MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

Spoločný obecný úrad územného
rozhodovania a stavebného poriadku
v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
08.04.2010/ došlo 19.04.2010	2010-15881/25148-15:530/Pi	Maroš PIĽA	28.04.2010

Žiadosť o metodické usmernenie – odpoveď

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len MVRR SR), ste sa obrátili so žiadosťou o usmernenie týkajúce sa ust. § 10 písm. e), f) zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike) vo väzbe na preukazovanie práv k pozemkom.

K veci uvádzame:

Podľa § 10 ods. 1 písm. e) zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (v znení novely č. 293/2009 Z.z s účinnosťou od 1.9.2009) držiteľ povolenia na podnikanie v energetike (alebo ním poverená fyzická/právnická osoba) môže vo verejnom záujme **zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce** elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Z dikcie cit. ustanovenia § 10 ods. 1 písm. e) zákona o energetike v spojení s ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona (v znení novely stavebného zákona č. 66/2009 Z.z., ktorou sa upravila poznámka pod čiarou č. 13b) k pojmu „vlastnícke alebo iné právo vyplývajúce priamo z právneho predpisu") je zrejmé, že uvedené oprávnenie na zriadenie stavby na cudzích pozemkoch sa vzťahuje iba na pozemky mimo zastavaného územia obce (pričom výklad pojmu „zastavané územie obce" zákon o energetike v poznámke pod čiarou č. 6a) odkazuje na § 139a ods. 8 stavebného zákona). Zároveň z cit. ustanovenia vyplýva, že oprávnenia držiteľa povolenia na podnikanie v energetike k cudzím pozemkom vznikajú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu o povolení stavby (stavebné povolenie).

Z ust. § 10 ods. 1 písm. f) zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (v znení novely č. 293/2009 Z.z s účinnosťou od 1.9.2009) vyplýva oprávnenie pre držiteľa povolenia na podnikanie v energetike (alebo ním poverenú fyzickú/právnickú osobu) **vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť** na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa osobitného predpisu (zákon o energetike pod pojmom „osobitný predpis" uvádza v poznámke pod čiarou č. 7a) stavebný zákon).

Z dikcie cit. ust. § 10 ods. 1 písm f) zákona o energetike je zrejmé, že oprávnenie vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť (vstupovať na pozemky a do stavieb) sa týka tak zastavaného územia ako aj nezastavaného územia obce.

Z dikcie uvedených ust. § 10 ods. 1 písm e), f) zákona o energetike je zrejmé, že každé sa vzťahuje na iné oprávnenie (zriaďovať stavby alebo vykonávať povolenú činnosť).

S pozdravom

Ing. Václav KADLEC

riaditeľ odboru štátnej stavebnej správy
a územného plánovania