



číslo: OU-SN-PLO1-2021/013118

Spišská Nová Ves, 21.12.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Richnava.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) , ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona

nariaďuje

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Richnava a v časti katastrálneho územia Kluknava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v spojení s § 8g zákona, na základe žiadosti, ktorú podala obec Richnava. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 28.7.2021 bola správnomu orgánu doručená žiadosť Obce Richnava o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Richnava a k.ú. Kluknava v zmysle § 2, ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov v spojení s § 8 písm. g), vykonávané so zámerom usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom pod osídleniami.

Ku žiadosti bol priložený navrhovaný obvod JPÚ v grafickej podobe, zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, kópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Richnava č. 235/2021 zo dňa 27.5.2021 a kópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kluknava č. 217-28/5-2021 zo dňa 28.5.2021.

Za účelom zistenia presného a úplného stavu vecí správny orgán výzvou č. OU-SN-PLO1-2021/013118 zo dňa 2.9.2021 vyzval podávateľa na doplnenie údajov a dôkazov k návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách k pozemkom pod osídlením Richnava, a to do 60 dní od prevzatia výzvy.

Dňa 3.12.2021 a 7.12.2021 bol správnemu orgánu Obcou Richnava na základe uvedenej výzvy predložený zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu JPÚ v zmysle platného územného plánu obce spolu s mapovým podkladom zahrňujúcim navrhovaný obvod JPÚ.

JPÚ sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Richnava a katastrálnom území Kluknava pod osídlením Richnava v navrhovanom obvode pozemkových úprav kde vyčíslená výmera obvodu v k.ú. Richnava je 3,7733 m² a vyčíslená výmera obvodu v k.ú Kluknava je 7,5651 m².

Obvod JPÚ bol navrhnutý podľa súčasného ohraničenia osídlenia. Osídlenie sa nachádza na plochách navrhovaných na bývanie a občiansku vybavenosť podľa platného územného plánu pre obec Richnava. Pre obec Kluknava nemá platný územný plán.

Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený na mapovom podklade katastrálnej mapy a spolu so zoznamom parciel tvoria prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v §2, ods. 1 písmeno g.), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵⁾ (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti na začatie konania JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ

Účelom prípravného konania je zistiť "naliehavosť", opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších

predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, CUET a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Richnava spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Prílohy:

1. Navrhovaný obvod projektu JPÚ pre kú Richnava - mapový podklad v mierke 1:1500
2. Navrhovaný obvod projektu JPÚ pre kú Kluknava - mapový podklad v mierke 1:2000
3. Zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu projektu JPÚ pre kú Richnava
4. Zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu projektu JPÚ pre kú Kluknava.



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky.
2. Obec Richnava, Richnava 261, 053 21 Richnava.
3. Obec Kluknava, Kluknava 177, 053 51 Kluknava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli obce

od do:.....

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od do:.....

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti

.....
odtlačok pečiatky, podpis