OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-PLO-2016/000414-164 V Topoľčanoch dňa 04.01.2016

PROTOKOL

O VYHODNOTENÍ SÚHLASOV S NÁVRHOM ZÁSAD PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV PROJEKTU JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV LOKALITA TOPHOLZ KAT. ÚZ. KRNČA

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „zásady“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v lokalite TOPHOLZ, kat. úz. Krnča (ďalej len JPÚ) bol vypracovaný v rámci konania o pozemkových úpravách podľa zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a vyhotovenia projektu JPÚ na základe zmluvy o dielo č. 1/2014 zo dňa 05.11.2014 uzavretej medzi firmou TOPHOLZ s.r.o., Družstevná 501, 956 19 Krnča ako objednávateľom a firmou Geometra s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín ako zhotoviteľom.

POSTUP VYPRACOVANIA NÁVRHU ZÁSAD:

- vypracovanie návrhu zásad: október – november 2015
- prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov sa uskutočnilo dňa 27.10. – 28.10.2015 na Obecnom úrade v Krnči
- z celkového počtu 90 známych vlastníkov, ktorí boli pozvaní na prerokovanie ich návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov, sa zúčastnilo 34 vlastníkov
- prejednanie návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov s vlastníkmi v prítomnosti zástupcu správneho orgánu a zástupcov zhotoviteľa dňa 27.10. – 28.10.2015
- na základe vyhodnotenia prerokovaných návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov zachytených v zápisniciach z prerokovania bol zostavený návrh zásad, ktorý bol dňa 28.10.2015 predložený správnemu orgánu
- oboznámenie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 28.10.2015.

POSTUP ZVEREJNENIA A DORUČENIA NÁVRHU ZÁSAD ÚČASTNÍKOM JPÚ:

- návrh zásad bol v zmysle § 11 ods. 23 zákona dňa 19.11.2015 zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu v Krnči a na úradnej tabuli správneho orgánu na 15 dní, t.j. do 04.12.2015 s možnosťou podania námietky do 15 dní
- zároveň bol text zásad spoločne so sprievodným listom s poučením v zmysle § 11 ods. 23 zákona doručený účastníkom konania so známym pobytom do vlastných rúk
- k predloženému návrhu zásad bolo doručených 9 podaní s označením námietka a 1 podanie označené ako návrh s dátumom a podpisom.

ZÁKLADNÉ VSTUPNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemkov v obvode PPÚ: **9 ha**
- počet známych vlastníkov, ktorým bol text návrhu zásad zaslaný, **94 – vlastnia 8,0 ha** v odvode JPÚ

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
038/5433234	038/5433294	ivan.gunis@minv.sk	www.minv.sk	00151866

- počet známych vlastníkov, ktorí text návrhu zásad prevzali, – **80 (5 neprevzali v lehote, 8 adresát neznámy, 1 zomrel)**
- známi vlastníci s neznámym pobytom, ktorých zastupuje SPF vlastnia **1,0 ha** v obvode JPÚ
- počet vlastníkov s vyjadrením nesúhlasu **9 – vlastnia 0,3927 ha** v obvode JPÚ
- **výmera potrebná na odsúhlasenie zásad (§11 ods. 23 zákona) – 2/3-iny z 9 ha = 6 ha**

VYHODNOTENIE SÚHLASOV/NESÚHLASOV S NÁVRHOM ZÁSAD:

Výmera vlastníkov, ktorí prevzali text zásad a nepodali námietku 7,61 ha (84,5 %) + výmera vlastníkov zastupovaných SPF 1,0 ha (11,1 %) = 8,61 ha (95,6 %).

Námietky boli prerokované so spracovateľom projektu a po vyhodnotení správny orgán konštatoval, že námietky sú riešené zákonom a teda sú neopodstatnené.

ZÁVER:

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov 6,0 ha (t.j. 66,66 %), na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, ako správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona v konaní o pozemkových úpravách v kat. úz. Krnča konštatuje, že návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov pre projekt pozemkových úprav v kat. úz. Krnča bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia **8,61 ha** výmery pozemkov v obvode PPÚ, čo predstavuje **95,6 %** výmery pozemkov, na ktorých boli povolené pozemkové úpravy, t.j. z výmery obvodu JPÚ – 9,0 ha, preto v zmysle § 11 ods. 23 zásady pre umiestnenie nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových pozemkov v kat. úz. Krnča sú **platné.**

Doručí sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ Krnča, lokalita TOPHOLZ – Ing. Ľuboš Meluš
2. Obecný úrad Krnča – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
4. Úradná tabuľa OU-TO-PLO
5. Geometra s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín
6. a/a

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:
Vyvesené od:.....do:..... pečiatka, podpis: .....