OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2017/000390-058	Mgr. Rehák	09.03.2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

m e n í

obvod projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) **v katastrálnom území Hrušovany**, lokalita Pri Hradskej, na základe rozhodnutia komisie pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti obce Hrušovany zo dňa 18.07.2016, doplnenej dňa 27.09.2016 nariadil podľa § 7 ods. 2 „zákona o pozemkových úpravách“ dňa 19.10.2016 pod číslom OU-TO-PLO-2016/007625-006 konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Hrušovany, lokalita Pri Hradskej, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) „zákona o pozemkových úpravách“, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TO-PLO od 19.10.2016 do 02.11.2016 a na úradnej tabuli v obci Hrušovany od 21.10.2016 do 04.11.2016

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z jednoduchých pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav so žiadateľom - obcou Hrušovany, katastrálnym odborom a zhotoviteľom projektu spoločnosťou Ing. Jozef Urban - Geodetická kancelária, Ul. K. Marxa 1429/7, 934 01 Levice.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii k možným obmedzeniam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. V rámci prípravného konania bol stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav, kde z obvodu JPÚ sa nevynímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode jednoduchých pozemkových úprav podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

OU-TO-PLO v súlade s § 3 „zákona o pozemkových úpravách“ zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Dňa 06.03.2017 komisia na pracovnom stretnutí rozhodla o zmene obvodu hranice projektu JPÚ na základe skutočného stavu v teréne a pridala blokovú parcelu reg. „C“ č. 367/11 z dôvodu vytvorenia prístupu k južnej časti záujmového bloku, nachádzajúceho sa na blokových parcelách reg. „C“ č. 367/2 a časti parcely 367/3 pri rieke Nitra .

OU-TO-PLO zahrňuje do obvodu JPÚ pozemky blokovej parcely reg. „C“ č. 367/11 vo vlastníctve fyzických osôb a právnickej osoby tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia. Ostatné údaje priebehu hranice obvodu projektu zostávajú nezmenené.

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky § 4 ods. 5 „zákona o pozemkových úpravách“, OU-TO-PLO rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie:

V zmysle §4 ods. 5 „zákona o pozemkových úpravách“ sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Hrušovany spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Príloha:
Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu projektu JPÚ M 1 : 2 000

Doručuje sa:
1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Drahomíra Vargová, Hrušovany č. 61, 956 13 Hrušovany
3. Poľnohospodárske družstvo "Ponitrie" Preseľany, 956 12 Preseľany
4. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
5. Obecný úrad Hrušovany – 2x (1exemplár na vyvesenie)
6. a/a

Na vedomie:
1. Združenie účastníkov pozemkových úprav JPÚ Hrušovany, lokalita Pri Hradskej, Obecný úrad Hrušovany, Hrušovany 346, 956 13 Hrušovany
2. Ing. Jozef Urban - Geodetická kancelária, Ul. K. Marxa 1429/7, 934 01 Levice

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....