

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2022/001587/Št/RPS-S

V Žiline, dňa 04. 04. 2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Paština Závada

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Paština Závada, obec Paština Závada, okres Žilina, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE s.r.o., Skalité 1388 ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Paština Závada, povolených rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2021/002361/Št/JPÚ-P zo dňa 18. 2. 2021 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k), že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26. 6. 2019 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť spoločnosti PROTECT spol. s r.o., so sídlom Stará 80, Rosina v zastúpení Advokátskej kancelárie JUDr. Milana Chovanca s.r.o., Vojtecha Tvrdého 17, Žilina na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Paština Závada, hospodársky dvor. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-

PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2019/031210/Št/PK-Vv zo dňa 16. 9. 2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Paština Závada a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie, zabezpečiť vlastníctvo pozemku pre vlastníka pozemnej stavby na ňom a zabezpečiť náhradné pozemky pre vlastníkov pozemkov pod pozemnými stavbami.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2019/031210/Št/NP zo dňa 8. 10. 2019 požiadal žiadateľa o navrhnutie pozemkov na účely vyrovnania. Listom č. OU-ZA-PLO 2019/031210/Št/St1 zo dňa 11. 10. 2019 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. Nakoľko v obvode jednoduchých pozemkových úprav neobhospodaruje pozemky poľnohospodársky podnik ani iný hospodársky subjekt okrem žiadateľa, ich vykonanie nebolo potrebné prerokovať v súlade s § 7 ods. 6 zákona. Listom č. OU-ZA-PLO 2019/031210/Št/ŠP zo dňa 8. 10. 2019 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. 26. 8. 2020 prerokoval OÚ-PLO s účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a zistil záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V spolupráci s obcou Paština Závada sa určila záväznosť územnoplánovacích podkladov. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Paština Závada – hospodárskom dvore je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2021/002361/Št/JPÚ-P zo dňa 18. 2. 2021 povolil podľa § 8, § 8b a § 8h zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“).

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálne mapy,
- mapy určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- zbierka listín,
- výsledky predchádzajúcich etáp vyhotovených v rámci operátu úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- znalecký posudok č. 13/2021,
- údaje poskytnuté účastníkmi a obcou Paština Závada.

Obsahom RPS sú písomné údaje – údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra C KN, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres hranice obvodu jednoduchých

pozemkových úprav vyhotovené na základe údajov katastra nehnuteľností ku dňu 29. 12. 2021.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v obci Paština Závada od 25. 1. 2022 do 25. 2. 2022 a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpisy z RPS. Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav RPS doručený nebol, nakoľko v zmysle § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevzniklo. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v stanovenej lehote podané námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Paština Závada, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha:
Register pôvodného stavu

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 3556/33B
010 08 Žilina
-1-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou