

Evidenčná karta projektu pozemkových úprav

1. Základné údaje:

- 1.1. Kraj - **Trnavský**
- 1.2. Okres - **Senica**
- 1.3. Katastrálne územie - k.ú. **Plavecký Peter**
- 1.4. Výmera obvodu pozemkových úprav v ha - **1478**
- 1.5. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav v ha - **898**
- 1.6. Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu pozemkových úprav v ha - **857**
- 1.7. Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v ha - **0**
- 1.8. Výmera iných plôch v ha - **41**

2. Vlastnícke vzťahy:

2.1. **Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:**

- 2.1.1. Počet parcel C-KN (evidenčné) - **362** (majetkovoprávne vysporiadané - 99)
- 2.1.2. Počet parcel určeného operátu (pôvodné) - **4147**
- 2.1.3. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – **886** (známych 335, s neznámym pobytom 551)
- 2.1.4. Počet vlastníckych vzťahov PS – **14 195**
- 2.1.5. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – **0,2166** (pomer výmera obvodu projektu PÚ a počet parcel t.j. 898/4147)
- 2.1.6. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS – **3,42** (pomer počet spoluvlastníckych vzťahov a počet parcel t.j. 14195/4147)
- 2.1.7. Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka – **16,02** (pomer počet spouvlast. vzťahov a počet vlastníkov t.j. 14195/886)

2.2. **Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po vykonaní projektu pozemkových úprav:**

- 2.2.1. Počet nových parcel (novonavrhovaných pozemkov) - **1875**
- 2.2.2. Počet vlastníkov nových parcel – **903** (známych 732, s neznámym pobytom 171)
- 2.2.3. Počet vlastníckych vzťahov – **6087**
- 2.2.4. Priemerná výmera novej parcely v ha – **0,4787** (pomer výmera obvodu projektu PÚ a počet parcel t.j. 898/1875)
- 2.2.5. Priemerný počet spoluvlastníkov na novej parcele - **3** (pomer počet spoluvlastníckych vzťahov a počet parcel t.j. 6087/1875)
- 2.2.6. Priemerný počet nových parcel na jedného vlastníka - **7** (pomer počet spoluvlast. vzťahov a počet vlastníkov t.j. 6087/1875)

2.3. **Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po vykonaní projektu PÚ**

- 2.3.1. Komasačný koeficient pozemkov v projekte – **2,17** (pomer počtu parcel pôvodného a nového stavu t.j. 4068/1875)
- 2.3.2. Komasačný koeficient vlastníctva v projekte – **4,79** (pomer počtu vlastníckych vzťahov pôvodného a nového stavu t.j. 29156/6087)

2.4. **Vyrovnanie v peniazoch**

- 2.4.1. Počet vlastníkov, ktorí súhlasia s vyrovnaním v peniazoch – **10**
- 2.4.2. Výmera vlast. podielov, za ktorú je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch v ha **0,20**
- 2.4.3. Hodnota vlastníckych podielov, za ktoré je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch – **10 015,- Sk**

3. Konanie:

- 3.1. **Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav** (prípravné konanie) § 7 ods. 2 – **20.2.2003**
- 3.2. **Nariadenie pozemkových úprav** podľa § 8 (dátum) – **13.4.2004**
- 3.3. **Konanie o pozemkových úpravách** (§ 8 – 13):
 - 3.3.1. Schválenie registra pôvodného stavu (dátum) – **11.4.2006**
 - 3.3.2. Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (dátum) – **19.7.2006**
 - 3.3.3. Platnosť zásad na umiestnenie nových pozemkov (dátum) – **30.11.2006**
 - 3.3.4. Schválenie projektu pozemkových úprav (dátum) – **11.3.2009**
 - 3.3.5. Počet účastníkov konania (vlastníci) - **886**
 - 3.3.6. Počet námietok ktorým sa nevyhovelo (a projekt bol schválený) - **4**
- 3.4. **Vykonanie projektu** (§ 14):
 - 3.4.1. Nariadenie vykonania projektu (dátum) – **30.3.2009**
 - 3.4.2. Počet vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – **175**
 - 3.4.3. Výmera vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – **42 ha**
 - 3.4.4. Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav (dátum) – **5.11.2009**
 - 3.4.5. Dátum zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – **14.12.2009**

4. Náklady:

- 4.1. **Náklady na projekt pozemkových úprav :**
 - 4.1.1. náklady celkom v tis. Sk –
 - 4.1.2. náklady na mernú jednotku Sk/ha –
- 4.2. **Náklady na vypracovanie projektu pozemkových úprav**
 - 4.2.1. náklady celkom v tis. Sk –
 - 4.2.2. náklady na mernú jednotku Sk/ha –
- 4.3. **Náklady na vykonanie projektu pozemkových úprav**
 - 4.3.1. Náklady celkom v tis. Sk –
 - 4.3.2. Náklady na mernú jednotku Sk/ha –
- 4.4. **Náklady na realizácie v projekte pozemkových úprav plánovaných spoločných zariadení a opatrení**
 - 4.4.1. Náklady celkom v tis. Sk
 - 4.4.2. Náklady na mernú jednotku Sk/ha.....

5. Zmluvné vzťahy:

5.1. **Dátum uzavretia zmluvy na vypracovanie projektu pozemkových úprav – 18.12.2003**

5.1.1. Názov firmy – **GEODET s.r.o.**

5.1.2. Adresa firmy - **Malodunajská 15, 821 07 Bratislava**

5.1.3. IČO **31 338 500**

5.2. **Dátum uzavretia zmluvy na vykonanie projektu pozemkových úprav – 26.4.2006**

5.2.1. Názov firmy – **GEODET s.r.o.**

5.2.2. Adresa firmy – **Malodunajská 15, 821 07 Bratislava**

5.2.3. IČO **31 338 500**

5.3. **Dátum uzavretia zmluvy na realizáciu v projekte pozemkových úprav plánovaných spoločných zariadení a opatrení**

5.3.1. Názov firmy

5.3.2. Adresa firmy

5.3.3. IČO