OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Sama Chalupku č. 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu
OU-MI-PLO-2021/000162-205

Michalovce
25. 03. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie
Oznámenie o schválení registra pôvodného stavu projektu
jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stretava

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor , ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona číslo 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Výrok

rozhodol takto :

podľa §10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách")

schvaľuje

Register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stretava, obec Stretava, okres Michalovce, ktorého zhotoviteľom je firma G.K.T. spol. s.r.o. so sídlom : Vinné 469, 072 31 Vinné.

Odôvodnenie

Obec Stretava dňa 19. 07. 2019 doručila Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru návrh číslo OCU 2019/60, na vykonanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava o celkovej výmere 9223 m2.
Návrh na vykonanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") bol odôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode PÚ, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto rozhodnutia.
V predmetnej lokalite sa nachádza osada marginalizovanej rómskej komunity. Pozemky pod osídlením sú nevysporiadané a sú na nich postavené rodinné domy. Obec Stretava má záujem o rozvoj danej lokality. Cieľom projektu je získať pozemky pod obydliami príslušníkov marginalizovanej rómskej komunity formou JPU do vlastníctva Obce Stretava. Projekt bude realizovaný z prostriedkov obce Stretava.
Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú časti pozemkov v katastrálnom území Stretava parcela E-KN číslo 281/1 zapísaná na LV 1043, druh pozemku trvalý trávny porast a parcely E KN číslo 1382/1 zapísanej na LV 717 pôvodný

druh pozemku ostatná plocha v obvode JPÚ spolu o výmere 9661,9 m2 a parcely pre umiestnenie náhradných pozemkov E KN číslo 1 zapísanej na LV 702 pôvodný druh pozemku trvalý trávny porast.

Na základe tejto žiadosti správny orgán pod číslom OU-MI-PLO-2019/007041-2 Var zo dňa 23. 04. 2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Stretava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie") v k. ú. Stretava.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav, OU-MI-PLO podľa § 8 ods.1 a § 8g zákona pod číslom OU-MI-PLO-2019/007041-030 Var 08. 08. 2019
povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Stretava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, na usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie") v k. ú. Stretava.

Register pôvodného stavu(ďalej len „RPS") je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu JPU. Skladá sa z písomnej a grafickej časti , ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Po spracovaní Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stretava (ďalej len RPS) bol tento v súlade s §10 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou OU-MI-PLO-2020/000325-954 Var zo dňa 22.10.2020 na úradnej tabuli správneho orgánu, úradnej tabuli Obce Stretava od dňa 29. 10. 2020 do 29.11.2020. RPS bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z registra pôvodného stavu. Za neznámych vlastníkov bol výpis doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

Grafická časť (mapa pôvodného stavu a obvod JPÚ) je zverejnená aj na internetovej stránke www.minv.sk (v časti Okresné úrady, Košický kraj, Michalovce, pozemky a lesy – vetva Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ Stretava).

Proti údajom v registri pôvodného stavu mohol každý účastník konania v súlade s § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách podať písomnú námietku:
a) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výpisu z registra pôvodného stavu,
b) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky.

V stanovenej lehote neboli podané námietky, o ktorých by bolo potrené rokovať.
Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činnosti pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Poučenie

V zmysle §10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zároveň vyhlášku zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk a na úradnej tabuli v obci Stretava spôsobom v mieste obvyklým a taktiež na webovom sídle obce.

JUDr. Monika Sabovčíková
poverená vykonávaním
funkcie vedúceho zamestnanca

Doručuje sa

Združenie účastníkov pozemkových úprav, Roman Hudy- Obecný úrad 12, Stretava , Stretava 12, 072 13 Stretava, Slovenská republika
Obec Stretava, Stretava 12, 072 13 Stretava, Slovenská republika
Centrum podpory, oddelenie informačných služieb, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Jednoduché pozemkové úpravy Stretava, schválenie Registra pôvodného stavu]
Identifikátor:	OU-MI-PLO-2021/000162-0013825/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Monika Sabovcikova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Michalovce
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	29.03.2021 09:51:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	29.03.2021 09:54:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-MI-PLO-2021/000162-0013825/2021	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Varjassyová Marta, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Michalovce IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	30.03.2021
Podpis a pečiatka:	