

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: s. 155/2003 – Rohov – RPS

V Senici, dňa 11. 11. 2005

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Rohov

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) o PÚ

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) v kat. území Rohov, obec Rohov, okres Senica ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEOSPOL, s. r. o. Senica.

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a). Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 15. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

Obvodný pozemkový úrad v Senici pod č. 195/2002-Rohov zo 7. 10. 2002 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou, že v r. 1991 bolo nariadené prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v kat. území Rohov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra v Senici, s Obecným úradom v Rohove, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Šaštín Stráže, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov BELAR AGRO, s. r. o. Senica, SPF, regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.155/2003- Rohov zo dňa 1. 7. 2003 bývalý Okresný úrad v Senici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Rohov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim s využitím miestneho šetrenia.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci od 9. 6. 2005 do 11. 7. 2005, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na základe podaných návrhov bolo v štyroch prípadoch právoplatne rozhodnuté podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o námietkach proti výpisu z registra, ktoré sa dotýkali len ocenenia. Z toho v troch prípadoch nebolo vyhovené námietke a v jednom prípade bola námietka opodstatnená. Na základe právoplatného rozhodnutia bol register opravený.

Na základe 4 ústnych námietok, ktoré síce nemali povahu žiadosti o uznanie domnelého vlastníctva podľa § 16 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ale ktoré boli opodstatnené, boli údaje registra opravené.

V dvoch prípadoch boli účastníci konania odkázaní na súd, nakoľko ich námietky sa dotýkali vlastníctva k pozemkom, o ktorom tunajší odbor nie je príslušný rozhodovať.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Obvodný pozemkový úrad v Senici tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Rohove a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ

Doručujeme:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Rohove
2. Obecný úrad .v Rohove

Na vedomie:

- | | | |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1. Obec Rohov | 7. OPÚ Senica, ochrana PP | 13. PD Radošovce |
| 2. Obec Rybky | 8. Obvodný úrad ŽP Senica | 14. RD Častkov |
| 3. Obec Rovensko. | 9. Správa katastra Senica | 15. PD Senica |
| 4. Obec Lopašov | 10. SPF – region.prac. Senica | 16. BELAR AGRO s.r.o. |
| 5. Obec Oreské | 11. Obvodný lesný úrad Senica | Senica |
| 6. GEOSPOL Senica | 12. Lesný závod Šaštín Stráže | 17. OPÚ Senica – spis 2 x |