



- Legenda**
- Vymedzenie územia**
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie**
- rýchlostná cesta
 - cesta III. triedy
 - miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
 - miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - odstavné plochy
 - zastávky hromadnej dopravy
 - elektrické vedenie VN 22 kV vonkajšie
 - elektrické vedenie VVN - NÁVRH
 - vysokotlakový plynovod
 - transformačné stanice
 - regulačná stanica plynu
 - vodný zdroj (vrt, prameň)
 - vodojem
 - vodojem - NÁVRH
 - čistiareň odpadových vôd
 - profil na zachytávanie ropných havárií - NÁVRH
- Funkčné využitie územia**
- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
 - plochy bývania
 - plochy bývania - NÁVRH
 - plochy rekreácie s komplementom bývania
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia - NÁVRH
 - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia na asanáciu - NÁVRH
 - plochy verejnej zelene
 - plochy vyhradenej zelene (čintorín)
 - plochy vyhradenej zelene (čintorín) - NÁVRH
 - plochy záhrad
 - plochy lesných porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy trvalých kultúr (sady, vinice)
 - plochy trvalých kultúr - NÁVRH
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy omeľ pôdy
 - vodné plochy
 - vodné toky
 - líniová zeleň - NÁVRH
- Limity využitia územia**
- chránená krajinná oblasť
 - prírodná pamiatka
 - územie európskeho významu
 - záplavové čiaru Q100 toku Hron
 - vyhradené ložisko s určeným dobýv. priestorom
 - prieskumné územie
 - potenciálne zosuvy
 - stabilizované zosuvy
 - centrálna zóna obce (hranica)
 - PHO vodného zdroja I. stupňa
 - PHO vodného zdroja II. stupňa vnútorné
 - PHO vodného zdroja II. stupňa vonkajšie
 - ochranné pásma ciest
 - ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN
 - bezpečnostné pásma VTL plynárenských zariadení
 - ochranné pásma hygienické (cintorína, PD)
 - národná kultúrna pamiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEKOVSKÁ BREZNICA

OBSTARÁVATEL: OBEC TEKOVSKÁ BREZNICA
 POVER. OBST.: Ing.arch. K. DURENEC
 ZHOTOVITEL: EKOPLAN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.
 HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:10000

**EKO PLÁN
CITYPLAN**

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS