



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov (ďalej len „VZFU“), obec Ňagov, okres Medzilaborce, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, hlavný člen združenia v spolupráci so spoločnosťou TRYSS, s.r.o., člen združenia č. 7 so sídlom: Bendíkova 7, 080 01 Prešov, zastúpený: Ing. Ondrej Ščepita, PhD., IČO: 45 896 593 (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom ako príslušný orgán podľa vtedy účinného § 32 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pod č. 871/91 dňa 16.10.1991 nariadil prípravne konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Ňagov (ďalej len „k. ú Ňagov“), a to podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Humennom oznámením Č. j.: 2006/000547, zo dňa 20.03.2006 nariadil podľa vtedy účinného § 7 zákona o pozemkových úpravách, konanie o začatí PÚ v k. ú. Ňagov.

Prípravným konaním sa preukázalo, že podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, uskutočnenie PÚ v k. ú. Ňagov je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností, vysokú neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Pozemkové úpravy v k. ú. Ňagov boli nariadené správnym orgánom podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov číslo: OU-HE-PLO1-2020/011303-003/GL, zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 27.10.2020.

Návrh VZFU v obvode projektu pozemkových úprav Ňagov (ďalej len „VZFU v obvode PPÚ Ňagov“) bol vypracovaný podľa § 9 ods. 9 až 11 zákona o pozemkových úpravách a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Zhotoviteľ pri tvorbe návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov použil údaje z týchto dokumentov: Elaborát prípravného konania, Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách s prílohami, súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, základné mapy SR, vodohospodárske mapy, pôdne mapy, geologické mapy, Atlas SR, štátna mapa odvodená, ekologické podklady, MÚSES, digitálny model terénu, územnoplánovacia dokumentácia, vodohospodárske mapy, Ortofotomapa z roku 2020, údaje získané zameraním polohopisu a výškopisu, údaje získané z prieskumu územia a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFU v obvode PPÚ Ňagov v prerokovaný dňa 01.03.2022 na Okresnom úrade v Humennom so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ňagov, Obcou Ňagov, s dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými správcami verejných zariadení (ďalej len „dotknuté orgány“).

Návrh VZFU v obvode PPÚ Ňagov bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený pod číslom: OU-HE-PLO1-2022/000246-162/GL, zo dňa 22.04.2022 na obvyklom mieste na úradnej tabuli Obce Ňagov od 22.04.2022 do 23.5.2022 a na webovom sídle správneho orgánu od 25.04.2022 do 19.05.2022, a zároveň bol dňa 22.04.2022 doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ňagov – predsedovi predstavenstva Ing. Vladimírovi Roháčovi s poučením o možnosti podať námietky správnomu orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách správny orgán oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU, ktoré im boli doručené od 22.04.2022 do 19.05.2022. Proti návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov mali možnosť dotknuté orgány v lehote do 30 dní od doručenia podať námietky, v prípade ak sa v danej lehote k návrhu VZFU nevyjadrili, správny orgán predpokladá, že námietky k návrhu VZFU nemajú. Dotknutým orgánom štátnej správy správny orgán doručil návrh VZFU v rozsahu – technická správa a mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav na CD nosiči.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Proti návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov boli správnomu orgánu doručené tri námietky v zákonom stanovenej lehote, a to:
Námietka č. 1 - podaná Mikulášom Burcinom, bytom Ňagov 76, 068 01 Medzilaborce (ďalej len „Mikuláš Burcin“) zo dňa 18.05.2022, zaevidovaná správnym orgánom pod ev. č. záznamu:

0018152/2022, dňa 19.05.2022, v ktorej sa uvádza nasledovné: „...podávam oficiálnu námietku proti zverejneným VZFU územia v obvode PPÚ Ňagov. Námietka sa týka nezpracovaním verejných zariadení a opatrení hospodárskeho významu označených ako VZO-51 (VPS, Pob1), VZO-53 (VPS, Pob2), VZO-56 (VPS, Pob6), VZO-52 (VPS, Pob2), VZO-54 (VPS, Pob4), VZO-55 (VPS, Pob5) do zverejneného návrhu VZFU územia na obci Ňagov. Pri prerokovaní návrhu VZFU územia s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Ňagov a s Obcou Ňagov konaného v dňoch 23.12.2021 a 01.02.2022 na Obecnom úrade Ňagov sa dohodlo a odsúhlasilo, že na novonavrhované pozemky existujúceho poľnohospodárskeho areálu a na novonavrhované pozemky pod poľnohospodárskymi objektmi, zo svojho nároku z registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), v rámci návrhu VZFU územia prispeje výmerou 17368 m² spoločnosť MIBUR, s.r.o., Ňagov 76, 068 01 Ňagov, ktorej som jediným spoločníkom. V rámci návrhu VZFU územia a následného nového usporiadania územia budú novonavrhované pozemky pod VZO-51 (VPS, Pob1) o výmere 14602 m², VZO-53 (VPS, Pob2) o výmere 2094 m², VZO-56 (VPS, Pob6) o výmere 428 m² a k nemu prislúchajúce poľnohospodárske objekty VZO-52 (VPS, Pob2) o výmere 78 m², VZO-54 (VPS, Pob4) o výmere 83 m² a VZO-55 (VPS, Pob5) o výmere 83 m², navrhované do vlastníctva MIBUR, s.r.o., Ňagov 76, 068 01 Ňagov, ktorý bude aj prispievateľom výmery na dané objekty hospodárskeho významu. V zverejnenom návrhu VZFU územia na obci Ňagov sa dané objekty už nenachádzajú. Trvám na svojej námietke a požiadavke, aby uvedené zariadenia a opatrenia boli opätovne zakomponované do schválených VZFU územia, a aby som prispieval svjou výmerou na ich vytvorenie.... Mám za to, že dané zariadenia majú verejný význam nielen pre obec Ňagov, ale z ekologického hľadiska aj pre široké okolie.

Námietka č. 2 - podaná Petrom Čahojom, bytom Ňagov 70, 068 01 Medzilaborce (ďalej len „Peter Čahoj“) zo dňa 18.05.2022, zaevidovaná správnym orgánom pod ev. č. záznamu: 0018153/2022, dňa 19.05.2022, v ktorej sa uvádza nasledovné: „...podávam oficiálnu námietku proti zverejneným VZFU územia v obvode PPÚ Ňagov. Námietka sa týka verejných zariadení a opatrení na rekreáciu v grafickej a písomnej časti VZFU označených ako VZO-57 (REK, NBk2, RBc3), VZO-58 (REK, NRBk2, RBc3), VZO-59 (Rek, NRBk2, RBc3). Jedná sa o objekty určené na oddych a rekreáciu miestneho ale aj širšieho významu. ...objekty predstavujú poľovnícku chatu s okolitým príslušenstvom a oddychovou zónou. ...v súčasnosti slúžia ako centrum určené na oddych a rekreáciu miestnym obyvateľom, ale aj širšiemu okoliu. Do budúca dané objekty okrem súčasného využívania môžu slúžiť aj ako stredisko určené pre skautské tábory a iné rekreačné účely nielen pre miestnych obyvateľov, ale aj pre širšie okolie nášho regiónu. ... existujúce zariadenie určené pre rekreáciu a oddych pri jeho súčasnom, ale aj plánovanom využití výrazne prispeje k zvýšeniu turizmu v danej lokalite, čo bude mať za následok nielen zvýšenie jeho verejného významu, ale bude mať podstatný vplyv aj na zvýšenie celkového povedomia našej obce. Pri prerokovaní návrhu VZFU územia s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Ňagov a s Obcou Ňagov konaného v dňoch 23.12.2021 a 01.02.2022 na Obecnom úrade Ňagov sa dohodlo a odsúhlasilo, že na novonavrhované pozemky existujúcich zariadení a opatrení na rekreáciu spolu o výmere 2039 m², zo svojho nároku z registra pôvodného stavu, v rámci návrhu VZFU územia prispeje vlastník Peter Čahoj, Ňagov 70, 068 01 Medzilaborce. Trvám na svojej požiadavke, aby som prispieval svojou výmerou na vytvorenie daného zariadenia a opatrenia, t. j. VZO-57 (REK, NBk2, RBc3), VZO-58 (REK, NRBk2, RBc3), VZO-59 (Rek, NRBk2, RBc3) zo svojho nároku v RPS, tak, ako to bolo odsúhlasené na vyššie uvedených prerokovaniach ...“.

Námietka č. 3 - podaná Slovenským pozemkovým fondom, Odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „SPF“) č.: SPFS41588/2022/600-025, zo dňa 26.05.2022, zaevidovaná správnym orgánom pod ev. č. záznamu: 0019507/2022, dňa 27.05.2022, v ktorej sa uvádza nasledovné: „... podáva nasledovnú námietku: 1. SZO označené

ako UK (účelové miestne komunikácie) – 1 až 8 v zmysle § 12 odst. 4 písm. a) zákona, nepatria medzi SZO“.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách všetky námietky boli prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ňagov, so zástupcami orgánov štátnej správy a so zhotoviteľom dňa 31.05.2022, tak ako je uvedené v zápisnici správneho orgánu č. OU-HE-PLO1-2022/000246-203/GL, zo dňa 31.05.2022.

Pri námietke č. 1 sa navrhlo: - Na mieste projekčných celkov č. 181 až č. 186 v rámci registra nového stavu(d'alej len „RNS“) bude navrhnuté vlastníctvo v prospech spoločnosti MIBUR, s.r.o., Ňagov 76, 068 01 Ňagov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. - Prislúchajúce pozemky k jednotlivým projekčným celkom budú na základe dodržania ustanovenia § 11 ods. 3 až 6 zákona o pozemkových úpravách naprojektované v novom usporiadaní do vlastníctva spoločnosti MIBUR, s.r.o., Ňagov 76, 068 01 Ňagov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (ďalej len „projekt PÚ“) zapracuje závery z vyriešenej námietky vyplývajúcej zo zápisnice do etapy projektu PÚ 2. 2a Zásady umiestnenia nových pozemkov a aj nasledujúcich etáp projektu PÚ.

Pri námietke č. 2 sa navrhlo: - v novom usporiadaní územia existujúce VZO-57 (REK, NRBk2, RBc3), VZO-58 (REK, NRBk2, RBc3) a VZO-59 (REK, NRBk2, RBc3) budú navrhnuté do vlastníctva Slovenská republika, Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, čo bude zapracované do etapy projektu PÚ VZFU územia a súčasne aj do nasledujúcej etapy PÚ 2. 2a Zásady umiestnenia nových pozemkov.

Námietka č. 3 bola v celom svojom rozsahu neopodstatnená.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách správny orgán upovedomil listom č. OU-HE-PLO1-2022/000246-234, zo dňa 20.06.2022 Mikuláša Burcina, listom č. OU-HE-PLO1-2022/000246-235 zo dňa 20.06.2022 Petra Čahoja a listom č. OU-HE-PLO1-2022/000246-236 zo dňa 20.06.2022 SPF o výsledku prerokovania námietky.

Zhotoviteľ na základe prerokovaných vyjadrení vykonal v návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov prerokované zmeny. Po zapracovaní námietok do návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov, zhotoviteľ doručil správny orgán výsledný elaborát VZFU na schválenie dňa 07.07.2022.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFU doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na to, že podané námietky boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ňagov a elaborát VZFU je vypracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán elaborát VZFU podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, Humenné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 421 zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Ňagov

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Ňagov, Obecný úrad Ňagov 49, 068 01 Ňagov,
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od:do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Ňagov:

Vyvesené od:do: pečiatka, podpis

