



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území obce Merník z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j., *že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.*

Dôvody nariadenia prípravného konania

V súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa konanie začína na podnet správneho orgánu, z dôvodu splnenia zákonných podmienok pre začatie konania.

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením č. 593/2019 zo dňa 04.12.2019 schválila „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2020“. Predložený zoznam katastrálnych území vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ (ďalej len „komisia“), ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Komisia na základe výsledkov vyhodnotených kritérií zostavila „Zoznam katastrálnych území“, ktorý je zoradený podľa územných obvodov pozemkových a lesných odborov okresných úradov a v rámci nich zostupne podľa získaného celkového počtu bodov (všeobecné povinné kritériá („vlastnícke“), odborné výberové kritériá rezortné („užívacie“), odborné výberové kritériá mimorezortné). V zozname k.ú. pre začatie pozemkových úprav v roku 2020 sa na základe preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav nachádza

pod por. č. 84 katastrálne územie Merník, č. k.ú. 836737, Obec Merník, Okres Vranov nad Topľou, Kraj Prešovský s pridelenými 244 bodmi.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Merník.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Merník je tvorený extravilánom Obce Merník, t.j. územím ležiacim mimo zastavanej časti obce. Hranice predpokladaného obvodu sú zakreslené v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú.

V prípravnom konaní správny orgán zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

Správny orgán vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Týmto správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa **v lehote do 15 dní** od zverejnenia tejto verejnej vyhlášky vyjadrili k nariadeniu prípravného konania, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky, návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Správny orgán následne na základe výsledkov prípravného konania rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v k.ú. Merník podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Rozhodnutie bude obsahovať:

- určenie obvodu pozemkových úprav,
- určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
- stanovenie lehoty na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,
- obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách,

- zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách (pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na verejne prístupnom mieste v Obci Merník na dobu 30 dní. Zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Vranov nad Topľou. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha:

1. Navrhovaný obvod pozemkových úprav v k.ú. Merník (obvod je vyznačený hnedou farbou)

Doručuje sa

- Účastníci konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli Obce Merník, Merník 164, 094 23 Merník a verejnej vyhlášky dostupnej na úradnej tabuli, elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Vranov nad Topľou, Pozemkového a lesného odboru, Námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- Obec Merník, Merník 164, 094 23 Merník



Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis



Navrhovaný obvod pozemkových úprav v k.ú. Merník



mierka 1 : 20000