

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

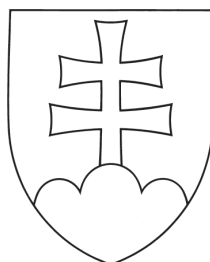
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-PLO1-2022/000127-067

Žilina

17. 05. 2022



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec - lokalita Záhumnie

Výrok

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2021/000292/Št/JPÚ-P zo dňa 28. 6. 2021 o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, a to tak, že sa z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec vynímajú parcely registra C KN č. 2124/520, 2124/521, 2124/558-časť, 2124/564-časť, 2127/3-časť, 2127/6, 2127/45 a 2127/46 a parcely registra E KN č. 9-2127/2-časť, 3571/1-časť, 3574-časť, 3575/1, 3575/2, 3575/3, 3576/1, 3576/2, 3576/3, 3577/1, 3578/1, 3578/2, 3578/3, 3579/1, 3579/2, 3580/1, 3581/1, 3581/2, 3581/3, 3582/1, 3583/1, 3584/1, 3585/1, 3586/1, 3587/1, 3587/3, 3588/1, 3588/4, 3610/1, 3610/2-časť, 3611/1, 3611/2-časť a 7087/1-časť.

Zmena hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je zobrazená v snímke, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 9. 3. 2015 bola doporučenou listovou zásielkou doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Mesta Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, Rajec zo dňa 18. 2. 2015 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, ktorá bola doplnená podaním zo dňa 21. 8. 2017, doručeným osobne dňa 24. 8. 2017. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2017/005182/Št/PK-Vv zo dňa 22. 9. 2017 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné

konanie) v katastrálnom území Rajec a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich využitie pre individuálnu bytovú výstavbu, komplexnú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v súlade s platným územným plánom mesta.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2021/000292/Št/JPÚ-P zo dňa 28. 6. 2021 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s rozhodnutím a s ustanoveniami § 9 zákona sa začali práce na vyhotovovaní úvodných podkladov konania. Pri prešetrovaní hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec – lokalita Záhumnie (ďalej len „JPÚ Rajec-Záhumnie“) sa zamerával aj skutočný priebeh vonkajšej hranice areálu kúpaliska Veronika, ktorý susedí s predmetnou lokalitou. Zameraním bolo zistené, že nie je v súlade so zákresom v katastrálnej mape. Aby nedošlo k zásahu do parciel areálu kúpaliska, ktoré nie sú a ani nemôžu byť predmetom JPÚ Rajec-Záhumnie, v spolupráci so zhotoviteľom projektu, žiadateľom a katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina bol navrhnutý nový priebeh hranice obvodu projektu JPÚ Rajec-Záhumnie. Zmena hranice obvodu projektu bola dotknutým účastníkom oznámená listom č. OU-ZA-PLO1-2022/000127-058 zo dňa 7. 3. 2022. Siedmi účastníci podali pripomienky k zmene hranice obvodu projektu JPÚ Rajec-Záhumnie. Listom č. OU-ZA-PLO1-2022/000127/Št/Pz zo dňa 11. 4. 2022 boli pozvaní na prerokovanie zmeny hranice, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. 4. 2022 na Mestskom úrade Rajec. Z rokovania bola spísaná zápisnica.

V zmysle čl. 9 Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu č. PP/2021/001265-1, 7359/2021-3020 zo dňa 11. 2. 2021 (ďalej len „DMN“) na zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav do vektorovej katastrálnej mapy vyhotoví zhotoviteľ projektu výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav, ktorý podlieha úradnému overeniu podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. V zmysle čl. 10 DMN na základe overeného elaborátu vykoná orgán katastra zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav do vektorovej katastrálnej mapy príslušnou mapovou značkou podľa Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_13/2013 zo dňa 23. 4. 2013, pričom musí byť dodržaná nadväznosť na nečíselnú časť hranice. V katastrálnom území Rajec je platnou katastrálnou mapou vektorová katastrálna mapa nečíselná (ďalej len „VKMn“) a podľa spôsobu jej aktualizácie, je to mapa, do ktorej sú číselné výsledky meraní preberané tak, že poloha nových podrobných bodov v mape nezodpovedá polohe bodov meraním, pričom tieto body sa do pôvodného stavu projektujú; mapa obsahuje podrobné body neurčené číselne a aktualizuje sa na podklade vektorového geodetického podkladu, ktorý obsahuje údaje projektované do pôvodného stavu mapy. V prípade VKMn v katastrálnom území Rajec je v časti lokality JPÚ Rajec-Záhumnie v susedstve areálu kúpaliska Veronika výrazný posun medzi meraným stavom a identickým stavom zobrazeným vo VKMn. Pri spôsobe zákresu obvodu projektu JPÚ Rajec-Záhumnie tak, ako to stanovuje DMN, by nebolo možné vykonať jeho zákres (meraných údajov) do VKMn a na tento obvod nadviazať ostatné nečíselné údaje VKMn. Areál kúpaliska Veronika je v platnom územnom pláne Mesta Rajec definovaný ako funkčná plocha športu a rekreácie, pričom plocha JPÚ Rajec-Záhumnie je definovaná ako obytné územie s prevládajúcou individuálnou bytovou výstavbou, hromadnou bytovou výstavbou a občianskou vybavenosťou. Vzhľadom na cieľ pozemkových úprav nie je možné uvedené rôzne účely riešiť v rámci daného konania. Hranica obvodu projektu JPÚ Rajec-Záhumnie bola v prípravnom konaní stanovená iba na podklade katastrálnej mapy, pričom až jej zameraním v teréne boli zistené nesúlady uvedené v predošlom odseku. Nakoľko na rokovaní a ani pri námietkach dotknutých účastníkov konania neboli predložené žiadne dokumenty, ktoré by umožňovali dodržať priebeh hranice obvodu projektu JPÚ Rajec-Záhumnie, tak ako bola stanovená rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav, z obvodu projektu JPÚ Rajec-Záhumnie sa vynímajú parcely registra C KN č. 2124/520, 2124/521, 2124/558-časť, 2124/564-časť, 2127/3-časť, 2127/6, 2127/45 a 2127/46 a parcely registra E KN č. 9-2127/2-časť, 3571/1-časť, 3574-časť, 3575/1, 3575/2, 3575/3, 3576/1, 3576/2, 3576/3, 3577/1, 3578/1, 3578/2, 3578/3, 3579/1, 3579/2, 3580/1, 3581/1, 3581/2, 3581/3, 3582/1, 3583/1, 3584/1, 3585/1, 3586/1, 3587/1, 3587/3, 3588/1, 3588/4, 3610/1, 3610/2-časť, 3611/1, 3611/2-časť a 7087/1-časť tak, ako sú zakreslené v priloženej snímke.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v meste Rajec, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Snímka zmeny hranice obvodu projektu JPÚ Rajec

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

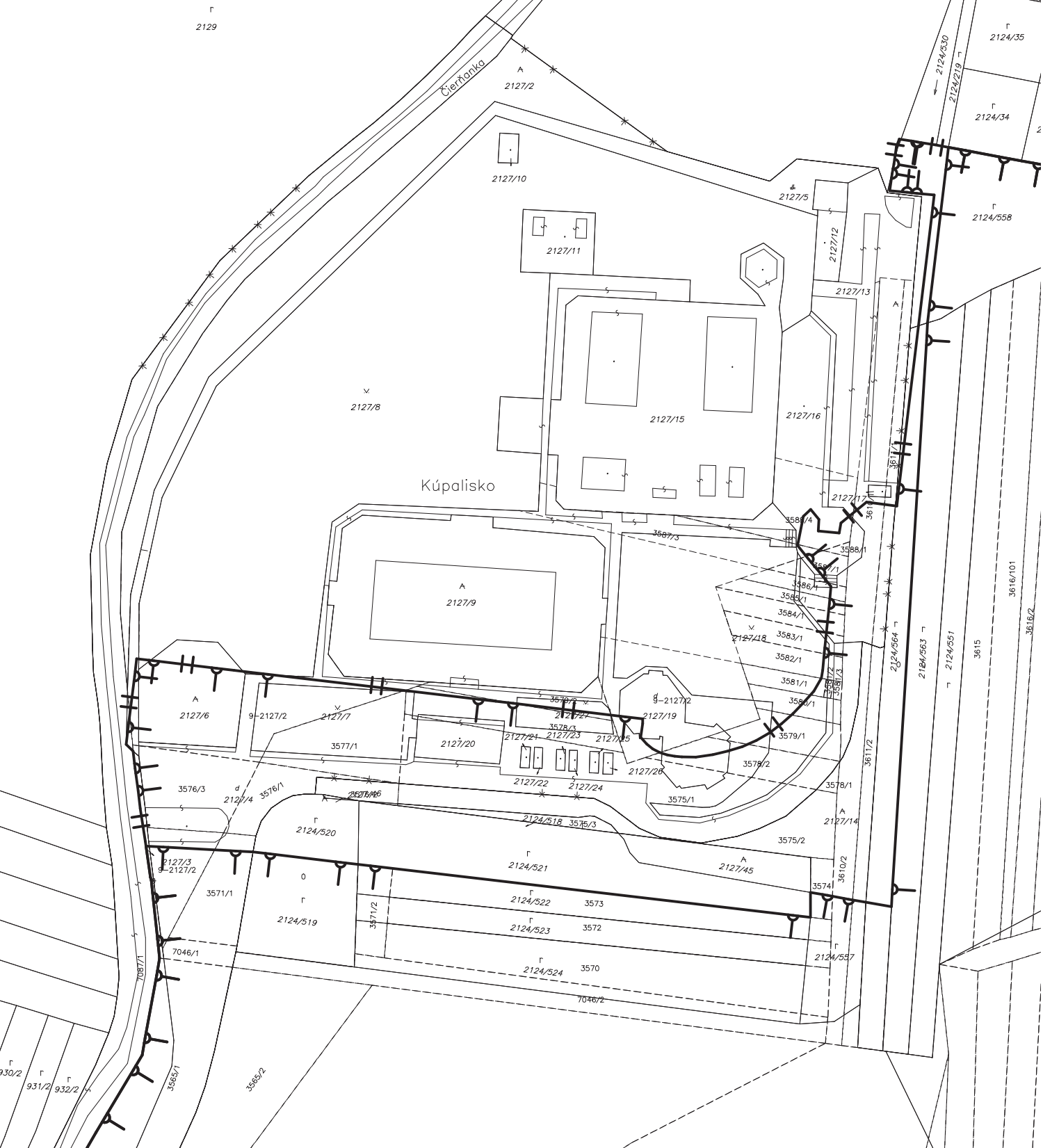
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Otília Školníková, Javorová 185/2, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Štefan Jančovič, Jilemnického 793/3, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Štefánia Kumančíková, Kostolná 632/45, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Anna Pekarová, S. Chalupku 737/7, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Lukáš Fraštia, Letná 1742/4, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Daniel Čerňanský, Rozkvet 2055/119, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Jozef Fraštia, Záhradná 527/57, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika
Janka Jankulová, Kolmá 273/3, 010 03 Zádubnie, Slovenská republika
Kvetoslava Fraštiová, Černovská 1670/7, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Peter Fučík, Tatranská ulica 514/12, Pribylina, Slovenská republika
Ing. Janka Mareková, Majerníkova 3042/48, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Pavol Hegedúš, Partizánska 874/11, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Marta Pauliniová, 1.mája 467/59, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Ján Klimko, Limbová 3058/18, 010 07 Žilina, Slovenská republika
EMIT, spol. s r.o., Bystrická 57, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Anna Šťastná, Partizánska 1005/77, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Slávka Fraštiová, Slatinská 5024/28, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Antónia Rujbrová, Severná 2811/51, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Anton Čerňanský, Partizánska 1021/93, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Anna Dubcová, Komenského 251/2, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Anna Dubeňová, Hollého 162/16, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Jozef Huljak, Alexyho 931/3, 015 01 Rajec, Slovenská republika
JUDr. Mária Povodová, Štúrovo námestie 108/5, Martin, Slovenská republika
Oľga Kállayová, Rajecká 2789/3, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ľubomír Pauliny, Kostolná 53/25, 015 01 Rajec, Slovenská republika

Michal Školník, Javorová 185/2, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Mgr. Lucia Žuffová, Javorová 185/2, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Ladislav Skokan, Hlinská 2617/6, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Štefánia Vaníková, Trnavská 1357/12, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mária Pekarová, M. R. Štefánika 623/9, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Ing. Karol Šimko, Kúpeľná 562/17, 972 01 Bojnice-kúpele, Slovenská republika
Antónia Frnková, Bajáková 268/2, 751 51 Přerov, Česká republika



Zmena hranice obvodu projektu
 JPÚ Rajec – Záhumnie
 M 1 : 1 500



zrušená časť pôvodnej hranice obvodu projektu
 nová hranica obvodu projektu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec - lokalita Záhumnie]
Identifikátor: OU-ZA-PLO1-2022/000127-0065589/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 18.05.2022 05:51:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.05.2022 05:51:58
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-PLO1-2022/000127-0065589/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 18.05.2022 05:52:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.05.2022 05:52:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-PLO1-2022/000127-0065589/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ján Štrajcher
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.05.2022
Podpis a pečať: