

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: s. 210/2006 – Pl.Peter – RPS

V Senici, dňa 11.4. 2006

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Plavecký Peter.

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) o PÚ

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) v kat. území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEODET, s. r. o. Bratislava.

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Plavecký Peter, z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. a). Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 15. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra v Senici, s Obecným úradom v Plaveckom Petri, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Smolenice, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov Agropartner, s. r. o. Plavecké Podhradie, SPF - regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.1/2004- Pl.Peter zo dňa 13.4. 2004 Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona

č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Plavecký Peter.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim s využitím miestneho šetrenia.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci od 16.1. 2006 do 16.2. 2006, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

K zverejnenému registru pôvodného stavu bolo v zákonnej lehote podaných 25 námietok. Na základe podaných návrhov bolo v jednom prípade právoplatne rozhodnuté podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o námietke proti výpisu z registra, ktorá sa dotýkala len ocenenia. Z uvedeného počtu boli 4 námietky opodstatnené a na ich základe boli opravené údaje registra. Všetkým vlastníkom, ktorých sa uvedené opravy týkali boli zaslané nové výpisy. Voči týmto novým výpisom už neboli podané žiadne námietky.

Ďalej voči výpisom z RPS bola podaná aj 1 ústna námietka, ktorá bola riešená ústne. Pri osobnej návšteve namietajúcej jej bol vysvetlený obsah údajov výpisu na základe čoho bola táto námietka zobrať späť.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Obvodný pozemkový úrad v Senici tento schválil.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Plaveckom Petri a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

**Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ**

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Plaveckom Petri – Veronika Šedivá, Plavecký Peter 121
2. Obecný úrad v Plaveckom Petri

Na vedomie:

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 1. Obec Prievaly | 7. OPÚ Senica, ochrana PP | 13. RD Cerová |
| 2. Obec Pl. Mikuláš | 8. Obvodný úrad ŽP Senica | |
| 3. Obec Buková | 9. Správa katastra Senica | |
| 4. Agropartner s.r.o., Pl. Podhradie | 10. SPF – region.prac. Senica | |
| 5. GEODET s.r.o., Bratislava | 11. Obvodný lesný úrad Senica | |
| 6. OPÚ Senica – 2x spis | 12. Lesný závod Smolenice | |