POZEMKOVÉ ÚPRAVY

v k. ú. Košická Nová Ves

Katastrálne územie Košická Nová Ves bolo na základe vyhodnotenia stupňa naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav určené na ich realizáciu. Náklady na celý projekt a všetky úkony s tým spojené sú plne hradené zo štátneho rozpočtu.

Hlavným dôvodom pozemkových úprav v k. ú. Košická Nová Ves (ďalej len „PÚ“) je vzniknutá potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a odstrániť prekážky ich výkonu vyvolané historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Rozdrobenosť vlastníctva k pozemkom nadobudla enormné rozmery, čo sťažuje racionálne využívanie pozemkov, ich evidenciu, aj vydávanie rozhodnutí podmienených súhlasom vlastníka pozemku.

Scelenie pozemkov usporiadaním vlastníctva prostredníctvom PÚ umožní aktívny prístup vlastníkov ku krajine v zmysle starostlivosti o poľnohospodársku pôdu. Zabezpečí sa lepší výkon vlastníckych a užívacích práv. Zvýši sa pestrosť a využiteľnosť krajiny, zlepšia sa jej ekologické, retenčné a protierózne funkcie.

Pri akejkoľvek investičnej činnosti alebo plánovaných pozitívnych zásahoch do krajiny, ktoré sú vždy podmienené súhlasom vlastníka pozemku, je problémom práve rozdrobenosť pozemkov.

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) je orgánom príslušným na konanie vo veci PÚ. Správny orgán vedie konanie podľa ustanovení zákona, vydáva rozhodnutia a rokuje s účastníkmi konania v konkrétnych etapách, vyhodnocuje a zohľadňuje požiadavky vlastníkov pri umiestnení nových pozemkov podľa dohodnutých zásad.

V celom procese konania sa kladie dôraz na informovanosť účastníkov PÚ, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Slovenský pozemkový fond (SPF) zastupuje v konaní neznámych vlastníkov.

Rozsahom aj obsahom PÚ predstavujú široký záber činností a súčinností, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom.

PÚ sú nástrojom na riešenie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizáciu a rozvoj krajiny. Výsledkom je naprojektovanie a vybudovanie poľných komunikácií ako prístupu k <u>sceleným</u> novovzniknutým pozemkom vlastníkov, vytvorenie spoločných zariadení a opatrení, biocentier, biokoridorov, ako aj vodohospodárskych diel a protieróznych opatrení.

Správny orgán v prvej etape nariadil prípravné konanie PÚ (zverejnené na web stránke MÚMČ Košická Nová Ves), ktorého účelom je zistiť všetky skutočnosti a informácie potrebné pre ďalšie kroky konania, identifikovať problémy, ktoré by mohli ovplyvniť časový

harmonogram prác a rozpočet nákladov na financovanie. Výsledkom bude elaborát ako podklad pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa projektu PÚ.

Bližšie a konkrétne informácie sú uvedené v súboroch, ktoré sa budú v postupne ukladať podľa etáp konania v podpoložke **POZEMKOVÉ ÚPRAVY na web stránke MÚMČ Košická Nová Ves**. Predpokladaná doba trvania pozemkových úprav je cca 5 rokov (podľa situačne vzniknutých podmienok sa môže meniť). Presný postup, etapy a priebeh konania je ustanovený zákonom.

Zhrnutie výhod a dôvodov nariadenia PÚ:

- scelenie a sprístupnenie pozemkov, ich následné vytýčenie v teréne (dlhé „slížiky“ nahradia tvary s primeranou dĺžkou a šírkou, výrazne klesne počet spoluvlastníkov na jednu parcelu),
- rozdelenie spoluvlastníctva a nadobudnutie vlastníctva pokiaľ možno v podiele 1/1- spravidla v projekčnom bloku, kde sa nachádza prevažná časť pôvodnej výmery pozemkov,
- upresnenie výmer parciel na základe presného mapovania v teréne a tvorba nového umiestnenia so zreteľom na ich samostatné užívanie,
- presné vytýčenie nových pozemkov,
- spoločné zariadenia a opatrenia- pozemky na účel poľných komunikácií, pozemky plniace protierózne, vodohospodárske a ekologické funkcie,
- možnosť finančného vyrovnania za malé podiely do 400 m^2,
- zatraktívnenie celkového koloritu krajiny pre oblasť turizmu a cykloturizmu.

Najbližším príkladom vykonaných pozemkových úprav a výhod z nich vyplývajúcich je k. ú. Krásna.



(Obrázok je len ilustračný)