OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Senný trh 4, 945 01 Komárno

OU-KN-PLO-2015/010801 V Komárno dňa 9.12.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU- KN-PLO"), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), v súlade so zákonom č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov

nariaďuje

na základe žiadosti obce Martovce konanie o začatí pozemkových úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 "zákona" v katastrálnom území Martovce, v intraviláne obce na pozemkoch parcely registra CKN č.909/2 a č.909/5 a parcely registra EKN č.908 a č.909/1 – areál materskej škôlky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) "zákona" v záujme usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou materskej škôlky vo vlastníctve obce a oploteného areálu okolo materskej škôlky.

Odôvodnenie:

Dňa 10.8.2015 bola doručená na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU-KN-PLO) žiadosť obce Martovce – Obecný úrad Martovce o začatie konania o nariadení pozemkových úprav v nadväznosti na § 2 ods. 2 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce.

Predmetom usporiadania majú byť nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Martovce:

1.Pozemky registra CKN č.909/2 a č.909/5 a parcely registra EKN č.908 a č.909/1 na ktorých je umiestnená samotná stavba materskej škôlky súpis.č.131 a oplotený areál materskej škôlky.

OU-KN-PLO na základe tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Jednoduché pozemkové úpravy sa majú týkať pozemkov uvedených v bodoch 1. schematicky vyznačené v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:
a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,

d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú
h) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť a hospodársku účelnosť pozemkových úprav. Zároveň OU-KN-PLO zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie a rokovania a zabezpečí informovanie účastníkov konania.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-KN-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení alebo nariadení pozemkových úprav.

Poučenie: Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Martovciach, na úradnej tabuli Okresného úradu v Komárno, pozemkového a lesného odboru a na internetovej stránke úradu http://www.minv.sk/?oznamy-odboru na dobu 15 dní. Na toto nariadenie sa nevzťahuje zákon o správnom konaní č. 71/1967 Zb..

Príloha: mapový podklad

Doručuje sa:
1. Obecný úrad Martovce, 947 01 Martovce č.14 - *2x, (1 exemplár na vyvesenie)*
2. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, Platanová alej ul.č.7 945 01 Komárno
3. Brányik Karol, Strážna 4, 945 04 Komárno- Nová Stráž
4. Brányiková Zuzana, Strážna 4, 945 04 Komárno- Nová Stráž
5. Keszeghová Edita, 947 01 Martovce 242
6. Horváth Ondrej 947 01 Martovce 274

Ing. arch. Miroslav Rusko
vedúci odboru

Vyvesené na Obecnom úrade Martovce

od:…… do: …… pečiatka, podpis……..

Vyvesené na Okresnom úrade Komárno, pozemkovom a lesnom odbore

od:…… do: …… pečiatka, podpis……..

Mapový podklad



OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Senný trh 4, 945 01 Komárno

OU-KN-PLO-2015/010801 V Komárno dňa 9.12.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU- KN-PLO"), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), v súlade so zákonom č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov

nariaďuje

na základe žiadosti obce Martovce konanie o začatí pozemkových úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 "zákona" v katastrálnom území Martovce, v intraviláne obce na pozemkoch parcely registra CKN č.909/2 a č.909/5 a parcely registra EKN č.908 a č.909/1 – areál materskej škôlky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) "zákona" v záujme usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou materskej škôlky vo vlastníctve obce a oploteného areálu okolo materskej škôlky.

Odôvodnenie:

Dňa 10.8.2015 bola doručená na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU-KN-PLO) žiadosť obce Martovce – Obecný úrad Martovce o začatie konania o nariadení pozemkových úprav v nadväznosti na § 2 ods. 2 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce.

Predmetom usporiadania majú byť nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Martovce:

1.Pozemky registra CKN č.909/2 a č.909/5 a parcely registra EKN č.908 a č.909/1 na ktorých je umiestnená samotná stavba materskej škôlky súpis.č.131 a oplotený areál materskej škôlky.

OU-KN-PLO na základe tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Jednoduché pozemkové úpravy sa majú týkať pozemkov uvedených v bodoch 1. schematicky vyznačené v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:
a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,

d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú
h) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť a hospodársku účelnosť pozemkových úprav. Zároveň OU-KN-PLO zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie a rokovania a zabezpečí informovanie účastníkov konania.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-KN-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení alebo nariadení pozemkových úprav.

Poučenie: Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Martovciach, na úradnej tabuli Okresného úradu v Komárno, pozemkového a lesného odboru a na internetovej stránke úradu http://www.minv.sk/?oznamy-odboru na dobu 15 dní. Na toto nariadenie sa nevzťahuje zákon o správnom konaní č. 71/1967 Zb..

Príloha: mapový podklad

Doručuje sa:
1. Obecný úrad Martovce, 947 01 Martovce č.14 - *2x, (1 exemplár na vyvesenie)*
2. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, Platanová alej ul.č.7 945 01 Komárno
3. Brányik Karol, Strážna 4, 945 04 Komárno- Nová Stráž
4. Brányiková Zuzana, Strážna 4, 945 04 Komárno- Nová Stráž
5. Keszeghová Edita, 947 01 Martovce 242
6. Horváth Ondrej 947 01 Martovce 274

Ing. arch. Miroslav Rusko
vedúci odboru

Vyvesené na Obecnom úrade Martovce

od:…… do: …… pečiatka, podpis……..

Vyvesené na Okresnom úrade Komárno, pozemkovom a lesnom odbore

od:…… do: …… pečiatka, podpis……..

Mapový podklad

