OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2018/000491-077	Ing. Paulenová	19.02.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v kat. úz. Hrušovany, lokalita Pri Hradskej, ktorých zhotoviteľom je firma Geodetická kancelária, Ing. Jozef Urban, K. Maxa 7, 934 01 Levice.

Odôvodnenie:

„OU-TO-PLO“ na základe žiadosti obce Hrušovany zo dňa 18.07.2016, doplnenej dňa 26.09.2016 podľa § 7 ods. 2 zákona pod č. OU-TO-PLO-2016/007625-006 zo dňa 19.10.2016 nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v kat. území Hrušovany, lokalita Pri Hradskej z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) „zákona“, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania „OU-TO-PLO“ rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2016/007625-046 zo dňa 14.12.2016, právoplatné dňa 13.01.2017 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) „zákona“.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a „OU-TO-PLO“ využité údaje katastra nehnuteľností k 20.10.2017 a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou v obci Hrušovany, na úradnej tabuly „OU-TO-PLO“ a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V uvedenej lehote bola podaná jedna námietka MUDr. Petrom Hechtom, bytom Za Humnami 23, 949 01 Nitra. Po prešetrení správny orgán zistil, že námietka je neopodstatnená nakoľko bol dodržany zákon.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, „OU-TO-PLO“ register schvaľuje.

V zmysle § 10 ods. 3 „zákona“ sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa

1. Obecný úrad Hrušovany, 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za Hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
4. Geodetická kancelária - Ing. Jozef Urban, K. Maxa 7, 943 01 Levice
5. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
6. a/a

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od:.....do:..... pečiatka, podpis: .....