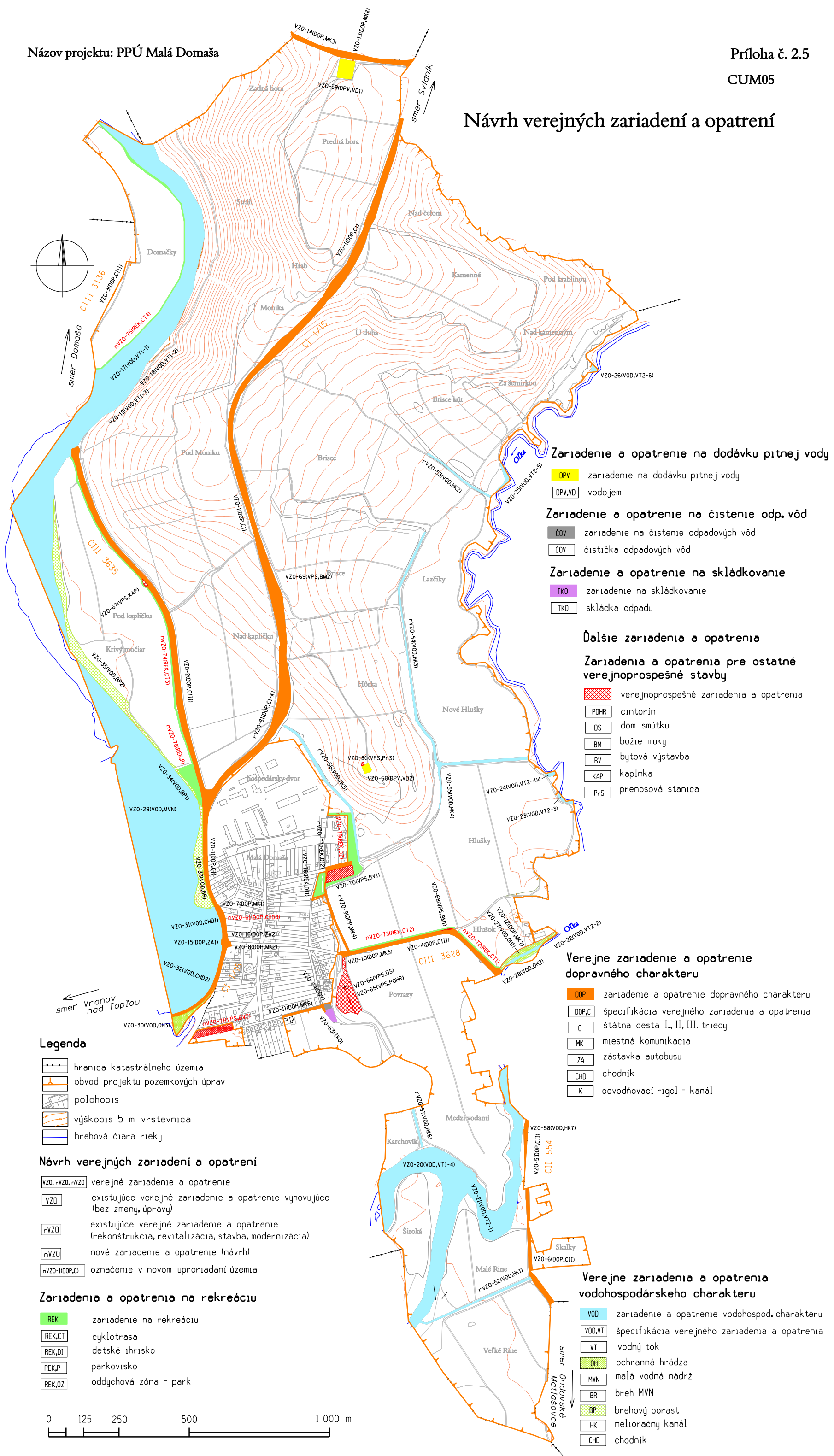
- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- výškopis 5 m vrstevnica
- brehová čiara rieky
- vodné plochy

Návrh ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení

- územie európskeho významu - ÚEV
 - regionálne biocentrum - RBC29, RBC30
 - regionálny biokoridor - RBk1
 - miestny biokoridor - MBk1
 - miestny biokoridor - MBk1
 - interakčný prvok - IP
- MBk miestny biokoridor - vyhovujúci
 rMBk miestny biokoridor - revitalizácia
 nMBk miestny biokoridor - navrhovaný



Návrh verejných zariadení a opatrení



Zariadenie a opatrenie na dodávku pitnej vody

- DPV zariadenie na dodávku pitnej vody
- DPV,VD vodojem

Zariadenie a opatrenie na čistenie odp. vôd

- ČOV zariadenie na čistenie odpadových vôd
- ČOV čistička odpadových vôd

Zariadenie a opatrenie na skládkovanie

- TKO zariadenie na skládkovanie
- TKO skládka odpadu

Ďalšie zariadenia a opatrenia

Zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

- [hatched] verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
- POHR cintorín
- DS dom smútku
- BM božie muky
- BV bytová výstavba
- KAP kaplnka
- Pr-S prenosová stanica

Verejné zariadenie a opatrenie dopravného charakteru

- DOP zariadenie a opatrenie dopravného charakteru
- DOP,C špecifikácia verejného zariadenia a opatrenia
- C štátna cesta I., II., III. triedy
- MK miestna komunikácia
- ZA zástavka autobusu
- CHD chodník
- K odvodňovací rýhol - kanál

Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

- VOD zariadenie a opatrenie vodohospod. charakteru
- VOD,VT špecifikácia verejného zariadenia a opatrenia
- VT vodný tok
- OH ochranná hrádza
- MVN malá vodná nádrž
- BR breh MVN
- BP brehový porast
- HK melioračný kanál
- CHD chodník

Legenda

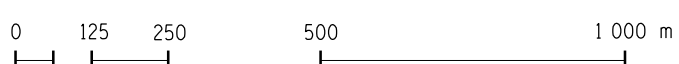
- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- výškopis 5 m vrstevnica
- brehová čiara rieky

Návrh verejných zariadení a opatrení

- VZO, rVZO, nVZO verejné zariadenie a opatrenie
- VZO existujúce verejné zariadenie a opatrenie vyhovujúce (bez zmeny, úpravy)
- rVZO existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
- nVZO nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- nVZO-1(DOP,C) označenie v novom uporiadani územia

Zariadenia a opatrenia na rekreáciu

- REK zariadenie na rekreáciu
- REK,CT cyklotrasa
- REK,DI detské ihrisko
- REK,P parkovisko
- REK,OZ oddychová zóna - park



Prerokovanie NÁVRHU	
Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFUÚ)	
Katastrálne územie	Malá Domaša
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ):	
Obec Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 00332534	
Adresa účastníka PÚ: Obecný úrad Malá Domaša č. 106 094 02 Slovenská Kajňa	Kontaktná osoba: PhDr. Jaroslav Makatúra tel.: 057/4885470 mobil: 0915 974 534 e-mail: mdomasa@gmail.com
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFUÚ	12056 m²
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	66662 m²
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Parcely KN C 250/2, 250/22 Vodojem 2 (budova vo vlastníctve obce Žalobín), 2. Parcela KN C 292/2 časť odvodňovacieho kanálu 5413090004 pri bytovkách, 3. Parcely KN C 250/25, 26, 36, 41, 65 až 73 bytové domy a okolie, 4. Parcely KN E 72/1, 70 plocha pri bytovom dome, 5. Parcely KN C 258/2, 3, 8 dom smútku a časť cintorína, 6. Parcely KN C 256/21, 23, 25 miestna komunikácia pri solárnej elektrárni, 7. Parcely KN C 256/20, 24, 34 čistička odpadových vôd, 8. Parcely KN C 256/26, 35, 39 zberný dvor, 9. Parcela KN C 256/10 malá parcela v roli hon Povrazy 10. Parcely KN C 4/1, 5/4, 19 až 21, parcely na výstavbu obytných domov 11. Parcela KN C 218 časť medzi cestou I, tr. 1/15 a intravilánom , 12. Parcela KN C 255/19 miestna komunikácia v osade pri Žalobine 	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ:	
V návrhu bol predložený ako VZO:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. vodojem 2. zberný dvor 3. čistička odpadových vôd 4. cintorín 5. dom smútku 6. Kaplnka+božia muka 7. detské ihrisko 8. miestne komunikácie 	
Upozornenie na ostatné súvislosti:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFUÚ so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve SSC sa bude meniť, návrh VZFUÚ bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť. 	
Prílohy Návrhu VZFU:	
<ul style="list-style-type: none"> - grafická príloha - Územný plán obce 	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie:	
Starostom obce bol návrh doplnený o:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. cyklotrasy 2. parkovisko 3. oddychovú zónu - park 	
Keďže obec Malá Domaša nedisponuje doposiaľ potrebnou výmerou na horeuvedené VZO bude krytie zvyšnej potrebnej výmery zabezpečené vlastníckmi. Obec sa v čase spracovania PPÚ potrebnú výmeru pokúsi kúpiť.	
Dátum: 11.1.2022	Vyplnil: Ing. Mária Svätovánska
Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:	Za účastníka:

Prerokovanie NÁVRHU	
Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFUÚ)	
Katastrálne územie	Malá Domaša
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ):	
PD Kvakovce, Malá Domaša hosp. dvor, 094 02 Slovenská Kajňa IČO: 00209317	
Adresa účastníka PÚ: Hosp. dvor Malá Domaša 094 02 Slovenská Kajňa	Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Babjak tel.: 057 4494 112 mobil: 0905 540 870 e-mail: vladimir.sabol@ssc.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFUÚ	183400 m²
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	0 m²
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša:	
PD nevlastní žiadne VZO a SZO v obvode PPÚ	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ:	
Boli prerokované:	
1. návrhy poľných ciest a hospodárskych zjazdov, 2. prekonzultované spôsob obrábania pôdy v lokalitách s potenciálnou vodnou eróziou.	
Upozornenie na ostatné súvislosti:	
1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFUÚ so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve SSC sa bude meniť, návrh VZFUÚ bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť.	
Prílohy Návrhu VZFU:	
- grafická príloha	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie:	
1. Bol doplnený návrh protierózneho opatrenia v lokalite Nad kapličku	
Dátum: 11.1.2022 a 24.3.2022	Vyplnil: Ing. Mária Svätojánsaka
Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:	Za účastníka:

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFUÚ)	
Katastrálne územie	Malá Domaša
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Slovenská správa ciest (SSC), Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328 Investičná výstavba a správa ciest (IVSC) Košice	
Adresa účastníka PÚ: Oddelenie správy ciest Kasárenské námestie 4 040 01 Košice	Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Sabol tel.: 055 7277286 mobil: 0902 892019 e-mail: vladimir.sabol@ssc.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFUÚ	78290 m2
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	79608 m2
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša: SSC spravuje št. cestu I. tr. 1/15 smer Svidník - Vranov nad Topľou.	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: 1. Cesta I/15 Svidník - Vranov nad Topľou, úsek prechádzajúci cez k. ú. Malá Domaša. Celý úsek bude v správe SSC. Cestné teleso je tvorené 60 cm za pätou násypu a 60 cm za hranou zárezu: 1. Začiatok úseku vľavo - cestný pozemok bude končiť obrubníkom chodníka, 2. Začiatok úseku vpravo bude CT končiť pätou násypu + 60 cm, 3. 1. Zjazd vpravo ponechať hranicu podľa zameraného existujúceho stavu, 4. 2. Zjazd v pravo - MK bude upravený podľa predpisov SSC, 5. 3. Zjazd v pravo - MK bude upravený podľa predpisov SSC, 6. Pokračovanie úseku vľavo za 3 zjazdom bude CT končiť pätou násypu + 60 cm (na plote), 7. 4. Zjazd v pravo ponechať hranicu podľa zameraného existujúceho stavu. 8. Križovatka s cestou III tr. 3635 bude upravená podľa predpisov SSC.	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFUÚ so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve SSC sa bude meniť, návrh VZFUÚ bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť.	
Prílohy Návrhu VZFU: - grafická príloha	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie: Na osobnom stretnutí, boli dohodnuté pravidla usporiadania hranice št. cesty I. tr. 1/15 podľa údajov, ktoré sú opísané vyššie (Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ).	
Dátum:	Vyplnil: Ing. Mária Svätovánska
Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:	Za účastníka:

Prerokovanie NÁVRHU	
Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územia	Malá Domaša
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ):	
Hydromeliorácie, š.p. (HMSP)	
Adresa účastníka PÚ:	Kontaktná osoba: Ing.Makranská, p.Fekiac
Vrakunská 29	Pevná linka:
825 63 Bratislava 211	Mobil: 0903997909, 0948914343
	e-mail: makranska@hmsp.sk, fekiac@hmsp.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFUÚ	0 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	1,7621 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša:	
<p>Účastník má k dnešnému dňu v obvode PPÚ v správe odvodňovacie kanály (OK) ev. č.5413090013, 5413090005, 5413090022, 5413090004, 5413090007, 5413090006, 5413090003, ktoré ležia na nevysporiadaných pozemkoch.</p>	
Po zameraní skutočného stavu v teréne boli zistené nasledovné skutočnosti :	
<ol style="list-style-type: none"> 1. OK 015 č. 5413090003, bol v teréne identifikovaný a zameraný. Celý sa nachádza v k. ú Malá Domaša, 2. OK 16 A č. 5413090006, bol v teréne identifikovaný a zameraný. Celý sa nachádza v k. ú Malá Domaša, 3. OK 16 B č. 5413090007, bol v teréne identifikovaný a zameraný. Celý sa nachádza v k. ú Malá Domaša, 4. OK 16 C č. 5413090004, bol v teréne identifikovaný a zameraný. Celý sa nachádza v k. ú Malá Domaša, 5. OK 16 D č. 5413090005, bol v teréne identifikovaný a zameraný. Časť kanálu (cca 0,160 km) sa nachádza v k. ú Malá Domaša a časť v k. ú. Slovenská Kajňa, 6. OK 113 č. 5413090013, bol v teréne identifikovaný a zameraný. Celý sa nachádza v k. ú Malá Domaša, 7. OK 114 č. 5413090022, bol v teréne identifikovaný a zameraný. Len veľmi malá časť kanálu cca 0,022 km sa nachádza v k. ú Malá Domaša, takmer celý kanál sa nachádza v k. ú. Žalobín, 8. Pri Hospodárskom dvore v severnej časti intravilánu bol zameraný odvodňovací kanál, ktorý nie je v správe HMSP o dĺžke cca 0,370km. 9. Pri bytových domoch, východná časť intravilánu, bol zameraný bezmenný kanál č.2 o dĺžke cca 0,430 km. Tento kanál vybudovala obec Malá Domaša a napája sa na kanál č 5413090004, <i>vid' bod č. 4.</i> 10. Pri cintoríne, východná časť intravilánu, bol zameraný bezmenný kanál č.3 o dĺžke cca 0,450 km. Tento kanál vybudovala obec Malá Domaša a napája sa na kanál č 5413090005, <i>vid' bod č. 5.</i> 	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Teleso, hore uvedených existujúcich odvodňovacích kanálov v bode 1, 6 a 7 v evidencii Hydromeliorácii š.p.: <p>a) rozšíriť o 1 m od brehových čiar v súlade s požiadavkou budúceho správcu, b) dať do vlastníctva SR v správe Hydromeliorácii š.p.,</p>	

2. Teleso, hore uvedených existujúcich odvodňovacích kanálov v bode 2, 3, 4, 5 v evidencii Hydromeliorácii š.p.:

- a) rozšíriť o 1 m od brehových čiar v súlade s požiadavkou budúceho správcu,
- b) dať do vlastníctva obce Malá Domaša v správe obce Malá Domaša,

3. Teleso, hore uvedeného existujúceho bezmenného odvodňovacieho kanála v bode 8:

- a) rozšíriť o 1 m od brehových čiar v súlade s požiadavkou budúceho správcu,
- b) dať do vlastníctva obce Malá Domaša v správe obce Malá Domaša,

4. Teleso, hore uvedených existujúcich bezmenných odvodňovacích kanálov v bode 9, 10:

- a) rozšíriť o 1 m od brehových čiar v súlade s požiadavkou budúceho správcu,
- b) dať do vlastníctva obce Malá Domaša v správe obce Malá Domaša

Odôvodnenie:

Body č. 2, 3, 4 sme navrhli na základe požiadavky starostu obce Malá Domaša PhDr. Jaroslava Makatúru.. Stretnutie sa uskutočnilo 11.1.2022 za prítomnosti zástupcu obecného zastupiteľstva. Uvedenú požiadavku pán starosta zdôvodnil takto:

1. od roku 2012 obec Malá Domaša, *Nájomnou zmluvou č. HM/006-2012/300*, prenajíma od Hydromeliorácii š.p. odvodňovacie kanály 16 A č. **5413090006**, 16 B č. **5413090007**, 16 C č. **5413090004**, 16 D č. **5413090005**, ktoré pravidelne udržiava,
2. tieto kanály obec prevzala do nájmu kvôli častým záplavám východnej časti intravilánu,
3. kvôli už spomenutým záplavám obec vybuodovala bezmenné kanály č 2 a 3,
4. bezmenný kanál č. 1 obec žiada do vlastníctva a chce spravovať kvôli ďalším stavebno-rekreačným zámerom, ktoré sa už v tejto lokalite čiastočne realizujú.

Upozornenie na ostatné súvislosti:


1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený.
2. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera v správe Hydromeliorácii, š. p. sa bude meniť. Návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať.

Prílohy Návrhu VZFU:

1. PPU_VZFUU_MalaDomasa_OdvodnovacieKanaly

Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFUÚ:

- v predloženej mape kanálov k návrhu VZFUÚ PPÚ Malá Domaša sú odvodňovacie kanále v správe Hydromeliorácie, š.p. zakreslené a vyznačené nasledovne:
 - č. 1 – OK 015 (ev. č. 5413 090 003) je zakreslený správne
 - č. 2 – OK 16 A (ev. č. 5413 090 006) je zakreslený správne
 - č. 3 – OK 16 B (ev. č. 5413 090 007) je zakreslený správne, avšak v našom IS evidujeme len 150m (z tohto dôvodu žiadame zapísať pozemok pod kanálom v dĺžke len 150m)
 - č. 4 – OK 16 C (ev. č. 5413 090 004) je zakreslený správne
 - č. 5 – OK 16 D (ev. č. 5413 090 005) je zakreslený správne
 - č. 6 – OK 113 (ev. č. 5413 090 013) je zakreslený správne
 - č. 7 – OK 114 (ev. č. 5413 090 022) je zakreslený správne
 - pozemky pod vyššie uvedenými kanálmi (č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) s pásmom 1m od

<p>brehovej čiary (bez sprievodnej vegetácie) žiadame zapísať na vlastníka SR – Hydromeliorácie, š.p..</p> <ul style="list-style-type: none"> - s návrhom v bode č.2b) – teleso kanálov č. 2, 3, 4, 5 v evidencii Hydromeliorácie, š.p. dať do vlastníctva obce Malá Domaša NESÚHLASÍME - prehlasujeme, že nebudeme súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení v rámci projektu PPÚ v k.ú. Malá Domaša do našej správy - zároveň si Vás touto cestou dovoľujeme požiadat' o zasielanie rozhodnutí a pozvánok na prerokovanie návrhu registra nového stavu so zhotoviteľom na našu adresu. V prípade operatívneho prerokovania niektorých záležitostí je kontaktná osoba Ing. Emilia Makranská, kontakt: +421 903 997 909 alebo Jiří Fekiač, kontakt: +421 948 914 343 - zároveň žiadame dodržať ostatné podmienky z vyjadrenia č. 6583-2/120/2020 zo dňa 24.11.2020 	
Dátum:	Vyplnil: Ing. Mária Svätová
Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:	Za účastníka: Mgr. Tatiana Forgáčová Zodpovedný pracovník za agendu PPÚ Hydromeliorácie, š.p. 01.03.2022 

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)

Katastrálne územia	Malá Domaša					
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (SVP) Odštepny závod Košice						
Adresa účastníka PÚ: Ďumbierska 14 041 59 Košice <u>podatelna.ke@svp.sk</u>	Kontaktná osoba: Ing. Juraj Košara Pevná linka: +421 56 6680 613 Mobil: 0911 424 046 e-mail: <u>juraj.kosara@svp.sk</u>					
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFUÚ	59,8650 ha					
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	61,3740 ha					
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša:						
Na základe Vášho listu CS SVP OZ KE 4798/2 z 14.12.2020 konštatujeme, že Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., <i>d'alej len SVP</i> , v danom k. ú. spravujete:						
<ol style="list-style-type: none"> 1. vodný tok Ondava ID 4-30-08, 10-387, 2. vodný tok Oľka ID 4-30-08-2831, 3. drobný vodný tok, bezmenný prítok rieky Oľka ID 4-30-08-2840, opustený, 4. vodnú plochu, Vodná nádrž Malá Domaša. 						
Podľa evidencie katastra nehnuteľností, má SVP v správe 59,8650 ha, <i>vid' tabuľku č. 1</i> . Uvedené pozemky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, <i>d'alej len SR</i> .						
Tabuľka č.1						
p. č.	* číslo parcely	druh pozemku	výmera m ²	podiel	číslo LV	poznámka
1	220/1	zast. pl. a nádvorie	1 5826	1/1	43	št. cesta 1. tr. 1/15
2	220/2	zast. pl. a nádvorie	13	1/1	43	autobusová zástavka v nájme Obec MD
3	255/25	trvalý trávny porast	675	1/1	633	rieka Oľka
4	255/27	trvalý trávny porast	1849	1/1	714	rieka Oľka
5	255/29	trvalý trávny porast	103	1/1	633	rieka Oľka
6	275	zast. pl. a nádvorie	6 1068	1/1	43	št. cesta 1. tr. 1/15
7	285/4	ostatná plocha	2413	1/1	43	priekopa za cestou 1 tr 1/15 pri hrádzi
8	285/5	ostatná plocha	699	1/1	3	št. cesta 1. tr. 1/15 a priekopa
9	286	zast. pl. a nádvorie	1396	1/1	43	št. cesta 1. tr. 1/15, časť hrádze
10	287/1	vodná plocha	22 4644	1/1	43	VN Malá Domaša
11	287/3	vodná plocha	47	1/1	43	VN Malá Domaša v nájme malá vodná elektrárň
12	287/4	z st. pl. a nádvorie	97	1/1	43	autobusová zástavka
13	287/5	vodná plocha	1255	1/1	43	breh VN Malá Domaša - výstavba chodníka
14	287/6	vodná plocha	657	1/1	43	breh VN Malá Domaša v nájme obce MD a št. cesta 1. tr. 1/15
15	287/7	vodná plocha	1 0000	1/1	43	breh VN Malá Domaša v nájme obce MD
16	289	vodná plocha	15 6213	1/1	43	rieka Ondava
17	5-1171	vodná plocha	8017	1/1	633	rieka Ondava časť ostatná pl. a roľa

18	1-1252	vodná plocha	1830	1/1	633	rieka Oľka
19	1-1262	vodná plocha	3990	1/1	633	rieka Oľka koryto už neexistuje
20	1-1264	vodná plocha	303	1/1	633	rieka Oľka koryto už neexistuje
21	1-1265/1	vodná plocha	789	1/1	633	rieka Oľka koryto je na inom úseku
22	1290/2	vodná plocha	1878	1/1	633	časť VT neexistuje, časť je súčasť rieky Ondava
23	2-1406	vodná plocha	277	1/1	633	breh VN Malá Domaša
24	2-1407	vodná plocha	3914	1/1	633	breh rieky Ondava
25	1447/3	vodná plocha	1137	1/1	633	neexistujúci odvodňovací kanál pri HD
26	1457	vodná plocha	4 8429	1/1	633	zmenené koryto rieky Ondava
27	1458	vodná plocha	1435	1/1	633	neexistujúci tok
28	1459	vodná plocha	2 4846	1/1	633	koryto rieky Ondava a Oľka - je zmenené
29	1460	vodná plocha	254	1/1	633	neexistujúci tok
30	1462	vodná plocha	1297	1/1	633	časť rieky Oľka a jej breh
31	1464	vodná plocha	274	1/1	633	rieka Oľka koryto už neexistuje
32	1465/1	vodná plocha	581	1/1	633	rieka Oľka koryto je posunuté
33	1465/2	vodná plocha	247	1/1	633	rieka Oľka koryto je posunuté
34	1465/3	vodná plocha	2083	1/1	633	rieka Oľka koryto je posunuté
35	1465/4	vodná plocha	1507	1/1	633	rieka Oľka koryto je posunuté
36	1466	vodná plocha	133	1/1	633	rieka Oľka koryto je posunuté
37	1467	vodná plocha	67	1/1	633	rieka Oľka koryto je posunuté
38	1468/1	vodná plocha	1485	1/1	633	rieka Ondava breh
39	1468/2	vodná plocha	295	1/1	633	rieka Ondava breh
40	1468/3	vodná plocha	76	1/1	633	rieka Ondava breh
41	1468/4	vodná plocha	1772	1/1	633	rieka Ondava breh
42	1468/5	vodná plocha	768	1/1	633	rieka Ondava breh
43	1468/6	vodná plocha	122	1/1	633	rieka Ondava breh
44	1469	vodná plocha	1 3889	1/1	633	rieka Ondava breh

*Pozemky v bode 1 až 16 zodpovedajú parcely **KN C**

*Pozemky v bode 17 až 44 zodpovedajú parcely **KN E**

Po zameraní skutočného stavu v teréne a prevzatí údajov z evidencie katastra nehnuteľnosti boli zistené nasledovné skutočnosti :

A) parcely KN C v správe SVP:

1. SVP má v správe štátnu cestu 1 tr. 1/15, vid' bod 1, 6,
2. SVP spravuje časť štátnej cesty 1 tr. 1/15, vid' bod 7, 8, 9,
3. SVP spravuje autobusové zástavky, vid' bod 2, 12,
4. po našom zameraní v r. 2021, bol postavený chodník medzi hrádzou VN Malá Domaša a zvodidlami cesty 1. tr. 1/15, po zástavku autobusu a následne až k mostu, vid' bod 13,
5. pozemky v bode 14 a 15 sú v nájme obce Malá Domaša a v súčasnosti tam prebehla úprava tejto plochy na oddychovú zónu,
6. body 3, 4, 5, je regulovaný tok rieky Oľky pri obci Žalobín,
7. bod 11 - malá vodná elektráreň v nájme,
8. bod 16 rieka Ondava a bod 10 Vodná nádrž Malá Domaša, až na malé zmeny stav v mape katastra zodpovedá stavu v teréne.

Zameraný stav týchto pozemkov, až na malé zmeny, je takmer totožný s evidovaným stavom katastra.

B) parcely KN E v správe SVP:

1. rieka Ondava pri sútoku s riekou Oľka, *vid' bod 17, 22, 26*
2. rieka Oľka, body 18, 20, 21, 28, 30 až 37,
3. malé neexistujúce vodné toky, *vid' bod 19, 21, 27, 29,*
4. neexistujúci odvodňovací kanál, *vid' bod 25,*
5. breh Vodnej nádrže Malá Domaša a rieky Ondava, *vid' bod 23, 24, 38 až 44.*

Hore uvedené parcely sú len v malej miere súčasťou existujúcich vodných tokov. Často sú mimo vodného toku, tam kde už žiadna vodná plocha v teréne neexistuje.

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ:

1. v bode 1, *vid' Tabuľka č.1,* ponechať **cestné teleso cesty 1 tr. 1/15** vo vlastníctve SR v správe Slovenskej správy ciest, *d'alej len SSC.* Podľa dohody zo SSC, cestný pozemok vľavo bude končiť obrubníkom chodníka, ďalej bude pokračovať pätou svahu v tomto prípade plotom, ktorý postavila obec Malá Domaša,
2. v bode 6, ponechať **cestné teleso cesty 1 tr. 1/15** vo vlastníctve SR v správe SSC,
3. v bode 7, 8, 9, ponechať **cestné teleso cesty 1 tr. 1/15** vo vlastníctve SR v správe SSC, obdobne ako v bode 1- cestný pozemok vľavo bude končiť obrubníkom chodníka,
4. v bode 2 a 12 dať **autobusové zastávky** do vlastníctva obce Malá Domaša v správe obce Malá Domaša,
5. **bod 13, ponechať novovybudovaný chodník vo vlastníctve SR v správe SVP – súhlasíme**
6. **a) Vodná nádrž Malá Domaša,** bod 7,10, 23 ponechať vo vlastníctve SR v správe SVP. Podľa možnosti Budeme rešpektovať priebežný pozemok šírky 10 od brehovej čiary. V oblasti, kde je cesta 1. Tr. 1/15, táto požiadavka nie je reálna. V tomto prípade pôjde pozemok okrajom obrubníka chodníka a pätou svahu (plotom). Vodná nádrž Malá Domaša je súčasťou NRbC2, EVSK17, GL52, RBc29*.
b) bod 14 a15, breh Vodnej nádrže Malá Domaša, ponechať vo vlastníctve SR v správe SVP,
c) bod 11, malá vodná elektrárň v nájme v prospech 5K, s.r., ponechať vo vlastníctve SR v správe SVP,
7. **rieka Ondava:**
a) nad Vodnou nádržou Malá Domaša, bod 16, 23,24, 38 až 44 ponechať vo vlastníctve SR v správe SVP, **bod 24 a 44, požadujeme upraviť hranice podľa zakreslenia. (nákr. č.1) Zvyšnú výmeru použiť na parcelu KN-C č. 224 o rozlohe 6306 m2, ktorú požadujeme do správy SVP.**
Podľa možnosti budeme rešpektovať priebežný pozemok šírky 10 od brehovej čiary. Tento tok bude v malej miere upravený podľa zamerania. Ondava v tejto časti toku je súčasťou NRbC2, EVSK17 a časť GL52, RBc29*.
b) sútok riek Ondava a Oľka, bod 17, 18, 22, 26 až 30. V tomto úseku nie je sútok riek majetkovo nevyšporiadaný. V celom sútoku navrhujeme vyšporiadanie vlastníctva v prospech SR v správe SVP. **bod 17 a 26 požadujeme upraviť hranice podľa zakreslenia (nákr. č.2)**
Podľa možnosti budeme rešpektovať priebežný pozemok šírky 10 od brehovej čiary. Ondava v tejto časti toku je súčasťou NRbK2, RBc30, GL53, 47, EVSK24, RBk1*.
8. **rieka Oľka:**
a) regulovaný úsek pri obci Žalobín, bod 3,4,5, bude upravený podľa zamerania v teréne. Navrhovaný do vlastníctva SR v správe SVP s rešpektovaním priebežného pozemku o šírke 10 od brehovej čiary. Oľka v tejto časti toku je súčasťou GL47, RBk1*,
b) Oľka, bod 19, 20, 21, 31 až 37. Úsek sa nachádza na katastrálnej hranici s obcou Žalobín. Bohužiaľ táto katastrálna hranica nejde po prirodzenom vodnom toku. Je prerušovaná. Rieka Oľka len v malej časti sa nachádza v k. ú Malá Domaša. Majetkoprávne rieka nie je vyšporiadaná. Vodný tok bude upravený podľa zamerania. Bude navrhovaný do vlastníctva SR v správe SVP s rešpektovaním priebežného pozemku o šírke 10 od brehovej čiary. Rieka Oľka v tejto časti toku je súčasťou GL47, RBk1, EVSK20*.
9. **odvodňovací kanál,** bod 25, tento kanál neexistuje. Výmeru tohto pozemku využijeme na vyšporiadanie hore uvedených vodných tokov.
10. drobný vodný tok, bezmenný prítok rieky Oľka ID 4-30-08-2840, opustený, **V teréne sme ho neidentifikovali, tento tok ešte raz preveríme.**

Výmery parciel (vodných tokov) vo vlastníctve SR v správe SVP, ktoré sú reálne mimo vodných plôch, budú využité na vyšporiadanie existujúcich vodných tokov.

<p>* NRBc - nadregionálne biocentrum, NRBk- nadregionálny biokoridor EVSK-ekologicky významný segment krajiny, GL- geofondová lokalita, RBc- regionálne biocentrum RBk- regionálny biokoridor</p>	
<p>Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra až do ukončenia PPÚ nebude zastavený, je možné, že výmera v správe SVP, š. p. sa bude meniť. Návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať.</p>	
<p>Prílohy Návrhu VZFU: 1. PPU_MalaDomasa_VZFUU_Navrh_SVP</p>	
<p>Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFUÚ:</p>	
<p>Dátum: 24.3.2022</p>	<p>Vyplnil: Ing. Mária Svätovánska</p>
<p>Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:</p>	<p>Za účastníka:</p>

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územia	Malá Domaša
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS)	
Adresa účastníka PÚ: Mlynská 1348 093 19 Vranov nad Topľou	Kontaktná osoba: Ing. Viliam Olbricht, PhD. Pevná linka: 057/4871480 Mobil: e-mail: viliam.olbricht@vodarne.eu
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFUÚ	0,3600 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	0,3600 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša: Účastník k dnešnému dňu v obvode PPÚ: 1. vlastní vodojem a príslušné pozemky v severnej časti k. ú. Pozemky parcelné čísla KN C 232/2, 232/3 a 232/5, sú evidované na LV 182 o výmere 0,3600 ha, V tejto časti VVS užíva parcely 232/4, 232/6, ktoré nie sú majetkoprávne vysporiadané. 2. spravuje vodojem nad obcou Malá Domaša, ktorého pozemok je vo vlastníctve obce Malá Domaša a budova vodojemu je vo vlastníctve obce Žalobín, 3. spravuje verejný vodovod prírodný rád, zásobný rád a rozvodné siete.	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: 1. a) vlastníctvo vodojemu v severnej časti k. ú bude ponechané v pôvodnom stave bez zmeny, b) prístupová cesta bude vo vlastníctve obce Malá Domaša 2. a) vlastníctvo vodojemu (pozemku a budovy), bude ponechané bez zmeny, bude v správe VVS. Zmenený bude v malom rozsahu priebeh pozemku podľa zamerania v teréne. b) k vodojemu bude navrhnutá poľná cesta vo vlastníctve obce Malá Domaša	
1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra až do ukončenia PPÚ nebude zastavený, je možné, že výmera v správe VVS, a. s. sa bude meniť. Návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať.	
Prílohy Návrhu VZFU:	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFUÚ: K predloženému návrhu nemáme žiadne pripomienky	
Dátum: 18.1.2022	Vyplnil: Ing. Mária Svätovánska
Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:	Za účastníka:

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územia	Malá Domaša
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Prešovský samosprávny kraj (PSK) odbor správy majetku a investícií	
Adresa účastníka PÚ: Námestie mieru 2 080 01 Prešov IČO: 378 70 475	Kontaktná osoba: Ing. Ludmila Matejčíková Pevná linka: 051/7081345 Mobil: e-mail: ludmila.matejcikova@vucpo.sk
Celková výmera správy ku dňu prerokovania VZFUÚ	4,9572 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	4,3927 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša:	
<p>Účastník k dnešnému dňu v obvode PPÚ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nevlastní žiadne pozemky, 2. spravuje cestné telesa pozemných komunikácií: <ol style="list-style-type: none"> a) cesta II 554 smer Žalobín-Ondavské Matiašovce, parcela KN C 272 o výmere 1,1784 ha. Pozemky tohto cestného telesa nie sú majetkoprávne vysporiadaé. Pozostáva z: <ol style="list-style-type: none"> 1. parcely KN E 1228, 1456 o výmere 0,1898 ha, LV 414 vo vlastníctve SR v správe SPF, 2. vlastníctva parciel KN E fyzických osôb o výmere cca 0,4957 ha, b) cesta III 3628 smer Malá Domaša - Žalobín, parcela KN C 271 o výmere 0,8649 ha. Pozemky tohto cestného telesa nie sú majetkoprávne vysporiadaé. Pozostáva z: <ol style="list-style-type: none"> 1. parcely KN E 1450, o výmere 0,1611 ha, LV 414 vo vlastníctve SR v správe SPF, 2. vlastníctva parciel KN E fyzických osôb o výmere cca 0,7733 ha, <p>Uvedený úsek cesty evidovaný v katastrálnej mape nie je totožný so skutočným stavom v teréne. Cesta je takmer po celej dĺžke posunutá.</p> c) cesta III 3635 smer Malá Domaša-Domaša Dobrá, parcela KN C 274 o výmere 2,9139 ha. Pozemky tohto cestného telesa nie sú majetkoprávne vysporiadaé. Pozostáva z: <ol style="list-style-type: none"> 1. parcely KN E 1443/1, o výmere 1,1285 ha, LV 414 vo vlastníctve SR v správe SPF, 2. vlastníctva parciel KN E fyzických osôb o výmere cca 1,5081 ha, 3. pri ceste je postavená kaplnka. 	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. cesta II 554 smer Žalobín - Ondavské Matiašovce o výmere cca 0,6855 ha bude vysporiadaná v prospech Prešovský samosprávny kraj (PSK), 2. a) cesta III 3628 smer Malá Domaša - Žalobín o výmere cca 0,9344 ha bude vysporiadaná v prospech PSK, b) vľavo popri ceste bude navrhnutá poľná cesta - cyklistický chodník, 3. a) cesta III 3635 smer Malá Domaša - Domaša Dobrá o výmere cca 2,6366 ha bude vysporiadaná v prospech PSK, b) po oboch stranách cesty bude navrhnutá poľná cesta - cyklistický chodník, c) kaplnka bude vysporiadaná v prospech obce Malá Domaša, 4. úprava bude vykonaná na základe zamerania v teréne v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Vyhlášky č. 35/1984 Zb. a nadväzujúcich predpisov, t. j. 0,6 m od vonkajšej hrany cestného rigola alebo päty násypu, 5. na majetkoprávne vysporiadanie horeuvedených cestných telies navrhujeme použiť pozemky vo vlastníctve SR, v správe SPF. 	

Upozornenie na ostatné súvislosť:	
1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený.	
2. Nakoľko zápis listín do katastra až do ukončenia PPÚ nebude zastavený, je možné, že výmera v správe PSK sa bude meniť. Návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať.	
Prílohy Návrhu VZFU:	
1. PPU_MalaDomasa_VZFUU_Navrh_PSK	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFUÚ:	
K návrhu nie sú pripomienky	
Dátum: 18.1.2022	Vyplnil: Ing. Mária Svätovánska
Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:	Za účastníka:

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územia	Malá Domaša
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (ŠOP SR) Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove	
Adresa účastníka PÚ: Švábska 4 080 05 Prešov	Kontaktná osoba: Ing. Marek Žilka Pevná linka: +421 51 756 74 17 Mobil: +421 903 298401 e-mail: marek.zilka@sopsr.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFUÚ	0 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	0 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša: Účastník k dnešnému dňu v obvode PPÚ nevlasťní, nespravuje a nemá v nájme žiadne pozemky. Účastník listom RCOP PV/940-001/2020 z 19.1.2021 vyjadril svoje stanovisko a požiadavky k PÚ.	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Po preštudovaní Vášho listu konštatujeme, že Vaše stanovisko a požiadavky sú zahrnuté v: 1. v MUSES, ktorý vypracoval Mgr. Milan Barlog, <i>vid' Prílohy</i> , 2. sú predmetom prerokovania NÁVRHU VZFUÚ so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Slovenským pozemkovým fondom, obcou Malá Domaša, Poľnohospodárskym družstvom Kvakovce, Hydromelioráciami, š. p. a Vychodoslovebskou vodárenská spoločnosť, a. s.. 3. Vaše požiadavky boli jednotlivým účastníkom predložené, po ich schválení budú v PPÚ akceptované.	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra až do ukončenia PPÚ nebude zastavený, je možné, že výmera sa bude meniť. Návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať.	
Prílohy Návrhu VZFU: 1. MUSES: 834998_P1_MUSES_VZR_TSPa 2. MUSES - mapa 1: 834998_P1_MUSES_VZR_MSVP 3. MUSES - mapa 2: 834998_P1_MUSES_VZR_MPPNK 4. MUSES - mapa 3: 834998_P1_MUSES_VZR_MMUSES	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFUÚ: (Doplňujúce informácie, pripomienky a požiadavky ŠOP SR, RCOP v Prešove) K predloženému dokumentu <i>PPÚ k. ú. Malá Domaša, MUSES na účely pozemkových úprav, Technická správa s prílohami</i> (spracoval Mgr. Milan Barlog, Ing. M. Svätajánska, november 2021) máme nasledovné doplňujúce informácie, resp. pripomienky: K textu podkapitoly 5.1. <i>Územná ochrana prírody a ochrana drevín</i> (str. 71 - 72) k navrhovanému územiu európskeho významu SKUEV40008 Stredný tok Ondavy: - Predmetom ochrany územia okrem v texte uvedených druhov rýb európskeho významu bude aj prioritný biotop európskeho významu 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy. Územie bude zároveň vyhlásené v národnej kategórii chránených území ako chránený areál (CHA) Stredný tok Ondavy. Tieto skutočnosti neboli primerane zohľadnené v prevzatých a novo navrhovaných príslušných prvkoch ÚSES na všetkých troch úrovniach v ďalších kapitolách a ani v <i>príslušných Evidenčných listoch prvkov ÚSES</i> v bode	

Návrh na právnu ochranu.

Napr. v Tabuľke č. 47 pre RBc29 je v tomto bode uvedený návrh na právnu ochranu biocentra v kategórii *významný krajinný prvok*. SKUEV4008/CHA Stredný tok Ondavy v prvkoch ÚSES, ktorých je súčasťou, nie je takto riešený.

Stupeň ochrany územia a jeho výmera v katastrálnom území je v texte uvedená

Pri navrhovaní nového stavu a jeho prerokovávaní s dotknutými účastníkmi z hľadiska záujmov ochrany prírody máme nasledovnú prioritu:

1. Zachovať výmeru územia európskeho významu SKUEV4008 Stredný tok Ondavy v katastrálnom území. Z pohľadu ochrany prírody a najmä z pohľadu budúcej ochrany tohto územia je dôležité, aby aj po zrealizovaní parciel vodná plocha na aktuálne tečúci tok Ondavy a Oľky + rezerva na činnosť toku, čo najväčšia výmera pôvodných parciel vodná plocha zostala a vo vlastníctve štátu a s druhom pozemku vodná plocha v správe SVP, resp. podľa možnosti doplniť výmerou pozemkov v správe SPF.
V prípade, že do územia budú zaradené novo vytvorené parcely s iným druhom pozemku ako vodná plocha. Uvítali by sme, keby novo vytvorené parcely boli zaradené ako ostatná plocha (kód druhu pozemku - 14) s kódom spôsobu využívania pozemku 10, t.j. *na pozemku je ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia* (príloha č. 1 a č. 2 k vyhláške č. 461/2009 Z. z.). V tom zmysle by vlastníkom pozemku mohla byť aj obec alebo iný subjekt.
2. Podobný princíp podľa možnosti uplatniť aj pri ďalších prvkoch ÚSES, v prvom rade pri RBc29, kde je navrhovaná právna ochrana územia v kategórii *významný krajinný prvok*.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom pozemkových úprav je aj susediace katastrálne územie Benkovce, dovoľujeme si Vás požiadať o spoluprácu a o poskytnutie podkladov MÚSES, resp. návrhu funkčného usporiadania pozemkov spracovateľovi PPÚ Benkovce, aby bola zachovaná kontinuita prvkov ÚSES na všetkých troch úrovniach, vrátane územia európskeho významu SKUEV4008 Stredný tok Ondavy a podľa možnosti aj funkčné usporiadanie územia.

Vzhľadom na polohu katastrálneho územia Malá Domaša odporúčame, aby priestorové vymedzenie prvkov ÚSES bolo základom pre napojenie prvkov ÚSES v k. ú. Benkovce.

ŠOP SR, RCOP v Prešove ako odborná organizácia ponuka v prípade potreby ďalšiu spoluprácu a zároveň si dovoľuje požiadať o poskytnutie informácie o výsledku prerokovania nového stavu s dotknutými účastníkmi vo vzťahu k záujmom ochrany prírody.

Za ŠOP SR, RCOP v Prešove: RNDr. E. Gojdičová
Ing. M. Žilka

Dátum: 17.1.2021	Vyplnil: Ing. Mária Svätovánska
Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:	Za účastníka:

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územia	Malá Domaša
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Okresný úrad Vranov nad Topľou odbor starostlivosti o životné prostredie	
Adresa účastníka PÚ: Námestie slobody 5 093 01 Vranov nad Topľou	Kontaktná osoba: Ing. Erika Sabolová, Ing. Jana Baková Pevná linka: +421 57 4861594, +421 57 4861593 Mobil: e-mail: erika.sabolova@minv.sk, jana.bakova@minv.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFUÚ	0 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	0 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša: Účastník k dnešnému dňu v obvode PPÚ nevlastní, nespravuje a nemá v nájme žiadne pozemky. Účastník listom OU-VT-OSZP-2020/00111625-002 z 20.11.2020, OU-VT-OSZP-2020/00114472-006 z 4.12.2020 a OU-VT-OSZP-2021/001598-005 z 4.3.2021 vyjadril svoje stanovisko a požiadavky k PÚ.	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Po preštudovaní vášho listu konštatujeme, že Vaše stanovisko a požiadavky sú zahrnuté v: 1. v MUSES, ktorý vypracoval Mgr. Milan Barlog, <i>vid' Prílohy</i> , 2. sú predmetom prerokovania NÁVRHU VZFUÚ so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Slovenským pozemkovým fondom, obcou Malá Domaša, Poľnohospodárskym družstvom Kvakovce, Hydromelioráciami, š. p. a Vychodoslovebskou vodárenská spoločnosť, a. s.. 3. Vaše požiadavky boli jednotlivým účastníkom predložené, po ich schválení budú v PPÚ akceptované.	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra až do ukončenia PPÚ nebude zastavený, je možné, že výmera sa bude meniť. Návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať.	
Prílohy Návrhu VZFU: 1. MUSES: 834998_P1_MUSES_VZR_TSPa 2. MUSES - mapa 1: 834998_P1_MUSES_VZR_MSVP 3. MUSES - mapa 2: 834998_P1_MUSES_VZR_MPPNK 4. MUSES - mapa 3: 834998_P1_MUSES_VZR_MMUSES	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFUÚ: K návrhu neboli pripomienky	
Dátum: 17.1.2021	Vyplnil: Ing. Mária Svätovánska
Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:	Za účastníka:

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)

Katastrálne územia	Malá Domaša						
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Slovenský pozemkový fond (SPF)							
Adresa účastníka PÚ: Námestie slobody 5 093 01 Vranov nad Topľou	Kontaktná osoba: Ing. Viktória Čopaková Pevná linka: Mobil: 0917415191 e-mail: viktorija.copakova@pozfond.sk						
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFU	22,6523 ha						
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFU	0,00 ha						
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša:							
Účastník k dnešnému dňu v obvode PPÚ spravuje pozemky vo vlastníctve SR, <i>viď Tabuľka č.1 a grafická príloha.</i>							
Tabuľka č.1							
Parcela KN E	Podie	Výmera podielu m²	Číslo LV	Parcela KN E	Podiel	Výmera podielu m²	Číslo LV
72/21	1/1	2541	414	1266/1	1/1	244	414
72/212	1/1	5621	414	1293/1	1/1	490	414
673/2	1/1	18246	414	1293/2	1/1	681	414
1026/8	1/1	8302	414	1400/1	1/1	5931	414
1026/9	1/1	14629	41	1441	1/1	64861	414
1026/19	1/1	827	414	1443/1	1/1	12100	414
1026/27	1/1	1360	414	1443/2	1/1	33	414
1026/28	10680/17250	8923	579	1445/1	1/1	751	414
1026/29	10680/17250	1077	579	1445/2	1/1	195	414
1026/30	10680/17250	4447	579	1445/3	1/1	821	414
1026/31	1/1	6533	414	1445/4	1/1	608	414
1026/32	1/1	3758	414	1446	1/1	749	414
1026/33	1/1	3806	414	1447/1	1/1	3709	414
1026/34	1/1	3508	414	1447/2	1/1	5834	414
1026/78	1/1	559	414	1448/1	1/1	15277	414
1067/7	1/1	3104	414	1449	1/1	812	414
1194/2	18/54	2507	637	1450	1/1	3523	414
1194/102	18/54	7	637	1451/3	1/1	4583	414
1225	1/1	116	414	1452	1/1	1021	414
1227	1/1	1058	414	1453	1/1	4823	414
1228	1/1	1095	414	1454	1/1	1220	414
1236/1	1/1	2991	414	1455	1/1	881	414
1238	1/1	970	414	1456	1/1	928	414
1265/4	1/1	463	414		Spolu:	226523	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ:							
Výmera uvedených pozemkov bude použitá na verejné a spoločne zariadenia a opatrenia:							
1. cestná sieť							
a) cesta I 1/15 smer Vranov nad Topľou - Svidník, len v malej miere (cesta je majetkoprávne vyspoidana)							
b) cesta II 554 smer Žalobín - Ondavské Matiašovce,							
c) cesta III 3628 smer Malá Domaša - Žalobín,							
d) cesta III 3635 smer Malá Domaša - Domaša Dobrá,							
e) poľné a lesné cesty,							

2. vodohospodárske opatrenia:

- a) odvodňovacie kanály,
- b) majetkoprávne vysporiadanie sútoku riek Ondava a Oľka (najprv bude využitá výmera vo vlastníctve SR v Správe Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP),

3. protierózne, ekostabilizačné a hydrologické opatrenia:

- a) biokoridory,
- b) biocentra.

Tento materiál je pracovný, budem rada, ak k nemu vyjadrite svoje stanovisko, pripomienky a návrhy. Podrobnejší rozpis jednotlivých opatrení bude v konečnom návrhu VZFUÚ.

Upozornenie na ostatné súvislosti:

1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený.
2. Nakoľko zápis listín do katastra až do ukončenia PPU nebude zastavený, je možné, že výmera sa bude meniť. Návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať.

Prílohy Návrhu VZFU:

1. PPU_MalaDomasa_VZFUU_Navrh_SPF

Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFUÚ:**Dátum: 20.1.2021****Vyplnil: Ing. Mária Svätovánska****Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:****Za účastníka:**

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územia	Malá Domaša
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Lesy Slovenskej republiky, š. p. (LSR) Odštepny závod Vihorlat	
Adresa účastníka PÚ: Čemernianska 136 093 03 Vranov nad Topľou	Kontaktná osoba: Ing. Slavomíra Sotaková Pevná linka: +421 56 652 22 75, kl. 109 Mobil: +421 918 333 814 e-mail: slavomira.sotakova@lesy.sk
Celková výmera správy ku dňu prerokovania VZFUÚ	1,4562 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	1,0472 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša: Účastník k dnešnému dňu v obvode PPÚ: 1. vlastní parcely KN E 627/8 a 673/1 v 1/1, LV 682 o výmere 1,4562 ha. 2. spravuje parcely ktoré vlastní, 3. podľa údajov katastra nespravuje žiadne iné parcely. Podiely v parcelách lesných pozemkov známych účastníkov s neznámym pobytom spravuje SPF.	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: 1. podiely v parcelách známych účastníkov s neznámym pobytom budú v správe LSR. 2. navrhovaná lesná cesta bude vo vlastníctve SR v správe Lesy SR	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra až do ukončenia PPÚ nebude zastavený, je možné, že výmera v správe LSR sa bude meniť. Návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať.	
Prílohy Návrhu VZFU: 1. PPU_MalaDomasa_VZFUU_Navrh_Lesy_Sobrance	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFUÚ: Navrhovaná lesná cesta bude vo vlastníctve SR v správe Lesy SR a bude navrhnutá len v časti lesného porastu.	
Dátum: 18.1.2022	Vyplnil: Ing. Mária Svätovánska
Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:	Za účastníka:

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územia	Malá Domaša
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Lesy Slovenskej republiky, š. p. (LSR) Odštepny závod Vihorlat	
Adresa účastníka PÚ: Čemernianska 136 093 03 Vranov	Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Bača Pevná linka: Mobil: 0907 934 823 e-mail: miroslav.baca@lesy.sk
Celková výmera správy ku dňu prerokovania VZFUÚ	0,0000 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFUÚ	0,4090 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Malá Domaša: Účastník k dnešnému dňu v obvode PPÚ: 1. nevlastní a podľa údajov katastra nehnuteľností ani nespravuje žiadne parcely, alebo podiely lesných pozemkov, 2. podiely v parcelách lesných pozemkov známych účastníkov s neznámym pobytom spravuje SPF.	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: 1. podiely v parcelách známych účastníkov s neznámym pobytom budú v správe LSR. 2. lesná cesta LC 1	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra až do ukončenia PPÚ nebude zastavený, je možné, že výmera v správe LSR sa bude meniť. Návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať.	
Prílohy Návrhu VZFU: 1. PPU_MalaDomasa_VZFUU_Navrh_Lesy_Vranov	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFUÚ: Navrhovaná lesná cesta bude vo vlastníctve SR v správe Lesy SR	
Dátum: 20.1.2022	Vyplnil: Ing. Mária Svätovánska
Za Progres CAD Engineering, s.r.o.:	Za účasníka:



Príloha č.4

-
- Podľa rozdeľovníka
-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2022/002885-001	Ing. Marcela Voľanská/ 057/3215727	02. 03. 2022

Vec

POZVÁNKA – prerokovanie Návrhu VZFUÚ k PPÚ Malá Domaša

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor zvoláva Obec Malá Domaša a členov Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Malá Domaša na prerokovanie Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v projekte pozemkových úprav Malá Domaša.

Pracovné stretnutie sa uskutoční dňa 14.03.2022 na Obecnom úrade v Malej Domaši so začiatkom o 9,00 hod.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2022/002885-001

Anton Lacký, Malá Domaša 46, 094 02 Slovenská Kajňa
Jaroslav Horňák, Malá Domaša 8, 094 02 Slovenská Kajňa
Jaroslav Babják, Slanská 905/11, Čemerné, 093 03 Vranov nad Topľou 3
Ľuboš Durkaj, Malá Domaša 6, 094 02 Slovenská Kajňa
Ing. Vít'azoslav Halas, Lúčna 818/31, Vranov, 093 01 Vranov nad Topľou 1
Slovenský pozemkový fond, Ing. Čopáková Viktória, Búdková ul. 36, 817 15 Bratislava 1
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Ing. Krišťa Juraj, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica 1
Obec Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša
Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov 1

OU-VT-PLO-2022/002885-007

Vranov nad Topľou, 14.03.2022

**Zápisnica z prerokovania
Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
v obvode projektu pozemkových úprav Malá Domaša**

Prítomní:

- Podľa prezenčnej listiny Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru zo dňa 14.03.2022 (príloha č.1)

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) zvolal pracovné stretnutie členov predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša a Obce Malá Domaša, za účelom prerokovania Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Malá Domaša.

Členovia predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša:

1. Anton Lacký, predseda predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša
2. Bc. Jaroslav Hornák, podpredseda predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša
3. Ing. Viktória Čopáková, zástupkyňa SPF, členka predstavenstva,
4. Ing. Juraj Krišta, zástupca za Lesy SR, člen predstavenstva
5. Ing. Vít'azoslav Halás, člen predstavenstva
6. Ing. Jaroslav Babják, člen predstavenstva
7. Ľuboš Durkaj, člen predstavenstva

Zhotoviteľ projektu:

Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov 1 - Ing. Mária Svätovánska a Ing. Peter Repáš

Vedúca projektu:

Ing. Marcela Voľanská, Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor

Ďalší prítomní:

PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta Obce Malá Domaša

Program pracovného rokovania:

1. Prerokovanie podkladov k etape 1c2_ všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.
2. Návrhy
3. Záver

Platné právne predpisy a technické predpisy:

- Zákon č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“),
- Metodický návod 74.20.73.46.30., (ďalej len „MN“) na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný ÚGKaK–SR a MPaRV
- Dočasný metodický návod – Vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu schválený podpredsedom ÚGKK SR dňa 11.02.2021 číslo PP/2021/001265-1 a generálnym riaditeľom sekcie pozemkových úprav MPRV SR dňa 11.02.2021 číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021 (ďalej len „DMN“),
- Metodický list č. PPÚ - 4/2021. Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky zo dňa 04.11.2021

Cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „VZFUÚ“) je určiť budúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

Všeobecné zásady definujú plochy v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia, vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru a sú východiskom pri spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) ako aj plánu spoločných zariadení a opatrení (ďalej len „SZO“) a verejných zariadení a opatrení (ďalej len „VZO“).

Hlavným cieľom VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav je stanovenie pravidiel optimálneho spôsobu funkčného a účelného priestorového prerozdelenia pozemkov, nového usporiadania pozemkov a sprístupnia nových pozemkov s ohľadom na zabezpečenie vyhovujúcej ekologickej stability priestorovej štruktúry krajiny.

Zákonný rámec:

§ 9 Úvodné podklady

§ 9 ods. 10 zákona o PÚ

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1,
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,
- c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

§ 9 ods. 11 zákona o PÚ

V rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vykonávajú prieskumy a rozbor

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- e) potreby úpravy vodného režimu,
- f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvody pozemkových úprav.

§ 9 ods. 12 zákona o PÚ

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení.

§ 10 Prerokovanie úvodných podkladov

§ 10 ods. 4 zákona o PÚ

Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

§ 10 ods. 5 zákona o PÚ

Okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

§ 10 ods. 6 zákona o PÚ

Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

§ 11 Vyrovnanie

§ 11 ods. 7 zákona o PÚ

Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo

vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov7a) a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8.“

§ 12 Projekt pozemkových úprav

§ 12 ods.3 zákona o PÚ

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia (podľa o pozemkových úpravách) sú:

- Zariadenia na rekreáciu
- Športové zariadenia
- Zariadenia na dodávku pitnej vody
- Zariadenia na čistenie odpadových vôd
- Skládky tuhého komunálneho odpadu
- Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.“

§ 12 ods.4 zákona o PÚ

Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehaly),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Bod.1) Prerokovanie Návrhu VZFUÚ

Ing. Mária Svätojánska predstavila grafický Návrh funkčného usporiadania územia. Podkladom pre všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je návrh miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý vypracoval Mgr. Milan Barlog, ako odborne spôsobilá osoba (číslo F-96/2010) pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny, dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability podľa §5 zákona č. 543/2002 Z.z .

Návrh miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav je súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

V prehľadných tabuľkách „VZFUÚ prejednanie návrhu SZO a VZO“ bola spracovaná bilancia potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) a verejné zariadenia a opatrenia (VZO). Ide o zariadenia komunikačného, vodohospodárskeho, ekologického, protierózneho charakteru a ostatné SZO a VZO. Mapa funkčného usporiadania územia a „VZFUÚ prejednanie návrhu SZO a VZO“ budú prílohami tejto zápisnice.

Bod 2.) Návrhy:

Po odprezentovaní Návrhu VZFUÚ dostali možnosť vyjadriť sa prítomní v nasledovnom poradí:

1. PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta Obce Malá Domaša

Obec Malá Domaša má záujem prevziať do vlastníctva a správy hydromelioračné kanály označené ako objekty HK3, HK4, HK5 a HK6, ktoré obec pravidelne čistí a udržiava z dôvodu, že sú blízko zastavaného územia obce a sú opatrením na ochranu majetku pred povodňami.

2. Ing. Viktória Čopáková, zástupca SPF

Návrh VZO, ktoré majú byť následne vo vlastníctve obce, Obec Malá Domaša zo svojho vlastníctva nepokryje. Máme za to, vychádzajúc z metodických štandardov projektovania pozemkových úprav (str. 342) že nie je možné túto výmeru vykryť z vlastníctva štátu, preto s tým nebudeme súhlasiť.

3. Ing. Jaroslav Babják, zástupca PD Kvakovce

Nespevnené poľné cesty označené ako objekty č. NK7, NK8 a NK 10 upraviť podľa návrhu zástupcu (agronóma) poľnohospodárskeho družstva Kvakovce.

Bod 3. Záver:

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Malá Domaša a Obcou Malá Domaša.

Správny orgán v zmysle ust. § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejní Návrh VZFUÚ a oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v zmysle ust. § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách.

Schválené dňa: 14.03.2022

Zapísané dňa: 15.3.2022

Zapísal: Ing. Marcela Voľanská – vedúca projektu

Prílohy:

- Prezenčná listina zo dňa 14.03.2022 (príloha č.1)
- Mapa funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Malá Domaša(príloha č.2)
- VZFUÚ prejednanie návrhu SZO a VZO (príloha č.3)

Prezenčná listina

k záznamu z pracovného stretnutia členov predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša a Obce Malá Domaša zo dňa 14.03.2022 k prerokovaniu návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v projekte PPÚ Malá Domaša

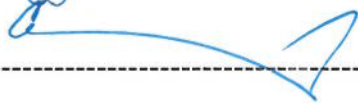
1. Anton Lacký, predseda predstavenstva
ZÚPÚ Malá Domaša



2. Bc. Jaroslav Horňák, podpredseda
predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša



3. Ing. Viktória Čopáková, zástupkyňa SPF
členka predstavenstva,



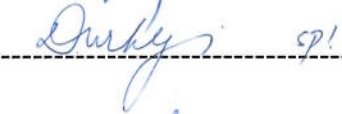
4. Ing. Juraj Krišta, zástupca za Lesy SR,
člen predstavenstva



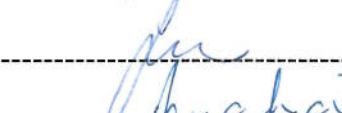
5. Ing. Vít'azoslav Halás, člen predstavenstva



6. Ing. Jaroslav Babják, člen predstavenstva



7. Ľuboš Durkaj, člen predstavenstva



Ing. Mária Svätovánska, Progres CAD Engineering, s.r.o.



PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce Malá Domaša



Ing. Jozef Kulan, OÚ Vranov n.T., PLO



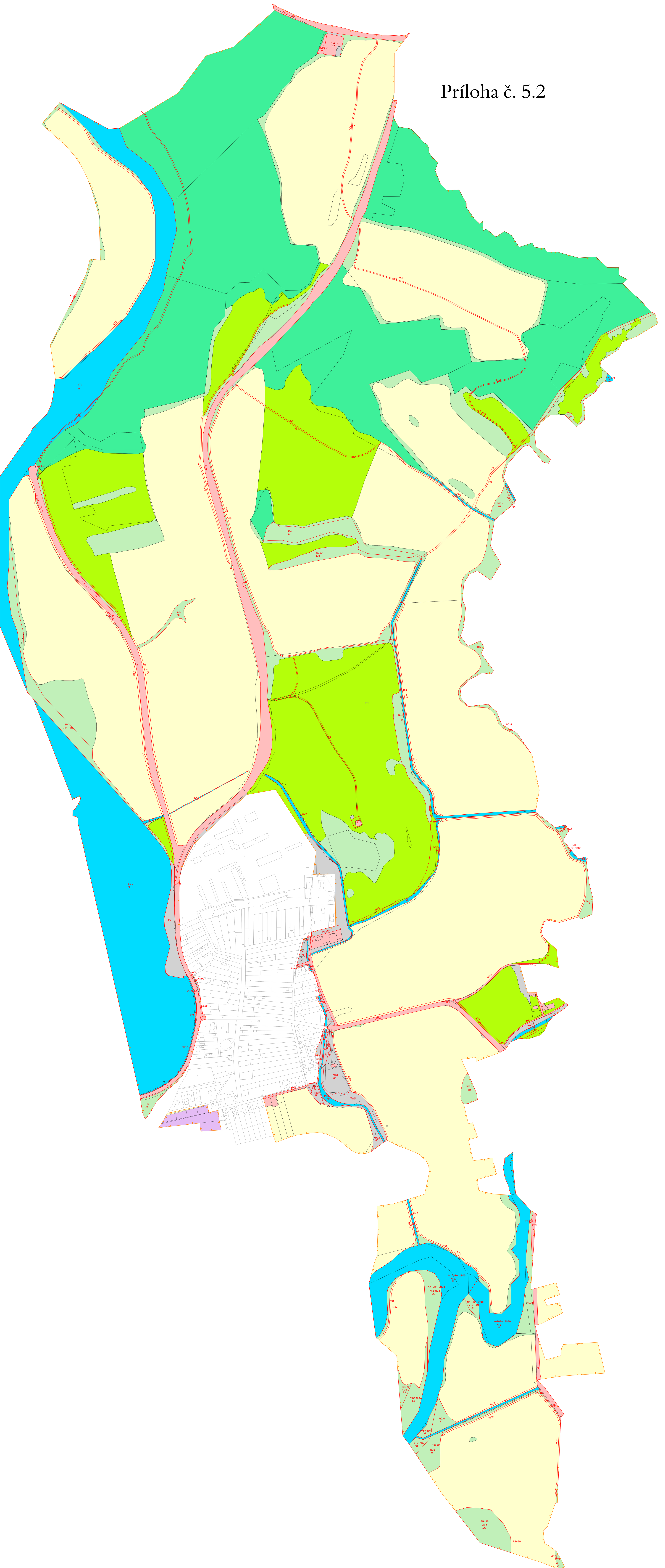
Ing. Marcela Voľanská, OÚ Vranov n.T., PLO



Ing. Peter Repaň



Príloha č. 5.2



VZFUÚ prejednanie návrhu SZO a VZO

P.č.	Správca-jednanie	Objekt	Objekt R-MÚSES	VZO	SZO	Vlastník	Správca	Poznámka	Nájom	Výmera m ²
1	3 SSC	CI-1		VZO		SR	SSC	cesta I tr. 1/15		78748
2	1 Obec	MK1		VZO		obec	obec	cesta vjazd na MK do obce		70
3	1 Obec	MK2		VZO		obec	obec	cesta vjazd na MK do obce		331
4	1 Obec	ZA1		VZO		obec	obec	zástavka autobusov		78
5	1 Obec	ZA 2		VZO		obec	obec	zástavka autobusov		13
6	7 PSK	CIII1		VZO		PSK	PSK	cesta 3. tr. 3635		27633
7	7 PSK	CIII2		VZO		PSK	PSK	cesta 3. tr. 3628		9344
8	7 PSK	CII1		VZO		PSK	PSK	cesta 2. tr. 554		1420
9	7 PSK	CI1		VZO		PSK	PSK	cesta 2. tr. 554		5435
10	5 SVP	VT 1		VZO		SR	SVP	VT Ondava		154494
11	5 SVP	VT 2		VZO		SR	SVP	VT Ondava Natura 2000		63143
12	5 SVP	VT 3		VZO		SR	SVP	VT Oľka Natura 2000		33200
13	5 SVP	VT 3-1		VZO		SR	SVP	VT Oľka		1416
14	5 SVP	VT 3-2		VZO		SR	SVP	VT Oľka		598
15	5 SVP	VT 3-3		VZO		SR	SVP	VT Oľka		224
16	5 SVP	VT 3-4		VZO		SR	SVP	VT Oľka		427
17	5 SVP	VT 3-5		VZO		SR	SVP	VT Oľka		430
18	5 SVP	HR		VZO		SR	SVP	hrádza vodnej nádrže		3401
19	1 Obec	SLZ10			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		696
20	5 SVP	CHD1		VZO		SR	SVP	chodník	obec MD	263
21	5 SVP	CHD2		VZO		SR	SVP	chodník	obec MD	635
22	5 SVP	MVN		VZO		SR	SVP	malá vodná nádrž		225245
23	5 SVP	MVNBR		VZO		SR	SVP	malá vodná nádrž-breň	obec MD	10110
24	5 SVP	MVN-ND1		VZO		SR	SVP	malá vodná nádrž-breň		765
25	5 SVP	MVN-ND2		VZO		SR	SVP	malá vodná nádrž-breň		20562
26	5 SVP	VT2-ND3		VZO		SR	SVP	sútok Ondav-Oľka Natura 2000		11157
27	5 SVP	VT2-ND4		VZO		SR	SVP	sútok Ondav-Oľka Natura 2000		1824
28	5 SVP	VT2-ND5	Rbc30	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Ondave		7985
29	5 SVP	ND6	Rbc30	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Ondave		2025

P.č.	Správca-jednanie	Objekt	Objekt R-MÚSES	VZO	SZO	Vlastník	Správca	Poznámka	Nájom	Výmera m ²
30	5 SVP	VT2-ND7	Rbc30	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Ondave		1753
31	5 SVP	ND8	Rbc30	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Ondave		6567
32	5 SVP	VT2-ND9	Rbc30	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Ondave		2129
33	5 SVP	ND10	Rbc30	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Ondave		4242
34	5 SVP	OH1		VZO		SR	SVP	ochranná hrádza rieky Oľka		2865
35	5 SVP	VT3-4-ND11		VZO		SR	SVP	ND rieka Oľka		371
36	5 SVP	VT3-3-ND12		VZO		SR	SVP	ND rieka Oľka		201
37	5 SVP	VT3-2-ND13		VZO		SR	SVP	ND rieka Oľka		78
38	5 SVP	OH2		VZO		SR	SVP	ochranná hrádza rieky Oľka		1045
39	4_Hydromeliorácie	HK1			SZO	SR	Hydromeliorácie	HK 5413090013		2566
40	4_Hydromeliorácie	HK2			SZO	SR	Hydromeliorácie	HK 5413090003		1367
41	4_Hydromeliorácie	HK3	MBK1er		SZO	SR	Hydromeliorácie	HK 5413090006		7622
42	4_Hydromeliorácie	HK4			SZO	SR	Hydromeliorácie	HK 5413090007		678
43	4_Hydromeliorácie	HK5			SZO	SR	Hydromeliorácie	HK 5413090004		4312
44	4_Hydromeliorácie	HK6			SZO	SR	Hydromeliorácie	HK 5413090005		891
45	4_Hydromeliorácie	HK7			SZO	SR	Hydromeliorácie	HK 5413090022		38
46	1 Obec	PK1	MBK1er		SZO	obec	obec	PK odvodňovacia priekopa-kanál		3328
47	1 Obec	PK2			SZO	obec	obec	PK odvodňovacia priekopa-kanál		325
48	1 Obec	PK2			SZO	obec	obec	PK odvodňovacia priekopa-kanál		137
49	1 Obec	PK2			SZO	obec	obec	PK odvodňovacia priekopa-kanál		135
50	1 Obec	PK2			SZO	obec	obec	PK odvodňovacia priekopa-kanál		455
51	1 Obec	PK3			SZO	obec	obec	PK odvodňovacia priekopa-kanál		340
52	1 Obec	PK3			SZO	obec	obec	PK odvodňovacia priekopa-kanál		3375
53	1 Obec	PK4			SZO	obec	obec	PK odvodňovacia priekopa-kanál		524
54	1 Obec	PK4			SZO	obec	obec	PK odvodňovacia priekopa-kanál		466
55	7 PSK	CIII1		VZO		PSK	PSK	cesta 3. tr. 3635		95
56	12_Holčikovce	MK3		VZO		OSRS	obec Holčikovce	cesta na RZ Monika		7170
57	6_VVS	DVP1-1		VZO		VVS	VVS	vodojem pri Monike		3600
58	1 Obec	DVP2		VZO		obec	VVS	vodojem nad obcou		788
59	1 Obec	MK4		VZO		obec	obec	cesta k bytovkám		3842
60	1 Obec	MK5		VZO		obec	obec	prístupová cesta k cintorínu		23
61	1 Obec	MK6		VZO		obec	obec	cesta k RD a ČOV		1222

P.č.	Správca-jednanie	Objekt	Objekt R-MÚSES	VZO	SZO	Vlastník	Správca	Poznámka	Nájom	Výmera m ²
62	1 Obec	MK7		VZO		obec	obec	cesta do Žalobína		1065
63	1 Obec	TKO		VZO		obec	obec	zberný dvor		1050
64	1 Obec	ČOV		VZO		obec	obec	čistička odpadových vôd		534
65	1 Obec	CINT		VZO		obec	obec	cintorín		8691
66	1 Obec	CHD3		VZO		obec	obec	chodník		627
67	1 Obec	ND21	mMBk		SZO	obec	obec	miestny biokoridor		5463
68	1 Obec	ND21	mMBk		SZO	obec	obec	miestny biokoridor		2108
69	1 Obec	DVP1-2		VZO		obec	obec	vodojem pri Monike dvor chatky		800
70	1 Obec	KAP		VZO		obec	obec	kaplnka		223
71	1 Obec	BM		VZO		obec	obec	božie muka		132
72	1 Obec	DI		VZO		obec	obec	decké ihrisko		1649
73	1 Obec	SLZ1			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		433
74	1 Obec	SLZ1			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		244
75	1 Obec	SLZ1			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		408
76	1 Obec	SLZ1			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		1067
77	1 Obec	SLZ2			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		1364
78	1 Obec	SLZ2			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		2065
79	11-2 Lesy OZ Vranov	LC1			SZO	SR	SR-OZ Vranov	lesná cesta Lesy Vranov		409
80	11-2 Lesy OZ Vranov	LC1			SZO	SR	SR-OZ Vranov	lesná cesta Lesy Vranov		750
81	11-2 Lesy OZ Vranov	LC1			SZO	SR	SR-OZ Vranov	lesná cesta Lesy Vranov		3716
82	11-2 Lesy OZ Sobrance	LC1			SZO	SR	SR-OZ Sobrance	lesná cesta Lesy Sobrance		645
83	1 Obec	NK1			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		2357
84	11-2 Lesy OZ Sobrance	NK2			SZO	SR	SR-OZ Sobrance	lesná cesta Lesy Sobrance		642
85	1 Obec	NK3			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		2158
86	1 Obec	CT1		VZO		obec	obec	cyklotrasa		994
87	1 Obec	CT1		VZO		obec	obec	cyklotrasa		1939
88	1 Obec	CT2		VZO		obec	obec	cyklotrasa		6727
89	1 Obec	CT2		VZO		obec	obec	cyklotrasa		5584
90	1 Obec	NK21			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		6315
91	1 Obec	SLZ3			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		75
92	1 Obec	SLZ3			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		45
93	1 Obec	SLZ3			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		667

P.č.	Správca-jednanie	Objekt	Objekt R-MÚSES	VZO	SZO	Vlastník	Správca	Poznámka	Nájom	Výmera m ²
94	1 Obec	SLZ4			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		788
95	1 Obec	SLZ4			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		1001
96	1 Obec	MO1			SZO	obec	obec	mokrad'		3658
97	1 Obec	NK4			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		2115
98	1 Obec	NK5			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		3891
99	1 Obec	SLZ5			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		4526
100	1 Obec	NK6			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		4395
101	1 Obec	SLZ6			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		4421
102	1 Obec	NK7			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		3497
103	1 Obec	NK8			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		3224
104	1 Obec	NK9			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		3003
105	1 Obec	ND31			SZO	obec	obec	nelesná drevinová vegetácia		429
106	1 Obec	NK10			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		5610
107	1 Obec	NK11			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		1327
108	1 Obec	NK12			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		1745
109	1 Obec	NK13			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		665
110	1 Obec	NK14			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		924
111	1 Obec	NK15			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		2957
112	1 Obec	SLZ8			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		402
113	1 Obec	NK16			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		233
114	1 Obec	NK17			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		1053
115	pôvodní vl.	ND15	RBk1	VZO		pôvodní vl.	pôvodní vl.	ND vegetácia pri vedľa Oľky		3457
116	5 SVP	ND16	RBk1	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Oľka		1725
117	5 SVP	ND17	RBk1	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Oľka		12322
118	5 SVP	ND18	RBk1	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Oľka		7124
119	5 SVP	ND19	RBk1	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Oľka		5272
120	5 SVP	ND20	RBk1	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Oľka		8659
121	1 Obec	NK18			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		60
122	1 Obec	NK19			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		230
123	1 Obec	SLZ2			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		519
124	5 SVP	ND21	RBk1	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Oľka		1804
125	1 Obec	NK20			SZO	obec	obec	nespevnená poľná cesta		5752

P.č.	Správca-jednanie	Objekt	Objekt R-MÚSES	VZO	SZO	Vlastník	Správca	Poznámka	Nájom	Výmera m ²
126	5 SVP	ND14	RBc30	VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Ondave		14474
127	1 Obec	ND21	MBK1ev		SZO	obec	obec	nelesná drevinová vegetácia		17414
128	1 Obec	ND22	MBK1ev		SZO	obec	obec	nelesná drevinová vegetácia		11109
129	1 Obec	ND23	MBK1er		SZO	obec	obec	nelesná drevinová vegetácia		12490
130	1 Obec	ND24			SZO	obec	obec	nelesná drevinová vegetácia		5124
131	1 Obec	ND25	MBK1er		SZO	obec	obec	nelesná drevinová vegetácia		1514
132	1 Obec	ŠR		VZO		obec	obec	plocha na šport a rekreáciu		4160
133	1 Obec	SLZ9			SZO	obec	obec	sprievodná líniová zeleň		7422
134	1 Obec	ND27			SZO	obec	obec	nelesná drevinová vegetácia		2470
135	5 SVP	ND28		VZO		SR	SVP	ND vegetácia pri Ondave		1814
136	1 Obec	ND29			SZO	obec	obec	nelesná drevinová vegetácia		469
137	1 Obec	ND30			SZO	obec	obec	nelesná drevinová vegetácia		850
Spolu:										961266

V Prešove: 12.3.2022

Vyhotovil: Ing. Mária Svätovánska



Príloha c. 6

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/línka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2022/002885-727

Ing. Marcela Volánská/
057/3215727

19. 09. 2022

Vec

POZVÁNKA k prerokovaniu námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Malá Domaša

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor zvoláva pracovné stretnutie členov predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav PPÚ Malá Domaša dňa:

22.09.2022 (štvrtok) o 13,00 hod. na Obecnom úrade v Malej Domaši,

za účelom prerokovania námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Malá Domaša v zmysle ust. § 10 ods. 6 zákona 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Na vedomie

Obec Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša

Obec Holčíkovce, Holčíkovce 40, 094 05 Holčíkovce

Prešovský samosprávny kraj, Bc. Iveta Káňová, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2022/002885-727

Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov 1

Telefón
+421573215727

E-mail
marcela.volanska@ruinv.sk

Internet

IČO
00151866

OU-VT-PLO-2022/002885-0033405/2022

Slovenský pozemkový fond, Ing. Viktória Čopáková, Búdková ul. 36, 817 15 Bratislava 1
Anton Lacký, Malá Domaša 46, 094 02 Slovenská Kajňa
Jaroslav Hornák, Malá Domaša 8, 094 02 Slovenská Kajňa
Poľnohospodárske družstvo Kvakovce, Ing. Vítázoslav Halás, Malá Domaša 109, 094 02 Slovenská Kajňa
Poľnohospodárske družstvo Kvakovce, Ing. Jaroslav Babjak, Malá Domaša 109, 094 02 Slovenská Kajňa
Ľuboš Durkaj, Malá Domaša 6, 094 02 Slovenská Kajňa
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Vihorlat, Ing. Juraj Krišta, Čemernianska 136,
093 03 Vranov nad Topľou 3

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLŤOU

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2022/002885-747

Vranov nad Topľou, 22.09.2022

**Zápisnica z prerokovania námietok proti
všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia
v obvode projektu pozemkových úprav Malá Domaša****Prítomní:**

- Podľa prezenčnej listiny Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru zo dňa 22.09.2022 (príloha č.1)

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) zvolal pracovné stretnutie členov predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša listom č. OU-VT-PLO-2022/0002885-727 zo dňa 19.9.2022, za účelom prerokovania námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Malá Domaša.

Členovia predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša:

1. Anton Lacký - predseda predstavenstva
2. Bc. Jaroslav Horňák - podpredseda predstavenstva
3. Ing. Viktória Čopáková - členka predstavenstva, zástupca SPF
4. Ing. Jaroslav Babják - člen predstavenstva
5. Ľuboš Durkaj - člen predstavenstva
6. Ing. Vítazoslav Halás - členka predstavenstva
7. Ing. Juraj Krišta - člen predstavenstva, zástupca Lesy SR

Zhotoviteľ projektu:

Progres CAD Engineering, s.r.o - Ing. Mária Svätovánska

Vedúci projektu:

Ing. Marcela Voľanská, Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor

Program pracovného rokovania:

1. Otvorenie
2. *Informovanie o zverejnení Návrhu všeobecných zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Malá Domaša, o oznámení dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu a informovanie o počte zaevidovaných doručených námietok.*
3. Doručené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k VZFÚ.
4. Diskusia
5. Záver

Platné právne predpisy a technické predpisy:

- Zákon č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“),
- Metodický návod 74.20.73.46.30., (ďalej len „MN“) na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný ÚGKaK-SR a MPaRV
- Dočasný metodický návod – Vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu schválený podpredsedom ÚGKK SR dňa 11.02.2021 číslo PP/2021/001265-1 a generálnym riaditeľom sekcie pozemkových úprav MPRV SR dňa 11.02.2021 číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021 (ďalej len „DMN“),
- Metodický list č. PPÚ - 4/2021. Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky zo dňa 04.11.2021

Zákonný rámec:

§ 10 Prerokúvanie úvodných podkladov

§ 10 ods. 4 zákona o PÚ

Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

§ 10 ods. 5 zákona o PÚ

Okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

§ 10 ods. 6 zákona o PÚ

Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

K bodu 1.)

Pracovné stretnutie sa začalo o 13,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malá Domaša. Na úvod Ing. Marcela Voľanská privítala prítomných a oboznámila ich s programom pracovného stretnutia.

K bodu 2.)

Ing. Marcela Vol'anská informovala o tom, že správny orgán verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2022/002885-013 **zverejnil dňa 14.7.2022** návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša (ďalej len „návrh VZFU“) po dobu 30 dní a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav PPÚ Malá Domaša dňa 18.7.2022.

Návrh VZFU vypracovala spoločnosť Progres CAD Engineering, s.r.o, so sídlom: Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, na základe Zmluvy o dielo č. 186/2019/MPRVSR-430 zo dňa 26.09.2019 a na základe rozhodnutia správneho orgánu o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Malá Domaša pod č. OU-VT-PLO-2020/010731-003 zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.10.2020.

Verejnosť mala možnosť nahliadnuť do elaborátu návrhu VZFU od 14.7.2022 na Obecnom úrade v Malej Domaši, Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa, počas úradných hodín. Správny orgán poučil účastníkov pozemkových úprav, že proti návrhu VZFU môžu podať námietky v lehote 30 dní od jeho zverejnenia na adresu správneho orgánu.

Správny orgán podľa ust. § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách listom č. OU-VT-PLO-2022/002885-447 zo dňa 19.7.2022 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a doručil návrh VZFU v rozsahu – technická správa a mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav na CD nosiči.

Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v určenej lehote nevyjadril, predpokladá sa, že nemal námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Správnemu orgánu bola doručená jedna námietka proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Malá Domaša.

- Námietka od Prešovského samosprávneho kraja, Odboru majetku a investícií, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov doručená dňa 11.08.2022 pod č. záznamu OU-VT-PLO-2022/002885-539.
- Obsah námietky: PSK ako garant investičného strategického programu rozvoja cyklotrás – Eurovelo 11 žiada o zapracovanie navrhovanej cyklotrasy v katastri obce v zmysle Kostrovej siete cyklistických trás v Prešovskom samosprávnom kraji, časť 2. Konceptia návrhu kostrovej siete cyklistických komunikácií – Vetva P7-Dukla-Domaša do VZFUÚ v komplexnom PPÚ. V tabuľke krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC k Verejným zariadeniam a opatreniam uviesť vlastníctvo na PSK v celej dĺžke navrhovanej trasy a zároveň prevziať návrh schváleného ÚPN obce Malá Domaša (funkčné využitie lokalít), ktoré sú v súlade s možnosťami a potrebami VZFUÚ obce.

Ing. Mária Svätovánska sa vyjadrila k spôsobu riešenia námietky: Cyklotrasa bola zapracovaná do návrhu VZFU a zapracovaním novonadobudnutého majetku Obce Malá Domaša je výmera obce použitá na krytie VZO-rekreačné na cyklotrasy, ktoré sú navrhnuté

do vlastníctva Obce Malá Domaša. Tým je vyriešená námietka k VZFUU Prešovského samosprávneho kraja (PSK).

Bc. Iveta Kaňová, ktorá zástupovala PSK Prešov pri prerokovaní podanej námietky voči VZFÚ sa vyjadрила, že PSK súhlasí so spôsobom riešenia v zmysle vyššie uvedeného.

K bodu 3.)

Ing. Marcela Voľanská informovala prítomných, že správne orgánu boli doručené 4 písomné stanoviská, ktoré nemali charakter námietky voči VZFÚ.

- 1. Dňa 22.08.2022, č. záznamu OU-VT-PLO-2022/002885-550 bolo prijaté stanovisko od Štátnej ochrany prírody SR, Region. centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov**
„K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode projektu PÚ Malá Domaša nemá zásadné pripomienky. V tejto etape PPÚ sa zohľadnil návrh MÚSES a ďalšie požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny, resp. zmeny týkajúce sa záujmov ochrany prírody a krajiny boli v procese spracovania tejto etapy PPÚ so ŠOP SR, RCOP konzultované.“
- 2. Dňa 24.08.2022, č. záznamu OU-VT-PLO-2022/002885-639 bolo prijaté stanovisko od Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, 093 19 Vranov nad Topľou**
„Súhlasíme s návrhom funkčného usporiadania územia.“
- 3. Dňa 17.08.2022, č. záznamu OU-VT-PLO-2022/002885-551 bolo prijaté stanovisko od Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211**
„K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ v k.ú. Malá Domaša nemá pripomienky.
V zmysle tab.č.30 – „Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VUC“ bude výmera 17621m² po PU pridelená do vlastníctva SR v správe Hydromeliorácii, š.p. s čím súhlasia. Nebudú súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných zariadení a opatrení v rámci projektu do správy.“
- 4. Dňa 11.08.2022, č. záznamu OU-VT-PLO-2022/002885-538 bolo prijaté stanovisko od Slovenského pozemkového fondu, Odboru usporiadania vlastníctva, Búdkova 36, 817 15 Bratislava**
„SPF odporúča výmeru SR v správe SPF (neknihované pozemky) v maximálnej možnej výmere, v súlade s § 11 ods. 7 zákona prednostne použiť na krytie SZO.
Výmera neknihovaných pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF v dotknutom k.ú. je 136061 m², pričom na SZO bola použitá výmera 0 m², čo je v rozpore s vyššie citovaným § 11 ods. 7 zákona, pričom táto výmera v návrhu VZFU bola celá použitá na krytie VZO.
Máme za to, že neknihované pozemky tak ako v minulosti plnili úlohu sprístupnenia, prípadne iného verejného účinku pre vlastníkov okolitých nehnuteľností, mali by túto funkciu plniť aj po pozemkových úpravách.“

Ing. Mária Svätová uviedla, že vyjadrenie SPF prešetrili, zaslali k nemu nasledujúce stanovisko:

„Vyjadrenie SPF akceptujeme. Prepracovali sme výslednú Tabuľku Prehľad vlastníctva podľa RPS a Tabuľku č. 30 - Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VUC:

1. pri prepracovaní Tabuľky Prehľad vlastníctva podľa RPS, sme zapracovali námietku SPF k RPS.
2. pri prepracovaní Tabuľky č. 30 - Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VUC sme vykonali nasledujúce zmeny:
 - a) preradili sme nelesnú drevinovú vegetáciu (NDV) z VZO do SZO a premenovali:
 1. vzo_vod - SVP (NDV Ondava - nÚEV) ako SZO ekologické (vyšší význam - nÚEV Stredný tok Ondavy) - NDV,
 2. vzo_vod - SVP (NDV Ondava) - RBc30 ako SZO ekologické (regionálny význam - RBc30) Ondava - NDV,
 3. vzo_vod - SVP (NDV Oľka) - RBk1 ako SZO ekologické (regionálny význam - RBk1) Oľka - NDV,
 - b) preradili sme lesnú poľnú cestu (vzo_dop (Lesná cesta) z VZO do SZO k SZO komunikačné:
 - c) počas spracovania a zverejnenia VZFUÚ obec Malá Domaša kúpila pozemky o výmere cca 6 ha. Kúpene bolo celkové vlastníctvo, teda poľnohospodárska a lesná pôda. Celková výmera vo vlastníctve obce po aktualizácii RPS je cca 7ha. Na základe dohody so starostom obce na krytie VZO a SZO sme využili cca 6 ha, cca 1 ha bol ponechaný na usporiadanie vlastníctva na lesnej pôde.
 - d) neknihované pozemky sme v maximálnej miere využili na krytie SZO,

Poznámka k bodu 2. c):

- 1a. vzo-dop (MK) o výmere 492m² je kryté Slovenskou správou ciest (SSC), lebo SSC v zastúpení Ing. Vladimíra Sabola požadovala, aby zjazdy z cesty I. tr 1/15, ktoré sa napájajú na miestne komunikácie (MK), boli upravené podľa predpisov SSC a prevedené do vlastníctva obce,
- 1b. vzo-dop (MK) o výmere 7170m² je kryté vlastníkom (zaniknutá právnická osoba). Túto cestu spravuje obec Holčikovce, ktorá má na Katastrálnom odbore podanú žiadosť na zmenu (delimitáciu) vlastníctva. Doposiaľ k zmene nedošlo,
2. vzo_dpv (vodojem) o výmere 3600m² je kryté vlastníkom Východoslovenská vodárenská spoločnosť,
3. vzo_vps (prenosová stanica) o výmere 121m² je kryté spoločnosťou NET4ALL, s.r.o..

K bodu 4.)

V diskusii Ing. Mária Svätová upozornila na VZO-dop (MK) o výmere 7170m² je kryté vlastníkom (Okresná správa rekreačných služieb na Domaši - zaniknutá právnická osoba, ID-VLA 117). Túto cestu spravuje Obec Holčikovce (ID SPR 1020), ktorá má na Katastrálnom odbore podanú žiadosť na zmenu (delimitáciu) vlastníctva. Doposiaľ k zmene nedošlo.

Ing. Viktória Čopáková sa vyjadrila, že v prípade prechodu tejto parcely CKN 276 do správy SPF, nebudú súhlasiť, aby parcela v novom stave zostala na pôvodnom mieste.

Na tomto prerokovaní sa zúčastnení dohodli, že Správny orgán vyzve ústne Obce Malá Domaša a Holčíkovce, aby na základe delimitačných protokolov a v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, zabezpečili prevod nehnuteľnosti do vlastníctva obce na území ktorej sa nachádzajú s termínom: ihneď. Zápis listín vykoná OÚ Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Po prerokovaní námietky PSK a doručených vyjadrení (ŠOP, Hydromelioácií,š.p., VVS a.s, SPF) bolo konštatované, že je potrebné prepracovať ostatné tabuľky v technickej správe k VZFUÚ návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia až tak môže správny orgán VZFÚ rozhodnutím schváliť.

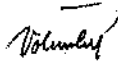
Rozhodnutie o schválení VZFU sa doručuje verejnou vyhláškou. Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

K bodu 5.)

Na záver pracovného stretnutia vedúca projektu poďakovala prítomným za účasť.

.....
Anton Lacký
predseda predstavenstva

Zapísané dňa: 22.09.2022
Zapísal: Ing. Marcela Voľanská



Príloha:

- Prezenčná listina k zápisnici zo dňa 22.09.2022 (príloha č.1)

Prezenčná listina

k Prílohe c. 7 - TS

k zápisnici z pracovného stretnutia členov predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša a Obce Malá Domaša zo dňa 22.09.2022 k prerokovaniu námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia (VZFU) v projekte PPÚ Malá Domaša

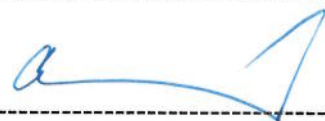
1. Lacký Anton
predseda predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša



2. Bc. Hornák Jaroslav
podpredseda predstavenstva ZÚPÚ Malá Domaša

OSPRAVEDLIVÝ

3. Ing. Viktória Čopáková, zástupca SPF
člen predstavenstva,



4. Ing. Krišta Juraj, zástupca Lesy SR
člen predstavenstva

OSPRAVEDLIVÝ

5. Ing. Babjak Jaroslav, člen predstavenstva

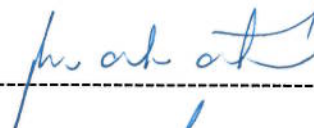
6. Durkaj Ľuboš, člen predstavenstva

OSPRAVEDLIVÝ Dzy

7. Ing. Halás Vít'azoslav, člen predstavenstva



8. PhDr. Makatúra Jaroslav, starosta obce



9. Ing. Svätajánska Mária, zhotoviteľ projektu



10. Ing. Jozef Kulan, OÚ Vranov n.T., PLO

Melančík

11. Ing. Marcela Voľanská, OÚ Vranov n.T., PLO

12. Bc. Kaňová Iveta, PSK Prešov



13. Ing. Miroslav Bača, zástupca za Lesy SR

TELEFONICKY SP OSPRAVEDLIVIL