OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-PLO-2015/007796-005-N1 V Topoľčanoch dňa 14.10.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade so zákonom č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov

n a r i a ď u j e

na základe žiadosti obce Koniarovce konanie o začatí pozemkových úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) podľa § 7 „zákona“ v katastrálnom území **Koniarovce, lokalita Záhumenice na blokovej parcele reg. „C“ č. 79 - miestna komunikácia** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) „zákona“, t.j. došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie. Prílohou tohto nariadenia je mapový podklad obvodu JPÚ.

Odôvodnenie:

Konanie o začatí pozemkových úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav bolo nariadené na základe žiadosti obce Koniarovce, 956 13 Koniarovce č. 183 zo dňa 22.09.2015 z dôvodu, že došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie, a to konkrétne **v lokalite Záhumenice na blokovej parcele reg. „C“ č. 79**, ktorá slúži ako miestna komunikácia sprístupňujúca rodinné domy a iné nehnuteľnosti v tejto časti obce. Parcele reg. „C“ č. 79 zodpovedajú úplne alebo zčasti parcely reg. „E“ č. 323/1, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/3, 350, 351, 1-896/1, 1-897/1, 1-1086, 1-1519 a 1-1520, ktorých vlastníctvo je evidované na listoch vlastníctva. Vlastníctvo miestnej komunikácie prešlo na obec Koniarovce podľa osobitných predpisov, a to zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, s odvolaním sa na zákon č. 66/2009 Z.z. sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť katastrálneho územia **Koniarovce, lokalita Záhumenice**, ktorého hranice sú

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
038/5433236	038/5433294	matej.rehak@minv.sk	www.minv.sk	00151866

definované hranicami **blokovej parcely reg. „C“ č. 79** a sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Týmto oznamujeme všetkým účastníkom v obvode pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania vykoná „OU-TO-PLO“, ako príslušný orgán, potrebné zisťovanie a vykoná šetrenie za účelom presného určenia pozemkov, **ktoré spadajú do hraníc blokovej parcely reg. „C“ č. 79.**

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 10 dní odo dňa obdržania vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Poučenie: Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany, pozemkového a lesného odboru na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Koniarovce. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Na vedomie:

1. Obecný úrad Koniarovce – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
4. Vlastníci pozemkov spadajúcich do predpokladaného obvodu pozemkových úprav, a to hraníc blokovej parcely reg. „C“ č. 79 v kat. území Koniarovce. (Príloha č. 2)
5. a/a

Prílohy:

1. Mapový podklad obvodu JPÚ Koniarovce
2. Zoznam vlastníkov

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Príloha č. 2 – Zoznam vlastníkov

1. Ing. Beáta Berecová, Jelšovce č. 243, 951 43 Jelšovce
2. Irena Golská, Koniarovce č. 176, 956 13 Koniarovce
3. Jozef Jančovič, Koniarovce č. 19, 956 13 Koniarovce
4. Eva Kereková, Dvorany nad Nitrou č. 76, 956 11 Dvorany nad Nitrou
5. Silvester Kopček, Trhovisko 444/5 929 01 Dunajská Streda
6. Mária Košťálová, Podhorany - Sokolníky č. 143, 951 46 Podhorany - Sokolníky
7. Michal Martonka, Koniarovce č. 131, 956 13 Koniarovce
8. Irena Martonková, Koniarovce č. 131, 956 13 Koniarovce
9. Dušan Néma, Dolné Lefantovce č. 117, 951 45 Dolné Lefantovce
10. Ľubomír Néma, Murániho 36/26, 949 01 Nitra
11. Milan Néma, Koniarovce č. 130, 956 13 Koniarovce
12. Obec Koniarovce, Koniarovce č. 183, 956 13 Koniarovce
13. Ing. Marián Piterka, Výčapy-Opatovce č. 134, 951 44 Výčapy-Opatovce
14. Klaudia Piterková, Výčapy-Opatovce č. 134, 951 44 Výčapy-Opatovce
15. Poľnohospodárske družstvo Ponitrie, 956 12 Preseľany
16. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
17. Oľga Vargová, Kodályová 1414/13, 949 01 Nitra
18. Neznámi vlastníci, ktorých v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
    - Vincent Chňapko (SPF)
    - Katerina Chnapkova, rod. Kutzková (SPF)
    - Zlatica Jánošíková rod. Mošaťová, dátum narodenia 27.09.1925 (SPF)
    - Ján Kozár (SPF)
    - Anna Šišková (SPF)
    - František Varga, Banská Bystrica, dátum narodenia 15.06.1923 (SPF)