OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

pozemkový a lesný odbor
Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO1-2023/000471-290

V Lučenci, 11. 01. 2023

# ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU-LC-PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31. 08. 2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**takto:**

**podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31. 08. 2022 (ďalej len „zákon")**

**schvaľuje**

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Opatová, lokalita „Pri cintoríne" (ďalej JPÚ Opatová) vypracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav,** ktorých zhotoviteľom je firma GRUY spol. s r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

## Odôvodnenie

Rozhodnutím č. OU-LC-PLO1-2020/009691-054 z 18. 12. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25. 01. 2021, povolil OU-LC-PLO pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Opatová, lokalita „Pri cintoríne" z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode projektu pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený po dobu 30 dní v budove Mestského úradu v Lučenci v dňoch 24. 06. 2021 – 27. 07. 2021, verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2021/000272-091 z 24. 05. 2021. Výpis z registra pôvodného stavu bol doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy. Register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2021/00272-181 z 25. 11. 2021.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené k nahliadnutiu po dobu 30 dní v budove Mestského úradu v Lučenci v dňoch 01. 03. 2022 – 31. 03. 2022 verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000446-194 z 25. 02. 2022. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol prerokovaný so združením účastníkov JPÚ dňa 22. 02. 2022 a zároveň bol zaslaný mestu Lučenec, všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým správcom verejných zariadení k pripomienkovaniu. OU-LC-PLO vydal 02. 05. 2022 rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia č. OU-LC-PLO1-2022/00446-204, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03. 06. 2022.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej ZUNP) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000446-214 zo 07. 06. 2022 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona a združeniu účastníkov. Správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na osobnom rokovaní v termíne od 01. 05. 2022 do 03. 06. 2022. Na základe toho, že vlastníci v stanovenej lehote nepodali námietky proti návrhu ZUNP, správny orgán ich vyhlásil za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000446-225 z 21. 07. 2022. Platné ZUNP doručil združeniu účastníkov.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov OU-LC-PLO v zmysle § 12 ods. 1 zákona zadal vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Plán spoločných zariadení a opatrení bol vyhotovený v októbri 2022.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe registra pôvodného stavu (údaje katastra nehnuteľností ku 19. 10. 2022) a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol zverejnený OU-LC-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Lučenec po dobu 30 dní, 27. 10. 2022 – 26. 11. 2022, zároveň bol zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec od 27. 10. 2022 – 28. 11. 2022, na stránke Ministerstva vnútra SR, www.minv.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy od 26. 10. 2022 – 24. 11. 2022.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručený združeniu účastníkov a výpis z rozdeľovacieho plánu bol doručený každému účastníkovi. V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu nebola OU-LC-PLO doručená žiadna námietka, preto správny orgán v zmysle § 13 ods. 3 zákona rozdeľovací plán schválil.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav aktualizovaný obvod JPÚ Opatová a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Na základe toho, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ Opatová je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti, rozhodol OU-LC-PLO tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej tabuli Okresného úradu Lučenec, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy a na úradnej tabuli mesta Lučenec, spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Lučenec 15

Ing. Peter Macháček
poverený vedením odboru

Doručuje sa
Účastníkom konania verejnou vyhláškou
Úradná tabuľa – Mesto Lučenec
Úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálna úradná elektronická tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36, Lučenec
Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36, Lučenec
Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Námestie republiky 26, 984 36 , Lučenec
Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
GRUY spol. s r. o., Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec - zhotoviteľ

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)