OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2017/000363-059	Ing. Guniš	24.11.2017

Vec
Rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ v kat. úz. Dvorany nad Nitrou, lokalita Konopnice podľa § 14 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 „zákona“ sa vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Dvorany nad Nitrou, lokalita Konopnice (ďalej len JPÚ), schválený rozhodnutím „OU-TO-PLO“ pod č. OU-TO-PLO-2017/000363-053 zo dňa 23.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2017

s c h v a ľ u j e.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Dvorany nad Nitrou bol vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) „zákona“, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma **GEOTOP NITRA s.r.o., Nedbalova 541/13, 949 01 Nitra, IČO: 47 338 342.**

Podľa § 14 ods. 4 „zákona“ sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu pre projekt JPÚ č. 205/1 zo dňa 05.09.2017.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím „OU-TO-PLO“ pod č. OU-TO-PLO-2017/000363-053 zo dňa 23.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2017, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 02.05.2017, úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 13.11.2017 pod číslom G2/5/2017, sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 12 „zákona“, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zriaďujú iné vecné práva k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

Znenie ťarchy – právo prechodu
Poznámka: Právo prechodu v celom rozsahu cez pozemok p.č. 410/15 v prospech vlastníkov pozemkov č. 410/8, 410/9, 410/10, 410/11, 410/12, 410/13, 410/14

III. podľa § 14 ods. 8 „zákona“ dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

„OU-TO-PLO“ pod č. OU-TO-PLO-2016/008453 na základe žiadosti vlastníka pozemku reg. „E“ č. 390 v kat. úz. Dvorany nad Nitrou Ing. Fedora Královiča, bytom J. Matúšku 2234/28, 955 01 Topoľčany dňa 05.09.2016 nariadil podľa § 7 ods. 2 „zákona“ konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v lokalite Konopnice, kat. úz. Dvorany nad Nitrou z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) „zákona“, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2016/008453-025 zo dňa 14.10.2016, právoplatné dňa 30.11.2016 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8d „zákona“ pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) „zákona“. „OU-TO-PLO“ následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol schválený verejnou vyhláškou „OU-TO-PLO“ pod č. OU-TO-PLO-2017/000636-043 zo dňa 03.02.2017.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia s poukazom na bod č. 8 rozhodnutia o povolení č. OU-TO-PLO-2016/008453-025 zo dňa 14.10.2016 a v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. f) a § 8b ods. 1 „zákona“ Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor nevyhotovil v rámci projektu JPÚ všeobecné zásady funkčného usporiadania územia z dôvodov uvedených v úradnom zázname zo dňa 08.02.2017.

Zásady umiestnenia nových pozemkov boli dohodnuté účastníkmi konania a správny orgán dňa 04.04.2017 konštatoval ich platnosť. Verejná vyhláška č. OU-TO-PLO-2017/000363-049 zo dňa 04.04.2017 bola vyvesená od 05.04.2017 do 19.04.2017.

„OU-TO-PLO“ po schválení úvodných podkladov v zmysle § 10 „zákona“, a to registra pôvodného stavu a dohodnutí zásad umiestnenia nových pozemkov zadal vypracovanie projektu.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má písomnú časť (register nového stavu) a grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 02.05.2017 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt JPÚ bol v zmysle § 13 ods. 1 „zákona“ doručený každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe. Vzhľadom k tomu, že počet vlastníkov v obvode pozemkových úprav je menší ako desať, podľa § 2 ods. 4 „zákona“ združenie účastníkov nevzniká. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané žiadne námietky.

V zmysle § 12a „zákona“ bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav, aktualizovaný register pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na skutočnosť, že projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Dvorany nad Nitrou, lokalita Konopnice je spracovaný v súlade so „zákonom“ a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán projekt schválil.

Keďže rozdeľovací plán bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, „OU-TO-PLO“ schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu rozhodnutím pod č. OU-TO-PLO-2017/000363-053 zo dňa 23.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2017.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení JPÚ, „OU-TO-PLO“ dňa 14.08.2017 pod č. OU-TO-PLO-2017/000363-056 podľa § 14 ods. 1 „zákona“ nariadil vykonanie projektu JPÚ, ktoré spočívalo najmä vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne, vrátane stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu alebo rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav bol zverejnený aj dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol podľa § 14 ods. 2 „zákona“ aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa platných údajov katastra nehnuteľností ku dňu 02.05.2017. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor na základe výzvy pod č. OU-TO-PLO-2017/000363-052 zo dňa 06.06.2017 podľa § 14 ods. 2 „zákona“ a § 29 Metodického návodu na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30. pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní, a to od 08.08.2017 do 06.11.2017.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 13.11.2017 pod číslom G2/5/2017. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Dvorany nad Nitrou.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ, a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 „zákona“ nadobudnú vlastníci

vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa § 11 ods. 12 „zákona“, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zriaďujú iné vecné práva k novým pozemkom, ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu. Podľa § 14 ods. 8 „zákona“ o pozemkových úpravách a dohodnutého prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 „zákona“ záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 „zákona“ projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu programov starostlivosti o lesy.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 „zákona“ proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 14 ods. 4 „zákona“ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Dvoranoch nad Nitrou.

Doručuje sa

1. Obec Dvorany nad Nitrou, Obecný úrad 2 x (1 exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany, pozemkový a lesný odbor

Na vedomie

1. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ Štúra 1738, 955 40 Topoľčany (po právoplatnosti s prílohou)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
3. Geotop Nitra, s.r.o., Nedbalova 541/13, 949 01 Nitra

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis:.....