

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

## Hollého750, 905 01 Senica

---

Č. j.: 155/2003-RNS/2007

V Senici 11. 9. 2007

**Vec:** Zverejnenie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území ROHOV.

### V Y H L Á Š K A č. 22/2007

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej OPÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

#### **z v e r e j ň u j e**

podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Rohov**, spracovaný firmou GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

Projekt pozemkových úprav je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia na Obecnom úrade v Rohove a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Okresný úrad v Senici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva nariadil rozhodnutím č.155/2003- Rohov zo dňa 1. 7. 2003 podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Rohov.

Na spracovanie Projektu PÚ v k. ú. Rohov bola výberovým konaním určená firma GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

Projekt pozemkových úprav obsahuje:

1. sprievodnú správu
2. úvodné podklady
  - Register pôvodného stavu
  - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
3. návrh nového usporiadania pozemkov v obode pozemkových úprav:
  - zásady pre umiestnenie nových pozemkov
  - plány spoločných zariadení a opatrení
  - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu)

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. 30/2005 zo dňa 6. 6. 2005 a schválený bol 11. 11. 2005.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené vyhláškou č. 13/2006 zo dňa 10. 4. 2006. Rozhodnutie o schválení VZFUÚ bolo vydané dňa 15. 6. 2006 a právoplatnosť nadobudlo 17. 7. 2006.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené vyhláškou č. 23/2006 zo dňa 3. 8. 2006. V októbri 2006 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v marci 2007.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom vypracovaný na základe údajov KN Správy katastra v Senici zo dňa 26. 2. 2007 a zhotoviteľ ho predložil správny orgán 26. 6. 2007 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.00 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav definovaných v súčasnosti, rozhodol Obvodný pozemkový úrad v Senici tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tejto vyhlášky.

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Rohov je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Rohove v termíne od 17. 9. 2007 do 16. 10. 2007 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

Zároveň bol Projekt PÚ podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov doručený Združeniu účastníkov PÚ a každému účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu a to grafická časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomná časť (register nového stavu).

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto projektu a proti výpisom z rozdeľovacieho plánu je možné podať písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu a to Obvodnému pozemkovému úradu v Senici.

**Ing. Jozef S r n k a**  
**riaditeľ**

#### Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Obec Rohov 2 x , z toho 1 exemplár na zverejnenie
2. Predstavenstvo Združenia účastníkov PÚ v k. ú. Rohov

Doručuje sa bez príloh:

3. Obecný úrad Rybky 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
4. Obecný úrad Rovensko 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
5. Obecný úrad Lopašov 2 x - z toho jeden exemplár na vyvesenie
6. Obecný úrad Oreské 2 x - z toho jeden exemplár na vyvesenie
7. Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica
8. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
9. Lesy SR, Odštepny závod Šaštín Stráže
10. Obvodný lesný úrad Senica, Hollého 750
11. Obvodný úrad ŽP Senica
12. PD Radošovce
13. RD Častkov
14. PD Senica
15. EURO AGRO Senica, s. r. o. Horné Suroviny 1010, Senica
16. Ing. Jablonický, GEOSPOL, s. r. o. Senica
17. Obvodný pozemkový úrad v Senici – ochrana PP
18. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x