OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Štefánikovo námestie č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves

č.sp.: OU-SN-PLO-2021/000735-0166 V Spišskej Novej Vsi, dňa 18.10.2021

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s ch v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Spišská Nová Ves v časti Malé pole - Ferčekovce, ktorého zhotoviteľom je firma GLOBING Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím vydaným pod č. sp.: OU-SN-PLO-2019/007698-038H zo dňa 20.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2019 povolil vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „ JPÚ“) v katastrálnom území Spišská Nová Ves v časti Malé pole - Ferčekovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán rozhodnutím určil rozsah projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ. Zhotoviteľ projektu, firma GLOBING Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, vypracoval úvodné podklady projektu JPÚ a to, operátu obvodu projektu JPÚ, ocenenie pozemkov a register pôvodného stavu. Pri spracovaní registra pôvodného stavu vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľnosti, operátu obvodu projektu a znaleckého posudku č. 23/2020 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom znalcom z odboru stavebníctvo.

Podľa schváleného Územného plánu mesta Spišská Nová Ves sa dotknuté územie nachádza v urbanistickom okrsku D/1- Ferčekovce v lokalite Malé pole. Územnoplánovacia dokumentácia mesta bola vypracovaná v roku 2000, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi pod. č. 170/2000 dňa 07.12.2000 a odsúhlasení orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. V roku 2008 boli spracované a schválené dňa 06.11.2008 uznesením č. 417/2008 Zmeny a doplnky ÚPN mesta Spišská Nová Ves a predmetom riešenia ZaD 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves bola zmena: IBV a rekreačná zóna v časti Malé pole - Ferčekovce.

V súlade s § 10 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. bol pod č. sp.: OU-SN-PLO-2020/00566-075Hu zo dňa 30. 09. 2020 bol zverejnení Register pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a neboli podané námietky Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnený register pre JPÚ vykonávané v katastrálnom území Spišská Nová Ves v časti Malé pole - Ferčekovce v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválil pod č. sp.: OU-SN-PLO-2020/000566-086Hu zo dňa 18.11.2020.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa §10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. pod č. sp.: OU-SN-PLO-2021/000735-095 zo dňa 25. 01. 2021 návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Elaborát všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi a bol podľa zákona riadne zverejnený, boli prerokované požiadavky a námietka a na základe prerokovania bol návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia upravený. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor tento elaborát podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO-2021/000735-131 zo dňa 14.04.2021 schválil.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. správny orgán zverejnil pod č. sp.: OU-SN-PLO-2021/00735-138 zo dňa 26.05.2021 návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor na základe vyhodnotenia súhlasov s návrhom zásad umiestnenia nových pozemkov pod č. sp. OU-SN-PLO-2021/00735-144Hu zo dňa 18.06.2021 oznámil platnosť zásad pre umiestnenie nových pozemkov, pretože s nimi súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia 2 5558m^2, čo prestavuje 100% výmery z celého obvodu projektu JPÚ.

Návrh nového usporiadania pozemkov bol prerokoval s dotknutými vlastníkmi a Slovenským pozemkovým fondom v dňoch 12.08.2021, 19.08.2021 a 23.08.2021. Na základe prerokovania vyhotovila firma GLOBING Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil pod č. sp.: OU-SN-PLO-2021/00735-158Hu zo dňa 06. 09. 2021 rozdeľovací plán v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Spišská Nová Ves v časti Malé pole - Ferčekovce na 30dní. Okrem zverejnenia správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z rozdeľovacieho plánu a výpis za neznámych vlastníkov doručil Slovenskému pozemkovému fondu. Rozdeľovací plán sa združeniu účastníkov nedoručil nakoľko v danom obvode pozemkových úprav je počet vlastníkov menší ako desať a podľa § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Združenie účastníkov nevzniklo. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktuálneho registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách mohli účastníci proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu podať písomné námietky s odôvodnením v lehote 30 dní od ich zverejnenie alebo doručenia.

Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu neboli podané žiadne námietky a teda boli splnené podmienky pre schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa §13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves po dobu 15 dní.

Poučenie
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:
1. úradná tabuľa - Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, 052 70 Spišská Nová Ves
2. úradná tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
3. DEVEX, spol. s.r.o., Astrová 3214/2, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Ján Bruncko, Komenského 9, 052 01 Spišská Nová Ves - splnomocnenec
5. MUDr. Ladislav Becker, Remeselnícka 3674/12, 071 01 Michalovce
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36,817 15 Bratislava

Okresný úrad Spišská Nová Ves 24

Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....