

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j. : OU-SE-PLO-2022/014994 _R2

V Senici, dňa 03.11.2022

Verejná vyhláška č. 35 / 2022

Vec:

Jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Brodské (cintorín, zberný dvor)

- **ustanovenie znalca na vyhotovenie znaleckého posudku určujúceho hodnotu pozemkov lokalizovaných v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

u s t a n o v u j e

podľa § 8d ods. 4 zákona a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na vyhotovenie znaleckého posudku určujúceho hodnotu pozemkov lokalizovaných v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor (ďalej len „JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor“) znalca :

Ing. Jozef Vlčej

Vlčej reality, s.r.o., Márie Terézie č. 3161/55, 908 51 Holíč

IČO : 44 569 866

DIČ : 2022803035

znalec v oboroch : stavebníctvo, pozemné stavby, **odhad hodnoty nehnuteľností**, odhad hodnoty stavebných prác

ev.č. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky - znalci, prekladatelia, tlmočníci – register znalcov : 913794

Rozsah ohodnotenia pozemkov lokalizovaných v obvode JPPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je uvedený v písomnej a grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

- vyhotoviť, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znalecký posudok určujúci hodnotu pozemkov lokalizovaných v obvode JPPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, konkretizovaných v písomnej a grafickej prílohe tohto rozhodnutia, pričom v súlade s § 8d ods. 4 zákona znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemkov
- v počte exemplárov v analógovej forme : 3
- v termíne : do 30 dní od uzavretia zmluvy o dielo medzi žiadateľom – Obcou Brodské - a ustanoveným znalcom

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ďalej žiadateľa o JPPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, Obec Brodské,

u p o v e d o m u j e,

že podľa § 8d ods. 4 zákona, náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ.

Odôvodnenie

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, na základe žiadosti Obce Brodské o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské, vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania pozemkov na účely rozšírenia existujúceho cintorína a zriadenia zberného dvora, teda na iné účely ako je hospodárenie na pôde, nariadil podľa § 7 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (Verejná vyhláška č. 15/2018 zo dňa 24.07.2018, č.j. OU-SE-PLO-2018/008199). Po zhodnotení výsledkov prípravného konania rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, v zmysle § 8 ods. 1 zákona, o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor (Verejná vyhláška č. 10/2019 zo dňa 21.10.2019, č.j. OU-SE-PLO-2019/000820, rozhodnutie právoplatné 12.11.2019).

Obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, bol určený v rozhodnutí Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, povoľujúcim jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor (č.j. OU-SE-PLO-2019/000820 zo dňa 21.10.2019, právoplatnom dňa 12.11.2019).

Následne bol, po vykonaní zisťovania priebehu hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, komisiou zriadenou podľa § 3 ods. 3 zákona, zhotoviteľom projektu geodeticky určený obvod projektu JPPÚ Brodské - cintorín, zberný dvor. Materiál hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor (analógová forma, digitálne forma), bol úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, dňa 23.09.2022 pod č. G2 – 2/22.

V konaní o pozemkových úpravách, v rámci zostavovania registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav, sa určuje hodnota pozemkov lokalizovaných v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Podľa § 8d ods. 4 zákona hodnota pozemkov lokalizovaných v obvode jednoduchých pozemkových úprav sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu – Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov – pričom znalec vychádza z budúceho účelu využitia ohodnocovaných pozemkov.

Keďže je, vzhľadom k nutnosti odborného posúdenia skutočností dôležitých pre rozhodnutie v konaní o pozemkových úpravách, t.j. určenia hodnôt pozemkov v konaní o pozemkových úpravách, potrebný znalecký posudok vypracovaný znalcom, ustanovil tohto Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, v súlade s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Rozhodnutie je preskúmateľnú súdom.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Brodské.

Správny orgán zverejní verejnú vyhlášku č. 35/2022 na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (<https://www.minv.sk>) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (<https://cuet.slovensko.sk>) v súlade s §34 ods.2 zákona č. 305/2013 Z.z..

Prílohy :

Prílohy – analógová forma :

príloha č. 1 :

Zoznam pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor – *určených pre ohodnotenie znaleckým posudkom*

príloha č. 2 :

grafická lokalizácia pozemkov registra C_KN a E_KN v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor - M 1 : 2 000, formát 1 x A3

Prílohy – digitálna forma (súbory *.pdf) :

Priloha_1_c_j_2022_14994_R_2.pdf (prehľadný zoznam pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor)

Priloha_2_c_j_2022_14994_R_2.pdf (grafická lokalizácia pozemkov registra C_KN a E_KN v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor - M 1 : 2 000, formát A3)




Ing. Pavol H r n ě i a r
vedúci odboru

Doručuje sa (s analógovými prílohami) :

1. Obecný úrad Brodské 2 x (1x za účelom vyvesenia)
2. Ing. Jozef Vlčej, Vlčej reality, s.r.o., Márie Terézie č. 3161/55, 908 51 Holíč
3. Ing. Vladimír Kocúr, Nálepškova 386/29, 908 85 Brodské – predseda predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor

Doručuje sa elektronicky (s digitálnymi prílohami) :

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
2. Roľnícka spoločnosť Brodské, Brodské č. 161, 908 85 Brodské