OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-PLO-2015/000140-041 V Topoľčanoch dňa 10.03.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 8 ods. 1 „zákona“

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) **v kat. úz. Krnča, lokalita Krnča TOPHOLZ** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) „zákona“ konkrétne to, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

1. Určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 „zákona“ obvod PÚ, ktorým je areál bývalého PD a časť priľahlého územia v katastrálnom území Krnča tak, ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1: 5 000, ktorý je v súlade s ust. § 8 ods. 2 „zákona“ prílohou tohto rozhodnutia.

2. Nevyníma v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 „zákona“ z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v obvode projektu PÚ.

3. Určuje v zmysle § 8 ods.1 písm. c) a § 24 ods. 1 „zákona“ lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU-TO-PLO v spolupráci s obcou Krnča.

4. Obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 „zákona“ účastníkov PÚ v týchto činnostiach:
- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia,
- vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty
- zmeny z poľnohospodárskej pôdy do lesného pôdneho fondu

Uvedené obmedzenia účastníkov možno vykonať len so súhlasom OU-TO-PLO.

5. Vyzýva v zmysle § 5 ods. 5 „zákona“ fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali OU-TO-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

6. Vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 „zákona“ vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby OU-TO-PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

7. Oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 „zákona“, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že 1.10.2016 je predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

8. Určuje v súlade s ust. § 8 c ods. 4,
1. že sa nevykonáva ucelená časť „zriaďovanie podrobných geodetických bodov“,
2. že v ucelenej časti „hranica obvodu projektu pozemkových úprav“ sa nevykoná trvalé označenie hranice v teréne.

Podľa § 8d ods. 4 „zákona“ sa miestny územný systém ekologickej stability nevyhotovuje, vplyv na životné prostredie sa preukazuje podľa osobitného predpisu.

Ostatné ucelené časti, rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav, budú vykonané v zmysle „zákona“, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN74.20.73.46.30 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č.3576/09-430.

V zmysle § 6 ods. 5 „zákona“ (§17) Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 „zákona“ ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TO-PLO-2014/010080 zo dňa 12.12.2014 na základe žiadosti firmy TOPHOLZ s.r.o., Družstevná 501, Krnča, podľa § 7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v kat. území Krnča, z dôvodu potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TO-PLO a v obci Krnča od 15.12.2014 do 13.1.2015.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske využitie.

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z jednoduchých pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav so žiadateľom, s Obecným úradom v Krnči, katastrálnym odborom, odborom starostlivosti o životné prostredie, Slovenským pozemkovým fondom, regionálny odbor Nitra.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii k možnostiam rozvoja v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci s výmerou o rozlohe 7,04 ha, čo predstavuje 78,2 % z výmery obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav 9,0 ha, o čom svedčí zápisnica zo dňa 24.02.2015.
Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor prerokoval s Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Konaním o začatí PÚ (prípravným konaním) sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v danej lokalite je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a budúce použitie pozemkov na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V rámci prípravného konania, bol stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav. Z obvodu JPÚ sa nevynímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode jednoduchých pozemkových úprav podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu pozemkových úprav o výmere 9,0 ha.

Podľa § 8 „zákona“ OU-TO-PLO určuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

V zmysle § 6 ods. 5 „zákona“ (§17) Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 „zákona“ ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 26 „zákona“ okresný úrad rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti: meniť spôsob využitia pozemku; zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia; vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty; zmeny z poľnohospodárskej pôdy do lesného pôdneho fondu.

V zmysle § 5 ods. 5 „zákona“ fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali OU-TO-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 3 „zákona“ vyzývame vlastníkov pozemkov v obvode PÚ, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby OU-TO-PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

V zmysle § 8 ods. 7 „zákona“, správny orgán oznamuje z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že dátum 1.10.2016 je predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

V súlade s ust. § 8c ods. 4 a vzhľadom na malú veľkosť obvodu projektu JPÚ a jeho rovinatý a pravidelný charakter územia sa rozsah vykonaných prác a skladba projektovej dokumentácie po dohode s katastrálnym odborom určuje nasledovne :

1. nevykonáva sa ucelená časť „zriaďovanie podrobných geodetických bodov“,
2. v ucelenej časti „hranica obvodu projektu pozemkových úprav“ sa nevykoná trvalé označenie hranice v teréne.

Podľa § 8d ods. 4 „zákona“ sa miestny územný systém ekologickej stability sa nevyhotovuje, vplyv na životné prostredie sa preukazuje podľa osobitného predpisu.

Ostatné ucelené časti, rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav, bude vykonaná v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN74.20.73.46.30 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č.3576/09-430.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods.5 „zákona“ sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z.č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Krnča spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha: mapová príloha obvodu JPÚ M 1 : 5 000

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Krnča – 2x (1exemplár na vyvesenie)
3. a/a

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
3. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova 69, 94901 Nitra

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :
Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....