OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

pozemkový a lesný odbor
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-PLO-2018/007045-15

v Nitre, dňa 10.12.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pozemkových úpravách")

I. **podľa § 8 ods. 1** a **§ 8h** zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v katastrálnom území Štefanovičová, v lokalite hospodárskeho dvora BRANKO SLOVAKIA a.s. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

II. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách **obvod jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej „JPÚ"), ktorý tvorí **samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore** a **samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania**.

Parcely zahrnuté do obvodu pozemkov v hospodárskom dvore podľa stavu katastra nehnuteľností sú:
Parcely registra E-KN č.: 182/200, 184/100, 185/100, 186
Parcely registra C-KN č.: 182/3, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, 182/8, 182/9, 182/10, 182/11, 182/12, 182/13, 182/14, 182/15, 182/17, 182/20, 182/21, 182/22, 182/23, 182/25, 182/26, 182/27, 184/3, 184/8, 184/9, 184/10, 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/17, 184/18, 184/19, 184/20, 184/21, 184/22, 184/23, 184/26, 184/27, 184/28.

Parcely zahrnuté do obvodu pozemkov na účely vyrovnania podľa stavu katastra nehnuteľností sú:
Parcela registra E-KN č.: 236

Grafické znázornenie v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu JPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

III. **Nevyníma** z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona o pozemkových úpravách.

IV. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktoré zvolá Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor a obec Štefanovičová.

V. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) a § 8b ods.1 v nadväznosti na §8h zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

1. operát obvodu projektu pozemkových úprav:
   - ✓ prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
   - ✓ účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav
   - ✓ účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav
2. stanovenie hodnoty pozemkov – použije sa znalecký posudok
3. register pôvodného stavu
4. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) v zjednodušenej forme
5. projekt pozemkových úprav:
   - ✓ zásady umiestnenia nových pozemkov
   - ✓ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
   - ✓ zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)
6. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
7. vytýčenia a označenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov
8. aktualizácia registera pôvodného stavu; aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a aktualizácia zrovnávacieho zostavenia
9. elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav
10. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis do katastra nehnuteľností

Všetky elaboráty jednotlivých častí budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav. Všetky materiály vyhotovené v analógovej forme budú odovzdané aj v elektronickej podobe vo formáte PDF. Celé dielo bude vyhotovené v zmysle zákona o pozemkových úpravách a podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č. 3576/09-430.

VI. **Vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

VII. **Vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby Okresnému úradu Nitra, pozemkovému a lesnému odboru oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania najneskôr pri prerokovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18, na ktoré bude pozvaný každý známy vlastník so známym pobytom po schválení úvodných podkladov projektu PÚ.

VIII. **Oznamuje**, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je júl 2021.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BRANKO SLOVAKIA, a.s., IČO: 45383839, so sídlom Novozámocká 184, 949 05 Nitra dňa 20.10.2017 požiadala Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU-NR-PLO") o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Štefanovičová, v stredisku chovu moriek, kde sú postavené stavby v jej vlastníctve, ktoré boli postavené v rokoch 1970 až 1990.

Žiadateľ dňa 7.12.2017 doplnil svoje podanie, v ktorom preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s právnickou osobou podľa § 25 ods.1 zákona o pozemkových úpravách – s firmou ENVI-GEOS s.r.o. Nitra.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu alebo na žiadosť účastníka alebo podľa osobitného predpisu. Okresný úrad posudzuje podané požiadavky a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách (prípravné konanie).

Na základe uvedenej žiadosti správny orgán dňa 20.3.2018 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Štefanovičová, v lokalite BRANKO SLOVAKIA a.s. v navrhovanom obvode z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO vykonával potrebné zisťovania.

Stavby na pozemkoch v hospodárskom dvore v katastrálnom území Štefanovičová, vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa, sú zapísané na LV č. 55. Súčasný stav pozemkového vlastníctva pod stavbami bráni rozvoju poľnohospodárskej výroby. Bez majetkovoprávneho usporiadania pozemkov nie je možné robiť stavebné a iné úpravy tak, aby stavby spĺňali súčasné štandardy výroby.

Od žiadateľa zistil doplňujúce informácie k žiadosti o súčasnom stave v predmetnej lokalite. Farma moriek nachádzajúca sa v oplotenom areály v kat. území Štefanovičová začala byť budovaná Spoločným podnikom BRANKO NITRA v sedemdesiatych rokoch minulého storočia, čo žiadateľ preukázané predložením nasledovných dokladov: Stavebným povolením ONV – odboru výstavby a ÚP Nitra č. Výst.5028/76-Ma zo dňa 1.11.1976, Dodatočným povolením stavby Miestneho národného výboru, odboru hospodársko-správneho v Mojmírovciach č. 908/84 zo dňa 19.12.1984 a Rozhodnutím MNV, odbor hospodársko-správny v Mojmírovciach č. 20/1990 zo dňa 23.3.1990. Budované boli okrem oplotenia, výrobných a výkrmových hál a sociálno-prevádzkovej budovy aj vnútrozávodné komunikácie, vodovod, kanalizácia, žumpa, sklad sena, hnojisko, sekundárny káblový rozvod, hydrofórová stanica, akvaglóbus. Farma je plynofikovaná s vlastným zdrojom vody a nepretržite do dnešných dní sa využíva na odchov moriek. Firma má dobré vzťahy s obcou a vytvára aj pracovné príležitosti pre jej obyvateľov.

Vzhľadom na skutočnosť, že obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, OU-NR-PLO v zmysle § 7 ods. 4 písm. j) zákona o pozemkových úpravách vyzval dňa 23.4.2018 žiadateľa, aby v lehote 15 dní navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a ktoré sú umiestnené v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádza hospodársky dvor.

Dňa 11.5.2018 bol na OU-NR-PLO doručený návrh pozemku určeného na vyrovnanie v pozemkoch, a to parcela E-KN č. 236, druh pozemku orná pôda, o výmere 23 3850 m^2, v kat. území Štefanovičová, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 55.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možným obmedzeniam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (v obvode pozemkov v hospodárskom dvore, tak aj v obvode pozemku určeného na vyrovnanie).

Dňa 25.5.2018 doručil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor správnemu orgánu špecifické podmienky pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Štefanovičová, v lokalite hospodárskeho dvora BRANKO SLOVAKIA a.s. V k.ú. Štefanovičová bol spracovaný a zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov, ktorý bol do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 24.6.2015. Platnosť vektorovej mapy určeného operátu pozemkového katastra bola vyhlásená 24.6.2015 a katastrálny odbor jej aktualizáciu vykonáva priebežne, súčasne s aktualizáciou vektorovej katastrálnej mapy. Súbor geodetických informácií – dňa 28.4.2014 bola vyhlásená platnosť vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej, vyhotovenej v rámci spracovania ROEP a jej aktualizácia sa vykonáva priebežne na podklade geometrických plánov v súlade s aktualizáciou súboru popisných informácií KN. Súbor popisných informácií – aktualizácia je vykonávaná priebežne zápisom verejných a iných listín doručených na zápis do katastra nehnuteľností v termínoch uvedených v katastrálnom zákone. Zbierka listín - všetky zapísané verejné a iné listiny sú uložené v zbierke listín.

Správny orgán prerokoval s obcou Štefanovičová dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav a zisťoval záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia. Dňa 6.9.2018 bolo tunajšiemu úradu doručené vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP1-2018/034637, v ktorom oznamujú, že Obec Štefanovičová má schválený územný plán obce uznesením OZ č. 22/2010 zo dňa 25.8.2010. Na ploche jednoduchých pozemkových úprav je navrhnutá plocha poľnohospodárskych závodov v územnom pláne obce. Zo strany OÚ Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky žiadajú rešpektovať schválený Územný plán obce Štefanovičová.

Verejný záujem o pozemkové úpravy bol preukazovaný formou prieskumu záujmu, ktorý bol realizovaný od mája 2018 do júna 2018 formou anketových lístkov (prehlásení), ktoré boli doručené každému známemu vlastníkovi v obvode JPÚ v hospodárskom dvore. Spolu s anketovým lístkom bola vlastníkom pozemkov doručená pozvánka na stretnutie vlastníkov na Obecnom úrade Štefanovičová na deň 8.6.2018 za účelom informovania vlastníkov a užívateľov pozemkov o konaní o JPÚ, o zámeroch, cieľoch, financovaní, predpokladanom obvode projektu pozemkových úprav, ktorý bude tvoriť samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OU-NR-PLO z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a vyhotovil zoznam vlastníkov a užívateľov v predpokladanom obvode JPÚ. Počet všetkých účastníkov v predpokladanom obvode hospodárskeho dvora (všetci známi) je 11. Slovenský pozemkový fond v obvode JPU nezastupuje záujmy ani SR ani neznámych vlastníkov. Výmera potrebná na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov najmenej polovičnej výmery pozemkov v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore (§7 ods.2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách) predstavuje 2 7424,5 m^2. Z celkového počtu 11 vlastníkov o JPÚ písomne prejavili záujem 3 vlastníci, ktorí vlastnia 3 5313,13 m^2 z celkovej výmery pozemkov 5 4849 m^2 v obvode JPÚ v hospodárskom dvore, čo predstavuje 64,38% výmery v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore. Traja vlastníci so sumárnou výmerou 5484,38 m^2 (10,0%) vyjadrili nezáujem o pozemkové úpravy. Ostatní vlastníci sa nevyjadrili. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že bol preukázaný záujem vlastníkov o JPÚ v katastrálnom území Štefanovičová, v lokalite hospodárskeho dvora BRANKO SLOVAKIA a.s., nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v navrhovanom obvode pozemkov JPÚ v hospodárskom dvore.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách *združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.* Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto OU-NR-PLO určil v bode IV. výroku tohto rozhodnutia v súlade s § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách aj lehotu na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ.

Konajúci orgán bol informovaný o úmrtí účastníka konania Bohumíra Čalkovského st. Táto správa bola preverovaná na MV SR, sekcii verejnej správy – odbore registrov, matrík a hlásenia pobytu v Banskej Bystrici a na Okresnom súde Nitra. OU-NR-PLO bolo doručené oznámenie o súdom poverenom komisárovi v dedičskej veci po poručiteľovi Ing. Bohumírovi Čalkovskom. JUDr. Jarmila Kováčová – notár poskytla správnemu orgánu okruh dedičov. Počet známych účastníkov v predpokladanom obvode hospodárskeho dvora sa zvýšil na 13, avšak výsledok prieskumu o JPÚ to neovplyvnilo.

Dňa 12.9.2018 bol v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách zriadený prípravný výbor v zložení: 1 zástupca žiadateľa, starostka obce a 4 zástupcovia známych vlastníkov so známym pobytom. Prípravný výbor prerokoval zákonné postupy konania o pozemkových úpravách, východiskovú situáciu, možnosti nového usporiadania, obvod pozemkových úprav a bol oboznámený s vyhodnotením prieskumu záujmu o JPÚ. Správny orgán zodpovedal konkrétne otázky všetkých prítomných.

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách *okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až k) upravujú ustanovenia § 8c až 8h. Okresný úrad v rozhodnutí podľa § 8 môže upraviť rozsah vyhotovených častí s ich odôvodnením.*

Podľa § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách *pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.*

Ustanovenie § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách teda výslovne umožňuje vykonať pozemkové úpravy hoci aj len pre časť kat. územia so zjednodušenou dokumentáciou, teda v zredukovanej výmerovej aj obsahovej forme, pri zachovaní hlavného účelu pozemkových úprav a v zmysle § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách aj vytvorenie nového funkčného a priestorového usporiadania pozemkov. Keďže predmetom konania o JPÚ je iba časť k. ú. Štefanovičová, nie celé k. ú., povolil OU-NR-PLO v súlade s § 8h vykonanie pozemkových úprav vo forme JPÚ tak, ako je uvedené v bode II. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách *Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.*

V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách a v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a boli stanovené podmienky a rozsah dokumentácie bližšie špecifikovaný v bode V. výroku tohto rozhodnutia podľa platného katastrálneho operátu s prihliadnutím na prírodné podmienky a budúce využitie pozemkov v predmetnej lokalite. Vzhľadom k malej výmere obvodu pozemkových úprav, nové podrobné geodetické body nie sú potrebné, vykoná sa rekognoskácia, prípadne preurčenie existujúcich bodov podrobného polohového bodového poľa. Nie je potrebné vykonávať ani miestny územný systém ekologickej stability. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sa vyhotovia v zjednodušenej forme.

Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav sa uvádza z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Zabezpečenie financovania preukázal žiadateľ zmluvou o dielo v zmysle § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorenou medzi firmou BRANKO SLOVAKIA, a.s., IČO: 45383839 a ENVI-GEOS s.r.o. Nitra, IČO 34139559, ktorá má podľa výpisu z Obchodného registra SR ako predmet činnosti uvedené aj projektovanie pozemkových úprav. Konatelia firmy sú držitelia osvedčenia o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti podľa § 25a zákona o pozemkových úpravách.

Dôležité je uvedomiť si, že pozemkové úpravy sú opatrením, ktoré má pozitívny dopad súčasne na niekoľko oblastí života ľudí. Projekty pozemkových úprav umožňujú vyriešiť vlastnícke a užívacie vzťahy ku všetkým navrhovaným opatreniam, pričom zároveň rešpektujú prírodné pomery a technické obmedzenia. V súčasnom období je oddelené vlastníctvo pozemkov od stavieb. Vlastníci pozemkov nemôžu užívať pozemky zastavané stavbami a naopak vlastník stavieb má obmedzené užívanie stavieb z titulu neusporiadania pozemkového vlastníctva. Pozitívny vplyv majú aj na trh s pozemkami, lebo umožňujú vytváranie nových pozemkov bez spoluvlastníckych podielov, čo prispieva k lepšiemu sprístupneniu a disponovaniu s nehnuteľnosťami.

Verejný záujem na území určenom na poľnohospodársku výrobu je hlavne jeho racionálne usporiadanie pre poľnohospodárske využitie a zosúladenie vlastníctva pozemkov

s vlastníctvom stavieb založených do r.1991. Verejný záujem pramení priamo z účelu a obsahu pozemkových úprav, keďže sa vytvárajú nové vlastnícke vzťahy, dochádza ku komplexnému riešeniu regulovanému právnym predpisom a je nesporne vo verejnom záujme, aby bola odstránená neprehľadnosť vo vlastníckych a užívacích vzťahoch.

OU-NR-PLO, aplikujúc všetky vyššie uvedené ustanovenia zákona o pozemkových úpravách vyhodnotil zistené skutočnosti a považuje za účelné vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, preto rozhodol o povolení pozemkových úprav ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust.§ 54 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznámenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha:

1. grafické zobrazenie obvodu JPÚ

Okresný úrad Nitra
15

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. BRANKO SLOVAKIA, a.s., IČO: 45383839, Novozámocká 184, 949 05 Nitra
2. František Čalkovský, 951 15 Štefanovičová č. 24
3. Ing. Igor Čalkovský, Pod Sokolom 651/17, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
4. LAWS, s.r.o. advokátska kancelária, IČO: 36729078, Rajská 7, 811 08 Bratislava (za Germuškovú a Wolfovú)
5. Alena Mohornová, 951 15 Štefanovičová č. 128
6. PD Mojmírovce, IČO: 00198536, Dolinská 914/2, 951 15 Mojmírovce
7. PD Rastislavice, IČO: 31430970, 94108 Rastislavice č. 306
8. Martin Vačko, Monarská alej 3100/38, 900 25 Chorvátsky Grob
9. Mgr. Zuzana Vačková, Monarská alej 3101/40, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Bohumír Čalkovský ml., 951 15 Štefanovičová č. 43
11. Richard Čalkovský, Ľuda Zúbka 17, 841 01 Bratislava
12. Aaron Alexander Jochen Čalkovský, 951 15 Štefanovičová č. 43

Na vedomie:

1. Obec Štefanovičová, IČO: 31197566, Štefanovičová 75, PSČ 951 15
2. Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
3. ENVI-GEOS s.r.o., IČO 34139559, Cabajská 11/14, 949 01 Nitra

Po právoplatnosti:

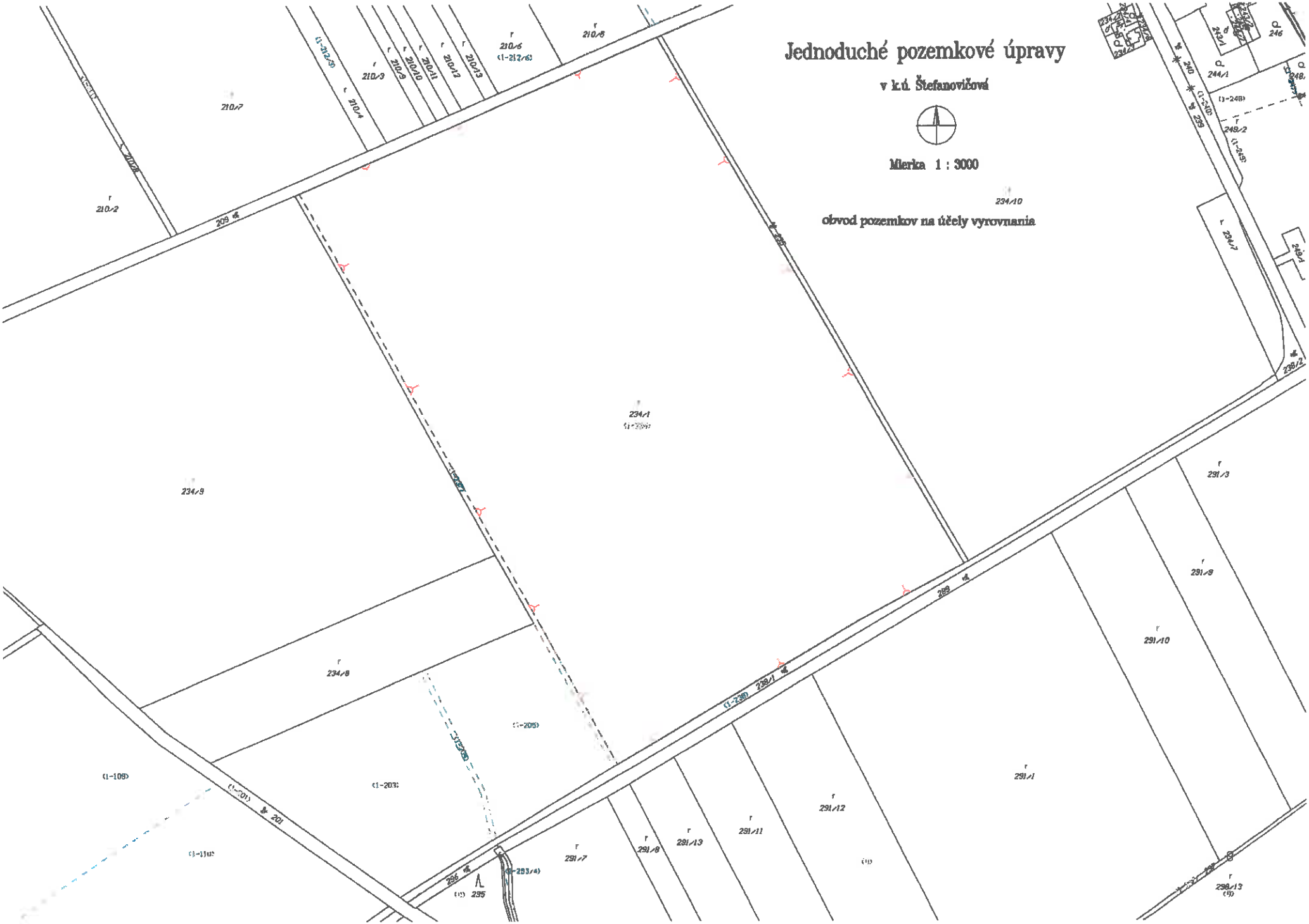
1. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Jednoduché pozemkové úpravy v hospodárskom dvore Branko Slovakia a.s.,

v k.ú. Štefanovičová



Mierka 1 : 200


Jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Štefanovičová
Mierka 1 : 3000
234/10
obvod pozemkov na účely vyrovnania
210/7
210/2
210/3
210/4
210/6
210/8
210/9
210/10
210/11
210/12
210/13
209
208
234/1
234/9
234/8
291/3
291/9
291/10
291/1
291/12
291/11
291/13
291/7
291/8
289
238/1
238/2
240
239
244/1
246
248/2
295
296
201