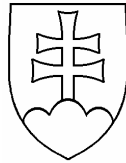


OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD SENICA

Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j.: 210/2003-PP/R1/Wág-Val

V Senici, dňa 05.11.2009



Vyhláška č. 23/2009

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“),

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v kat. území Plavecký Peter, schváleného rozhodnutím OPÚ v Senici pod č.j. 210/2003-PPÚ schválenie RNS, zo dňa 11.03.2009, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodov, že to bolo potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ GEODET BRATISLAVA spol s.r.o., Malodunajská 15, 821 07 Bratislava.

OPÚ určuje 24.11.2009 ako deň, ktorým sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, overeného Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Senica dňa 21.09.2009, pod č 32/09.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona o PÚ

u r č u j e

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400m², podľa časti projektu pozemkových úprav Register pôvodného stavu, nasledovným vlastníkom :

<i>vlastník</i>	<i>parcela RPS p. č.</i>	<i>spoluvlastnícky podiel</i>	<i>výmera podielu</i>	<i>výška náhrady za podiel [€]</i>	<i>celková výška náhrady pre vlastníka [€]</i>
Ján Krúžek Cerová-Lieskové 124 90633 Cerová nar. 10.01.1947	838 2509	1/10 1/10	168 189	17.67 39.95	57.62
Silvia Balúchová rod. Chudá Kostlivého 3152/16 Bratislava 2 – Nivy 821 03 Bratislava 2 nar. 21.11.1944	1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943	1/64 1/64 1/64 1/64 1/64 1/64 1/64 1/64	11 64 69 8 6 72 73 2	0.74 4.24 4.55 0.54 0.37 4.76 4.82 0.16	20.18
Pavla Felgerová rod. Vicenová Na barine 5 Bratislava 47 – Lamač 841 03 Bratislava nar. 20.10.1931	2081 2082	3/64 3/64	51 120	8.67 31.60	40.27
Emília Gachová rod. Ščepková Lakšárska Nová Ves č. 16 908 76 Lakšárska Nová Ves nar. 09.10.1945	3030 3032	1/12 1/12	188 192	46.09 47.74	93.83
Ing. Jozef Vicen Hurbanova 593/74 901 01 Malacky nar. 19.03.1958	2081	3/64	51	8.67	8.67
Branislav Kassay Plavecký Peter č. 156 906 35 Plavecký Peter nar. 09.12.1977	2059 2060	1/192 1/192	6 7	0.39 0.47	0.86
Daniel Kassay Plavecký Peter č. 156 906 35 Plavecký Peter nar. 01.01.1977	2059 2060	1/192 1/192	6 7	0.39 0.47	0.86
Dušan Kassay Plavecký Peter č. 156 906 35 Plavecký Peter nar. 20.09.1975	2059 2060	1/192 1/192	6 7	0.39 0.47	0.86

<i>vlastník</i>	<i>parcels RPS p. č.</i>	<i>spoluvlastnícky podiel</i>	<i>výmera podielu</i>	<i>výška náhrady za podiel [€]</i>	<i>celková výška náhrady pre vlastníka [€]</i>
Ludovít Krúžek Karola Adlera 32 Bratislava 42 841 02 Bratislava nar. 10.09.1944	838 2509	1/10 1/10	168 189	17.67 39.95	57.62
Anna Mrázová rod. Mrázová Sídliisko 384/1 906 38 Rohožník nar. 19.05.1951	838 2509	1/10 1/10	168 189	17.67 39.95	57.62

III. podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ

Katastrálny úrad v Trnave, Spáva katastra Senica zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 62/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k nasledovným pozemkom Registra nového stavu :

kat. územie: Plavecký Peter		
Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia		
<i>par.č.</i>	<i>výmera [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>
5324	7975	14
5458	6181	14
5481	3884	14
6865	5177	14
5216	2659	14
6704	1109	14
6705	1028	14
6706	5406	14
6709	2847	14
6716	605	14
6717	3337	14
6719	1278	14
6720	2463	14
6721	1633	14
6725	501	14
6729	13105	14
6730	673	14
6731	967	14
6732	547	14
6734	306	14

kat. územie: Plavecký Peter		
Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia		
<i>par.č.</i>	<i>výmera [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>
6736	734	14
6739	4498	14
6743	1001	14
6744	5994	14
6745	2620	14
6749	3329	14
6750	1853	14
6756	369	14
6759	1945	14
6762	1377	14
6766	659	14
6767	1102	14
6769	1196	14
6770	1732	14
6775	4322	14
6776	316	14
6780	699	14
6782	1248	14
6785	1325	14
6786/1	2865	14
6788	846	14
6795	5758	14
6797	61	14
6798	2322	14
6801	1539	14
6804	384	14
6805	400	14
6807	160	14
6810	3087	14
6811	2161	14
6814	467	14
6816	2003	14
6824	2608	14
6825	1368	14
6828	7172	14
6832	340	14
6833	2029	14
6834	675	14
6835	4106	14
6837	654	14
6839	4247	14
6842	1449	14
6849	386	14
6851	405	14
6856	952	14

kat. územie: Plavecký Peter		
Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia		
<i>par.č.</i>	<i>výmera [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>
6858	2076	14
6859	282	14
6860	2028	14
6861	1225	14
6863	1099	14
6310	8250	14
6711	5713	14
6712	434	14
6715	3290	14
6726	3036	14
6727	2936	14
6728	4610	14
6735	8894	14
6737	143	14
6738	7891	14
6740	1262	14
6742	636	14
6746	4457	14
6758	3420	14
6761	4180	14
6763	2121	14
6764	1565	14
6765	600	14
6768	2268	14
6773	1162	14
6774	946	14
6777	636	14
6779	6355	14
6781	9810	14
6783	3997	14
6784	15973	14
6787	1645	14
6790	51397	14
6791	20687	14
6792	3915	14
6793	4985	14
6794	5332	14
6799	5945	14
6800	2557	14
6803	811	14
6806	233	14
6808	290	14
6809	208	14
6812	4175	14
6813	1819	14

kat. územie: Plavecký Peter		
Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia		
<i>par.č.</i>	<i>výmera [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>
6815	3560	14
6822	1855	14
6823	599	14
6826	1731	14
6827	4124	14
6829	1124	14
6838	3525	14
6853	5904	14

IV. V zmysle § 14 ods. 8 zákona o PÚ dňom 24.11.2009 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V. V zmysle § 11 ods. 12 zákona o PÚ dňom 24.11.2009

V.I. zanikajú iné vecné práva k pozemkom Registra pôvodného stavu definované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia

Pre parcelu Registra pôvodného stavu p.č.3931, rezanú hranicou obvodu projektu pozemkových úprav, ťarcha na časti parcely o výmere 46m² lokalizovanej mimo obvodu projektu pozemkových úprav, nezaniká a zostáva nezmenená

V.II. k pozemkom Registra nového stavu sa zriaďujú iné vecné práva definované v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia

O d ô v o d n e n i e

OPÚ rozhodnutím č.j. *1/2004-PL.PETER* zo dňa 13.04.2004 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ pozemkové úpravy v katastrálnom území Plavecký Peter z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ. V tomto rozhodnutí určil v zmysle zákona o PÚ obvod PÚ, vyňal z obvodu PÚ niektoré pozemky (§ 4 ods. 2 zákona o PÚ), určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ (§ 8 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ), obmedzil účastníkov PÚ (§ 26 zákona o PÚ), vyzval orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 31.10.2004 písomne informovali tunajší pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách (§ 5 ods. 3 zákona v znení platnom v čase vydania rozhodnutia).

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods.3 zákona o PÚ schválený OPÚ pod č.j. *210/2006 – PL.Peter – RPS* zo dňa 11.04.2006. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ boli podľa § 10 ods. 6 zákona o PÚ schválené rozhodnutím OPÚ č.j. *210/2003 – VZFUU/Wag* zo dňa 19.07.2006. Verejnou vyhláškou č.43/2006 zo dňa 31.10.2006 boli podľa § 11 ods. 23 zverejnené Zásady umiestnenia nových pozemkov pre Projekt pozemkových úprav v k.ú. Plavecký Peter a platné boli ku 30.11.2006. Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 12 ods.1 zákona o PÚ bol vypracovaný projekt pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol podľa § 13 ods. 1 zákona o PÚ zverejnený verejnou vyhláškou č. 8/2008 zo dňa 14.07.2008. Rozhodnutím OPÚ č.j. 210/2003 – *PPÚ schválenie RNS* zo dňa 11.03.2009, právoplatným dňa 30.03.2009, bol projekt PÚ schválený.

OPÚ dňa 30.03.2009 pod č.j. 210/2009 *Pl. Peter – nariadenie vykonania* nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona o PÚ vykonanie projektu PÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov, hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení, rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných celkov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Vlastníci pozemkov, ktorých hranice boli v teréne vytýčené, boli s ich priebehom a označením oboznámení, čo potvrdili podpisom Protokolu o vytýčení podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku, sa v teréne vytýčili spôsobom vytýčenia význačných lomových bodov hraníc pôdných celkov. Spolu s nariadením vykonania projektu PÚ bol so združením účastníkov PÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu PÚ bol ku dňu 31.08.2009 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Podľa § 14 ods. 2 zákona o PÚ na vykonanie tejto aktualizácie pozastavil Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica, na základe výzvy OPÚ s.210/2003 – *výzva* zo dňa 22.04.2009, zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav od 26.06.2009.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Senica dňa 21.09.2009 pod č. 32/09 a spolu s registrom nového stavu a s týmto rozhodnutím bude podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom 24.11.2009 zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ, dňom 24.11.2009 podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a právo na vyrovnanie v peniazoch.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu PÚ.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o PÚ dňom 24.11.2009 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Právo užívať pozemky vyčlenené v predchádzajúcich rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o PÚ v znení predchádzajúcich predpisov, zaniklo zo zákona schválením projektu PÚ.

Pozemky určené projektom PÚ na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nemožno podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (uvedeným v zákone o PÚ).

Projekt PÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o PÚ záväzný pre všetkých účastníkov PÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o PÚ je projekt PÚ podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Trnave, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Plavecký Peter.

**Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ**

Prílohy :

1. Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom Registra pôvodného stavu
2. Zoznam zriadených iných vecných práv k pozemkom Registra nového stavu

Doručuje sa :

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Plavecký Peter 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Ďalej sa doručuje :

3. Obecný úrad Prievaly 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Plavecký Mikuláš 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Buková 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor v Senici, Štefánikova 1318, Senica
7. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice
8. Obvodný lesný úrad v Senici
9. Obvodný úrad životného prostredia v Senici, Vajanského 17, Senica
10. Mesto Senica - Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, Senica - orgán územného plánovania
11. Obvodný pozemkový úrad v Senici, úsek ochrany PP
12. Agropartner s.r.o. Plavecké Podhradie
13. GEODET BRATISLAVA spol s.r.o., Malodunajská 15, 821 07 Bratislava
14. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Plavecký Peter – Veronika Šedivá, predseda predstavenstva, Plavecký Peter č. 121, 906 35 Plavecký Peter
15. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
16. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 3x

Doručuje sa po právoplatnosti :

Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica
Krajský pozemkový úrad Trnava
Ministerstvo pôdohospodárstva SR Bratislava