OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

pozemkový a lesný odbor
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-PLO-2018/004819-94

V Nitre, dňa 07.06.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon")

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia v obvode pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ") v k.ú. Vráble, ktorých zhotoviteľom je Geodetická kancelária GEO2000 s.r.o., Ružinovská č. 42, 821 04 Bratislava, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v meste Vráble od 06.03.2018 do 07.04.2018.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-NR-PLO-2016/030342-2 zo dňa 27.07.2016 na základe žiadosti AGRONIA s.r.o., Budovateľská 2721/25, 955 01 Topoľčany (právny nástupca Developer Invest, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava) nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) v k.ú. Vráble z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-NR-PLO rozhodnutím č. OU-NR-PLO-2017/002880-40 zo dňa 06.04.2017 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ) v obvode pozemkových úprav.

VZFUÚ sa podľa § 9 ods. 10 zákona vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom

začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Pri tvorbe VZFUÚ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Boli využité, získané stanoviská orgánov a organizácií, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úrav, prieskumy a rozbory podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách a výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou na rokovaní dňa 13.02.2018.

Po spracovaní VZFUÚ boli podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené verejnou vyhláškou v meste Vráble od 06.03.2018 do 07.04.2018, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň OÚ-NR-PLO, podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokúvajú VZFUÚ a doručil im ich na CD.

V zákonnej lehote bolo na OÚ-NR-PLO doručených 10 vyjadrení orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení a užívateľov. Námietka od Slovenského pozemkového fondu bola doručená po zákonnej lehote.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-NR-PLO ho týmto rozhodnutím schvaľuje vo zverejnenom znení.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli v meste Vráble.

Doručuje sa

1. Mesto Vráble – Mestský úrad, Hlavná 1221, 952 16 Vráble – 2x (1x exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania verejnou vyháškou
3. Developer Invest, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava
4. GEO2000 s.r.o., Ružinovská č. 42, 821 04 Bratislava

Okresný úrad Nitra
15

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: ..... *do:* ..... *pečiatka, podpis*.....