



č.: OU-ZA-PLO1-2022/001587/Št/VZFÚ-S

V Žiline, dňa 13. 06. 2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Paština Závada, obec Paština Závada, okres Žilina, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE s.r.o., Skalité 1388 ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Paština Závada.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 26. 6. 2019 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť spoločnosti PROTECT spol. s r.o., so sídlom Stará 80, Rosina v zastúpení Advokátskej kancelárie JUDr. Milana Chovanca s.r.o., Vojtecha Tvrdého 17, Žilina na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Paština Závada, hospodársky dvor. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2019/031210/Št/PK-Vv zo dňa 16. 9. 2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Paština Závada a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie, zabezpečiť vlastníctvo pozemku pre vlastníka

pozemnej stavby na ňom a zabezpečiť náhradné pozemky pre vlastníkov pozemkov pod pozemnými stavbami.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2019/031210/Št/NP zo dňa 8. 10. 2019 požiadal žiadateľa o navrhnutie pozemkov na účely vyrovnaní. Listom č. OU-ZA-PLO 2019/031210/Št/St1 zo dňa 11. 10. 2019 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. Nakoľko v obvode jednoduchých pozemkových úprav neobhospodaruje pozemky poľnohospodársky podnik ani iný hospodársky subjekt okrem žiadateľa, ich vykonanie nebolo potrebné prerokovať v súlade s § 7 ods. 6 zákona. Listom č. OU-ZA-PLO 2019/031210/Št/ŠP zo dňa 8. 10. 2019 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. 26. 8. 2020 prerokoval OÚ-PLO s účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a zistil záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V spolupráci s obcou Paština Závada sa určila záväznosť územnoplánovacích podkladov. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Paština Závada – hospodárskom dvore je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2021/002361/Št/JPÚ-P zo dňa 18. 2. 2021 povolil podľa § 8, § 8b a § 8h zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Paština Závada, hospodársky dvor (ďalej len „JPÚ Paština Závada–HD“).

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO1-2022/001587/Št/RPS-S zo dňa 4. 4. 2022.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ JPÚ Paština Závada–HD,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode JPÚ JPÚ Paština Závada–HD,
- výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004,
- program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Paština Závada,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002).

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2022/001587-056 zo dňa 7. 4. 2022 pozval obec Paština Závada a dotknuté orgány a organizácie na prerokovanie návrhu VZFÚ. Na prerokovaní dňa 20. 4. 2022 predložil OÚ-PLO zúčastneným návrh VZFÚ JPÚ Paština Závada–HD na prerokovanie.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, OÚ-PLO v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFÚ na úradnej tabuli v obci Paština Závada v termíne od 22. 4. 2022 do 9. 5. 2022. Združeniu účastníkov návrh VZFÚ doručený nebol, nakoľko v zmysle § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevzniklo. Zároveň OÚ-PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-ZA-PLO1-2022/001587-064 zo dňa 21. 4. 2022 všetkým dotknutým

orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. V stanovenej lehote oznámili svoje stanoviská Stredoslovenská distribučná, Žilinský samosprávny kraj a Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Ako vyplynulo zo stanovísk, návrh VZFÚ nebolo potrebné doplniť, či opraviť. Proti návrhu VZFÚ neboli v stanovenej lehote podané námietky.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Paština Závada, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

#### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou