

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: 210/2003 – PPÚ schválenie RNS

V Senici 11.3. 2009

Vyhláška č. 5/2009

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej OPÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Plavecký Peter, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je firma GEODET s.r.o., Malodunajská 15 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Plavecký Peter nariadil Obvodný pozemkový úrad v Senici podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. 1/2004-Pl. Peter zo dňa 13. 4. 2004 z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. 7/2006 zo dňa 16. 1. 2006 a schválený bol 11. 4. 2006.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené vyhláškou č. 14/2006 zo dňa 3. 5. 2006. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 19. 3. 2006 vydal pod číslom 210/2003-VZFUÚ rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 8. 2006.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené vyhláškou č. 14/2006 zo dňa 3. 5. 2006, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Plavecký Peter. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 zákona upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy a boli vyzvané, aby sa do 30 dní od oznámenia písomne vyjadrili. Proti VZFUÚ v obvode PÚ neboli v zákonnej lehote podané písomné námietky Archeologický ústav SAV Nitra písomne upozornil na evidované archeologické náleziská a stanovil podmienky, ktoré treba dodržať pri stavebných prácach v etape realizácie projektu pozemkových úprav. V októbri 2006 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné.

Verejnou vyhláškou č. 43/2006 boli podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnené Zásady umiestnenia nových pozemkov pre Projekt pozemkových úprav v k. ú. Plavecký Peter. Zásady boli zverejnené po dobu 30 dní na Obecnom úrade Plavecký Peter a boli doručené všetkým známym vlastníkom. Zásady boli schválené tak ako to stanovuje zákon 330/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a obsahuje:

1. sprievodnú správu – rekapitulácia konania o pozemkových úpravách
2. úvodné podklady
 - register pôvodného stavu
 - miestny územný systém ekologickej stability
 - všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
3. návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:
 - zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav
 - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu)

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k. ú. Plavecký Peter, zverejnený na Obecnom úrade v Plaveckom Petri v dňoch od 22.7.2008 do 21.8.2008, na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici v dňoch od 15. 7. 2008 do 15.8.2008. Vyhláška č. 8/2008, ktorou bol projekt zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach a to Prievaly, Plavecký Mikuláš a Buková. Z týchto obecných úradov v stanovenom termíne neboli správne orgánu doručené žiadne námietky ani pripomienky. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané námietky od pätnástich účastníkov konania, ktoré obvodný pozemkový úrad prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov a účastníkmi v dňoch 2.9.2008, 6.10.2008 a 10. 11. 2008. 4 námietky boli vyriešené na jednaniach a účastníkom boli zaslané resp. na jednaní vydané nové výpisy podľa dohody zo zápisníc pri jednaniach. Ďalším 7 namietajúcim bolo vysvetlené prečo boli ich pozemky takto naprojektované a do zápisnice sa vyjadrili, že s návrhom súhlasia. V štyroch prípadoch neboli námietky vyriešené a boli podľa 13 ods. 4 predložené na rozhodnutie krajskému pozemkovému úradu. KPÚ Trnava o námietkach rozhodol. V dvoch prípadoch rozhodnutia nadobudli právoplatnosť a bol opravený projekt pozemkových úprav, ako o tom rozhodol nadriadený orgán. Ďalší dvaja účastníci sa odvolali na MP SR. V oboch prípadoch boli odvolania zamietnuté a bolo potvrdené rozhodnutie KPÚ Trnava a tiež bol

potvrdený pôvodný návrh umiestnenia nových pozemkov v RNS. O prerokovaní podaných námietok bola s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav vyhotovená zápisnica a boli oboznámení s ďalším postupom riešenia námietok v projekte.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu obvodný pozemkový úrad konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Plavecký Peter je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Obvodný pozemkový úrad v Senici. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Plavecký Peter a v okolitých obciach Prievaly, Plavecký Mikuláš a Buková.

Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
(Obecný úrad Plavecký Peter - 2 x, z toho 1 exemplár za účelom zverejnenia)

Ďalej sa doručuje:

2. Obecný úrad Prievaly - 2 x, z toho 1 exemplár za účelom zverejnenia
3. Obecný úrad Plavecký Mikuláš - 2 x, z toho 1 exemplár za účelom zverejnenia
4. Obecný úrad Buková -2 x, z toho 1 exemplár za účelom zverejnenia

5. Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica
6. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
7. Lesy SR, Odštepny závod Smolenica
8. Obvodný lesný úrad Senica, Hollého 750
9. Obvodný úrad ŽP Senica
10. Agropartner s.r.o. Plavecké Podhradie
11. Ing. Hitka, GEODET, s. r. o. Bratislava, Malodunajská 15
12. Obvodný pozemkový úrad v Senici – ochrana PP
13. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 3 x