

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: s. 155/2003 – VZFUU

V Senici, dňa 15. 6. 2006

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Rohov, obec Rohov, okres Senica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOSPOL, s. r. o. Senica.

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zo dňa 12. 7. 1991 verejnou vyhláškou č. 1/1991 podľa § 28 zákona zo dňa 6. 11. 1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a). Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 15. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

Obvodný pozemkový úrad v Senici pod č. 195/2002-Rohov zo 7. 10. 2002 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou, že v r. 1991 bolo nariadené prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v kat. území Rohov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra v Senici, s Obecným úradom v Rohove, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Šaštín Stráže, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov BELAR AGRO, s. r. o. Senica, SPF, regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.155/2003- Rohov zo dňa 1. 7. 2003 bývalý Okresný úrad v Senici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Rohov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov a porastov, údaje registra pôvodného stavu, územný plán obce, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, lesný hospodársky plán, územný systém ekologickej stability atď.

Prvá časť úvodných podkladov – register pôvodného stavu bol schválený 11. 11. 2005 samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 13/2006 zo dňa 10. 4. 2006, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Rohov. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFUU.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané v zákonom stanovenej lehote písomné námietky ani zo strany združenia účastníkov pozemkových úprav, ani zo strany obce ani od dotknutých orgánov štátnej správy. Archeologický ústav SAV Nitra písomne upozornil na evidované archeologické náleziská a stanovil podmienky, ktoré budú dodržané pri stavebných prácach v etape realizácie projektu pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Obvodný pozemkový úrad v Senici tieto schválil.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší obvodný pozemkový úrad.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Rohov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Rohove a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

**Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ**

Doručujeme:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Obecny úrad v Rohove – 2 x, z toho 1 exemplár za účelom zverejnenia

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318
2. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad
3. Krajský stavebný úrad, Odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Obvodný úrad životného prostredia Vajanského 19, Senica
5. Krajský úrad životného prostredia, Karloveská 2, Bratislava 842 19
 - Úsek odpadového hospodárstva

- Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy
 - Oddelenie ochrany prírody a tvorby krajiny
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
 7. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
 9. Krajský úrad, odbor civilnej ochrany obyvateľov a obrany, Kollárova 8, 917 02 Trnava
 10. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava
 11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
 12. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
 13. Archeologický ústav SAV, Akademická 11, 949 21 Nitra
 14. Západoslovenská energetika a.s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. S., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
 16. Západoslovenská energetika a.s., Regionálna správa sietí západ, Ružindolská cesta 13, 918 57 Trnava
 17. Slovak Telecom a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
 18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
 19. Hydromeliorácie a.s., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
 20. Slovenský plynárenský priemysel a.s.,stredisko Trnava, Kollárova 25, 917 01 Trnava
 21. Slovenský plynárenský priemysel, a. S., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
 22. TRANSPETROL, a. S. Bratislava, Prevádzkový úsek 936 01 Šahy
 23. SLOVNAFT, a. S., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
 24. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
 25. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania Starohájska 10, 917 01 Trnava
 26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. S., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
 27. Obvodný lesný úrad v Senici, Hollého 750, 905 01 Senica
 28. Lesy SR, Odštepny závod Šaštín Stráže
 29. Obvodný pozemkový úrad v Senici, Hollého 750, 905 01 Senica – ochrana PP
 30. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis + 1 exemplár za účelom zverejnenia