

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2022/000156-118

Vranov nad Topľou

20. 01. 2022



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti Obce Veheč, Hlavná 133, 094 12 Veheč (ďalej ako "navrhovateľ“) zo dňa 21.07.2021, vo veci návrhu na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, podľa ust. §2 ods.1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l:

Výrok

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania, konajúc v súlade s ust. § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Veheč

n e p o v o ľ u j e

z dôvodu, že účel využitia pozemkov nie je v súlade s platným územným plánom obce Veheč a záujem vlastníkov o pozemkové úpravy podľa ust. § 7 ods. 2 písm. d) zákona nebol preukázaný.

Odôvodnenie

navrhovateľ, podaním žiadosti zo dňa 27.07.2021, požiadal o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Veheč – Dolná osada, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len osídlenie).

Podľa ust. § 8g ods. 3 zákona „Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.“

Podľa ust. § 7 ods. 2 písm. d) zákona „zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov

pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).“

Dňa 10.08.2021 vydal správny orgán nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vehec – Dolná osada formou verejnej vyhlášky pod č. OU-VT-PLO-2021/007865-002. Týmto nariadením správny orgán vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu „Žiadosti o povolenie pozemkových úprav“, resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. K predmetnému nariadeniu neboli doručené žiadne vyjadrenia.

Dňa 10.09.2021 požiadal správny orgán podaním č. OU-VT-PLO-2021/007865-006 Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o preskúmanie bázy údajov katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode. Odpoveď bola doručená dňa 05.10.2021. Katastrálny odbor v ňom uviedol potrebné skutočnosti a dodáva, že si vyhradzuje právo doplnenia špecifických podmienok z dôvodu zmien v právnych a technických predpisoch, ako aj ďalších rozhodujúcich skutočností počas spracovania jednoduchých pozemkových úprav, taktiež vyjadruje súhlas, aby bola použitá stabilizácia bodov PPBP geoharponami. Uvedená odpoveď je evidovaná súčasťou spisu pod č. OU-VT-PLO-2021/007865-30.

Slovenský pozemkový fond (ďalej iba SPF) svojim listom č. SPFS89935/2021 SPFZ126437/2021 zo dňa 17.09.2021 oznámil k výzve správneho orgánu č. 2021/OU-VT-PLO-2021/007865-008 zo dňa 13.09.2021, že poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF v okrese Vranov nad Topľou, vzhľadom na potrebu plnenie nárokov oprávnených osôb v zmysle vydaných reštitučných rozhodnutí, nie je možné použiť na účely vyrovnania a preto požaduje, aby Okresný úrad vo Vranove nad Topľou pozemkové úpravy povolil len vtedy, ak má obec vo vlastníctve dostatok pozemkov na vyrovnanie. Uvedený list je v spise evidovaný pod č. OU-VT-PLO-2021/007865-018.

Listom č. OU-VT-PLO-2021/007865-007 zo dňa 13.09.2021 vyzval správny orgán Obec Vehec, na predloženie návrhu pozemkov, ktoré obec vlastní, na účely vyrovnania v časti katastrálneho územia Vehec. Dňa 27.09.2021 bol správne orgánu doručený list č. E-226/2021/1 z Obce Vehec, v ktorom je uvedené, že obec vlastní len pozemky pod verejnými priestranstvami, zeleňou, cestami, budovami, či inými verejnými stavbami. Nedisponuje teda vhodnými pozemkami, ktoré by sa dali poskytnúť ako náhrada.

Správny orgán za účelom zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len JPÚ) vykonal prieskum. Prieskum bol vykonaný formou informatívneho listu (s priloženou návratkou), ktorý bol zaslaný každému vlastníkovi pozemku v navrhovanom obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Vehec – Dolná osada s uvedením dôvodov, predkladaným účelom a cieľmi JPÚ so stanovenou lehotou na doručenie vyplnenej návratky. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona Č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Slovenský pozemkový fond (ďalej iba SPF) sa listom č. SPFS89935/2021/600-006 zo dňa 25.10.2021 vyjadril k prieskumu záujmu o realizáciu JPÚ v k. ú. Vehec. Uvádza, že preveril navrhovaný obvod JPÚ v internom informačnom systéme GIS na základe údajov poskytnutých od zhotoviteľa projektu. Vo svojom vyjadrení súhlasí s realizáciou JPÚ za podmienky, že budú súhlasiť aj známi vlastníci a ich výmera spolu presiahne 50% výmery pozemkov známych vlastníkov v obvode JPÚ. Uvedený list je v spise evidovaný pod č. OU-VT-PLO-2021/007865-116.

Správny orgán dňa 25.11.2021 zvolal v sídle správneho orgánu pracovné stretnutie, ktorého účelom bolo prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia JPÚ s obcou. Na stretnutí boli prítomní zástupcovia správneho orgánu, ako aj obce a zhotoviteľ projektu JPÚ. Prítomnosť uvedených predstaviteľov potvrdzuje podpísaná prezenčná listina č. OU-VT-PLO-2021/007865-116. Hlavnými bodmi stretnutia boli výsledky prieskumu záujmu, nesúlad navrhovaného projektu JPÚ s územným plánom obce Vehec, predovšetkým na C-KN parcelách 498, 499, 502, 503, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 508/1, 509/2, 510/2, 511, 512, 513, 515, 516, 518/2, 519, 521, 522, 526, 527, 530, 531, 535/1, 536, 540/1, 541/1, 545, 546/1, 561/1, 561/2, 561/6, 561/7, 561/9, 561/11, 561/18, 561/19, 561/20, 561/20, 561/22, 561/23, 561/24, 561/25, 561/26, 561/27, 561/28, 561/29, 561/30, 561/31, 561/32, 561/33 k.ú. Vehec, určené

na poľnohospodárske využitie, čo vytvára zákonnú prekážku pre povolenie JPÚ. Z uvedeného prerokovania bola vyhotovená zápisnica č. OU-VT-PLO-2021/000156-116.

Výsledok prieskumu záujmu bol zaznamenaný formou zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Vehec, číslo: OU-VT-PLO 2021/000156-117 zo dňa 18.01.2022. Zo zápisnice vyplýva, že z celkového počtu 254 vlastníkov záujem o JPÚ prejavilo 55 vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery 33 652 m² pozemkov v obvode JPÚ, výmeru 3 353,56 m² t.j. 9,97 % z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ. Podľa ust. §7 ods. 2 písm. c) „záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu“.

Nakoľko nebol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ a nebola splnená podmienka účelu navrhovaných pozemkov JPÚ s územným plánom obce, správny orgán v zmysle § 8g ods. 3 zákona, navrhované pozemkové úpravy nepovolil. V zmysle § 8 ods. 4 zákona, "Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou."

Poučenie

V súlade s ust. §§ 53 a 54 Správneho poriadku sa účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu odvolať, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore. Zákonnosť tohto rozhodnutia je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Príslušným súdom je Krajský súd v Prešove.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- Všetkým účastníkom konania v časti k. ú. Vehec formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Vehec Obecný úrad, Hlavná 133 Vehec, 09412 Vehec,
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, webové sídlo,
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 42 156 424.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa

Obec Vehec (OVM), Hlavná 133, 094 12 Vehec, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika