OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2018/000773-043	Ing. Paulenová	14.02.2018

Vec

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 8 ods. 1 „zákona“

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) formou jednoduchých pozemkových úprav **v kat. úz. Radošina, lokalita Hôrka** (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) „zákona“, t.j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

1. Určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 „zákona“ obvod JPÚ, ktorý tvoria parcely reg. „E“ č. 2009, 2014, 2015, 2020, 2021, 2026, 2027, 2032, 2033, 2038 a parc. reg. „C“ 2150/12 v katastrálnom území Radošina tak, ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1: 2 000, ktorý je v súlade s ust. § 8 ods. 2 „zákona“ prílohou tohto rozhodnutia.

2. Nevyníma v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 „zákona“ z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v obvode projektu JPÚ.

3. Neurčuje v zmysle § 8 ods.1 písm. c) „zákona“ lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, pretože podľa ustanovenia § 23 ods. 4 „zákona“ združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

4. Obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 „zákona“ účastníkov PÚ v týchto činnostiach:
- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia,
- vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty

Uvedené obmedzenia účastníkov možno vykonať len so súhlasom OU-TO-PLO.

5. Vyzýva v zmysle § 5 ods. 5 „zákona“ fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali OU-TO-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

6. Vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 „zákona“ vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby OU-TO-PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

7. Oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 „zákona“, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že 28.02.2019 je predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

8. Určuje skladbu a rozsah projektovej dokumentácie v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. f) zákona,
Etapy projektu:

1. Úvodné podklady projektu JPÚ
   a) Zameranie a trvalé označenie hranice obvodu JPU,
   b) Register pôvodného stavu a ocenenie pozemkov,

2. Návrh nového usporiadania v obvode projektu JPÚ
   a) Zásady pre umiestnenie nových pozemkov,
   b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

3. Vykonanie projektu
   a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
   b) Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov,
   c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Stanovenie zásad, postupov a náležitosti geodetických prác a súvisiacich činnosti pri spracovaní etáp projektu JPÚ upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN74.20.73.46.30 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č. 3576/09-430 v nadväznosti na „zákon“.

V zmysle § 6 ods. 5 „zákona“ (§17) Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 „zákona“ ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TO-PLO-2017/013133-003 zo dňa 11.12.2017 na základe žiadosti Ing. Stanislava Antalíka, bytom Družstevná 75/8, 956 05 Radošina podľa § 7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v kat. území Radošina z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TO-PLO od 12.12.217 do 28.12.2017 a v obci Radošina od 13.12.2017 do 28.12.2017.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske využitie.

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z jednoduchých pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav so žiadateľom, s Obecným úradom v Radošine, katastrálnym odborom, odborom starostlivosti o životné prostredie, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Nitra.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci s výmerou o rozlohe 2,15 ha, čo predstavuje 79 % z výmery obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav 3,55 ha, o čom svedčí zápisnica zo dňa 08.02.2018.

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor prerokoval s Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, bol stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav. Z obvodu JPÚ sa nevynímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode jednoduchých pozemkových úprav podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu pozemkových úprav o výmere 3,55 ha.

Neurčuje v zmysle § 8 ods.1 písm. c) „zákona“ lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, pretože podľa ustanovenia § 23 ods. 4 „zákona“ združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

V zmysle § 6 ods. 5 „zákona“ (§17) Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 „zákona“ ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 26 „zákona“ okresný úrad rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti: meniť spôsob využitia pozemku; zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia; vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty; zmeny z poľnohospodárskej pôdy do lesného pôdneho fondu.

V zmysle § 5 ods. 5 „zákona“ fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali OU-TO-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 3 „zákona“ vyzývame vlastníkov pozemkov v obvode PÚ, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby OU-TO-PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

V zmysle § 8 ods. 7 „zákona“, správny orgán oznamuje z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že dátum 28.02.2019 je predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Vzhľadom na malú veľkosť obvodu projektu JPÚ sa rozsah vykonaných prác a skladba projektovej dokumentácie po dohode s katastrálnym odborom určuje tak, ako je uvedené vo výrokovej časti 8 tohto rozhodnutia.

OU-TO-PLO v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) a § 8b ods. 1 „zákona“ určil zloženie dokumentácie, ktorá sa bude v rámci projektu vyhotovovať.

Ostatné ucelené časti, rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav bude vykonaná v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN74.20.73.46.30 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č.3576/09-430.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods.4 „zákona“ sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z.č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Radošina spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha: mapová príloha obvodu JPÚ M 1 : 2 000

Doručuje sa

1. Obecný úrad Radošina – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
3. GEOTOP NITRA, s.r.o., Nedbalova 541/13, 949 01 Nitra
4. PD Radošinka, Nitrianska 512, 956 07 Veľké Ripňany
5. Ing. Stanislav Antalík, Družstevná 75/8, 956 05 Radošina
6. Ing. Gertrúda Kružliaková, Včelárska 370/19, 821 05 Bratislava
7. Helena Maderová, Šúrska 1451/11, 831 06 Bratislava
8. Pavol Sýkora, Kap. Nálepku 676/52, 956 05 Radošina
9. Viera Valkovičová, Ľ. Štúra 51/62, 972 23 Dolné Vestenice
10. Marta Krajíčková, Pri mlyne 10327/4A, 031 07 Bratislava
11. a/a

Na vedomie

1. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
2. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....