OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

pozemkový a lesný odbor
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-PLO-2019/002626

V Nitre, dňa 16.05.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-NR-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ") v **katastrálnom území Čakajovce**, lokalita **„Pri železnici – k mosteku“** rozšírením obvodu JPÚ o parcelu registra **E-KN č. 977/2**, parcelu registra **E-KN č. 977/1** a parcelu registra **E-KN č. 978/2**, na základe zápisnice z komisie pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne tak, ako je umiestnenie parciel znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Ostatné časti rozhodnutia pod č. OU-NR-PLO-2018/006827-37 zo dňa 01.06.2018, právoplatného dňa 09.07.2018 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa ust. § 2 ods. 1 písm. h) „zákona o pozemkových úpravách“ zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti obce Čakajovce, Obecného úradu Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce zo dňa 20.10.2017, doručenej dňa 30.10.2017 nariadil podľa ust. § 17 ods. 2 „zákona o pozemkových úpravách“ dňa 19.12.2017 pod číslom OU-NR-PLO-2017/040629-4 konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Čakajovce, lokalita „Pri železnici – k mosteku“ z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. h) „zákona o pozemkových úpravách“, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-NR-PLO od 20.12.2017 do 03.01.2018 a na úradnej tabuli v obci Čakajovce od 20.12.2017 do 05.01.2018.

Správny orgán v súlade s ust. § 3 ods. 3 „zákona o pozemkových úpravách" zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Komisia na pracovnom stretnutí zo dňa 06.09.2018 sa zaoberala i so zmenou hranice obvodu projektu JPÚ v k.ú. Čakajovce, a to o parcelu registra E-KN č. 977/2, parcelu registra E-KN č. 977/1 a parcelu registra E-KN č. 978/2 pre komplexné vysporiadanie prístupovej komunikácie nadväzujúcej na zabezpečenie prepojenia s obecnými komunikáciami, t.j. obecnou komunikáciou vedenou na parcele registra E-KN č. 978/3 a na parcele registra E-KN č. 1111.

OU-NR-PLO rozširuje obvod JPÚ v lokalite „Pri železnici – k mosteku" o parcelu registra E-KN č. 977/2, parcelu registra E-KN č. 977/1, obe sú zapísané v LV č. 1211 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, ako aj o parcelu registra E-KN č. 978/2, zapísanej v LV č. 1119 vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdkova 36, Bratislava. Ostatné údaje priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav zostávajú nezmenené.

Podľa ust. § 4 ods. 5 „zákona o pozemkových úpravách" okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník"), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Z uvedených dôvodov Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V zmysle §4 ods.5 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Čakajovce spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Nitra
15

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Príloha:
Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu projektu JPÚ M 1 : 1250

Doručuje sa:

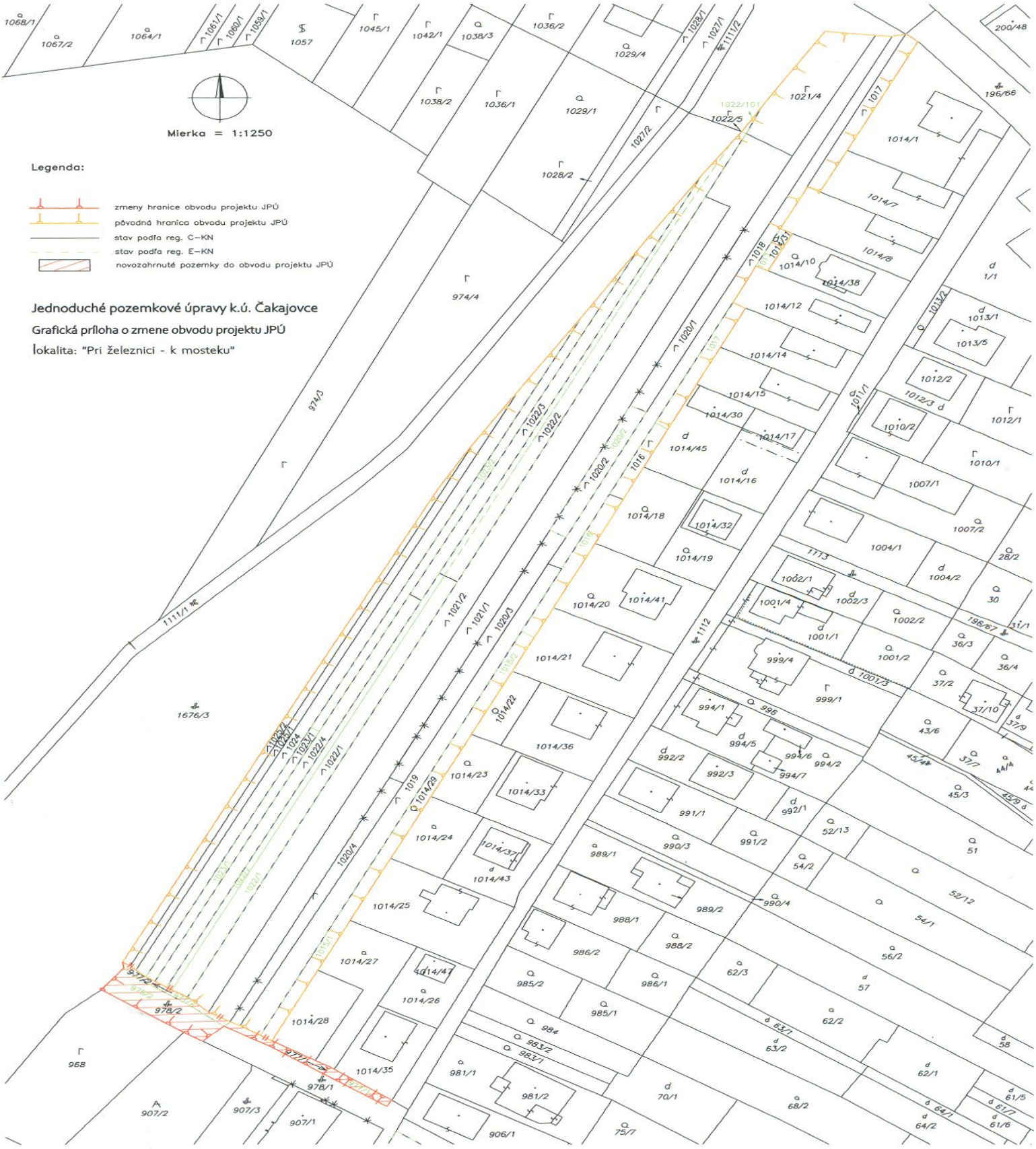
1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za Hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Nitra, Za Hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
3. Obec Čakajovce, Obecný úrad Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce

Na vedomie:

1. SGS Asset s.r.o., Rostovská 45, 831 06 Bratislava 35

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....


Mierka = 1:1250
Legenda:
zmeny hranice obvodu projektu JPÚ
pôvodná hranica obvodu projektu JPÚ
stav podľa reg. C–KN
stav podľa reg. E–KN
novozahrnuté pozemky do obvodu projektu JPÚ
Jednoduché pozemkové úpravy k.ú. Čakajovce
Grafická príloha o zmene obvodu projektu JPÚ
lokalita: "Pri železnici - k mosteku"