OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

pozemkový a lesný odbor
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-PLO-2018/023286-2

V Nitre, dňa 04.06.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon")

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v katastrálnom území Mechenice, v lokalite Poľnohospodárskeho družstva Podhorany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 pís. k) zákona, je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.
Prílohou tohto nariadenia je mapový podklad s vyznačeným navrhovaným obvodom jednoduchých pozemkových úprav v hospodárskom dvore.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Poľnohospodárske družstvo Podhorany ako vlastník pozemnej stavby, požiadala Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ- NR-PLO") o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Mechenice, v lokalite Poľnohospodárskeho družstva Podhorany z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

OÚ-NR-PLO na základe uplatnenej žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore, ktorého návrh je zakreslený v grafickej prílohe tohto nariadenia a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, na navrhnutie ktorých bude žiadateľ vyzvaný počas prípravného konania.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona sú vlastníci pozemkov podliehajúcich

pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, investor alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav; určenie hraníc obvodu pozemkových úprav v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore a v samostatnom obvode pozemkov na účely vyrovnania; určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy, ktorý sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore. OÚ-NR-PLO súčasne vykoná potrebné zisťovania a rokovania.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru na dobu 15 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Podhorany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Prílohy:

1. Situácia predpokladaného obvodu JPÚ PD Podhorany

Okresný úrad Nitra
15

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Podhorany, Mechenice 51,951 46 Podhorany – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

1. Poľnohospodárske družstvo Podhorany, Podhorany 220, 951 46 Podhorany
2. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. LUSH, spol. s.r.o., Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen
5. a/a

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: ..... *do:* ..... *pečiatka, podpis*.....


JPÚ PD PODHORANY
M = 1 : 1440
obvod
939/2
940
941/2
941/1
935/20
935/4
935/22
942/1
935/5
935/6
957/1
935/7
d
935/8
942/2
935/9
d
935/1
d
935/2
942/101
935/19
935/10
935/18
935/17
d
935/21
905/1
935/13
942/3
935/12
923/40
935/14
d
935/23
934/2
942/105
d
935/16
899
898
897
896
923/56
895
935/15
942/4
935/25
943/2
923/57
894
d
935/24
942/3
944/101
957/3
944/5
944/3
945/1
945/2
957/103
923/72
923/73
943/1
944/1
944/2
944/4
957/203
893
923/53
923/54
nesúlad
890/2
A
928/22
890/1
A
928/23
888/1