MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

Krajský stavebný úrad
10.10.11 v Prešove
Registratúrna značka
Došlo dňa 24-10-2011
Číslo spisu 201/1189
Prílohy
Vybavuje

- podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA	NAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE, TEL.	BRATISLAVA
-/-	23638/2011/SVBP-53439	Ing.arch.Šutriepková 02-59364 330	17.10.2011

VEC: Metodické usmernenie MDVRR SR, OŠSPaÚP k problematike povoľovania inštalácií fotovoltických elektrární (FVE) a fotovoltických zariadení (FVZ) na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavby (budovy)
- upozornenie na zverejnenie aktualizovanej verzie

Oznamujeme Vám, že vzhľadom na opakované dopyty zo strany stavebných úradov a verejnosti týkajúce sa problematiky povoľovania inštalácií fotovoltických elektrární (FVE) a fotovoltických zariadení (FVZ) na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavby (budovy) v záujme zabezpečenia jednotného výkladu danej problematiky a postupu krajských stavebných úradov a stavebných úradov v konaniach, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len „MDVRR SR") nahradilo Metodické usmernenie č. 2011/2930/V-1414 zo dňa 08. 08. 2011 aktualizovanou verziou č. 23638/2011/SVBP-53431 zo dňa 11. 10. 2011 (ktorá bude zverejnená aj na internetovej stránke MDVRR SR).

Zdôrazňujeme, že aktualizovaná verzia metodického usmernenia obsahuje rovnaké princípy povoľovania týchto stavieb a zariadení ako pôvodné metodické usmernenie zo dňa 08. 08. 2011. V metodickom usmernení bol zdôraznený rozdiel pri posudzovaní a následnom povoľovaní fotovoltických elektrární a fotovoltických zariadení v závislosti od spôsobu využitia vyrobenej elektrickej energie a to najmä, či sa táto odvádza do distribučnej siete ako výrobný produkt, alebo primárne slúži na zabezpečenie prevádzky stavby (na ktorej je zariadenie nainštalované) elektrickou energiou. Pri spotrebe elektrickej energie samotnou stavbou (jej prevádzkou) pritom nie je podstatné, ak sa do distribučnej siete odvádzajú prípadné nespotrebované prebytky elektrickej energie.

Predmetné aktualizované metodické usmernenie Vám pre Vašu potrebu zasielame v prílohe tohto listu s tým, aby ste s uvedeným usmernením oboznámili stavebné úrady vo Vašej územnej pôsobnosti. Zároveň Vám oznamujeme, že aktualizovaná verzia bude zaslaná na zverejnenie dňa 17. 10. 2011 na internetovú stránku MDVRR SR, sekcia : výstavba - štátna stavebná správa a územné plánovanie - dokumenty a materiály - Usmernenia, metodické pokyny (kde nahradí pôvodnú verziu).

Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD.
riaditeľka odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Príloha : Metodické usmernenie zo dňa 11. 10. 2011

Rozdeľovník :

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Ing. Miroslav Jarábek, riaditeľ OESP, Mierová 19, 827 15 Bratislava
2. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta č. 8, 845 14 Bratislava
3. Krajský stavebný úrad v Trnave, Kollárova č. 8, 917 02 Trnava
4. Krajský stavebný úrad v Trenčíne, Hviezdoslavova č. 3, 911 40 Trenčín
5. Krajský stavebný úrad v Nitre, Lomnická č. 44, 949 01 Nitra
6. Krajský stavebný úrad v Žiline, Ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina
7. Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Krajský stavebný úrad v Prešove, Nám. Mieru č. 3, 081 92 Prešov
9. Krajský stavebný úrad v Košiciach, Komenského č. 52, 041 26 Košice

Metodické usmernenie

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania

pre krajské stavebné úrady a stavebné úrady (obce)

k problematike povoľovania inštalácií fotovoltických elektrární (FVE) a fotovoltických zariadení (FVZ) na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavby (budovy)

Bratislava 11. 10. 2011
Číslo : 23638/2011/SVBP-53431

Z hľadiska povoľovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné rozlišovať medzi inštaláciami fotovoltických zariadení, ktoré majú charakter elektrárne a medzi fotovoltickými zariadeniami, ktoré nemajú charakter elektrárne, pretože sú integrovanou súčasťou stavby prispievajúcou k zlepšeniu jej energetickej bilancie.

Pre účely konania podľa stavebného zákona sa rozumie:

- **fotovoltickou elektrárňou (FVE)** zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, umiestnené najčastejšie priamo na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavby (budovy), ktorého výkon je vyvedený priamo do distribučnej sústavy. Takýmto spôsobom pripojené zariadenie slúži primárne na výrobu elektriny pre dodávku do distribučnej sústavy. Takéto zariadenie má charakter elektrárne a je prevádzkou výrobného charakteru.

- **fotovoltickým zariadením (FVZ)** zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie umiestnené najčastejšie priamo na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavby (budovy), ktorého výkon je vyvedený do vlastnej elektroinštalácie stavby (budovy). Takýmto spôsobom pripojené zariadenie slúži primárne pre výrobu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu v stavbe (budove), a to aj v prípade, že elektrotechnické riešenie stavby (budovy) umožňuje dodávku elektriny do distribučnej sústavy v čase, keď okamžitá spotreba elektriny v stavbe (budove) je nižšia ako okamžitá výroba elektriny v zariadení.

I. Fotovoltická elektráreň (FVE)

Podľa § 85 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. **stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení**. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.
2. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa odseku 1.
3. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2, stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Umiestnením fotovoltickej elektrárne (FVE) na strechu alebo fasádu existujúcej stavby (budovy) sa v podstate mení a rozširuje účel užívania stavby oproti účelu, na ktorý bola pôvodná stavba povolená a následne skolaudovaná (stavba sa môže stať polyfunkčnou). Fotovoltická elektráreň je **novou prevádzkou výrobného charakteru**, umiestnenou na streche alebo fasáde existujúcej stavby (budovy), nakoľko takto získaná elektrická energia sa nepoužíva iba výlučne pre účel vlastnej pôvodnej stavby, ale ako výrobný produkt sa odvádza do verejnej energetickej siete **nezávisle na prevádzke pôvodnej stavby**. Preto fotovoltickú elektráreň nemožno považovať iba za zmenu pôvodného technologického zariadenia pôvodnej stavby, ale je to samostatná výrobná prevádzka. Z tohto hľadiska je potrebné posudzovať súlad nového účelu stavby (časti stavby) – jej funkcie, s funkčným využitím územia prípustným pre konkrétnu lokalitu podľa regulatívov záväznej časti platného územného plánu.

Z hľadiska povoľovania stavby fotovoltickej elektrárne (FVE) na streche alebo fasáde existujúcej stavby (budovy) bude stavebný úrad postupovať podľa **§ 85 ods. 1 a 2 stavebného zákona ako pri zmene účelu užívania stavby spojenej so stavebnými úpravami**

- podľa § 85 ods. 1 v spojení s ods. 2 – druhá veta, ak ide o zmenu účelu užívania stavby spojenú so stavebnými úpravami, na ktoré by postačovalo ohlásenie,
- podľa § 85 ods. 2 – prvá veta, ak ide o zmenu účelu užívania stavby spojenú so stavebnými úpravami, ktoré by vyžadovali stavebné povolenie.

II. Fotovoltické zariadenie (FVZ)

Podľa § 54 stavebného zákona stavby a ich zmeny sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia, alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona **stavebné povolenie sa vyžaduje**, pokiaľ stavebný zákon a vykonávacie predpisy k nemu neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a **pri stavebných úpravách**.

Podľa § 55 ods. 2 písm. c) stavebného zákona **ohlásenie stavebnému úradu postačí pri stavebných úpravách**, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Umiestnením fotovoltického zariadenia (FVZ) na strechu alebo fasádu stavby (budovy) sa nemení účel užívania stavby oproti účelu, na ktorý bola pôvodná stavba povolená v prípadoch, ak je elektrická energia vyrobená zo slnečnej energie vyvedená do vlastnej elektroinštalácie stavby (bez ohľadu na odvádzanie prebytkov elektrickej energie do distribučnej siete). Z hľadiska povoľovania fotovoltického zariadenia (FVZ) na streche alebo fasáde existujúcej stavby (budovy), bude stavebný úrad postupovať **podľa § 54 stavebného zákona v režime stavebného povolenia alebo ohlásenia ako pri stavebných úpravách**:

- **stavebné povolenie** je potrebné, ak ide o stavebné úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad stavby, zasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, mení sa spôsob užívania stavby a ohrozujú sa záujmy spoločnosti (§ 55 ods. 1 v spojení s § 66 stavebného zákona),
- **ohlásenie** stavebnému úradu postačí iba vtedy, ak ide o stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti (§ 55 ods. 2 písm. c) v spojení s § 57 stavebného zákona).

Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD.

riaditeľka odboru
štátnej stavebnej správy a územného plánovania
v.r.