

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: S/2013/00002/RNS-zverejnenieUaS/Mar

V Senici 11.9.2013

Vec:

Zverejnenie Projektu pozemkových úprav v katastrálnych územiach Unín a Sedlište.

Verejná vyhláška č. 11/2013

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

z v e r e j ň u j e

Projekt pozemkových úprav v katastrálnych územiach (ďalej len „k. ú.“) **Unín a Sedlište** podľa § 13 ods. 1 zákona. Projekt je spracovaný firmou Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

Projekt pozemkových úprav je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu po dobu 30dní na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici a zároveň v Obci Unín v termíne od 12.9.2013 do 12.10.2013.

Bývalý Pozemkový úrad v Senici nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Unín podľa §7 ods.2 zákona Vyhláškou č.1/91 z 6.11.1991. Katastrálne územie Unín sa skladalo z dvoch uzatvorených častí. Rozhodnutím ÚGKK SR č. P-5436/2002 z 20.12.2002 bolo rozhodnuté o názve novovznikajúceho katastrálneho územia v obci Unín a Správa katastra Skalica vydala rozhodnutie č.H-02/2002 zo dňa 9.10.2003, kde doterajšia hranica necelistvého katastrálneho územia obce Unín sa mení tak, že enkláva k.ú. Unín, ktoré bolo v rámci spravovania katastrálneho operátu bez označenia, bude tvoriť nové katastrálne územie Sedlište. OPÚ v Senici vydal dňa 3.10.2005 Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnych územiach Unín a Sedlište z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.a) zákona.

Výberovým konaním bola na spracovanie PPÚ v k.ú. Unín a Sedlište určená firma GEOSPOL s.r.o., Senica.

Register pôvodného stavu bol zverejnený Vyhláškou č.7/2012 z 20.4.2012, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň všetkým známym vlastníkom, ktorých pobyt je známy, boli doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Po vyriešení námietok k Registru pôvodného stavu od účastníkov pozemkových úprav, bol tento v zmysle § 10 ods. 4 zákona schválený verejnou Vyhláškou č.12/2012 z 17.7.2012.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené Vyhláškou č. 9/2012 zo dňa 9.5.2012. Po prejednaní námietok a pripomienok OPÚ v Senici VZFUÚ schválil rozhodnutím č. j. S/2012/00004-116/2004-VZFUU/UaS-schv. z 7.8.2012.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Vyhláškou č. 16/2012 zo dňa 13.9.2012. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 15.11.2012 ich vyhlásil za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v júli 2012.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona a obsahuje:

- 1.) Technickú správu - rekapitulácia konania o pozemkových úpravách
- 2.) úvodné podklady
 - Register pôvodného stavu
 - Miestny územný systém ekologickej stability
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- 3.)návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:
 - * zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - * plány spoločných zariadení a opatrení
 - * rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu)

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Skalici pre k.ú. Unín zo dňa 15.7.2013 a pre k.ú. Sedlište zo dňa 12.7.2013 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správnomu orgánu 26.8.2013 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Obvodný pozemkový úrad v Senici zverejňuje Projekt pozemkových úprav v k. ú. Unín a Sedlište k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt pozemkových úprav je doručený Združeniu účastníkov PÚ, každému známemu účastníkovi bude zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

Účastníci konania a združenie účastníkov pozemkových úprav môžu podať OPÚ v Senici proti zverejnenému projektu pozemkových úprav v k. ú. Unín a Sedlište písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu .

Toto zverejnenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa zverejní po dobu 30 dní na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici. Súčasne sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Unín a v okolitých obciach Petrova Ves, Letničie, Štefanov, Koválov, Dojč, Kopčany a Radimov.

Ing. Roman Wágner
riaditeľ
Obvodného pozemkového úradu v Senici

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Obec Unín 2 x , z toho 1 exemplár na zverejnenie
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Unín a Sedlište – Štefan Vacula, č.163, 90846 Unín –predseda predstavenstva

Doručuje sa bez príloh:

3. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
4. Obecný úrad Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Letničie 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

6. Obecný úrad Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Koválov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Dojč 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Obecný úrad Kopčany 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Obecný úrad Radimov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
11. GEOSPOL s.r.o., Senica
12. Roľnícke družstvo v Petrovej Vsi
13. Poľnohospodárske družstvo Dojč
14. Poľnohospodárske družstvo Koválov
15. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318, Senica,
16. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín
17. Obvodný pozemkový úrad v Senici 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis