OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Č. j. OÚ-PO-PLO 2017/1681-602/Ly V Prešove 31.7. 2017

Z á p i s n i c a
o vyhodnotení záujmu účastníkov konania o pozemkové úpravy v katastrálnom území Svinia

Dňa 28.7.2015 doručila Obec Svinia správnemu orgánu žiadosť, v ktorej uviedla že ***„Obec Svinia na základe žiadostí občanov žiada o usporiadanie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.. Dôvodom pozemkových úprav je sceľovanie rozdrobených parciel “.*** Vzhľadom na ustanovenia zákona Obec vo svojej žiadosti požiadala o vykonanie pozemkových úprav, ktoré v zmysle **§ 2 ods. 2** nariaďuje príslušný okresný úrad.

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor (správny orgán) príslušný na konanie podľa § 3 ods. 5 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len *„zákon“)* nariadil na základe žiadosti obce Svinia a v súlade s § 7 ods. 2 zákona **prípravné konanie o začatí pozemkových úprav** (PÚ) **v katastrálnom území Svinia.**

Správny orgán nariaďuj tzv. *prípravné konanie* na účel

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
b) určenia hraníc obvodu PÚ, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
c) zistenia záujmu vlastníkov o PÚ; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Okruh účastníkov konania PPÚ

Pri určení okruhu vychádzal správny orgán z údajov katastra nehnuteľností. Na základe týchto údajov správny orgán vypracoval zoznamy pozemkov, účastníkov konania, veľkosti ich pozemkového vlastníctva a určil výmeru obvodu PÚ. Pri realizácii prieskumu vychádzal správny orgán z týchto údajov evidencie katastra :

– Výmera katastrálneho územia Svinia) – **1473 ha**
– Výmera obvodu PÚ (mimo zastavaného územia obce Svinia) – **1397 ha**
– Výmera vyňatých parciel (zastavané územie) – **76 ha**

Účastníci konania v navrhnutom obvode PÚ :

- **Vlastníci pozemkov** (podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona) – **1783** z toho:
  - Známi vlastníci – **1221** z toho :
  - Vlastník SR – **1** (3 správcovia: Slovenský pozemkový fond ,
    Slovenský vodohospodársky podnik š.p.
    Lesy š.p. 41
  - Známi vlastníci bez identifikačných údajov (zástupca SPF) – **560**
  - Neznámy vlastník – **1**

- **Nájomcovia poľnohospodárskych pozemkov** (podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona) – **3**
  - PD Šarišan Svinia
  - Karpatovka Chminianska Nová Ves
  - Peter Trišč S.H.R.

- **Užívatelia lesov**: (podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona) – 4
  - Lesy SR, š.p.
  - Lesné a pozemkové spoločenstvo Svinia
  - Lesná spoločnosť Meľuch, p.s. Svinia
  - Pozemkové spoločenstvo Korínek a spol.

V zmysle MN MPaRV SR 6/2004 (článok 8) „v záujme zohľadnenia názoru účastníkov konania vzhľadom na zákonnú podmienku stanovenú pre platnosť *Zásad pre umiestnenie nových pozemkov* je žiaduce, aby záujem vlastníkov a užívateľov o PÚ bol zistený minimálne u 50 % vlastníkov plus jeden alebo vlastníkov s nadpolovičnou výmerou pozemkov".

Počet vlastníkov potrebný na preukázanie záujmu o PPÚ - 892

Výmera pozemkov vlastníkov potrebná na preukázanie záujmu o PPÚ – 699 ha

Zistenie záujmu o pozemkové úpravy

Prieskum záujmu vlastníkov o PÚ (ďalej len *prieskum)* bol vykonávaný formou ankety :

1. V roku 2016 (v mesiacoch apríl – august)

Každému známemu vlastníkovi pozemku v katastrálnom území Svinia zaslané :

- **sprievodný list**, v ktorom boli vysvetlené ciele vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Svinia v zmysle zákona a
- **Návratka – Anketový lístok** za účelom zistenia záujmu o usporiadanie pozemkového vlastníctva.

Správny orgán zaslal (spolu so sprievodným listom) **Návratku – Anketový lístok pre 1221 známych vlastníkov.**

Vyhodnotenie doručovania

Doručovanie pre známych vlastníkov :

A. Správny orgán :

- doporučeným listom (do vlastných rúk s opakovaným doručením):
- doručenky o prevzatí: 584
- vrátené zásielky:
  - adresát zomrel: 16
  - adresát neznámy: 75

- Spolu: **675** zásielok

B. Obecný úrad Svinia:

Doručené (podľa zoznamu oproti podpisu) v týchto obciach :

- Svinia : 130 (z 199),
- Chmin. Nová Ves: 85 (z 113)
- Kojatice : 47 (z 52)
- Župčany: 42 (z 55)
- Medzany: 37 (z 58)
- Lažany: 27 (z 32)
- Ostrovany: 19 (z 22) .

- Spolu **387** (z 531) zásielok

Vyhodnotenie vrátenia vyplnených návratiek v roku 2016

Spolu sa podarilo doručiť Návratky pre **1062 známych vlastníkov** (nedoručené 159).

V roku 2016 boli správnemu orgánu doručené vyplnené anketové lístky so súhlasom 307 známych vlastníkov, za 561 vlastníkov bez ID dal súhlas SPF, ďalej boli doručené anketové lístky s nesúhlasom 92 známych vlastníkov a 822 známych vlastníkov sa vôbec nevyjadrilo.

2. V roku 2017 (v mesiacoch jún – júl)

Vzhľadom na veľký počet vlastníkov, ktorí sa v roku 2016 nevyjadrili k pozemkovým úpravám, správny orgán v roku 2017 **znova oslovil 200 známych vlastníkov** (s výmerou vlastníctva viac ako 1 ha) a zaslal im doporučený list do vlastných rúk s opätovným doručením, t.j. Návratku - Anketový lístok, vysvetlenie k PÚ a nový sprievodný list a požiadal ich, aby sa v stanovenom termíne jednoznačne vyjadrili k pozemkovým úpravám.

V roku 2017 boli správnemu orgánu doručené vyplnené anketové lístky (spolu 93) so súhlasom 68 vlastníkov, nesúhlasom 18 vlastníkov a 7 zásielok bolo vrátených - adresát zomrel, vlastníctvo zatiaľ nepredededené (zástupca SPF).
Z troch oslovených užívateľov pozemkov (nájomcov hospodáriacich na pôde) súhlas s PÚ vyjadrili všetci nájomcovia, z užívateľov lesných pozemkov súhlasné vyjadrenie zaslali Lesy š.p. a Lesné a pozemkové spoločenstvo Svinia.

VYHODNOTENIE PRIESKUMU :

ROZLOŽENIE VLACTNÍCTVA V NAVRHNUTOM OBVODE PÚ

Všetci vlastníci		Známi vlastníci		Známi bez pobytu		SR (SPF)	
počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)
1783	1397	1214	1010	568	227	1	160

ANALÝZA VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍCI	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O PÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRILI SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	1214	368	20,64	110	6,17	736	41,28
SR (SPF)	1	1	0,06	0	0	0	0
Vlastníci zastúpení SPF	568	568	31,86	0	0	0	0
SPOLU	1783	937	52,55	110	6,17	736	41,28

ANALÝZA VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY POZEMKOV

VLASTNÍCI	Výmera v obvode JPÚ(m2)	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O PÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRILI SA	
		výmera (m2)	%	výmera (m2)	%	výmera (m2)	%
známi vlastníci	1010	388	27,77	147	10,52	475	34,00
SR (SPF)	160	160	11,45	0	0	0	0
Vlastníci zastúpení SPF	227	227	16,25	0	0	0	0
SPOLU	1397	775	55,48	147	10,52	475	34,00

Záver:

Z celkového počtu **1783** vlastníkov **záujem o PÚ prejavilo 937** vlastníkov, čo predstavuje **52,55 % vlastníkov** z celkového počtu. Títo vlastníci vlastnia výmeru **775 ha**, čo predstavuje **55,48 %** z celkovej plochy v obvode PÚ, t. j. z 1397 ha.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujeme, že

bol preukázaný dostatočný záujem
vlastníkov o pozemkové úpravy v katastrálnom území Svinia,

nakoľko

súhlas s PÚ vyjadril nadpolovičný počet vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v navrhnutom obvode PÚ.

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu (tiež na elektronickej tabuli okresného úradu) a v obci **Svinia** spôsobom v mieste obvyklým (tiež v rozhlase, na elektronickej tabuli obce a podobne).

Posledný deň stanovenej lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
-1-

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Okresný úrad Prešov, PaL odbor, Masarykova 10, Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Nám. Mieru 2, Prešov – elektronická tabuľa
3. Obec Svinia

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
21 51 748 59 11	+421 51 758 15 88	erika.lyocsova@minv.sk	www.minv.sk	00151866