OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Č. spisu: OU-MI-PLO-2023/000054-060 V Michalovciach, dňa 03.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán"), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") vydal podľa § 8 ods. 1 a § 8g zákona rozhodnutie č. OU-MI-PLO-2023/000054-056 zo dňa 12.01.2023, ktorým povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti katastrálneho územia Pavlovce nad Uhom, lokalita KUKOV, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Pavlovce na Uhom od 13.01.2023.

Dňa 23.01.2023 bolo správnemu orgánu doručené odvolanie Ing. Ľudovíta Mišľana, PhD. a Mgr. Anny Mišľanovej voči rozhodnutiu č. OU-MI-PLO-2023/000054-056 zo dňa 12.01.2023.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor týmto v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastníkov konania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Pavlovce nad Uhom, lokalita KUKOV

upovedomuje o podaných odvolaniach a zároveň vyzýva na vyjadrenie sa k tomuto odvolaniu v lehote 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny.

Táto listina sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej a elektronickej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa listina zverejní na úradnej tabuli obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Prílohy 2
Odvolanie Ing. Ľudovít Mišľan, PhD. zo dňa 23.01.2023
Odvolanie Mgr. Anna Mišľanová zo dňa 23.01.2023

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18
071 01 Michalovce

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa – Obecný úrad Pavlovce nad Uhom
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor
4. centrálna úradná elektronická tabuľa

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli obce Pavlovce nad Uhom

Vyvesené od:..... do: ....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalúpku 18
071 01 Michalovce
-2-

Vyvesené od: 6.2.2023 do: ....
odtlačok pečiatky, podpis

Mišľanová Anna r. Žolnová, Mgr., P.O.H. 45/66, Veľké Kapušany, PSČ 079 01, SR

Okresný úrad Michalovce
-14-
23. 01. 2023
00057 14/23
Číslo záznamu: Číslo spisu:
Prílohy: Vybavuje: GAV

Okresný úrad Michalovce
pozemkový a lesný odbor
sp.zn. OU-MI-PLO-2023/000054-056

Účastník konania:
Meno, priezvisko: **Mgr. Anna Mišľanová**
Dátum narodenia: 24.10.1972
Adresa: P.O.H. 45/66, 07901 Veľké Kapušany
ďalej len ako „*Účastník konania*"

ODVOLANIE

proti Rozhodnutiu Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 12.01.2023, č. OU-MI-PLO-2023/000054-056

1. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, dňa 12.01.2023 vydal rozhodnutie a povolil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v časti k. ú. Pavlovce nad Uhom, v lokalite KUKOV, č. OU-MI-PLO-2023/000054-056.

2. Účastník konania proti rozhodnutiu Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 12.01.2023, č. OU-MI-PLO-2023/000054-056 podáva v zákonnej lehote odvolanie, ktoré odôvodňuje nasledovne.

3. Účastník konania má za to, že správnym orgánom v prípravnom konaní nebolo vykonané potrebné zisťovanie, že určené hranice obvodu JPÚ nespĺňajú požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, nebola preukázaná dôvodnosť, naliehavosť, účelnosť a tiež verejný záujem o vykonanie JPÚ.

4. Účastník konania má za to, že navrhované pozemkové úpravy nebudú mať pozitívny dopad súčasne na viaceré oblasti života ľudí. Dôvody, pre ktoré nie je možné vykonávať pozemkové úpravy, sú že navrhované JPÚ nie je nutné vykonať na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu, nakoľko nedošlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch, pozemky sa nachádzajú prevažne vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré majú na pozemkoch postavené domy. To, že niektoré domy zasahujú do parcely susedného vlastníka nie je problém, ktorý by mal byť riešený a odstraňovaný pomocou JPÚ.

5. Účastník konania má za to, že navrhované pozemky na vyrovnanie zo strany Obce Pavlovce nad Uhom a zo strany SPF nespĺňajú kritéria určené v § 11 zákona č. 330/1991 Zb. o nových pozemkoch určených na vyrovnanie, nezodpovedajú hodnote pôvodných pozemkov, pri výbere nebolo prihliadané na využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov.

6. Účastník konania má za to, že jeho odvolanie je dôvodné a odôvodnené, napadnuté rozhodnutie trpí vadami, ktoré odôvodňujú potrebu jeho zrušenia alebo zmeny a preto navrhuje, aby odvolací orgán vyhovel jeho odvolaniu a napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 12.01.2023, č. OU-MI-PLO-2023/000054-056 zrušil a pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v časti k. ú. Pavlovce nad Uhom, v lokalite KUKOV nepovolil.

S úctou

Mgr. Anna Mišľanová

Mišľan Ľudovít r. Mišľan, Ing.,Phd., Koceľova 401/11, Michalovce, PSČ 071 01, SR

Okresný úrad Michalovce
-14-
23. 01. 2023
Číslo záznamu: 000517/23
Číslo spisu:
Vybavuje: GA
Prílohy:

Okresný úrad Michalovce
pozemkový a lesný odbor
sp.zn. OU-MI-PLO-2023/000054-056

Účastník konania:
Meno, priezvisko: **Ing. Ľudovít Mišľan, PhD.**
Dátum narodenia: 04.06.1993
Adresa: Koceľová 401/11, 07101 Michalovce
ďalej len ako „*Účastník konania*"

ODVOLANIE

proti Rozhodnutiu Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 12.01.2023, č. OU-MI-PLO-2023/000054-056

1. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, dňa 12.01.2023 vydal rozhodnutie a povolil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v časti k. ú. Pavlovce nad Uhom, v lokalite KUKOV, č. OU-MI-PLO-2023/000054-056.

2. Účastník konania proti rozhodnutiu Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 12.01.2023, č. OU-MI-PLO-2023/000054-056 podáva v zákonnej lehote odvolanie, ktoré odôvodňuje nasledovne.

3. Účastník konania má za to, že správnym orgánom v prípravnom konaní nebolo vykonané potrebné zisťovanie, že určené hranice obvodu JPÚ nespĺňajú požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, nebola preukázaná dôvodnosť, naliehavosť, účelnosť a tiež verejný záujem o vykonanie JPÚ.

4. Účastník konania má za to, že navrhované pozemkové úpravy nebudú mať pozitívny dopad súčasne na viaceré oblastí života ľudí. Dôvody, pre ktoré nie je možné vykonávať pozemkové úpravy, sú že navrhované JPÚ nie je nutné vykonať na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu, nakoľko nedošlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch, pozemky sa nachádzajú prevažne vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré majú na pozemkoch postavené domy. To, že niektoré domy zasahujú do parcely susedného vlastníka nie je problém, ktorý by mal byť riešený a odstraňovaný pomocou JPÚ.

5. Účastník konania má za to, že navrhované pozemky na vyrovnanie zo strany Obce Pavlovce nad Uhom a zo strany SPF nespĺňajú kritéria určené v § 11 zákona č. 330/1991 Zb. o nových pozemkoch určených na vyrovnanie, nezodpovedajú hodnote pôvodných pozemkov, pri výbere nebolo prihliadané na využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov.

6. Účastník konania má za to, že jeho odvolanie je dôvodné a odôvodnené, napadnuté rozhodnutie trpí vadami, ktoré odôvodňujú potrebu jeho zrušenia alebo zmeny a preto navrhuje, aby odvolací orgán vyhovel jeho odvolaniu a napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 12.01.2023, č. OU-MI-PLO-2023/000054-056 zrušil a pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v časti k. ú. Pavlovce nad Uhom, v lokalite KUKOV nepovolil.

S úctou

Ing. Ľudovít Mišľan, PhD.