

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLOI-2024/001683-89/Mic/JPU-NV

V Žiline, dňa 06.05.2024

## NARIADENIE

### **Vykonania rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnania v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „terminál intermodálnej prepravy Žilina“**

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona c. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov **podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

#### **nariaduje**

vykonanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO-2024/2023/005698-522/Mic/JPU-SRNS zo dňa 19.12.2023, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 01 Žilina.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 12. 03.2021 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) žiadosť Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona c. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosti OU- PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2021/016340/Čep/JPU/VV NK zo dňa 11. 05. 2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravne konanie) v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „ Terminál intermodálnej prepravy Žilina“ a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich optimálne umiestnenie pre železničnú infraštruktúru a servisné zariadenia a sprístupnenie, umiestnenie pozemkov ostatných vlastníkov. Odstránenie duplicitného vlastníctva k pozemkom, na ktorých je umiestnená železničná infraštruktúra a servisné zariadenia a zabezpečenie výlučného vlastníctva štátu v správe ŽSR k týmto pozemkom, prioritne v areáli Terminálu intermodálnej prepravy Žilina.

V prípravnom konaní OU-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2021/016340/Čep/JPU-ST zo dňa 14. 07. 2021 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a orgány z á c i e . V súlade s §7 ods.7 zákona OU-PLO listom OU-ZA-PLO-2021/016340/Čep/JPU zo dňa 08. 09. 2021 požiadal o stanovisko užívateľov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO-2021/016340-Čep/JPU-ŠP zo dňa 12. 07. 2021 požiadal Okresný úrad Žilina - katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OU-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých organov a organizácií dospel OU-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom , lokalita „ Terminál intermodálnej prepravy Žilina“ je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OU-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/004476/Čep/JPU-P zo dňa 31.01.2022 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OU-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“ (ďalej len „JPU Teplička nad Váhom“). RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO1-2022/041588/Čep/RPS-S zo dňa 24. 11. 2022 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2023/005698/Čep/VZFU-S zo dňa 17. 01. 2023. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO1-2023/005698/Čep/ZUNP-Oz zo dňa 28.04.2023.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode JPÚ Teplička nad Váhom (ďalej len „PPÚ“).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2023/005698-506/Mic/RNS-Vv zo dňa 18. 09. 2023 v obci Teplička nad Váhom v dňoch 19.09.2023 až 20.10.2023 a doručil ho dňa 19. 09. 2023 Združeniu účastníkov JPÚ Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“, (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu spolu s umiestnením nových pozemkov.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu PPU bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor tento schválil v zmysle § 13 ods.6 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2023/005698-522/Mic/ Schv RNS zo dňa 19. 12. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.01.2024. Zverejneného na obci Teplička nad Váhom v dňoch 29.12.2023 až 14. 01.2024.

Vykonanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu PPU spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, resp. obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a spoločných zariadení a opatrení. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa nevykonáva.

V zmysle §11 ods.1 zákona za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a vlastných trvalých porastov na nich, vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa §12 ods.8.

Dňom určeným v rozhodnutí o vykonaní projektu začína plynúť lehota nároku vlastníkov na vyrovnanie v peniazoch.

Spolu so združením účastníkov bol vypracovaný a následne dňa 30. 01. 2024 odsúhlasený postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia a je zverejnený spolu s ním.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Teplička nad Váhom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

**Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom**

---



**TECHNICKÁ SPRÁVA**

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

**v k. ú. Teplička nad Váhom**

Spracovateľ: GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina  
Etapa pozemkových úprav: **Vykonanie projektu pozemkových úprav**  
Katastrálne územie: **Teplička nad Váhom**  
Okres: **Žilina**  
Kraj: **Žilinský**

#### Identifikačné údaje:

Objednávateľ: **Železnice Slovenskej republiky**  
**Klemensova 8, 813 61 Bratislava**

Správny orgán: Okresný úrad Žilina  
pozemkový a lesný odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zhotoviteľ: **GEODÉZIA Žilina a.s.**  
**Hollého 7, 010 50 Žilina**  
**IČO: 36 859 010**

Zmluva o dielo: **9063/2021/5400/065**

Autorizovaný geodet: Ing. Ivana Bursová, č. oprávnenia 1017  
Zodpovedný projektant: Ing. Mária Krchňavá, č. osvedčenia 471/2006

Dňa 04.03.2022 nadobudlo účinnosť Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č. OU-ZA-PLO1-2022/004476/Čep/JPU-P o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Teplička nad Váhom podľa §8 ods.1 v spojení s §8b a §8d zákona 330/1991 Zb.z. v platnom znení.

#### Použité podklady:

- **Operát obvodu pozemkových úprav:** bol podkladom pre vymedzenie pozemkov, ktoré už slúžia ako spoločné zariadenia a boli zohľadnené v pozemkových úpravách, ďalej bol podkladom pre stanovenie blokov, kde sa budú umiestňovať nové pozemky
- **Register pôvodného stavu:** bol podkladom na výpočet nároku vlastníka, na prehľad o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch
- **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia:** stanovuje pravidlá budúceho usporiadania územia podľa reálneho využívania
- **Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy** a ostatných organizácií, sú stanoviská k VZFUU, ktoré majú dopad aj na zásady pre umiestnenie nových pozemkov
- **Návrhy a požiadavky vlastníkov** (§ 11 ods. 18 zákona), súhlasy vlastníkov ohľadom vyrovnania v peniazoch, resp. požiadavky na umiestnenie nových pozemkov
- **Zásady umiestnenia nových pozemkov**
- **Súbory SPI a SGI**, ktoré poskytol OÚ Žilina, Katastrálny odbor
- **Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu**

**Všeobecný popis****Základné údaje o území**

Najväčšiu časť územia v obvode projektu JPÚ tvorí oplotený areál Terminálu intermodálnej dopravy, ktorý prevádzkuje spoločnosť TIP Žilina, s.r.o. a príslušné obslužné priestory – parkoviská a prístupová komunikácia. Samotná plocha oploteného areálu je 15,2 ha. Z južnej strany územie obvodu projektu v časti ohraničuje biokoridor, súbežný s vodným dielom Žilina a z väčšej časti je z južnej strany územie ohraničené plotom. Na západnej strane tvorí hranicu územia časť areálu zriaďovacej stanice, konkrétne areál budovy STRED a okolie. Na severe predmetné územie zasahuje po železničné teleso trate Košice-Žilina, na západnej strane obvod projektu kopíruje územie areálu Terminálu intermodálnej dopravy tak, ako je definovaný v platnom územnom pláne.

**Údaje o plochách:**

Celkový počet parciel <b>registra pôvodného stavu</b>	282
Z toho Počet parciel registra CKN	273
Počet parciel registra EKN	14
Výmera obvodu projektu (ha)	27,7
Výmera parciel CKN v obvode projektu	27,4
Výmera parciel EKN v obvode projektu	0,3
Priemerná výmera parcely RPS (ha)	0,10
Výmera plôch PPF v RPS (podľa údajov KN/komisionálne DRP) v ha	2,47 / 0
Výmera plôch nezaradených do PPF v RPS (podľa údajov KN/komisionálne DRP) v ha	25,26 / 27,73
Počet vlastníkov podľa registra pôvodného stavu	182
Počet vlastníckych vzťahov	2450
Celkový počet parciel <b>registra nového stavu</b>	19
Výmera spoločných zariadení a opatrení (komunikačné)	2194
Počet vlastníkov podľa registra nového stavu	12
Počet vlastníkov, ktorí dali súhlas na vyrovnanie v peniazoch	169
Počet vlastníckych vzťahov	25

**Zákonné kritériá**

Pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych, ale aj užívacích pomerov k pozemkom. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových, pozemkovými úpravami vytvorených

pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká.

Vykonanie projektu pozemkových úprav je podchytené v §14 Zákona č. 330/1991 Zb.:

(1) Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

(2) Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav okresný úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy okresného úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Lehotu podľa druhej vety môže okresný úrad primerane skrátiť pri jednoduchých pozemkových úpravách.

(3) Ak to vyžaduje verejný záujem a nezmarí sa tým účel pozemkových úprav, môže okresný úrad po schválení projektu pozemkových úprav meniť alebo dopĺňať rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Zmeny sa prerokúvajú s účastníkmi, ktorých sa zmena týka. Na riešenie zmien a doplnkov sa primerane použijú ustanovenia § 12.

(4) Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

(5) Projekt pozemkových úprav je záväzný pre

- a) všetkých účastníkov pozemkových úprav,
- b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou,
- c) zmeny druhu pozemku.

(6) Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

(7) V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní môže okresný úrad na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti. Schválenie umiestnenia nových pozemkov sa oznamuje verejnou vyhláškou.

(8) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Schválenie rozdeľovacieho plánu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Rozhodnutím Okresného úradu v Žiline č. : OU-ZA-PLO1-2023/005698-522 zo dňa 19.12.2023 bol schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav v Tepličke nad Váhom. Po nadobudnutí právoplatnosti schválenia projektu pozemkových úprav Okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý prechod hospodárenia v novom usporiadaní.

### **Časový harmonogram prechodu hospodárenia na nové usporiadanie**

<b>Popis činnosti</b>	<b>Dátum realizácie</b>
Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	2/2024
Podrobné vytyčenie a označenie bodov hraníc nových pozemkov	Nevykonáva sa *
Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	15.11.2023-15.04.2024
Výzva Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností	15.2.2024
Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti	15.4.2024
Výzva Okresného úradu, katastrálneho odboru Okresnému súdu v Žiline na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť na Okresný úrad k termínu pozastavenia zápisov do katastra	15.2.2024
Zosúladenie registra pôvodného stavu spracovateľa s registrom pôvodného stavu evidovaným v KN	4/2024
Aktualizácia hranice obvodu projektu, registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	4/2024
Odovzdanie elaborátu JPÚ na kontrolu Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odbor vo formáte VGI, FUVI a PDF	22.04.2024
Odovzdanie elaborátu PPÚ na kontrolu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru	30.04.2024
Úradné overenie rozdeľovacieho plánu a RPS	5/2024
Odovzdanie výsledného, úradne overeného elaborátu JPÚ Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru v Žiline	5/2024
Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ	5/2024
Zápis JPÚ do katastra nehnuteľností	6/2024



**Postup vykonania projektu pozemkových úprav**

**Podrobné vytyčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov** sa v projekte nevykonáva. Dôvodom je skutočnosť, že nikto z vlastníkov, ktorým bola navrhnuté nové pozemky nepožadoval vytyčenie hraníc svojho pozemku. Samostatné pozemky vo výlučnom vlastníctve majú v novom stave len traja vlastníci, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond.

**Aktualizácia rozdeľovacieho plánu**

Na základe aktualizovaných údajov registra pôvodného stavu sa bude aktualizovať rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Nepredpokladáme, že pri aktualizácii rozdeľovacieho plánu môže dôjsť k zmenám.

**Schválenie vykonania projektu**

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou Okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

Predmetom postupu prechodu na nové usporiadanie je zabezpečiť plynulý prechod hospodárenia v novom usporiadaní podľa § 14 Zákona č. 330/1991 Zb.

Hospodárenie v novom usporiadaní vychádza zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde boli zadefinované nové pozemky a spoločné zariadenia a opatrenia.

**Predpokladaný stav obhospodarovania územia v novom stave**

V súčasnosti na väčšine výmery pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav prevádzkuje spoločnosť TIP Žilina, s.r.o., IČO 51267942 Terminál itermodálnej prepravy Žilina na základe koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi Železnicami Slovenskej republiky a spoločnosťou TIP Žilina, s.r.o. na dobu tridsať rokov. Koncesná zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.12.2018, účinnosť nadobudla 22.12.2018.

Ďalšiu veľkú časť výmery pozemkov v obvode projektu tvorí pozemok pod železničnou vlečkou a časťou areálu zriaďovacej stanice v užívaní Železníc Slovenskej republiky. Najmenšiu časť výmery tvoria pozemky medzi telesom železničnej vlečka a železničnou traťou č. 180 Košice – Žilina, V tejto lokalite boli pridelené nové pozemky do vlastníctva fyzických osôb, ktoré nesúhlasili s vyrovnaním v peniazoch, prípadne sú to vlastníci, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond a majú výmeru svojich pozemkov v obvode väčšiu ako 400 m<sup>2</sup>.

### **Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

Na základe uvedených špecifik územia, ktoré sa nachádza v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav Teplička nad Váhom, **nie je potrebné v postupe prechodu na nové usporiadanie riešiť konkrétne zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ani nájomné vzťahy.**

### **Spoločné zariadenia a opatrenia**

V rámci projektu Jednoduchých pozemkových úprav bolo vyčlenené len **jedno špecifické spoločné zariadenia, prístupová cesta Pv-1, parcela RNS 4511, navrhnutá do vlastníctva SR v správe ŽSR.** Jedná sa o obslužnú, asfaltovú komunikáciu, ktorá tvorí súčasť železničnej infraštruktúry a nachádza sa v severovýchodnej časti projektu pri železničnom telese železničnej trate č. 180 Košice – Žilina a zároveň zabezpečuje prístup k pozemkom iných vlastníkov. Po zápise projektu do katastra nehnuteľností bude mať na liste vlastníctva vyznačenú obmedzujúcu poznámku v zmysle §11 ods. 20 Zákona č. 330/1991 Zb. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia

### **Prerokovanie, odsúhlasenie a zverejnenie postupu prechodu**

Návrh postupu prechodu vypracoval zhotoviteľ projektu v spolupráci so správnym orgánom . Návrh bol dňa 30.1.2024 prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav. Dohodnutý postup bol schválený predstavenstvom združenia účastníkov dňa 30.01.2024 a je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

Podľa zákona o pozemkových úpravách sa dohodnutý postup prechodu zverejní spolu s nariadením vykonania projektu. Nariadenie vykonania projektu s postupom prechodu ( vo forme prílohy k nariadeniu) sa zverejní na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci na vhodnom mieste.

**Výsledný elaborát postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní obsahuje:**

**V analógovej podobe**

- 01) Technická správa
- 02) Zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov
- 03) Grafická príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

**V elektronickej podobe:**

- 01) Technická správa s prílohami: zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov a grafická príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- 862754\_J1\_PPHNU\_VZR\_TSPa.PDF

V Prievidzi, 30.1.2024

Ing. Mária Krchňavá

## Zápisnica

z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte jednoduchých pozemkových úprav, v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“ s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, zástupcami Železníc Slovenskej republiky a zhotoviteľom projektu

konaného dňa 30. 01. 2024 o 10:00 hod. zasadačke Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Predmetom rokovania je v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **dohodnúť** so združením účastníkov a zúčastnenými: Železnice SR, zástupca zhotoviteľa, zástupca správneho orgánu Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru. v časti katastrálneho územia Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál **postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní** intermodálnej prepravy Žilina“ .

Dňa 14. 01. 2024 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“.

Návrh postupu prechodu **vypracoval zhotoviteľ projektu** v spolupráci so správnym orgánom.

**Časový harmonogram prechodu hospodárenia na nové usporiadanie**

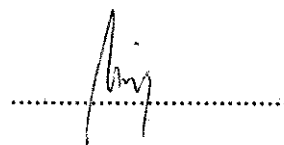
- príloha

Výsledok rokovania:

- Zánik nájomných vzťahov ku dňu .....
- Podrobné vytýčenie a označenie bodov hraníc nových pozemkov sa nevykonáva

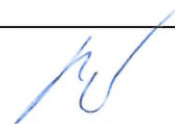
Predstavenstvo združenia účastníkov jednoduchých pozemkových potvrdzuje dohodnutie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte jednoduchých pozemkových úprav, v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“, čo potvrdzuje svojimi podpismi. Prezenčná listina je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

Žilina dňa 30. 01.2024, zapísala Mgr. Dana Micenková




Prezenčná listina

z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte jednoduchých pozemkových úprav, v katastrálnom území Teplička nad Váhom, lokalita „Terminál intermodálnej prepravy Žilina“ konaného dňa 30. 01. 2024 v zasadačke č. 2 Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice

- predseda predstavenstva ZÚJPÚ - Viliam Bolo ..... 


- člen predstavenstva ZÚJPÚ - Juraj Bolo .....

- člen predstavenstva ZÚJPÚ - Otilia Prívozníková ..... 

- zástupca obce Teplička nad Váhom - Ing. Viliam Mrázik ..... 

- zástupca ŽSR Mgr. Jana Brečková ..... 

- zástupca ŽSR Ing. Katarína Šándorová ..... 

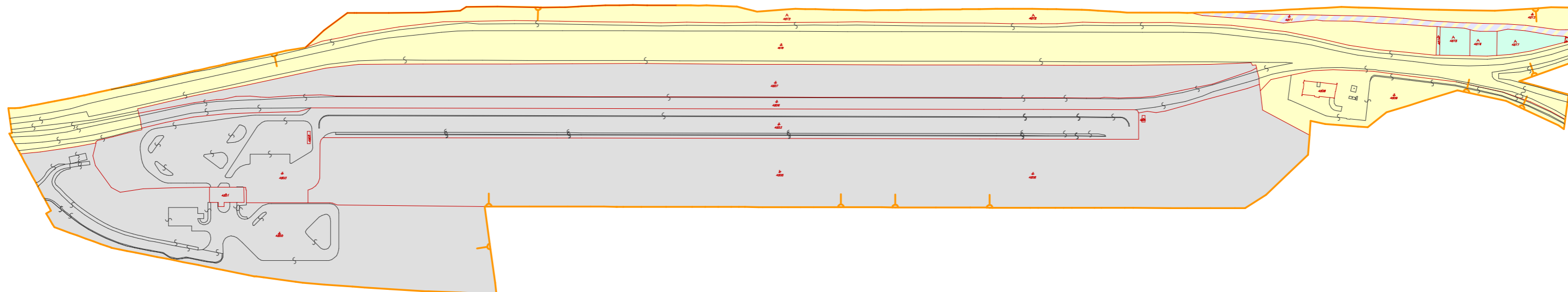
- Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, Mgr. Dana Micenková ..... 

za zhotoviteľa Ing. Krehňavský ..... 

Ing. Hofnerica ..... 

## Časový harmonogram prechodu hospodárenia na nové usporiadanie

<b>Popis činnosti</b>	<b>Dátum realizácie</b>
Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	2/2024
Podrobné vytyčenie a označenie bodov hraníc nových pozemkov	Nevykonáva sa *
Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	15.11.2023-15.04.2024
Výzva Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností	15.2.2024
Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti	15.4.2024
Výzva Okresného úradu, katastrálneho odboru Okresnému súdu v Žiline na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť na Okresný úrad k termínu pozastavenia zápisov do katastra	15.2.2024
Zosúladenie registra pôvodného stavu spracovateľa s registrom pôvodného stavu evidovaným v KN	4/2024
Aktualizácia hranice obvodu projektu, registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	4/2024
Odovzdanie elaborátu JPÚ na kontrolu Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odbor vo formáte VGI, FUVI a PDF	22.04.2024
Odovzdanie elaborátu PPÚ na kontrolu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru	30.04.2024
Úradné overenie rozdeľovacieho plánu a RPS	5/2024
Odovzdanie výsledného, úradne overeného elaborátu JPÚ Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru v Žiline	5/2024
Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ	5/2024
Zápis JPÚ do katastra nehnuteľností	6/2024

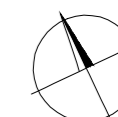



### Legenda:

#### Užívanie pozemkov

- TIP Žilina, s.r.o., Povodská cesta 18, 929 01 Dunajská Streda, IČO 51267942
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- pozemky súkromných vlastníkov
- Spoločné zariadenie a opatrenie

- hranica obvodu PPÚ
- hranice nových pozemkov
- vnútorná kresba parciel



Zhotoviteľ:  Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina prev. 208 Prievidza, Miška č. 26 IČO: 36859010 tel.: 046/5422186, 5421562 http://www.geodezia.sk, e-mail: prievdza@geodezia.sk		Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Teplička nad Váhom	
		Katastrálne územie	Teplička nad Váhom	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Teplička nad Váhom	Správny orgán	OÚ Žilina-PL0	
		Názov etapy					Začiatok prác	
		Názov grafickej časti					Koniec prác	
		<b>Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>				november 2023		
		<b>Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>				január 2024		
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil				
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:			
29.01.2024	Ing. Mária Krchňavá		Ing. Mária Krchňavá					
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii				
Výškový systém	BpV							
Mierka	1:2000							
Formát	A3							
Číslo časti / počet častí		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis				