

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2023/021195-011

Ing. Mária Morháčová

03. 07. 2023

Vec

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

V prílohe zasielame Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyolova 1731, 011 71 Žilina 1

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2023/021195-011

Mesto Žilina, Žilina, Žilina

XLSK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava 2

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

Telefón

+421417335670

E-mail

oszp.za@minv.sk

Internet

IČO

00151866

OU-ZA-OSZP3-2023/021195-0105580/2023

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/021195

V Žiline 26.06.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „XLSK Properties, s. r. o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564“, ktorý predložil navrhovateľ, Obchodný dom XXXLutz Žilina v spojení s § 18 ods. písm. f) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Obchodný dom XXXLutz Žilina“ navrhovateľa XLSK Properties, s. r. o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564, vypracovaná spracovateľom ENVI-EKO s.r.o., Platanová 3225/2, 010 01 Žilina,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) implementovať prvky elektromobility
- b) navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- c) rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie
- d) zabezpečiť možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov v rámci prepojenia navrhovanej stavby s existujúcimi pešími a cyklistickými komunikáciami.
- e) v súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD
- f) prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov
- g) všetky činnosti vykonávané počas výstavby a prevádzky objektu realizovať v súlade s plánom preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán)
- h) vypracovať hydrogeologické posúdenie (inžiniersko-geologický prieskum) danej oblasti pre navrhované vsaky
- i) Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiadať v súlade s § 16a vodného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b)
- j) pri realizácii stavby použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana verejného zdravia
- k) pred vydaním územného rozhodnutia predložiť projekt „Sadových úprav“ na vyjadrenie oddelenia životného prostredia Mesta Žilina
- l) dôsledne realizovať stavebno - technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska
- m) nakladať s komunálnymi odpadmi a ich zložkami v súlade s VZN Mesta Žilina
- n) predložiť svetlotechnické posúdenie stavby na objekt školy.

Odôvodnenie

Navrhovateľ XLSK Properties, s. r. o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obchodný dom XXXLutz Žilina“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 ods. 1 a 3 zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 09.03.2023.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch KN C 5194/4, 5194/5, 5194/29, 5194/32, 7926/1 (časť), 5194/23 v k.ú. Žilina.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA, je do kapitoly 9 Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území nad 10 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk v časti B pre zisťovacie konanie.

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Predmetná navrhovaná stavba predstavuje komplexnú novostavbu samostatne stojaceho obchodného domu XXXLutz. Navrhovaný OD, ktorý bude súčasťou medzinárodného reťazca XXXLutz, predstavuje plnosortimentný obchodný dom s nábytkom a širokým sortimentom súvisiaceho doplnkového tovaru v rámci potrieb bytovej kultúry. Predstavuje zariadenie vyššej občianskej vybavenosti, ktoré vytvára autonómnu plnohodnotnú komplexnú prevádzku s príslušným technickým a sociálnohygienickým zázemím.

Predmetná stavba z funkčného hľadiska predstavuje obchodné monofunkčné zariadenie s funkciou predaja priemyselného a spotrebného tovaru. Riešená je v štyroch nadzemných podlažiach tak, že (1.NP) v úrovni parteru slúži predaju a doplnkovým servisno-prevádzkovým funkciám (skladovanie, sociálno-hygienické vybavenie, ...), 2. poschodie (2.NP) a 3. poschodie (3.NP) slúži len predaju a 4. poschodie (4.NP) vytvára skladové, administratívne, technické a sociálnohygienické zázemie prevádzky obchodného domu.

Pôvodne hodnotená činnosť - zmena navrhovanej činnosti v roku 2017

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti v roku 2017 riešila stavbu „Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“ v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Stavebné objekty

- SO-01 Obchodný dom KIKA
- SO-02 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
- SO-03 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-04 Prípojka vodovodu
- SO-05 Areálový vodovod
- SO-06 Prípojka kanalizácie
- SO-07 Areálová dažďová kanalizácia
- SO-07-01 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk
- SO-07-02 Dažďová kanalizácia zo striech (Pluvia)
- SO-08 Prípojka elektro VN
- SO-09 Transformačná stanica
- SO-10 Areálové osvetlenie
- SO-11 Prípojka telefónu a internetu
- SO-12 Sadové úpravy
- SO-13 Oplotenie
- SO-14 Reklamné a propagačné zariadenia

Prevádzkové súbory

- PS-01 Meranie a regulácia
- PS-02 Elektrická požiarne signalizácia
- PS-03 Domáci požiarne rozhlas
- PS-04 Poplachový systém narušenia
- PS-05 Univerzálny kabelážny systém
- PS-06 Stabilné hasiace zariadenie (sprinkler)

- PS-07 Zariadenie na odvod dymu a tepla
- PS-08 Kotolňa
- PS-09 Náhradný zdroj elektrickej energie

Zmena stavby pred dokončením projektu „Obchodný dom XXXLutz Žilina“ oproti pôvodnému projektu „Obchodný dom KIKA, Ulica Vysokoškolákov, Žilina“ ktorý získal stavebné povolenie sa dotýka nasledovných zmien:

SO 01 Obchodný dom Kika

Časť Architektúra a stavebné riešenie

- *Zmena názvu: na SO 01 XXXLutz*

- *Výška objektu: zmena na základe požiadaviek investora pre štvorpodlažný objekt.*

Pôvodný objekt Kika - výška atiky hl. objektu +12,90 m od úrovne ±0,00, výška atiky výlezu na strechu: +15,490 m, výška atiky bočného zásobovacieho krídla: +6,150 m.

Nový objekt XXX Lutz - výška atiky hl. objektu +22,15 m od úrovne ±0,00, výška atiky výlezu na strechu: +24,40 m, výška atiky bočného zásobovacieho krídla: +6,950 m.

- *Zmena podlažnosti: zmena na základe požiadaviek investora pre štvorpodlažný objekt.*

Pôvodný objekt Kika: 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP

Nový objekt XXXLutz: 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP

- *Zmena výšky podlaží: zmena na základe požiadaviek investora.*

Pôvodný objekt Kika: Konštrukčná výška 1.PP je 3,420 m, 1.NP je 3,95 m, 2.NP je 4,05 m a konštrukčná výška 3.NP je 3,82 - 4,12 m (spádovanie strechy).

Nový objekt XXXLutz: Konštrukčná výška na 1.NP bude 4,70m, 2.NP bude 4,80 m, 3.NP bude 4,80 m a priemerná konštrukčná výška 4.NP bude 6,65m (spádovanie strechy).

- *Zmena kapacitných bilancií projektu:*

Pôvodný objekt Kika:

- zastavaná plocha: 3 391,66 m²
- podlahová plocha: 9 170,66 m²
- z toho brutto predajná plocha: 5 257,96 m²
- z toho netto predajná plocha: 3 721,23 m² (čistá úžitk. plocha)
- z toho komunikačné plochy: 1 536,73 m²
- obostavaný priestor: 44 897 m³
- komunikácie a spevnené plochy: 7 636,29 m² (stavba celkom)
- z toho na pozemku stavebníka: 7 308,98 m²
- z toho navrhované: 6 097,94 m²
- plocha zelene na vlastnom pozemku: 1 388,70 m²
- chýbajúca plocha zelene: 2 301,32 m² (do splnenia indexu zelene 0,30)
- potrebná plocha vegetačnej strechy: 2 301,32 x 1,15 = 2 646,52 m²
- intenzívna vegetačná strecha : 2 909,85 m² (index zelene stavby = 0,3186)
- parkovacie stojiská: 150 (z toho 6 pre imobilných)

Nový objekt XXXLutz:

Zastavaná plocha budovou: 3 386,00 m²

Podlahová plocha: 11 783,66 m²

- z toho brutto predajná plocha: 7 716,75 m²
- z toho netto (čistá úžitk.) predajná plocha: 4 550,00 m²
- Obostavaný priestor: 70 210,00 m²

Plocha zelene na rastlom teréne: 1 350,00 m²
- chýbajúca plocha zelene: 2 278,00 m²
- potrebná plocha vegetačnej strechy: 2 278 x 1,40 = 3 190 m²
- extenzívna vegetačná strecha: 3 200,0 m² (index zelene stavby =0,30)
Komunikácie a spevnené plochy: 7 432,83 m²
- z toho na pozemku stavebníka: 7 127,00 m²
- z toho navrhované: 7 009,00 m²
Ostatné plochy (opor. múry, vonk. schodiská, rampy) 105,00 m²
Parkovacie stojiská: 142 (z toho 6 pre imobilných)

- Zmena úrovne základov

Zmena úrovne základ. pilót kvôli zrušenému 1.PP a vo vzťahu k zmene výškovej úrovne objektových komunikácií a spevnených plôch.

- Zmena vnútornej dispozície: zmena na základe požiadaviek investora

Zmena vnútornej dispozície technických, sociálnych a kancelárskych vstavkov, predajných plôch podľa požiadaviek investora, zmena počtu komunikačných jadier s únikovými schodiskami z pôvodných štyroch v OD Kika na tri v XXXLutz.

- Zmena zásobovacieho krídla: Zmena na základe požiadaviek investora

Zmena pôdorysných rozmerov a tvaru bočného zásobovacieho krídla hmotovo vystúpeného z hmoty hlavného objektu. Pôvodný obdĺžnikový pôdorys so zastavanou plochou cca 116 m² v Kike zmenený v XXXLutz na pôdorysne nepravidelný tvar so zastavanou plochou cca 163 m².

- Zmena prestrešenia nad zásobovaním: Zmena na základe požiadaviek investora

Pôvodné oceľové prestrešenie nad zásobovaním v Kike zrušené v celom rozsahu, nahradené oceľovým prestrešením nakladacej rampy s pôdorysnou plochou 70 m², uložená na oceľové stĺpy kotvené do nakladacej rampy a sčasti kotvená do prefa skeletu hlavného objektu.

- Zmena nakladacej rampy pred zásobovaním: Zmena na základe požiadaviek investora

Pôvodná betónová nakladacia rampa s rozmermi 7 x 15,2 m a s pôdorysnou plochou cca 106,4 m² a betónovú rampu vyrovnávajúcu výškový rozdiel medzi nakladacou rampou a terénom v Kike zrušené v celom rozsahu, nahradená novou betónovou nakladacou rampou s rozmermi 2,5 x 21 m a s pôdorysnou plochou cca 52,5 m² a oceľovú rampu vyrovnávajúcu výškový rozdiel medzi nakladacou rampou a terénom v XXXLutz.

- Prestrešenie nad vstupom pre zamestnancov: Zmena na základe požiadaviek investora

Nová markíza na fasáde - oceľové nosníky kotvené do prefa skeletu, povrch tvrdené sklo nad vstupom pre zamestnancov v osi A' - B/7, pôdorysná plocha 5,1 m².

- Vyrovnávajúce oceľové schody s podestou

Nové vyrovnávajúce vonkajšie oceľové schody 2 x 185/280, oceľovou podestou a oceľovým zábradlím výšky 0,9 m, vyrovnávajúce výškový rozdiel medzi exteriérovými únikovými dverami a príľahlým chodníkom medzi osami 4/5 – F.

- Materiálové a farebné riešenie fasády - Zmena na základe požiadaviek investora

Fasáda OD KIKA - akcentovaná čelná vstupná fasáda, ktorá je orientovaná do ul. Vysokoškolákov. Zvýrazňuje ju presklená fasáda s centrálnym predsadeným vstupným portálom (bude podsvietený). Čelná fasáda a nadväzujúce časti bočných fasád sú spestrené zvislými predsadenými plastickými hliníkovými lamelami cez výšku 2.NP a 3.NP (budú podsvietené). *Samotnú fasádu* obchodného domu tvoria vertikálne a horizontálne orientované

metalické sendvičové panely hrúbky 200 mm (Trimo), v ktorých sú zakomponované okná, dvere a vetracie žalúzie. Farebne je fasáda rozčlenená na soklovú sivú časť (RAL 9007) a zvyšnú nadzemnú časť, ktorá bude biela.

Akcentovaná bude pre KIKA typickou červenou farbou (RAL 3020), ktorá bude použitá na vstupnom portáli a fasádnych predsadených lamelách.

- *Čelná fasáda* bude na vstupnom portáli spestrená obvyklým firemným textovým logom KIKA. Bočné fasády OD KIKA budú doplnené červenými svetelnými boxmi s textovým logom KIKA. Fasáda XXXLutz - akcentovaná čelná vstupná fasáda, ktorá je orientovaná do ul. Vysokoškolákov. Zvýrazňuje ju presklená fasáda s predsadeným komunikačným boxom označujúcou prevádzku. Čelná fasáda a nadväzujúce časti bočných fasád sú spestrené diagonálnymi predsadenými plastickými hliníkovými lamelami cez celú výšku budovy (budú podsvietené). Samotnú fasádu obchodného domu tvoria horizontálne orientované metalické sendvičové panely hrúbky 200 mm, v ktorých sú zakomponované okná, dvere a vetracie žalúzie. Farebne je fasáda rozčlenená na soklovú sivú časť (RAL 7044) a zvyšnú nadzemnú časť, ktorá bude vo farbe šedý hliník (RAL 9007), diagonálne lamely hrúbky 400 mm (RAL 7024) a na nich kolmé lamely hrúbky 200 mm (RAL 7047). Akcentovaná bude pre XXXLutz typickou červenou farbou (RAL 3000), ktorá bude použitá na vstupnom komunikačnom boxe a podsvietenom olemovaní atiky.

Čelná fasáda bude na komunikačnom boxe spestrená obvyklým firemným textovým logom XXXLutz. Bočná fasáda bude doplnená svetelným boxom s textovým označením prevádzky.

- *Zmena vegetačnej strechy*

Zmena skladby vegetačnej strechy z intenzívnej na extenzívnu vegetačnú strechu, zväčšenie rozsahu vegetačnej strechy aj na strechu zásobovacej časti a strechu strojovne výťahov

- *Časť Statika*

Zmeny vyplývajúce z vyššie uvedených zmien v stavebnej časti.

- *Časť Vnútorná zdravotníctva*

Zmeny trasovania ležatých a zvislých rozvodov, zmeny v napojení zariadení predmetov vyplývajúce z dispozičných zmien v stavebnej časti.

- *Časť Elektroinštalácia*

Zmeny trasovania káblových rozvodov, zmeny zásuvkových obvodov, nové riešenie vnútorného osvetlenia vyplývajúce z dispozičných zmien v stavebnej časti.

- *Časť Vykurovanie a chladenie*

Zmena konceptu vykurovania podľa požiadaviek investora:

Návrh vykurovania pre OD Kika:

Zdroj tepla: VRV systém s tepelným čerpadlom.

Vykurovanie administratívnych a obchodných priestorov bude zariadeniami VZT, zabezpečené VRV systémami. Vykurovanie skladových priestorov bude zariadeniami VZT, zabezpečené VRV systémami. Vykurovanie sociálnych priestorov, podružných priestorov, schodísk a strojovne SHZ bude priamovýhrevnými elektrickými vykurovacími telesami s termostatom na vykurovacom telese.

Návrh vykurovania pre OD XXXLutz:

Zdroj tepla: odovzdávacia stanica CZT.

Pre predajný priestor sa použije systém stropného vykurovania/chladenia Uponor z viacvrstvových plastových rúrok MLC uchytnávaný na kari sieť, ktorá bude pripevnená zospodu

na strop. Pre administratívu doskové vykurovacie telesá KORADO RADIK KLASIK s bočným pripojením, v priestoroch so zvýšenou vlhkosťou v pozinkovanej verzii. Pre zásobovanie a sklad sú navrhnuté teplovodné ohrievače vzduchu AERMAX AX.

Zmena konceptu chladenia podľa požiadaviek investora:

Návrh chladenia predajných plôch pre OD Kika:

Chladenie predajných plôch pomocou klimatizačného VRV systému.

Návrh chladenia predajných plôch pre XXXLutz:

Systém stropného vykurovania/chladenia Uponor z viacvrstvových plastových rúrok MLC uchyťovaný na kari sieť, ktorá bude pripevnená zospodu na strop.

Zmeny miestností ktoré budú klimatizované podľa nového dispozičného návrhu.

- *Časť Vzduchotechnika*

Zmeny v trasovaní rozvodov a vetranie miestností podľa nového dispozičného návrhu.

- *Časť Výtahy*

Pôvodný objekt Kika:

- 2 výtahy nákladné, hydraulické, nosnosť 5 600 kg, strojovňa vedľa šachty výtahov v najnižšom podlaží, šachta želozobetónové steny

- 1 osobný elektrický, trakčný výtah, nosnosť 1 600 kg, bez strojovne, výtahový stroj umiestnený v hlave šachty, šachta želozobetónové steny

- 2 x eskalátor, elektrický, dopravný zdvih 4,05 m

Nový objekt XXXLutz:

- 2 výtahy nákladné, hydraulické, nosnosť 5 000 kg, strojovňa nad šachtou výtahov v najvyššom podlaží, šachta želozobetónové steny

- 1 osobný elektrický, trakčný výtah, nosnosť 2 200 kg, bez strojovne, výtahový stroj umiestnený v hlave šachty, šachta panoramatická, steny z ocelevej konštrukcie, výplň bezpečnostné sklo

- 1 x eskalátor, elektrický, dopravný zdvih 4,80 m

SO 02 Príprava územia a HTÚ

Zmena výškovej úrovne HTÚ v dôsledku výškových úprav komunikácií a spevnených plôch.

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

Pre riešenie zásobovacieho dvora, preriešenie odvodnenia komunikácií a spevnených plôch, zmena nivelety komunikácií a spevnených plôch, úprava napojenia zadnej zásobovacej komunikácie stykovaním na Obchodnú ulicu, úprava trasovania účelovej komunikácie spájajúcej predné parkovisko a stykovú križovatku na Obchodnej ulici, preriešenie parkoviska pred hlavným vstupom – pridanie ostrovčekov so zeleňou medzi parkovacie státa podľa štandardov metodiky „Štandardizovanie podmienok výsadiel na parkoviskách v meste“ vydané UHA Žilina, zmena 5 pozdĺžnych parkovacích státí v zadnej časti pozdĺž zásobovacej komunikácie na kolmé státa v počte 15 státí, zmena celkového počtu parkovacích státí v dôsledku pridania zelene do parkoviska, z pôvodných 150 parkovacích státí na súčasných 142 parkovacích státí.

SO 07 Dažďová kanalizácia

Pôvodný OD Kika

Množstvo odpadových vôd - dažďová voda z komunikácií a parkovísk:

$Q_d = 116,61 \text{ l.s}^{-1}$

Množstvo odpadových vôd - dažďová voda zo strechy objektu: $Q_d = .48,69 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhovaný OD XXXLutz

Množstvo odpadových vôd - dažďová voda z komunikácií a parkovísk: $Q_d = 90,10 \text{ l.s}^{-1}$

Množstvo odpadových vôd - dažďová voda zo strechy objektu: $Q_d = 49,10 \text{ l.s}^{-1}$

Zmena trasovania dažďovej kanalizácie z parkovísk v dôsledku preriešenia odvodnenia parkovísk a spevnených plôch, úprava veľkosti vsakovacej nádrže.

SO 08 Prípojka elektro VN

Zmena trasy VN prípojky v dôsledku zmeny polohy trafostanice.

SO 09 Transformačná stanica

Zmena pôvodnej kioskovej distribučnej trafostanice umiestnenej pri objekte v zadnej časti, na objektovú užívateľskú s nepriamym meraním, umiestnenú v rámci objektu v samostatnej technickej miestnosti.

Technické parametre pôvodnej trafostanice OD Kika:

menovité napätie na strane	VN 6,3 kV, 22 kV
menovité napätie na strane	NN 242/420 V
frekvencia	50 Hz
menovitý výkon transformátora	50, 100, 160, 250, 400, 630 kVA
kompenzácia transformátora naprázdno	do 12 kVAr
menovitý prúd prípojnic	VN 400 A/630 A/
menovitý prúd prípojnic	NN do 1 000 A
menovitý krátkodobý prúd	VN 16 kA efekt. 1 s
zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače	VN 40 kA max
menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	min. 30 kA
krytie podľa STN EN 60 529	IP43 D
rozmery /d l x š x v/	EH1 4 875 x 2 775 x 3 400 mm

Technické parametre novej trafostanice OD XXXLutz:

Základné technické údaje transformačnej stanice:

menovité napätie na strane	VN 22 kV
menovité napätie na strane	NN 0,4 kV
frekvencia	50 Hz
menovité výkony transformátora	630 kVA
menovitý prúd prípojnic	VN 630 A
menovitý krátkodobý prúd	VN 20 kA/1 s
menovitý krátkodobý prúd	VN 20 kA/3 s
zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače	VN 50 kA max
menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	min. 30 kA
krytie podľa STN EN 60 529	IP43

SO 10 Areálové osvetlenie

Rozvodná sústava: 3+N+PE AC 50 Hz 230/400V TN-C-S

Osvetlenie komunikácie a chodníkov je navrhnuté LED svietidlami inštalovanými na stožiaroch 10 m s jednoduchými alebo dvojitémi výložníkmi dĺžky 1 m a svietidlami inštalovanými na fasáde budovy vo výške 10 m.

SO 12 Sadové úpravy

Pre riešenie sadových úprav, úprava skladby druhového zloženia drevín podľa požiadaviek výrubového povolenia č.s. 11465/2017-37382/2017-SKU t.j.

Výsadba stromov a kríkov:

- 8 ks drevín druhu javor (*Acer rubrum*)
- 11 ks drevín druhu hrab (*Carpinus betulus 'Columnaris'*)

- 2 ks drevín druhu breza (*Betula pendula*)
- 6 ks drevín druhu smrek (*Picea omorika*)
- 3 ks drevín druhu borovica (*Pinus sylvestris*)
- 740 ks drevín druhov drieh (*Cornus alba*, *Cornus stolonifera*)
- 600 ks drevín druhu ríbezľa (*Ribes alpinum*, *Ribes aureum*, *Ribes sanguinea*)
- 425 ks drevín druhu vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*)
- 100 ks drevín druhu borievka (*Juniperus x media 'Old Gold'*)

Extenzívne trvalkové záhony s vyššou mierou autoregulácie:

Záhony sú koncipované ako zmiešané záhony trvaliek a okrasných tráv

Trávniky:

Trávniky sú navrhované len na miestach, kde budú vysadené ihličnaté stromy.

Extenzívna vegetačná strecha:

Extenzívna vegetačná strecha je situovaná na streche objektu.

SO 14 Reklamné a propagačné zariadenia

Pôvodné reklamné zariadenia OD Kika:

- samostatne stojace objekty: reklamný pylón - celková výška je 20,00 m, pričom rozmery bilbordov sú á 11,00 x 7,00 m, vlajkosláva - 5 ks, výška 8 m, rozostup 3 m;
- objekty na fasáde budovy: logo KIKA - zrušené, vstupný portál s logom KIKA - zrušené

Nové reklamné zariadenia OD XXXLutz:

- samostatne stojace objekty: reklamný pylón - celková výška je 25,455 m, pričom rozmery bilbordov sú á 14,00 x 3,355 m, vlajkosláva - 5 ks, výška 8 m, rozostup 3 m, reklamná plocha 5 m²

- objekty na fasáde budovy: vstupný komunikačný box pred vstupom do objektu, celkové rozmery sú 21,21 m x 11,60 m x 2,50 m

Fasádne logo XXX Lutz: svetelný box umiestnený na bočnej fasáde s rozmermi 12,80 x 3,20 m.

SO 15 Horúcovodná prípojka

Nový stavebný objekt v dôsledku pripojenia objektu na CZT. Objekt rieši návrh horúcovodnej prípojky 2 x DN50 do navrhovanej OST v obchodnom priestore Lutz, ktorá bude následne prevedená do správy MHTH, a.s. závod Žilina. Výstavbou prípojky sa vytvorí priestor na pripojenie polyfunkčného objektu - LUTZ na sústavu CZT v Žiline.

SO 16 Požiarna nádrž

Nový stavebný objekt v dôsledku vyčlenenia pôvodnej požiarnej nádrže, ktorá bola v rámci SHZ nádrže kvôli novému dispozičnému riešeniu. Napojenie požiarnej nádrže na prívod vody a zároveň automatické dopĺňanie vody v prípade poklesu hladiny bude realizované odbočkou z hlavného rozvodu vodovodnej prípojky pre obchodný dom. Prívod vody do nádrže bude z potrubia PE50; PN10. Požiarna nádrž bude so stálou zásobou vody v objeme 45 m³.

Prevádzkové súbory

PS 02, 03 EPS, HSP

Zmena v dôsledku novej dispozície a podlažnosti objektu.

Systém EPS pozostáva z hlásičov požiaru (manuálne alebo samočinné = automatické), hlásiacich liniek, signalizačných liniek, ústredne EPS a doplňujúcich zariadení (signalizačné zariadenie, vstupno-výstupné moduly atď.).

Systém EPS pozostáva z hlásičov požiaru (manuálne alebo samočinné = automatické), hlásiacich liniek, signalizačných liniek, ústredne EPS a doplňujúcich zariadení (signalizačné zariadenie, vstupno-výstupné moduly atď.).

PS 06 SHZ

Zmena v dôsledku novej dispozície a podlažnosti objektu, zmena objemu SHZ nádrže z pôvodných 320 m³ na 450 m³, zmena polohy SHZ nádrže - nová poloha medzi osami 3 - 5/A' - F. SHZ pozostáva zo zdroja vody, riadiacej ventilovej stanice, poplachového a monitorovacieho zariadenia a potrubných rozvodov so sprinklerovými hlaviciami. V potrubí medzi ventilovou stanicou a sprinklerovými hlaviciami je udržiavaný konštantný tlak vody (pri mokrom systéme) alebo vzduchu (pri suchom systéme).

PS 07 ZOTaSH

Zmena v dôsledku novej dispozície a podlažnosti objektu.

PS 09 Náhradný zdroj elektrickej energie

Pôvodný náhradný zdroj OD Kika:

Diesलगenerátor MP 275 I 296 kVA/237 kW, s kapotou

Nový náhradný zdroj OD XXXLutz:

Diesलगenerátor MG GP110S/B (záložný výkon: 110 kVA/88 kW)

PS 10 OST

Nový prevádzkový súbor v dôsledku pripojenia objektu na CZT. Kompaktná odovzdávacia stanica bude zabezpečovať prípravu vykurovacej vody a VZT. OST bude umiestnená v miestnosti č. 1.24.

PS 08 Strojovňa VRV

Zrušené.

Protipožiarna bezpečnosť

Zmena v dôsledku novej dispozície a podlažnosti objektu.

Zmeny sa nedotýkajú:

SO 04 Prípojka vody

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

SO 05 Areálové rozvody vody

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

SO 06 Prípojka splaškovej kanalizácie

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

SO 11 Prípojka telefónu a internetu

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

SO 13 Oplotenie

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

PS 01 Meranie a regulácia

Nemení sa pre daný stupeň PD.

PS 04 Poplachový systém na hlásenie narušenia

Nemení sa pre daný stupeň PD.

PS 05 Univerzálny kabelážny systém

Nemení sa pre daný stupeň PD.

Plán organizácie výstavby

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

Svetlotechnický posudok

Nemení sa oproti pôvodnému DSP.

Hluková štúdia

Nemení sa oproti pôvodnému DSP

Základné plošné urbanistické bilancie projektu

Plocha pozemku stavebníka:	12 093,00 m ²
Rozšírenie pre vjazd z Obchodnej ul.:	+210,72 m ²
Rozšírenie pre vjazd do ŽK a.s.:	+68,42 m ²
Dláždený chodník z Obchodnej ul.:	+26,69 m ²
Zastavaná plocha budovou:	3 386,00 m ²
Podlahová plocha:	11 783,66 m ²
- z toho brutto predajná plocha:	7 716,75 m ²
- z toho netto (čistá úžitková) predajná plocha:	4 550,00 m ²
Obostavaný priestor:	70 210,00 m ²
Plocha zelene na rastlom teréne:	1 350,00 m ²
- chýbajúca plocha zelene:	2 278,00 m ²
- potrebná plocha vegetačnej strechy: 2 278 x 1,40 =	3 190 m ²
- extenzívna vegetačná strecha:	3 200,0 m ² (index zelene stavby = 0,30)
Komunikácie a spevnené plochy:	7 432,83 m ²
- z toho na pozemku stavebníka:	7 127,00 m ²
- z toho navrhované:	7 009,00 m ²
Ostatné plochy (opor múry, vonk. Schodiská, rampy)	105,00 m ²
Parkovacie stojiská:	142
(z toho 6 pre imobilných)	
Počet zamestnancov: 30 (v dvoch zmenách)	

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti rieši stavbu „Obchodný dom XXXLutz Žilina“ v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Stavebné objekty

- SO-01 Obchodný dom XXXLutz
- SO-02 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
- SO-03 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-04 Prípojka vodovodu
- SO-05 Areálový vodovod
- SO-06 Prípojka kanalizácie
- SO-07 Areálová dažďová kanalizácia
- SO-07-01 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk
- SO-07-02 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO-08 Prípojka elektro VN
- SO-09 Transformačná stanica
- SO-10 Areálové osvetlenie
- SO-11 Prípojka telefónu a internetu
- SO-12 Sadové úpravy
- SO-13 Oplotenie
- SO-14 Reklamné a propagačné zariadenia
- SO 15 Horúcovodná prípojka
- SO-16 Požiarna nádrž

Prevádzkové súbory

- PS-01 Meranie a regulácia
- PS-02 Elektrická požiarna signalizácia

- PS-03 Hlasová signalizácia požiaru (Domáci požiarne rozhlas)
- PS-04 Poplachový systém na hlásenie narušenia
- PS-05 Univerzálny kabelážny systém
- PS-06 Stabilné hasiace zariadenie (sprinkler)
- PS-07 Zariadenie na odvod dymu a tepla
- PS-09 Náhradný zdroj elektrickej energie
- PS 10 OST

SO 01 Obchodný dom XXXLutz

Zastavaná plocha budovou: 3 386,00 m²

Podlahová plocha: 11 783,66 m²

- z toho brutto predajná plocha: 7 716,75 m²

- z toho netto (čistá úžitková) predajná plocha: 4 550,00 m²

Obostavaný priestor: 70 210,00 m²

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pôvodne hodnotená činnosť

Pôvodný objekt Kika

Zastavaná plocha pod budovou: 3 391,66 m²

Komunikácie a spevnené plochy: 7 636,29 m² (stavba celkom)

- z toho na pozemku stavebníka: 7 308,98 m²

Plocha zelene na vlastnom pozemku: 1 388,70 m²

Zmena navrhovanej činnosti

Nový objekt XXXLutz:

Zastavaná plocha pod budovou: 3 386,00 m²

Komunikácie a spevnené plochy: 7 432,83 m² (stavba celkom)

- z toho na pozemku stavebníka: 7 127,00 m²

Plocha zelene na rastlome teréne: 1 350,00 m²

Ostatné plochy (opor. múry, vonk. schodiská, rampy) 105,00 m²

Pôvodne hodnotená činnosť i jej hodnotená zmena sa nachádza v polohe mimo poľnohospodárske i lesné pozemky, k požiadavke na ich záber nedochádza.

Potreba pitnej vody

Odoberaná voda bude využívaná na pitné, hygienické a požiarne účely.

Pôvodne hodnotená činnosť, zmena navrhovanej činnosti

Potreba vody pre hygienické a sociálne účely:

Výpočet potreby vody pre potreby zmeny navrhovanej činnosti je prevedený podľa

Bilancia potreby vody pre hygienické a sociálne účely:

- celkový počet zamestnancov 50 osôb á 60,0 l.zamestnanec-1. d⁻¹

- celkový počet návštevníkov 2 000 osôb á 1,5 l.návštevník-1. d⁻¹

Priemerná denná potreba pitnej vody - Q_p

$$Q_p = 50 \times 60 + 2\,000 \times 1,5 = 6\,000 \text{ l.d}^{-1} = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody - Q_{maxd}

$$Q_{\max d} = Q_d \times k_d = 6\,000 \times 1,3 = 7\,800 \text{ l.d}^{-1} = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody - Q_{maxh}

$$Q_{\max h} = (Q_{\max d} \times 2,1) : 24 = 1\,170 \text{ l.h}^{-1} = 0,33 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba pitnej vody - Q_r

$$Q_r = 2\,100 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Požiadavka na odber pitnej vody u zmeny navrhovanej činnosti je rovnaká ako pri predchádzajúcej posudzovanej zmene navrhovanej činnosti z roku 2017.

Potreba vody pre požiarne účely:

Požiarne potreba vody - QP

Pôvodne hodnotená činnosť: $Q_P = 12,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Zmena navrhovanej činnosti: $Q_P = 6,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Surovinové zdroje

Zmena navrhovanej činnosti

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Celková potreba surovín a materiálov pre hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov je súčasťou podrobnej projektovej dokumentácie stavby.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Pôvodne hodnotená činnosť

Bilancia spotreby elektrickej energie

Celkový inštalovaný príkon P_i 500 kW

Z toho:

- vzduchotechnika cca 230 kW
- vnútorná elektroinštalácia cca 80 kW
- el. spotrebiče pre zabezpečenie pož. signalizácie a hasenia cca 100 kW
- ostatná elektroinštalácia cca 90 kW

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude: $A = 900\,000 \text{ kWh/rok}$

Zmena navrhovanej činnosti

Bilancia spotreby elektrickej energie

Predpokladaný ročný odber pri dvojzmennej prevádzke je:

$$A_r = 11 \text{ h} \times (365 - 16) \text{ dní} \times 0,4203 \text{ MW} = 3\,839 \text{ h} \times 0,4203 \text{ MW} = 1\,615 \text{ MWh/r}$$

Potreba plynu

Pôvodne hodnotená činnosť, zmena navrhovanej činnosti

Pôvodne hodnotená činnosť ani súčasne posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nemajú požiadavku na odber zemného plynu.

Potreba tepla

Pôvodne hodnotená činnosť

Zdrojom tepla boli pri pôvodne hodnotenej činnosti tepelné čerpadlá vzduch-voda.

Celková potreba tepla:

- max. potreba tepla súčasne 163,3 kW
- priem. potreba tepla 97,9 kW
- ročná spotreba tepla 233,4 MWh/r

Predpokladaná ročná potreba tepla - 233,4 MWh/r.

Zmena navrhovanej činnosti

Navrhovaným zdrojom tepla je CZT, ktoré bude riešené samostatným projektom ako zdrojová časť objektu pre potreby vykurovania. Technológia vykurovania bude umiestnená na 1 NP v miestnosti 1.24 - Odovzdávacia stanica.

Bilancie potrieb tepla

Predpokladaná ročná potreba tepla – 1185,33 MWh/r.

Dopravná infraštruktúra

Pôvodne hodnotená činnosť

Komunikácie a spevnené plochy: 7 636,29 m² (stavba celkom)

- z toho na pozemku stavebníka: 7 308,98 m² Dopravná obsluha navrhovanej stavby počítala s napojením z jestvujúcich verejných obslužných komunikácií - z ulice Vysokoškolákov (vjazd návštevníkov) a z Obchodnej ulice (vjazd a výjazd návštevníkov + vjazd a výjazd zásobovania). Pri vjazde návštevníkov OD KIKA z ulice Vysokoškolákov sa využíva jestvujúca obslužná komunikácia k čerpacej stanici pohonných hmôt ÖMV a predajni CITRÖEN.

Statická doprava pri navrhovanej stavbe OD KIKA na základe výpočtu potreby parkovacích miest počítala s vytvorením 161 parkovacích stojísk na parkovisku pri objekte OD KIKA, z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bolo navrhnutých 7 stojísk (priamo pred hlavným vstupom).

Parkovacie stojiská: 161 (z toho 6 pre imobilných)

Zmena navrhovanej činnosti

Komunikácie a spevnené plochy: 7 432,83 m² (stavba celkom)

- z toho na pozemku stavebníka: 7 127,00 m²

SO 03 pojednáva o vybudovaní napojenia spevnených plôch na existujúci dopravný systém predmetného územia, ktoré bude zabezpečené sieťou štyroch navrhovaných obslužných komunikácií.

Parkovacie stojiská: 142 (z toho 6 pre imobilných)

Nároky na pracovné sily

Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác. Pri návrhu pôvodne posudzovanej činnosti sa počítalo s umiestnením 50 zamestnancov.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pôvodne hodnotená činnosť

Pôvodne hodnotená činnosť je nevýrobného charakteru. Objekt mal byť vybavený vlastnou kotolňou s alternatívnym tepelným zdrojom - tepelnými čerpadlami vzduch - voda, z tohto ohľadu nie je producentom emisií. Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z pôvodne navrhovanej činnosti sú:

- statická doprava viazaná na OD KIKA - podzemná garáž, vonkajšie parkovisko (161 parkovacích miest na teréne pri OD),
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu,
- náhradný zdroj - dieselaagregát.

Zmena navrhovanej činnosti

Počas výstavby

V období počas výstavby hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti dochádza k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty.

Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo relatívne krátkeho obdobia výstavby. Bez významného vplyvu na ovzdušie dotknutého územia.

Počas prevádzky

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z pôvodne navrhovanej činnosti sú:

- statická doprava viazaná na OD XXXLutz - vonkajšie parkovisko (142 parkovacích miest na teréne pri OD),
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu,
- náhradný zdroj - dieselagregát.

Oproti pôvodnej hodnotenej navrhovanej činnosti dochádza k zmene zdroja znečisťujúcich látok do ovzdušia iba u statickej dopravy a to v rámci zmeny organizácie statickej dopravy. Pôvodne sa počítalo s vytvorením príslušného počtu cca 161 parkovacích miest na teréne pri OD, pri zmene navrhovanej činnosti sa počíta s parkoviskom na teréne pri OD v počte 142 stojísk.

Pri posudzovanej zmene navrhovanej činnosti dochádza i k zmene zdroja tepla, kedy alternatívny tepelný zdroj - tepelné čerpadlá vzduch - voda sú nahradené napojením na CZT.

Ďalej dochádza k zmene technológie náhradného zdroja - dieselagregátu Typ generátora ECO38 - 2LN/4 (spotreba 62 l/h) za MG TYP: GP110S/B (spotreba 26 l/h).

Odpadové vody

Množstvo produkovaných splaškových odpadových vôd u zmeny navrhovanej činnosti je rovnaké ako pri predchádzajúcej posudzovanej zmene navrhovanej činnosti z roku 2017.

Dažďová kanalizácia

Pôvodne hodnotená činnosť

Celkové množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk $Q_d = 116,6 \text{ l.s}^{-1}$.

Celkové množstvo dažďových vôd zo strechy $Q_{Dst} = 48,69 \text{ l.s}^{-1}$.

Zmena navrhovanej činnosti

Celkové množstvo dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch je $90,08 \text{ l.s}^{-1}$.

Odpady

Zmena navrhovanej činnosti počíta počas prevádzky s obdobnou skladbou odpadov ako pôvodne navrhovaná činnosť. Problematika tvorby druhov a poddruhov odpadov i spôsob nakladania s nimi je totožný ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti.

Zdroje hluku

Oproti pôvodne navrhovanej činnosti nevzniká žiadny nový významný zdroj hluku.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i u jej zmene je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne

hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej zmena nie sú zdrojom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Vyvolané investície

Realizácia hodnotenej zmeny činnosti nevyžaduje žiadne ďalšie súvisiace investície viazané na hodnotenú činnosť.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, nerastné suroviny a geodynamické javy

Horninové prostredie

Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti samozrejme pri akceptovaní záverov a odporúčaní existujúceho inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý bol realizovaný pre pôvodnú navrhovanú činnosť možno hodnotiť oproti pôvodne hodnotenému vplyvu na horninové prostredie ako bez zmeny. Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Geomorfologické pomery

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti i vzhľadom k súčasnému geomorfologickému charakteru dotknutého územia nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti hodnotíme zmenu navrhovanej činnosti ako bez zmeny a bez vplyvu na geomorfologické pomery územia.

Nerastné suroviny

Bez vplyvu, v hodnotenom zmenou navrhovanou činnosťou dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Geodynamické javy

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia (stabilné rovinaté územie) nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej činnosti hodnotíme zmenu navrhovanej činnosti ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby

V období počas výstavby dôjde u realizácii zmeny navrhovanej činnosti k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na veľmi malý rozsah, nenáročnosť stavby, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k žiadnemu významnému znečisteniu ovzdušia,

naviac ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Vplyvy u zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby hodnotíme ako bezvýznamné.

Pôvodne hodnotená činnosť

Vplyvy na ovzdušie

Pôvodne hodnotená činnosť je nevýrobného charakteru. Objekt je vybavený vlastnou kotolňou s alternatívnym tepelným zdrojom - tepelnými čerpadlami vzduch - voda, z tohto pohľadu nie je producentom emisií. Statická doprava na základe výpočtu potreby parkovacích miest počíta s vytvorením 161 parkovacích stojísk na vonkajšom parkovisku pri objekte OD KIKA. Náhradný zdroj - dieselagregát bude v prevádzke iba v prípade výpadku elektrického prúdu resp. v prípade krátkodobého spúšťania počas skúšok. Vzhľadom k charakteru využitia náhradný zdroj nepredstavuje významný vplyv na znečistenie ovzdušia riešeného územia.

Zmena navrhovanej činnosti

Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti po uvedení do prevádzky je nevýrobného charakteru. Pri posudzovanej zmene navrhovanej činnosti dochádza k zmene zdroja tepla, kedy alternatívny tepelný zdroj - tepelné čerpadlá vzduch - voda sú nahradené napojením na CZT. Oproti pôvodnému hodnoteniu vplyvu bez zmeny - bez vplyvu na ovzdušie. Oproti pôvodnej hodnotenej navrhovanej činnosti dochádza k zmene organizácie statickej dopravy. Pôvodne sa počítalo s vytvorením príslušného počtu cca 161 parkovacích miest na teréne pri OD, pri zmene navrhovanej činnosti sa počíta s parkoviskom na teréne pri OD v počte 142 stojísk. Pri zmene navrhovaného stavu je potreba vytvoriť o 19 stojísk menej, čo predstavuje pri statickej doprave nižšiu tvorbu emisií v hodnotenom území. Rozdiely sú ale vzhľadom na hodnotené počty parkovacích miest minimálne. Pri zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením činnosti nie je predpoklad vyššej záťaže na ovzdušie hodnoteného územia ani na miestnu klímu. Z tohto pohľadu je možné zmenu hodnotiť ako bez nového vplyvu. Ďalej dochádza k zmene technológie náhradného zdroja - dieselagregátu Typ generátora ECO38 - 2LN/4 (spotreba 62 l/h, menovitý záložný výkon 264 kW) za MG TYP: GP110S/B (spotreba 26 l/h, menovitý záložný výkon 88 kW). Vzhľadom k charakteru využitia náhradný zdroj nepredstavuje významný vplyv na znečistenie ovzdušia riešeného územia. Zmenu navrhovanej činnosti proti pôvodnému hodnoteniu je možné hodnotiť ako bez vplyvu.

Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite mimo obytné územie i napojenie dopravného prúdu na cestný komunikačný systém územia i k hodnoteným parametrom dopravy viazanej na hodnotenú činnosť je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti ako zdroj imisií nepredstavuje oproti pôvodne hodnotenej činnosti žiadne navýšenie imisnej záťaže územia.

Vplyvy na mikroklimatické pomery

Po výstavbe a počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dochádza v riešenom území k zmene mikroklimatických pomerov na lokálnej úrovni a to zmenou štruktúry prvkov súčasnej krajiny. Súčasná voľná plocha bude zastavaná objektom XXXLutz a spevnenými plochami (komunikácie a parkoviská). Na časti vnútroareálového priestoru a streche objektu XXXLutz sú naprojektované sadové úpravy. Spevnené plochy sú počas teplých letných dní potenciálnym zdrojom prehrievania ovzdušia.

Z hľadiska požiadavky realizácie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sú v projektovej dokumentácii zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu udržateľného hospodárenia s vodou zapracované nasledujúce zmierňujúce prvky a opatrenia:

- Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou do navrhovaných ORL, prečistené dažďové vody sú ďalej odvádzané do akumuláčnej nádrže pred objektom, prebytok nad akumuláciu s prepadom do vsakovacieho zariadenia.

- Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané priamo do akumuláčnej nádrže, prebytočná voda nad objem retencie bude vedená prepadom do vsakovacieho zariadenia.

Oproti pôvodne hodnotenej činnosti je možné hodnotiť zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu mikroklimatické pomery pri zapracovaní vyššie uvedených opatrení ako významný pozitívny vplyv.

Vplyvy na vodné pomery

Zmena navrhovanej činnosti bude produkovať odpadové vody splaškové i dažďové. Odvádzanie odpadových vôd bolo i naďalej je riešené delenou kanalizáciou.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenému stavu rieši technické opatrenia, ktorými sa ponecháva bilancia dažďových vôd v hodnotenom území.

Zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní s pôvodným hodnotením je možné hodnotiť ako bez nového vplyvu. Naopak ponechanie dažďových vôd v hodnotenom území (retenčná nádrž, vsak) je možné považovať oproti súčasnému stavu za vplyv pozitívny.

Vplyvy na pôdu

Z prehľadu bilancií je zrejmé, že tak hodnotená zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na záber poľnohospodárskych pozemkov. Hodnotená lokalita sa nachádza v území mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Súčasný vegetačný kryt hodnoteného územia je silne antropicky pozmenený. Hodnotená lokalita sa nachádza na voľnej ploche (druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría). Pre riešené územie je na voľnej ploche typická prítomnosť chudobných rastlinných spoločenstiev typu pionierskych druhov rastlín a trávín, v ktorých je bežný výskyt ruderálnych a plevelných rastlinných druhov. V hodnotenom priestore sa nevyskytuje žiadna drevinná vegetácia.

Zmena navrhovanej činnosti podobne nemá požiadavku na výrub nelesnej drevinnej vegetácie. Zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanému stavu nedochádza k žiadnym významným novým vplyvom na rastlinné ani živočíšne spoločenstvá ani na ich biotopy ani na nelesnú drevinnú vegetáciu.

Súčasťou realizácie zmeny navrhovanej činnosti je i realizácia komplexných sadovníckych úprav vnútroareálového priestoru areálu OD XXX Lutz. Zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu k súčasnosti z pohľadu vnútroareálových zelených plôch a bioštruktúr je možné hodnotiť ako pozitívne riešenie.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti sa viaže na antropicky silno pozmenené územie. Ide o priestor zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti. Realizáciou stavby nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dochádza k modernizácii a skultúreniu jestvujúceho zanedbaného priestoru. Súčasťou realizácie zmeny navrhovanej činnosti je i realizácia sadových úprav a ekologických prvkov, čo z hľadiska štruktúry územia a jeho stability možné hodnotiť ako vplyv vysoko pozitívny.

Vplyvy na chránené územia

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiaden významný vplyv na cenné priestory,

ekosystémy, biotopy a genofondové lokality hodnoteného územia ani jeho širšieho okolia.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Bez vplyvu na štruktúry územného systému ekologickej stability územia.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a sídla

Hodnotený investičný zámer (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti), jeho charakter, ani jeho činnosti nie sú producentom významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Naopak funkciou hodnotenej investície je skvalitnenie služieb obyvateľov Žiliny a okolia (obchodné priestory), čo je možné hodnotiť i z hľadiska nadväzujúcich sociálnych a ekonomických dôsledkov a súvislostí (pracovné príležitosti) pozitívne.

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne významné navýšenie imisnej ani hlukovej záťaže dotknutého územia. Úroveň znečisťovania ovzdušia i hladiny hluku budú pod prípustnými limitmi. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutá lokalita sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu i mimo areály poľnohospodárskej výroby, jej realizácia nemá žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Vplyvy na lesohospodársku výrobu

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo lesné pozemky, vplyvy na lesohospodársku výrobu sa nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu

Vplyv na dopravnú infraštruktúru je možné hodnotiť oproti pôvodne hodnotenému stavu ako bez významného vplyvu.

Vplyvy na technickú infraštruktúru

Zmenu navrhovanej činnosti z pohľadu služieb je možné vnímať pozitívne, jej realizáciou dochádza k doplneniu rozšíreniu služieb v oblasti obchodu - OD XXXLutz predstavuje plnosortimentný obchodný dom s nábytkom a širokým sortimentom súvisiaceho doplnkového tovaru v rámci potrieb bytovej kultúry.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Hodnotená zmena činnosti nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky mesta Žilina. V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nepredpokladajú.

Vplyvy na archeologické náleziská

V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská. Bez vplyvu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality možno predbežne považovať za nulové.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude požadované povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

V rámci zisťovacieho konania OU Žilina – OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 14.03.2023.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, listom č.j.: 13858/2023/SSD/29836 zo dňa 21.03.2023** s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
 - b) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - c) pre existujúce križovatky odporúčame v ďalšom stupni prípravy spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
 - d) rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie;
 - e) pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
 - f) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - g) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - h) v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
- OÚ Žilina: Berie sa na vedomie. Bod b) - ide o upozornenia na dodržiavania platnej legislatívy. Body a), d), e), g) a h) boli premietnuté do výrokovvej časti rozhodnutia.

Bod f) – vplyvy z dopravy boli riešené v rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a boli vyhodnotené za zanedbateľné, nakoľko v tesnej blízkosti sa nenachádzajú obytné súbory. Bod c) - zmena navrhovanej činnosti je v svojej dopravnej časti navrhnutá na základe príslušného dopravno-kapacitného posúdenia, ktoré vypracovala Žilinská univerzita a bolo súčasťou zámeru pre navrhovanú činnosť Obchodný dom KIKA, Ulica Vysokoškolákov, Žilina. Navrhnutá koncepcia dopravnej obsluhy bola prekonzultovaná a schválená Mestom Žilina a Okresným dopravným inšpektorátom Žilina. Kapacitné posúdenie bolo vypracované pre pôvodného stavebníka, pričom nedošlo k žiadnej zmene.

2. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/022421-002/Jak zo dňa 27.03.2023* s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
OÚ Žilina. Berie na vedomie.
3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/023417-002/Sta zo dňa 24.03.2023* s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:
 - a) Stavebník je pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
 - b) Všetky činnosti vykonávané počas výstavby a prevádzky objektu budú realizované v súlade s plánom preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) zostavený v súlade s ustanovením § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - c) Zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SÍŽP) na schválenie.
 - d) Používať len také zariadenia, technologické postupy alebo iné spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné aj z hľadiska ochrany vôd.
 - e) Budú dodržané všetky ochranné pásma inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská.
 - f) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírody blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.
 - g) V rámci navrhovaných vsakov, ktoré majú slúžiť na odvádzanie vôd zo striech a vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk, je potrebné vypracovať hydrogeologické posúdenie (inžiniersko-geologický prieskum) danej oblasti.
OÚ Žilina. Berie na vedomie. Ide o upozornenia na dodržiavania platnej legislatívy v oblasti ochrany vôd. Body b) a g) boli premietnuté do výrokovvej časti rozhodnutia.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2023/022020/2/ŠPA zo dňa 23.03.2023** s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
OÚ Žilina. Berie na vedomie.
5. **Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č.j.: KRHZ-ZA-OPP-2023/00002/-004 zo dňa 23.03.2023** s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
OÚ Žilina. Berie na vedomie.
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: RÚVZA/OHŽaZ/1626/2269/2023 zo dňa 23.03.2023** s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
 - a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR .č 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
OÚ Žilina. Berie na vedomie. Ide o upozornenia na dodržiavania platnej legislatívy.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, odbor KR, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OPaK, ŠS OH. Tieto v zmysle § 29 ods. 9 zákona EIA sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť' podľa § 24 zákona EIA:

Združenie domových samospráv, Bratislava, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 18.03.2023, doplnené zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej podateľne na Okresný úrad Žilina predkladá nasledovné stanovisko zo dňa 20.03.2023:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IqrvxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravvydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym

spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

OÚ Žilina: Počas procesu zisťovacieho konania bola verejnosť informovaná o možnostiach zapojenia sa do procesu. Po doručení stanovísk v zákonom stanovenej lehote bola upozornená na možnosť nahliadnutia do spisu a vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:

1) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). V rámci pripravovaných opatrení pre energetickú hospodárnosť budov sa predpokladá ich pasívny štandard ako aj ďalšie opatrenia ako povinné vybavenie fotovoltickými strechami.

2) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

3) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne: <https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropicky-dni-dnes-ich-je-50-grafy/>

<https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/>

<https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoc-ludom-ktori-nou-trpia/>

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N.

Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof.

V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac.

S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy.

Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko.

Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny.

Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia.

Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy.

Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

4) Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života

<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamená-pre-slovensko/>

<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradiť-vypadok-potravin->

[posobenyvojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCTw](https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradiť-vypadok-potravin-posobenyvojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCTw)

5) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035

budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík. Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkoviská a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje

svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> • Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

OÚ Žilina: Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši novostavbu obchodného domu, ktorý prešiel procesom zisťovacieho konania. V rámci samostatného procesu boli vyhodnocované vplyvy navrhovanej zmeny na jednotlivé zložky životného prostredia, ako je uvedené vyššie v tomto odôvodnení, pričom sa použili kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA. Pri vyhodnocovaní bolo zistené, že nedôjde k prekročeniu základných ukazovateľov v rámci jednotlivých zákonov riešiacich kvalitu životného prostredia. Navrhovaná zmena nevyvolá žiaden zásah do bioty územia. Pre zabezpečenie ochrany životného prostredia boli navrhnuté opatrenia, ktoré sú súčasťou výroku rozhodnutia.

Aarhuský dohovor, ako aj smernice EÚ sú začlenené do vnútroštátnej legislatívy. Príslušný orgán postupoval podľa platnej legislatívy, dal možnosť verejnosti aktívne sa zúčastniť celého procesu v rámci zisťovacieho konania. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. SP vyžaduje aktívnu súčinnosť tak správneho orgánu, ako aj účastníka konania. V prípade, ak účastník konania toto právo nevyužije, takýto postup účastníka konania nemožno následne vykladať na ťarchu správneho orgánu a jeho pasivitu napriek tomu, že tento je v správnom konaní povinný aktívne brániť svoje práva, vykladať ako nezákonný postup správneho orgánu.“

Problematika konzultácií je ustanovená v Smernici európskeho parlamentu a rady 2011/92/EÚ, v čl. 6. Ods. 4 tohto článku uvádza: „4. Dotknutej verejnosti sa poskytnú včasné a účinné príležitosti zúčastniť sa procesov rozhodovania týkajúceho sa životného prostredia uvedených v článku 2 ods. 2 a na tento účel je oprávnená vyjadriť pripomienky a stanoviská, kým sú ešte príslušnému orgánu alebo orgánom otvorené všetky možnosti, predtým ako sa rozhodne o žiadosti o povolenie.“ Konzultácie podľa § 63 zákona EIA sú vykonávané v súlade s § 64 zákona EIA, ako ústne pojednávanie podľa § 21 Správneho poriadku, kde sa uvádza „správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu alebo to ustanovuje osobitný zákon.“ Potreba zvolania ústneho pojednávania je vždy na zvážení príslušného orgánu.

Počas celého procesu zisťovacieho konania má dotknutá verejnosť vstupovať do tohto procesu. V zmysle vyššie uvedeného poskytnutie možnosti verejnosti vyjadriť svoj názor je jednou z možností konzultácií, ktoré ZDS zaslaním svojho stanoviska využilo. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania, je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu. V tomto prípade počas procesu sa nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na pracovnom stretnutí.

Príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/021195 zo dňa 02.05.2023 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Dňa 02.05.2023 bolo doručené emailom stanovisko Združenia domových samospráv Bratislava, ktoré bolo doplnené dňa 02.05.2023 zaručeným elektronickým podpisom, kde sa uvádza:

Úrad nás listom vyzval na vyjadrenie k podkladom; tieto podklady samotné však neboli k listu priložené a neboli nám doručené ani iným spôsobom; neboli zverejnené na enviroportáli ani doplňujúce informácie ani vyjadrenia dotknutých orgánov. Na stránke MV SR sa v čase oboznámenia s podkladmi nenachádzal žiaden dokument k predmetnému zámeru. Keďže nedošlo k reálnemu oboznámeniu s podkladmi, považujeme tento úkon úradu za formalistický a neúčinný. Všeobecný právny predpis v §3 ods.6 správneho poriadku predpokladá zverejňovanie informácií verejného záujmu na úradnej tabuli a na webe, osobitný právny predpis v §24 ods.1 písm.i zákona EIA predpokladá zverejnenie informácií dôležitých na vydanie rozhodnutia na úradnej tabuli a na webe; nedošlo teda k naplneniu účelu a významu §33 správneho poriadku v kontexte §3 ods.6 správneho poriadku a §24 ods.1 písm.i zákona EIA. Tým úrad nedal účastníkovi v rozpore s §3 ods.2 správneho poriadku reálnu možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia ako predpokladá §33 správneho poriadku. Nemáme záujem o nahliadnutie do spisu podľa §23 ods.1 správneho poriadku; len chceme aby nás úrad reálne oboznámil s podkladmi rozhodnutia a to v zmysle §3 ods.4 správneho poriadku tak, aby verejnosť zbytočne nezaťažovalo.

Vo vzťahu k tomu, čo sa má rozhodnutím preukázať žiadame nasledovné:

1. Žiadame zabezpečiť doplňujúce informácie podľa §29 ods. 10 zákona EIA.
2. Žiadame zabezpečiť konzultácie s verejnosťou podľa §63 zákona EIA a za týmto účelom zabezpečiť ich obsahové náležitosti podľa §63 ods.2 zákona EIA.
3. Do rozhodnutia uviesť závery konzultácií podľa §63 ods.3 zákona EIA.
4. Zverejniť doplňujúce dôkazy zabezpečené v novom konaní.

Máme záujem sa vyjadriť k podkladom, avšak je potrebné, aby úrad zákonným spôsobom zverejnil všetky podklady na enviroportál.

Pre procesný postup úradu platí, že v zmysle §66 sa prebrali Smernice o EIA a teda ako osobitné právne predpisy a predpisy s väčšou právnou silou je ich potrebné ich použitie uprednostniť pred nesprávnou aplikáciou správneho poriadku; súčasne správny poriadok ako aj zákon EIA je potrebné vykladať a aplikovať v súlade s účelom a cieľom Smernice o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/assessment-of-the-effects-of-projects-on-the-environment-eia.html>) ako aj Odporúčaním rady ministrov o Good Governance (<https://www.coe.int/en/web/good-governance/12-principles>).

OÚ Žilina: Ak by mal zákonodarcu prijatím ustanovenia § 24 ods. 1 zákona EIA v úmysle zverejňovať celý spisový materiál, neuvádzal by jednotlivo, ktoré informácie je správny orgán

v priebehu konania povinný zverejňovať. Rovnako tak nemožno jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutej obce, rezortného orgánu, príp. dotknutej verejnosti, ako pravidelnú súčasť v konaniach podľa zákona EIA, považovať v zmysle § 24 ods. 1 písm. i) zákona EIA za „iné informácie dôležité na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia“. Takýmito informáciami sú informácie, ktoré nemožno v konaniach predvídať. Zverejnenie konkrétnej informácie je na správnom uvážení prvostupňového správneho orgánu a správny orgán túto možnosť využíva prevažne v prípade, pokiaľ v rámci doplnenia podkladov investora sú doručené nové, zásadne pozmenené informácie oproti zverejnenej dokumentácii.

Prístup k obsahu spisu v rámci prebiehajúceho konania, ako už bolo vyššie uvedené, zabezpečuje inštitút nazerania do spisov upravený v § 23 Správneho poriadku, pričom v týchto ustanoveniach nie je explicitne vyjadrená povinnosť správneho orgánu zasielať účastníkovi konania na jeho žiadosť fotokópie celého spisového materiálu, či už v listinnej alebo elektronickej podobe.

Ustanovenie § 23 ods. 1 správneho poriadku jednoznačne predpokladá, aby účastník konania využil aktívne svoje právo nahliadnuť do spisu. Pričom má právo robiť si zo spisov výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní. Táto možnosť nahliadnuť do spisu bola poskytnutá počas celého procesu zisťovacieho konania.

Uvádzame, že nie je povinnosťou správneho orgánu zasielať podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku spolu s výzvou na vyjadrenie sa k podkladom automaticky aj samotné podklady. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. SP vyžaduje aktívnu súčinnosť tak správneho orgánu, ako aj účastníka konania.

Zákon EIA neukladá povinnosť príslušnému orgánu vykonať konzultácie s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov.

Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán**

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov

na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je v katastrálnom území Žilina. Uvedené územie je už v minulosti v rôznych projektoch posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OU Žilina – OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

v zastúpení Mgr. Ľubica Hanuliaková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozdeľovník:**Doručí sa účastníkom konania:**

1. XLSK Properties, s. r. o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:**Povoľujúci orgán:**

1. Mesto Žilina, stavebný úrad, Nám. Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina

Rezortný orgán:

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyolova 27, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor dopravy a PK

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2023/021195-0105580/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.07.2023 10:27:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.07.2023 10:28:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/021195-0105580/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.07.2023 10:27:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.07.2023 10:28:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/021195-0105580/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Morháčová
Funkcia alebo pracovné odborný radca
zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.07.2023
Podpis a pečiatka: