IV

RR 01 163 496 2 SK

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Krajský stavebný úrad v Prešove 7.9.10	
Došlo dňa: - 9 -09- 2010	Registratúrna značka:
Číslo spisu: KSÚ 2010 /240	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:

- podľa rozdeľovníka -

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	KVSU-SSUP-557/2010-1	Ing. Hianiková	3.9.2010

Vec : Zaslanie stanoviska Úradu geodézie a kartografie SR

Na Ministerstvo vnútra SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, bola doručená žiadosť stavebného úradu Mesta Malacky o metodické usmernenie vo veci postupu stavebného úradu pri prijatí ohlásenia drobnej stavby podľa ust. § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V tejto súvislosti sa stavebný úrad pýtal, **aký list vlastníctva môže prijať k ohláseniu drobnej stavby** (LV vydaný katastrálnym úradom, alebo fotokópiu LV, alebo LV vytlačený cez kataster portál) **tak, aby tento zodpovedal charakteru verejnej listiny, ktorej údaje sú hodnoverné a záväzné pre ďalší postup a konanie stavebného úradu.**

Ministerstvo vnútra SR požiadalo Úrad geodézie a kartografie SR, vzhľadom na jeho pôsobnosť podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, o zaujatie stanoviska k predmetnej problematike. Úrad geodézie a kartografie SR zaujal k predmetnej problematike stanovisko listom č. LO 5122/2010-360/Va zo dňa 23.8.2010, ktoré prikladáme vo fotokópii.

Žiadame Vás, aby ste v záujme jednotného postupu stavebných úradov **oboznámili s obsahom stanoviska Úradu geodézie a kartografie SR všetky stavebné úrady v územnom obvode Vášho kraja.**

S pozdravom

Kadlec

Ing. Václav Kadlec
riaditeľ odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Príloha : fotokópia stanoviska Úradu geodézie a kartografie SR č. LO 5122/2010-360/Va zo dňa 23.8.2010

02 (Hia)

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Chlumeckého 2, P.O.BOX 57, 820 12 Bratislava 212

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania
Pribinova 2
812 72 Bratislava

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Dátum
KVSU-SSUP-474/2010-1	LO 5122/2010-360/Va	JUDr. Valuška	23.8.2010

Vec: Stanovisko

Na vašu žiadosť zo dňa 23.8.2010 dávame toto stanovisko:

Zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov neustanovuje, či je list vlastníctva verejnou listinou.

Z hľadiska princípu analogia legis je treba použiť definíciu pojmu „verejná listina", ktorú obsahuje zákon č. 99/1963 Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 134 O.s.p. listiny vydané súdmi Slovenskej republiky alebo inými štátnymi orgánmi v medziach ich právomoci, ako aj listiny, ktoré sú osobitnými predpismi vyhlásené za verejné, potvrdzujú, že ide o nariadenie alebo vyhlásenie orgánu, ktorý listinu vydal, a ak nie je dokázaný opak, i pravdivosť toho, čo sa v nich osvedčuje alebo potvrdzuje.

Keďže osobitný zákon (v danom prípade katastrálny zákon) nevyhlásil listy vlastníctva za verejné listiny, platí prvá časť definície, t. j., že listy vlastníctva sú verejnými listinami vtedy, ak ich vydá správa katastra ako štátny orgán, a to v v medziach svojej právomoci. Aby bol list vlastníctva verejnou listinou, musí byť opatrený okrúhlou pečiatkou so štátnym znakom v zmysle § 5 ods. 1 v spojení s § 5 ods. 2 písm. a § 6 zákona NR SR č. 63/1993 Z.z. o štátnych symboloch Slovenskej republiky a ich používaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 63/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, štátnym znakom sa označujú len úradné listiny, ktoré obsahujú rozhodnutie alebo uznesenie štátneho orgánu alebo ktorými sa úradne osvedčujú dôležité skutočnosti alebo oprávnenia.

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 63/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, štátne orgány a ustanovizne uvedené v § 3 ods. 1 používajú štátny znak takto:

a) na úradných listinách a iných úradných tlačivách určených na hromadné alebo na opakované používanie je štátny znak predtlačený farebne alebo len v kresbe (napr. rodný list, sobášny list, úmrtný list, školské vysvedčenie); to sa nevzťahuje na ustanovizne uvedené v § 3 ods. 1 písm. l) a m),

b) na ostatných úradných listinách, ktoré obsahujú rozhodnutie alebo uznesenie štátneho orgánu alebo osvedčenie dôležitých skutočností alebo oprávnení, sa používa odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom.

Podľa § 6 zákona NR SR č. 63/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, úradné pečiatky so štátnym znakom [§ 5 ods. 2 písm. b)] sú okrúhle s priemerom 36 mm, po obvode kruhu okolo štátneho znaku je označenie štátneho orgánu alebo ustanovizní uvedených v § 3 ods. 1, prípadne aj ich sídlo. Na osobitné účely, najmä na úradné tlačivá, sa používajú okrúhle úradné pečiatky so štátnym znakom s priemerom 17 mm a 22 mm.

Pre verejné listiny platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Z hľadiska dôkazu opaku potom platí, že verejnou listinou nie je list vlastníctva, ktorý nie je opatrený okrúhlou pečiatkou so štátnym znakom v zmysle § 5 ods. 1 a 2 a § 6 zákona NR SR č. 63/1993 Z.z. Verejnou listinou tak nie je fotokópia listu vlastníctva. Fotokópia listu vlastníctva je verejnou listinou len vtedy, ak fotokópiu vidimuje notár v zmysle § 57 zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ani list vlastníctva vytlačený z katastrálneho portálu nie je verejnou listinou, pretože mu chýbajú vyššie uvedené náležitosti. Táto skutočnosť je dokonca upravená v § 69 ods. 5 druhej vety katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov, podľa ktorej, údaje poskytované prostredníctvom katastrálneho portálu majú informatívny charakter. Nie sú teda hodnovernými údajmi v zmysle § 70 ods. 1 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

JUDr. Odeta Poldaufová
riaditeľka legislatívneho odboru