OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Č. j. OÚ-PO-PLO 2018/19544-188/Ly V Prešove 03.10.2018

Z á p i s n i c a
o vyhodnotení záujmu účastníkov konania o pozemkové úpravy v katastrálnom území Brestov

Dňa 26.6.2018 doručila Obec Brestov správnemu orgánu žiadosť, v ktorej uviedla že ***„Obec Brestov na základe žiadostí občanov žiada o usporiadanie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. . Dôvodom pozemkových úprav je sceľovanie rozdrobených parciel “.*** Vzhľadom na ustanovenia zákona Obec vo svojej žiadosti požiadala o vykonanie pozemkových úprav, ktoré v zmysle **§ 2 ods. 2** nariaďuje príslušný okresný úrad.

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor (správny orgán) príslušný na konanie podľa § 3 ods. 5 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len *„zákon“)* nariadil dňa 6.7.2018 na základe žiadosti Obce Brestov **prípravné konanie o začatí pozemkových úprav** (PÚ) **v katastrálnom území Brestov** (v zmysle s § 7 ods. 2 zákona).

Správny orgán nariaďuj tzv. *prípravné konanie* na účel

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
b) určenia hraníc obvodu PÚ, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
c) zistenia záujmu vlastníkov o PÚ; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Okruh účastníkov konania PPÚ

Pri určení okruhu vychádzal správny orgán z údajov katastra nehnuteľností. Na základe týchto údajov správny orgán vypracoval zoznamy pozemkov, účastníkov konania, veľkosti ich pozemkového vlastníctva a určil výmeru obvodu PÚ. Pri realizácii prieskumu vychádzal správny orgán z týchto údajov evidencie katastra :

– Výmera katastrálneho územia Brestov) – **1036 ha**
– Výmera obvodu PÚ (mimo zastavaného územia obce) – **971 ha**
– Výmera vyňatých parciel (zastavané územie) – **65 ha**

Účastníci konania v navrhnutom obvode PÚ :

- **Vlastníci pozemkov** (podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona) – **696** z toho:
  - Známi vlastníci – **326** z toho :
  - Vlastník SR – **1** (2 správcovia: Slovenský pozemkový fond , Slovenský vodohospodársky podnik š.p.)
  - Známi vlastníci bez identifikačných údajov (správca SPF a Lesy š.p.) – **369**
- **Nájomcovia poľnohospodárskych pozemkov** (podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona) – **3**
  - PD Lemešany,
  - ASPO a Z.M. s.r.o. Šarišské Bohdanovce,
  - F-DACH s.r.o. .

- **Užívatelia lesov**: (podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona) – 2
  - Pozemkové spoločenstvo Lesy Brestov,
  - Lesná spoločnosť Varga a spol., Šarišské Bohdanovce.

V zmysle MN MPaRV SR 6/2004 (článok 8) „v záujme zohľadnenia názoru účastníkov konania vzhľadom na zákonnú podmienku stanovenú pre platnosť *Zásad pre umiestnenie nových pozemkov* je žiaduce, aby záujem vlastníkov a užívateľov o PÚ bol zistený minimálne u 50 % vlastníkov plus jeden alebo vlastníkov s nadpolovičnou výmerou pozemkov".

Počet vlastníkov potrebný na preukázanie záujmu o PPÚ - 348

Výmera pozemkov vlastníkov potrebná na preukázanie záujmu o PPÚ – 485 ha

Zistenie záujmu o pozemkové úpravy

Prieskum záujmu vlastníkov o PÚ (ďalej len *prieskum)* bol vykonávaný formou ankety **v mesiacoch júl – september 2018 .**

Každému známemu vlastníkovi pozemku v katastrálnom území Brestov boli doručené :

- **sprievodný list**, v ktorom boli vysvetlené ciele vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Brestov v zmysle zákona a
- **Návratka – Anketový lístok** za účelom zistenia záujmu o usporiadanie pozemkového vlastníctva.

Správny orgán doručil (spolu so sprievodným listom) **Návratku – Anketový lístok pre 326 známych vlastníkov.**

Vyhodnotenie doručovania

Doručovanie pre známych vlastníkov :

A. Správny orgán :

- doporučeným listom (do vlastných rúk s opakovaným doručením): **211** zásielok
- doručenky o prevzatí: 200
- vrátené zásielky:
  - adresát zomrel : 11
  - adresát neznámy : 11 (adresa v katastri nehnuteľností bola neaktuálna, po zistení novej adresy v Registri obyvateľov SR - doručené)
  - adresát neprevzal v odbernej lehote : 7 (znovu preposlané 5)

B. Obecný úrad Brestov:

Doručené (podľa zoznamu občanom bývajúcim v obci) : **115** zásielok

Vyhodnotenie vrátenia vyplnených návratiek :

- Správnemu orgánu boli doručené vyplnené anketové lístky so súhlasom 137 známych vlastníkov a s nesúhlasom 14 známych vlastníkov.
- Za 369 vlastníkov evidovaných bez ID dal súhlas SPF a tiež ako správca dal súhlas za vlastníka – Slovenskú republiku;
- 163 známych vlastníkov, ktorým boli doručené anketové lístky sa vôbec nevyjadrili;
- 12 zásielok bolo vrátených (adresát zomrel), dedičské konanie zatiaľ nebolo vykonané, a preto v zmysle zákona týchto vlastníkov zastupuje SPF .

Z troch oslovených užívateľov pozemkov (nájomcov hospodáriacich na pôde) súhlas s PÚ vyjadrili 2 nájomcovia - ASPO a Z.M. s.r.o. Šarišské Bohdanovce, - F-DACH s.r.o. a PD Lemešany sa nevyjadrilo.

Z užívateľov lesných pozemkov súhlasné vyjadrenie zaslalo Pozemkové spoločenstvo Lesy Brestov a Lesná spoločnosť Varga a spol., Šarišské Bohdanovce.

VYHODNOTENIE PRIESKUMU :

ROZLOŽENIE VLACTNÍCTVA V NAVRHNUTOM OBVODE PÚ

Všetci vlastníci		Známi vlastníci		Vlastníci bez ID (správca SPF)		Slovenská republika (správca SPF)	
počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)
696	971	314	723	381	180	1	68

ANALÝZA VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍCI	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O PÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRILI SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	314	137	19,68	14	2,01	163	23,42
SR (SPF)	1	1	0,14	0	0	0	0
Vlastníci zastúpení správcom	381	381	54,74	0	0	0	0
SPOLU	696	519	74,57	14	2,01	163	23,42

ANALÝZA VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY POZEMKOV

VLASTNÍCI	Výmera v obvode JPÚ(m2)	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O PÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRILI SA	
		výmera (m2)	%	výmera (m2)	%	výmera (m2)	%
známi vlastníci	723	439	45,21	38	3,91	246	25,33
SR (SPF)	68	68	7,00	0	0	0	0
Vlastníci zastúpení správcom	180	180	18,54	0	0	0	0
SPOLU	971	687	70,75	38	3,91	246	25,33

Záver:

Z celkového počtu **696** vlastníkov **záujem o PÚ prejavilo 519** vlastníkov, čo predstavuje **74,57 % vlastníkov** z celkového počtu. Títo vlastníci vlastnia výmeru **687 ha**, čo predstavuje **70,75 %** z celkovej plochy v obvode PÚ, t. j. z 971 ha.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujeme, že

bol preukázaný dostatočný záujem vlastníkov o pozemkové úpravy v katastrálnom území Brestov

nakoľko

súhlas s PÚ vyjadril nadpolovičný počet vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v navrhnutom obvode PÚ.

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu (tiež na elektronickej tabuli okresného úradu) a v obci **Brestov** spôsobom v mieste obvyklým (tiež v rozhlase, na elektronickej tabuli obce a podobne).

Posledný deň stanovenej lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
-1-

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Okresný úrad Prešov, PaL odbor, Masarykova 10, Prešov – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Prešov, Nám. Mieru 2, Prešov – elektronická tabuľa
3. Obec Brestov

Potvrdenie o vyvesení písomnosti č. j. OÚ-PO-PLO 2018/19544-188/Ly zo dňa 3.10. 2018

Zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov konania o pozemkové úpravy v katastrálnom území Brestov

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Telefón 21 51 748 59 11 | Fax +421 51 758 15 88 | E-mail erika.lyocsova@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO