



OU-VT-PLO-2022/002909-1049

Vranov nad Topľou, 25.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Schválenie Registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Hrabovec

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Nižný Hrabovec podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách,

SCHVALUJE

Register pôvodného stavu pre Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Hrabovec (ďalej len „RPS“) obec Nižný Hrabovec, okres Vranov nad Topľou, ktorý tvorí prílohu, a ktorého zhotoviteľom je: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, hlavný člen združenia, v spolupráci so spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., so sídlom: Flóriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Ministerstvo pôdohospodárstva a výživy SR – Obvodný pozemkový úrad vo Vranove nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu), ako príslušný orgán podľa vtedy účinného ust. § 28 a v spojení s ust. § 7 zákona o pozemkových úpravách, pod č. 1/91 zo dňa 15.10.1991, nariadil prípravne konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Nižný Hrabovec (ďalej len „k.ú. Nižný Hrabovec“), a to podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Obvodný pozemkový úrad Vranov nad Topľou verejnou vyhláškou, Č. j. 2006/1066-SE zo dňa 06.11.2006 oznámil, že na základe nariadeného prípravného konania podľa ust. § 7 zákona o pozemkových úpravách vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ v k.ú. Nižný Hrabovec, z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Prípravným konaním sa preukázalo, že podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, uskutočnenie PÚ v k.ú. Nižný Hrabovec je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností, vysokú neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.



Pozemkové úpravy v k. ú. Nižný Hrabovec boli nariadené správnym orgánom podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Nižný Hrabovec, číslo: OU-VT-PLO-2020/010821-003 zo dňa 20.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.11.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Hrabovec práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie Registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode Projektu pozemkových úprav Nižný Hrabovec.

Účelom RPS je získať v obvode Projektu pozemkových úprav Nižný Hrabovec prehľad o pozemkoch a vlastníckych (právnych) vzťahoch k nim, ako aj oboznámiť jednotlivých účastníkov projektu pozemkových úprav o stave, s ktorým vstupujú do PPU.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie tejto etapy diela boli:

- aktuálne vybrané údaje súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN – VKN, VMUO, vo formáte VGI a údaje súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN – vrátane osobných údajov fyzických osôb) ako súbory DBF a FPT pre k.ú. Nižný Hrabovec poskytnuté OÚ Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, zbierka listín,
- elaborát 1.1a. 2 Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav (vrstva OBVOD PPU – hranica obvodu projektu pozemkových úprav),
- elaborát 1.1b.1 Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov (grafické údaje mapy hodnoty pozemkov – vrstva HODNOTA),
- verifikované tlačové zostavy elektronickým došetrením osôb v IS REGOB Ministerstva vnútra SR, Oddelenie správy registrov, Odbor registrov, matrik a hlásenia pobytu v Banskej Bystrici zo dňa 14.07.2021,
- údaje z OR SR (Obchodný register SR).

Výsledný elaborát návrhu RPS bol správnemu orgánu doručený dňa 31.03.2022 k začatiu preberacieho konania. Po jeho ukončení bol návrh RPS podľa ustanovení § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Nižný Hrabovec, Nižný Hrabovec 407,094 21 Nižný Hrabovec na 30 dní, v termíne od 11.05.2022 do 10.06.2022 a na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 11.05.2022 do 10.06.2022. Dňa 11.05.2022 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Nižný Hrabovec. Účastníkom pozemkových úprav bolo umožnené nahliadnutie do RPS na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor a na Obecnom úrade Nižný Hrabovec v pracovných dňoch, počas úradných hodín.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách výpisy z RPS boli postupne doručované jednotlivým účastníkom konania, a to elektronicky prostredníctvom programu Fabasoft. Súčasne s výpismi bol účastníkom doručený sprievodný list, vysvetlenie k výpisu, plnomocenstvo a dotazník. Vyplnené dotazníky boli doručené správnemu orgánu a následne budú vyhodnotené a spracované v etape Zásad umiestnenia nových pozemkov.

Účastníci PPU Nižný Hrabovec mohli podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením, v lehote 30 dní od ich zverejnenia, alebo doručenia, a to na adresu Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou. Proti Výpisu z RPS boli Okresnému úradu Vranov nad Topľou, pozemkovému a lesnému odboru, v zákonom stanovenej lehote, doručené námietky od Ing. Valérie Šinalovej, Heleny Janokovej, od spoločnosti Lesy SR, š.p., od spoločnosti ŠPED-TRANS Levice, a od Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“).

Námietky boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Nižný Hrabovec na pracovných stretnutiach dňa 10.08.2022 a dňa 13.09.2022, v Nižnom Hrabovci. Z uvedených stretnutí boli vyhotovené zápisnice.

Na pracovnom stretnutí dňa 10.08.2022 boli prerokované námietky a stanoviská

od: Ing. Valérie Šinalovej, Heleny Janokovej, od spoločnosti Lesy SR, š.p a od spoločnosti ŠPED-TRANS Levice, a.s.

1. Námietka – zaslaná od Ing. Valérie Šinalovej, bytom Nižný Hrabovec 210, 094 21 Nižný Hrabovec.

Menovaná nesúhlasí so zaslaným rozdelením, ktoré predstavuje z celkovej pôvodnej výmery ornej pôdy a TTP až 25 % iných druhov pozemkov (ostatná pôda, zast. plochy a nádvoría, vodná plocha) a žiada o poskytnutie náhradných pozemkov druhu orná pôda a TTP v množstve zodpovedajúcom jej pôvodným parcelám.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

V zmysle § 70 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. (ďalej ako „katastrálny zákon“) druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ nie je záväzným údajom katastra. Z uvedeného odseku katastrálneho zákona vyplýva, že hodnotovým a záväzným je druh pozemku evidovaného ako parcela registra C, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. (ďalej ako zákon o pozemkových úpravách) zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad. Komisia pre zisťovanie priebehu hranice obvodu PÚ a pre zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (ďalej len „komisia“) bola zriadená listom OÚ-VT-PLO, dňa 15.12.2020. Výsledkom boli komisionálne zistené a odsúhlasené druhy pozemkov, ktoré boli podkladom pre zostavenie Registra pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“), tak ako je uvedené vo Vašom výpise z RPS. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia. Stanovené kritériá vyrovnania v pozemkoch musia byť realizované tak, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom. Kritériá vyrovnania v pozemkoch sú definované v §11 zákona o pozemkových úpravách. Umiestnenie nových pozemkov bude realizované v zmysle zásad umiestnenia nových pozemkov, na základe prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a takisto na základe prerokovania návrhu nového usporiadania s vlastníkmi podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách. Zaslaný výpis z RPS je vyhotovený v súlade s technickými predpismi.

Záver k námietke č. 1: Po prerokovaní tejto námietky, predstavenstvom ZUPU Nižný Hrabovec, správnym orgánom a zhotoviteľom, menovaní došli k záveru, že umiestnenie nových pozemkov bude realizované v zmysle zásad umiestnenia nových pozemkov, na základe prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a takisto na základe prerokovania návrhu nového usporiadania s vlastníkmi podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách. Z uvedených dôvodov táto námietka nebude zapracovaná v RPS.

2. Námietka – zaslaná od spoločnosti Lesy SR, š.p. Spoločnosť v liste okrem iného uviedla, že nemá námietky k návrhu RPS.

3. Námietka – zaslaná od Heleny Janokovej, bytom Poša 118, 094 21 Nižný Hrabovec.

Od menovanej bola doručená kúpna zmluva – zmena vlastníka.

Zdôvodnenie námietky zo strany zhotoviteľa:

Doručený Výpis z registra pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“) bol vyhotovený na základe údajov katastra platných ku dňu 08.03.2022.

Na základe kúpnej zmluvy V- 662/2022 bol dňa 6.4.2022 povolený vklad do katastra nehnuteľností, ktorým sa novým vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra E KN č. 647/2, v podiele 1/1, stala

spoločnosť HUDAH, s.r.o. V rámci aktualizácie RPS v ďalších etapách spracovania, bude účastníkom konania pre predmetnú nehnuteľnosť už spoločnosť HUDAH, s.r.o.

Záver k námietke č. 3: Po prerokovaní tejto námietky, predstavenstvom ZUPU Nižný Hrabovec, správnym orgánom a zhotoviteľom, menovaní došli k záveru, že oznámenie Heleny Janokovej nepovažuje za námietku, berie na vedomie a v budúcnosti bude s touto informáciou pracovať.

4. Námietka – zaslaná od ŠPED-TRANS Levice, a.s.

Námietka – Okrem parcely C-KN 1492, na LV č. 382 je evidovaná tárecha aj k ďalším parcelám. Zdôvodnenie námietky zo strany zhotoviteľa: Zhotoviteľ túto námietku akceptoval, chýbajúce parcely doplní do výpisu z RPS.

Záver k námietke č. 4: Po prerokovaní tejto námietky, predstavenstvom ZUPU Nižný Hrabovec, správnym orgánom a zhotoviteľom, predstavenstvo uložilo zhotoviteľovi zapracovať túto námietku do RPS.

V rámci diskusie pracovného stretnutia dňa 10.08.2022 Ing. Viktória Čopáková, zástupca za Slovenský pozemkový fond uviedla, že SPF nemal dostatok času na vypracovanie námietok k RPS, a preto žiada správny orgán o ďalšie pracovné stretnutie k tejto problematike.

Na základe tejto požiadavky sa predstavenstvo zišlo ešte raz, a to dňa 13.09.2022.

Na pracovnej porade dňa 13.09.2022 predstavenstvo ZUPU Nižný Hrabovec, správny orgán a zhotoviteľ prerokovali námietky zo strany SPF, a to:

1. Námietky k výpisom RPS za neznámych vlastníkov a známych vlastníkov s neznámym pobytom
2. Námietky k výpisom RPS pre vlastníka Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu.

1. Námietky k výpisom RPS za neznámych vlastníkov a známych vlastníkov s neznámym pobytom

1.1. Námietka – SPF v rámci tejto námietky žiada, aby v prípade, že sa šetrením potvrdí, že ide o tie isté osoby, navrhuje ich výpisy zlúčiť, pretože podľa ich názoru, v prípade že je napr. chýba v písaní dĺžňov, mäkčeňov pri mene vlastníka, alebo písanie toho istého priezviska veľkými a malými písmenami so zátvorkami, alebo bez nich, napr. za predpokladu, že je pri vlastníkovi uvedený rovnaký titul nadobudnutia nie je dôvodom na to, aby bol vlastník vedený pod rôznymi osobnými číslami.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Osoby neboli spojené z dôvodu chýbajúcich identifikátorov a rôznych titulov nadobudnutia. Nakoľko nie je možnosť šetrením zistiť, že ide skutočne o tú istú osobu, ide len o domnienky, v prípade žeby došlo k zlúčeniu, a v budúcnosti by sa prihlásil oprávnený dedič, došlo by k zbytočným komplikáciám.

Záver k námietke č. 1.1.: Po prerokovaní tejto námietky, predstavenstvom ZUPU Nižný Hrabovec, správnym orgánom a zhotoviteľom, menovaní došli k záveru, že táto námietka nebude zapracovaná v RPS.

1.2. Námietka – Vo výpise z RPS pre zástupcu nezistených vlastníkov sú uvedení aj vlastníci s označením typu účastníka TUC=7, uvedený typ vlastníka TVL=0 (os. č. 329,633,79,344,242). SPF má za to, že vlastník, ktorý ja daný do správy SPF v priebehu konania pozemkových úprav, má byť označený ako TUC= 3 a TVL= 3, t.j. známy vlastník, ktorého miesto pobytu nie je známe (viď príloha č.1).

Vyjadrenie zhotoviteľa: Výpis z RPS s názvom „841072_P1_RPS_VNZ_VNV.PDF“, ktorý bol zaslaný SPF má obsahovať TUC=3,4,5,6,7 a 8. Výpisy z RPS pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3,4 a 8) sú v súboroch s názvami „841072_P1_RPS_VNZ_VSP_0001.PDF“ až „841072_P1_RPS_VNZ_VSP_9999.PDF“ a v súbore s názvom „NH841072_Rps_vsp.pdf“.

Záver k námietke č. 1.2.: Po prerokovaní tejto námietky, predstavenstvom ZUPU Nižný Hrabovec, správnym orgánom a zhotoviteľom, menovaní došli k záveru, že táto námietka nebude zapracovaná v RPS.

2. Námietky k výpisom RPS pre vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.

2.1. Námietka – SPF žiada upraviť zápis správcu vlastníka os. č. 476 v súlade so zápisom v Obchodnom registri na: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15, IČO: 17335345.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Táto námietka je opodstatnená.

Záver k námietke č. 2.1.: Po prerokovaní tejto námietky, predstavenstvom ZUPU Nižný Hrabovec, správnym orgánom a zhotoviteľom, menovaní došli k záveru, že táto námietka bude zapracovaná v RPS.

2.2. Námietka – SPF navrhuje preradiť pozemky E-KN č. 256, 257, 319/2, 342/2, 342/3 a 388 pod správcu Lesy SR. (viď. príloha č.2).

Vyjadrenie zhotoviteľa: Výpis z RPS je vypracovaný podľa vlastníctva v katastri, čiže podľa údajov na liste vlastníctva. Zaslaný výpis z RPS je vyhotovený v súlade s technickými predpismi.

Záver k námietke č. 2.2.: Po prerokovaní tejto námietky, predstavenstvom ZUPU Nižný Hrabovec, správnym orgánom a zhotoviteľom, menovaní došli k záveru, že táto námietka nebude zapracovaná v RPS.

2.3. Námietka – SPF navrhuje preradiť pozemky E-KN 534/4 a 534/5 pod správcu ŠVP, š.p.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Výpis z RPS je vypracovaný podľa vlastníctva v katastri, čiže podľa údajov na liste vlastníctva. Zaslaný výpis z RPS je vyhotovený v súlade s technickými predpismi.

Záver k námietke č. 2.3.: Po prerokovaní tejto námietky, predstavenstvom ZUPU Nižný Hrabovec, správnym orgánom a zhotoviteľom, menovaní došli k záveru, že táto námietka nebude zapracovaná v RPS.

Námietky podané účastníkmi konania, o ktorých predstavenstvo a správny orgán rozhodli že sú oprávnené, boli zapracované do RPS.

RPS so zapracovanými akceptovanými námietkami bol správnemu orgánu doručený dňa 21.09.2022.

Vzhľadom na to, že námietky na výpisy RPS boli zapracované a RPS je vypracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán RPS schválil.

Podľa § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách, schválený RPS bude doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Nižný Hrabovec, 094 21 Nižný Hrabovec.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Nahliadnuť do schváleného RPS je možné na Obecnom úrade Nižný Hrabovec, počas úradných hodín a na okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, 3. posch, č. dverí 20, taktiež počas úradných hodín.

Vzhľadom na § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **správny orgán oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli Obce Nižný Hrabovec.**

Príloha

Elaborát RPS v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Hrabovec na CD

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Doručuje sa

1. účastníci konania formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu – Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Nižný Hrabovec, Obecný úrad Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec
2. webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Centrálna úradná elektronickej tabuľa

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 25.11.2022 do:.....pečiatka, podpis

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

-2-

V. Kula

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Nižný Hrabovec:

Vyvesené od: 25.11.2022 do:.....pečiatka, podpis

Technická správa

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

1. Identifikačné údaje

Názov projektu :	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Hrabovec
Číslo a názov etapy:	1.1b.2 Register pôvodného stavu
Kraj:	Prešovský (7)
Okres:	Vranov nad Topľou (713)
Obec:	Nižný Hrabovec (528 901)
Katastrálne územie:	Nižný Hrabovec (841 072)
Správny orgán:	Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor Námestie slobody 5 093 01 Vranov nad Topľou
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo číslo 261/2019/MPRVSR-430 zo dňa 21.11.2019
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zhotoviteľ prác:	Geodeticca, s.r.o. Floriánska 19, 040 01 Košice člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“
Zodpovedný projektant (expert č. 1):	Ing. Marek Berezňanin
Autorizačne overil (expert č. 2):	Ing. Rudolf Stanek
Spracoval:	Ing. Marián Podoben
Zahájenie prác:	júl 2021
Ukončenie prác:	september 2022

2. Všeobecné údaje

Na základe zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) s označením 261/2019/MPRVSR-430 na vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v regióne východného Slovenska uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (MPRV SR) a Združením „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpeným obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. ako hlavným členom združenia, uzatvorenej dňa 21.11.2019 medzi objednávateľom MPRV SR a zhotoviteľom GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161 – člen združenia č. 4 bude zhotoviteľom projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v k.ú. Nižný Hrabovec obchodná spoločnosť GEODETICCA, s.r.o.

Dielo je „Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“.

Geodetické a kartografické práce pre etapu spracovania PPÚ, položka 1.1b.2 Register pôvodného stavu (ďalej aj ako RPS) boli vykonané v mesiacoch júl 2021 až september 2022. Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), podľa Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, označenie MN 74.20.73.46.30, Bratislava, zo dňa 1.8.2008 (ďalej len „MN“) a v zmysle príloh Dočasného metodického návodu ÚGKK SR (číslo: PP/2021/001265-1) a MPRV SR (číslo: 7359/2021-3020, Z:2658/2021) - Vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021 (ďalej len „DMN“). Názov operátu podľa DMN a ZoD je rovnaký a to „Register pôvodného stavu“. Počet desiatinných miest vybraných položiek údajového modelu projektu pozemkových úprav sa ustanovuje podľa Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. USM_UGKK SR_3/2012 zo dňa 14.05.2012 a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 1856/2012-430 zo dňa 14.05.2012.

Pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Nižný Hrabovec boli nariadené rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ-VT-PLO“), číslo OU-VT-PLO-2020/010821-003, zo dňa 20. 10. 2020.

3. Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi pre spracovanie tejto etapy diela boli:

- aktuálne vybrané údaje súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN - VKM, VMUO) vo formáte VGI a údaje súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN - vrátane osobných údajov fyzických osôb) ako súbory DBF a FPT pre k. ú. Nižný Hrabovec poskytnuté OÚ Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „orgán katastra“), zbierka listín,
- elaborát 1.1a.2 Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav (vrstva OBVODPPU – hranica obvodu projektu pozemkových úprav)
- elaborát 1.1b.1 Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov (grafické údaje mapy hodnoty pozemkov - vrstva HODNOTA)
- verifikované tlačové zostavy elektronickým došetrením osôb v IS REGOB Ministerstva vnútra SR, Oddelenie správy registrov, Odbor registrov, matrík a hlásenia pobytu v Banskej Bystrici zo dňa 14.07.2021,
- údaje z OR SR (Obchodný register SR).

4. Účel a postup zostavenia RPS

Účelom zostavenia RPS je získať v obvode projektu pozemkových úprav prehľad o pozemkoch a vlastníckych (právnych) vzťahoch k nim, ako aj oboznámiť jednotlivých účastníkov projektu pozemkových úprav o stave, s ktorým vstupujú do PPÚ. Ide o písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname, a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich. Základné štatistické údaje registra pôvodného stavu sú uvedené v prílohe č.1 tejto technickej správy.

Vstupnými údajmi pre RPS boli údaje ISKN poskytnuté orgánom katastra dňa 09.06.2021, 09.11.2021 a následne 08.03.2022. Do registra pôvodného stavu boli zapracované aktuálne údaje o vyžiadaných vlastníkoch z odboru registrov, matrík a hlásenia pobytu, oddelenie správy registrov, sekcia verejnej správy Ministerstva vnútra SR, centrálné pracovisko registra v Banskej Bystrici zo dňa 14.07.2021.

Po zapracovaní prešetrených údajov a oprave chybných údajov evidovaných v katastrálnom operáte sa realizovala aktualizácia RPS na základe údajov SGI a SPI poskytnutých orgánom katastra ku dňu 08.03.2022.

Pri spracovaní RPS v programe LandPro boli zistené nesúlady a chyby v KN (vrátane nesúladov výmer), ktoré orgán katastra na základe žiadosti priebežne odstraňoval. Pri zostavovaní RPS boli prešetrené ťarchy na nehnuteľnostiach v obvode PPÚ Nižný Hrabovec.

Výpisy z registra pôvodného stavu budú doručované elektronickým spôsobom, v analógovej forme sa preto nevyhotovujú (výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1, 2,9 a 10, výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3, 4 a 8) a výpisy pre jednotlivých oprávnených z ťarchy).

Výsledný elaborát návrhu RPS bol správne orgánu doručený dňa 31.03.2022 k začatiu preberacieho konania. Po jeho ukončení bol návrh RPS zverejnený v dňoch 11.05.2022 až 10.06.2022. Výpisy z RPS boli postupne doručované jednotlivým účastníkom konania, a to elektronicky prostredníctvom systému Fabasoft. Súčasne s výpismi bol účastníkom doručený aj Sprievodný list, Vysvetlenie k sprievodnému listu, Plnomocenstvo a Dotazník. Vyplnené dotazníky nám boli doručené, budú vyhodnotené a spracované v etape Zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP). Viacero zásielok bolo vrátených správne orgánu s poznámkou, že vlastníkom zomrel alebo že je adresát neznámy. Na základe porady zhotoviteľov, správneho orgánu a zástupcov Sekcie pozemkových úprav MPRV SR bolo dohodnuté, že je potrebné došetriť domnelých dedičov po všetkých poručiteľoch a výpisy im opakovane doručiť. Toto vykonal správny orgán.

Účastníci PPÚ v k. ú. Nižný Hrabovec mohli, podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia, a to na adresu Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou. Proti výpisu z RPS boli Okresnému úradu Vranov nad Topľou, pozemkovému a lesnému odboru v zákonom stanovenej lehote podaných 6 námietok. Námietky boli prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav Nižný Hrabovec na stretnutiach dňa 10.08.2022 a 13.9.2022 v Nižnom Hrabovci, z ktorých boli vyhotovené zápisnice, ktoré sú súčasťou tejto technickej správy spolu s jednotlivými doručenými námietkami.

Námietky podané účastníkmi konania, o ktorých správny orgán rozhodol, že sú oprávnené, boli zapracované. Zmenené údaje účastníkov konania sme zapracovali do výsledných zostáv, predkladáme ich ako

súčasť tohto výsledného elaborátu RPS k vydaniu schválenia RPS. V grafickej (mapovej) časti RPS nedošlo k žiadnym zmenám.

5. Záver

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu PÚ sú:

V analógovej forme:

- technická správa, s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o registri pôvodného stavu, spolu so zápisnicami z prerokovania námietok k RPS
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- zoznam tiarch,
- súpis stavieb,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka,
- mapa registra pôvodného stavu, vo vhodnej mierke.

V elektronickej forme:

- technická správa, s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o registri pôvodného stavu, v súbore s názvom „841072_P1_RPS_VZR_TSPa.PDF“ (podľa DMN),
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, v súboroch s názvom „841072_P1_RPS_VZR_PAR.PDF“ a „841072_P1_RPS_VZR_VLA.PDF“ (podľa DMN), a v súboroch s názvami „NH841072_Rps_par.pdf“ a „NH841072_Rps_vla.pdf“ (podľa dodacích podmienok),
- zoznam tiarch, v súbore s názvom „841072_P1_RPS_VZR_TAR.PDF“ (podľa DMN), a v súbore s názvom „NH841072_Ppu_tar.pdf“ (podľa dodacích podmienok),
- súpis stavieb, v súbore s názvom „841072_P1_RPS_VZR_STA.PDF“ (podľa DMN), a v súbore s názvom „NH841072_Ppu_sta.pdf“ (podľa dodacích podmienok),
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, v súbore s názvom „841072_P1_RPS_VZR_ZUC.PDF“ (podľa DMN) a v súbore s názvom „NH841072_Rps_zuc.pdf“ (podľa dodacích podmienok),
- mapa registra pôvodného stavu, v súbore s názvom „841072_P1_RPS_VZR_MRPS_01.PDF“ až „841072_P1_RPS_VZR_MRPS_04.PDF“ (podľa DMN),
- zoznam pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu, v súbore s názvom „841072_P1_RPS_VZR_OSR.PDF“ (podľa DMN) a v súbore s názvom „NH841072_Rps_osr.pdf“ (podľa dodacích podmienok),
- výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1, 2, 9 a 10, v súboroch s názvami „841072_P1_RPS_VZR_VZV_0001.PDF“ až „841072_P1_RPS_VZR_VZV_1298.PDF“ (s osobnými číslami v názve podľa DMN), a v súbore s názvom „NH841072_Rps_vzv.pdf“ (podľa dodacích podmienok),
- výpisy z registra pôvodného stavu spolu pre účastníkov s TUC=3, 4, 5, 6, 7 a 8, v súbore s názvom „841072_P1_RPS_VZR_VNV.PDF“ (podľa DMN), a v súbore s názvom „HN841072_Rps_vnp.pdf“ (podľa dodacích podmienok),
- výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3, 4 a 8) v súboroch s názvami „841072_P1_RPS_VZR_VSP_0001.PDF“ až „841072_P1_RPS_VZR_VSP_1298.PDF“ (s osobnými číslami v názve podľa DMN), a v súbore s názvom „HN841072_Rps_vsp.pdf“ (podľa dodacích podmienok),

- výpisy pre jednotlivých oprávnených z tarchy, v súboroch s názvami „841072_P1_RPS_VZR_VOT_0001.PDF“ až „841072_P1_RPS_VZR_VOT_1298.PDF“ (s osobnými číslami v názve podľa DMN), a v súbore s názvom „HN841072_Rps_vot.pdf“ (podľa dodacích podmienok),
- údaje písomnej časti registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI) s názvom „841072_P1_RPS_VZR_FUVI.TXT“ (podľa DMN) a v súbore FUVI s názvom „FV841072_2.txt“ (podľa MN a dodacích podmienok),
- grafické údaje mapy registra pôvodného stavu v súbore s názvom „841072_P1_RPS_VZR_MRPS.VGI“ (podľa DMN) a v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom „PS841072_2.vgi“ (podľa MN a dodacích podmienok),
- mapa hodnoty pozemkov v súbore s názvom „MH841072_2.vgi“ (podľa MN a dodacích podmienok),
- súbory SPI KN a SGI KN, na ktoré je vyhotovený register pôvodného stavu ku dňu 08.03.2022

Výsledný elaborát, ktorý je po zverejnení a zapracovaní rozhodnutí o námietkach sme vyhotovili v jednom originály pre objednávateľa.

6. Zoznam príloh

Príloha č. 1 - Základné štatistické údaje registra pôvodného stavu

V Košiciach, dňa 20.09.2022

Vypracoval: Ing. Marián Podoben

Základné štatistické údaje registra pôvodného stavu	
Výmera obvodu PPÚ Nižný Hrabovec v ha	1005
Počet parcel vstupujúcich do RPS	1907
- z toho parcely C-KN (majetkovoprávne vysporiadané)	378
- z toho parcely UO	1529
Počet vlastníkov	1223
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0,1,2)	654
- ostatných vlastníkov	569
- duplicitných vlastníkov	0
Počet vlastníckych vzťahov	17173
Počet parcel s jedným vlastníkom v 1/1	836
Počet parcel v spoluvlastníctve	1071
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve	13,48
Maximálny počet spoluvlastníkov na parcelu	127
Priemerná výmera parcely [m ²]	5266,00
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ	9,01
Priemerný počet parcel na 1 vlastníka	14,04
Priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka [m ²]	8211,18



Ing. Valéria Šinalová, Nižný Hrabovec č.p.210,094 21 Nižný Hrabovec

Okresný úrad Vranov nad Topľou - 6 -	
Došlo dňa: - 1 -07- 2022	
Prílohy: 002/1820/2022	Číslo spisu: 00-VT-P10-2022/002909-499
	Vyvozuje: Ing. V. Šinalová

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Nižný Hrabovec 27.6.2022

Vec: Námietky voči údajom v Registri pôvodného stavu

Dňa 2.6.2022 mi bol doručený v rámci vykonaného projektu pozemkových úprav výpis z Registra pôvodného stavu, obsahujúci parcely, ktoré sú vedené v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1830, katastrálne územie Nižný Hrabovec, ktoré sú v mojom vlastníctve a to:

- 1) parcela E KN č. 223/5 – 3112 m² - orná pôda
- 2) parcela E KN č. 230/2 – 5711 m² - orná pôda
- 3) parcela E KN č. 439 – 740 m² – trvalý trávny porast
- 4) parcela E KN č. 440/25 – 3098 m² - orná pôda

Nesúhlasím s týmto zaslaným rozdelením, ktoré predstavuje z celkovej pôvodnej výmery ornej pôdy a trvalých trávnych porastov až 25 % iných druhov pozemkov (ostatná pôda, zastavané plochy a nádvorcia, vodná plocha) a žiadam Vás o poskytnutie náhradných pozemkov druhu orná pôda a trvalé trávne porasty v množstve zodpovedajúcom mojim pôvodným parcelám.

Ing. Valéria Šinalová



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

organizačná zložka OZ Vihorlat

Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou

Okresný úrad Vranov nad Topľou - 6 -	
Doložil dňa: 28 -07- 2022	
002909/2022	Číslo spisu: 00-VT-PLO-2022/002909-939
Prílohy/listy:	Vybavuje: Ing. UČKA

IA 1/ A 50

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa OÚ-VT-PLO-2022/002909-474	Naše číslo č.s. 6409/2020 17560/2022-140S	Vybavuje/linka Ing. Sotáková/ kl. 109	V (miesto odoslania) Sobranciach	Dňa 20.07.2022
--	---	--	-------------------------------------	-------------------

Vec Výpis z registra pôvodného stavu PPÚ Nižná Hrabovec

LESY Slovenskej republiky štátny podnik, organizačná zložka OZ Vihorlat nemá žiadne pripomienky a námietky voči výpisu z Registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Nižná Hrabovec. V prílohe Vám zasielame vyplnený Dotazník k prerokovaniu návrhov a požiadaviek vlastníka na určenie nových pozemkov.

S pozdravom „Lesu zdar“


Ing. Jaroslav Uchal
poverený riadením OZ



LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
organizačná zložka OZ Vihorlat
Čemernianska 136
093 03 Vranov nad Topľou

2

Prílohy: podľa textu

Telefón:
+42157442 37 69

Bankové spojenie: VÚB Banská Bystrica
IBAN: SK89 0200 0000 0000 0050 9632

IČO: 36038351



Okresný úrad Vranov nad Topľou
-10-

Došlo dňa: 30-06-2022

Prílohy/ústy: 002909/2022

Číslo spisu: OU-VT-PLO-2022/002909-802

Vybavuje: Ing. VEĽIKÁ

Vec: ZMENA VLASTNÍKA
PARCELY 647/2
k.ú. NIŽNÝ HRABOVEC
(KÚPNA ZMLUVA)

• Helena Janoková
• Poša 118
• 094 21 Poša
• Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-VT-PLO-2022/002909-494

Vybavuje/linka
Ing. Marta Veliká

Vranov nad Topľou
26. 05. 2022

Vec

Výpis z registra pôvodného stavu PPÚ Nižný Hrabovec - doručenie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 a § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v prílohe tohto listu Vám ako účastníkovi konania (vlastník, správca, oprávnený z tarchy k nehnuteľnosti, domnelý dedič) zasiela.

1. Výpis z Registra pôvodného stavu, obsahujúci parcely, ktoré sú vo Vašom vlastníctve (správe, dotknuté iné právo) a sú zahrnuté v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Hrabovec,
2. Vysvetľujúci text k výpisu z registra pôvodného stavu, k plnomocenstvu a k dotazníku,
3. Plnomocenstvo,
4. Dotazník.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2020/010821-003 zo dňa 20.10.2020 nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Hrabovec podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, pričom určil v zmysle § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod projektu pozemkových úprav, v katastrálnom území Nižný Hrabovec.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môžete podať písomné námietky proti údajom v Registri pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v lehote do 30 dní od doručenia výpisu na adrese: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou.

Výpis z RPS bol vypracovaný na základe údajov získaných z katastra nehnuteľností platných ku dňu 08.03.2022. Údaje z výpisu RPS budú použité aj pri ďalších etapách spracovania projektu pozemkových úprav a preto je dôležité, aby ste si ich dôkladne preštudovali a prípadné nejasnosti odkonzultovali osobne alebo prostredníctvom nižšie uvedených kontaktov:

tel.: +421 57/3215731

email: marta.velika@minv.sk

Telefón
+421573215725

E-mail
plo.vt@minv.sk

Internet

IČO
00151866

Kúpna zmluva

Okresný úrad Vranov nad Topľou	
- 10 -	
Došlo dňa:	30-06-2022
Ev. č. záznamu:	Číslo spisu:
111/2022	111/2022

Uzatvorená medzi:

Predávajúca: - Helena Janoková rod. Tomášová, nar. 20.5.1951, r.č. 515520/171,
bytom 094 21 Poša č. 118, štátna príslušnosť SK
(ďalej len ako predávajúca)

a

Kupujúci: - HUDAH s.r.o., Jarková 61, 075 01 Malý Ruskov, IČO: 46 593 543
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach, oddiel I:Sro,
vložka č. 29508/V v mene ktorej koná: Blažej Hrubovský, konateľ
(ďalej len ako kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Článok I.

Predávajúci: Helena Janoková, bytom Poša 118 vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Nižný Hrabovec:

- pozemok registra E KN parcela č. 647/2 – orná pôda vo výmere 6186 m² evidovaný na LV č: 1579 pod B3 v podiele 1/1-ina v pomere k celku

Článok II.

Na základe tejto kúpno-predajnej zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti od predávajúcej za vzájomné dohodnutú kúpnu cenu 0,40 EUR/m². Kúpna cena bude predávajúcej vo výške 2475,- € (dvetisícštyristosedemdesiatpäť EUR) vyplatená do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu, poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.

Článok III.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a prevádzané nehnuteľnosti nemajú iné právne povinnosti.

Článok IV.

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predávaných nehnuteľností bol riadne oboznámený a kupuje ju v takom stave, v akom sa momentálne nachádzajú.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prechodu vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho dochádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúca zároveň splnomocňuje kupujúceho k oprave chýb v písaní, počítaní a iných nedostatkov a zrejmych nesprávností v kúpnej zmluve.

Článok VI.

Kupujúci a predávajúca sa dohodli, že poplatky s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výhradnej podmienke, že od tejto zmluvy nemôžu odstúpiť.

Na znak súhlasu s touto zmluvou ju účastníci vlastnoručne podpisujú a vyhlasujú, že uvedená zmluva je urobená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku.

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť ako vlastnú po podpísaní tejto zmluvy a zaplacení kúpnej ceny.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

V Nižnom Hrabovci, dňa 2. 3. 2022

Janoková

Predávajúca: Helena Janoková

HUDAH s.r.o.

Jankovca 61, 075 01 Malý Ruskov
IČO: 44533663, IČ DPH: SK2023474101

Kupujúci: HUDAH s.r.o.

OBEC POŠA	
Podľa knihy osvedčenia č.	2022
podpísal:	HELENA JANOKOVÁ
.....	Pr.: 5115 20/2022
.....	004 21 7062A UB
doklad totožnosti	H.L. 26944
pred obecným úradom túto listinu.	
Obecný úrad v Poši	
Dňa	2. 3. 2022
podpis osvedčujúceho orgánu:	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 30.6.2022
Obec : 528901 Nižný Hrabovec Čas vyhotovenia : 8:44:06
Katastrálne územie : 841072 Nižný Hrabovec Údaje platné k : 29.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1579

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
647/2	6186	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
4	HUDAH s.r.o., Jarková 61, Malý Ruskov, PSČ 075 01, SR, IČO: 46593543	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-662/2022 z 06.04.2022-46/22		
Iné údaje		
Bez zápisu.		

PRVÁ SLOVENSKÁ SÚKROMNÁ ŠPEDIČNÁ FIRMA

Okresný úrad Vranov nad Topľou - 6 -	
Doložil dňa: 10 -06- 2022	
Prílohy/lysty:	Výdavuje: <i>Ing. VEJKO</i>

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Vec:**Vyjadrenie k výpisu Registra pôvodného stavu, Vaša zn. OU-VT-PLO-2022/002909.**

Dňa 07.06.2022 nám bol v rámci Projektu pozemkových úprav v k.ú. Nižný Hrabovec doručený do elektronickej schránky Register pôvodného stavu - Výpis pre oprávneného z tarchy, z ktorého vyplýva vklad záložné právo v prospech našej spoločnosti k parcele č. 1492.

Dovoľujeme si Vás týmto upozorniť, že doručený výpis nepovažujeme za úplný, nakoľko záložné právo v zmysle zápisu v časti C na LV č. 382 nie je zriadené len k parcele č. 1492, ale aj k ďalším parcelám evidovaným na tomto liste vlastníctva. Všetky parcely sa pritom nachádzajú v extraviláne Obce Nižný Hrabovec a v zmysle Vášho oznámenia by mali byť predmetom pozemkových úprav. Vlastníkom pozemkov je BUKOCEL, a.s.

V Leviciach dňa 07.06.2022

SPED-TRANS

Levice, a.s.

Ku Bratke 5, 934 05 LEVICE

- 39 -

Benedová
Alena BenedováŠPED-TRANS Levice, a.s.
predseda predstavenstva

Prílohy:

- Informatívny výpis z LV č. 382



Slovenský pozemkový fond
 Odbor usporiadania vlastníctva
 Búdková 36
 817 15 Bratislava

Okresný úrad Vranov nad Topľou
 Vranov nad Topľou
 093 01 Vranov nad Topľou
 Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	SPFS39966/2022/600-039	Ing. Čopáková	17. 08. 2022

Vec

Výpis z registra pôvodného stavu (RPS) projektu pozemkových úprav v k.ú. Nižný Hrabovec – námietka

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“) boli dňa 9.8.2022 emailom doručený v konaní pozemkových úprav podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Výpisy z registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v k.ú. Nižný Hrabovec okres Vranov nad Topľou.

K predloženým výpisom (jednotlivo za vlastníka) z registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav za neznámych vlastníkov a známych vlastníkov s neznámym pobytom v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podáva Slovenský pozemkový fond túto námietku:

1.
 - pod os. č. 1002 je vedená Bavoľarová Anna, r. Nadzamová a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 1003
 - pod os. č. 1008 je vedená Biela Anna, r. Semková a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 1009 ako Bilá Anna, r. Semková
 - pod os. č. 691 je vedený Borov Ján, ž. Mária r. Holomaňová a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 692
 - pod os. č. 696 je vedený Danko Andrej, ž. Júlia r. Mastiláková a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 697
 - pod os. č. 1024 je vedená Danková Júlia, r. Mastiláková a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 948 ako Danková Júlia, r. Mastiláková a zároveň aj pod os. č. 1025
 - pod os. č. 740 je vedená Harmanová Anna, r. Mastiláková vzdialená a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 1058 ako Harmanová Anna, r. Mastiláková a zároveň aj pod os. č. 1059 ako Harmanová Anna, r. Mastiláková
 - pod os. č. 744 je vedená Hricová Anna, r. Kozejová, Maťaščiková a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 745 ako Hricová Anna, r. Kozejová, Maťaščiková a zároveň aj pod os. č. 1061 ako Hricová Anna, r., Maťaščiková
 - pod os. č. 517 je vedená Hudáková Mária, r. Vagnerová a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 1063
 - pod os. č. 765 je vedená Juhasová Mária, r. Kušnírová, m. Jozef a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 289 ako Juhasová Mária, r. Kušnírová, nar. 11.10.1911
 - pod os. č. 1075 je vedená Kačmárová Barbara, r. Hricová a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 522 ako Kačmárová Barbora, r. Hricová
 - pod os. č. 525 je vedená Kizlingová Anna, r. Polačková a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č.1085 ako Kizlingová Anna, r. Polačková
 - pod os. č. 1115 je vedená Makarová Mária, r. Kizlingová a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č.526 ako Makarová Mária, r. Kizlingová, nar. 15.10.1918
 - pod os. č. 795 je vedená Malá Mária, r. Semková, m. Michal a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č.796
 - pod os. č. 1127 je vedená Mastiláková Anna, r. Poláková a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č.1128
 - pod os. č. 527 je vedená Polačková Mária, r. Borová a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č.1151 a 1152
 - pod os. č. 840 je vedený Polačok Ján, vzdialený a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č.839
 - pod os. č. 903 je vedená Vagnerová Alžbeta, mal. a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č.904 a 528
 - pod os. č. 529 je vedená Vagnerová Anna, mal. a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č.905 a zároveň od os. č. 906
 - pod os. č. 530 je vedená Vagnerová Mária, mal. a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č.907 a zároveň od os. č. 908

V prípade, že sa šetrením potvrdí, že ide o tie isté osoby, navrhujeme ich výpisy zlúčiť, pretože zastávame názor, že napr. chyba v písaní dĺžňov, mäkkčeňov pri mene vlastníka, alebo písanie toho istého priezviska veľkými a malými písmenami, so zátvorkami, alebo bez nich napr. za predpokladu, že je pri vlastníkoví uvedený rovnaký titul nadobudnutia nie je dôvodom na to, aby bol vlastník vedený pod rôznymi osobnými číslami.

2.Vo výpise z RPS pre zástupcu nezistených vlastníkov sú uvedení aj vlastníci s označením typu účastníka TUC: 7 uvedený typ vlastníka TVL: 0 (os.č. 329, 633, 79, 344, 242). SPF má za to, že vlastník, ktorý je daný do správy SPF v priebehu

konania pozemkových úprav, má byť označený ako TUC: 3 a TVL: 3, t. j. známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe.

Naše tvrdenie vychádza z § 17 zákona, podľa ktorého ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách SPF alebo správca. Na základe uvedeného je možné dať do správy SPF pozemky, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe.

Vyznačenie správcovstva je potrebné zachovať pri zápise údajov do katastra nehnuteľností.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riadiťka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

E-mail

Internet

IČO

copakova@pozfond.sk

17335345

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Vranov nad Topľou
093 01 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-VT-PLO-2022/002909-937	SPFS39966/2022/600-037	Ing. Čopáková	17. 08. 2022

Vec

Výpis z registra pôvodného stavu pre vlastníka SR - SPF v projekte pozemkových úprav v k.ú. Nižný Hrabovec okr. Vranov nad Topľou – námietka

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“) bol dňa 01.08.2022 doručený v konaní pozemkových úprav podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Výpis z registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav Nižný Hrabovec okres Vranov nad Topľou. K predloženému výpisu pre vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu (osobné číslo 476) podáva Slovenský pozemkový fond v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovnú námietku:

1. Žiadame upraviť zápis správcu vlastníka os. č. 476 v súlade so zápisom v Obchodnom registri na: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15, IČO: 17335345.
2. Slovenský pozemkový fond navrhuje E-KN parcelu č. 256, 257, 319/2, 342/2, 342/3 a 388, druh pozemku lesný pozemok (komisionálne odsúhlasený druh pozemku) preradiť do výpisu pre správcu: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, ktorý je správcom uvedenej nehnuteľnosti podľa ustanovení § 50 ods.3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
3. Slovenský pozemkový fond navrhuje E-KN parcelu č. 534/4 a 534/5 druh pozemku vodná plocha (komisionálne odsúhlasený druh pozemku) preradiť do výpisu pre správcu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 36 022 047, ktorý je správcom uvedenej nehnuteľnosti podľa ustanovení §§ 43, 48 ods. 1 a ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Máme za to, že zahrnutím prislúchajúcej výmery vyššie citovaných pozemkov do správy SPF dôjde k skresleniu bilancie výmer pre potreby VZFUÚ.

S pozdravom

Telefón	E-mail	Internet	IČO
	copakova@pozfond.sk		17335345

KÓPIA

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Vaš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2022/002909-959

Ing. Marta Veliká

15. 08. 2022

Vec

Zápisnica

z pracovného stretnutia členov predstavenstva ZÚ PÚ Nižný Hrabovec, zástupcu zhotoviteľa Geodeticca, s.r.o., Košice a pozvaných, k prerokovaniu námietok k Registru pôvodného stavu v rámci Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Hrabovec podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), konaného dňa 10.08.2022.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné stretnutie k prerokovaniu námietok k Registru pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v rámci Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Hrabovec, bolo zvolané pozvánkou Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „správny orgán“) č.: OU-VT-PLO-2022/002909-934 zo dňa 25.07.2022.

Pracovné stretnutie, ktorého predmetom bolo prerokovanie námietok RPS, otvorila Ing. Marta Veliká. Ing. Marta Veliká oboznámila prítomných s doterajším priebehom PPÚ v k.ú. Nižný Hrabovec a následne odovzdala slovo zástupcovi zhotoviteľa – Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, Ing. Štefanovi Greckovi. Ing. Štefan Grecko predniesol štyri námietky, ktoré boli zaslané zo strany účastníkov konania PPÚ Nižný Hrabovec správnenému orgánu:

1. Námietka – zaslaná od Ing. Valérie Šinalovej, bytom Nižný Hrabovec 210, 094 21 Nižný Hrabovec.

Menovaná nesúhlasí so zaslaným rozdelením, ktoré predstavuje z celkovej pôvodnej výmery ornej pôdy a TTP až 25 % iných druhov pozemkov (ostatná pôda, zast. plochy a nádvoría, vodná plocha) a žiada o poskytnutie náhradných pozemkov druhu orná pôda a TTP v množstve zodpovedajúcom jej pôvodným parcelám.

Zdôvodnenie námietky zo strany zhotoviteľa:

V zmysle § 70 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. (ďalej ako „katastrálny zákon“) druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ nie je záväzným údajom katastra. Z uvedeného odseku katastrálneho zákona vyplýva, že hodnoverným a záväzným je druh pozemku evidovaného ako parcela registra C, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. (ďalej ako zákon o pozemkových úpravách) zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad. Komisia pre zisťovanie priebehu hranice obvodu PÚ a pre zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (ďalej len „komisia“) bola zriadená listom OÚ-VT-PLO

Telefón

+421573215725

E-mail

plö.vt@minv.sk

Internet

IČO

00151866

dňa 15.12.2020. Výsledkom boli komisionálne zistené a odsúhlasené druhy pozemkov, ktoré boli podkladom pre zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“), tak ako je uvedené vo Vašom výpise z RPS.

Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia. Stanovené kritériá vyrovnania v pozemkoch musia byť realizované tak, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom. Kritériá vyrovnania v pozemkoch sú definované v §11 zákona o pozemkových úpravách.

Umiestnenie nových pozemkov bude realizované v zmysle zásad umiestnenia nových pozemkov, na základe prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a takisto na základe prerokovania návrhu nového usporiadania s vlastníkmi podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

2. Námietka – zaslaná od spoločnosti Lesy SR, š.p.

Len oznámenie, že nemajú námietky.

3. Námietka – zaslaná od Heleny Janokovej, bytom Poša 118, 094 21 Nižný Hrabovec.

Doručená kúpna zmluva – zmena vlastníka.

Zdôvodnenie námietky zo strany zhotoviteľa:

Doručený Výpis z registra pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“) bol vyhotovený na základe údajov katastra platných ku dňu 08.03.2022.

Na základe kúpnej zmluvy V-662/2022 bol dňa 6.4.2022 povolený vklad do katastra nehnuteľností, ktorým sa novým vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra EKN č. 647/2 v podiele 1/1 stala spoločnosť HUDAH, s.r.o. V rámci aktualizácie RPS v ďalších etapách spracovania, bude účastníkom konania pre predmetnú nehnuteľnosť už spoločnosť HUDAH, s.r.o.

4. Námietka – zaslaná od ŠPED-TRANS Levice, a.s.

Námietka – Okrem parcely C-KN 1492, na LV č. 382 je evidovaná rčarcha aj k ďalším parcelám.

Zdôvodnenie námietky zo strany zhotoviteľa:

Zhotoviteľ akceptoval túto námietku a táto námietka bude zapracovaná v RPS.

V rámci diskusie Ing. Viktória Čopáková, zástupca za Slovenský pozemkový fond uviedla, že v prípade možných podaných námietok zo strany SPF, z dôvodu nedostatku času na spracovanie materiálov k danej problematike, žiada správny orgán o ďalšie pracovné stretnutie k prerokovaniu námietok k RPS.

Prítomní členovia predstavenstva vzali na vedomie prerokované námietky zo strany správneho orgánu, a taktiež návrh Ing. Čopákovvej.

V závere pracovného stretnutia Ing. Marta Veliká poďakovala všetkým zúčastneným a pracovné stretnutie ukončila.

Zapísala: Veliká Vranov nad Topľou, dňa 10.08. 2022

Príloha. 1x

Prezenčná listina

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektrónicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2022/002909-959

Obeč Nižný Hrabovec (OVM), Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec

OU-VT-PLO-2022/002909-0029500/2022

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Vihorlat, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica I
Slovenský pozemkový fond, Ing. Čopáková, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Ing. Juraj Minarčín, Nižný Hrabovec 464, Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2022/002909

Prezenčná listina z pracovného stretnutia správneho orgánu, predstavenstva ZÚ PÚ Nižný Hrabovec a zhotoviteľa Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nižný Hrabovec, **zameraného na prerokovanie námietok Registra pôvodného stavu.**

Pozvaní:

za Okresný úrad Vranov nad Topľou, PaL odbor, Ing. Jozef Kulan *NEPRÍTOMNÝ*

za Okresný úrad Vranov nad Topľou, PaL odbor, Ing. Marta Veliká *MVR*

za zhotoviteľa Geodeticca, s.r.o., Floriánska, 040 01 Košice-Staré Mesto,

Ing. Marián Podoben

neprítomný kvôli chorobe

Ing. Štefan Grecko

grecko

Členovia predstavenstva:

za Obec Nižný Hrabovec, Mgr. Marcela Pčolinská, starostka obce *Pčolinská*

zástupca za Slovenský pozemkový fond *.....*

zástupca za Lesy SR *.....*

Ing. Juraj Minarčín, predseda predstavenstva *.....*

Ing. Ján Polačok *.....*

Miroslav Onderík *.....*

Ján Rataj *.....*

v Nižnom Hrabovci, dňa 10.08.2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Zápisnica, z pracovného stretnutia členov predstavenstva ZÚ PÚ Nižný Hrabovec, zástupcu zhotoviteľa Geodeticca, s.r.o., Košice a pozvaných, k prerokovaniu námietok k Registru pôvodného stavu v rámci Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Hrabovec podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), konaného dňa 10.08.2022.,]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2022/002909-0029500/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Marcela Volanska
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec povereny zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Vranov nad Toplou
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	16.08.2022 05:22:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	16.08.2022 05:22:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2022/002909-0029500/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Marta Veliká
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Vranov nad Toplou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	05.09.2022
Podpis a pečiatka:	

Zápisnica

zo zasadnutia Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Nižný Hrabovec dňa 13.09.2022

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

2. Dodatočné prerokovanie námietok k Registru pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode Projektu pozemkových úprav Nižný Hrabovec zo strany Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) Združením účastníkov pozemkových úprav Nižný Hrabovec, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.08.2022.

3. Záver

Zasadnutie predstavenstva k prerokovaniu námietok k RPS v obvode projektu pozemkových úprav bolo zvolané pozvánkou Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lešného odboru (ďalej len „správny orgán“) č.: OU-VT-PLO-2022/002909-934, zo dňa 25.07.2022.

Predstavenstvo v spolupráci so správnym orgánom a zástupcami zhotoviteľa prerokovali jednotlivé body programu s nasledovným výsledkom:

K bodu 1. programu – Otvorenie:

Starostka obce Nižný Hrabovec Mgr. Marcela Pčolinská a zároveň členka predstavenstva privítala prítomných a odovzdala slovo Ing. Marte Velikej, vedúcej projektu. Menovaná podľa prezenčnej listiny skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci členovia predstavenstva. Za zapisovateľa pre zasadnutie predstavenstva dňa 13.09.2022 bola navrhnutá Ing. Marta Veliká. Návrh prítomní odsúhlasili v pomere 6 hlasov za, 0 hlasov proti a 0 hlasov prítomných, ktorí sa zdržali hlasovania.

K bodu 2. programu - Prerokovanie námietok k RPS v obvode Projektu pozemkových úprav Nižný Hrabovec:

V tomto bode vedúca Projektu pozemkových úprav Nižný Hrabovec (ďalej len „PPÚ Nižný Hrabovec“) Ing. Marta Veliká predložila predstavenstvu na prerokovanie námietky, vyjadrenia a stanoviská k RPS v obvode Projektu pozemkových úprav Nižný Hrabovec, ktoré boli doručené Okresnému úradu Vranov nad Topľou, pozemkovému a lešnému odboru (ďalej len správny orgán) na základe zverejnenia a zaslania orgánom štátnej správy a organizáciám zo strany SPF. Námietky k RPS Projektu pozemkových úprav Nižný Hrabovec boli prerokované predstavenstvom.

Predstavenstvo postupne prerokovalo jednotlivé námietky a stanoviská Slovenského pozemkového fondu, Odboru usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava, s nasledovným výsledkom (kópie námietok a stanovísk sú prílohou zápisnice):

Námietka k výpisom RPS za neznámych vlastníkov a známych vlastníkov s neznámym pobytom (viď. príloha č. 1).

1.1. Námietka – SPF v rámci tejto námietky žiada, aby v prípade, že sa šetrením potvrdí, že ide o tie isté osoby, navrhuje ich výpisy zlúčiť, pretože podľa ich názoru, v prípade že je napr. chyba v písaní dlžňov, mákčeňov pri mene vlastníka, alebo písanie toho istého priezviska veľkými a malými písmenami so zátvorkami, alebo bez nich, napr. za predpokladu, že je pri vlastníkovi uvedený rovnaký titul nadobudnutia nie je dôvodom na to, aby bol vlastník vedený pod rôznymi osobnými číslami.

Vyjadrenie Ing. Podobena – zástupcu za zhotoviteľa – Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice (ďalej len Ing. Podoben) : Osoby neboli spojené z dôvodu chýbajúcich identifikátorov a rôznych titulov nadobudnutia. Nakoľko nie je možnosť šetrením zistiť, že ide skutočne o tú istú osobu, ide len o domnienky, v prípade žeby došlo k zlúčeniu, a v budúcnosti by sa prihlásil oprávnený dedič, došlo by k zbytočným komplikáciám.

1.2. Námiетка – Vo výpise z RPS pre zástupcu nezistených vlastníkov sú uvedení aj vlastníci s označením typu účastníka TUC=7, uvedený typ vlastníka TVL=0 (os. č. 329,633,79,344,242). SPF má za to, že vlastník, ktorý je daný do správy SPF v priebehu konania pozemkových úprav, má byť označený ako TUC= 3 a TVL= 3, t.j. známy vlastník, ktorého miesto pobytu nie je známe (viď príloha č.1).

Vyjadrenie Ing. Podobena: Výpis z RPS s názvom „841072_P1_RPS_VNZ_VNV.PDF“, ktorý bol zaslaný SPF má obsahovať TUC=3,4,5,6,7 a 8. Výpisy z RPS pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3,4 a 8) sú v súboroch s názvami „841072_P1_RPS_VNZ_VSP_0001.PDF až 841072_P1_RPS_VNZ_VSP_9999.PDF“ a v súbore s názvom „NH841072_Rps_vsp.pdf“.

Námiетка k výpisom RPS pre vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.

2.1. Námiетка – SPF žiada upraviť zápis správcu vlastníka os. č. 476 v súlade so zápisom v Obchodnom registri na: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15, IČO: 17335345.

Vyjadrenie Ing. Podobena: Uvedená námiетка bude zapracovaná v RPS.

2.2. Námiетка – SPF navrhuje preradiť pozemky E-KN č. 256, 257, 319/2, 342/2, 342/3 a 388 pod správcu Lesy SR. (viď príloha č.2).

Vyjadrenie Ing. Podobena: Výpis z RPS je podľa vlastníctva v katastri, nie podľa komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov.

2.3. Námiетка – SPF navrhuje preradiť pozemky E-KN 534/4 a 534/5 pod správcu SVP, š.p.

Vyjadrenie Ing. Podobena: Výpis z RPS je podľa vlastníctva v katastri, nie podľa komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov.

K bodu 3. programu – Záver:

Po prerokovaní programu predseda predstavenstva zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Predstavenstvo na zasadnutí:

1- odsúhlasilo:


- Ing. Martu Velikú za zapisovateľku pre zasadnutie predstavenstva dňa 13.09.2022,

2- prerokovalo:

- podané námiетки, vyjadrenia a stanoviská k RPS zo strany SPF v obvode Nižný Hrabovec,

3- uložilo:

- vedúcej PPÚ Nižný Hrabovec a zhotoviteľovi PPÚ Nižný Hrabovec zapracovať výsledky prerokovania uvedené v tejto zápisnici do RPS v obvode PPÚ Nižný Hrabovec.

Zapísala Ing Marta Veliká: 


Dňa: 19.09.2022

OU-VT-PLO-2022/002909

Prezenčná listina z pracovného stretnutia správneho orgánu, predstavenstva ZÚPÚ Nižný Hrabovec a zhotoviteľa Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nižný Hrabovec, **zameraného na prerokovanie námietok Registra pôvodného stavu zo strany SPF, prerokovanie námietok Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a Zásad umiestnenia nových pozemkov.**

Pozvaní:

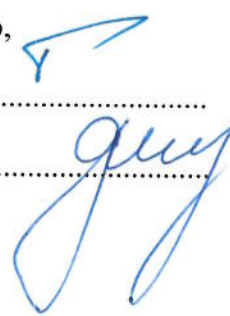
za Okresný úrad Vranov nad Topľou, PaL odbor, Ing. Jozef Kulan

za Okresný úrad Vranov nad Topľou, PaL odbor, Ing. Marta Veliká 

za zhotoviteľa Geodeticca, s.r.o., Floriánska, 040 01 Košice-Staré Mesto,

Ing. Marián Podoben

Ing. Štefan Grecko



Členovia predstavenstva:

za Obec Nižný Hrabovec, Mgr. Marcela Pčolinská, starostka obce

zástupca za Slovenský pozemkový fond

zástupca za Lesy SR

Ing. Juraj Minarčín, predseda predstavenstva

Ing. Ján Polačok

Miroslav Onderík

Ján Rataj



v Nižnom Hrabovci, dňa 13.09.2022